

ST.HANSHAUGEN

SCHWENSENS GATE 16 C, 0170 OSLO



**PEN OG KOSELIG 2-ROMS - GOD TAKHØYDE- SENTRAL
BELLIGHENHET- STRØM INKL MED KR 500 P MND-
INTERNETT INKL!**

LEIEPRIS:	Kr. 18 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	05.10.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 40 kvm. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	André Zimmer
E-POST:	andre.zimmer@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67595
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67595

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67595 - SCHWENSENS GATE 16 C, 0170 OSLO

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler André Zimmer

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

67595/0645-26

EIER

Olav Lie Nilsen

EIENDOMMEN

Adresse: Schwensens gate 16 C, 0170 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: St. Hanshaugen

Areal: 40 kvm. **BRA-i**, totalt 40 kvm. **BRA**.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 217, Bnr 276, Snr 10, Boenhet H0401

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Med sentral beliggenhet på St.hanshugen og Bislett rett ved, ligger leiligheten perfekt til for de som ønsker alt tilgjengelig innen gangeavstan. I tillegg er det kort vei til Bogstadveien med alt av butikker, restauranter og kafeer og resturanter. Flere matbutikker, treningssentre og parkområder ligger i nærheten.

BESKRIVELSE

Velkommen til Schwensens gate 16 C:

En koselig og fin leilighet med god takhøyde og store vindusflater som slipper inn rikelig med lys.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67595 - SCHWENSENS GATE 16 C, 0170 OSLO

Leiligheten ligger fint til i byggets 3.etg med delt inngang til utleiers leilighet. Leiligheten har egen inngang og inneholder: gangm, åpen stue og kjøkkenløsning, soverom og bad. Kjøkken er nyliug satt inn og har hvitevarer som oppvaskmaskin, vaskemaskin, komfyr og kombiskap. Soverom har god størrelse med plass til dobbeltseng og skap. Bad med dusjkabinett, servant med underskap og toalett.

En fin leilighet for deg som ønsker å bo sentralt, men i relativt rolige omgivelser, med det meste rett utenfor døren.

Velkommen til visning.

Med sentral beliggenhet med St.hanshugen rett ved og Bislett stadion med alt av butikker, treningsenter og kafeer og restauranter. Kort vei til Bogstadveien

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, stue/kjøkken, soverom og bad.

Ytre rom:

Etter avtale med utleier

STANDARD

Gulv: Tregulv og laminat på baderomsgulv.

Vegger: Malt panel og tapet.

Kjøkken: Pen kjøkkeninnredning med glatte fronter. Hvitevarer som oppvaskmaskin, vaskemaskin, komfyr og kombiskap følger. Åpen løsning mot stue.

Bad: Koselig bad med dusjkabinett, servant med underskap og speil. Toalett og adkomst via gang inn fra soverom.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, opplegg internett, sentralt , barnevennlig, rolig .

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 18 000 pr. måned. Strøm og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67595 - SCHWENSENS GATE 16 C, 0170 OSLO

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 05.10.2026

Leietid: 05.10.2026 - 04.10.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67595 - SCHWENSENS GATE 16 C, 0170 OSLO

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker disponerer felles gang med eier, egen stue, soverom og bad. Leiligheten er adskilt med skillevegg og dør inn til eiers enhet. Hvitevarer som komfyr, oppvaskmaskin og vaskemaskin følger. Viktig at leietaker påser at det ikke blir vannsøl etter bruk. Gulv skal vaskes med lett fuktig klut for å unngå fuktskader. Leietaker må påse at avløp kjøkken og bad ikke tettes. Må renses med jevne mellomrom. Leiligheten har felles calling med eier. Eier bruker sin del skjelden. Strøm er inkludert med kr 500 pr mnd. Dersom leietaker bruker mer enn dette, vil utleier fakturere overskytende.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Frogner AS

Thomas Heftyesgt 39, 0267 OSLO

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67595 - SCHWENSENS GATE 16 C, 0170 OSLO

Tel +47 21 93 13 00

Organisasjonsnummer 982974852



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67595 - SCHWENSENS GATE 16 C, 0170 OSLO



Soveorm



Soveorm



Stue mot soverom og kjøkken



Bad



Bakgård



Bakgård

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67595 - SCHWENSENS GATE 16 C, 0170 OSLO



Fasade

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Mægler
Eiendomsmæglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema