Matrikkelbrev

Kartverket

For matrikkelenhet:

Kommune:	1871 - ANDØY
Gårdsnummer:	30
Bruksnummer:	7

Utskriftsdato/klokkeslett:	29.05.2026 kl. 08:14
Produsert av:	Vera Marit Agnarsdatter
Attestert av:	Andøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	BRUVOLL
Etableringsdato:	04.04.1961
Skyld:	0,65
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Ja
Er seksjonert:	Nei

Tilhørende festegrunner

Matrikkelenhet

30 / 7 / 2, 30 / 7 / 1

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 30 / 7 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	721 868,7 m2	Ukjent grenseforløp
Beregna areal for 30 / 7 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	331 564,5 m2	Ukjent grenseforløp
Matrikkelenheten har andel (1 / 8) i registrert jordsameie: 30 / 28	7 216 109,4 m2	Ukjent grenseforløp. Det vises til eget matrikkelbrev for jordsameiet

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080867	KRISTIANSEN JOHAN-MARTIN		STRUERVEIEN 7 B 1725 SARPSBORG	1 / 1

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		080867	KRISTIANSEN JOHAN-MARTIN		STRUERVEIEN 7 B 1725 SARPSBORG	

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 33)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7675980	542800		34 722,8 m2	Hjelpelinje vannkant
2	Teig	Nei	7676131	542256		152 597,3 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
3	Teig	Nei	7677727	539188		96 760,8 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant
4	Teig	Nei	7675911	543013		47 383,6 m2	Hjelpelinje vannkant
5	Teig	Nei	7676541	539971		100 m2	Fiktive grenser

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	 Endret dato	Matrikkelføring Signatur	 Dato
Registrer uregistrert jordsameie	31.10.2017			1871beo	31.10.2017
Oppmålingsforretning	2017000847	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1871 - 30/4	0	
		Avgiver	1871 - 30/5	0	
		Avgiver	1871 - 30/6	0	
		Avgiver	1871 - 30/7	0	
		Avgiver	1871 - 30/8	0	
		Avgiver	1871 - 30/9	0	
		Avgiver	1871 - 30/10	0	
		Avgiver	1871 - 30/11	0	
		Mottaker	1871 - 30/28	7 354 864,2	
Opprett ny festegrunn	17.12.2015	Tinglyst	24.12.2015	1871beo	17.12.2015
Oppmålingsforretning	2015001520	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1871 - 30/7	-278 876,2	
		Mottaker	1871 - 30/7/2	278 876,2	
		Berørt	1871 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1871 - Mnr vann mangler	0	
		Berørt	1871 - 29/3	0	
		Berørt	1871 - 29/12	0	
		Berørt	1871 - 30/4	0	
		Berørt	1871 - 30/10	0	
		Berørt	1871 - 30/11	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny festegrunn	16.12.2015	Tinglyst	24.12.2015	1871beo	16.12.2015
Oppmålingsforretning	2015001520				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1871 - 30/7	−111 428
Mottaker	1871 - 30/7/1	111 428
Berørt	1871 - Mnr mangler	0
Berørt	1871 - 30/6	0
Berørt	1871 - 30/6/2	0

Skylddeling	04.04.1961				
Skylddeling					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1871 - 30/1	0
Mottaker	1871 - 30/7	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.10.2017			1871beo	30.10.2017
Annen forretningstype	2017000847				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1871 - 30/4	0
Berørt	1871 - 30/5	0
Berørt	1871 - 30/6	0
Berørt	1871 - 30/7	0
Berørt	1871 - 30/8	0
Berørt	1871 - 30/9	0
Berørt	1871 - 30/10	0
Berørt	1871 - 30/11	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.10.2017			1871beo	30.10.2017
Annen forretningstype	2017000847				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1871 - Mnr mangler	0
Berørt	1871 - 30/4	0
Berørt	1871 - 30/5	0
Berørt	1871 - 30/6	0
Berørt	1871 - 30/7	0
Berørt	1871 - 30/8	0
Berørt	1871 - 30/9	0
Berørt	1871 - 30/10	0
Berørt	1871 - 30/11	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Opprett ny festegrunn	06.02.2017	Tinglyst	14.02.2017	1871beo	06.02.2017
Oppmålingsforretning	2015001520				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1871 - 31/1	−2 496 988,6
Mottaker	1871 - 31/1/17	2 496 988,5
Berørt	1871 - Mnr mangler	0
Berørt	1871 - Mnr vann mangler	0
Berørt	1871 - 30/4	0
Berørt	1871 - 30/5	0
Berørt	1871 - 30/6	0
Berørt	1871 - 30/7	0
Berørt	1871 - 30/8	0
Berørt	1871 - 30/9	0
Berørt	1871 - 30/9/2	0
Berørt	1871 - 30/10	0
Berørt	1871 - 30/11	0
Berørt	1871 - 31/5/1	0
Berørt	1871 - 31/17/1	0
Berørt	1871 - 31/18/2	0
Berørt	1871 - 31/19/1	0
Berørt	1871 - 31/20	0
Berørt	1871 - 31/21	0
Berørt	1871 - 31/21/1	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	05.02.2017			1871beo	05.02.2017
Annen forretningstype	2015001520				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1871 - 30/4	0
Berørt	1871 - 30/5	0
Berørt	1871 - 30/6	0
Berørt	1871 - 30/7	0
Berørt	1871 - 30/8	0
Berørt	1871 - 30/9	0
Berørt	1871 - 30/10	0
Berørt	1871 - 30/11	0
Berørt	1871 - 31/1	0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.09.2016			1871beo	27.09.2016
Annen forretningstype	2016001132				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1871 - 30/4	0
Berørt	1871 - 30/5	0
Berørt	1871 - 30/6	0
Berørt	1871 - 30/7	0
Berørt	1871 - 30/8	0
Berørt	1871 - 30/9	0
Berørt	1871 - 30/10	0
Berørt	1871 - 30/11	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.09.2016			1871beo	27.09.2016
Annen forretningstype	2016001132				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1871 - 30/4	0
Berørt	1871 - 30/5	0
Berørt	1871 - 30/6	0
Berørt	1871 - 30/7	0
Berørt	1871 - 30/8	0
Berørt	1871 - 30/9	0
Berørt	1871 - 30/10	0
Berørt	1871 - 30/11	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.09.2016			1871beo	27.09.2016
Annen forretningstype	2016001132				

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1871 - Mnr mangler	0
Berørt	1871 - 30/4	0
Berørt	1871 - 30/5	0
Berørt	1871 - 30/6	0
Berørt	1871 - 30/7	0
Berørt	1871 - 30/8	0
Berørt	1871 - 30/9	0
Berørt	1871 - 30/10	0
Berørt	1871 - 30/11	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Tinglysing Status	 Endret dato	Matrikkelføring Signatur	 Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.09.2016			1871beo	26.09.2016
Annen forretningstype	2016001132	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1871 - 30/4	0	
		Berørt	1871 - 30/5	0	
		Berørt	1871 - 30/6	0	
		Berørt	1871 - 30/7	0	
		Berørt	1871 - 30/8	0	
		Berørt	1871 - 30/9	0	
		Berørt	1871 - 30/10	0	
		Berørt	1871 - 30/11	0	
Opprett ny festegrunn	16.12.2015	Tinglyst	24.12.2015	1871beo	16.12.2015
Oppmålingsforretning	2015001520	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1871 - 30/6	−115 197,4	
		Mottaker	1871 - 30/6/2	115 197,4	
		Berørt	1871 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1871 - 30/5	0	
		Berørt	1871 - 30/5/1	0	
		Berørt	1871 - 30/7	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	16.12.2015			1871beo	16.12.2015
Annen forretningstype	2015001520	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1871 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1871 - 30/6	0	
		Berørt	1871 - 30/7	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing Endret dato	Matrikkelføring Signatur	Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	14.10.2010			1871beo	14.10.2010
Annen forretningstype					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1871 - 30/7	0
Berørt	1871 - 30/8	0

Forretning over eksisterende matrikkelenhet	19.02.2010			1871inl	19.02.2010
Annen forretningstype					

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1871 - Mnr mangler	0
Berørt	1871 - 30/7	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Ramsaveien	71317	61			Grunnkrets	0201	Breivik-Ramså	
						Stemmekrets:	3	Øst	
			EUREF89 UTM Sone 33			Kirkesokn:	10080303	Andøy	
				7675961	542783	Postnr.område:	8480	ANDENES	
						Tettsted:			

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser			Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Tordalsveien	71316	221			Grunnkrets	0201	Breivik-Ramså	
						Stemmekrets:	3	Øst	
			EUREF89 UTM Sone 33			Kirkesokn:	10080303	Andøy	
				7676539	539972	Postnr.område:	8480	ANDENES	
						Tettsted:			

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 376 347
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7675943 Øst: 542776
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	01.09.1986	
Bruksareal annet:	72	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	02.09.1986	
Bruksareal totalt:	72	Avløp:		Tatt i bruk:	01.08.1988	
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	72	72	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	30/7

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HALS JORUNN		RAMSÅ 8485 DVERBERG

Bygningsnr: 190 303 594
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
Nord: 7676539 Øst: 539972
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:		
Bruksareal annet:	34	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bruksareal totalt:	34	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Bruttoareal totalt:	0					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	0	0	34	34	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
71316 Tordalsveien 221	H0101	Fritidsbolig	34	0	Kjøkken	0	0	30/7

Bygningsnr:	190 311 198	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	72	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7675961 Øst: 542783	Bruksareal totalt:	72	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	0	30	0	30	0	0	0
H01	1	42	0	42	0	0	0

Bruksenheter

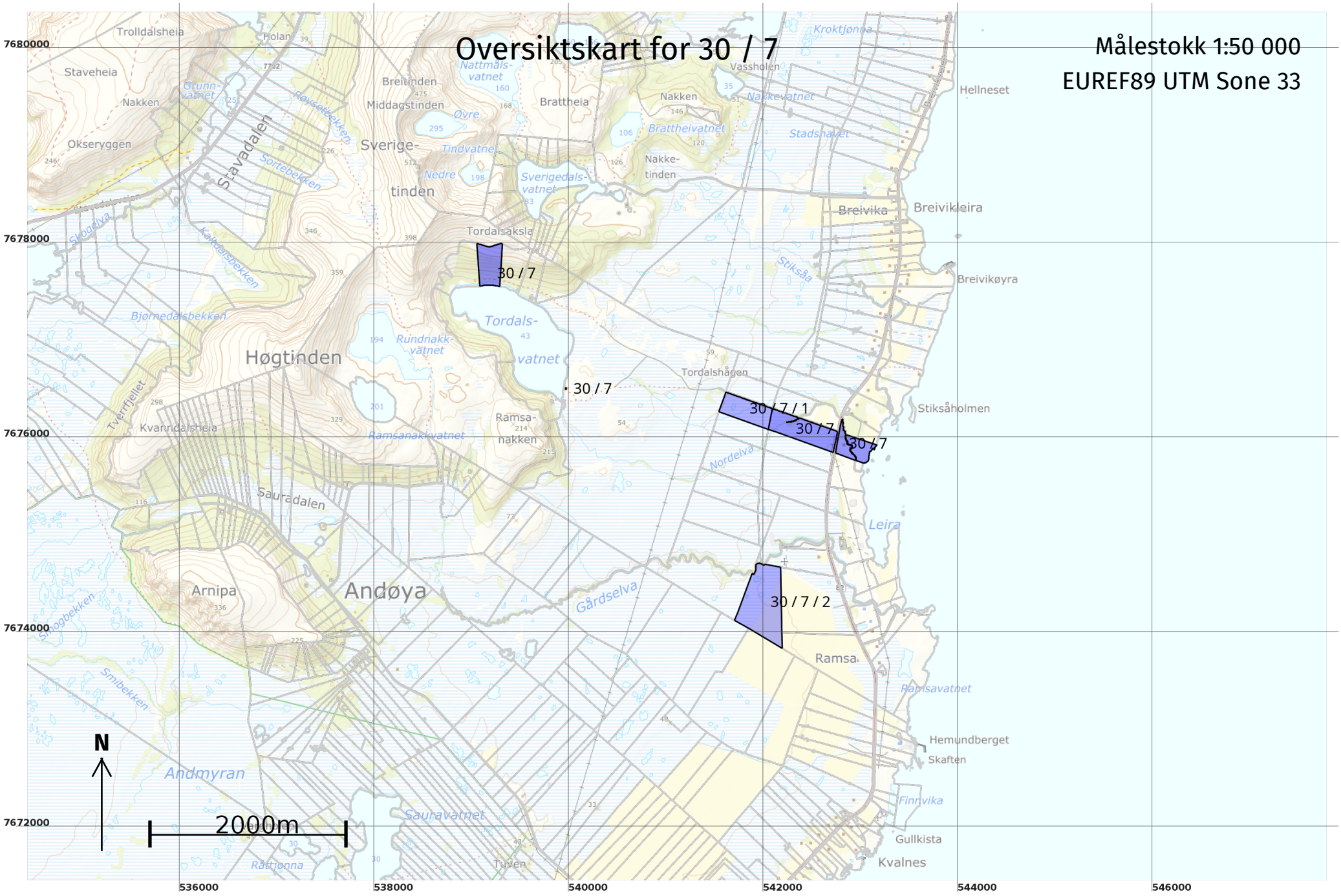
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
71317 Ramsaveien 61	H0101	Bolig	72	0	Kjøkken	0	0	30/7

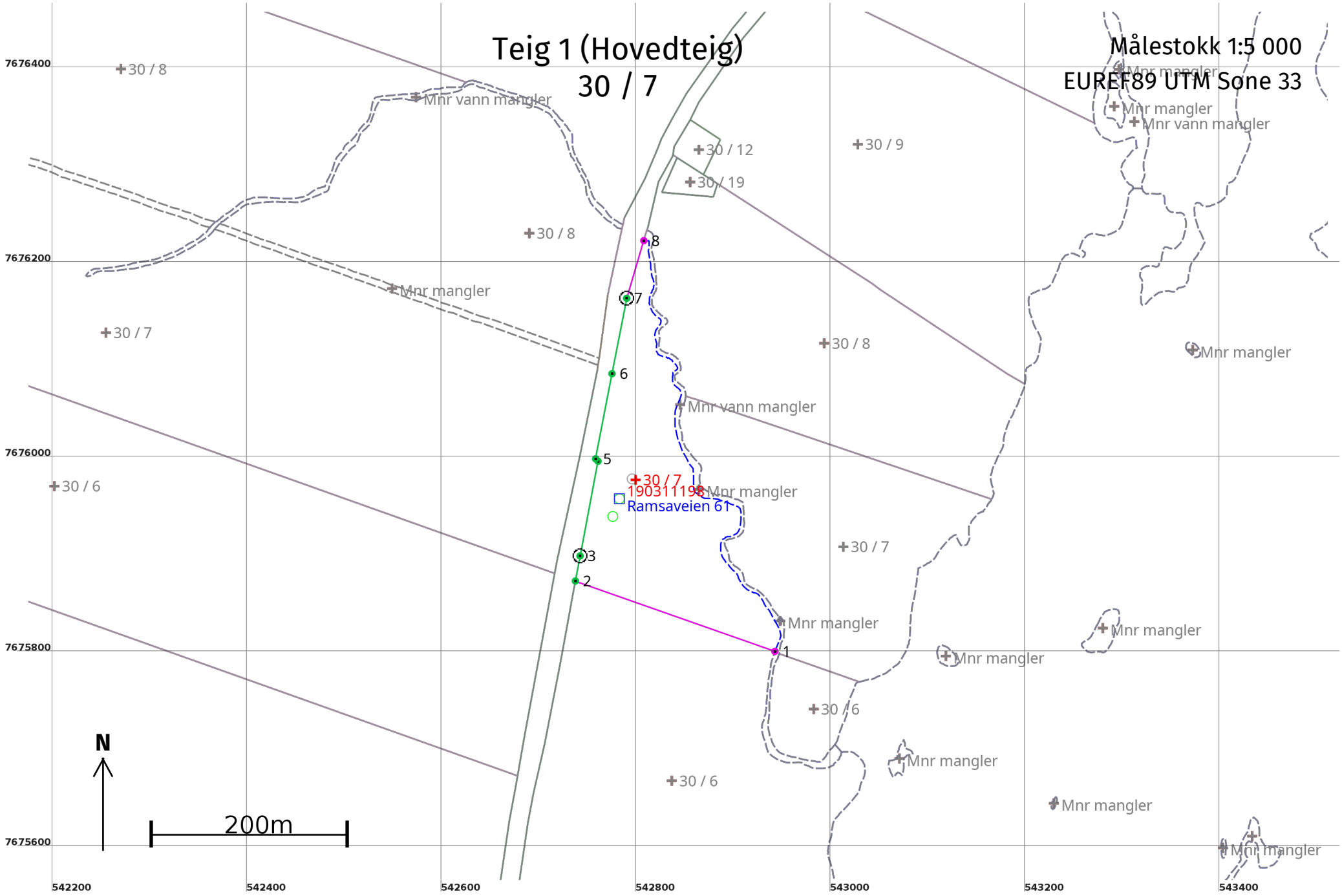
Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	190 311 171	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7675981 Øst: 542796	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	01.01.2009
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent						
Energikilder:							
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	30/7


Oversiktskart for 30 / 7
Målestokk 1:50 000
EUREF89 UTM Sone 33
30 / 7
30 / 7
30 / 7 / 1
30 / 7
30 / 7
30 / 7 / 2
Høgtinden
Andøya
Arnipa
Kvannndalsheia
Tordalsaksla
Tordals-
vatnet
Ramsa-
nakken
Tordalshågen
Breivika
Breivikeira
Breivikøyra
Stiksåholmen
Hellneset
Ramsa
Leira
Gullkista
Kvalnes
Hemundberget
Skaften
Finnvika
Ramsavatnet
Andmyran
Sauravatnet
Gårdselva
Nordelva
Stiksåa
Sauradalen
Staveheia
Trolldalsheia
Nakken
Okseryggen
Middagstinden
Brattheia
Sverige-
tinden
Nakke-
tinden
Vassholen
Stavadalen
Sortebekken
Kalkdalsbekken
Bjørnedalsbekken
Ramsanakkvatnet
Rundnakk-
vatnet
Sverigedals-
vatnet
Brattheivatnet
Nakkevatnet
Stadshavet
Kroktjønna
Rått jønna
Tuven
N
2000m
7680000
7678000
7676000
7674000
7672000
536000
538000
540000
542000
544000
546000


Teig 1 (Hovedteig)
30 / 7
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33
7676400
7676200
7676000
7675800
7675600
542200
542400
542600
542800
543000
543200
543400
30 / 8
Mnr vann mangler
30 / 12
30 / 19
30 / 9
Mnr mangler
30 / 7
30 / 6
8
7
6
5
3
2
1
30 / 7
190311198
Ramsaveien 61
N
200m

Areal og koordinater

Areal: 34 722,8 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7675980 **Øst:** 542800

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7675804,08	542942,67	217,25	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	7675876,33	542737,79	26,18	Ukjent	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
3	7675902,07	542742,58	Jord 98,95	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
4	7675999,28	542761,03	3,49	Ukjent	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
5	7676001,73	542758,55	89,03	Ukjent	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
6	7676089,15	542775,39	78,85	Ukjent	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
7	7676166,55	542790,42	Jord 61,80	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
8	7676225,77	542808,09	529,36	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 200	

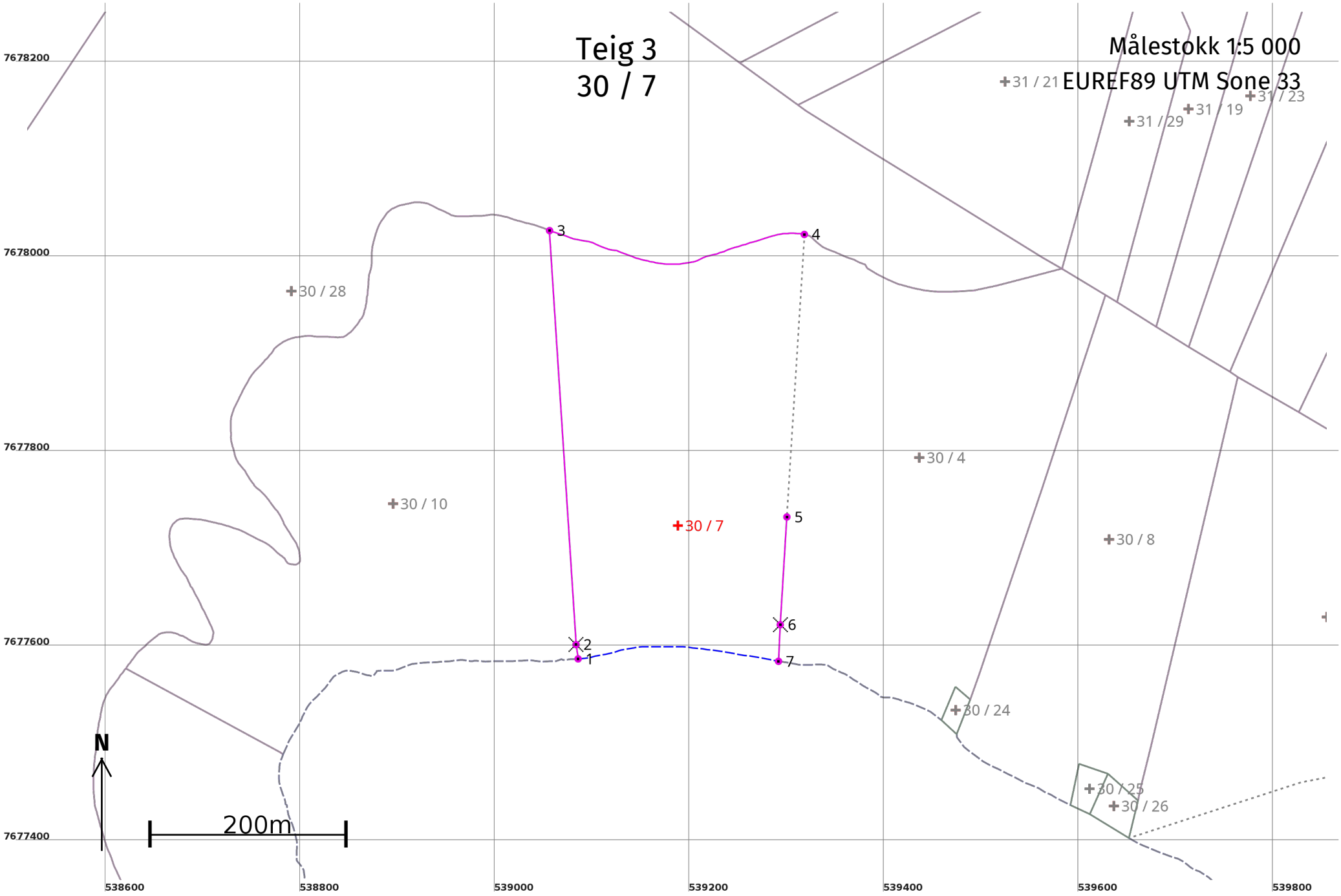
Areal og koordinater

Areal: 152 597,3 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7676131 **Øst:** 542256

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7675884,15	542716,67		Ukjent	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
			622,34				
2	7676092,82	542130,36	Jord	Stein med kors og vitner	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			86,00				
3	7676121,61	542049,32		Umerket	18 Tatt fra plan	200	
			216,60				
4	7676334,51	542089,17		Umerket	18 Tatt fra plan	200	
			289,75	Hjelpelinje vegkant		500	
5	7676239,24	542362,38		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			285,07	Hjelpelinje vannkant		200	
6	7676237,51	542367,06		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			289,76	Hjelpelinje vegkant		500	
7	7676141,35	542640,13		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			128,48	Hjelpelinje vegkant		500	
8	7676097,87	542761,03		Geometrisk hjelpepunkt	63 Genererte data: Fra annen geometri	500	
			4,23				
9	7676093,68	542760,44		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
			91,23				
10	7676004,23	542742,51		Ukjent	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
			106,72				
11	7675899,99	542719,62	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	14	
			16,11				


Teig 3
30 / 7
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33
7678200
7678000
7677800
7677600
7677400
538600
538800
539000
539200
539400
539600
539800
30 / 28
30 / 10
30 / 7
30 / 4
30 / 8
30 / 24
30 / 25
30 / 26
31 / 21
31 / 29
31 / 19
31 / 23
1
2
3
4
5
6
7
N
200m

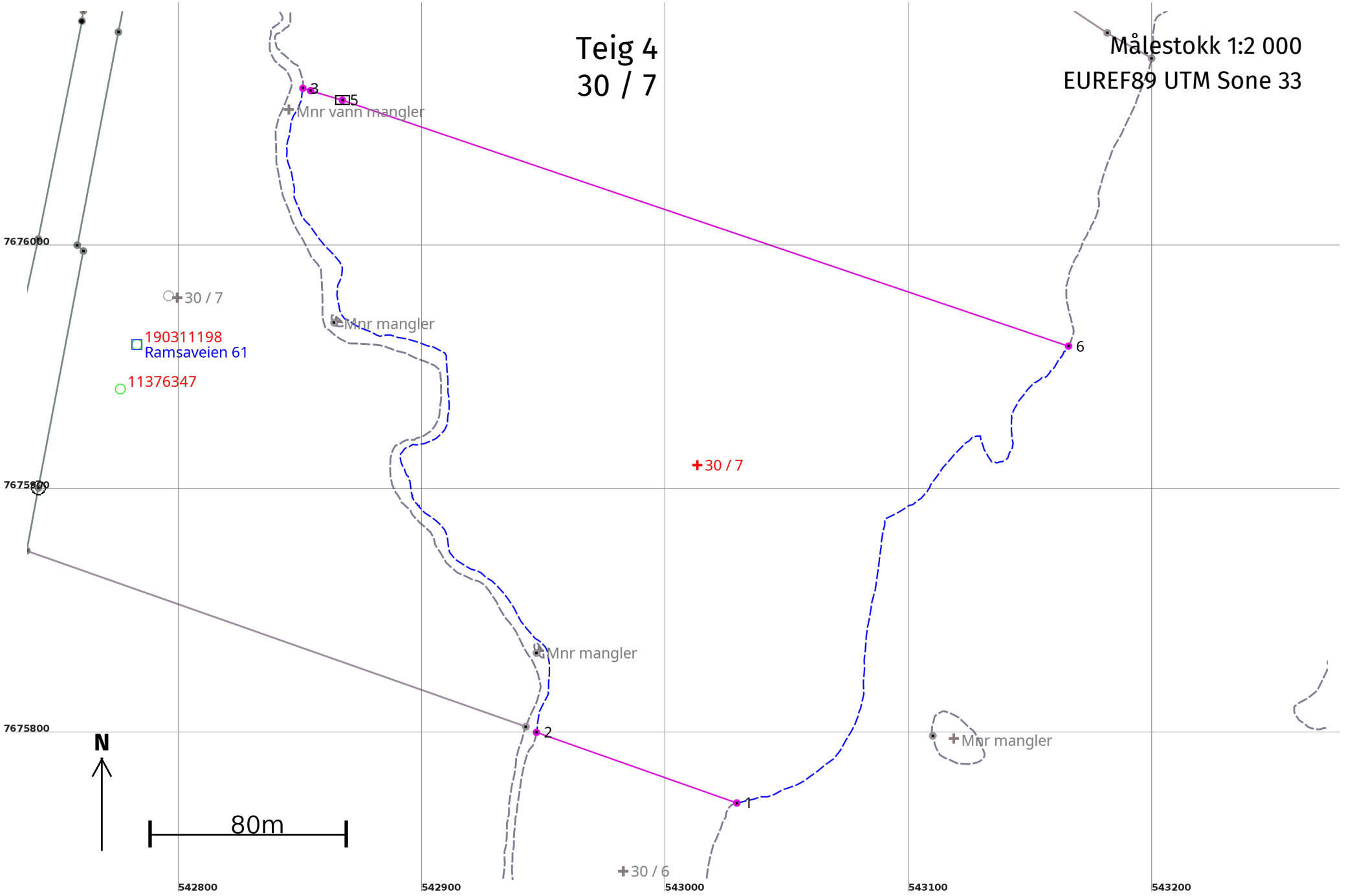
Areal og koordinater

Areal: 96 760,8 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7677727 **Øst:** 539188

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7677590,37	539086,00		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			14,78				
2	7677605,00	539083,89		Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			425,94				
3	7678030,07	539056,70		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			271,96			200	
4	7678026,14	539318,34		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			290,63	Hjelpelinje fiktiv grense		200	
5	7677736,06	539300,41		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			110,87				
6	7677625,40	539293,57		Kors	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			37,53				
7	7677587,91	539291,82		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			208,33	Hjelpelinje vannkant		200	


Teig 4
30 / 7
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 33
3
5
Mnr vann mangler
6
30 / 7
Mnr mangler
190311198
Ramsaveien 61
11376347
30 / 7
Mnr mangler
2
1
Mnr mangler
30 / 6
N
80m
7676000
7675800
7675800
542800
542900
543000
543100
543200

Areal og koordinater

Areal: 47 383,6 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7675911 **Øst:** 543013

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7675772,81	543029,28		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			87,23				
2	7675801,78	542947,00		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			342,55	Hjelpelinje vannkant		200	
3	7676066,10	542851,13		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			3,30				
4	7676065,13	542854,28		Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			13,64				
5	7676061,22	542867,35	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			314,69				
6	7675960,28	543165,41		Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			275,24	Hjelpelinje vannkant		200	

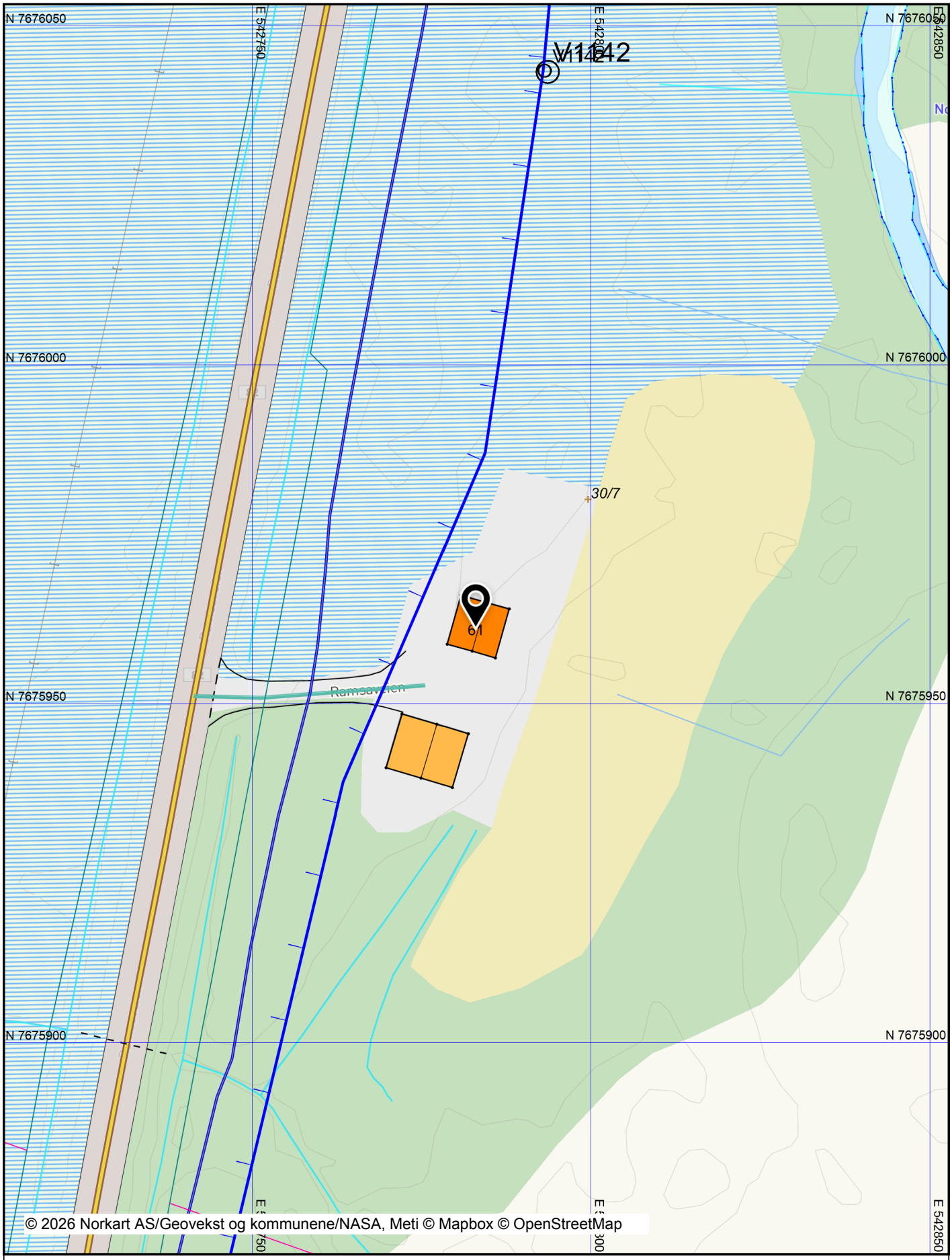
Areal og koordinater

Areal: 100 Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7676541 **Øst:** 539971

Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 27.04.2026 Målestokk: 1:750 Koordinatsystem: UTM 33N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring



Hyttetomt Kontrakt.

Tomtens namn Aspetun.

Einar Hals Ramså gjör
herved i denne kontrakt
Hjalmar Hansen Breivik
rätt till og ha en hytte
stående på hans skogteig
i Tordalen. Hytten blir stående
på den östre del av skogteigen
ca 15 meter fra vannet.
Det forbehåldes fri passering over
nærmeste område.
Denne kontrakt gjelder i 80 år,
med rett til forlengelse ved
tidsfristens utløp. Det forbeholdes
rett til og benytte nedfalls skog
til brændsel, hvor ved utpeking
av skogeieren. Vist det av skogeieren
eller hytteeieren ønskes og til løpe
ned punkt til denne kontrakt, som
det bare anledning til det. Hytteeieren
forpliktes og rette seg etter
det til enhver tid gjældende lover
og bestemmelser som gjelder for
Ramså. Denne kontrakt er
bindende og gjyldig selv om

eiendommen og eller skogfeigen
blir overdratt til nye eier.
I tilfelle kjøperens død,
gjelder kontrakten for hans
arvtakere.
Kontraktens rettigheter gjøres
underlagsfritt.

Einar Halk. Jørunn Halk.
Kjellmer Hansen
Ramsø den 20/11 1972.

Til Vikelvbruket.
Karl J. Jensen. Alf Jakobsen.

Andøy Innkjøpslag
J.nr. 851/78 Ank. 16/5

Herr Willy Bovitz.

Jeg vil herved skrive til deg i forbindelse med byggetillatelse til oppførelse av hytte i Tordalen. Jeg dro og stille snakke med deg en dag like før dere hadde det siste møte i byggningsrådet, men da var dessverre ikke og treffe da. Sökenaden ~~sikte~~ kopi av kontrakt inngått i 1972 og kart av området, med anmerking av hyttens plassering, var innsendt da. Jeg var og snakket med Stabsekt på jordstyret, og han sa at det var bult å orden fra jordstyrets side, jeg måtte bare få deres godkjenning først, så stalle jeg sende papirene til dem til underskrivning og videresending til fylke. Jeg har dessuvre ikke fått tegnet av hytta enda, men jeg utlegger en skisse, men jeg vil forbeholde meg rett til ikke forandringer siden, mist det vil vise seg nødvendig. Kontrakten vil bli tinglyst. Jeg vil be deg vennligst om og behandle dette på neste møte, da jeg var tenkt og få

matrikler fremkjørt snarest, og jeg vil avhengig av og kjøre over Drøbakvannet. Vist det er noen flere papirer som trengst, så var så snill og skriv.

Breivik den 13-5. 1978

Hjalmar Hansen.

Breivik
9485 Dunberg



BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

KYSTSONEPLAN FOR ANDØY KOMMUNE

Planident 1871 202201

Revisjoner er markert med rød tekst og gult for endringer knyttet til løsningsforslag.
Revisjon etter mekling markert med grønn

Vedtatt av Andøy kommunestyre xx.xx.2023

1. Planens hensikt

Kystsoneplanen angir hvordan sjøarealene skal brukes og vernes, og hvilke hensyn som skal ivaretas ved disponering av arealene.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet.

Planens rettsvirkning: Kystsoneplanen fastsetter arealbruk i kystsonen jf. PBL § 1-2. Bruk og vern skal ses i sammenheng på begge sider av strandlinjen.

Fra og med vedtaksdato vil plan oppheve rettsvirkningen av respektive kommuners planer for sjøarealene.

Plankartet med tilhørende bestemmelser er et juridisk bindende dokument, hjemlet i plan- og bygningsloven (PBL) § 1-2. Planen fastsetter fremtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet. jf. PBL § 11-6. Planen gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen.

Bestemmelsene knyttet til plankartet klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene og er juridisk bindende jf. PBL §§ 11-9 til 11-11.

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men angir føringer for forvaltning og enkeltsaksbehandling etter Kystsoneplanen.



3. Generelle bestemmelser jf. PBL § 11-9

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
3.1	**Plankrav** I områder med krav om reguleringsplan kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 20-1, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan. PBL § 11-9, nr.1.	*Krav om område- eller detaljregulering er spesifisert i bestemmelsene tilknyttet det aktuelle arealformålet. Kommunen kan likevel kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jf. PBL § 12-1, 3. ledd.*
3.2	**Hensyn til miljø, natur, landskap, estetikk og kulturmiljø (PBL § 11-9 nr. 6 og 7)** Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold: a) Anlegg/tiltak som kan medføre støy og ligger under 1 km fra bebyggelse skal det ved byggetillatelse eller søknad om etableringstillatelse vedlegges støyutredelse og dokumenteres hvilke avbøtende tiltak som skal redusere støyulemper for bebyggelse og fritidsbebyggelse eller viktige friluftsområder. b) Det er ikke tillatt å ankre opp flytende konstruksjoner som husbåter og lektere lenger enn 2 måneder uten tillatelse fra kommunen. § 11-9 nr. 6. c) Ved tiltak nærmere kulturminner enn 100 meter skal saken legges frem for kulturmiljømyndighetene. d) Ingen utbyggingsområder er avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner, hverken over eller under vann. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket forelegges kulturmiljømyndighetene for høring. e) Dersom det under arbeid i sjø skulle komme frem skipsfunn, gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturmiljømyndighetene. f) Ved regulering og iverksetting av nye tiltak skal energieffektivisering og miljøvennlig energiforsyning vektlegges. g) Det stilles krav til opprydding knyttet til avslutning av drift av akvakulturanlegg.	*Vann-nett.no, Naturbase.no og Norsk Rødliste for naturtype og arter skal legges til grunn for vurdering av viktige friluftsområder, naturtyper og arter. Listen er ikke uttømmende.* *For støy skal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) og grenseverdiene gitt der følges.* *Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:* *- Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter* *- Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi* *- Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade* *- Viktige friluftsområder* *- Tiltak bør innpasses i landskapet på en slik måte at de ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller er i konflikt med øvrige markerte landskapstrekk.* *- De ville stammene av laks, sjøørret og -røye må sikres i arealforvaltningen.*



3.3	**Forhold som skal avklares og belyses (PBL § 11-9 nr. 8)** Nye reguleringsplaner eller tiltak etter PBL § 20-1 a, b, d, g, j, k, m innenfor planområdet er bare tillatt dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende risikotilstand. I område der fare for kvikkleire ikke er vurdert, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleirefaren. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten vurderes og avbøtende tiltak konkretiseres.	*Forhold som er aktuelle å avklare er (listen er ikke uttømmende):* *grunnforhold,* *kvikkleire, forurenset grunn, rasfare, farled, etc.* *For reguleringsplaner skal vurderingene være utført før planen sendes på høring.*

4. Bestemmelser til arealformål (jf. PBL §§11-10,11-11)

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
4.1	**Felles bestemmelser til alle arealformål** Ved utbygginger som omfatter mudring, utfylling og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunn skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jf. PBL § 11-9 nr. 8.	*Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jf. PBL § 12-1, 3. ledd.* *Tiltak som etter PBL § 20-1 er søknadspliktige skal behandles etter PBL og Havne- og farvannsloven i hvert enkelt tilfelle. Tiltaket må heller ikke være i strid med det generelle byggefor-budet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. PBL§ 1-8, kommuneplanens arealdel på land eller reguleringsplan.*
4.2	**Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (Hovedformålet) - V** Sjøarealer som er merket med påskrift V er allmenne sjøområder som kan nyttes til natur, ferdsel, fiske og friluftsliv. a) Akvakultur er ikke tillatt. b) Utfylling og deponering i sjø, flytebrygger og kaianlegg eller andre tiltak er ikke tillatt. c) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, kaier, havner, utdypinger av farled, etc.) etter avklaring gjennom reguleringsplan d) Utlegging av sjøledninger for vann, avløp, varmepumper, strøm- og telenett kan tillattes på havbunnen.	*SOSI 6001* *Temakart over fiskeriaktivitet og økologi skal benyttes som grunnlag for vurdering av arealdisponeringer i allmenne sjøområder. Hensynet til gyte- og oppvekstområder for fiskeyngel og fiskefelt bør tillegges vekt i konflikttilfeller.*
4.3	**Fiske – VFI** I fiskeområdene har fiske prioritet. § 11-11 nr. 3. Innenfor formål inngår avsatte områder for låssettingsplasser.	*SOSI: 6300* *Fiske er ikke begrenset av eller til disse områdene, men er en markering av prioritert arealbruk: områder som ikke*



		skal brukes til andre formål som fortrenger fiske. Fiske forvaltes av lov om forvaltning av viltlevende marine ressurser (havressursloven).
4.4	**Akvakultur - VA** Områder prioritert for akvakultur jf. PBL § 11-11, pkt. 7. Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter jf. PBL § 11-11, pkt. 7.: **Andøy kommune** **1871 – VA 01** **Svindalen** a) Hele anlegget, med fôrflåte og evt. boliger på sjø skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur b) Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger inn mot land skal minimum festes 2m under laveste lavvann. Fortøyninger i områder som er grunnere enn 25 m, skal minimum festes 2m under laveste lavvann. c) For lokalitet VA01: Ved søknad om lokalitetsavklaring skal utslipp og konsekvenser for økologisk og kjemisk og/eller kjemisk tilstand i fjordområdene og vannforekomst utredes. Tiltak som vesentlig forringer fjordområdenes og vannforekomstens økologisk og kjemisk og/eller kjemisk tilstand kan ikke tillates. jf pbl 11-9 nr 8. Kommunen skal påse at utredningen gjennomføres på tiltaksnivå og at konsekvens av tiltaket for vannmiljø og vannforekomsten som helhet, dokumenteres.	*SOSI: 6400* *For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven, forurensingsloven og dyrevelferdsloven.* *Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.* *Dersom det søkes lokalitetsavklaring for andre arter enn laks, må konsekvenser for aktuell art utredes.* *Plassering av flytende del av akvakulturanlegg innenfor formålsområdet må ikke komme i konflikt med navigasjonsveiledning fra navigasjonsinstallasjoner i farvannet* *Forankringstau skal være nedsenket og festet på en slik måte at de ikke under noen omstendighet flyter opp til overflaten, eller kommer i konflikt med ferdselen i området.* *Fortøyninger inn mot land skal festes 2 meter under laveste lavvann.*
4.5	**Friluftsområde VFR** Friluftsområder i sjø og vassdrag er områder der friluftsliv er det sentrale og gis fortrinn i bruken av sjøen/vassdraget og eventuell tilhørende strandsone. I et friluftsområde vil rettsvirkningen etter planen innebære at tiltak som vil være til ulempe for formålet ikke er tillatt, for eksempel bøyer og lignende, ikke kan plasseres der. Sjøområder i tilknytning til friområdene vest for Andenes og ett område som ligger innenfor området til Reguleringsplan for Bleik er avsatt til friluftsområder i sjø. Vannstrengen til det verna vassdraget Åelva, som er omfattet av verneplan IV for vassdrag, er også avsatt tildette formålet.	*SOSI: 6700*
4.6	**Kombinert formål rundt akvakultur – VKA** I områder for kombinerte formål er fortøyninger for akvakulturanlegg tillatt, øvrig anlegg er ikke tillatt. a) I kombinert formål er det tillatt med utlegging av fortøyninger til havbruksnæring.	*SOSI: 6800*



	b) Fortøyningene må ligge minimum 25 meter under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for ferdsel og navigasjonsveiledningen i farvannet. I områder der fortøyning må ligge grunnere enn 25 meter, må fortøyning avklares i forbindelse med lokalitetsavklaring. c) Fortøyningene inn mot land må ligge minimum 2 meter under laveste lavvann.	
4.7	**Kombinert formål skjellsanduttak – VK** Område avsatt til kombinert formål med råstoffutvinning av skjellsand. Innenfor område tillates utvinning etter tildelt konsesjon. Konsesjon og vilkår for uttak gis av Fylkeskommunen. Det tillates ikke uttak i hekketiden for fugl og i gyteperioden for rognkjeks. Unntak gis for farled til Risøyrenna. Uttak og driving skal ikke være til hinder for ferdsel og farled. Vilkår, krav og varslingsrutiner skal framgå av konsesjon.	*SOSI: 6800*

§ 5 Samferdsel og tekniske anlegg (jf. PBL §11-7, nr 2)

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
5.1	**Farled** Samferdselslinje for hovedled og biled til skipstrafikk. Som hovedregel gjelder samferdselslinje, gjelder farledsareal 500 meter utstrekning i sjø hvor samferdselslinje utgjør midtpunkt. a) Samferdselslinje for farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøareal i havner og fiskerihavner. Samferdselslinjen farled, omfatter normalt en bredde på 500 meter på hver side av farleden. b) I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdse *uten godkjenning fra Kystverket eller lokalt havnevesen hvis ansvaret er delegert kommunen*. Fortøyninger ol. Innenfor hvit sektor, skal normalt ikke plasseres grunnere enn 25 meters dybde, *uten godkjenning fra Kystverket.* c) Det skal ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler mv. som på noen måte kan vanskeliggjøre bruk av havneområder d) Ankringspunkt for oppdrettsanlegg hvor hele installasjonen er minimum 25 meter under laveste lavvann kan tillates etter godkjenning fra kystverket. e) Utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet tillates.	*SOSI: 1161* Tiltak i eller i nærheten av farled må avklares i samråd med Kystverket, etter PBL § 21-5



	f) Det kan foretas tiltak som etablering av navigasjonsinstallasjoner og mindre utdypinger av farled uten avklaring gjennom reguleringsplan.	
5.2	**Hovedvei** Utgjør vei over grunnen – bro.	*SOSI: 1122*

§ 6 Hensynssoner (jf. PBL § 11-8)

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
6.1	**Sikringssoner og restriksjonsplan m/ bestemmelser – Andøy lufthavn.** Innenfor hensynssone H190 gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen/byggerestriksjonskartet for Andøya lufthavn. For områder beliggende mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor restriksjonsområdet kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på plankartet. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene, og nødvendig fjerning av vegetasjon vil bli gjennomført av Avinor. Saksbehandlingsrutine nevnt senere gjelder for håndtering av utsjekk mot hinderflatene rundt rullebanen på Andøya lufthavn. a) Alle nye reguleringsplaner innenfor hensynssone H190 skal innarbeide høyderestriksjonene i form av egen hensynssoner på reguleringsplanene, jf Plan og bygningsloven § 12-6 og 12-7. Alternativt må det i nye reguleringsplaner angis bestemmelser med maksimal tillatt mønehøyde på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanen/byggerestriksjonskartet. b) Alle søknader om etablering av nye bygninger og anlegg innenfor hensynssone H190, dvs, områder med byggerestriksjoner rundt navigasjonsinstrumenter ved Andøya lufthavn vist med røde streksymboler på Avinors tegning, skal håndteres etter saksbehandlingsrutine nevnt senere.	*Sosi: 190*
6.2	**Hensynssone for ras- og skredfare H310** Sone viser aktsomhetsområder for skred og ras.	*SOSI: 310* *Sikkerhet mot skred og ras skal kartlegges og vurderes før reguleringsplan kan legges ut til høring og offentlig ettersyn. Sikringstiltak skal være gjennomført før det gis tillatelse til tiltak*
6.3	**Hensynssone for skytebane H360** Sonen viser hensynssone for oppskyting av raketter. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø, som akvakulturanlegg	*SOSI:360* *Plan med varslingsrutiner for bruk av hensynssone, og konsekvenser av bruk av området (som ikke allerede er vedtatt i gjeldende reguleringsplan) må utredes*



		før hensynsone kan tas i bruk til rakettoppskyting.
6.4	**Hensynssone høyspenning H370** Sonen viser høyspenningskabel i sjø.	*SOSI: 370* *Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø, som akvakulturanlegg.*
6.5	**Hensynssone for militær aktivitet H380** Hensynssone militær virksomhet – skytefelt (§ 11-8, a) - (H380). Sonen viser forsvarets skyte- og øvingsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø som akvakulturanlegg.	*SOSI: 380*
6.6	**Hensyn naturmiljø H560** Innenfor hensynssonen har naturmiljø prioritet.	*SOSI: 560* *Innenfor sonene skal naturmiljø gis prioritet. Det må ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdets naturverdi. Dyrelivet i tilknytning til sjøbunnen og vannsøylen skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse. Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land skal føres ut av området.*
6.6	**Hensyn kulturmiljø – H570** Innenfor hensynsonen har kulturmiljø prioritet.	SOSI *Innenfor sonene skal kulturmiljøet gis prioritet. Det må ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdets verdi.*
6.7	**Hensyn til reindrift H520** Områder merket med H520 er flyttleier for reindriftsnæringen.	*SOSI: 520* *I hht. reindriftsloven § 22 må ikke flyttleier stenges.*
Båndleggingssoner *(jf. PBL § 11-8 d)*		
6.8	**Hensynssoner for båndlegging etter lov om naturvern/naturmangfold - H720** Sonene viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven.	*SOSI: 720* *Innenfor sonen er det verneforskriften som er styrende for all bruk.*
6.9	**Båndlegging annet lovverk – H740** Innenfor sonen gjelder Forskrift om militære forbudsområder innen Sjøforsvaret.	*SOSI: 740* *Forsvaret*

Planer som skal fortsette å gjelde i de ulike kommunene etter at kystsoneplanen er vedtatt



Det vises til kommunenes gjeldende arealplan og planarkiv for oppdaterte og gjeldende reguleringsplaner

Andøy kommune
Byggesak

Ambita Kundeservice

Vår ref.	Deres ref.	Dato:
26/15-81/HAEM		29.05.2026

Gnr 30 Bnr 7 - Bestilling fra Infoland 9160871

Kommunale avgifter 2026: Gnr.30 bnr.7:
Gebyr vann bolig per år inkl. mva. kr 4 238,-
Brannsyn/feiing mva. fritt per år kr 1 658,-
Eiendomsskatt per år kr 3 500,-
Kommunale restanser kr.2 639,-.
Neste forfall 20.05.2026 faktura for mai.

Med hilsen

Emilie Aurora Tømmerås Haugen
Publikumskontakt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Organisasjonsnummer:	E-post:
Postboks 187 8483 Andenes	Storgata 68 8480 Andenes	76 11 50 00	945 624 809	postmottak@andoy.kommune.no

Type,Id,Navn,Adresse,Poststed,Andel,Status,Statuskode,Rolle,Rollekode,Ervervet
fysisk,"08086740150H","KRISTIANSEN JOHAN-MARTIN BAKKE","STRUERVEIEN 7 B","1725 SARPSBORG"," 1/1","Bosatt","B","Hjemmelshaver","H","Mon, 23 Dec 2002 23:00:00 GMT"

Nr. Gnr. 30 bnr. 7 078 1871 0002113

Navn: R A M S Å - Bruvoll

ANDØY

Dagbok-nr.	Dagbok-dato	Hjemmelsdokumenter	Pantebok	Areal (i by). Skyld.	Merknader
				65 öre	
1089	4/4 61	Skylddeling hvoretter d.e. er skilt fra bnr. 1 avholdt 15/3 61	A59-365		Hjemmelsinnehaver: Staten.
3525	7/9 61	Skjøte fra Staten til Daniel Hals på d.e. for kr 2000.-, dat. 28/8 61	Gbo-1972		
2940	29/7-66	Skjøte fra Daniel Hals til sønn Einar Hals for kr. 8.000.-, verdi kr. 9.000.-, dat 27/7-66.	A75-780		Hj.
5129	4/8-76	Skilsk skjøte fra Einar Hals - 210725 41917 til fraskjørt eiendom tilhørende hustru Bjørghild Iska Hals - 110735 - 43209 på d.e. for kr. 30.000.- verdi kr. 100.000.-	A116-52		Hj.

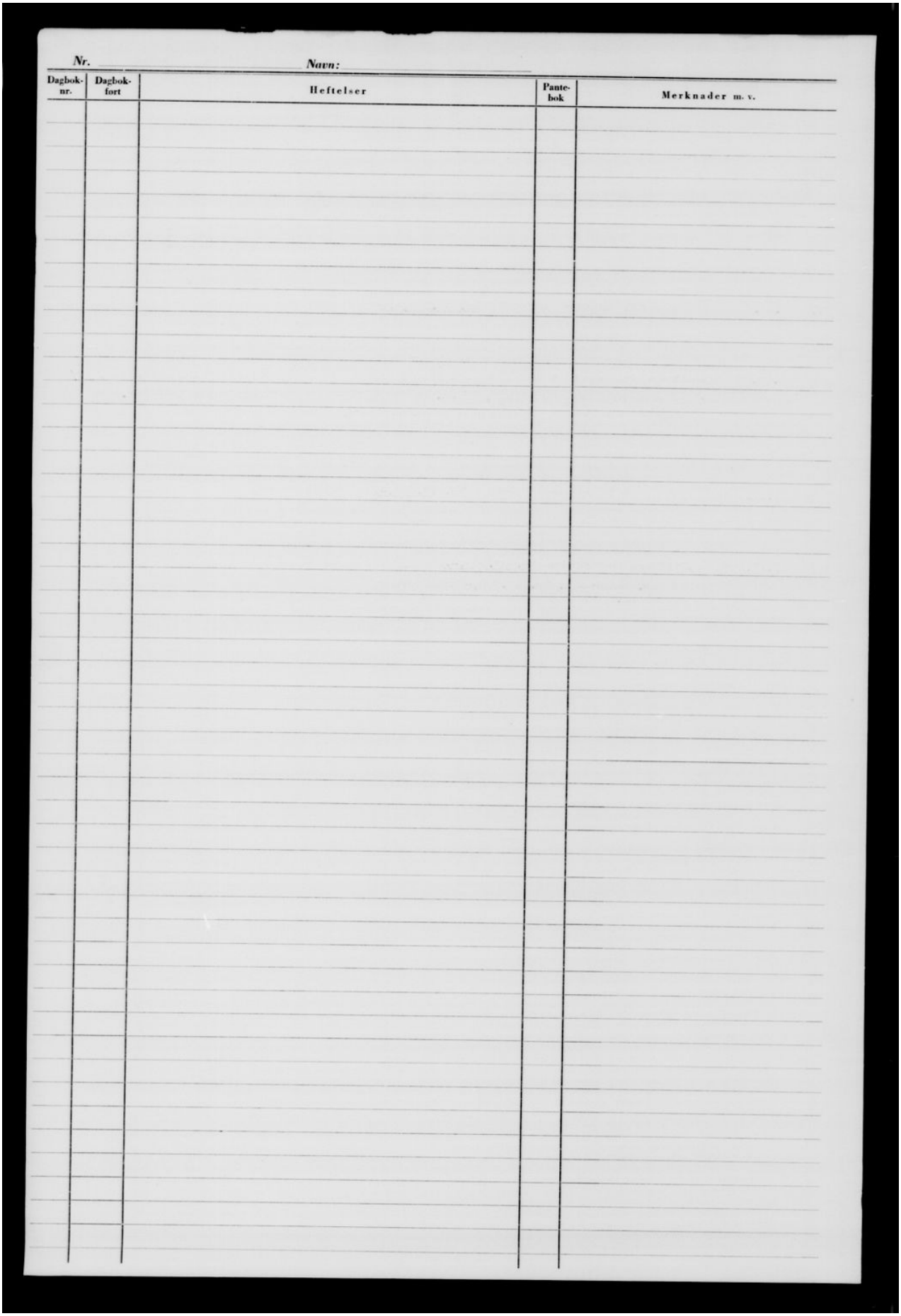
Dagbok-nr.	Dagbok-dato	Heftelser	Pantebok	Merknader m. v.
		Om dok. som ikke medfører heftelser se bnr. 1		
		Som skilt fra bnr. 1		
	12/5 53	Reg. høyspentledning Andøy Kraftlag		
897	12/3 54	Leieavtale, hvoretter Staten bortleier til Protan, Drammen rett til all tare som driver i land på Statens landstrekning på Ramså, for 25 år mot årlig avgift kr. 300.- og på forskj. vilkår.	A39-	
	15/11 1900	Hjemmelsbrev til Anton Isaksen på huser	V-13	
	1/12 05	Do. til Marta Marie Andersen på huser	W-515	
953	3/9 45	Festekontrakt fra Staten til Oluf Isaksen på en dyrkningsparsell for 35 år	A16-722	Sl. 13/1-62
4605	24/11 54	Do. til Martin Rian på en nydyrkningsparsell for 35 år. Denne parsell har forskj. rettigheter, som beiterett, sjøgrunn m.v. Så lenge det hviler lån i Bustadbanken skal festet ikke kunne oppsies m.v.	A41-895	Sl 13/1-62.
	6/3 07	Auksjonsskjøte til P. Henriksen på en stuebygning	X-121	
	1/9 14	Skjøte fra Johannes Nilsen til Adolf Andersen på hus med rett for selgeren m. fam. til å bo i huset. Skjøte 1911	B-281	
	19/1 28	Skjøte fra Adolf Andersen til Johannes Nilsen på hus	38-293	
	1/2 34	Skjøte fra Adolf Andersen til Johannes Nilsen på en stue- og fjøsbygning m. lade og torvhus.	52-577	
874	30/5 47	Skjøte fra Ingeborg Nilsen til Olaf Fredriksen på hus på d.e. mot å overta gjeld kr. 500.- og påhvilende forpaktning m.v. samt kår til Ingeborg. Kjøperen har rett til å bruke hest og gårdsredskaper	A20-403	Kårsk. Hjelle 24/1 64. Dnss. 431

Nr. Gnr. 30 bnr. 7 Navn: [illegible] Bruvoll — ANDØY

Dagbok-nr.	Dagbok-ført	Heftelser	Pante-bok	Merknader m. v.
757	26/4 48	Skadeslåsbrev til Dverberg driftskredittlag for kr. 800.- i hus å fra Olaf Fredriksen	B17-363	Sl. 21/12-61.
474	12/3 48	Festekontrakt til Kåre Isaksen på halvpart av d.e. mot kr. 15.- i årlig avgift og på betingelser.	A22-298	Sl. 17/1-62
410	17/2 51	Festekontrakt til Daniel Hals på følgende parseller: 1. Hanndyrket utmarksparsell i felles utmark 2. Torvparsell i felles utmark Festet gjelder på fremål fra 1/1 50 for kr. 25.- pr. år og på betingelser.	A30-207	Sl. 17/1-62.
428	12/2 55	Festekontrakt til Adolf Andersen på en dyrkni gsparsell for 35 år.	A42-520	Sl. 17/1-62.
1309	10/5 57	Kontrakt hvoretter Staten v. Landbruksdepartementet bortleier til Nordnorsk Durox A/S et område av d.e. for 50 år og mot minimumsleie kr. 900.- pr. år hvorfor stilles garanti og på forskj. betingelser, bl. a. kan leieretten ikke overdras andre uten samtykke fra Landbruksdepartementet.	A49-43	
446	15/2 61	Ekspropriasjonsskjønn vedk. O af Fredriksens rettigheter på d.e. i forb. m. Andøya flyplass.	B58-492	
1089	4/4 61	Skylddeling hvoretter d.e. er skilt fra bnr. 1	A59-565	
	s.d.	Iflg. skylld. har d.e. gjerdeplikt. Dok. inneholder dessuten forskj. bestemmelser angå. bruk av veier m. v. mot å delta i vedlikehold.	-"-	
3525	4/9 63	Skjøte fra Staten v/ Daniel Hals på d.e. er utstått av ikke bestemmelser, forbehold og rettigheter for selger og kjøper. For salget gjelder bestemmelsene i lov av 18/8-55 nr. 2 Kap. IV, dat. 27/9 63.	B80-1372	
1734	9/5-63.	Erklæring hvorved utstås forpliktelser vedrørende statstilskudd til kanalisering.	B85-837	
2940	29/7-66	Ifølge skjøte fra Daniel Hals til Einar Hals er inntatt forskj. betingelser, bl. a. skal kjøpesum kr. 5.000.- betales William Hals. Daniel Hals skal ha rett til å bo på gården så lenge han lever, dat. 27/7-66.	A75-780.	Daniel Hals død 2/10-75
3697	19/9-66	Obligasjon til Dverberg sparebank for kr. 15.000.-, dat. 19/9-66.	B77-822.	Slettet 29/9-75. Dlem 5287.
		Høyspenthidning Andøy Kraftlag, reg. 17/7-67.		
4490	7/11-68	Obligasjon til Dverberg sparebank kr. 5.000,-, dat. 7/11-68.	B84-652.	Sl. 24/5-74. Dlem. 2982.
472	1/2-72	Kontrakt hvorved Norminol A/S får rett til nødv. undersøkelse, utvinning av kull, olje, m. v. på forskj. vilkår, dat. 24/11-71	B95-475	

Nr. gnr. 30 bnr. 7. Navn: 078 1871 0002114 ANDØY

Dagbok-nr.	Dagbok-ført	Heftelser	Pante-bok	Merknader m. v.
3856	5/8-72	Obligasjon til Dverberg Sparebank for kr. 4.000,- + dat. 31/7-72.	B98-211.	Slettet 2/4-73: Dkm. 3180.
5130	3/8-76	Obligasjon til Dverberg Sparebank, kr. 33.000,-	B118-307	Slettet 31.12.1980. Dkm. 2353.
577	28.01.82	Obligasjon til Dverberg sparebank kr. 30.000,-.	B158	03.11.82 pant fra 1610 anm. hjemhedl om uttak av torv. Dkm. 7380.
651	25.01.83	Veket for obl.kr.35.000,- til Landbruksbanken.	E15	Slettet 11.09.84 Dkm. 6632
1030	18.02.82	Kontrakt om uttaksrett av torvstrø på teiger i utmark på nærmere fastsatte vilkår, m/påt. om at rettighetene er overdratt Torvindustri Nord-Norge A/S.	A140	Særskilt blad etter gnr. 28/10 Rettigheter pantsatt.
6806	10.12.91	Påtegn. om overdragelse til Andøy Torv Eiendom ANS		
8979	27.12.1982	Obligasjon til Dverberg sparebank kr. 15.000,-.	B168	
8980	27.12.1982	Do. til Landbruksbanken kr. 35.000,-. Ned pr. etter obl. kr. 15.000,- til Dverberg sparebank.	B168	
617	20.01.1988	Jordskifte - trase for sperregjerde.		
2339	21.04.1989	Obligasjon til Sparebanken Nordland, Dverberg kr.49.000,-.		



Nr. _____ *Navn:* _____

Dagbok-nr.	Dagbok-fort	Heftelser	Pante-bok	Merknader m. v.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2002/7598-1/78 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
24.12.2002 VEDERLAG: NOK 250.000
Kristiansen Johan-Martin
F.NR: 080867*****

Påtegning til hjemmelsdokumenter

2026/84703-1/200 ** TVANGSSALG BESLUTTET
23.01.2026 21:00 GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2002/7598-1/78
GJELDER: Kristiansen Johan-Martin
F.NR: 080867*****
TINGRETT: Midtre Hålogaland
SAKSNUMMER: 25-177484TVA-TMHA/TSOR

Andel i realsameie

2018/638545-2/200 **OPPRETTELSE AV JORDSAMEIE**
11.04.2018 21:00 DENNE MATRIKKELENHET HAR ANDEL I:
KNR:1871 GNR:30 BNR:28 IDEELL: 1/8

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1961/1089-10/78 **ERKLÆRING/AVTALE**
04.04.1961 RETTIGHETER IFLG. SKYLDDELING.
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1963/1734-1/78 **ERKLÆRING/AVTALE**
09.05.1963 Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1967/903764-1/78 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
17.04.1967 Rettighetshaver ANDØY KRAFTLAG.

1972/472-1/78 **RETTIGHET**
01.02.1972 RETTIGHETSHAVER: NORMINOL AS
ORG.NR: 921261179
LEIEAVTALE
UNDERSØKELSE, UTVINNING AV KULL OG OLJE

1982/1030-2/78 **RETTIGHET**
18.02.1982 RETTIGHETSHAVER: ANDØYTORV AS
ORG.NR: 958430108
LEIEAVTALE
Leietid 20 år

Fra dato 22/12/1977

1995/5779-2/78 ** TRANSPORT AV RETTIGHET
11.10.1995 GJELDER: RETTIGHET 1982/1030-2/78
FRA: ANDØY TORV EIENDOM ANS
ORG.NR: 960095561
TIL: ANDØYTORV AS
ORG.NR: 958430108

2007/2592-1/78 ** DIVERSE PÅTEGNING
10.05.2007 GJELDER: RETTIGHET 1982/1030-2/78
Leietiden forlenges med 7 år

1988/617-1/78 **JORDSKIFTE**
20.01.1988 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1991/6806-1/78 **ERKLÆRING/AVTALE**
10.12.1991 Med flere bestemmelser

2016/1023013-2/200 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
04.11.2016 TOMTEVERDI: NOK 22.285
Gjelder bygging og drift av vindkraftanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om masseuttak og deponering
Bestemmelse om kabler
Bestemmelse om vei og bom
Grunneier har bruksrett på visse vilkår
Bestemmelse om administrajonsvederlag, engangsvederlag og produksjonsavhengig leie
Bestemmelser om regulering av leien
Bestemmelse om varighet
Bestemmelser om forlengelse
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1871 GNR:30 BNR:7 FNR:1

2016/1023042-2/200 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
04.11.2016 TOMTEVERDI: NOK 55.775
Gjelder bygging og drift av vindkraftanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om masseuttak og deponering
Bestemmelse om kabler
Bestemmelse om vei og bom
Grunneier har bruksrett på visse vilkår
Bestemmelse om administrajonsvederlag, engangsvederlag og produksjonsavhengig leie
Bestemmelser om regulering av leien
Bestemmelse om varighet
Bestemmelser om forlengelse
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GJELDER MATRIKKELENHET: KNR:1871 GNR:30 BNR:7 FNR:2

2017/22318-1/200 **PANTEDOKUMENT**
09.01.2017 BELØP: NOK 500.000
PANTHAVER: SPAREBANK 1 BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 988738387
PANTHAVER: SPAREBANK 1 NORD-NORGE
ORG.NR: 952706365
Uomsettelig
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/681050-1/200 ** MASSETRANSPORT
08.06.2021 11:36 FRA: SPAREBANK 1 NORD-NORGE
ORG.NR: 952706365
TIL: SPAREBANK 1 BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 988738387
TIL: SPAREBANK 1 NORD-NORGE

ORG.NR: 952706365
ELEKTRONISK INNSENDT

2017/107330-1/200 **ERKLÆRING/AVTALE**
03.02.2017
RETTIGHETSHAVER: ANDMYRAN VINDPARK AS
ORG.NR: 986773991
RETTIGHETSHAVER: ANDØYA VIND AS
ORG.NR: 920879454
Avtale om opsjon på bruksrett til grunn
Med flere bestemmelser

2019/1129118-2/200 ** TRANSPORT
26.09.2019 21:00
FRA: ANDMYRAN VINDPARK AS
ORG.NR: 986773991
TIL: ANDØYA VIND AS
ORG.NR: 920879454

2017/107384-1/200 **ERKLÆRING/AVTALE**
03.02.2017
RETTIGHETSHAVER: ANDMYRAN VINDPARK AS
ORG.NR: 986773991
RETTIGHETSHAVER: ANDØYA VIND AS
ORG.NR: 920879454
Ekspropriasjonstillatelse fra NVE
Rett til å kreve avstått nødvendige rettigheter for bygging og drift av Andmyran vindkraftverk
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1129118-1/200 ** TRANSPORT
26.09.2019 21:00
FRA: ANDMYRAN VINDPARK AS
ORG.NR: 986773991
TIL: ANDØYA VIND AS
ORG.NR: 920879454

2022/769514-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
12.07.2022 09:53
AVHOLDT: 12.07.2022, Kl. 09:49
BELØP: NOK 29.418
SAKSØKER: IKANO BANK AB (PUBL) NUF
ORG.NR: 993417262
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927901048
PROSESSFULLMEKTIG: MODHI NORGE AS
ORG.NR: 952226010
SAKSØKT: Kristiansen Johan-Martin
F.NR: 080867*****
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/43189-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
12.01.2023 21:00
FRA: MODHI NORGE AS
ORG.NR: 952226010
TIL: KREDINOR AS
ORG.NR: 927901048

2022/769611-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
12.07.2022 10:00
AVHOLDT: 12.07.2022, Kl. 09:55
BELØP: NOK 29.287
SAKSØKER: IKANO BANK AB (PUBL) NUF
ORG.NR: 993417262
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927901048
PROSESSFULLMEKTIG: MODHI NORGE AS
ORG.NR: 952226010
SAKSØKT: Kristiansen Johan-Martin
F.NR: 080867*****
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/43186-1/200 ** ENDRING VED FUSJON
12.01.2023 21:00
FRA: MODHI NORGE AS

ORG.NR: 952226010
TIL: KREDINOR AS
ORG.NR: 927901048

2022/934964-1/200 **UTLEGGSFORRETNING**
24.08.2022 13:54
AVHOLDT: 24.08.2022, Kl. 13:52
BELØP: NOK 62.203
SAKSØKER: BANK NORWEGIAN ASA
ORG.NR: 991455671
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR AS
ORG.NR: 927901048
SAKSØKT: Kristiansen Johan-Martin
F.NR: 080867*****
ELEKTRONISK INNSENDT

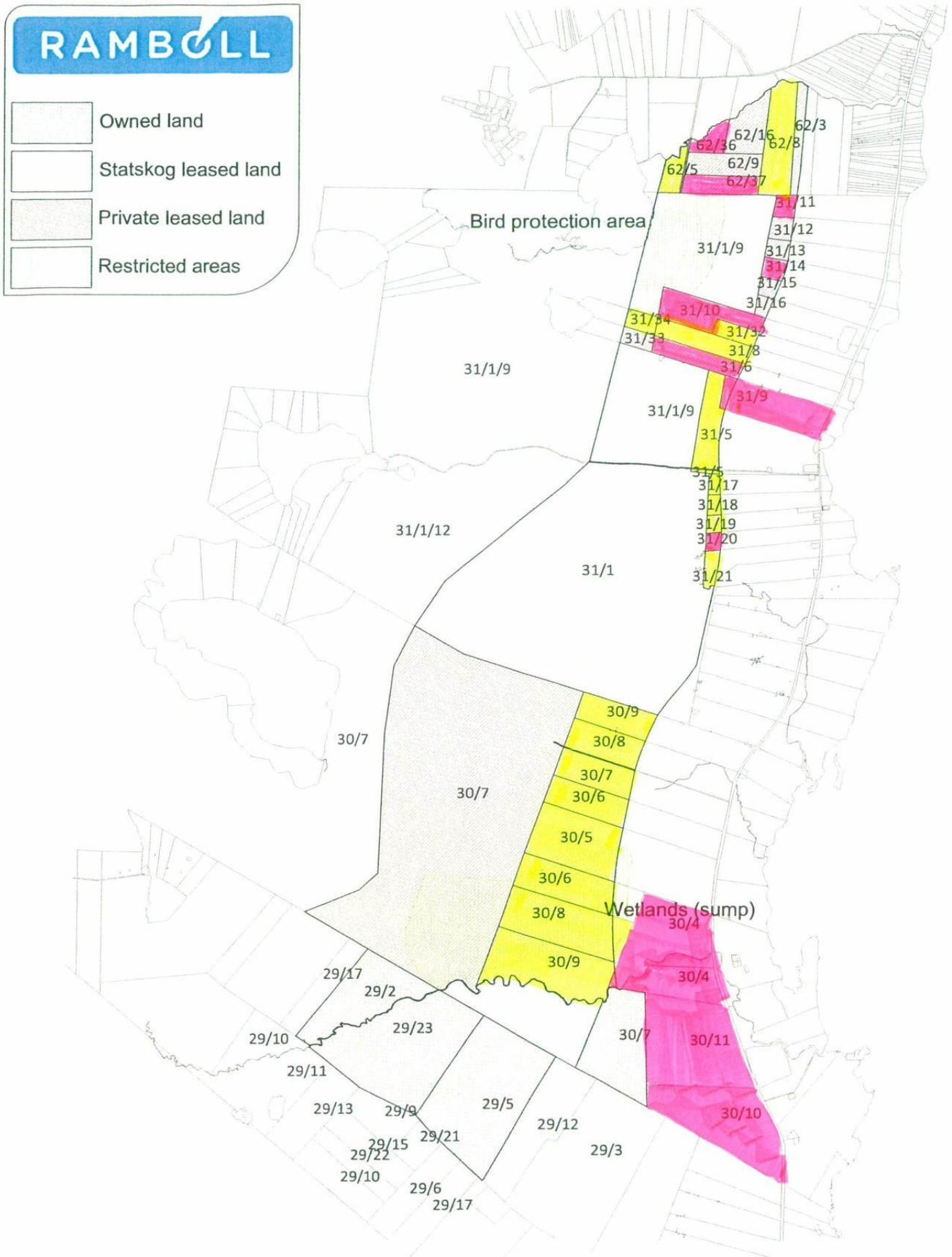
GRUNNDATA

1961/1089-4/78 **REGISTRERING AV GRUNN**
04.04.1961
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1871 GNR:30 BNR:1

2015/1194807-1/200 **REGISTRERING AV FESTENR.**
21.12.2015
OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1871 GNR:30 BNR:7 FNR:1

2015/1194816-1/200 **REGISTRERING AV FESTENR.**
21.12.2015
OPPRETTET FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1871 GNR:30 BNR:7 FNR:2

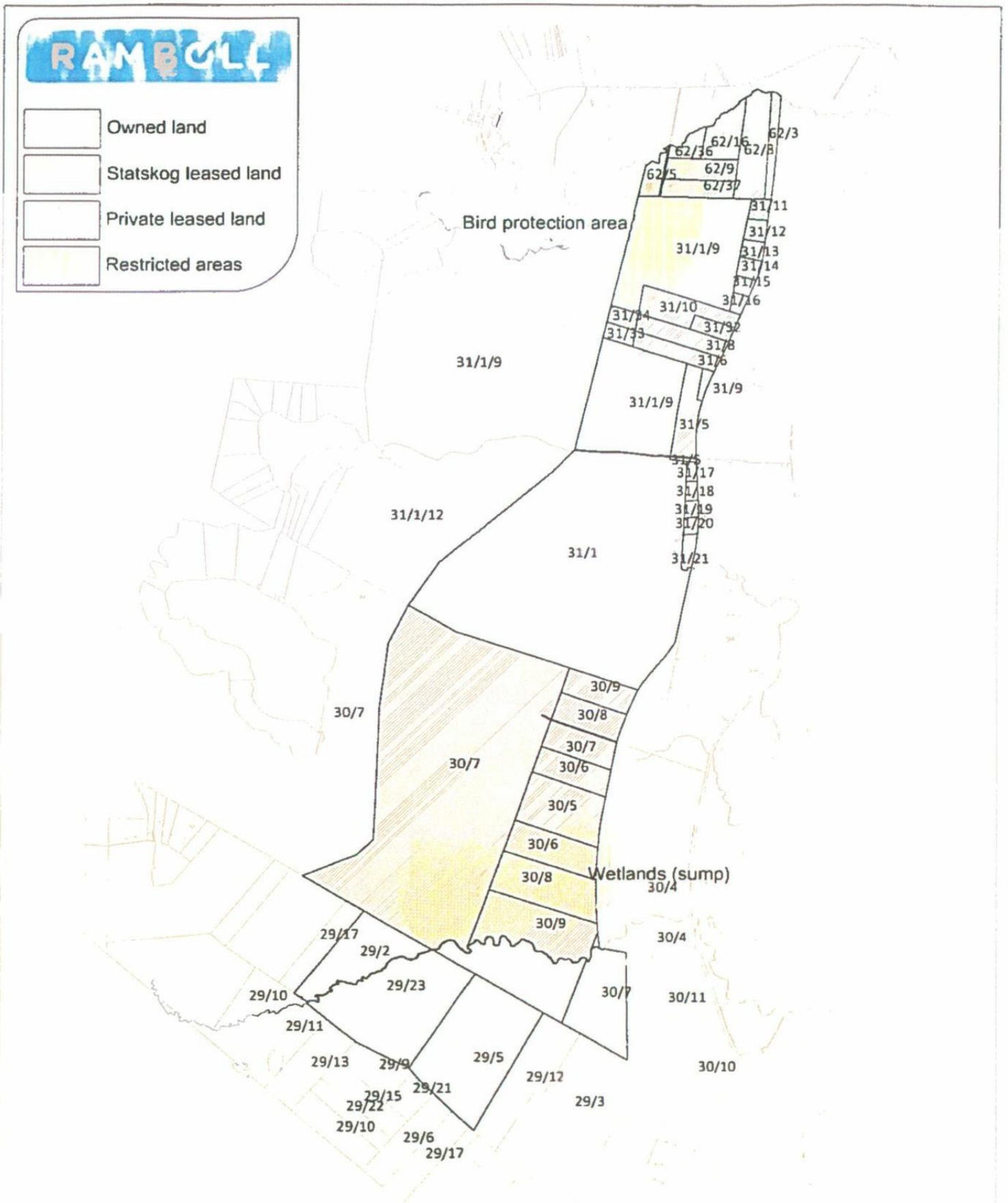
For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingslovens § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Andmyran Vindpark AS

Owned and leased properties and restricted areas

All lines in the map are property boudaries



Andmyran Vindpark AS

Owned and leased properties and restricted areas

All lines in the map are property boudaries



Tegnforklaring

Byggetrinn 2

REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR	GODKJ
02	24.11.2011	Nye Turbinpunkt. Omlagte veger.	HEN		
01	19.11.2011	Verneområde justert. Kulturminne på kart.	Egh		
00	07.10.2011		HEN		

TEGNINGSSTATUS Arbeidsutkast

RAMBØLL

Rambøll Norge AS - Region Midt-Norge
P.B. 7493 Mellomila 79, N-7018 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60

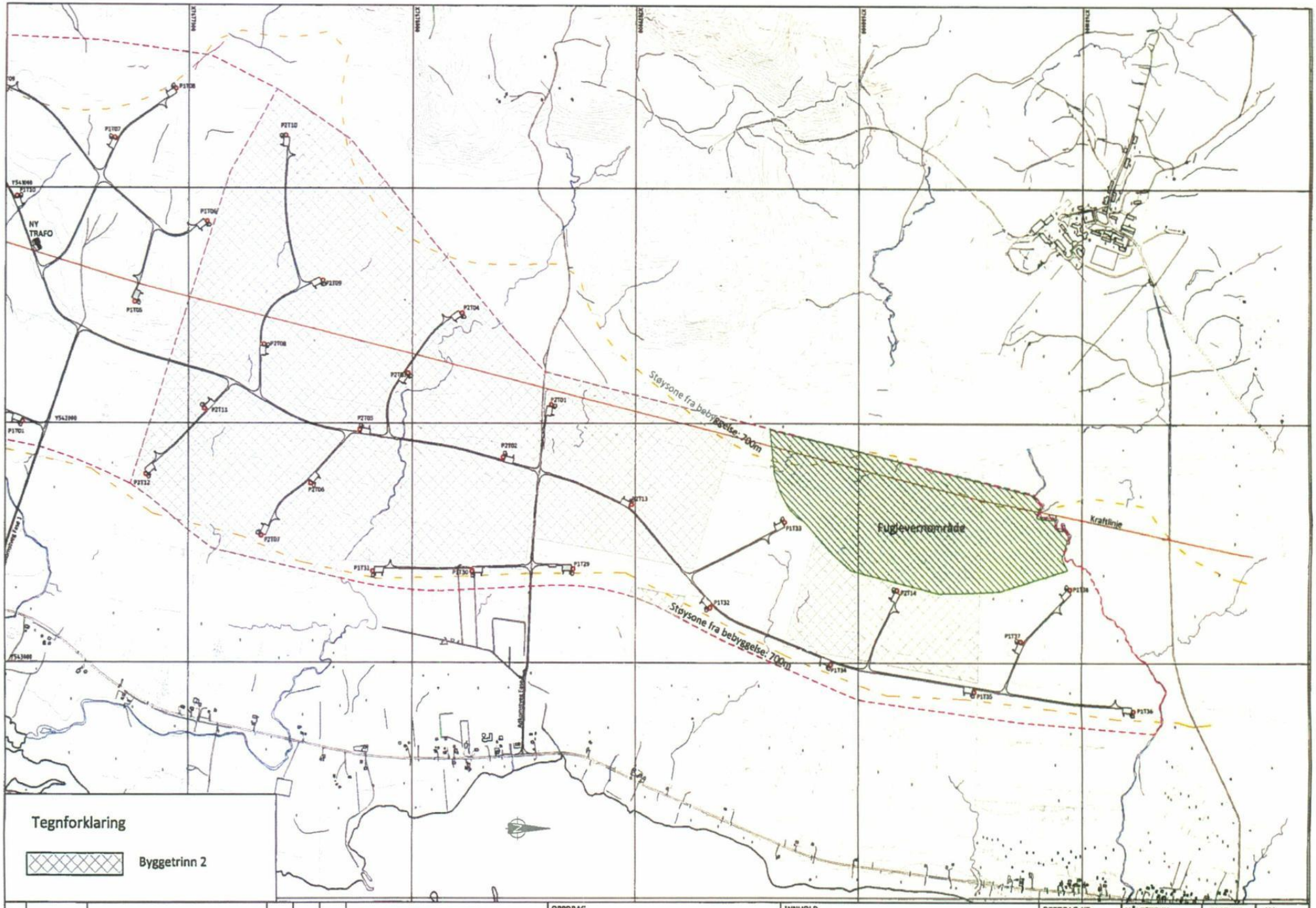
OPPDRAG: Andmyran Vindpark

OPPDRAGSGIVER: Andmyran Vindpark AS

INNHOLD: INTERNVEGER OG OPPSTILLINGSPLASSER SØR

OPPDRAG NR.	MÅLESTOKK	BLAD NR.	AV
6061024	1:15.000 (A3)	01	02

TEGNING NR.	REV.
01	02



REV.	DATO	ENDRING	TEGN	KONTR.	GODKJ
01	24.11.2011	Nye Turbinpunkt. Omlagte veger.	HEN		
00	07.10.2011		HEN		

TEGNINGSSTATUS Arbeidsutkast

RAMBØLL
Rambøll Norge AS - Region Midt-Norge
P.B. 7493 Mellomila 79, N-7018 Trondheim
TLF: 73 84 10 00 - FAX: 73 84 10 60

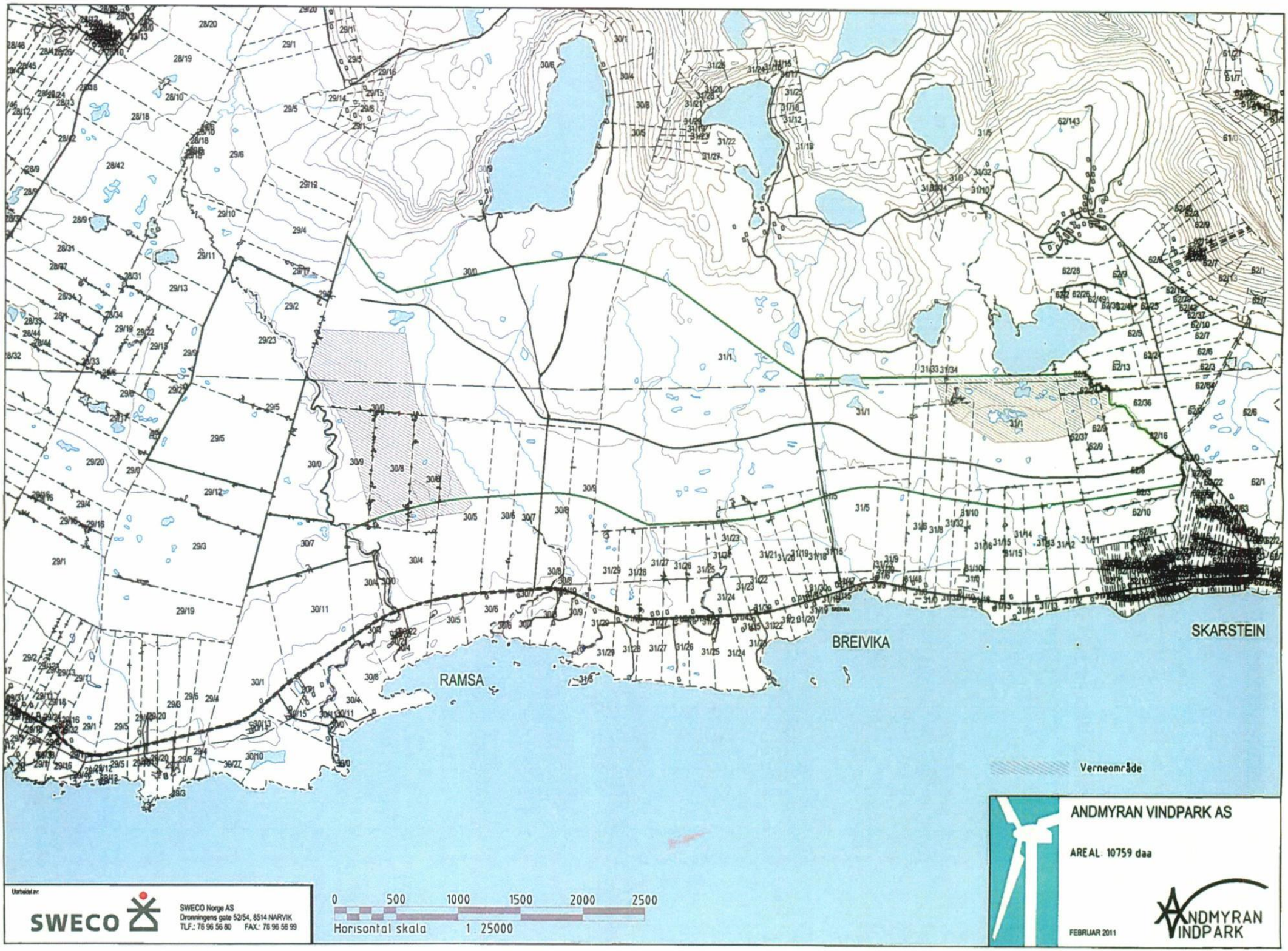
OPPDRAG: Andmyran Vindpark

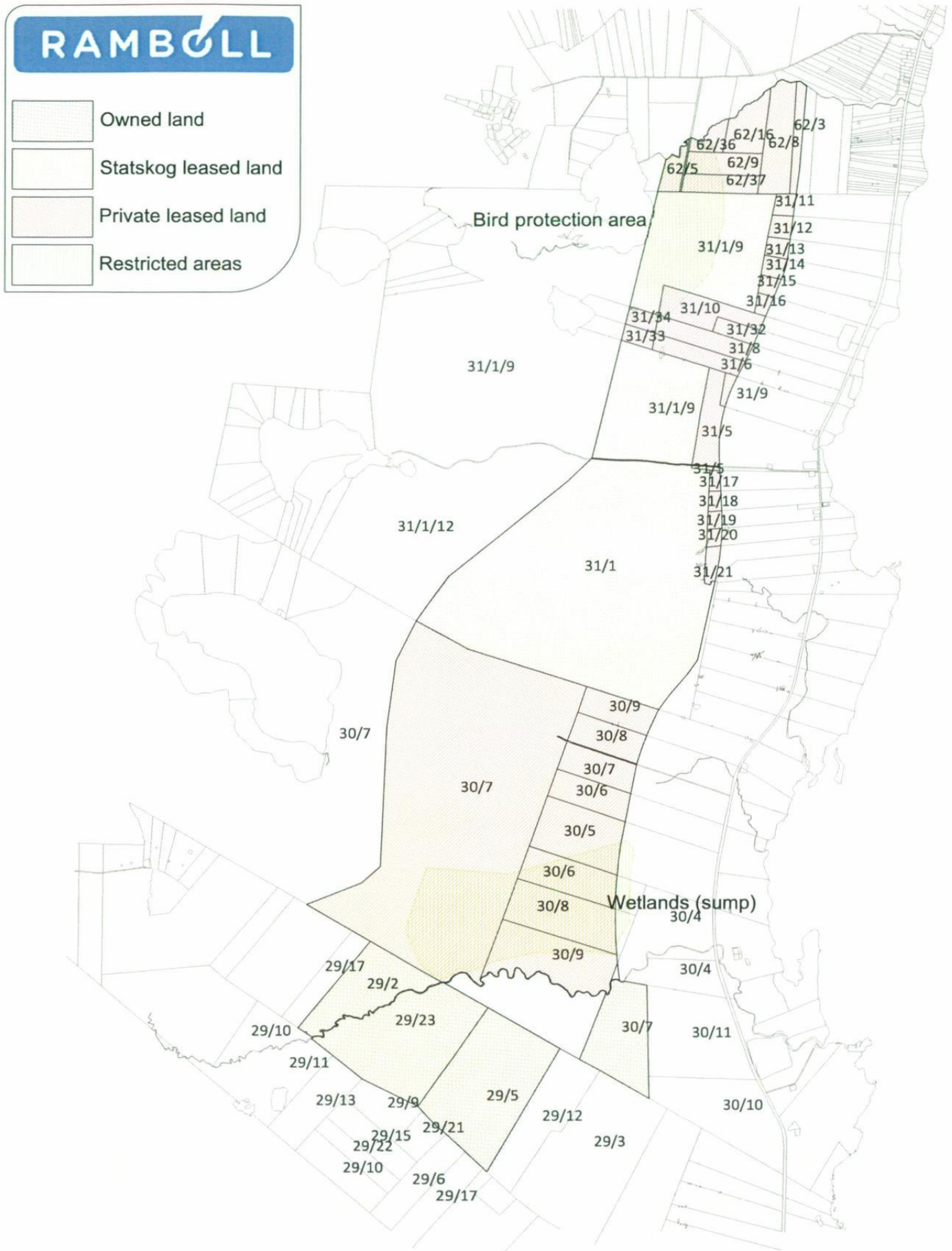
OPPDRAGSGIVER: Andmyran Vindpark AS

INNHOLD: INTERNVEGER OG OPPSTILLINGSPLASSER NORD

OPPDRAG NR.	MÅLESTOKK	BLAD NR.	AV
6061024	1:15.000 (A3)	02	02

TEGNING NR.	REV.
02	01

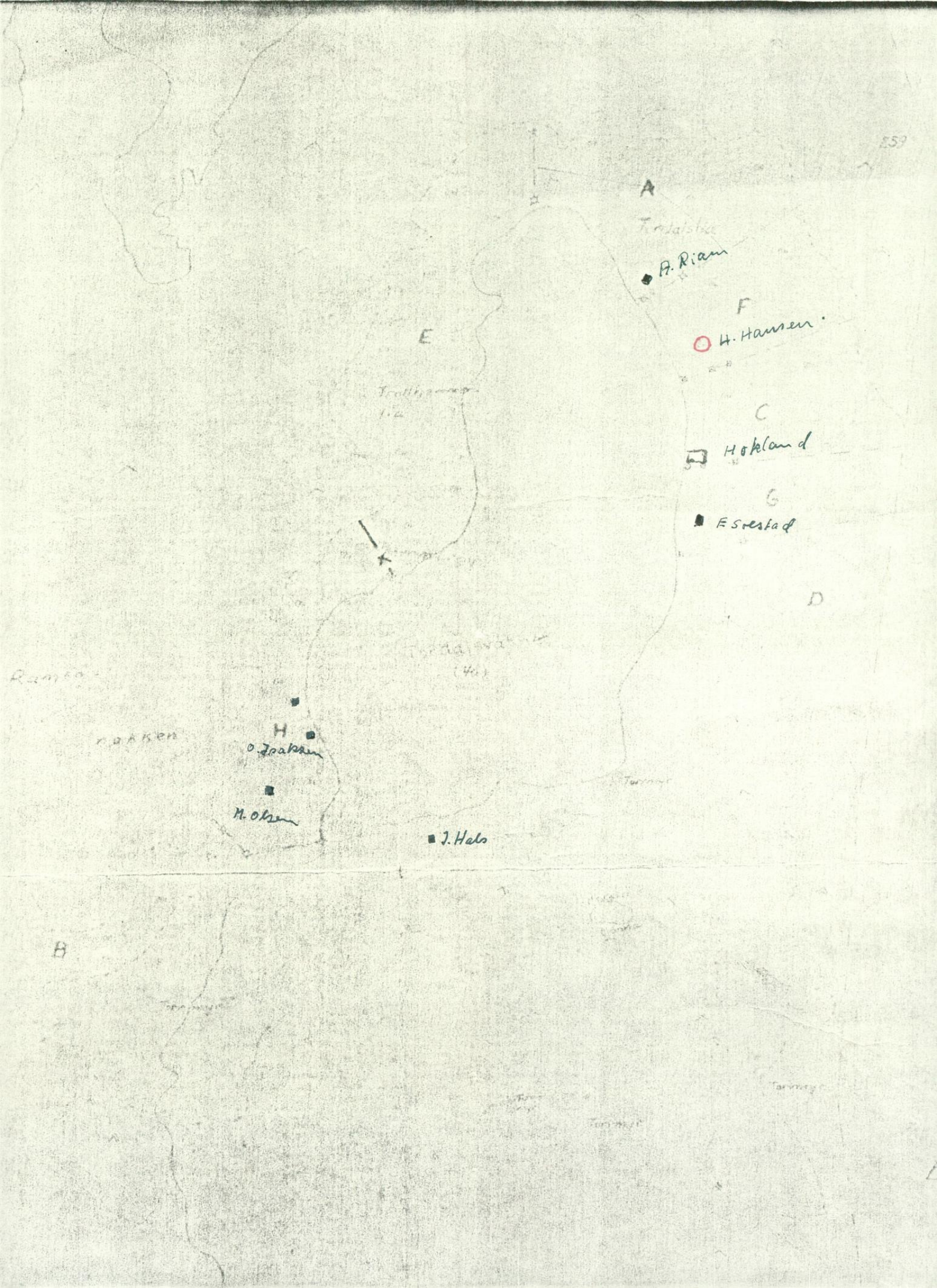

RAMSA
BREIVIKA
SKARSTEIN
Verneområde
ANDMYRAN VINDPARK AS
AREAL: 10759 daa
FEBRUAR 2011
ANDMYRAN VINDPARK
Utarbeidet av:
SWECO
SWECO Norge AS
Dronningens gate 52/54, 8514 NARVIK
TLF.: 76 96 56 60 FAX.: 76 96 56 99
0 500 1000 1500 2000 2500
Horisontal skala 1 : 25000



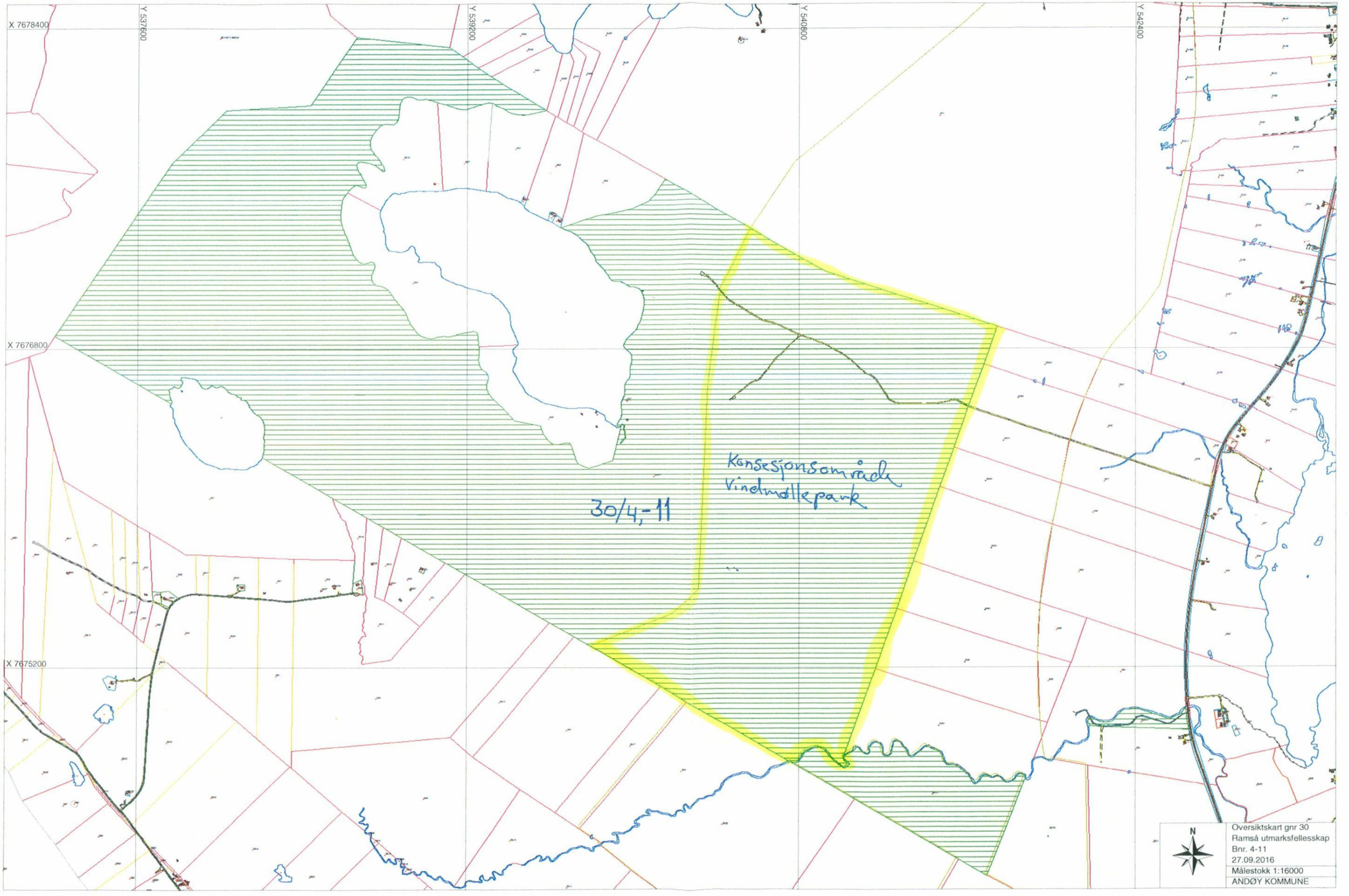
Andmyran Vindpark AS

Owned and leased properties and restricted areas

All lines in the map are property boudaries

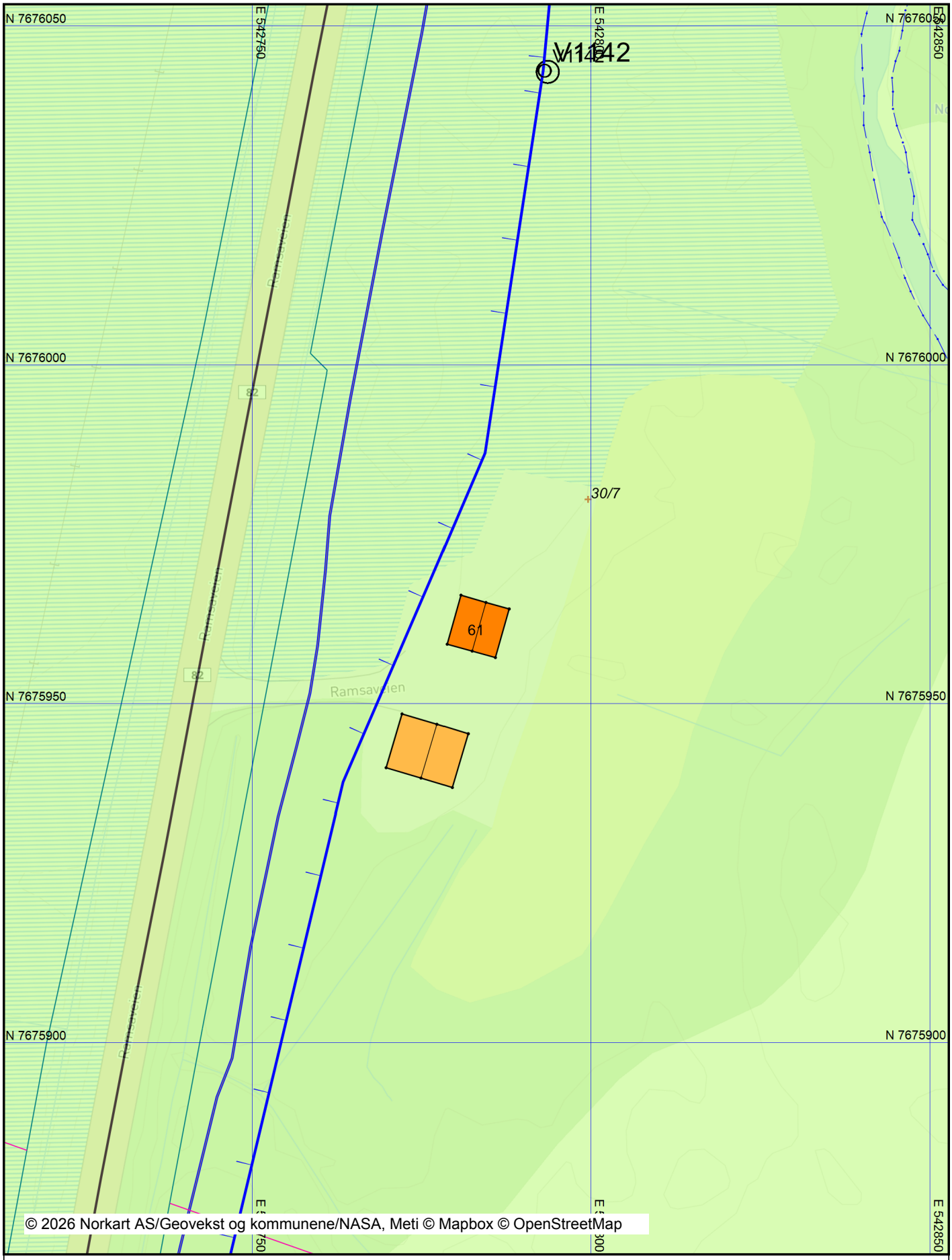

A
A. Riam
F
H. Hansen.
E
C
Hokland
G
E Sveistad
D
H
O. Isaksen
H. Olsen
J. Hals
B

X 7678400
X 7676800
X 7675200
Y 537600
Y 539200
Y 540800
Y 542400
Sortebekkheia
Trollkjerka
Stikksåbakkan
Nord-Banraet
Stikksåa
Sør-Banraet
Grønnskogsteinen
Jokumbekken
Møldbakken
Torddalsvatnet
Ramsånakken
Høgtinden
Høgfjellvatnet
Ednybekken
Kekollen
Finnellia
Nakken
Vinterholen
Verlia
Vinterholtjønna
Nordelva
Nordelvmyra
Meldekkneset
Høgfjellet
Kvalpesmarka
Ramsåelva
Slåtta
Kvannskogen
Harryvatnet
Storholen
Svartskogen
Gårdselva
Einholmen
Storraet
Bønteigr
Tenngå
Hestraet
Nordelva
Vinterholen
Ramsåelva
Oversiktskart gnr 30
Ramså utmarksfellesskap
Bnr. 4-11
27.09.2016
Målestokk 1:16000
ANDØY KOMMUNE
N


X 7678400
X 7676800
X 7675200
Y 537600
Y 539200
Y 540800
Y 542400
Konsesjonsområde
Vindmøllepark
30/4,-11
N
Oversiktskart gnr 30
Ramså utmarksfellesskap
Bnr. 4-11
27.09.2016
Målestokk 1:16000
ANDØY KOMMUNE

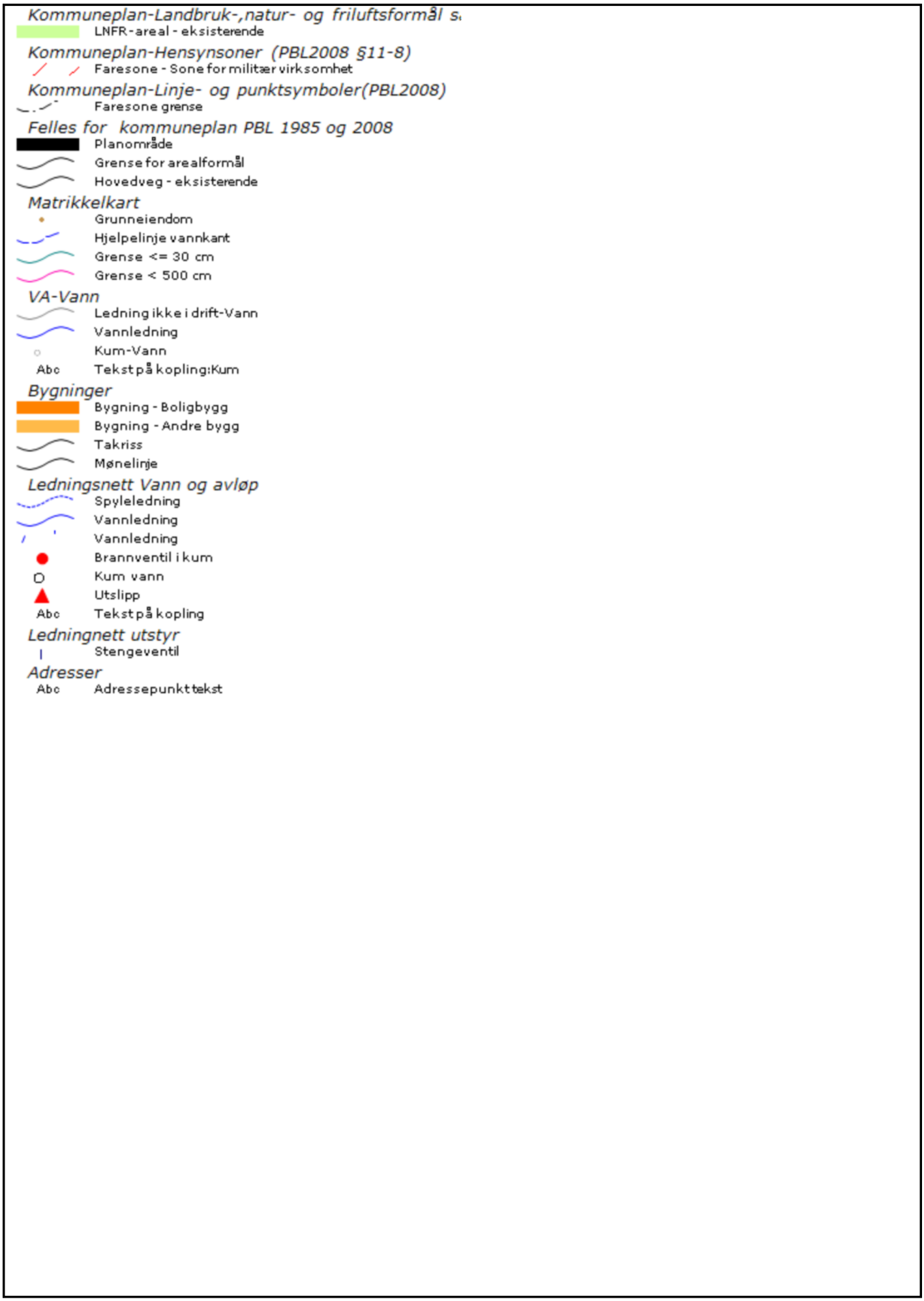
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 27.04.2026 Målestokk: 1:750 Koordinatsystem: UTM 33N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring



ANDMYRAN VINDPARK

Land owner	Property	m2	Phase
Andmyran	29/23	573 913,2	1
Andmyran	29/2	273 375,1	1
Andmyran	29/5	588 626,2	1
Andmyran	30/7	278 875,5	1
Private	30/4	3 374,6	1
Private	30/9 (1)	294 687,1	1
Private	30/8 (1)	246 463,4	1
Private	30/6 (1)	167 726,8	1
Private	30/5	239 605,0	1
Private	30/6 (2)	117 609,3	1
Private	30/7	113 922,4	1
Private	30/8 (2)	114 087,1	1
Private	30/9 (2)	107 461,3	1
Private	30/sameie	2 630 745,0	1
STATSKOG	31/1	2 487 534,9	2
Private	31/21	24 844,5	1
Private	31/20	13 699,9	1
Private	31/19	13 391,9	1
Private	31/18	13 591,5	1
Private	31/17	11 888,0	1
Private	31/5	4 649,9	1
Private	31/5	106 815,6	1
Private	31/9	14 692,1	1
STATSKOG	31/1/9 (1)	540 720,7	2
Private	31/33	27 510,6	1
Private	31/34	28 773,0	1
Private	31/6	79 172,0	1
Private	31/8	93 685,6	1
Private	31/32	36 320,9	1
Private	31/10	128 033,8	1
STATSKOG	31/1/9 (2)	687 660,5	2
Private	31/11	23 487,8	1
Private	31/12	25 794,0	1
Private	31/13	23 231,9	1
Private	31/14	24 130,3	1
Private	31/15	17 931,7	1
Private	31/16	14 761,6	1
Private	62/5	42 189,3	1
Private	62/36	38 742,3	1
Private	62/9	86 557,1	1
Private	62/37	72 263,1	1
Private	62/8	166 456,8	1
Private	62/3	52 153,7	1
Private	62/16	98 915,0	1
The Gårds river		16 355,3	1
Road between 30/ and 30/8		4 158,0	1
Road between 31/1/9 and 31/1		6 354,5	1
Small stripe betw. 62/5, 62/9 and -/37		4 240,2	1
Sum area		**10 781 180,0**	

Property status	PHASE 1	PHASE 2
Owned	**1 714 790,0**	**0**
Statskog	**0**	**3 715 916,1**
Private	**5 350 473,9**	**0**
SUM	**7 065 263,9**	**3715916,1**
All area		**10 781 180,0**

115 180	Restricted area
246 463	Restricted area
141 736	Restricted area
45 047	Restricted area
439 003	Restricted area
12 468	Restricted area
27 169	Restricted area
383 620	Restricted area
42 189	Restricted area
12 991	Restricted area
35 769	Restricted area
38 168	Restricted area

Table above: m2 off restricted area

Within the windpark

Bird restriction	554 459 m2
Wetland restriction	987 335 m2

GRUNNEIERE SOM IKKE VIL UNDERTEGNE

RAMSÅ (6 grunneiere, 3 bruk)			
Gnr.30 Bnr.4	Ivar Isaksen	Ramså, 8485 DVERBERG	958 24 808
samme	Agnar Isaksen	Ramså, 8485 DVERBERG	918 63 372
samme	Inge Isaksen	Ramså, 8485 DVERBERG	977 44 571
Gnr.30 Bnr.10	Adolf Rian	Ramså, 8485 DVERBERG	915 65 551
Gnr.30 Bnr.11	Caroline Fredriksen	Strandveien 17, 8445 MELBU	481 47 883
samme	Janne Fredriksen	Strandbakken 10, 8445 MELBU	412 85 371
BREIVIKA (11 grunneiere, 6 bruk)			
Gnr.31 Bnr.6	Arne Peder Stenersen	Breivik, 8485 DVERBERG	111685 Eier av 2/3
Gnr.31 Bnr.9	Steinar Breivik	Rabben 26, 5108 HORDVIK	87894
samme	Bjørg Hedemann,	32 Ruter Cres, Saskatown, Sask 57H3B7, CANADA	
samme	Gerd Nepstad	Salhussvingen 2A, 5107 SALHUS	484 41 244
samme	Anne Grete Breivik	Mathias Lunds g.8, 7500 STJØRDAL	922 51 614
Gnr.31 Bnr.10	Maren Engen	Breivik, 8485 DVERBERG	161464
Gnr.31 Bnr.11	Geir Laupstad m.fl.	Skarstein, 8485 DVERBERG	75850
samme	Lill Kari Finden	Skarstein, 8485 DVERBERG	
Gnr.31 Bnr.14	Roger Karlsen	Breivik, 8485 DVERBERG	72957
Gnr.31 Bnr.20	Kjell Olsen	Breivik, 8485 DVERBERG	52528
samme	Rita Danielsen	Breivik, 8485 DVERBERG	
SKARSTEIN (5 grunneiere, 2 bruk)			
Gnr. 62 bnr. 36	Albin Andreassen	Flovn. 49, 8520 ANKENESSTRAND	35081
Gnr. 62 bnr. 37	Julian M. J. Enoksen		
samme	Åse Johanne Vallestad	Skarstein, 8485 DVERBERG	
samme	Elsa Augusta Lorentsen		
samme	Eirin Ingeborg Madsen		

FAKTURAGRUNNLAG: ARKIVSAK : 2014001587

Faktura for behandling av opprettelse av festegrunn – Andmyran.

Type	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
Byggesaksgebyr/41 00/16207/302	6293	1	6293	Andmyran Vindpark v/Asgeir Andreassen Boks1 8493 Risøyhamn

14/1587

Per Gunnar Olsen

Fra: Per Gunnar Olsen
Sendt: 29. desember 2014 11:44
Til: 'asgeir.andreassen@andmyranvindpark.no'
Emne: Søknad om oppretting av matrikkelenhet

Hei Asgeir.

Skal behandle søknaden vedr oppretting av festegrunn når jeg mottar underskrift/ fullmakt fra grunneiere.

Med vennlig hilsen

Per Gunnar Olsen
Avdelingsleder tekniske tjenester og landbruk
Storgata 68
8480 Andenes
Tlf: 76115036
mail: perGunnar.olsen@andoy.kommune.no

NOTAT

THOMMESSEN

Til	Andmyran Vindpark
Fra	Advokatfirmaet Thommessen
Dato	9. april 2014
Ansvarlig advokat:	Bendik Christoffersen

KOMMUNENS OPPGAVER I FORBINDELSE MED ETABLERING AV FESTETOMTER

Som avtalt følger nedenfor noen korte hovedpunkter om hvilket arbeid kommunen vil måtte gjennomføre for å etablere festetomter på de eiendommene som er berørt av planområdet for vindparken. Hele området er etter hva vi forstår matrikulert, så det skal kun fradeles festetomter.

- I korte trekk skal det opprettes egne festetomter på hver av eiendommene som berøres av planområdet for vindparken. Dette innebærer at det må søkes kommunen om *"opprettelse av ny festegrunn"* etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m. I tillegg må det søkes kommunen om oppmålingsforretning og matrikulering etter bestemmelsene i matrikkelloven. Det kan søkes om nødvendige tillatelser etter begge lover i én og samme søknad.

- Søknad skjer ved at grunneier (eller utbygger etter fullmakt, jf nedenfor) fyller ut det standardiserte skjemaet *"Rekvisisjon av oppmålingsforretning"*. Det sendes en egen rekvisisjon for hver enkelt eiendom som berøres av planområdet, og det legges med et kart som viser utstrekningen av festetomten for hver enkelt eiendom.

- Kommunen behandler deretter søknaden for hver enkelt eiendom, og etter begge de to lovene i én og samme operasjon, ved først å gjennomføre en alminnelig oppmålingsforretning (iht prosedyren i matrikkelloven §§ 33-35) og deretter opprette ny matrikkelenhet/festetomt (iht prosedyren i matrikkelloven §§ 6, 12 og 22-28).

- Når matrikkelenheten/festetomten er opprettet skal dette sendes til Kartverket for tinglysning, jf matrikkelloven § 24 (1). Når Kartverket har tinglyst matrikkelenheten, skal kommunen fullføre matrikkelføringen ved å sende et matrikkelbrev til den som har rekvirert opprettelsen av festetomten, jf matrikkelloven § 24 (3).

- I etterkant fylles det ut festeavtaler og skjøter for de nye festenumrene som også skal sendes til Kartverket for tinglysning, men dette er noe som grunneier og utbygger kan ordne seg i mellom uten kommunens bistand.

- Formelt sett er det som nevnt grunneier som er søker/rekvirent, men utbygger (Andmyran Vindpark) kan forestå alt det praktiske (herunder søknad mv) dersom grunneier gir utbygger fullmakt til å representere ham/henne i prosessen overfor kommunen. Fullmakten sendes til kommunen sammen med rekvisisjonen og kartet for hver enkelt eiendom. Kommunen har da den nødvendige dokumentasjon for opprettelsen av festetomten.

Statens kartverk har en egen veiledningsside for den lokale matrikkelmyndigheten (dvs kommunen): http://www.kartverket.no/Eiendom-og-areal/Matrikkelen/veiledning-for-lokal-matrikkelmyndighet/

Dersom kommunen har mer detaljerte spørsmål knyttet til rollen som lokal matrikkelmyndighet kan man ringe Kartverkets egen støttetjeneste for den lokale matrikkelmyndighet på telefonnummer 32 11 81 70.

* * *

THOMMESSEN

ANDMYRAN VINDPARK

Land owner	Property	m2	Phase
Andmyran	29/23	573 913,2	1
Andmyran	29/2	273 375,1	1
Andmyran	29/5	588 626,2	1
Andmyran	30/7	278 875,5	1
Private	30/4	3 374,6	1
Private	30/9 (1)	294 687,1	1
Private	30/8 (1)	246 463,4	1
Private	30/6 (1)	167 726,8	1
Private	30/5	239 605,0	1
Private	30/6 (2)	117 609,3	1
Private	30/7	113 922,4	1
Private	30/8 (2)	114 087,1	1
Private	30/9 (2)	107 461,3	1
Private	30/sameie	2 630 745,0	1
STATSKOG	31/1	2 487 534,9	2
Private	31/21	24 844,5	1
Private	31/20	13 699,9	1
Private	31/19	13 391,9	1
Private	31/18	13 591,5	1
Private	31/17	11 888,0	1
Private	31/5	4 649,9	1
Private	31/5	106 815,6	1
Private	31/9	14 692,1	1
STATSKOG	31/1/9 (1)	540 720,7	2
Private	31/33	27 510,6	1
Private	31/34	28 773,0	1
Private	31/6	79 172,0	1
Private	31/8	93 685,6	1
Private	31/32	36 320,9	1
Private	31/10	128 033,8	1
STATSKOG	31/1/9 (2)	687 660,5	2
Private	31/11	23 487,8	1
Private	31/12	25 794,0	1
Private	31/13	23 231,9	1
Private	31/14	24 130,3	1
Private	31/15	17 931,7	1
Private	31/16	14 761,6	1
Private	62/5	42 189,3	1
Private	62/36	38 742,3	1
Private	62/9	86 557,1	1
Private	62/37	72 263,1	1
Private	62/8	166 456,8	1
Private	62/3	52 153,7	1
Private	62/16	98 915,0	1
The Gårds river		16 355,3	1
Road between 30/ and 30/8		4 158,0	1
Road between 31/1/9 and 31/1		6 354,5	1
Small stripe betw. 62/5, 62/9 and -/37		4 240,2	1
Sum area		**10 781 180,0**	

Property status	PHASE 1	PHASE 2
Owned	**1 714 790,0**	**0**
Statskog	**0**	**3 715 916,1**
Private	**5 350 473,9**	**0**
SUM	**7 065 263,9**	**3715916,1**
All area		**10 781 180,0**

115 180	Restricted area
246 463	Restricted area
141 736	Restricted area
45 047	Restricted area
439 003	Restricted area
12 468	Restricted area
27 169	Restricted area
383 620	Restricted area
42 189	Restricted area
12 991	Restricted area
35 769	Restricted area
38 168	Restricted area

Table above: m2 off restricted area

Within the windpark

Bird restriction	554 459 m2
Wetland restriction	987 335 m2

Per Gunnar Olsen

Fra: nordvestpost@gmail.com på vegne av Asgeir Andreassen [asgeir.andreassen@andmyranvindpark.no]
Sendt: 30. desember 2014 12:07
Til: Per Gunnar Olsen
Emne: Re: Søknad om oppretting av matrikkelenhet

Fint, og god jul.

Det som er avtalt med Arne er at denne skulle være registrert hos dere, jeg får da et opplegg for jobben fra ham og Ole. Vi er klar over at det skal fullmakter til.

Asgeir

29. desember 2014 kl. 11.44 skrev Per Gunnar Olsen <PerGunnar.Olsen@andoy.kommune.no>:

Hei Asgeir.

Skal behandle søknaden vedr oppretting av festegrunn når jeg mottar underskrift/ fullmakt fra grunneiere.

Med vennlig hilsen

Per Gunnar Olsen

Avdelingsleder tekniske tjenester og landbruk

Storgata 68

8480 Andenes

Tlf: 76115036

mail: perGunnar.olsen@andoy.kommune.no

--

Statens kartverk har en egen veiledningsside for den lokale matrikkelmyndigheten (dvs kommunen): http://www.kartverket.no/Eiendom-og-areal/Matrikkelen/veiledning-for-lokal-matrikkelmyndighet/

Dersom kommunen har mer detaljerte spørsmål knyttet til rollen som lokal matrikkelmyndighet kan man ringe Kartverkets egen støttetjeneste for den lokale matrikkelmyndighet på telefonnummer 32 11 81 70.

* * *

THOMMESSEN

NOTAT

THOMMESSEN

Til	Andmyran Vindpark
Fra	Advokatfirmaet Thommessen
Dato	9. april 2014
Ansvarlig advokat:	Bendik Christoffersen

KOMMUNENS OPPGAVER I FORBINDELSE MED ETABLERING AV FESTETOMTER

Som avtalt følger nedenfor noen korte hovedpunkter om hvilket arbeid kommunen vil måtte gjennomføre for å etablere festetomter på de eiendommene som er berørt av planområdet for vindparken. Hele området er etter hva vi forstår matrikulert, så det skal kun fradeles festetomter.

- I korte trekk skal det opprettes egne festetomter på hver av eiendommene som berøres av planområdet for vindparken. Dette innebærer at det må søkes kommunen om *"opprettelse av ny festegrunn"* etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m. I tillegg må det søkes kommunen om oppmålingsforretning og matrikulering etter bestemmelsene i matrikkelloven. Det kan søkes om nødvendige tillatelser etter begge lover i én og samme søknad.

- Søknad skjer ved at grunneier (eller utbygger etter fullmakt, jf nedenfor) fyller ut det standardiserte skjemaet *"Rekvisisjon av oppmålingsforretning"*. Det sendes en egen rekvisisjon for hver enkelt eiendom som berøres av planområdet, og det legges med et kart som viser utstrekningen av festetomten for hver enkelt eiendom.

- Kommunen behandler deretter søknaden for hver enkelt eiendom, og etter begge de to lovene i én og samme operasjon, ved først å gjennomføre en alminnelig oppmålingsforretning (iht prosedyren i matrikkelloven §§ 33-35) og deretter opprette ny matrikkelenhet/festetomt (iht prosedyren i matrikkelloven §§ 6, 12 og 22-28).

- Når matrikkelenheten/festetomten er opprettet skal dette sendes til Kartverket for tinglysning, jf matrikkelloven § 24 (1). Når Kartverket har tinglyst matrikkelenheten, skal kommunen fullføre matrikkelføringen ved å sende et matrikkelbrev til den som har rekvirert opprettelsen av festetomten, jf matrikkelloven § 24 (3).

- I etterkant fylles det ut festeavtaler og skjøter for de nye festenumrene som også skal sendes til Kartverket for tinglysning, men dette er noe som grunneier og utbygger kan ordne seg i mellom uten kommunens bistand.

- Formelt sett er det som nevnt grunneier som er søker/rekvirent, men utbygger (Andmyran Vindpark) kan forestå alt det praktiske (herunder søknad mv) dersom grunneier gir utbygger fullmakt til å representere ham/henne i prosessen overfor kommunen. Fullmakten sendes til kommunen sammen med rekvisisjonen og kartet for hver enkelt eiendom. Kommunen har da den nødvendige dokumentasjon for opprettelsen av festetomten.

Per Gunnar Olsen

Fra: Anders Evjenth / Kluge [Anders.Evjenth@kluge.no]
Sendt: 10. desember 2014 15:33
Til: Per Gunnar Olsen
Emne: VS: Vindmøllepark - ferdig e-post

I utgangspunktet vil en eller flere vindmøller være søknadspliktige etter pbl. § 20-1, a) som anlegg.

Imidlertid er det unntak for søknadsplikt etter SAK10 § 3-4 første ledd bokstav c) for anlegg for produksjon av elektrisk energi. Bestemmelsen lyder i sammenheng:

«For tiltak som er nevnt nedenfor under bokstav a til g og som er i samsvar med plan- og bygningsloven § 1-6 andre ledd, gjelder ikke reglene i plan- og bygningsloven kapitlene 20 (Søknadsplikt), 21 (Krav til innhold og behandling av søknader), 22 (Godkjenning av foretak for ansvarsrett), 23 (Ansvar i byggesaker), 24 (Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak), 25 (Tilsyn), 27 (Tilknytning til infrastruktur), 28 (Krav til byggetomta og ubebygd areal), 29 (Krav til tiltaket), 30 (Krav til særskilte tiltak) og 31 (Krav til eksisterende byggverk). Bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 29-5 (Tekniske krav) og § 29-7 (Krav til produkter til byggverk) med tilhørende deler av byggteknisk forskrift gjelder så langt de passer for nevnte tiltak.

Anlegg for produksjon av elektrisk energi som er gitt anleggskonsesjon, anlegg for fordeling av elektrisk energi som bygges med hjemmel i områdekonsesjon samt fjernvarmeanlegg som er gitt fjernvarmekonsesjon etter bestemmelser gitt i eller med hjemmel i lov 29. juni 1990 nr. 50 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m. (energiloven).»

For at noe skal unntas må det være gitt konsesjon for anlegget. Vindkraftverk for produksjon av elektrisitet er omfattet av energiloven, og konsesjonsplikten utløses dersom en eller flere komponenter har en spenning på over 1000 V (1 kV).

Det kan også nevnes at dersom det foreligger slik konsesjon, er anlegget unntatt fra reguleringsplikt, jf pbl. § 1-3 andre ledd.

Dersom anlegget ikke er konsesjonsbehandlet, og det omfatter flere vindmøller, bør det absolutt vurderes å kreve reguleringsplan for anlegget. En vindkraftpark vil får betydning for mer enn det areal det opptar.

Med vennlig hilsen/Kind regards

Anders Evjenth
Advokat Assosiert partner/Attorney Associate Partner

Kluge Advokatfirma AS
Støperigata 1
Postboks 1548 Vika
NO-0117 OSLO
Tel: +47 23 11 00 00
Mob: +47 901 86 418
Fax: +47 23 11 00 01
www.kluge.no

Ansvarlig advokat:

This e-mail with attached documents is only for the addressee indicated above. The e-mail and documents may contain confidential information. If you are not the correct addressee or are responsible for transfer of this e-mail with attached documents to the correct addressee, any copying or further transfer of information contained herein is expressly forbidden. If you have received this e-mail by mistake, you are kindly requested to immediately inform me thereof by e-mail and delete the e-mail and the received documents.

Fra: Per Gunnar Olsen [mailto:PerGunnar.Olsen@andoy.kommune.no]
Sendt: 10. desember 2014 09:13
Til: Anders Evjenth / Kluge
Emne: Vindmøllepark

Hei.

Et kort spørsmål (igjen).
Er en vindmøllepark søknadspliktig iht. plan- og bygningsloven §20-1 ?

Med vennlig hilsen

Per Gunnar Olsen
Avdelingsleder tekniske tjenester og landbruk
Storgata 68
8480 Andenes
Tlf: 76115036
mail: perGunnar.olsen@andoy.kommune.no

ANDMYRAN VINDPARK

Land owner	Property	m2	Phase
Andmyran	29/23	573 913,2	1
Andmyran	29/2	273 375,1	1
Andmyran	29/5	588 626,2	1
Andmyran	30/7	278 875,5	1
Private	30/4	3 374,6	1
Private	30/9 (1)	294 687,1	1
Private	30/8 (1)	246 463,4	1
Private	30/6 (1)	167 726,8	1
Private	30/5	239 605,0	1
Private	30/6 (2)	117 609,3	1
Private	30/7	113 922,4	1
Private	30/8 (2)	114 087,1	1
Private	30/9 (2)	107 461,3	1
Private	30/sameie	2 630 745,0	1
STATSKOG	31/1	2 487 534,9	2
Private	31/21	24 844,5	1
Private	31/20	13 699,9	1
Private	31/19	13 391,9	1
Private	31/18	13 591,5	1
Private	31/17	11 888,0	1
Private	31/5	4 649,9	1
Private	31/5	106 815,6	1
Private	31/9	14 692,1	1
STATSKOG	31/1/9 (1)	540 720,7	2
Private	31/33	27 510,6	1
Private	31/34	28 773,0	1
Private	31/6	79 172,0	1
Private	31/8	93 685,6	1
Private	31/32	36 320,9	1
Private	31/10	128 033,8	1
STATSKOG	31/1/9 (2)	687 660,5	2
Private	31/11	23 487,8	1
Private	31/12	25 794,0	1
Private	31/13	23 231,9	1
Private	31/14	24 130,3	1
Private	31/15	17 931,7	1
Private	31/16	14 761,6	1
Private	62/5	42 189,3	1
Private	62/36	38 742,3	1
Private	62/9	86 557,1	1
Private	62/37	72 263,1	1
Private	62/8	166 456,8	1
Private	62/3	52 153,7	1
Private	62/16	98 915,0	1
The Gårds river		16 355,3	1
Road between 30/ and 30/8		4 158,0	1
Road between 31/1/9 and 31/1		6 354,5	1
Small stripe betw. 62/5, 62/9 and -/37		4 240,2	1
Sum area		**10 781 180,0**	

Property status	PHASE 1	PHASE 2
Owned	**1 714 790,0**	**0**
Statskog	**0**	**3 715 916,1**
Private	**5 350 473,9**	**0**
SUM	**7 065 263,9**	**3715916,1**
All area		**10 781 180,0**

115 180	Restricted area
246 463	Restricted area
141 736	Restricted area
45 047	Restricted area
439 003	Restricted area
12 468	Restricted area
27 169	Restricted area
383 620	Restricted area
42 189	Restricted area
12 991	Restricted area
35 769	Restricted area
38 168	Restricted area

Table above: m2 off restricted area

Within the windpark

Bird restriction	554 459 m2
Wetland restriction	987 335 m2

ANDØY KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2013-2024



Beskrivelse og bestemmelser

Vedtatt 17.03.2014, KS-sak 020/14

plankontoret

KOMMUNEPLANENS AREALDEL ANDØY KOMMUNE

Oppdragsnavn: Kommuneplanens arealdel Andøy
Oppdragsgiver: Andøy kommune v/ prosjektleder Sissel Johansen

Revisjon	001
Dato utarbeidet	16.5.13
Utarbeidet av	Sissel Enodd
Kontrollert av	Audhild Bjerke

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	25.6.13	Rev. iht F-sak 055/13
002	13.11.13	Rev. iht Behandling av merknader, Rådmannens forslag til sluttbehandling
003	19.03.2014	Rev. iht. Kommunestyrets vedtak, sak 020/14
004		

INNHOLD

1. OM AREALDELEN 4
   1.1 Formålet med kommuneplanens arealdel 4
   1.2 Plandokumenter og juridisk virkning 4
   1.3 Planforutsetninger og -prosess 4
   1.4 Innspill og konsekvensutredning 5
2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG 5
   2.1 Boligbebyggelse 5
   2.2 Fritidsbebyggelse 7
   2.3 Sentrumsformål 7
   2.4 Forretninger 7
   2.5 Offentlig eller privat tjenesteyting 7
   2.6 Fritids- og turistformål 8
   2.7 Næringsbebyggelse 8
   2.8 Idrettsanlegg 9
   2.9 Råstoffutvinning 9
   2.10 Andre typer bebyggelse og anlegg 9
   2.11 Grav og urnelund 10
3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR 10
   3.1 Lufthavn 10
   3.2 Havn 10
   3.3 Parkeringsplass 10
4. MILITÆRFORMÅL 10
5. GRØNNSTRUKTUR 10
6. LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT 11
   6.1 LNFR 11
   6.2 LNFR der spredt boligbebyggelse kan tillates 11
7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG 12
   7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone 12
   7.2 Farled 12
   7.3 Småbåthavn 12
   7.4 Fiske 12
   7.5 Drikkevann 12
   7.6 Naturområde i sjø og vassdrag 12
   7.7 Friluftsområde i sjø og vassdrag 13
8. SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN 13
   8.1 Hensynssoner 13
   8.2 Båndleggingssoner 13
   8.3 Faresoner 14
   8.4 Sikringssoner 14
9. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET 14

BESTEMMELSER 16
   1. Felles bestemmelser 16
   2 Områder for bebyggelse og anlegg 17
   3. Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift 20
   4. Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone 21
   5. Faresoner 21
   6. Sikringssoner 22

1. OM AREALDELEN

1.1 Formålet med kommuneplanens arealdel

Den overordnede hensikten er, i flg. plan og bygningsloven § 11-5, å vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Arealplanen gir hovedtrekkene i arealdisponeringen, rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk. Den viser også hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommunal planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver.

1.2 Plandokumenter og juridisk virkning

Arealdelen består av plankart og bestemmelser som er juridisk bindende. Plankartet viser hva ulike arealer kan tillates brukt til. Bestemmelsene avklarer prosedyrer for saksbehandlingen, rettsgyldigheten for tidligere vedtatte planer og nærmere krav til bruken av områdene. Planbeskrivelsen og dokumentet konsekvensutredning og innspill beskriver planens intensjoner og vurderinger som ligger bak.

Sluttvedtak av arealdelen til kommuneplanens arealdel opphever kommunedelplan for Andenes vedtatt i 1994 og Kystsoneplan vedtatt i 2002. Ny arealdel overstyrer, men opphever ikke formelt, eldre reguleringsplaner. Arealdelen setter til side rettsvirkningene av eldre reguleringsplan så langt det er motstrid mellom planene. Hvor langt en eventuell motstrid rekker, må bero på en tolking av planene. Reguleringsplan i strid med arealdelen bør snarest mulig oppheves eller endres gjennom en parallell eller etterfølgende vedtaksprosess.

1.3 Planforutsetninger og -prosess

Forutsetninger for planarbeidet er beskrevet i planprogram for kommuneplanens arealdel som ble vedtatt av kommunestyret 19.12.11. Av kommunale planer og utredninger nevnes Næringsplan, Landbruksplan, Plan for fysisk aktivitet og naturopplevelse, Økonomiplan, Trafikksikkerhetsplan og Klima- og energiplan.

Nasjonale og regionale føringer er også viktige forutsetninger for arbeidet med å utvikle og fastsette kommunens arealbruk. Plan- og bygningsloven er det styrende lovverket for arbeid med kommuneplanen. I tillegg har en rekke særlover som jordloven, naturmangfoldloven, kulturminneloven, lov om folkehelsearbeid, vannressursloven, vegloven og mineralloven, innvirkning på arealbruken. Fra 2011 er det også nedfelt nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Staten har også gitt planretningslinjer (SPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, samordnet areal og transportplanlegging, vernede vassdrag, universell utforming, klima- og energiplanlegging i kommunene og differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, som skal legges til grunn ved planleggingen. Staten gir i dessuten føringer gjennom stortingsmeldinger.

Av regionale føringer nevnes Fylkesdelplan for kystsonen, Fylkesdelplan for samordnet arealbruk og transportsystem, Fylkesdelplan for bevaring av kulturminner, Fylkesplan for Nordland (2008-2011), Fylkesmannen i Nordlands strategi for forvaltning av landbruksareal i Nordland - 2011, Fylkesdelplan for vindkraft for Nordland (2009-2021), Verdifulle kulturlandsskap i Nordland (1992-1995 og 2002-2003), ROS for Nordland (2011), Regional plan om små vannkraftverk (2011), Regional plan om klimautfordringene i Nordland og Regional friluftsstrategi.

Planprogrammet gir føringer for arbeidet både når det gjelder innhold og prosess. Oppstart av planarbeidet ble først annonsert 4.7.11, med frist for innspill 28.8.11. I mars -13 ble det avholdt folkemøter på Andenes og Dverberg. Siste frist for å komme med innspill ble satt til 20. mars -13.

1.4 Innspill og konsekvensutredning

Totalt har det kommet ca 90 innspill til planprogram og arbeidet med arealdelen, der en god del omfatter samme areal. Alle innspillene om ønsket utvikling kan ikke ivaretas gjennom planen. Det er viktig at kommunen setter av areal, men det er ikke tilstrekkelig for å sikre aktivitet og utvikling. Videre utvikling er avhengig av samspill mellom kommune og næringslivsaktører, mellom frivillige lag og organisasjoner og kommune, og mellom kommune og enkeltpersoner.

Konsekvenser for miljø og samfunn er, i samsvar med planprogrammet, beskrevet for nye byggeområder og områder der det blir lagt opp til vesentlig endring i arealbruk i eksisterende byggeområder. Konsekvensene er utredet for enkeltområder og for planen som helhet.

Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metodikken er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder konsekvensutredning av kommuneplan T-1493.

Innspill til planarbeidet og konsekvenser av nye byggeområder, er beskrevet og vurdert i dokumentet "Innspill og konsekvensutredning".

2. OMRÅDER FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG

Planen viser følgende underkategorier for bebyggelse og anlegg:

1. Boligbebyggelse
2. Fritidsbebyggelse
3. Sentrumsformål
4. Forretninger
5. Offentlig eller privat tjenesteyting
6. Fritids- og turistformål
7. Næringsbebyggelse
8. Råstoffutvinning
9. Idrettsanlegg
10. Andre typer bebyggelse og anlegg
11. Grav- og urnelund

2.1 Boligbebyggelse

Andøy kommune trenger folk og det er derfor viktig å tilrettelegge for attraktive boligtomter. Det er størst bevegelse i befolkningen rundt Andenes, hvor det også er mest nybygging og tiltak på boliger. Behovet for boligtomter er derfor størst på Andenes. Planprogrammet sier at det kan være aktuelt å lokalisere boligområder i nåværende friområder langs vestsiden av Andenes og i 100-m beltet, og at nye tomter skal legges ut fra et dokumentert behov og bevisst strategi for utvikling av kommunen.

Andenes sentrum er relativt tett bebygd med private boliger i kvartalsstruktur. Det er bygd noen bygg med leiligheter ved fortetting i sentrum. Kommunen kan tilrettelegge for tettere boligbebyggelse i sentrum ved å være positiv til fortetting, men slik tilrettelegging vil være avhengig av privat initiativ. Det har imidlertid vært liten interesse for leiligheter, og kommunen har mest etterspørsel etter eneboligtomter. Forsvaret sin boligmasse gjør at det også finnes en del mindre boliger i markedet. Kommunen anslår at det er behov for ca 30 tomter i planperioden, men for å kunne tilby områder med ulike kvaliteter, ønsker kommunen å avklare areal til det dobbelte i kommuneplanen. De 6 tomtene som er ledige på Andenes har vært ledige lenge, og er kanskje ikke attraktive. For å få ønsket boligbygging må kommunen dessuten kunne tilby attraktive tomter, og mange ønsker boligtomt med havutsikt.

Tabellen under viser en oversikt over ledige tomter i kommunen. Denne viser at det er få tomter på Andenes. I Andenes øst er det et område som er vist til bolig i kommunedelplan for Andenes 1994 som ikke er utbygd. Dette kan bygges ut med 10-14 boenheter. Ved Bleik er et større område regulert, men feltet er ikke bygd ut med infrastruktur. En del tomter i kommunen har vært ledige i lang tid og er ikke nødvendigvis attraktive.

STATUS OG BEHOV			
Sted	*Ledige tomter*	*Ant byggeklare*	*Vurdering av behov for nye tomter*
Andenes	7	6	Stort behov
Andenes øst	10-14	0	
Bleik	47	0	Ikke behov
Nordmela	10	0	Ikke behov
Skarstein	36	9	Ikke behov
Dverberg	10	10	Litt behov, ledige tomter ikke attraktive
Åse	12	12	Ikke behov
Bø	3-4	0	Ikke behov
Risøyhamn	5	2	Litt behov

Eksisterende boligområder, både regulerte områder og spredte tomter, er vist til eksisterende boligområder i plankartet. Tabellen under viser fremtidige byggeområder for bolig i planforslaget:

	ANDENES	Areal, ant daa	Potensiale ant nye tomter/ boenheter	Plan-krav	Avstand skole	Attraktivitet
B3	Klevatnet	41	30-35 tomter	DR	2,5 km	Middels
B4	Damsgård nord	17	8-10 tomter	DR	3 km	Middels
B5	Damsgård sør	33	20-25 tomter	DR	2,8 km	Middels
B/FT1	Sløyken	6,2	Høy utnytting	DR	0,9 km	Stor
	GRENDER					
B7	Dahletun, Dverberg	11,5	7-8 tomter	K	Åse/Risøyh	Middels
B8	Å	4,2	3-4 tomter	K	Åse/Risøyh	Middels
B13	Åse	14	6-10 tomter	DR	Åse/Risøyh	Middels
B9	Strandland	34,7	4-5 tomter	K	Risøyhamn	Middels
B10	Strandland	37,5	4-5 tomter	K	Risøyhamn	Middels
B11	Lovika	10,5	4-5 tomter	K	Risøyhamn	Middels
LNFR_B1	Fornes/Medby	138	10 tomter	K	Risøyhamn	Middels

Området B/FT1 Sløyken er et område med kombinert formål der det kan tillates både bolig og fritids- og turistformål med hotell/overnatting. Private fritidsboliger inngår ikke i formålet. Området på Fornes/Medby er et LNFR-område der det kan tillates inntil 10 enheter som spredt boligbebyggelse.

Alle områder ved Andenes (sørover til og med Toften) og områdene på østsida av øya sørover til Skarstein havn ligger innenfor flystøysone til Andøya lufthavn. I disse områdene skal støy vurderes iht veileder T1442-Behandling av støy i arealplanleggingen.

2.2 Fritidsbebyggelse

Andøy kommune trenger folk og det er derfor viktig å tilrettelegge attraktive tomter for fritidsbebyggelse. I følge SSB var det i 2012, 604 stk fritidsbygninger i kommunen. Planprogrammet sier at områder skal lokaliseres slik at en unngår konflikter i beiteområder, men at det kan være aktuelt å lokalisere områder for fritidsbebyggelse i 100-m beltet.

Hytter som næring har positiv betydning for mange steder. Det viser seg ofte at hyttene som er plassert nær sentrumsfunksjoner og som har atkomstveg som passerer eller ligger i nærheten av lokale forretninger, betyr mest. Kommunen ønsker å legge til rette for økt satsing på hytter og planen legger til rette for nye tomter der det erfaringsmessig er etterspørsel etter nye tomter, har positive ringvirkninger for Andøysamfunnet eller ikke medfører vesentlige negative konsekvenser for miljø og samfunn.

Områder der det er eksisterende fritidsbebyggelse er vist som nåværende byggeområder for fritidsbebyggelse på plankartet. Dette gir grunnlag for å tillate tiltak på eksisterende bebyggelse. Planen viser 10 fremtidige områder for fritidsbebyggelse med ulik størrelse. De største områdene er på Hamarøya ved Risøyhamn og søndre Andøy. I 4 av de eksisterende områdene kan det i tillegg tillates noen få nye enheter. Tabell i bestemmelsene viser oversikt over de større områdene for fritidsbebyggelse og hvilke krav som gjelder for hvert område.

I områder der det er vist faresone for skred og ras må sikkerhet for skred og ras være dokumentert og evt sikringstiltak være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

2.3 Sentrumsformål

Sentrumsområdet i Andenes er generalisert og vist til sentrumsformål. Dette åpner for kombinert bruk av arealer ved at formålet innbefatter forretninger, tjenesteyting, boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, herunder nødvendige grøntareal og parkering til bebyggelsen.

2.4 Forretninger

Formålet omfatter arealer og bygninger for detaljhandel. Planen viser kun nåværende områder til forretninger. Forretning inngår også under sentrumsformål. Kommunen har en regulert, ledig tomt ved Åse.

2.5 Offentlig eller privat tjenesteyting

Formålet omfatter arealer og bygninger for forskjellige former for tjenesteyting, som barnehage, skole, institusjoner, kirker, grendehus mv. Planen viser fremtidige areal for utvidelse av Risøyhamn skole.

2.6 Fritids- og turistformål

Planen viser følgende områder:

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan-krav
FT1	Andenes sør	N	Campingplass	DR
FT2	Bleik	N og F	Campingplass	DR
FT3	Stor-Sandnes	N og F	Campingplass	K
FT4	Kvalnesbrygga	N	Overnatting, dykkersenter mv	K
FT5	Medby	N og F	Breinesset fiskecamp	DR
FT6	Dverberg havn	N	Overnatting	K
B/FT1	Sløyken	F	Bolig/Hotell/Overnatting	DR

2.7 Næringsbebyggelse

Planprogrammet sier at behov for nye næringsarealer bør kartlegges og at det er aktuelt med nye områder. Kommunen har i dag tilgjengelige næringsarealer på Andenes. Det er regulert nye områder i Andenes havn. Store deler av Andenes havn er vist som båndlagt område for planlegging etter plan- og bygningsloven med bakgrunn i at Nasjonal transportplan har bevilgninger til utbygging som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan.

Planen viser eksisterende bebygde og/eller planavklarte områder med nåværende status. Nye (fremtidige) områder er vist på Strandland og i Skarsteindalen. Tabellen under viser de fleste områdene for næringsbebyggelse som inngår i planen.

	OMRÅDE	Nåværende/ Fremtidig	Evt reguleringsplan/ Type/ arealstr	Plan-krav
N1	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N2	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N3	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N4	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
F/N	Andenes havn	N	RP Andenes havn 2009	R
N5	Oksebåsen	N	Rakettskytefelt/Testsenter/208,5 daa	DR
N6	Ramnan	N	Alomar, nordlysobservatorie	K
N7	Andenes sør	N	RP Andenes industriområde, Prærien	DR
F/N	Andenes sør	N	RP Andenes industriområde, Prærien	DR
N8	Bleik	N	RP Bleik	DR
N9-N10	Nordmela	N	RP Nordmela (Industri)	R
N11-N12	Skjoldehamn	N	RP Skjolde industriområde	R
N13-N19	Risøyhamn	N	RP Risøyhamn	R
N20-N21	Risøyhamn nord	N		K
N23	Kvalnes nord	N	RP Kvalnes nord industriområde	DR
N22	Hamarøya	N	Fremtidig område/190 daa	DR
N24	Ramså	N	Lager	K
N25	Skarsteindalen	F	Omdisp. av nedlagt forsvarsleir/114 daa	DR
N26	Lovika	N	Lager	K
N27	Dragnes	N	RP Dragnes industriområde	R
N28	Strandland	N	Industri (elementfabrikk)	K

N29	Strandland	F	9,6 daa	DR

2.8 Idrettsanlegg

Planen viser følgende fremtidige områder for idrettsanlegg:

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan-krav
I1	Andenes sør	F	Flerbrukshall/ omdisp fra forsvarsformål	K
I2	Bleik	F	Golfbane	DR
I3	Risøyhamn nord	F	Motorsport	DR

2.9 Råstoffutvinning

Virksomheter i kommunen har behov for masser, blant annet vil en utbygging i Andenes havn kreve tilførsel av mye masser. Områder der det allerede foregår masseuttak er vist som nåværende områder i plankartet, mens uberørte områder er vist som fremtidig.

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan-krav
R1	Oksebåsen	N	Masseuttak, pukkverk	DR
R2	Alteret, Skarsteindalen	N	Løsmasseuttak	DR
R3	Myre	F	Sand- og grustak	DR
R4	Nøss	N	Sand- og grustak	DR
R5	Bjørnskinn	N og F	Masseuttak, pukkverk	DR
R6	Stihågen, Nordmela	N	Steinbrudd	DR
R7	Langnesøyra, Forfjord	N og F	Løsmasseuttak	DR

2.10 Andre typer bebyggelse og anlegg

Eksisterende naustbebyggelse og felles naustområder som er iht jordskiftesaker er vist til andre typer bebyggelse og anlegg. Det er gitt bestemmelser om utforming og plassering av naust.

Andre områder for andre typer bebyggelse og anlegg som er vist i planen:

	Område	Nåværende/ Fremtidig	Type	Plan-krav
BA1	Andenes sør	N	Avfallsanlegg, Reno Vest	K
BA2	Andøy vindpark	N	Vindmøllepark	DR
BA3	Breivik	N	Renseanlegg	K
BA4	Kvalnes	N	Vindmølle	K
BA5	Å	N	Renseanlegg	K
BA6	Myrland	N	Renseanlegg	K
BA7	Bleik	N	Renseanlegg	K
BA8	Nordmela	N	Renseanlegg	K

2.11 Grav og urnelund

Planen viser følgende eksisterende grav- og urnelunder: Andenes (ny og gammel), Bleik (ny og gammel), Stave, Skogvoll (ny og gammel), Nordmela, Bø og Nøss, Åknes, Skjolde, Bjørnskinn (ny og gammel), Åse, Ånes, Dverberg (ny og gammel), Breivik, Øygard, Fornes og Kvalshaugen.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Lufthavn

Området ved terminalbygget ved Andenes lufthavn er vist til lufthavn. Landingsbaner mv er vist til forsvarsformål. Luftfartsloven har regler om planlegging, bygging og drift av flyplasser, blant annet med regler om sikkerhet og restriksjoner rundt flyplasser. Disse reglene gjelder også for kommuneplanen.

3.2 Havn

Formålet omfatter arealer som brukes til skips- og fiskerihavner med kaier, havneterminaler og havnelager. Havne- og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner, som også gjelder for kommuneplanen. Med utgangspunkt i kystverket sitt temakart viser planen havner følgende steder: Andenes, Bleik, Stave, Nordmela, Nøss, Åknes, Risøyhamn, Dverberg, Saurabogen. I tillegg er det tre nødhavner; Andfjorden, Skjoldehamn og Risøyhamn. Disse ligger ute i fjorden.

Store deler av Andenes havn er vist som båndlagt område for planlegging etter plan- og bygningsloven med bakgrunn i at Nasjonal transportplan har bevilgninger til utbygging som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan. Reguleringsplanen må derfor endres før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor de båndlagte områdene.

3.3 Parkeringsplass

Dagens bussplass i sørøst i Andenes sentrum er vist til fremtidig parkering. Fylkeskommunen har gitt signaler om at bussholdeplassen bør flyttes til havneområdet. Andenes sentrum mangler parkeringsmuligheter, spesielt om sommeren, og arealet er sentralt plassert og er egnet til å etablere parkeringshus.

4. MILITÆRFORMÅL

Forsvaret sine arealer på Andenes i tilknytning til flyplassen er vist til områder for Forsvaret.

5. GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur er et formål som brukes for å angi sammenhengende eller tilnærmet sammenhengende, vegetasjonspregete områder som ligger innenfor eller i tilknytning til byer og tettsteder. Formålet har flere underformål.

Naturområder er arealer som skal ligge uten inngrep og tiltak på eller i grunnen, eller i vegetasjon. Formålet kan brukes for å ta hensyn til forekomster av utvalgte naturtyper som befinner seg i grønne områder i eller ved byer og tettsteder.

Under friområder hører opparbeidelse og anlegg som fremmer bruken av friområdet, f.eks enklere anlegg som tilrettelegger for lek og idrett, servicebygg, atkomstbrygge, tribune mv. Formålet brukes til å fastlegge grønne arealer som forutsettes ervervet, eiet og opparbeidet til allmenn bruk og opphold. Områder som tidligere er vist til formålet i tidligere planer, er vist til nåværende friområder.

Planen viser følgende nye områder til grønnstruktur:

	Område	Underformål	Nåværende/ Fremtidig	Areal størrelse	Tidligere formål
G1	Merkeselva	Friområde	F	25,5 daa	Boligbebyggelse
G2	Klevatnet sør	Grøntstruktur	F	105,5 daa	Forsvarsformål
G3	Merkeselva - Toften	Grøntstruktur	F	56,5 daa	LNF og forskning

6. LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

6.1 LNFR

LNFR-områder omfatter mesteparten av kommunen og er områder til landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. I disse områdene er det bare tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, det vil si jordbruk, skogbruk eller reindrift, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, jf. veileder T–1443 om plan- og bygningsloven og landbruk Pluss fra 2005, i tillegg til aktuelle tilretteleggingstiltak for friluftslivet.

Fradeling av byggetomter til annet formål enn landbruk vil være i strid med planen. Fradeling av bygninger og formål som ledd i landbruk og reindrift er i samsvar med planen. Også deling av bebygde tomter er i strid med LNFR-formålet i arealdelen når delingen forutsetter eller fremstår som ledd i bruksendring til annet formål. For eksempel vil fradeling av tomt med eksisterende landbruksbebyggelse, for eksempel kårbolig og lignende til annen bruk, være i strid med LNFR-formålet.

6.2 LNFR der spredt boligbebyggelse kan tillates

Det har de senere årene vært liten interesse for å bygge ny bolig- og næringsbebyggelse i grendene. Det er vanskelig å forutse hvor det kan være ønske om slik bebyggelse, og i mange grender finnes det tilgjengelige tomtearealer som inngår i byggeområder. Søknader om fradeling til ny bebyggelse utenfor disse områdene må derfor stort sett behandles som dispensasjon.

Det har imidlertid vært noe etterspørsel etter muligheter for boligbygging i området Fornes/Medby. Der er det derfor vist ett fremtidig LNFR-område der spredt boligbebyggelse kan tillates. Det kan i planperioden tillates oppført inntil 10 boliger. Disse skal ikke lokaliseres på dyrka mark og mer enn 30 m fra fv 82. Tillatelse til avkjørsel og tilfredsstillende løsning for vann og avløp skal dokumenteres ved søknad om byggetillatelse.

Område		Nåværende/ Fremtidig	Areal størrelse	Antall enheter som kan tillates i perioden	Plan-krav
LNFR_B1	Fornes/Medby	F	138,5 daa	10	K

7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Innsjøer, elver og bekker og de områdene i sjøen som ikke er gyteområder, beite- og oppvekstområder, fiske- og låssettingsplasser er vist til område for bruk og vern av sjø og vassdrag. Det er i dag ingen anlegg for akvakultur i Andøy. Etablering av akvakulturanlegg kan tillates innenfor disse sjøområdene og lokalisering må avklares gjennom konsesjonsbehandling etter akvakulturloven.

7.2 Farled

I områder vist til farled skal ferdselen kunne skje uhindret av andre tiltak. Havneområdet Andenes som inngår i reguleringsplan er vist som farled. Det er også vist skipsleder på både øst- og vestsiden av Andøya. Områder til farled er vist i samsvar med temadata fra Kystverket. Bestemmelser om farleder finnes i havne- og farvannsloven. Farledsområder inngår også i kombinerte områder med fiske.

7.3 Småbåthavn

Formålet småbåthavn kan omfatte arealer både i sjøen og på land. Planen viser eksisterende områder for småbåthavn følgende steder: Andenes (RP Andenes havn), Nordmela (RP Nordmela), Fiskenes, Skarstein, Breineset (RP), Kvalnesbrygga, Dverberg, Å, Skjoldehavn (RP Skjolde industriområde), Holmen, Medby og Forfjord. I tillegg vises et fremtidig område for småbåthavn ved Stokkland.

7.4 Fiske

Gyteområder, beite- og oppvekstområder, fiske- og låssettingsplasser i sjøen er vist til fiskeformål. Fiskeområder inngår også i kombinerte områder farleder.

7.5 Drikkevann

Tindvatnet, Breidalsvatnet, Middagstinden, Mølnevatnet, Austerdalsskaret, Storvatnet, Trollurvatnet, Trollvatnet, Innerheia og Rismålsvatnan er vist til drikkevann. Det er også vist tilhørende for sikringssone for nedslagsfeltene for drikkevannene.

7.6 Naturområde i sjø og vassdrag

Naturområder i sjø og vassdrag omfatter områder der inngrep og tilrettelegging ikke er tillatt. Områder som ligger innenfor områder som er båndlagt etter naturvernloven er vist som naturområder.

7.7 Friluftsområde i sjø og vassdrag

Friluftsområder i sjø og vassdrag er områder der friluftsliv er det sentrale og gis fortrinn i bruken av sjøen/vassdraget og eventuell tilhørende strandsone. I et friluftsområde vil rettsvirkningen etter planen innebære at tiltak som vil være til ulempe for formålet ikke er tillatt, for eksempel bøyer og lignende, ikke kan plasseres der.

Sjøområder i tilknytning til friområdene vest for Andenes og et område som ligger innenfor området til Reguleringsplan for Bleik er vist til friluftsområde i sjø. Vannstrengen til det verna vassdraget Åelva, som er omfattet av verneplan IV for vassdrag, er også vist til dette formålet.

8. SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

8.1 Hensynssoner

Hensynssoner for bevaring av kulturmiljø er vist for Bleik og Andenes nord iht gjeldende reguleringsplaner, samt for de listeførte kirkene på Andenes og Dverberg.

8.2 Båndleggingssoner

Områder som er båndlagt etter naturvernloven, kulturminneloven og forsvarsloven er vist som nåværende båndleggingssoner. I tillegg er det vist en fremtidig båndleggingssone for regulering etter PBL i Andenes havn med bakgrunn i at Nasjonal transportplan har bevilgninger til utbygging som ikke inngår i gjeldende reguleringsplan. Reguleringsplanen må derfor endres før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor det båndlagte området.

Tabellen under viser båndleggingssoner som inngår i planen:

Sone	*Område*	*Beskrivelse*
H_720_1	Bleiksøya	Naturreservat, verdifullt kystomr m fuglefjell
H_720_2	Bleikmorenen	Naturreservat, kvartærgeologisk verdi
H_720_3	Endletvatn	Naturreservat, bevare typiske flatmyrer
H_720_4a	Skogvoll, sjø	Naturreservat, nedbørsmyrer, flatmyrer, marin våtmark
H_720_4b	Skogvoll, innland	Naturreservat, nedbørsmyrer, flatmyrer, marin våtmark
H_720_5	Åholmen	Naturreservat, våtmark
H_720_6	Sørmela	Naturreservat, sanddyner
H_720_7	Risøysundet	Naturreservat, våtmark
H_720_8	Eikeland	Naturreservat, myr
H_720_9	Eikefjelldalen	landskapsvernområde, fjel/våtmark
H_720_10	Forfjorden	Naturreservat, kvartærgeologisk verdi
H_720_11	Forfjorddalen	Naturreservat, skog og myr
H_730	Kulturminner	Automatisk fredete kulturminner fra Kulturminnebasen
H_740_1	Sjø Andenes øst	Forsvaret
H_710_1	Andenes havn	Båndlegging for planlegging etter PBL

8.3 Faresoner

Data fra NGI som viser aktsomhetsområder for skred og ras er brukt til å angi faresoner innenfor byggeområder og LNFR-områder der det tillates spredt bebyggelse. Det kreves gjennom bestemmelse at sikkerhet mot skred skal kartlegges og vurderes før reguleringsplan kan legges ut til høring og offentlig ettersyn. Sikringstiltak skal være gjennomført før det gis tillatelse til tiltak. Resultatet av utredningen kan ha som konsekvens at hele eller deler av byggeområdet kan opprettholdes med kommuneplanens arealformål.

Skytebaner ved Dverberg, Bjørndalen skytebane og rakettskytefelt ved Oksebåsen og Børra er vist som faresone skytebane, H_360.

Områder på østsida av Andøya, hovedsakelig i sjø, er det vist fareområde for militær virksomhet, H_380.

8.4 Sikringssoner

Følgende nedslagsfelt for drikkevann er vist som sikringssoner for drikkevann:
Tindvatnet, Breidalsvatnet, Middagstinden, Mølnevatnet, Austerdalsskaret, Storvatnet, Trollurvatnet, Trollvatnet, Innerheia og Rismålsvatnan.

Områder med høyderestriksjoner rundt innflyginga til Andøya lufthavn er ikke vist på kartet, men ivaretatt i bestemmelsene til planen. Der er det vist til BRA-kart for lufthavna.

9. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Konsekvenser for miljø og samfunn er i samsvar med planprogrammet beskrevet for nye byggeområder og områder der det blir lagt opp til vesentlig endring i arealbruk i nåværende byggeområder. Konsekvensene er utredet for enkeltområder i dokumentet Innspill og konsekvensvurdering. Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metodikken er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder konsekvensutredning av kommuneplan.

Samlet konsekvensvurdering av planforslaget er beskrevet etter utredningstema i tabellen under:

Tema	*Samlet konsekvensvurdering*
MILJØ	
Naturmangfold	Ingen nye byggeområder medfører vesentlige negative konsekvenser for naturmangfoldet i kommunen. Område idrettsanlegg, motorsport ved Risøyhamn ligger ved grensen til Risøysundet naturreservat, et våtmarksområde av internasjonal betydning. Ved tilstrekkelig sikring mot støy vurderes ikke negative konsekvenser i naturreservatet å bli for store.
Jordvern	Planforslaget medfører omdisponering av ca 12 daa dyrka mark med nye boligområder ved Åse, Å og Dverberg (Dahletun). Areal til golfbane på Bleik består av 100 daa fulldyrka og 25 daa overflatedyrka mark. Området ligger brakk på grunn av komplisert eierstruktur og manglende jordskifte. Etablering av golfbane innebærer omdisponering, men ikke nedbygging. Golfbane vil hindre at dyrka jord forsumpes eller gror igjen.

Samisk natur- og kulturgrunnlag, reindrift	Planforslaget er ikke vurdert til å gi vesentlige negative konsekvenser.
Landskap	Området der det vises areal til golfbane på Bleik er registrert som nasjonalt verdifullt kulturlandskap. En skånsomt anlagt golfbane vurderes ikke å bryte med landskapsverdiene, men kan bidra til å ivareta et åpent kulturlandskap.
Kulturmiljø og -minner	Ingen negative konsekvenser for kjente kulturminner. Positive konsekvenser ved at areal ved Merkeselva endres fra boligformål til grønnstruktur og at det vises område for naust i Børvågen slik at det kan etableres kystmuseum. Forholdet til kulturminner er ikke endelig avklart og søknader om tiltak og reguleringsplaner må sendes på høring til Fylkeskommunen og Sametinget.
Forurensning, støy, andre miljøkons.	Flystøy ved Andøya lufthavn er ivaretatt gjennom bestemmelse. Område med fare for forurensning etter militær virksomhet er vist i Skarsteindalen med tilhørende bestemmelse.
Funksjonell strandsone	Andøy har god tilgang og store strekninger med uberørt strandsone. Ved Andenes kan det være knapphet på areal i strandsonen, og det er også her størst utbyggingspress. Likevel vurderes innbyggerne på Andenes å ha god tilgang på arealer i strandsona. Planforslaget ivaretar sammenhengende grønnstruktur areal i strandsonen på vestsida av Andenes. Funksjonell strandsone er vurdert og ivaretatt ved avgrensning av byggeområder og angivelse av byggegrenser.
SAMFUNN	
Samfunnssikkerhet	Planforslaget ivaretar samfunnssikkerhet ved at det viser fareområder for skred og ras i tilknytning til byggeområder og LNFR-områder der det kan være aktuelt med bebyggelse. Sikkerhet skal være dokumentert og evt sikringstiltak skal være utført før det kan gis tillatelse til tiltak. Framtidig havnivåstigning er ivaretatt gjennom bestemmelse til planen. Ingen nye byggeområder er vurdert å ha spesiell fare for flom og erosjon mht vassdrag.
Barn og unges oppvekstmiljø	Planforslaget er ikke vurdert å medføre vesentlige negative konsekvenser for barn og unges oppvekstmiljø.
Samferdsel og infrastruktur	Nye byggeområder ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur, og har samlet sett ikke negative konsekvenser for samferdsel og infrastruktur.
Tilgjengelighet til uteområder, gang- og sykkelvegnett	Nye boligområder ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Alle har god tilgjengelighet til uteområder. På Andenes har alle nye boligområder tilgang til gang- og sykkelveg. I grendene på øya er det stort sett ikke gang- og sykkelveger.
Mulighet for friluftsliv og rekreasjon	Byggeområdet på Sløyken medfører omdisponering av ca 6 daa friområde. 25 daa endres fra boligformål til friområde ved Merkeselva. Planforslaget ivaretar sammenhengende areal langs strandsonen på vestsida av Andenes og samlet vurderes derfor ikke konsekvensene for friluftslivet å være negative.
Behov og utvikling av Andøy-samfunnet	Planforslaget er positivt for Andøysamfunnet ved at det legger til rette for boligbygging både på Andenes og i grendene. Innspill om arealer til næringsutvikling er også imøtekommet ved at det er avsatt arealer. Attraktive arealer til fritidsbebyggelse gir også positive virkninger for samfunnet.

BESTEMMELSER

1. Felles bestemmelser

(Gjelder for alle områder innenfor planområdet/kommunen)

1.1 Landskapstilpassing og estetisk utforming

Terrenginngrep for veger og lignende skal utføres på en skånsom måte, tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, samt avsluttes på en estetisk god måte. Vegskjæringer skal så langt mulig unngås.

Utbyggingsområdenes naturlige vegetasjon skal så langt som mulig søkes bevart.

Byggetiltak skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelsene.

1.2 Nederste kotehøyde mot sjøen for ny bebyggelse

Nederste kotehøyde mot sjøen settes til kotehøyde 2,5 m over middels vannstand. Dette gjelder ikke naust og kaianlegg.

1.3 Støy

Støy skal vurderes iht retningslinje T-1442 Behandling av støy i arealplanleggingen.

Alle områder ved Andenes (sørover til og med Toften) og områdene på østsida av øya sørover til Skarstein havn ligger innenfor flystøysone til Andøya lufthavn, jf bestemmelser i flystøysonekart for Andøya lufthavn, Avinor: http://www.avinor.no/lufthavn/andoya/omoss/_forvarenaboer/_miljokart

1.4 Avkjørsler til fylkesveger

Holdningsklassene langs riks- og fylkesveger legges til grunn i planleggingen. Klassene viser ansvarlige myndigheters holdning til etablering av nye avkjørsler og utvidelse av eksisterende langs følgende vegstrekninger:

Fv 82 har holdningsklasse mindre streng:
Antall direkte avkjørsler må være begrenset. Nye boligavkjørsler bør begrenses, og valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på fremtidig utviklingsmulighet. Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel til boligformål bør normalt gis.

Fv 985, 982, 976, 975, 974, 973 og 972 har holdningsklasse lite streng:
Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutformingen oppfylles. Hvor forholdene ligger til rette kan atkomst henvises til nærliggende avkjørsel.

1.5 Forholdet til kulturminner

Forholdet til kulturminner er ikke avklart. Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen, jf. §3, 1. ledd. "Ingen må - uten at det er lovlig etter §8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje." Planlagte tiltak som reguleringsplaner, dispensasjonssøknader, fradeling av eiendommer, nydyrking, landbruksveger mv må sendes til fylkeskommunen og Sametinget på høring. Nyere tids kulturminner skal ivaretas i saksbehandlingen.

1.6 Planlegging i områder under marin grense

Ved planlegging av tiltak under marin grense skal geoteknisk vurdering foreligge før detaljreguleringsplan sendes på høring.

2 Områder for bebyggelse og anlegg

2.1 Byggegrense langs sjø og vassdrag

Byggegrense på 100 m fra sjø og 50 m fra vassdrag gjelder ikke innenfor områder for bebyggelse og anlegg, herunder alle underkategorier. Dersom byggegrense ikke er definert spesielt, kan tiltak tillates innenfor byggeområdene. Grense til byggeområdene er da byggegrense. Eventuelle byggegrenser for fritidsbebyggelse er iflg tabell under formålet.

2.2 Høyderestriksjoner/byggerestriksjoner omkring Andøya lufthavn

Jf bestemmelser i BRA-kart for Andøya lufthavn, Avinor:
http://www.avinor.no/lufthavn/andoya/omoss/_forvarenaboer/10_Byggerestriksjoner.

2.3 Områder for boligbebyggelse

I områdene som er angitt i tabellen under kan det ikke gis tillatelse til nye tiltak etter §20-1 bokstav a) før det foreligger detaljreguleringsplan. Minste krav til antall boliger pr daa er også angitt i tabellen.

	ANDENES	Min. krav til antall boliger pr daa	Plan-krav
B3	Klevatnet		DR
B4	Damsgård nord		DR
B5	Damsgård sør		DR
B6	Andenes øst	2	DR
B13	Åse		DR

I områdene der det ikke er angitt krav om detaljreguleringsplan, kan tillatelse til nye tiltak etter pbl §20-1 a) gis iht kommuneplan. I disse områdene tillates oppføring av nye bygninger, tilbygg, påbygg, garasjer og uthus mv på eksisterende eiendommer så lenge graden av utnytting ikke overstiger %BYA=45%.

Ved bygging av ny frittstående garasje må utformingen harmonere med bolighuset.

I boligområdene i Andenes sentrum, kan mindre næringsvirksomheter, unntatt industri og forretning, tillates.

2.4 Områder for fritidsbebyggelse

I områder angitt med plankrav DR i tabellen under skal det utarbeides detaljreguleringsplan før tillatelse til tiltak kan gis. I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 gis iht kommuneplan.

	OMRÅDE	Nåvær / fremt	Tillatt med nye tomter, Antall i plan-perioden	Max BYA pr hytte m2	Max BYA uthus m2	Bygge grense fra Fv	Bygge-grense fra sjø	Plan-krav
F1	Andenesmarka	N	0 Kan fradele eks bygg	100	25	50		K
F2	Æråsen	N	4	100	25		KpJurLin	K
F3	Bleiksvatnet	N	4	100	25	30	KpJurLin	K
F4	Skarsteinsdalmarka	N	0 Kan fradele eks bygg	100	25			K
F5	Tordalsvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F6	Saura-/Kvalnesmarka	N	0	100	25			K
F7	Sauradalen	N	0	100	25			K
F8	Arnipa	N	4	100	25			K
F9	Nøssdalsvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F10	Grunnvatnet	N	0	100	25	15		K
F11	Dalsvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F12	Lusvatnet	N	0	100	25		KpJurLin	K
F13	Sinderhaugen	N	0	100	25		KpJurLin	K
F14	Kobbedalsvatna	N	4	100	25		KpJurLin	K
F15	Nupen	N	0	100	25		KpJurLin	K
F16	Teknedalen	N	0 kan fradele eks bygg	100	25		KpJurLin	K
F17	Ånesvatnet sør	N	0	100	25		KpJurLin	K
F18	Ånesvatnet	N	0	100	25	15	KpJurLin	K
F20	Stokklandmarka	N	0	100	25		KpJurLin	K
F21	Storvatnet	N	0	100	25		RP	K
F22	Bleksvatnet	N	0	100	25		RP	K
F23	Lovik-, Langvassdalen	N	0	100	25			K
F24	Kvalnes	F	Avklares DR	100	25		Avkl. DR	DR
F25	Grønneset, Å	N og F	Avklares DR	100	25		Avkl. DR	DR
F26	Hamarøya	F	Avklares DR	100	25	50	Avkl. DR	DR
F27	Nygård	N og F	4	100	25	15	KpJurLin	K
F28	Gavlen	N og F	2	100	25	15	Fv 973	K
F29	Littje-Sandnes	N og F	4	100	25	15	Fv 973	K
F30	Stor-Sandnes	N og F	4	100	25	15	Fv 973	K
F32	Lovika vest	N og F	2	100	25		KpJurLin	K
F34	Sverigedalen, Breivik	N	0	100	25		KpJurLin	K

Områder med fare for ras og skred:

- Sikkerheten mot skred skal være dokumentert før reguleringsplan sendes på høring eller det gis tillatelse til tiltak. Det skal være sannsynliggjort at eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak ligger innenfor miljømessige, tekniske og økonomiske rammer.

- Nødvendige sikringstiltak skal være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

Følgende vilkår må være oppfylt før fradeling til fritidsbebyggelse kan godkjennes:
- Tabellen angir hvilke områder det kan tillates fradelt nye tomter.
- Forholdet til kulturminner er ikke avklart. Dersom området ikke inngår i reguleringsplan skal søknader om fradeling sendes Sametinget og Fylkeskommunen på høring.
- Tomter skal ha god arrondering og arealbruk
- Lovlig atkomst og godkjent avkjørsel
- 1 parkeringsplass, både vinter og sommer

Utnytting og bebyggelse:
- Det tillates 1 hovedhytte pr tomt.
- Største bebygd areal for hytte og uthus innenfor de enkelte byggeområdene er angitt i tabellen.
- For områder som ikke inngår i tabellen er max BYA pr tomt 100 m^2 pr hytte og 25 m^2 for uthus.
- Bebyggelse skal plasseres mer enn 20 meter fra fulldyrka, overflatedyrka mark og innmarksbeite.
- Bebyggelse og atkomstveger skal tilpasses omkringliggende landskap, eksisterende bebyggelse og terrenget. Bebyggelse skal tilpasses stedlige omgivelser ved valg av materialer og farge.
- Vann kan ikke legges inn før utslippstillatelse foreligger.
- Inntil 300 m^2 av tomta tillates midlertidig gjerdet inn i beitesesongen. Gjerder skal ikke utgjøre risiko for husdyr.

2.5 Sentrumsformål
- Største tillatte mønehøyde er 13 m
- Maks %BYA=80% for hotell/overnatting
- Maks %BYA=60% for tjenesteyting, bevertning, forretning, kontor, herunder kombinert med bolig
- Maks %BYA=45% for bolig
- Det skal avsettes minimum 1 parkeringsplass pr 100 m^2
- Det skal avsettes minst 25 m^2 uteoppholdsareal pr boligenhet, takoverbygde uteplasser inngår

2.6 B/FT 1 Sløyken
Området kan nyttes til bolig og fritids- og turistformål, herunder hotell/overnatting. Tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 kan ikke gis før området inngår i detaljreguleringsplan.

2.7 Områder for fritids- og turistformål
I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 gis iht kommuneplan. Underformål og utfyllende bestemmelser for hvert område iflg tabellen.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
FT1	Andenes sør	Campingplass, utleiehytter tillates ikke bygd	K
FT2	Bleik	Campingplass. Utleiehytter tillates ikke bygd.	K
FT3	Stor-Sandnes	Campingplass. Utleiehytter tillates ikke bygd.	K
FT4	Kvalnesbrygga	Overnatting, dykkersenter	K
FT5	Medby	Fiskecamp	DR
FT6	Dverberg havn	Overnatting	K

2.8 Områder for næringsbebyggelse

Tillatelse til tiltak iht pbl §20-1 kan ikke gis før området inngår i reguleringsplan. Dette gjelder ikke bruksendring og mindre tiltak.

2.9 Idrettsanlegg

I områder som er vist med plankrav K, kan tillatelse til tiltak iht pbl § 20-1 gis iht kommuneplan.

	Område	Underformål og utfyllende bestemmelser	Plan-krav
I1	Andenes sør	Flerbrukshall/ omdisp fra forsvarsformål	K
I2	Bleik	Golfbane	DR
I3	Risøyhamn nord	Motorsport	DR

2.10 Områder for råstoffutvinning

Råstoffutvinning eller fradeling til slikt formål kan det ikke finne sted før området inngår i en godkjent reguleringsplan. Mineralloven gjelder også for disse områdene.

2.11 Områder for andre typer bebyggelse og anlegg, Naust

Det kan tillates bygd naust eller tiltak på eksisterende naust på følgende vilkår:

- Takvinkel skal tilpasses øvrige naust og være mellom 25-35°
- Naust skal være røstet mot vannet
- Gesims-/mønehøyde kan være inntil 2,5/4 m
- Naust tillates ikke innredet til opphold/beboelse
- Naust skal ikke være i konflikt med fri ferdsel i strandsonen
- Naust tillates ikke inngjerdet
- Naust skal ikke være større enn 30 m^2

3. Landbruks- natur og friluftsområder samt reindrift

3.1 Forholdet til jord- og skogloven

Innenfor LNFR-områder gjelder jord- og skogloven. Enkeltsøknader behandles i samsvar med disse.

3.2 LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

I LNFR-områdene tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er knyttet til landbruks- og reindriftsnæring, fiske, fangst, akvakultur, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs.

Nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur, allment friluftsliv eller ferdsel til sjøs kan tillates oppført innenfor 100-metersbeltet til sjø og vassdrag. Ved plassering og utforming skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, jordvern, landskap og andre allmenne interesser.

Nødvendige bygninger og anlegg i tilknytning til landbruksvirksomhet kan oppføres i 100-metersbeltet langs sjøen, dersom bygning/anlegg blir plassert i tilknytning til gårdstun/anlegg. Gjenoppføring av erstatningsbygg etter brann, ulykke eller naturskade kan foretas i 100-metersbeltet langs sjøen uten at det søkes dispensasjon for tiltaket. Det samme gjelder for ombygging av eksisterende byggverk for å sikre at byggverkets funksjonalitet ivaretas.

Ved videre utbygging av Andøy friluftssenter som medfører økt kryssing av fylkesvegen kreves detaljreguleringsplan. Søknader om tiltak som medfører utvidelse av området, skal sendes til Reindrifta på høring.

3.3 LNFR områder der spredt boligbebyggelse kan tillates

I område LNFR_B1 kan det i planperioden tillates oppført inntil 10 boliger, hver med en størrelse inntil 300 m^2 BRA. Boligene skal ikke lokaliseres på dyrka mark og mer enn 30 m fra midtlinja på fylkesvegen. Ny bebyggelse kan tillates oppført inntil 50 m fra sjø. Tillatelse til avkjørsel og vegrett skal være dokumentert ved søknad om fradeling. Tilfredsstillende løsning for vann og avløp skal dokumenteres ved søknad om byggetillatelse. Ved bygging av ny frittstående garasje må utformingen harmonere med bolighuset.

Det vil fortsatt være mulig å fraskille tomter for spredt boligbygging utenom regulerte boligfelt, etter vurdering av kommunen i det enkelte tilfelle, ved behandling av dispensasjonssøknader.

4. Områder for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

4.1 Forholdet til havne- og farvannsloven

Alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjø skal i tillegg til plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven.

4.2 Forholdet til vannressursloven

Tiltak i vassdrag, med ulemper for allmenne interesser, må ha tillatelse etter vannressursloven

4.3 Områder for bruk og vern av sjø

Etablering av akvakulturanlegg kan tillates innenfor områder vist til bruk og vern av sjø og vassdrag. Lokalisering må avklares gjennom konsesjonsbehandling etter akvakulturloven.

4.4 Farled

I områder vist til farled tillates ikke tiltak som kan hindre ferdselen.

5. Faresoner

5.1 Faresone ras og skred

Sikkerheten mot skred skal være dokumentert før reguleringsplan sendes på høring eller det gis tillatelse til tiltak. Det skal være sannsynliggjort at eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak ligger innenfor miljømessige, tekniske og økonomiske rammer. Nødvendige sikringstiltak skal være gjennomført før tillatelse til tiltak kan gis.

5.2 Annen faresone - forurensning

Innen område angitt som annen faresone, forurensning, i Skarsteinsdalen kan ikke tillatelse til tiltak eller fradeling gis før området er ryddet etter tidligere militær virksomhet.

6. Sikringssoner

6.1 Nedslagsfelt drikkevann

Det tillates ikke tiltak som kan forurense drikkevannskilder og tilhørende nedslagsfelt. Før det evt. gis tillatelse til tiltak skal godkjenning foreligge fra vannverkseier og vannverkets tilsynsmyndigheter. Vurderingene skal gjøres med basis i drikkevannsregelverk, Folkehelseinstituttets veiledere, restriksjonsbestemmelsene og kunnskap om kilden. Jf. PBL § 11-9 nr. 3 og 6
Det er krav om strengeste tiltaksklasse når det etableres separate avløpsanlegg.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	BRUVOLL	Beregnet areal	331564.5
Etablert dato	04.04.1961	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	17.09.2025	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.65	Antall teiger	5
Bruk av grunn	Bolig		
Arealmerknader	Fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant, Noen fiktive grenser		

☑ Tinglyst	☐ Del i samla fast eiendom	☐ Grunnforurensning	☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv	
☑ Bestående	☐ Under sammenslåing	☐ Kulturminne		
☐ Seksjonert	☐ Klage er anmerket	☐ Ikke fullført oppmålingsforr.	Frist fullføring:	
☑ Har fester	☐ Jordskifte er krevd	☐ Mangel ved matrikkelføringskrav	Frist retting:	

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Registrer uregistrert jordsameie Oppmålingsforr.	31.10.2017 31.10.2017	2017000847		30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/28 (7354864)
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	30.10.2017 30.10.2017	2017000847		Mnrmangler, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	30.10.2017 30.10.2017	2017000847		30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11
Etablering av feste Oppmålingsforr.	06.02.2017 06.02.2017	2015001520	Tinglyst 14.02.2017	31/1 (-2496989), 31/1/17 (2496989) Mnrmangler, Mnrvannmangler, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/9/2, 30/10, 30/11, 31/5/1, 31/17/1, 31/18/2, 31/19/1, 31/20, 31/21, 31/21/1
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	05.02.2017 05.02.2017	2015001520		30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 31/1
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	27.09.2016 27.09.2016	2016001132		Mnrmangler, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	27.09.2016 27.09.2016	2016001132		30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	27.09.2016 27.09.2016	2016001132		30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	26.09.2016 26.09.2016	2016001132		30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11
Etablering av feste Oppmålingsforr.	17.12.2015 17.12.2015	2015001520	Tinglyst 24.12.2015	30/7 (-278876,2), 30/7/2 (278876,2) Mnrmangler, Mnrvannmangler, 29/3, 29/12, 30/4, 30/10, 30/11
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	16.12.2015 16.12.2015	2015001520		Mnrmangler, 30/6, 30/7
Etablering av feste Oppmålingsforr.	16.12.2015 16.12.2015	2015001520	Tinglyst 24.12.2015	30/6 (-115197,4), 30/6/2 (115197,4) Mnrmangler, 30/5, 30/5/1, 30/7
Etablering av feste Oppmålingsforr.	16.12.2015 16.12.2015	2015001520	Tinglyst 24.12.2015	30/7 (-111428), 30/7/1 (111428) Mnrmangler, 30/6, 30/6/2
Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	14.10.2010 14.10.2010			30/7, 30/8

Forretning over eksist. matrikkelenhet Annen forretningstype	19.02.2010 19.02.2010	Mnrmangler, 30/7
Skylddeling Skylddeling	04.04.1961	30/1, 30/7

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7676131.31	542255.56	0	Nei	152597.3	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	7675911.45	543013.04	0	Nei	47383.6	Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	7675980.13	542799.56	0	Ja	34722.8	Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	7677727.23	539188.48	0	Nei	96760.8	Noen fiktive grenser (NF), Hjelpelinje vannkant (VA)
Eiendomsteig	7676540.78	539971.15		Nei	100	Fiktive grenser (FG)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
KRISTIANSEN JOHAN-MARTIN BAKKE F08086740150	Hjemmelshaver (H) 1/1	STRUERVEIEN 7 B 1725 SARPSBORG	Bosatt (B)

Andel i sameier

Matrikkelnr for sameie	Eiendomstype	Andel
1871-30/28	Jordsameie	1/8

Matrikkelenhetreferanser

Referansetype	Referanse
Journalnummer	2017000847
Journalnummer	2016001132

Adresser

Vegadresse: Tordalsveien 221

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8480 ANDENES	Kirkesogn	10080303 Andøy
Grunnkrets	201 Breivik-Ramså	Tettsted	
Valgkrets	3 Øst		

Vegadresse: Ramsaveien 61

Adressetilleggsnavn:

Poststed	8480 ANDENES	Kirkesogn	10080303 Andøy
Grunnkrets	201 Breivik-Ramså	Tettsted	
Valgkrets	3 Øst		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	190311198		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	
2	190303594		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Tatt i bruk (TB)	
3	11376347		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	01.08.1988
4	190311171		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Bygning revet/brent (BR)	01.01.2009

1: Bygning 190311198: Enebolig (111), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	72
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	72
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1
Alt. areal bygning	0	Antall etasjer	0
Antall røykløp	0	Brenseltank nedgravd	0
Fundamentering		Kartblad	EJ260-5-1
Privat vannforsyning		Privat kloakkrensing	
Renovasjon		Septiktank	Nei

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		12.12.2007	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Ramsaveien 61	H0101	30/7	72	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	30	0	30	0	0	0
H01	1	42	0	42	0	0	0

2: Bygning 190303594: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	34
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	34
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	
Alt. areal bygning	0	Antall etasjer	0
Antall røykløp	0	Brenseltank nedgravd	0
Fundamentering		Kartblad	EH261-5-4
Privat vannforsyning		Privat kloakkrensing	
Renovasjon		Septiktank	Nei

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		12.12.2007	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Tordalsveien 221	H0101	30/7	34	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	34	34	0	0	0

3: Bygning 11376347: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk 01.08.1988

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	72
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	72
Opprinnelseskode	Vanlig registrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	
Alt. areal bygning	0	Antall etasjer	0
Antall røykløp	0	Brenseltank nedgravd	0
Fundamentering	Grunnmur	Kartblad	EJ260-5-1
Privat vannforsyning		Privat kloakkrensing	
Renovasjon		Septiktank	Nei

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Rammetillatelse	01.09.1986	01.09.1986	
Igangsettingstillatelse	02.09.1986	02.09.1986	
Tatt i bruk	01.08.1988	01.08.1988	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	30/7	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	72	72	0	0	0

Horisontale bærekonstruksjoner for bygg

Bærekonstruksjon
Tre

Vertikale bærekonstruksjoner for bygg

Bærekonstruksjon
Tre

Materiale i yttervegg for bygg

Materiale
Tre
Metall

4: Bygning 190311171: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygning revet/brent 01.01.2009

Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	
Alt. areal bygning	0	Antall etasjer	0
Antall røykløp	0	Brenseltank nedgravd	0
Fundamentering		Kartblad	EJ260-5-1
Privat vannforsyning		Privat kloakkrensing	
Renovasjon		Septiktank	Nei

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		12.12.2007	
Bygning revet/brent	01.01.2009	08.12.2009	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	30/7	-	-	-	-	-

sendt.

ANDØY KOMMUNE
Tekniske tjenester

Inge Isaksen
Ramså

8485 DVERBERG

Vår ref.	Deres ref.	Dato:
16/1132-2/BEOL		17.10.2016

Vedrørende Ramså grunneierlags krav om retting av mangler i matrikkelkart.

Involverte bruksnummer i sameiet er nå lagt til på teigene i matrikkelen.
Vedlagt følger kartutsnitt med stempel for matrikkelføringsdato som viser de aktuelle arealer.

Dette er fortsatt et uregistrert sameie. Det anbefales at dere søker/krever registrering av sameiet slik at dette får et eget bruksnummer der sameiets eiendommer blir registrert som eiere.

Det bemerkes:

- **Det er frivillig om en ønsker å registrere et uregistrert jordsameie i matrikkelen.**
- **Dersom man registrerer det i matrikkelen er det ikke noen plikt til å opprette grunnboksblad for jordsameiet.**
- **Men dersom en ønsker å fradele grunneiendommer eller feste fra uregistrert jordsameie kreves både registrering i matrikkelen og i grunnboka (tinglysing) jf. departementets prinsipputtalelse punkt 1 (22.06.12)**

Med hilsen

Ole Benberg
Matrikkelfører

Postadr.:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:	E post:
Postboks 187 8483 Andenes	76 11 50 00	76 11 50 15	1503.45.45674	postmottak@andoy.kommune.no

Retting av mangler i matrikkelkart 16/1132

Ole Benberg

Fra: H-J Aa [h-jaa@hotmail.com]
Sendt: 15. september 2016 11:57
Til: Ole Benberg
Emne: Sette inn brn. på felleskapet grn.30

Ole Benberg,
Tekniske avd. Andøy kommune
8480 Andenes.
Sendt fra E-post for Windows 10

Ramså 15/9 -2016

Viser til samtale på ditt kontor 15/9 -2016
Ang.digitale kart oppdateringer

Ramså grunneierlag ønsker å få satt inn på de digitale kartene alle 8 brn. på felleskapet grn.30 i Andøy kommune,da vi har oppdaget at dette ikke er på de digitale kartene slik at de blir helt oppdatert som de skal være.

Brn. 30/4
Brn. 30/5
Brn. 30/6
Brn. 30/7
Brn. 30/8
Brn.30/9
Brn.30/10
Brn. 30/11

Dette er de 8 grunneiernes brn.

Med hilsen for Ramså grunneierlag
Hanne-Jenn Aastvedt

Alle henvendelser går til forman
Inge Isaksen
Ramså,
8485 Dverberg

BYGGEMELDING 2
for garasjer, uthus, båthus, bod o.l.

Byggemeldingen med bilag sendes i 2 eksemplarer.
Sett "X" i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger.
Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.

Til bygningsrådet i: ANDØY KOMMUNE

ANDØY KOMMUNE TEKN. AVD.
Nr: 1509/86
Dato: 15.07
Gebyrbeh:

Byggeplass: Ramså		Register nr. (Gnr./bnr./festenr./seksjonsnr.): G.nr. 30. Bnr. 7.
Byggherre: Jorunn Hals	Adresse: Ramså	Tlf.: 45149
Anmelder/ansvarshavende: Kurt Hals	Adresse: Ramså	Tlf.: 45149

Bygget
Bruttoareal: 72 m² | Art: ☒ Garasje ☒ Uthus ☐ Båthus ☐ Bod | Annet:

Vedlegg
☒ Målsatt situasjonsplan/-kart påført navn på naboer og gjenboere
☒ Tegninger av plan, snitt, fasader
☐ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (naboerklæringer)

Minsteavstander
Til annen bygn.: 14 m | Til eiend.grense: 40 m | Til veg (midte): 32 m
☒ Avstandene er målsatt på situasjonsplanen/-kartet
☐ Det går høyspent kraftlinje over eiendommen

Atkomst
☐ Komm. veg ☒ Privat veg ☐ Veg skal opparbeides
☒ Atkomstveg er tegnet inn på situasjonsplanen/-kartet

Byggegrunn, drenering
Annet:
☐ Fjell ☒ Grus/sand ☐ Leire
Ant. dim.:
☐ Rør ☐ Kultgrøft ☒ Selvdrenering

Byggebeskrivelse
Fundamentering:
☒ Frostfri mur ☐ Frostfrie pilarer ☐ Løs på bakken
Utførelse: ☒ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte seksjoner./elementer | Fabrikk, type:
Materiale: ☒ Tre ☐ Sementblokker ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Aluminium | Annet:
Fasadebehandling: ☐ Liggende kledning ☐ Stående kledning ☐ Puss ☐ Synlige fuger ☒ Aluminium | Annet:
Isolasjon: ☒ Ingen isolasjon ☐ Mineralull ☐ Blokker | Annet:
Innvendig kledning: ☒ Ingen kledning ☐ Spon-/gipsplater ☐ Panel | Annet:
Taktekking: ☐ 2 lag papp ☐ Taksten ☐ Skifer ☒ Aluminium | Annet:
Gulv: ☒ Betong ☐ Asfalt ☐ Grus | Annet:
Ventilasjon: ☐ I samsvar med byggforskriftene | Evt. spesifikasjoner:
Dokumentasjon: ☐ Angitt på tegningene ☐ Beskrevet i eget bilag | Evt. henv.:

Andre opplysninger

Underskrifter
Ramså den 14/8 - 86

Jorunn Hals
Byggherres underskrift

Kurt Hals
Anmelders/ansvarshavendes underskrift

K-blankett 2122
Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 5-85

Kommunenes arkivnøkkel: 511

Andøy Ingeniørvesen
J.nr. 774/78 Ank. 28/4

Andøy bygningsråd

9480 ANDENES

SØKNAD OM FRADELING AV HYTTETOMT AV GNR: 30 BNR. 7.

Jeg tillater meg å søke om fradeling av hyttetomt av gnr. 30 bnr. 7, det vises til vedlagte kopi av festekontrakt.

Min tomt grenser opp til tidligere fradelte tomt av gnr. 30 bnr. 4 til Bersvend Hokland.

Etter behandling i bygningsrådet bes saken oversendt til jordstyret for videre behandling.

BREIVIK, den 27. april 1978.

Hjalmar Hansen.

Hjalmar Hansen

Kopi av denne søknad, utskr. sak 114/78, og kopi av festekontrakt sendt Jordstyret til behandling 20.07.78.

LC

BYGGEMELDING 2
for garasjer, uthus, båthus, bod o.l.

Byggemeldingen med bilag sendes i 2 eksemplarer.
Sett "X" i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger.
Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.

Sak 114/78.

Til bygningsrådet i: ANDØY

Arbeidssted: På skogteig ved Tordalsvannet		Matr. nr. (Gnr./bnr./parsellnr.): 30.7.
Byggherre: Hjalmar Hansen	Adresse: Breivik. Dverberg.	Tlf.
Ansvarshavende	Adresse	Tlf.

Bygget
Bruttoareal: 40 m²
Art: ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Båthus ☐ Bod
Annet: HYTTE

Vedlegg
☐ Målsatt situasjonsplan/-kart påført navn på naboer og gjenboere
☐ Tegninger av plan, snitt, fasader Kart og skisser er innlevert.
☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (naboerklæringer)

Minsteavstander
Til annen bygn.: ca 150 m
Til eiend.grense: ca 75 m
Til veg (midte): m
☐ Avstandene er målsatt på situasjonsplanen/-kartet

Atkomst
Delvis veg.
☒ Komm. veg ☐ Privat veg ☐ Veg skal opparbeides ☐ Atkomstveg er tegnet inn på situasjonsplanen/-kartet

Byggegrunn, drenering
Annet
☒ Fjell ☒ Grus/sand ☐ Leire
Ant. dim.
☐ Rør ☐ Kultgrøft ☐ Selvdrenering

Byggebeskrivelse
Fundamentering
☐ Frostfri mur ☒ Frostfrie pilarer ☐ Løs på bakken
Utførelse: ☐ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte seksjoner./elementer
Fabrikk, type
Materiale: ☒ Tre ☐ Sementblokker ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Aluminium
Annet
Fasadebehandling: ☐ Liggende kledning ☒ Stående kledning ☐ Puss ☐ Synlige fuger ☐ Aluminium
Annet
Isolasjon: ☐ Ingen isolasjon ☒ Mineralull ☐ Blokker
Annet
Innvendig kledning: ☐ Ingen kledning ☐ Spon-/gipsplater ☒ Panel og Plater
Annet
Taktekking: ☐ 2 lag papp ☐ Taksten ☐ Skifer ☒ Aluminium
Dokumentasjon: ☐ Angitt på tegningene ☐ Beskrevet i eget bilag
Evt. henv.

Andre opplysninger

Underskrifter
Breivik den 22-5. 1978.
Hjalmar Hansen
Byggherres underskrift
Anmelders underskrift

Nr. 2122 Forlag: Sem & Stenersen A/S. Oslo. 1-77

Skjema D

GJENPART AV NABOVARSEL

Til bygningsrådet i

ANDØY.

I henhold til bestemmelsene i § 94.3 i bygningsloven av 18.6.65 er nabovarsel med følgende ordlyd sendt til samtlige naboer og gjenboere spesifisert på baksiden av dette skjema

Jfr. Bl. § 93

Søknad om byggetillatelse for

Arbeidets art

☒ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring

☐ Riving ☐ Annet (beskriv) .....

Byggets art

☐ Boligbygg ☐ Skole ☐ Forsamlingslokale ☐ Kontor/industrilokale

☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☐ Garasje ☐ Uthus ☒ Hytte

☐ Annet (beskriv) .....

Skriv ikke her

Søknad om bruksendring

☐ fra ..... til .....

Jfr. Bl. § 7

Søknad om dispensasjon fra bestemmelser i

☐ bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ reguleringsplan

Jfr. Bl. § 84.1

Melding om anlegg

☐ Kai ☐ Molo ☐ Dokk ☐ Bru ☐ Transformator

☐ Tank eller beholderanlegg ☐ Underjordisk anlegg

☐ Haller og bedrifter i fjell ☐ Tribuner ☐ Idrettsanlegg

☐ Annet (beskriv) .....

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
på skogteig ved Tordalsvannet		30	7	

Byggherrens navn	Adresse	Telefon
Hjalmar Hansen	Breivik Dverberg	

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor

adresse ANDENES.

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Breivik den 22/5 1978.

Sted

Hjalmar Hansen Breivik 9485 Dverberg,

Byggherrens/Anmelders underskrift Adresse Telefon

Norsk Kommunalteknisk Forening. Rich. Andvord bl. 675. Juni 1971. Ettertrykk forbudt.

KVITTERING FOR NABOVARSEL

ved rek.sending eller ved personlig underskrift

NABOOPPGAVE	POSTVERKETS KVITTERING FOR REKOMMANDERT SENDING		PERSONLIG KVITTERING FOR MOTTATT VARSEL	
Nabo- eller gjenboereiendommens gatenavn nr./g.nr. b.nr./matr.nr. (fylles ut av byggherre/anmelder)	Naboens eller gjenboerens navn og postadresse (fylles ut av byggherre/anmelder)	Poststedets reg.nr.	Nabovarsel mottatt dato	Egenhendig underskrift av nabo og gjenboer
			22/5 -78	Harald Hansen
			23/5-78	Grethe Stokland

Det attesteres at det d. d. er innlevert rek.sending til ovennevnte adressater.
Samlet antall sendinger:

sign. .....

Det gjøres merksam på at Postverket ikke har adgang til å gi kvittering in duplo for postsendinger

BYGGEMELDING 2
for garasjer, uthus, båthus, bod o.l.

Byggemeldingen med bilag sendes i 2 eksemplarer.
Sett "X" i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger.
Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.

Sak 113/78.

Til bygningsrådet i: Hnday

Arbeidssted: Tordalen Ramsø			Matr. nr. (Gnr./bnr./parsellnr.): 30/7
Byggherre: Herolf Hansen	Adresse: Breivik 9485 Averberg.		Tlf. 27042
Ansvarshavende: Herolf Hansen	Adresse: Breivik 9485 Averberg		Tlf. 27042

Bygget
Bruttoareal: 24 m²
Art: ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Båthus ☐ Bod
Annet: Hytte

Vedlegg
☒ Målsatt situasjonsplan/-kart påført navn på naboer og gjenboere
☒ Tegninger av plan, snitt, fasader
☐ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (naboerklæringer)

Minsteavstander
Til annen bygn. m | Til eiend.grense m | Til veg (midte) m
☒ Avstandene er målsatt på situasjonsplanen/-kartet

Atkomst
☐ Komm. veg ☐ Privat veg ☐ Veg skal opparbeides
☐ Atkomstveg er tegnet inn på situasjonsplanen/-kartet

Byggegrunn, drenering
Annet
☒ Fjell ☐ Grus/sand ☐ Leire
Ant. dim.
☐ Rør ☐ Kultgrøft ☒ Selvdrenering

Byggebeskrivelse
Fundamentering
☒ Frostfri mur ☐ Frostfrie pilarer ☐ Løs på bakken
Utførelse: ☐ Plassbygd ☐ Prefabrikkerte seksjoner./elementer
Fabrikk, type
Materiale: ☒ Tre ☐ Sementblokker ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Aluminium — Annet
Fasadebehandling: ☐ Liggende kledning ☐ Stående kledning ☐ Puss ☐ Synlige fuger ☐ Aluminium — Annet
Isolasjon: ☐ Ingen isolasjon ☒ Mineralull ☐ Blokker — Annet
Innvendig kledning: ☐ Ingen kledning ☐ Spon-/gipsplater ☒ Panel — Annet
Taktekking: ☒ 2 lag papp ☐ Taksten ☐ Skifer ☐ Aluminium — Annet
Dokumentasjon: ☐ Angitt på tegningene ☐ Beskrevet i eget bilag
Evt. henv.

Andre opplysninger

Underskrifter
Breivik 8/5-78 den .....

Herolf Hansen
Byggherres underskrift

Anmelders underskrift

Nr. 2122 Forlag: Sem & Stenersen A/S. Oslo. 1-77

14/1587

MOTTATT
11 DES 2014
ANDØY KOMMUNE

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

☐ **Rammetillatelse**

☒ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune

Areal tilsvarende avsatt

Adresse | Postnr. | Poststed

til Andmyran Vindpark i kommunegrensen / konsesjonsareal

Planlagt bruk/formål

☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: | Beskriv | Bygn.typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	☐ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep	
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)	☐ Fasade				
	☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging	☐ Anlegg		
Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift				
Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg			
Bygn.tekn. installasj.)**	☐ Nyanlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon			
Endring av bruksenhet i bolig	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning				
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.				
Oppretting/endring av matrikkelenhet *)**	☐ Grunneiendom *)	☐ Anleggseiendom	☒ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring		

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

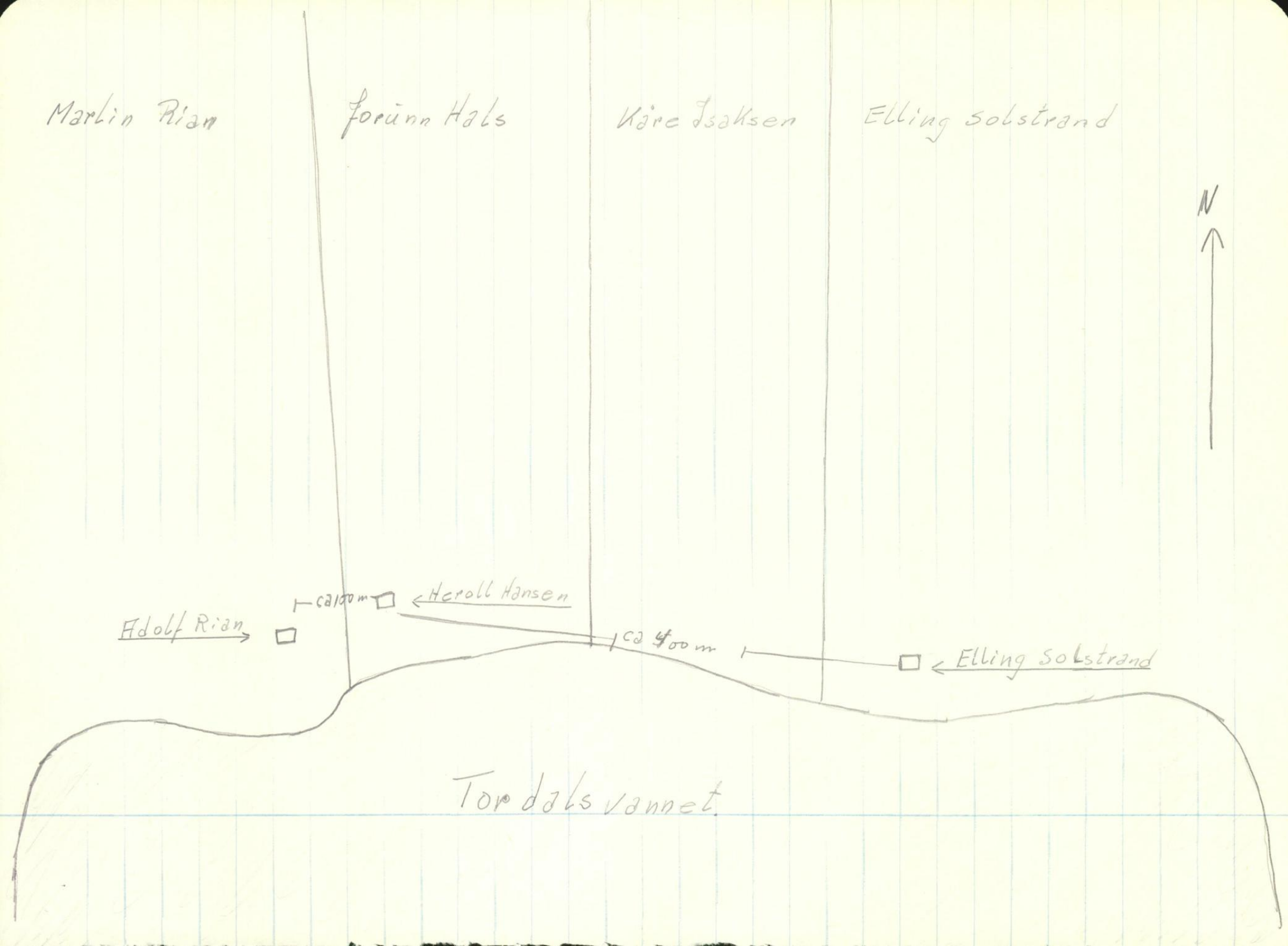
Vedlegg

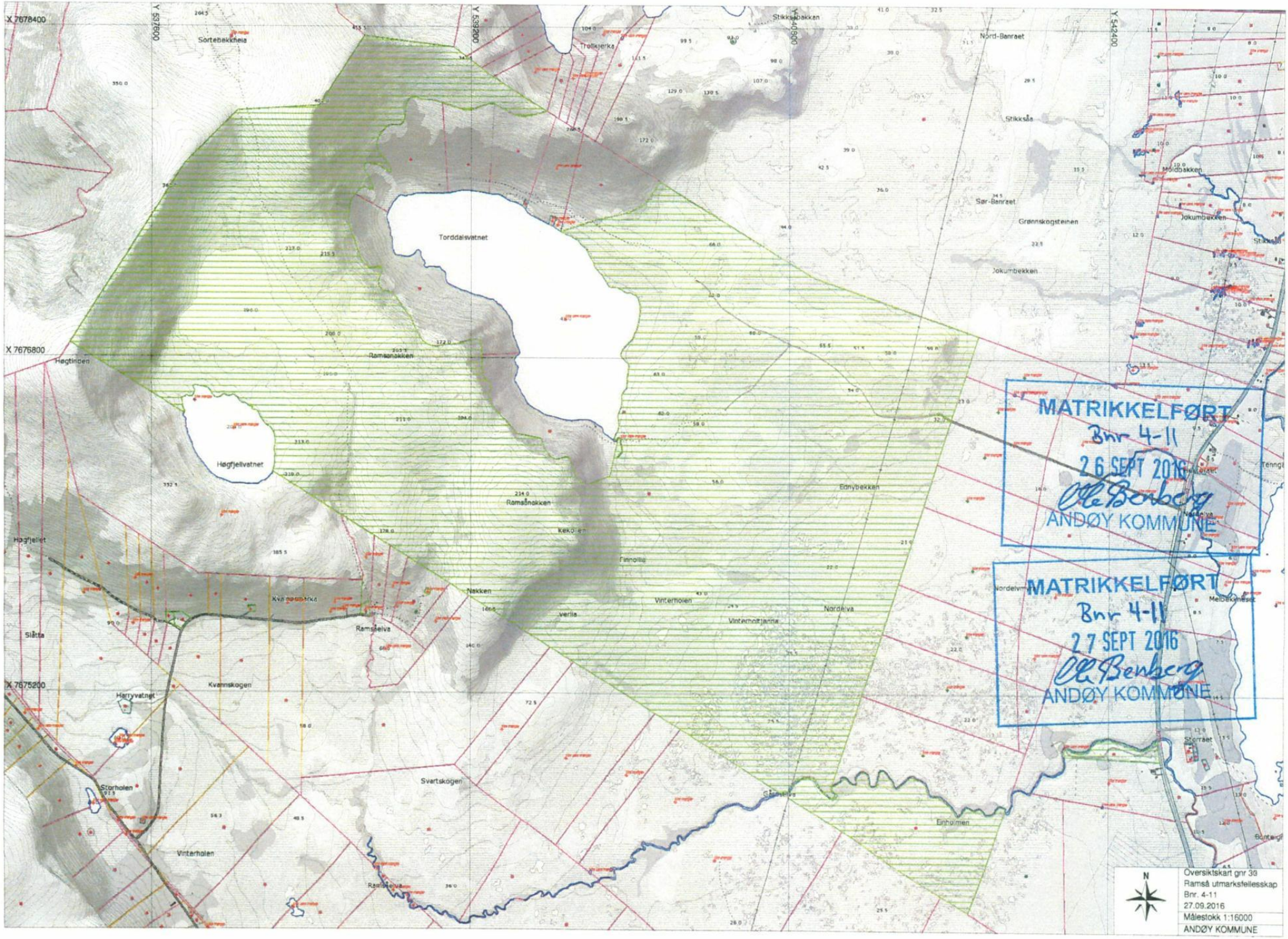
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	–	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	–	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☐
Tegninger	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

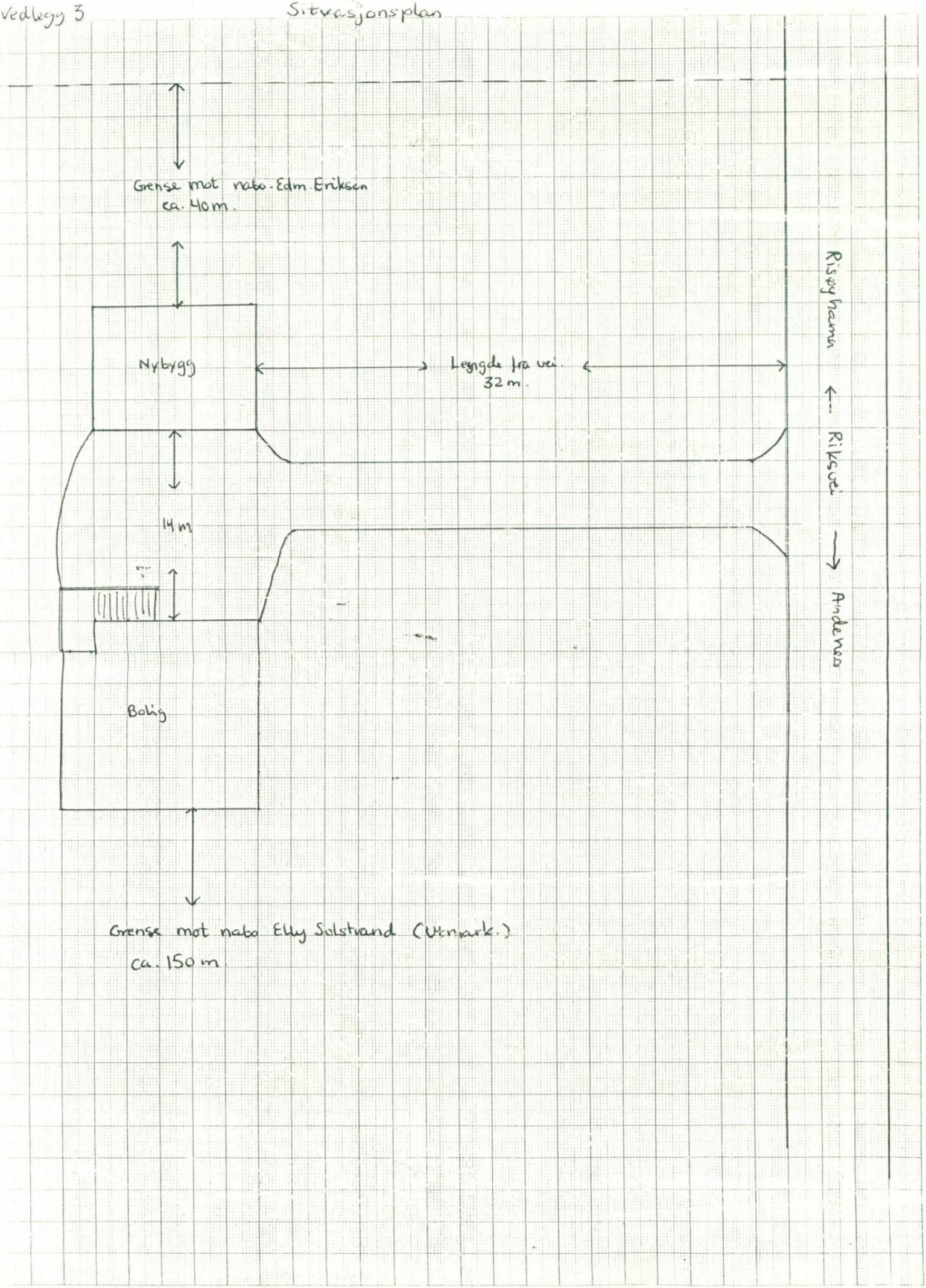
Ansvarlig søker for tiltaket		**Tiltakshaver**	
Foretak	Org.nr.	Navn	Andmyran Vindpark
Adresse		Adresse	Boks 1
Postnr. / Poststed		Postnr. / Poststed	9493 / RISØYHAMN
Kontaktperson / Telefon / Mobiltelefon		Eventuelt organisasjonsnummer	986 773 991
E-post		E-post / Telefon (dagtid)	post@andmyranvindpark.no / 90198602
Dato / Underskrift		Dato / Underskrift	11.12.2014 / Asgeir Andreassen
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	ASGEIR ANDREASSEN


Marlin Rian
Torunn Hals
Kåre Isaksen
Elling Solstrand
N
ca 100 m
Herolf Hansen
Adolf Rian
ca 400 m
Elling Solstrand
Torddalsvannet


X 7678400
X 7676800
X 7675200
Y 537600
Y 539200
Y 540800
Y 542400
Sortebakkheia
Trollkjerka
Stikkisbakken
Nord-Banraet
Stikkisåa
Sør-Banraet
Grønnskogsteinen
Moldbakken
Jokumbekken
Torddalsvatnet
Høgtinden
Ramsånakken
Høgfjellvatnet
Ramsånakken
Kek0 en
Ednybekken
Høgfjellet
Finnolla
Nakken
Kvannskogtjerka
Vinterholen
Nordelva
Vinterholtjanna
Ramselva
Slåtta
Kvannskogen
Herryvatnet
Svartskogen
Storholen
Vinterholen
Einhjørnen
Storraet
Melbakkmoen
MATRIKKELFØRT
Bnr 4-11
26 SEPT 2016
Ole Benberg
ANDØY KOMMUNE
MATRIKKELFØRT
Bnr 4-11
27 SEPT 2016
Ole Benberg
ANDØY KOMMUNE
N
Oversiktskart gnr 39
Ramså utmarksfellesskap
Bnr. 4-11
27.09.2016
Målestokk 1:16000
ANDØY KOMMUNE

Vedlegg 3

Situasjonsplan



Vedlegg 3

Situasjonsplan

Grense mot nabo. Edm. Eriksen
ca. 40 m.

Nybygg

Lengde fra vei
32 m.

14 m

Bolig

Grense mot nabo Elly Solstrand (Utmark.)
ca. 150 m.

Risøy hamn

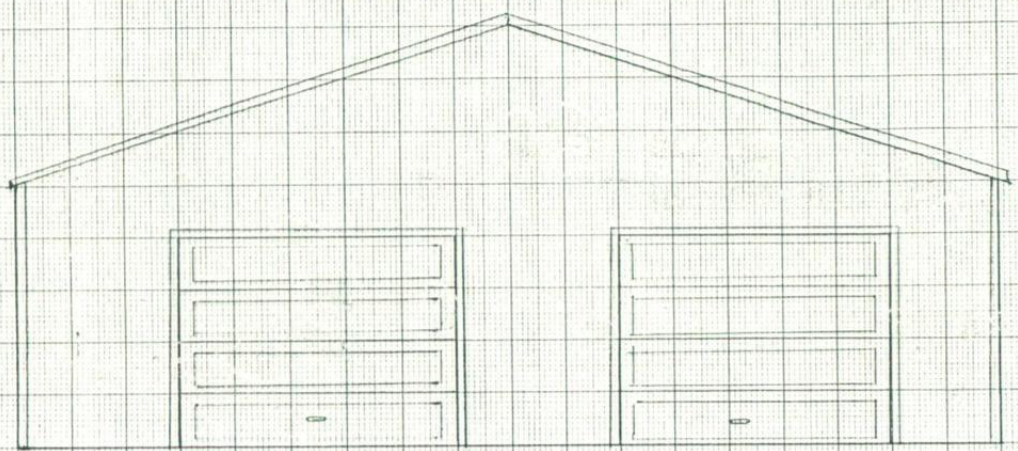
Riksvei

Andenes

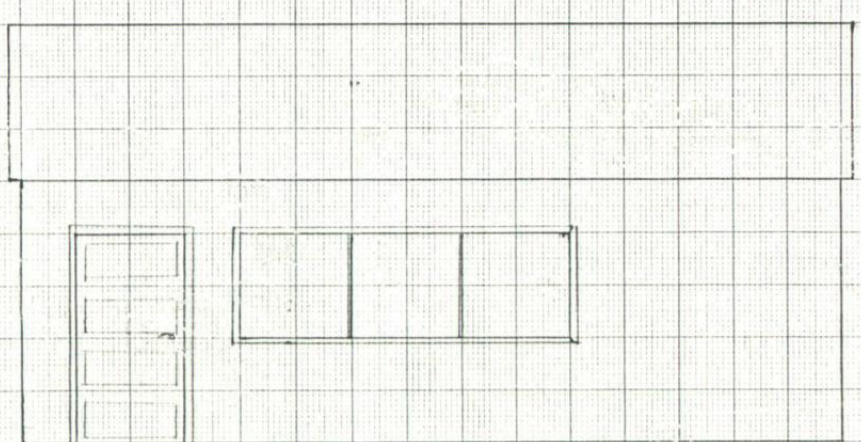
EMO A 3

Vedlegg nr. 2

FASADEPLAN



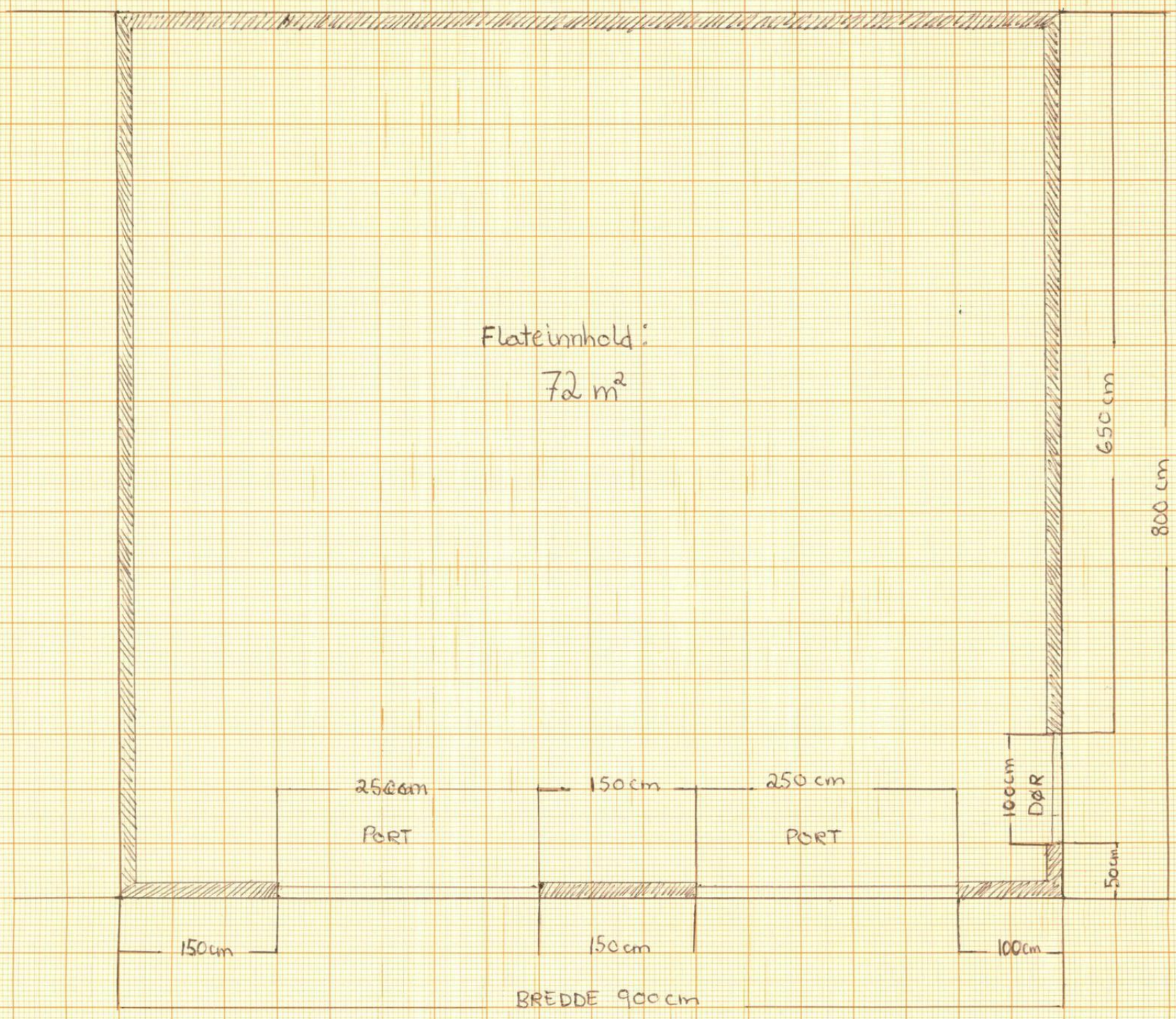
MOT NORD

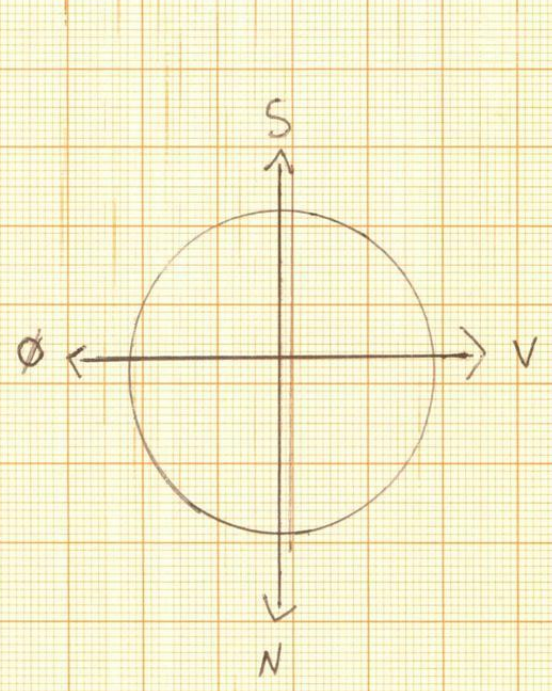


MOT VEST

Vedlegg nr. 1.

PLAN. DOBBELGARASJE (UTHUS).

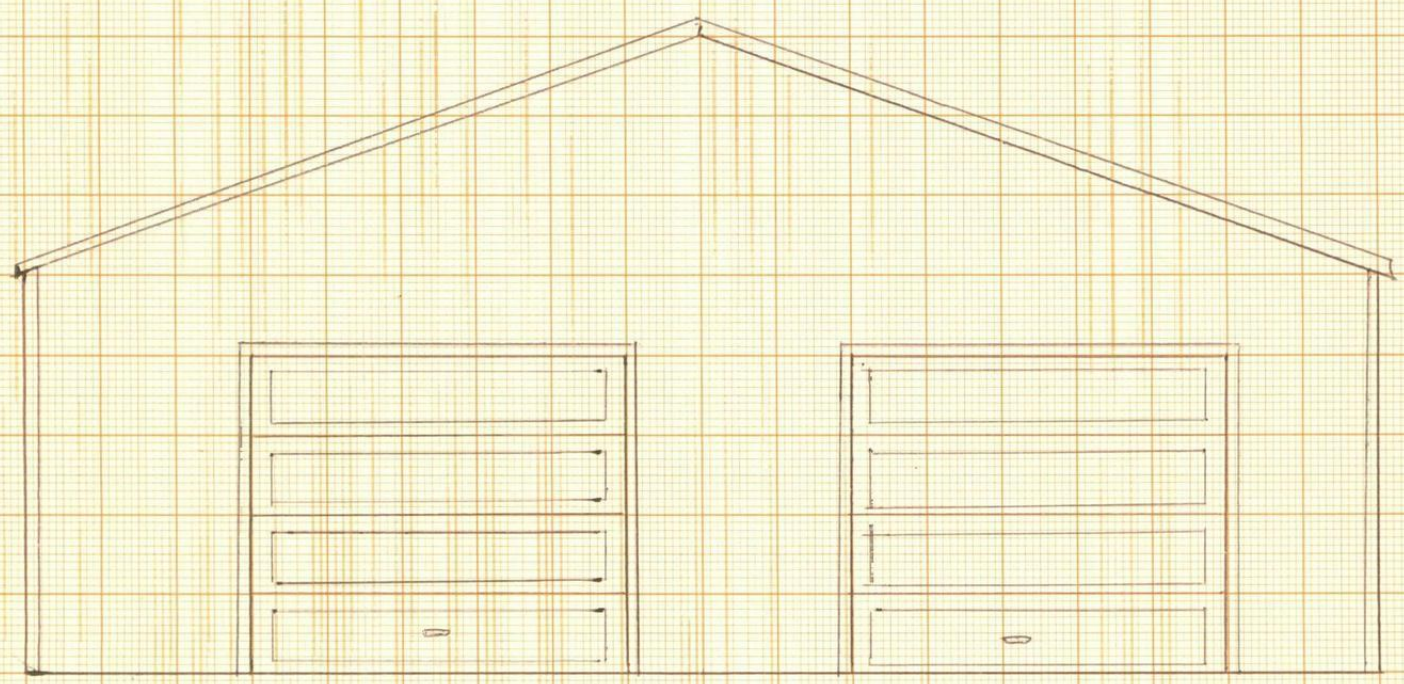




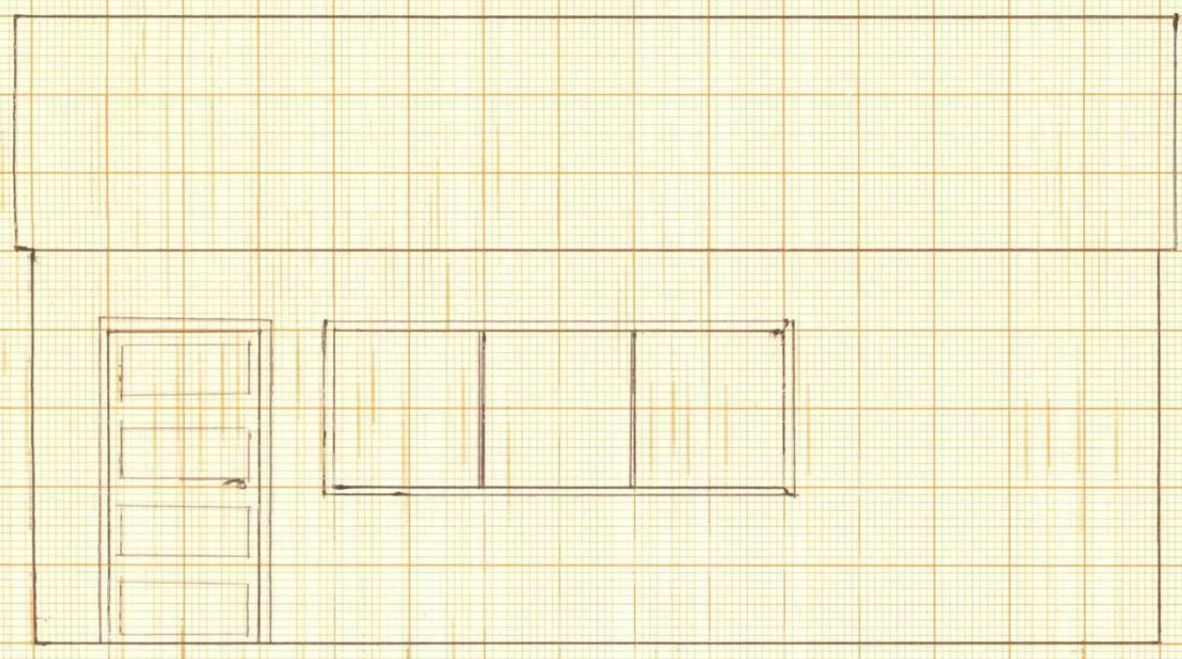
EMO A 3

Vedlegg nr. 2

FASADEPLAN.



MOT NORD

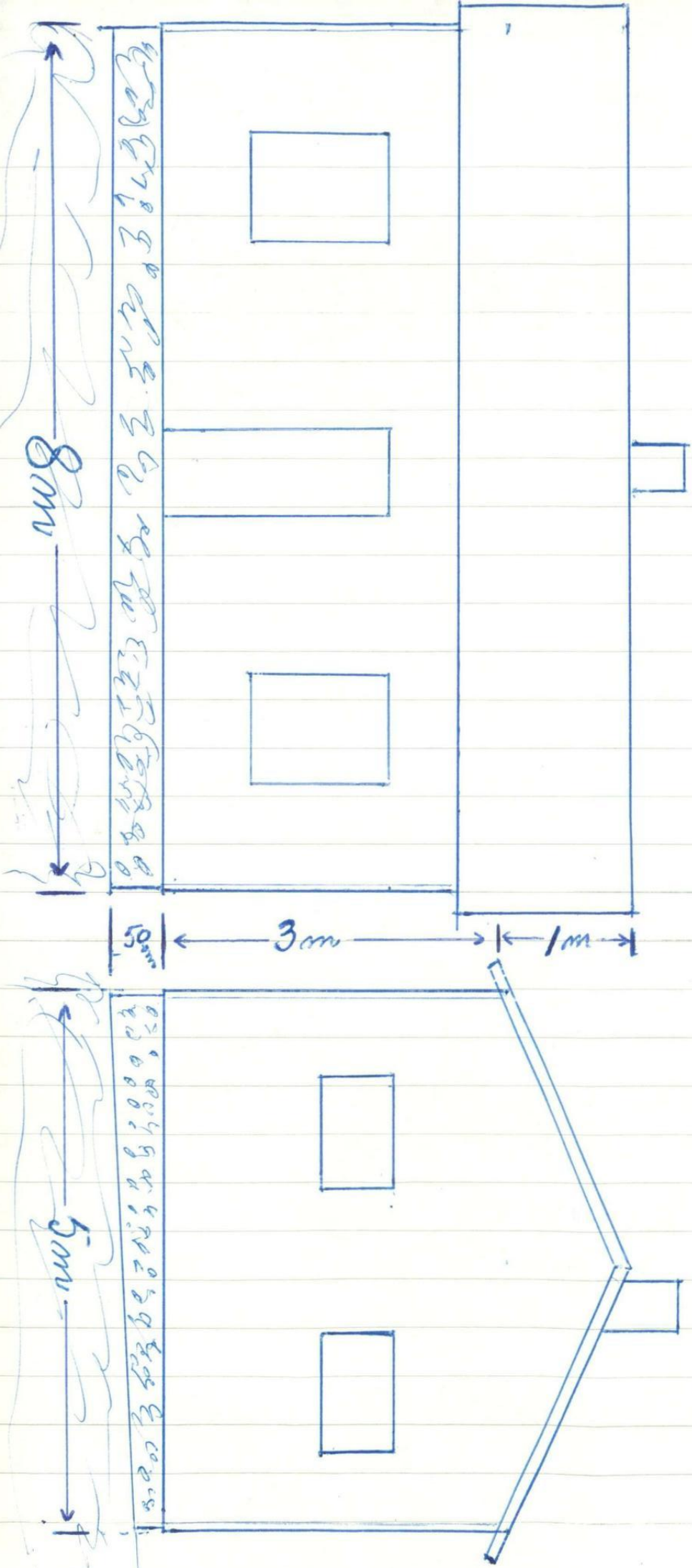


MOT VEST

EMO A 3

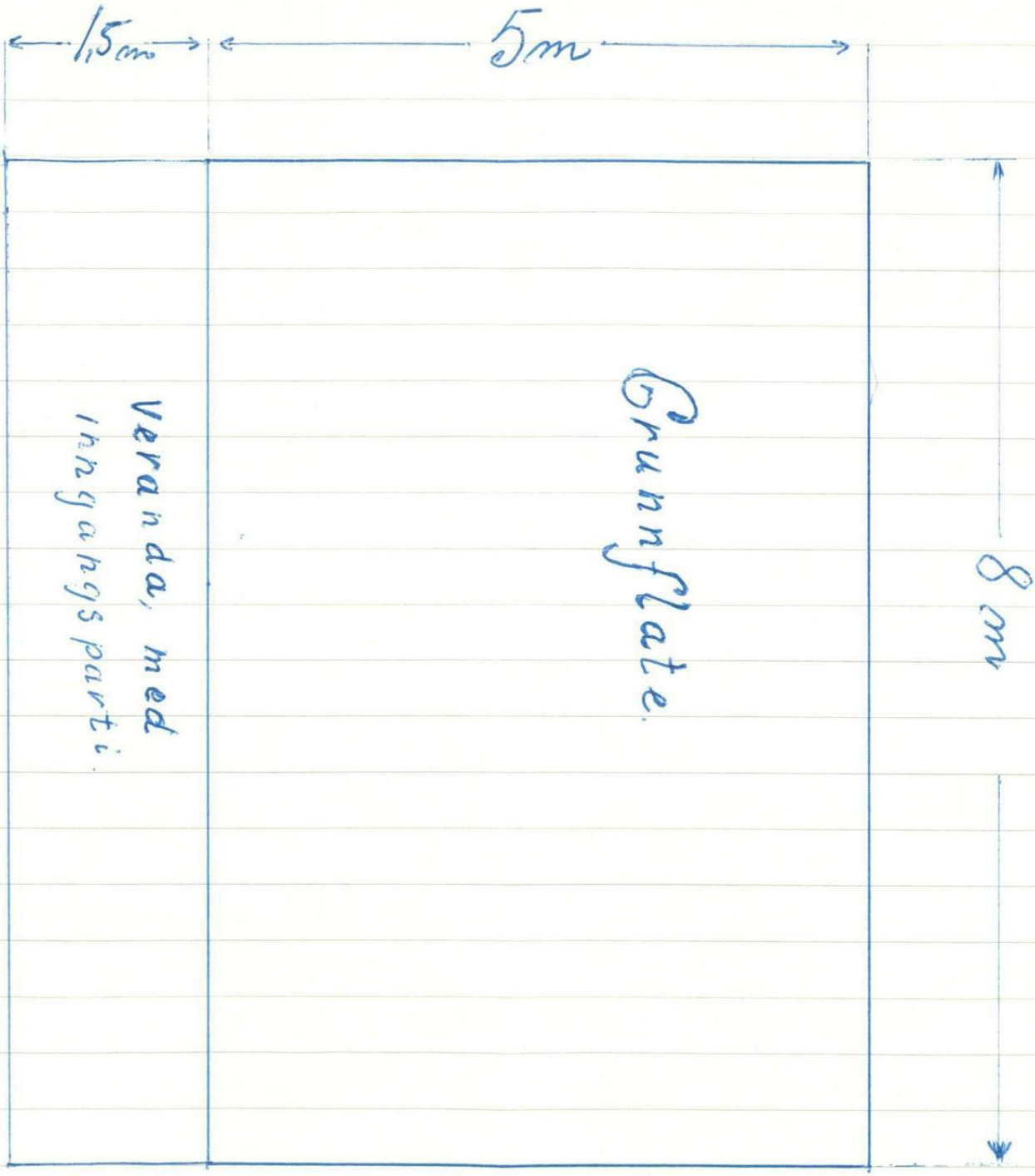
Andøy Ingeniørkontor
J.nr. 851/78 Ant. 16/5

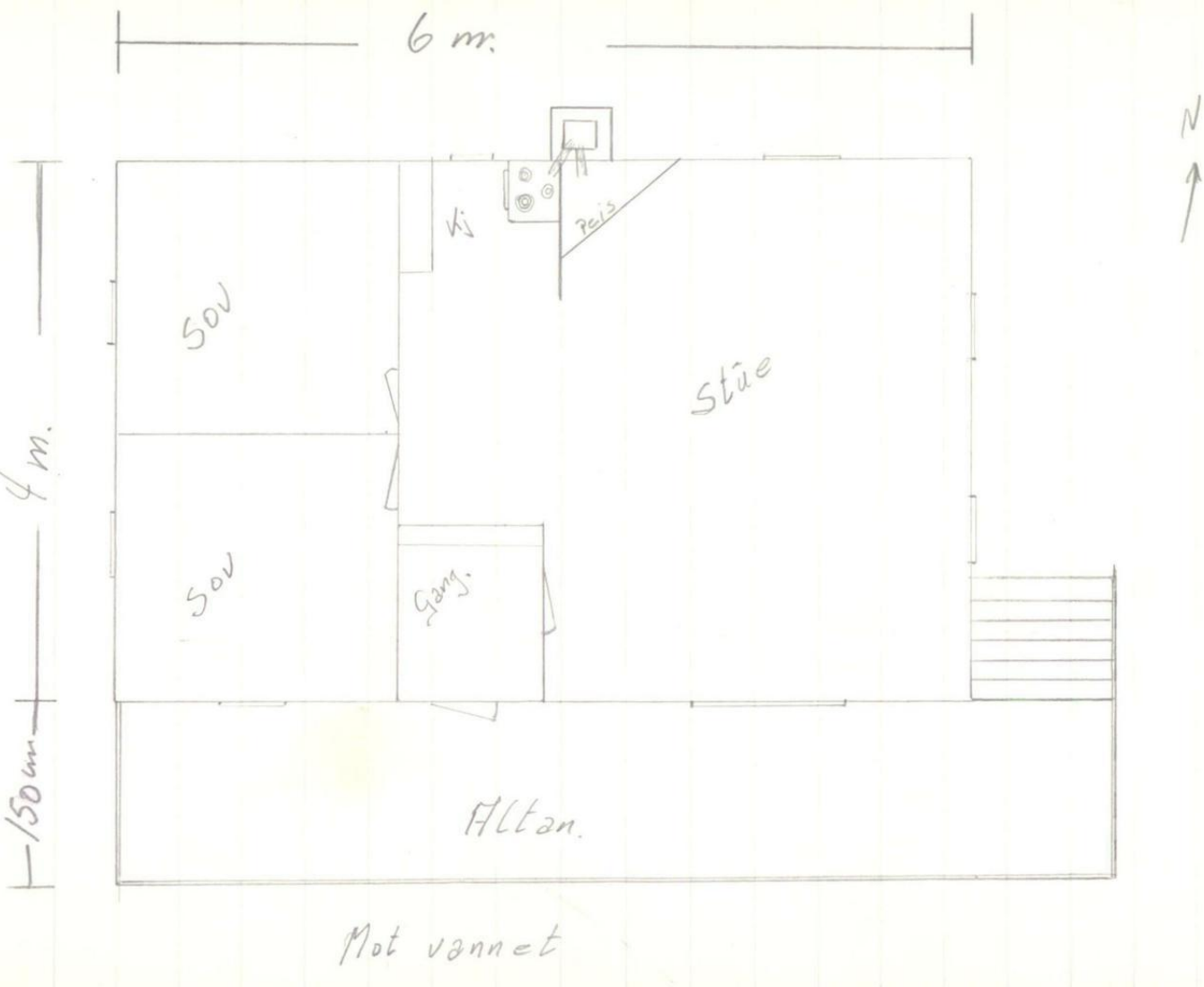
Hjalmar Hansen
Bruvik



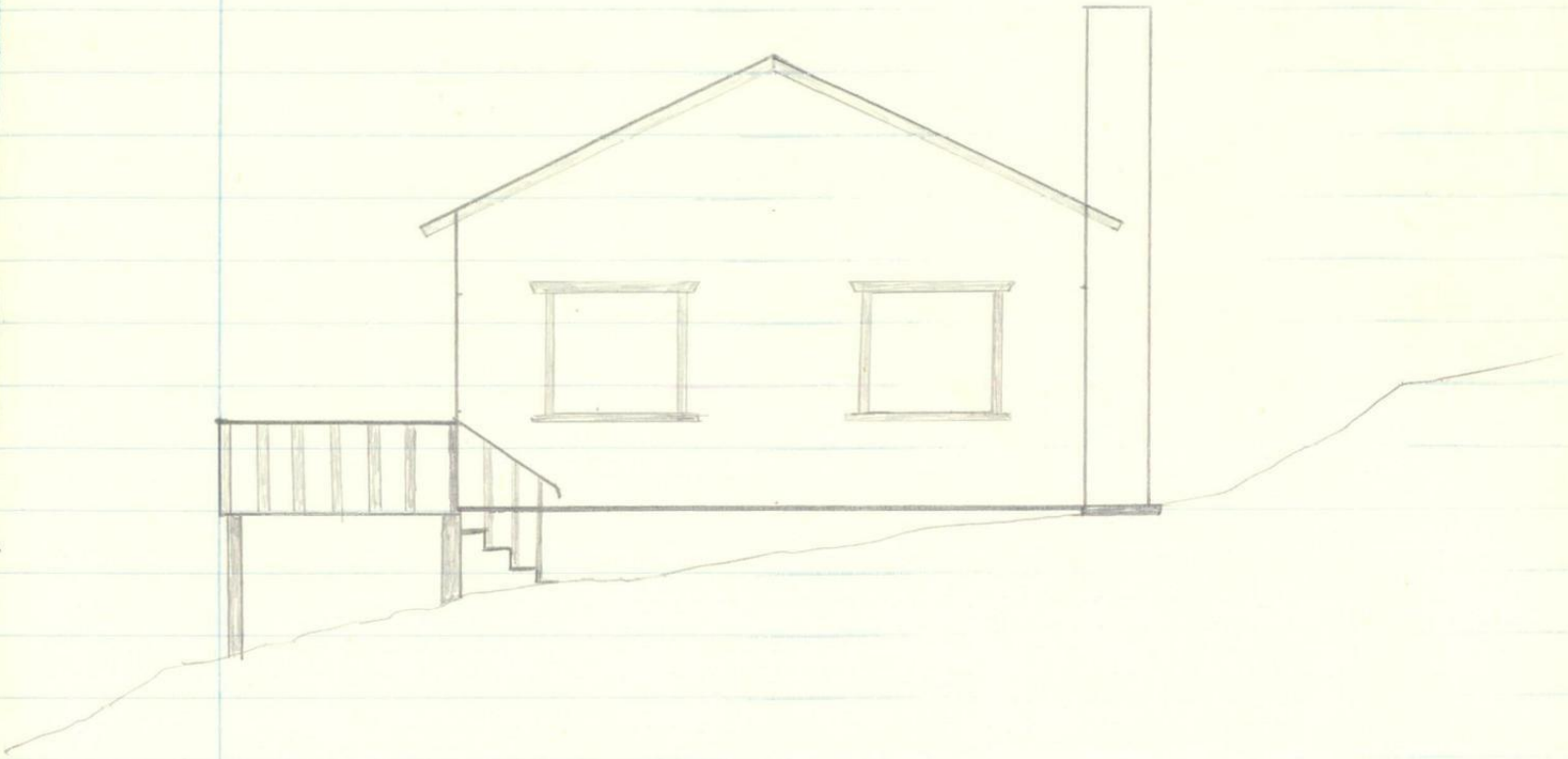
Arkiv Ingeniørfirmaet
J.nr. 851/78 Ark. 16/5

Hjalmar Hansens.
Breivik

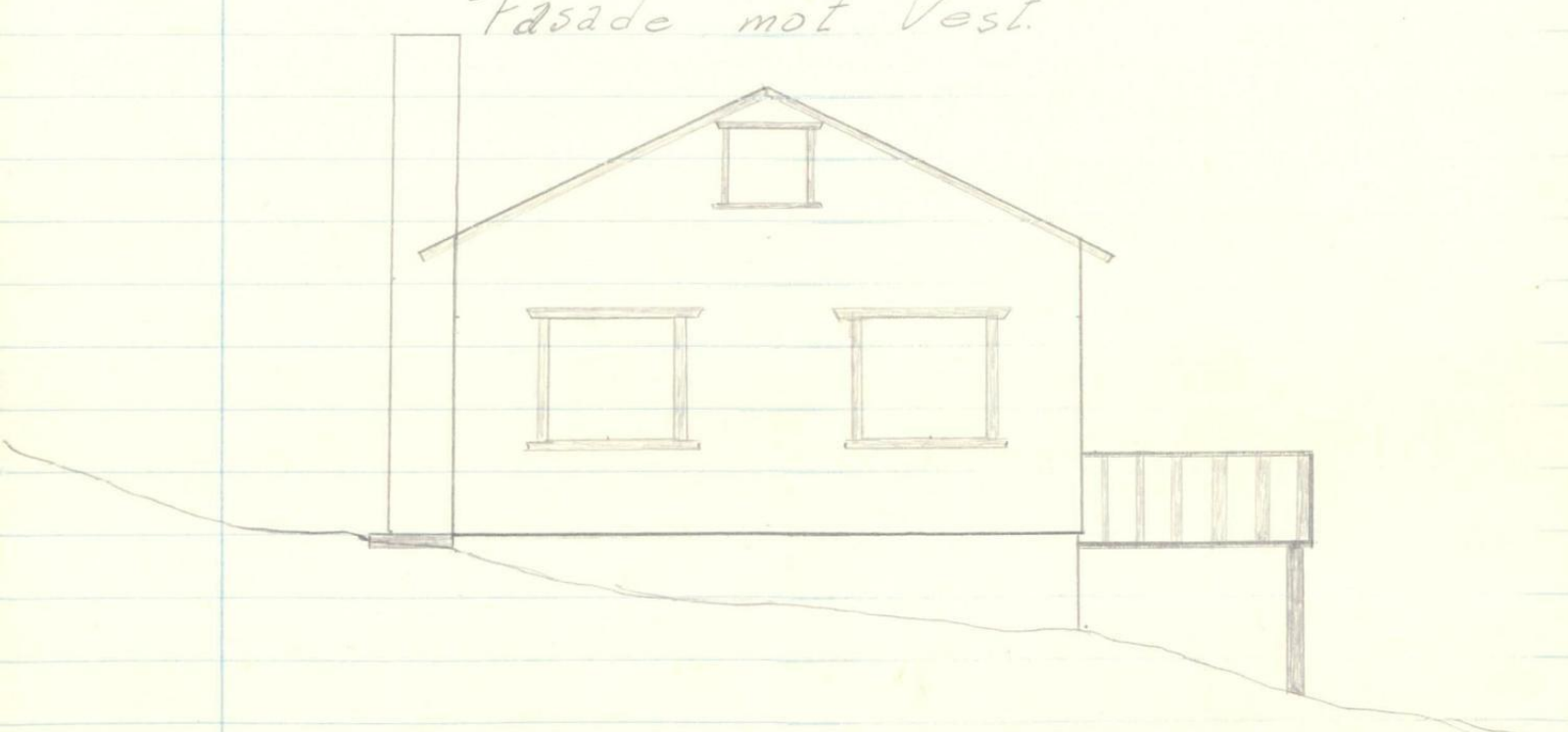



6 m.
N
Vi
Peis
Sov
Stue
Sov
Gang
4 m.
150 cm
Altan
Mot vannet

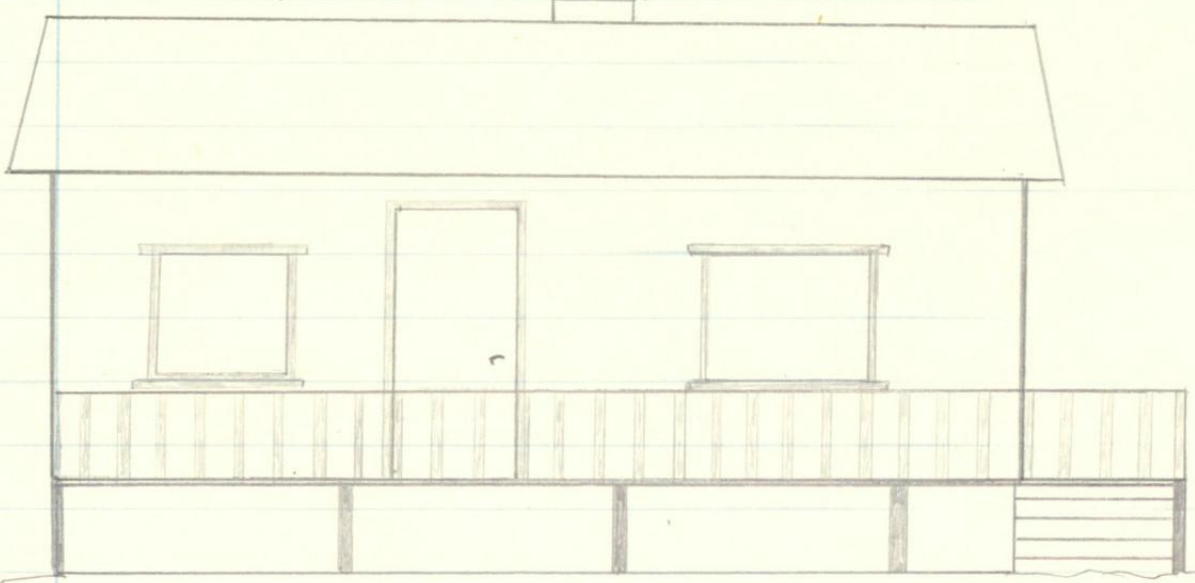
Fasade mot Øst



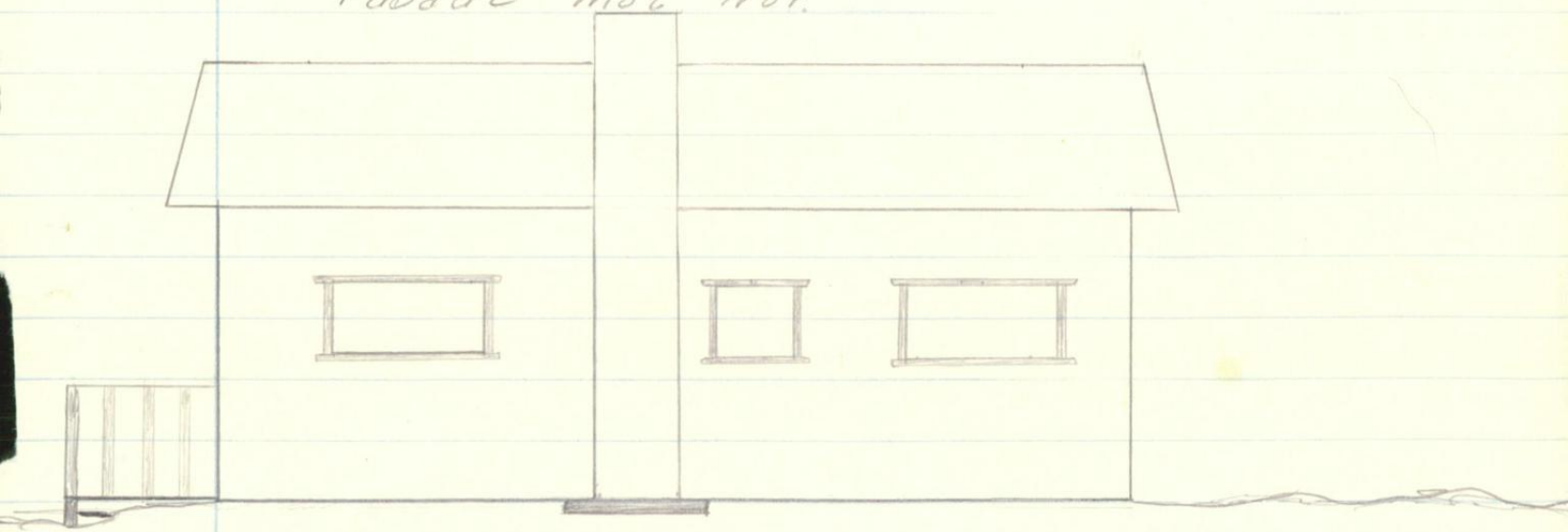
Fasade mot Vest



Fasad mot sør.



Fasade mot Vår.



Utskrift av møteboka

for

Andøy Bygningsråd

30/7

I møte den 30.mai 1978

Av 5 medlemmer var 3 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sak nr. 114/78.

HJALMAR HANSEN, BREIVIK - SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR OPPFØRING AV HYTTE PÅ GNR.30 BNR:7.

Ref.bygningskontrollørens innstilling.

Vedtak:
Søknaden innvilges.
Enst.vedtatt.

Rett utskrift:

ANDØY INGENIØRKONTOR, 9480 ANDENES, den 1.juni 1978

Etter fullmakt

Bjørg Michaelsen
ktr.ass.

Sendes: Hjalmar Hansen, Breivik, 9485 Dverberg

Utskrift av møteboka

30/7

for

Andøy Bygningsråd

I møte den 30.mai 1978

Av 5 medlemmer var 3 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sak nr. 113/78. HEROLL HANSEN, BREIVIK - SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR OPPFØRING AV HYTTE PÅ GNR.30 BNR.7.

Ref.bygningskontrollørens innstilling.

Vedtak:
Søknaden innvilges.

Enst.vedtatt.

Rett utskrift:

ANDØY INGENIØRKONTOR, 9480 ANDENES, den 1.juni 1978

Etter fullmakt
Bjørg Michaelsen
Bjørg Michaelsen
ktr.ass.

Sendes: Heroll Hansen, Breivik, 9485 Dverberg

ANDØY KOMMUNE
Tekniske tjenester

Andmyran Vindpark v/Asgeir Andreassen
Boks 1

8493 RISØYHAMN

Vår ref.	Deres ref.	Dato:
14/1587-4/THAN		19.10.2015

MELDING OM VEDTAK
BEHANDLING AV TILTAK PBL § 20-1, OPPRETTELSE AV NY FETEGRUNN

Ovennevnte sak er behandlet av administrasjonen etter delegert myndighet.

Ansvar
Ansvar og risiko for igangsetting av tiltak før klagefristen er utgått og eventuell klage er ferdigbehandlet av fylkesmannen, påhviler tiltakshaver.

Bygningsmyndigheten minner om at ansvarlig søker har ansvaret for endringer underveis blir opplyst bygningsmyndighet.

Kulturminner:
Det gjøres oppmerksom på, at skulle det under arbeidet i marken, komme fram gjenstander eller strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Samisk kulturminneråd og Kulturetaten, Nordland fylkeskommune omgående, jfr. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 § 8.

Gebyrorientering:
Gebyrer fastsatt i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Behandling med henvisning til gebyrregulativ	Beløp	Mottaker
Pkt. 4 For tiltak etter pbl. § 20-1 b) til m)	6293	Andmyran Vindpark v/Asgeir Andreassen

Faktura sendes tiltakshaver.

Postadr.:	Telefon:	Telefaks:	Bankgiro:	E post:
Postboks 187 8483 Andenes	76 11 50 00	76 11 50 15	8982.07.50501	postmottak@andoy.kommune.no

Vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Andøy kommune, teknisk enhet, som vurderer saken på ny før den sendes videre til Fylkesmannen. Nærmere opplysninger fremgår av vedlagte oppsett.

Henvendelser i saken kan gjøres til Andreas Thanke på tlf 76 11 50 36 eller e-post Andreas.Thanke@andoy.kommune.no

Vedlegg:
1 14.10.2015 Behandling av tiltak iht. pbl § 20-1. Igangsettingstillatelse.

Andreas Thanke
Byggesaksbehandler

ANDØY KOMMUNE

Administrativt vedtak

Vedtak

SAKSGANG			
Utvalg	***Møtedato***	***Sbh.***	***Saknr***
Delegert Formannskap	02.09.2015	THAN	078/15

Saksbehandler	**Arkivsaksnummer**
Andreas Thanke	14/1587

Journalposter i saken:

1 – I	12.12.2014	Andmyran vindpark	Søknad om tillatelse til tiltak
2 – U	02.01.2015	Asgeir Andreassen	E-post om mangler
3 – I		Asgeir Andreassen	Fullmakter

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m) gis det tillatelse til opprettelse av ny festegrunn som skal gjelde i mer enn 10 år. Eiendommene festetomtene skal opprettes fra fremgår av saksfremlegget.

Dersom konsesjonsvilkårene endres skal det samtidig tas stilling til om endringene skal behandles etter Jordloven.

GENERELLE VILKÅR

Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket utføres i samsvar med gitt tillatelse og de krav som ellers følger av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven (pbl), jf pbl §23-1 og saksbehandlingsforskriften (SAK10) §12-1.

Tiltakshaver plikter å melde fra til kommunen om endringer som har betydning for tillatelsen, jf SAK10 § 1-3.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf pbl § 21-9 første ledd.

Det kreves gebyr for behandling av søknad om tillatelse til tiltak i tråd med kommunens gebyrforskrift, se kommunens nettsider. Faktura sendes etterskuddsvis.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagefrist er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Andøy kommune, tekniske tjenester for videre ekspedering.

Saksfremlegg

Faktaopplysninger:
Andmyran Vindpark AS er tildelt konsesjon til å bygge og drive Andmyran vindkraftverk med total installert effekt opp til 160 MW. Konsesjonen inkluderer tillatelse til å bygge 22 kV-kabelnett internt i vindkraftverket, interne veier og tilkomstveier fra Fylkesvei 82. Det gis også konsesjon til å bygge en transformatorstasjon i planområdet ved Tordalshågan. Området som konsesjonen gjelder framgår av vedlagt kart.

Andmyran Vindpark har inngått avtale med grunneiere på flere eiendommer. Avtalen gjelder festekontrakter med 25 års varighet, og mulighet for 25 år forlengelse. Det skal lages feste kontrakt for hver enkelt av de aktuelle eiendommene.

Opplisting av eiendommene saken gjelder:

Ramså	Gbr. 30, Bnr. 5,6,7,8 og 9
Breivik	Gbr. 31, Bnr. 5,6,8,12,13,17,18,19,21,32 og 34
Skarstein	Gbr. 62, Bnr. 5,8,9 og 16

Dispensasjon:
Ikke relevant

Tidligere praksis:
Ikke relevant

Innkomne merknader:
En har ikke sett nødvendigheten med nabovarsel i denne saken jf. pbl. § 21-3. Saken synes godt belyst gjennom konsesjonsbehandlingen.

Estetikk/ terrengtilpasning:
Ikke relevant

Vurderinger:
NVE har gitt konsesjon for utbygging og drift av Andmyran Vindpark. Det foreligger avtaler/ fullmkater mellom konsesjonsinnehaver og grunneiere om leie av grunnen det er gitt konsesjon for. Eiendomsgrensene mellom eiendommene innefor konsesjonsområdet er usikre. Behandlingen av delingssøknadene innehar usikkerhet med hensyn til nøyaktig arealstørrelse på den enkelte grunneiendommen som innegår i avtalene. Dette tar heller ikke vedtaket stilling til. Kartforretning er rekvirert.

Konklusjon:
Byggesakskontoret har ingen innvendinger til tiltaket.

Godkjente dokumenter i saken:

11.12.2014	Søknad om tiltak
11.12.2014	Situasjonskart
11.12.2014	Liste over grunneiere
11.12.2014	Fullmakter fra grunneiere

Andreas Thanke
Byggesaksbehandler

Arne Christian Blix
Enhetsleder

MØTEBOK Blad

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
ANDØY	AVD. STYRET FOR TEKNISKE SAKER BYGNINGSRÅDET	PALMEHAVEN ANDØY RÅDHUS	25.08.86

Sak nr.

127/86 BYGGEMELDING UTHUS - JORUNN HALS, RAMSÅ

Sønnen, Kurt Hals, har traktor og deltar i anleggsvirksomhet. De har derfor behov for å bygge uthus/garasje.

De søker om å få bygge uthus på 8 x 9 m med 2 kjøreporter.

Dette er en jordbrukseiendom, og varsling av naboer anses ikke nødvendig.

Siden dette gjelder en jordbrukseiendom, og uthus/garasje kan karakteriseres som drifts-/utstyrsbygning, kommer den kanskje ikke inn under bygningslovens bestemmelser.

Eiendommen er imidlertid ikke i drift, og uthusbygningen vil bli brukt som garasje for bil og traktor, og jeg velger derfor likevel å legge den fram for avd.styret.

Saken anses kurant og jeg rår til slikt

v e d t a k :

Søknaden innvilges.
Byggeforskriftenes krav må imøtekommes.
Byggherren godkjennes som ansvarshavende.

Torbj. Wikhaug

Innstillingen enst.vedtatt i møte den 25.08.86
Rett utskrift:
ANØDY KOMMUNE, TEKNISK AVDELING, Andenes, 27.08.86

B.Michaelsen

Sign.

Utskrift sendt til
Jorunn Hals Ramså, 8485 Dverberg

K-blankett 2549 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 2-84

Kommunenes arkivnøkkel: 026

Energiattest



Adresse **Ramsaveien 61, 8480 ANDENES**	
Dato for energimerking **30.09.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-361355**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **190311198**
Gårdsnummer **30**	Bruksnummer **7**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Om energikarakteren

Energikarakteren angir bygningens samlede energitilstand, hensyntatt bla. isolasjonsstandard for bygningskropp, ventilasjons- og oppvarmingsløsning. Energikarakteren er teoretisk beregnet ut fra standardisert bruk, standardiserte ventilasjonsluftmengder og standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området. Den gjenspeiler ikke nødvendigvis faktisk energibruk, eller hvor høye energikostnader som kan forventes.

Data i denne energiattesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier eller den boligeier har gitt fullmakt. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen og byggeår.

Boliginformasjon

Byggeår **1961**	Bygningstype **Enebolig**
Bruksareal **124,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **86,0 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Varmepumpe**	
Ventilasjon **Naturlig ventilasjon**	

Grunnlag for energikarakteren

Energikarakter bestemmes av beregnet vektet levert energi i standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området, og norsk standard for beregning av bygningers energi- og effektbehov (NS 3031:2025), der ulike energibærere vektes ulikt. Fjernvarme og bioenergi avlaster kraftnettet og vektes derfor gunstig.

Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

kWh/m² per år **325,14**

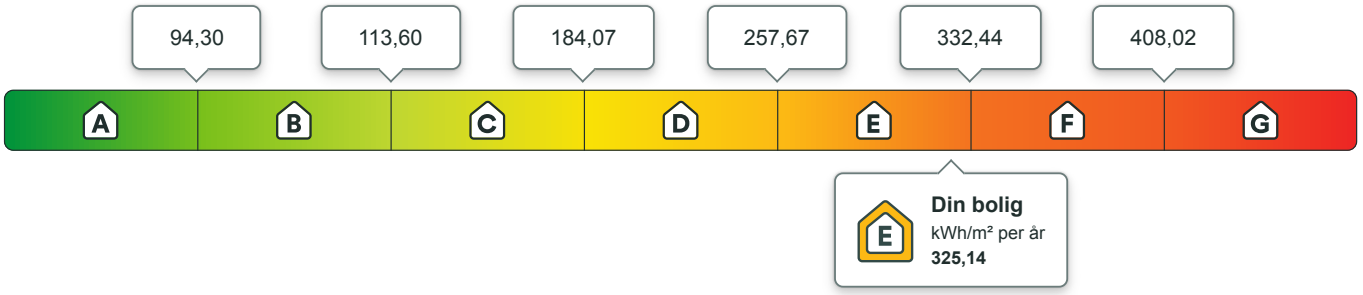
Ramsaveien 61, 8480 ANDENES

Energi

Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

Energikarakteren er basert på en teoretisk beregning av boligens energibruk. I beregningen er bruksmønster, varmtvannsbehov, belysning, utstyr, innetemperatur og utendørs klima standarisert, slik at boligers energieffektivitet kan sammenlignes uavhengig av bruk og geografisk plassering. Ulike varmeforsyninger er i beregningen multiplisert med faktorer der fornybar energi som avlaster kraftsystemet (fjernvarme og bioenergi) er vektet gunstig. Dette gjør at energikarakteren ikke direkte reflekterer energikostnadene.

Grenseverdier er oppgitt i kWh per kvadratmeter per år.



Beregnet årlig netto levert energi i lokalt klima

På energiattesten oppgis også beregnet levert energi uten vekting, fratrukket evt. eksport av energi, og med typiske temperaturforhold der boligen er lokalisert. Dette vil gi en bedre indikasjon for kjøpt energi, men man må fremdeles ta hensyn til hvordan boligen brukes.

kWh per år	kWh/m² per år
32 531,31	**378,27**

Eier av eldre og dårlig isolerte boliger kan ofte oppleve at beregnet energibruk er høyere enn faktisk, målt forbruk. Det kan skyldes blant annet lavere innetemperatur i deler av boligen, lavere ventilasjonsluftmengde (luftskifte) eller mindre forbruk av varmtvann enn det som er forutsatt i standardverdiene i beregningen. Det kan også skyldes at der opplysninger ikke er oppgitt fra boligeiers side, benytter energimerkesystemet typiske / noe konservative verdier ut i fra bygningstype og byggeår.

Om energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031:2025.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

Ramsaveien 61, 8480 ANDENES

Detaljering

Angivelse av om boligeier ved energimerking har valgt å gi detaljert opplysninger om det følgende tema. Hvis “nei” betyr det at energimerkesystemet benytter verdier typiske for tidsperioden boligen ble bygget.

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Solceller **Nei**	Lekkasjetall **Nei**

Ramsaveien 61, 8480 ANDENES

Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 3: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 4: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 5: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 6: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 7: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 8: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 10: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 12: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 14: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 15: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 16: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 17: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 18: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 19: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Innervegg mot uoppvarmet rom i boligen isoleres.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 20: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Orientering om tvangssalg ved medhjelper

Generelt
1. januar 1993 trådte ny lov om tvangsfullbyrdelse i kraft. Den nye loven innfører noe helt nytt på eiendomsmarkedet, nemlig tvangssalg ved medhjelper.

Salgsmåten er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon.

At en eiendom tvangsselges i henhold til lovens bestemmelser vil si at det er Namsretten, og ikke eieren av eiendommen, som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen. Markedsføringen, budgivningen, forhandlingene osv skal skje mest mulig likt et vanlig salg, salgsarbeidet utføres av en medhjelper som retten oppnevner.

Hvem kan være medhjelper?
Det er kun statsautoriserte eiendomsmeglere, advokater og lensmenn som kan være rettens medhjelpere ved tvangssalg av fast eiendom. Som kjøper av en eiendom som tvangsselges, vil det være medhjelperen man skal forholde seg til. Medhjelperen vil sørge for å ordne alle formaliteter overfor Namsretten.

Markedsføringen
Har du fattet interesse for kjøp av en eiendom som er merket tvangssalg, bør du lese nedenforstående orientering nøye.

Det vil ikke fremgå av salgsannonsen for eiendommen at den tvangsselges.

Men på salgsoppgaven eller -prospektet for eiendommen skal det opplyses at det er et tvangssalg.

Som medhjelper har eiendomsmegleren samme plikt til å innhente og kontrollere nødvendige opplysninger om eiendommen som ved vanlig eiendomsmegling. Opplysningene skal gis i en salgsoppgave eller et prospekt. Kjøpsinteresserte skal motta opplysningene før bindende avtale om kjøp inngås.

Dersom medhjelperen av ulike grunner ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysningene, skal det opplyses om dette, og om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Feil og mangler, heftelser m.m.
Ved befaring av eiendommen oppfordres du til å gå nøye gjennom eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig på befaringen. Synes eiendommen å ha en del mangler, kan det være fornuftig å få avholdt en såkalt tilstandsrapport. En tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Som hovedregel overtas en eiendom kjøpt på tvangssalg i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i lov om avhending av fast eigedom gjelder ikke når en eiendom er tvangssolgt.

Tvangsfullbyrdelsesloven bestemmer imidlertid at kjøper kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:
- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som man måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og
- disse forhold kan antas å ha hatt innvirkning på kjøpet.

Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag av ovenstående grunner. Kjøper må, dersom enighet ikke oppnås om prisavslag, eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøperen kan kreve at den del av summen som rammes av kravet om prisavslag ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom Namsretten finner at kravet fra kjøperen er åpenbart grunnløst, kan Namsretten avvise krav om tilbakeholdelse og likevel betale summen.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

Budgivning
Eiendomsmegleren sender ikke inn bud til Namsretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.

Budgivningen skjer i hovedsak som ved et ordinært salg. Men det gjelder en del spesielle regler for frister på budet, anledning til å ta forbehold osv. Derfor anbefales det alltid at du rådfører deg med medhjelperen før bud inngis.

Budet må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. For andelsleiligheter er bindingstiden minimum 3 uker. Loven gir imidlertid adgang til at bindingstiden kan settes ned til 2 uker. Vær oppmerksom på at 2 uker kan være for knapp tid for å få budet stadfestet av Namsretten.

Bud som inneholder forbehold om finansiering vil normalt ikke bli anbefalt akseptert før finansieringen er ordnet.

Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette.

Medhjelperen formidler kun budene mellom partene. Medhjelperen kan ikke akseptere budet. Medhjelperen forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å be Namsretten stadfeste budet. (Stadfestelse tilsvarer selgerens aksept ved et frivillig salg.) Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til Namsretten, og saksøkeren kan trekke hele saken tilbake inntil budet er stadfestet av Namsretten. F eks kan dette skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten.

Når Namsretten har stadfestet et bud har partene (bl a saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Namsretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Namsrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Namsretten før kjennelsen avsies. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken er avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det opprettes ikke kjøpekontrakt mellom partene. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Oppgjør og overtagelse
Ved tvangssalg er det spesielle regler for hvorledes oppgjør skal foretas. Loven bestemmer at oppgjørsdagen (den dag kjøper plikter å betale) inntrer 3 måneder etter at medhjelperen har bedt om at budet skal aksepteres. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdagen, påløper det renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelseslovens §11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdato. Skal eiendommen overtas tidligere må hele kjøpesummen betales før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøperens risiko.

Saksøktes fraflytting
Når kjøperen er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøper skal overta eiendommen, kan kjøperen uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper plikter da å sørge for eventuell bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Skjøte/adkomstdokumenter
Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil Namsretten utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Benyttes statsautorisert eiendomsmegler eller advokat som medhjelper, vil medhjelperen som regel foreta oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Namsretten for tinglysing sammen med kjøperens eventuelle pantobligasjoner.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses blir samtlige heftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet.

Tilsvarende vil medhjelperen ved erverv av en andelsleilighet sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående redegjørelse er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. De bestemmelsene det henvises til i denne brosjyren finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992.

NEF
Hansteens gate 2
0253 Oslo
Telefon: 22 54 20 80
Telefaks: 22 55 31 06
E-post: firmapost@nef.no

Kilde: Lover | www.rettsdata.no | 09-12-2016 13:18:44

L26.06.1992 nr. 86 Lov om tvangsfullbyrdelse (tvangsfullbyrdelsesloven)(*)

§ 11-38. *Utbetaling av kjøpesummen*

Salget avsluttes ved at kjøpesummen utbetales til de berettigede . Kjøpesummen skal utbetales når både fordelingskjennelsen og stadfestelseskjennelsen er rettskraftige . Selv om fordelingskjennelsen er angrepet, skal kjøpesummen utbetales i den utstrekning fordelingen ikke er angrepet . Er det påløpt renter av kjøpesummen , får de berettigede del i rentene etter den enkeltes forholdsmessige del i kjøpesummen . Er det begjært oppfriskning mot oversittelse av fristen for å anke stadfestelseskjennelsen før kjøpesummen er utbetalt, skal utbetalingen utstå til angrepet er rettskraftig avgjort.

For pantekrav som er knyttet til et verdipapir, skal det ikke utbetales del av kjøpesummen før panthaveren har fremlagt dokumentet. Ved utbetaling skal beløpet noteres på dokumentet. Gir dokumentet uttrykk for at kravet er sikret ved panterett i formuesgodet, skal det også noteres at panteretten er falt bort som følge av tvangssalget.

§ 11-39. *Mangler*

En mangel foreligger når:

(a) formuesgodet ikke svarer til opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet ,

(b) medhjelperen har forsømt å gi opplysning om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få , såfremt unnlatelsen kan antas å ha innvirket på kjøpet , eller

(c) formuesgodet er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.

Dersom formuesgodet har mangler, kan kjøperen kreve prisavslag . Kjøperen kan ikke heve kjøpet på grunn av mangler . Erstatning kan bare kreves av medhjelperen dersom denne har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt rettsgrunnlag . Krav om prisavslag eller erstatning gjøres gjeldende ved søksmål . Søksmålet reises for den tingrett som har behandlet tvangssalget eller for den domstol som saken hører under etter tvisteloven. Ved søksmål om prisavslag saksøkes de som har fått del i den del av kjøpesummen som rammes av prisavslaget .

Kjøpesummen må betales selv om prisavslag kreves. Dersom kjøperen krever at den del av kjøpesummen som rammes av kravet om prisavslag, ikke skal utbetales til de berettigede, skal denne delen av kjøpesummen holdes tilbake hvis ikke retten finner kravet om prisavslag åpenbart grunnløst . Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen , skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake.

§ 11-40. *Rettsmangel*

Dersom formuesgodet før tvangssalget helt eller delvis var eiet av en person som ikke var saksøkt og heller ikke ble varslet etter § 11-8 første ledd, er vedkommendes eiendomsrett fortsatt i

behold hvis ikke eiendomsretten er falt bort ved registrering av skjøtet etter alminnelige regler om godtroerverv . Tvist om eiendomsretten avgjøres ved søksmål . Søksmålet reises for den tingrett som behandlet tvangssalget eller for den domstol som saken hører under etter tvisteloven.

Dersom kjøperen må gi fra seg formuesgodet, kan denne av enhver som har fått del i kjøpesummen , kreve tilbake det vedkommende har fått. Kjøperen kan ikke heve kjøpet på grunn av rettsmangelen . Erstatning kan bare kreves av medhjelperen dersom denne har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt rettsgrunnlag . Krav på tilbakebetaling eller erstatning gjøres gjeldende ved søksmål. Søksmålet reises for den tingrett som behandlet tvangssalget eller for den domstol som saken hører under etter tvisteloven.

Kjøpesummen må betales selv om det er fare for at kjøperen må gi fra seg formuesgodet til en tredjeperson etter første ledd. Dersom kjøperen krever at kjøpesummen ikke skal utbetales til de berettigede, skal kjøpesummen holdes tilbake med mindre retten finner at det åpenbart ikke er fare for at kjøperen må gi fra seg formuesgodet. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål mot tredjepersonen innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen , skal kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake.