Eiendomsrapport (Datakilde: Oppdatert kopi av matrikkelen)
Hammerfest kommune: Grunneiendom 5603-24/205

Norkart
Utskriftsdato: 16.06.2026 08:46

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	SKIVEIEN 029B M1243	Beregnet areal	219.7
Etablert dato	14.10.1953	Historisk oppgitt areal	220
Oppdatert dato	17.01.2026	Historisk arealkilde	Målebrev (1)
Skyld	0	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2024 01.01.2024		Tinglyst 01.01.2024	24/205
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	24/205
Omnummerering Omnummerering	07.01.1992	Var 2001 - 4/205/0/0		24/205
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering	14.10.1953			24/205

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7842839.38	378152.66	0	Ja	219.7	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
AUNE WIKTOR F140949*****	Fester (F) 1/1	SKIVEIEN 29B 9603 HAMMERFEST	Bosatt (B)
HAMMERFEST KOMMUNE S921770669	Hjemmelshaver (H) 1/1	Postboks 1224-K 9616 HAMMERFEST	

Adresse

Vegadresse: Skiveien 29 B

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9603 HAMMERFEST	Kirkesogn	11060101 Hammerfest
Grunnkrets	201 Rairo	Tettsted	8501 Hammerfest
Valgkrets	1 Hammerfest		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato

1	192398401		Tomannsbolig, vertikaldelt (121)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 192398401: Tomannsbolig, vertikaldelt (121), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	140
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	140
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	149
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk	BTA Totalt	149
Avløp	Offentlig kloakk	Bebygd areal	51
Energikilder	Elektrisitet	Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper	Elektrisk	Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk		17.02.1994	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Skiveien 29B	H0101	24/205	140	3	1	1	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	44	0	44	47	0	47
H01	1	48	0	48	51	0	51
U01	0	48	0	48	51	0	51

Hammerfest Kommune

MÅLEBREV

over

SKIVEGEN 29B.

(gate og nummer)

utstedt av oppmålingssjefen i henhold til
kart- og oppmålingsforretning.

Oppmålingssjefens arkiv.

J. nr.

L. nr.

T. nr.

K. nr.

Fredag den 12. september 1958 ble det holdt kart og oppmålingsforretning i henhold til Lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 § 57 og Lov av 28. februar 1947 om endring i lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 §§ 57, 57 a og Forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, over: Skivegen 29 B. i Hammerfest.
(gate- eller veinr.)

Forretningen er forlangt av Hammerfesr kommune

som har grunnbokshjemmel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av oppmålingssjefen
i overvær av kartvitne A. Bergland.
Ved forretningen møtte:1)
Olav Aune som er tildelt Skivegen 29 B.
Fru Andersen for nabo Amandus Andersen Skivegen 31.
For Hammerfest kommune byingeniör Framnes-Hansen.

---

[1]) Her påføres navn samt gate- og husnr. vedr. alle parter og naboer som møter, dessuten opplyses hvem som er forskriftsmessig innkalt, men ikke møter.
Teksten videre redigeres av oppmålingssjefen (jfr. forskriftenes § 8, 2). En bør omtale: Grensebefaring, hvis sådan er foretatt, hvem som har påvist eller anvist grensene. hvilke dokumenter det er henvist til e. l. Videre kommer grensebeskrivelse med arealoppgave og tilslutt eventuelle generelle tilføyelser.

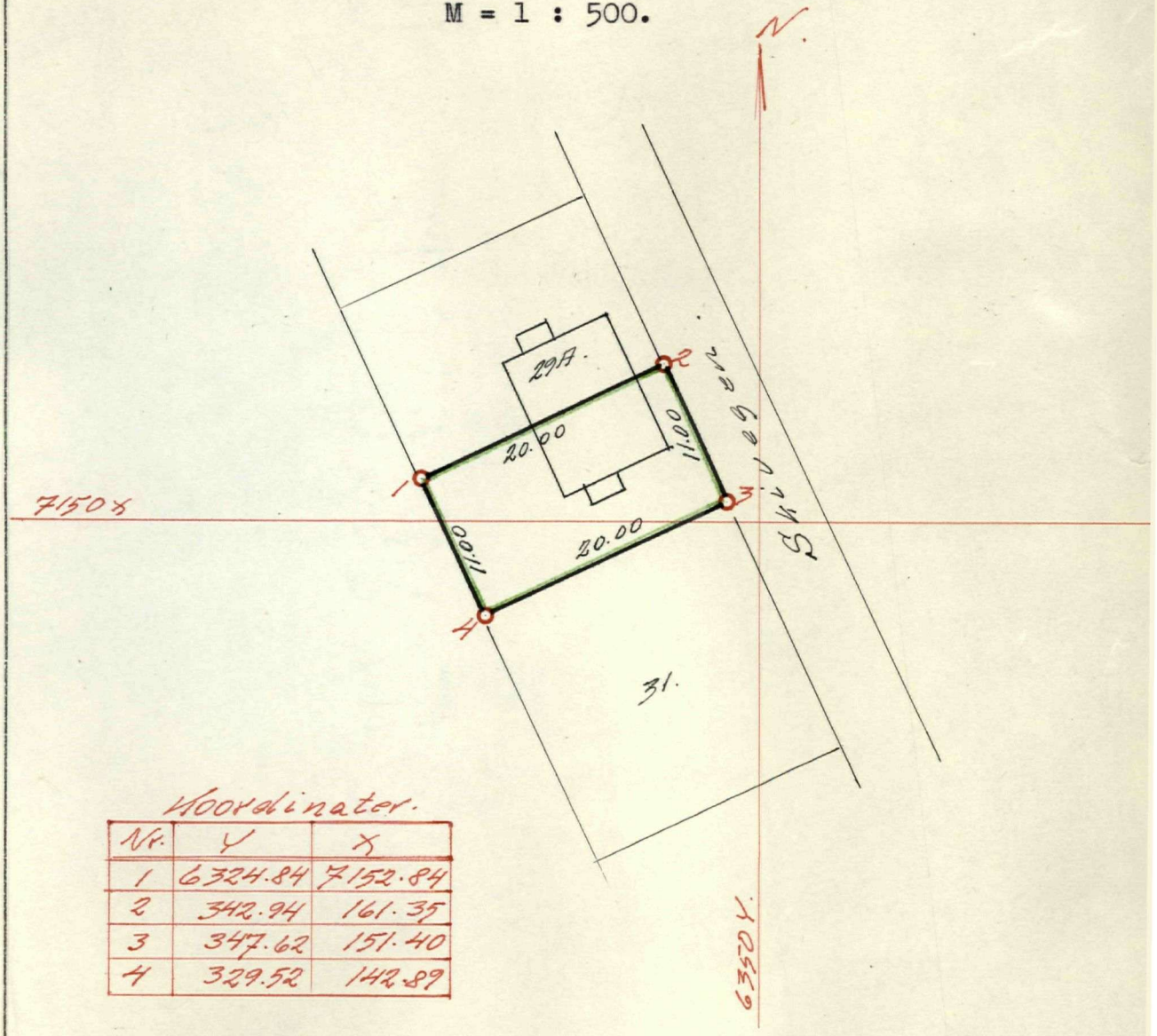
Grensene fantes mot n.v. 20,00 m., mot n.ö. 11,00 m.,
mot s.ö. 20,00 m., mot s.v. 11,00 m.
Arealet er beregnet til 220 m^2.
Röde tall betegner koordinater i Hammerfest.

Forretningen sluttet.

A. Bergland.
kartvitne.

Framnes-Hansen.
oppm.sjef.

K A R T
over Skivegen 29 B.
M = 1 : 500.



Koordinater.

Nr.	y	x
1	6324.84	7152.84
2	342.94	161.35
3	347.62	151.40
4	329.52	142.89

Påtegning: [1])

For tinglysningen kr.
Ført inn i dagboken ved
Hammerfest sorenskriverembete
som nr. 2541 den 10/11 1959
Ført inn i grunnboken / personregisteret
Heftelser anmerkes mot kr.
Anmerkes:

matr. nr. 1243

[1]) F. eks. tinglysing, eventuelle rettelser, ajourføring o.s.v.

Utskriftsdato: 16.06.2026

Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224, 9616 HAMMERFEST

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	**Gårdsnr.**	24	**Bruksnr.**	205	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Skiveien 29B, 9603 HAMMERFEST								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2025**
Avløp	4 460,40 kr
Eiendomsskatt	1 544,04 kr
Feiing	237,48 kr
Feste	200,04 kr
Renovasjon	5 057,52 kr
Vann	4 897,14 kr
Sum	**16 396,62 kr**

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	**Mva**	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**	**Fakt. hittil i år**
Vann - bolig/ pr. boenhet	15%	1 stk	5303.80	1/1	0 %	5 303,80 kr	2 651,88 kr
Avløp - bolig/ pr. boenhet	15%	1 stk	4359.65	1/1	0 %	4 359,65 kr	2 179,85 kr
Eiendomsskatt - bolig	0%	769200 prom	2.00	1/1	0 %	1 538,00 kr	769,02 kr
Feie- og tilsynsavgift	0%	0.5 stk	618.00	1/1	0 %	309,00 kr	154,50 kr
Renovasjon - abonnementsgebyr pr. boenhet	25%	1 stk	3196.25	1/1	0 %	3 196,25 kr	1 598,10 kr
Renovasjon - 140 liter dunk	25%	1 stk	2215.00	1/1	0 %	2 215,00 kr	1 107,53 kr

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Festeavgift	0%	200 kr	1.00	1/1	0 %	200,00 kr	100,02 kr
					Sum	**17 121,70 kr**	**8 560,90 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 16.06.2026

Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224, 9616 HAMMERFEST

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	**Gårdsnr.**	24	**Bruksnr.**	205	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Skiveien 29B, 9603 HAMMERFEST								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	**Stand**	**Dato**	**Avlesningstype**
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

29. august 1956.

Fr-H/BJ.

Herr Olav Aune,
h e r.

Ad.: Ferdigattest for Skivegen 29b.

Bygningsrådet har foretatt ferdigbesiktigelse av Deres bygg Skivegen 29b, og vedtok i møte den 28. ds. å sette følgende betingelser for utstedelse av ferdigattest:

1. Ventil i matbod innsettes.
2. Gelender kjellertrapp monteres.
3. Gelender utvendig trapp oppsettes.
4. Oppfylling av terreng må foretas.

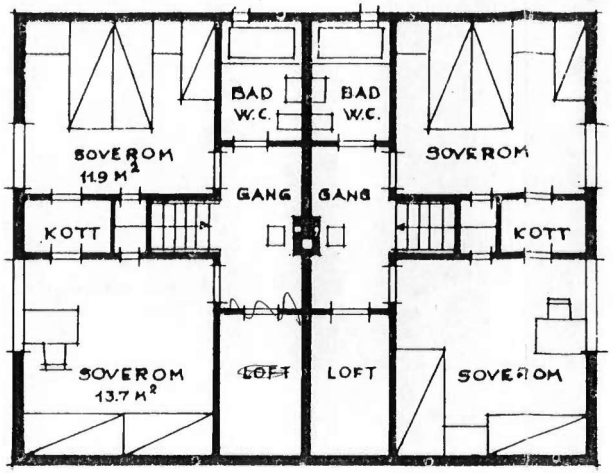
Fr[illegible]sen
Bygningssjef

Gjenpart for Distriktsarkitekten D.III.
Den Norske Stats Husbank, her.
G. Heggelund.

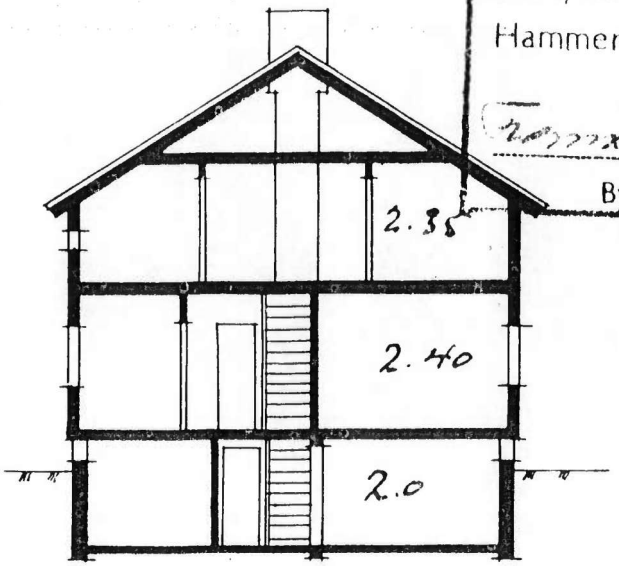
uten/med forbe

Hammerfest de

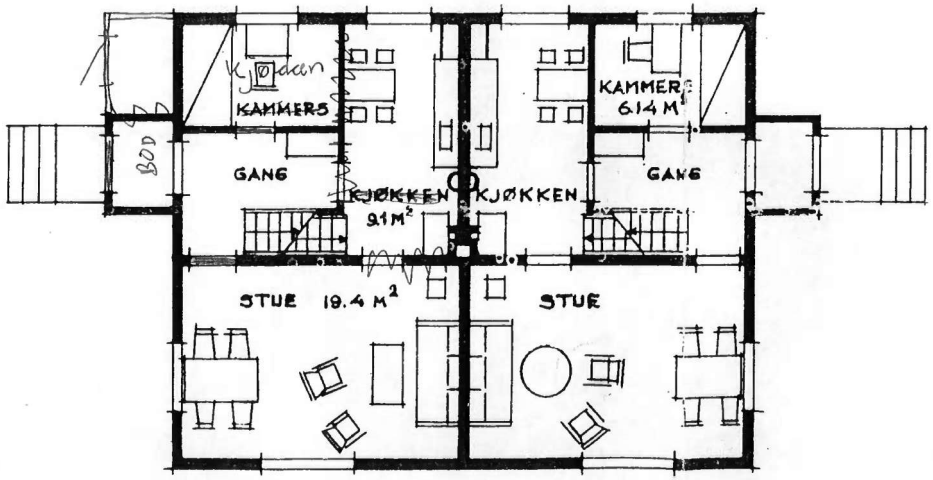
Bygningssje



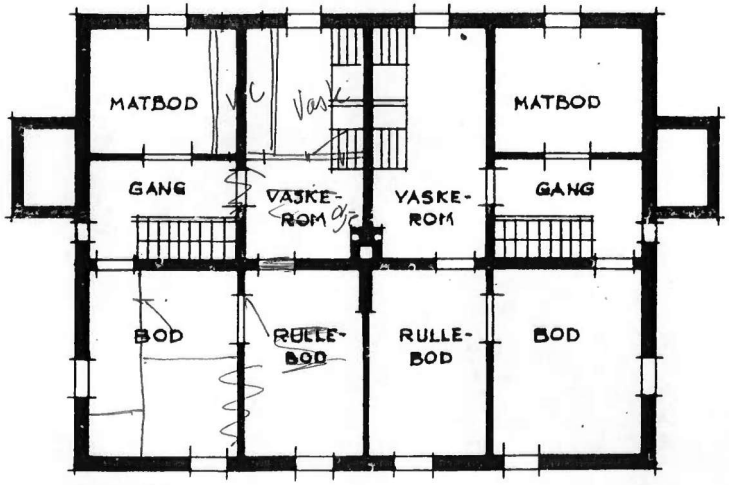
2 ETASJE



SNITT



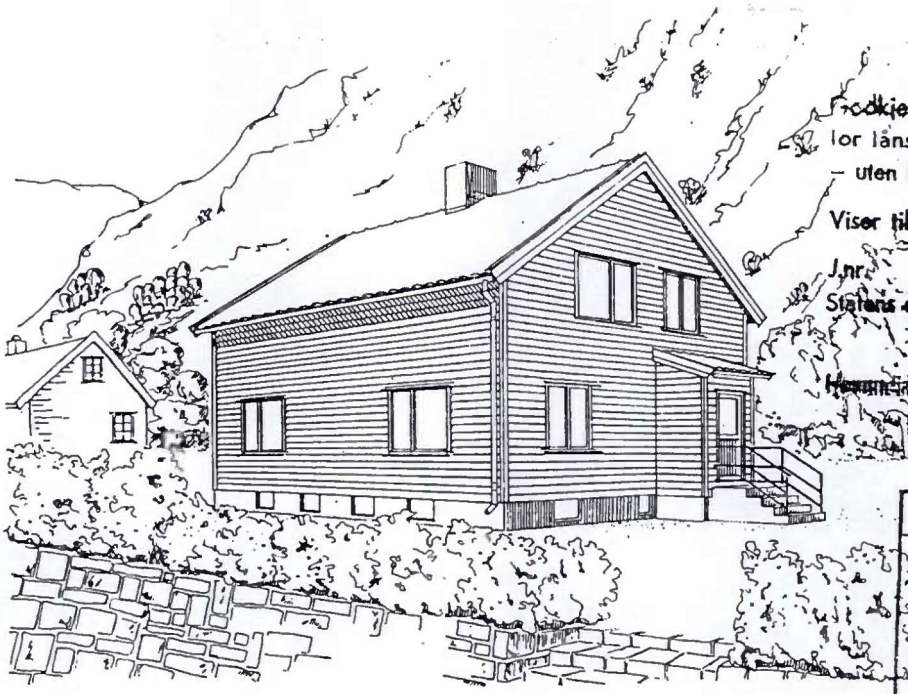
1 ETASJE



KJELLER

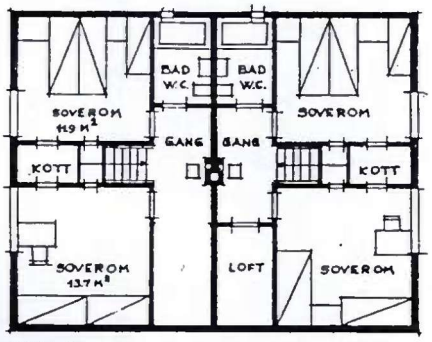
MÅL 1:200 (½ cm. på tegningen = 1 m i virkeligheten)

TIL DENNE TYPE HØRER FØLGENDE

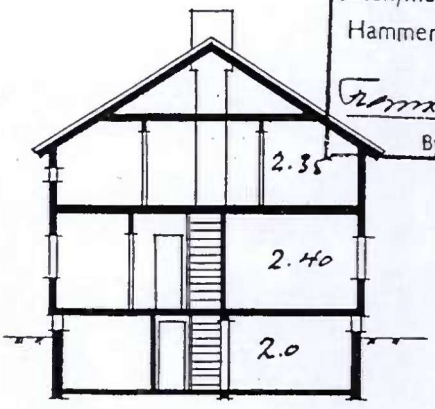


Godkjennes Hans F. Olsen
for lånsøknad til Husbanken
– uten forpliktelse for banken
Viser til brev av:
J.nr.
Statens distriktsarkitekt for Finnmark
til uttale
Hammerfest 14/2 53
Hans F. Olsen

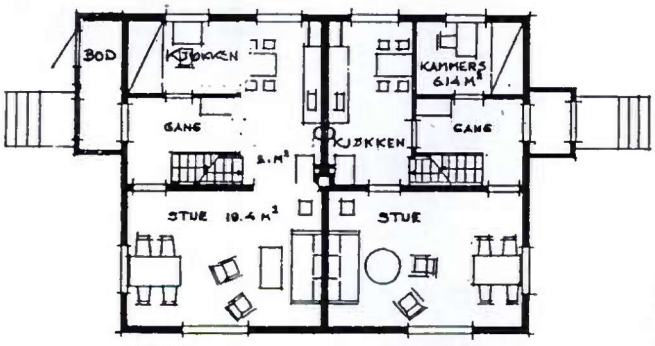
j. nr. 86/53
Godkjendt av
Hammerfest bygningsråd
i møte den
26-2-53
uten/med forbehold.
Hammerfest den 7/3 53
Bygningssjef



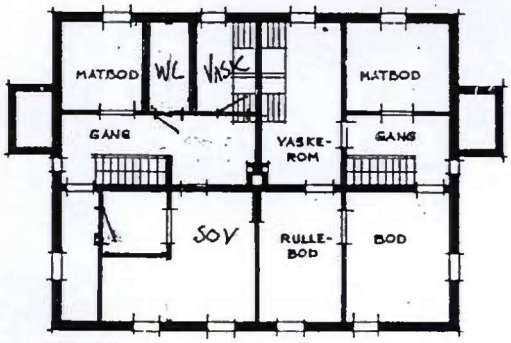
2 ETASJE



SNITT



1 ETASJE



KJELLER

MÅL 1:200 (½ cm på tegningen = 1m i virkeligheten)

506

TIL DENNE TYPE HØRER FØLGENDE
MÅLSATTE ARBEIDSTEGNINGER :

BLAD 1.	PLANER OG SNITT	MÅL 1:100
BLAD 2.	4 FASADER	MÅL 1:100
BLAD 3	BJELKELAGSPLANER	MÅL 1:100
BLAD 4	TRAPPER	MÅL 1:20
BLAD 5	KJØKKENINNREDNING	MÅL 1:20
BLAD 6	VINDUER OG DØRER	MÅL 1:50

TOMANNSBOLIG 1½ ETASJE VERTIKALT DELT
5 ROM OG KJØKKEN

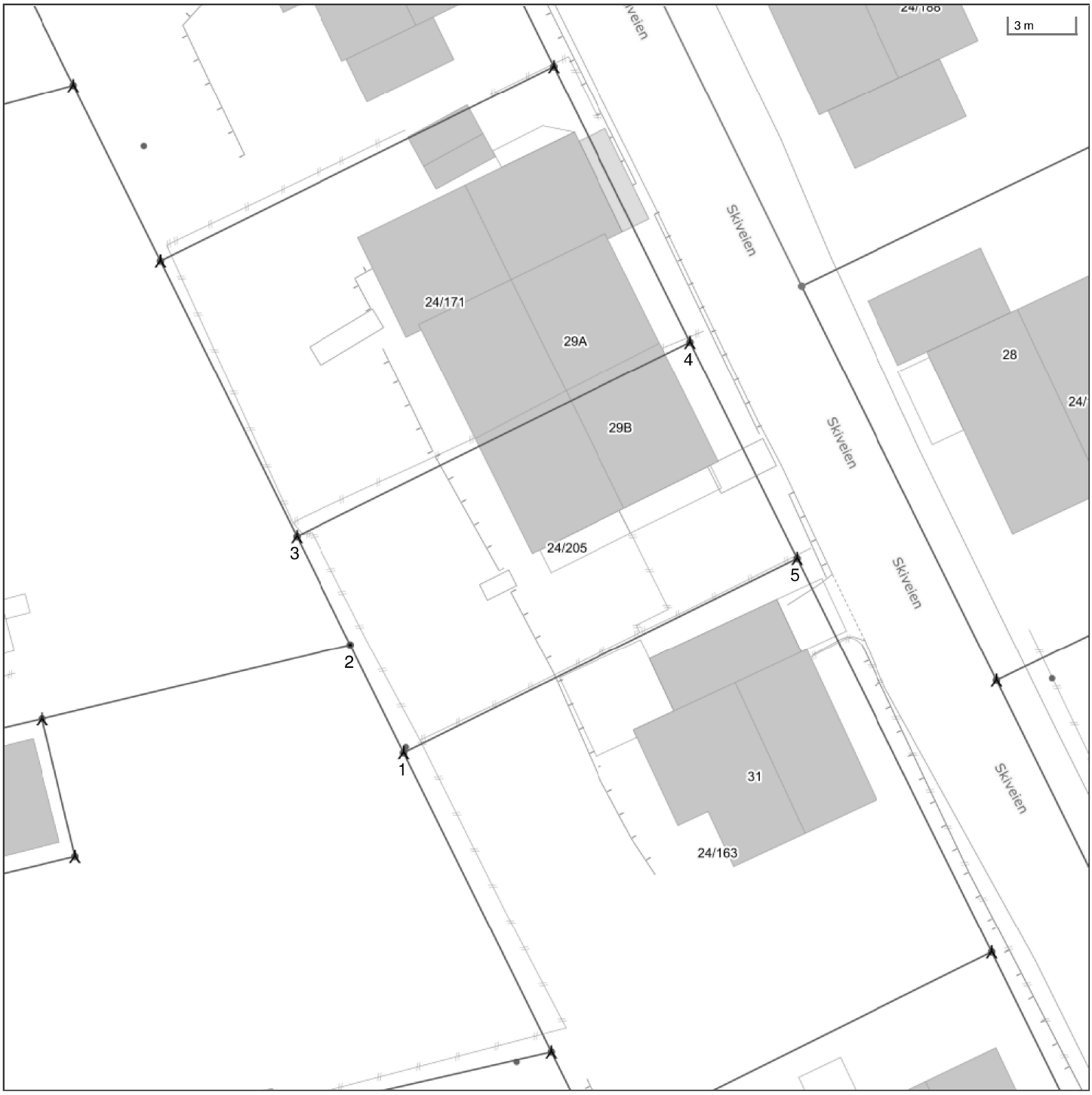
BRUTTO GRUNNFLATE	11×8.5	93.5 M²
BOLIGFLATE PR. LEILIGHET		93.5 M²

TEGNET AV BOLIGKONTORETS ARKITEKTER

BOLIGDIREKTORATET
BOLIGKONTORET
K.J.

Utskriftsdato: 16.06.2026

Eiendomskart for eiendom 5603 - 24/205//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant

- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet

- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig

- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	219,70 m^2	**Arealmerknad**					
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 35	**Nord**	7842839,38	**Øst**	378152,66	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	7842830,4	378145,63	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	19,99	
2	7842835,44	378143,47	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	5,48	
3	7842840,5	378141,3	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	5,51	
4	7842848,37	378159,68	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	19,99	
5	7842838,27	378164,01	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Bolt (52)	10,99	

Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224, 9616 HAMMERFEST

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	**Gårdsnr.**	24	**Bruksnr.**	205	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Skiveien 29B, 9603 HAMMERFEST								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommunedelplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommuneplaner under arbeid
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20130002
Navn	Kommunedelplan for Hammerfest og Rypefjord 2014 - 2025
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	19.06.2014
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5603/dokumenter/200/Planbestemmelser%20Kommunedelplan%20for%20Hammerfest%20og%20Rypefjord%202014%20-%202025.pdf
Delarealer	**Delareal** 220 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende **Områdenavn** B