BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

RENA SENTRUM

J.R.WIBORGS GATE 6, 2450 RENA



RENA- STUDENTBOLIG- 9 KVM ROM TIL LEIE I MODERNE HYBELHUS- MØBLERT-INTERNETT- STRØM ÁKONTO- SENTRUMSNÆRT- NOEN ROM IGJEN

LEIEPRIS:	Kr. 4 700 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	ledig omgående
AREAL/ROM:	Sum BRA 9 kvm. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Ole Nicolai Enger Munthe-Kaas
TELEFON:	95 15 05 11
E-POST:	ole.munthe-kaas@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 67668
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/67668

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67668 - J.R.WIBORGS GATE 6, 2450 RENA

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Ole Nicolai Enger Munthe-Kaas

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Alexander Simonsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

67668/0604-26

EIER

J & T Eiendom AS

EIENDOMMEN

Adresse: J.R.Wiborgs gate 6, 2450 RENA
Kommune: Åmot
Areal: 9 kvm. **BRA-i**, totalt 9 kvm. **BRA**.
Matrikkel: Gnr 8, Bnr 181, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

OM RENA:
Boligen er perfekt for studenter. Det er kun 10 minutters gange til Høyskolen i Innlandet, og kun 5 minutter å gå til dagligvarer.

Kun 10 minutters gange til Rena stasjon (tog til Hamar/Oslo/Trondheim) og 10 minutter til nærmeste busstopp.

Boligen befinner seg sentralt på Rena, i nærheten av alt du trenger: bla restauranter, studentpub, kino mm. Ellers byr Rena og området på masse naturopplevelser. Bading, fisking, alpint, golf, flotte turområder både

sommer og vinterstid.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til hybelhuset i J.R.Wiborgs gate 6. Dette er et koselig moderne hybelhus beliggende i Rena Sentrum. Hybelhuset har totalt 8 rom hvor det er noen rom igjen ledige for leie. Fasiliteter og leien er tilpasset studentkalenderen og det er fokus på trivsel og ro i dette hybelhuset. Av fasiliteter kan det nevnes:
- Internett
- Alle soverom er møblert med: seng, stol og skrivebord
- Møblert stue
- Kjøkken med utstyr, kjøleskap, oppvaskemaskin
- Vaskemaskin og tørketrommel

Det er som sagt fokus på et godt og trygt bomiljø og derfor er det utarbeidet noen husordensregler som må følges. Videre forvaltes oppdraget gjennom en profesjonell megler som objektiv tredjepart slik at alles interesse blir ivaretatt. Ved leie gjennom Utleiemegleren får du en egen kontaktperson tilgjengelig som vil følge opp leieforholdet gjennom hele leieperioden. Boligen er modernisert og tilpasset studenter.

Ves spørsmål kan du ta kontakt via interesseskjema eller ved send melding funksjonen.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Stue, stue, kjøkken, bad, bad, wc, wc,. teknisk rom, 8 soverom

STANDARD

Gjennomgående god standard på hele huset med modernisert kjøkken og noen av badene.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har opplegg internett.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med varmepumpe og elektrisitet. Det er medtatt 550 kr ákonto for strøm hver mnd. Hvert rom har sin måler og vil med dette sikre en god løsning for avregning.

HUSLEIE

Kr. 4 700 pr. måned. Medtatt i husleien er a-konto beløp for strøm kr. 550.
Total husleie kr. 4 700.
Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette

depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: ledig omgående
Leietid: 14.09.2026 - 13.09.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.12.2026

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 40,00% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 000,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

ikke røyk

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

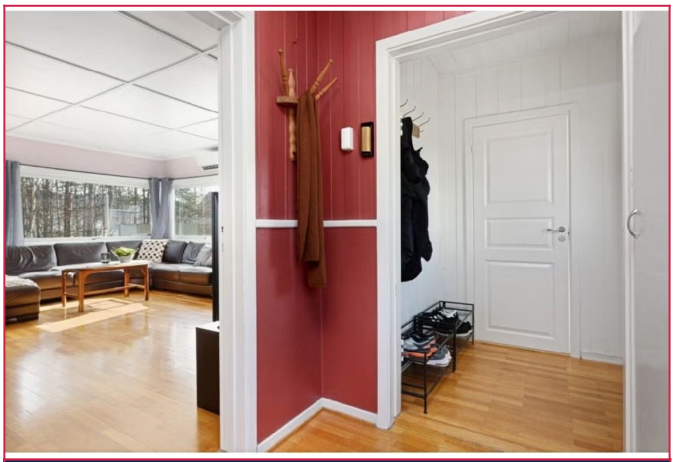
Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Lillestrøm AS
Torvet 1, 2000 Lillestrøm
Tel +47 64 84 70 50
Organisasjonsnummer 981930762

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67668 - J.R.WIBORGS GATE 6, 2450 RENA



Entré/Stue



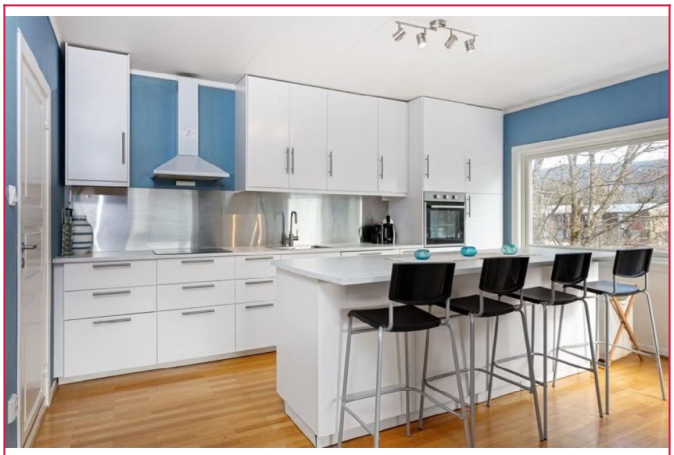
TV stue med varmepumpe



Stue



Stue med inngang til kjøkken



Kjøkken med integrerte hvitevarer



Kjøkken

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67668 - J.R.WIBORGS GATE 6, 2450 RENA



Kjøkken



Soverom



Soverom



Soverom



Soverom



Soverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67668 - J.R.WIBORGS GATE 6, 2450 RENA



Soverom



Soverom



Soverom



Soverom



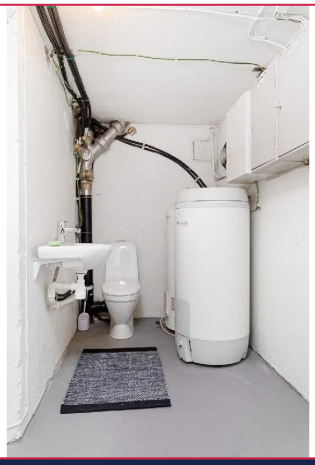
Bad/Vaskerom



Balkong

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67668 - J.R.WIBORGS GATE 6, 2450 RENA



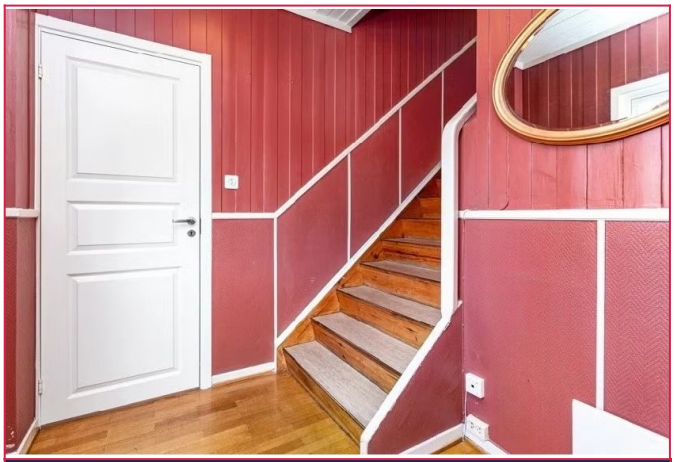
wc



Bad



Bad



Gang/Trapperom



Rom i kjeller



Utsikt fra kjøkken

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67668 - J.R.WIBORGS GATE 6, 2450 RENA



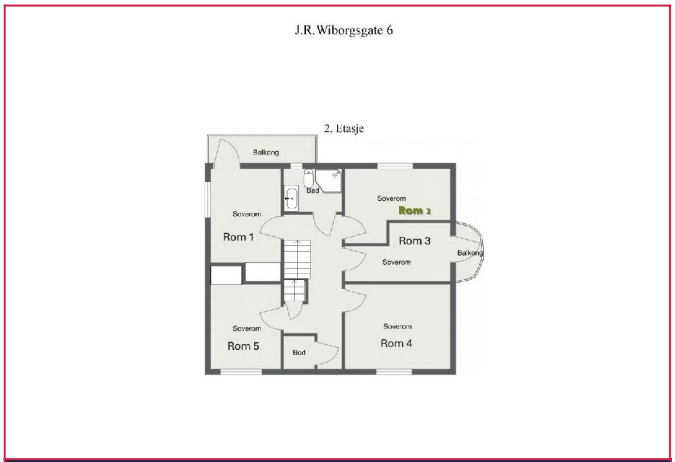
Gang



Plantegning kjeller



Plantegning 1.etasje



Plantegning 2.etasje



Balkong sett fra bakkeplan



Oversiktsbilde

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 67668 - J.R.WIBORGS GATE 6, 2450 RENA



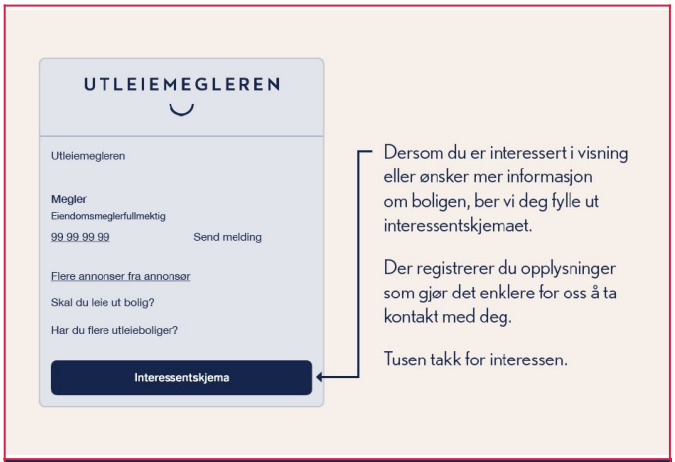
Balkong i 2.etg



Fasade



Rena Sentrum



Interessentskjema