BUDSKJEMA TVANGSSALG

Navn:	
Adresse:	
Mobil:	
Arbeid:	
E-postadresse:	

Gir herved et bindende bud stort kr. + vanlige omkostninger,
jf. salgsoppgaven (eksempelvis dokumentavgift, tinglysingsgebyr, forretningsførerhonorar og konsesjonsgebyr)

_____
(gjenta budets størrelse med bokstaver)

For eiendommen g/bnr 30/7 i Andøy kommune (Ramsaveien 61, 8480)

_____
Eventuelle forbehold[1]:

_____

Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Hviler det odel på eiendommen, har kjøperen risikoen dersom odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom salgsoppgave for eiendommen fra (navnet på eiendomsmeglingsforetaket som har medhjelperoppdraget)

Undertegnede er kjent med at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til medhjelpers kunnskap. Budgiver har gjort seg kjent med innholdet i salgsoppgaven og vilkåret for salget.

Nærværende bud er bindende for undertegnede til og med den _____ (dato)
(Fristen skal være minst 6 uker for fast eiendom og andeler i borettslag jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-26 eller minst 3 uker for tvangssalg av adkomstdokumenter til leierett eller borett til husrom jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 12-6).

Såfremt rettens medhjelper innen utløpet av den ovennevnte fristen gir melding om at budet er blant dem medhjelperen vil anbefale overfor saksøkeren, forlenges budet med ytterligere […] uker, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-26:

Ja ☐ *Nei* ☐

[1] Forbehold vil normalt ikke kunne aksepteres av retten, og dette bør budgiver informeres om ved budgivning.

Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at lov om avhending av fast eigedom ikke gjelder ved tvangssalg.

Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av tingretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.

Undertegnede er kjent med at tingrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er én måned regnet fra dato for tingrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves).

Dersom tingretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper Trude Marie Wold til å begjære skjøte utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med de særlige regler som gjelder ved tvangssalg av fast eiendom/registrert andel i borettslag, gjennom informasjon om dette som er vedlegg til salgsoppgaven.

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Lån kr:	
Navn på långiver:	
Kontaktperson:	
Tlf.:	
Referanse:	
Kontonummer kjøper	
Egenkapital kr:	
Egenkapitalen består av:	
Disponibelt kontantbeløp kr: Annet kr:	

Sted og dato

Budgiver:

(sign)_____

(sign)_____

Det bes om at kopi av legitimasjon vedlegges bud.