

MIDTBYEN

ERLING SKAKKES GATE 2 B, 7013 TRONDHEIM



MIDTBYEN | PEN 2-ROMS LEILIGHET I HØY 1. ETASJE | SENTRALT | INTERNETT OG TV INKL.

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.10.26
AREAL/ROM:	Sum BRA 41 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Heidi Bøgeberg
TELEFON:	40 61 23 18
E-POST:	heidi.bogeberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67705
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67705

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67705 - ERLING SKAKKES GATE 2 B, 7013 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Heidi Bøgeberg

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

67705/0660-26

EIER

Filippa Arnø-Kristoffersen

EIENDOMMEN

Adresse: Erling Skakkes gate 2 B, 7013 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 41 kvm. **BRA-i**, totalt 41 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 400, Bnr 97, Snr 2, Boenhet H0104

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Erling Skakkes gate 2 B byr på en sentral adresse midt i hjerterommet av Trondheim. Med Midtbyen som nærmeste nabo bor du med umiddelbar tilgang til alt byen har å by på av gateliv, prisvinnende spisesteder, koselige kaffebarer og et rikt shopping- og kulturtilbud.

Beliggenheten gjør hverdagen ekstremt enkel. Du har kort gangavstand til NTNU Kalvskinnet, NTNU Gløshaugen,

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67705 - ERLING SKAKKES GATE 2 B, 7013 TRONDHEIM

Handelshøyskolen og St. Olavs hospital, samt et komplett tilbud av dagligvarebutikker og treningssentre rett rundt hjørnet. Med Trondheims største kollektivknutepunkt i Prinsens gate bare et par minutter unna, har du Metrobuss-forbindelser til alle deler av byen. Samtidig har du kort vei til flotte grøntarealer ved Nidelva og Marinen for roligere stunder.

Dette er det perfekte valget for deg som ønsker en førsteklasses beliggenhet i Midtbyen, med alt av studieplasser, kollektivtransport og urbane fasiliteter like ved.

En kort gåtur på 3 min tar deg til Rema 1000 Torvet, og nærmste treningssenter 3T-Midybyen ligger bare 6 minutter unna.

ADKOMST

Se kart i annonse.

BESKRIVELSE

Velkommen til Erling Skakkes gate 2 B!

Her får du en pen leilighet som ligger i høy 1. etasje. Leiligheten ligger ved en rolig enveiskjørt gate, med lite støy i bykjernen.

Leiligheten består av entre, åpen stue- og kjøkken løsning, bad, soverom og teknisk rom.

Kvaliteter verdt å nevne:

- Teknisk bod i leiligheten.
- Store vinduer som sikrer naturlig lysinnslipp.
- Internett og TV inkludert.
- Sentral beliggenhet.

Ledig omgående.

Ønsker du en visning, send en mail til heidi.bogeberg@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, åpen stue- og kjøkken løsning, bad, soverom og teknisk rom.

Ytre rom:

Bod.

STANDARD

Entre, stue- og kjøkken løsning, soverom og teknisk rom: Parkett gulv og malte glatte overflater på vegger.

Bad: Flislagt gulv og vegger.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste (seng følger ikke med)

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har opplegg internett og TV.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67705 - ERLING SKAKKES GATE 2 B, 7013 TRONDHEIM

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtaale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtaalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtaalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.10.26

Leietid: 01.10.2026 - 30.09.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.04.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.07.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.04.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67705 - ERLING SKAKKES GATE 2 B, 7013 TRONDHEIM

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62.50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200.00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500.00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67705 - ERLING SKAKKES GATE 2 B, 7013 TRONDHEIM

fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67705 - ERLING SKAKKES GATE 2 B, 7013 TRONDHEIM



Lyst allrom med funksjonelt kjøkken, gode lysforhold og plass til både spisebord og sofa.



Hyggelig og lys spiseplass plasseres naturlig ved vinduet i åpen løsning mot kjøkkenet.



Funksjonelt og romslig kjøkken med fronter i lyst tre, mørk benkeplate og godt med skaplass.



Lys og innbydende stue med god plass til hjørnesofa, TV-møbel og hyggelig stuekrok.



Ryddig og funksjonell entré med god plass til oppbevaring og en hyggelig velkomst til boligen.



Praktisk og lys entré med oppheng til yttertøy, romslig oppbevaringsmøbel og spill på vegg.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67705 - ERLING SKAKKES GATE 2 B, 7013 TRONDHEIM



Flislagt baderom utstyrt med dusjkabinett, toalett, vaskemasin og tørketrommel



Trivelig soverom med nøytrale fargevalg og parkett på gulv.



Lyst og trivelig soverom med frittstående garderobeskap og godt lysinnslipp fra stort vindu.



Interessert i visning? Fyll ut interessentskjemaet i annonsen så kontakter vi deg!

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsnæglerfullmekig
99.99.99.99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema