

HOLMENKOLLEN

NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO



HOLMENKOLLEN - EKSKLUSIV 5-ROMS- OVER EN HEL ETASJE - DIREKTE HEISADKOMST - GARASJEPLASS- LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 49 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.10.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 163 kvm. Antall rom: 5.
ANSVARLIG MEGLER:	Ola Sisselberg
TELEFON:	95 70 11 74
E-POST:	ola.sisselberg@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 59286
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/59286



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO

ANSVARLIG MEGLER

Megler Ola Sisselberg

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

59286/0590-26

EIER

Villa Utvikling AS

EIENDOMMEN

Adresse: Nils Collett Vogts vei 18, 0766 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Vestre Aker

Areal: 157 kvm. **BRA-i**, 6 kvm. **BRA-e**, totalt 163 kvm. **BRA**.

Antall rom: 5

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 27, Bnr 1395, Snr 2, Leil.nr 2, Boenhet U0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Rolig og solrik beliggenhet nær marka og Bogstad - et ideelt valg for en enklere og mer tilbaketrukket livsstil.

Nils Colletts vei 18 ligger fredelig til i et veletablert område av Holmenkollen, og passer godt for deg som ønsker en rolig og behagelig hverdag - med nærhet til naturen og god tilgjengelighet til byen.

Eiendommen har en sydvestvendt beliggenhet, med utsikt mot Oslo og fjorden, og gode solforhold gjennom store deler av dagen. Området er stille og tilbaketrukket, omgitt av grønne omgivelser og lite gjennomgangstrafikk.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO

Det er kort gangavstand til Bogstadvannet og Bogstad golfbane, som byr på flotte turmuligheter, badeplasser og sosialt fellesskap gjennom sesongen. Med Nordmarka i umiddelbar nærhet ligger det godt til rette for både korte spaserturer og lengre skiturer - tilpasset eget tempo og behov.

Kollektivtilbudet er godt tilrettelagt, med bussforbindelser fra Voksen skog som gir enkel tilgang til sentrum, Majorstuen og nærliggende servicetilbud. Med bil er det rask tilkomst til Ring 3 og videre til både sentrum og Bærum.

Området preges av en rolig og velordnet atmosfære, og det er flere som har valgt å bosette seg her nettopp for kombinasjonen av natur, trygghet og en mer tilbaketrukket livsrytme.

For deg som ønsker en lettstelt bolig i rolige omgivelser, med nærhet til både natur og nødvendige tilbud, er dette en adresse som legger til rette for en komfortabel og praktisk hverdag.

ADKOMST

Se kartskisse

BESKRIVELSE

Velkommen til Nils Collet Vogts vei 18!

Dette er en eksklusiv 5-roms leilighet fordelt over en hel etasje. Leiligheten er fra 2025, og har en gjennomgående høy standard. Leiligheten er en av kun tre store leiligheter i et moderne bygg med en enhet per etasje og direkte heisadkomst inn i boligen.

Leiligheten inneholder en romslig planløsning med to bad og tre soverom. I tillegg finner vi en romslig oppholdsrom med åpen stue og kjøkken løsning og separat tv-stue. Leiligheten har adkomst til to balkonger, og to terrasser, hvor den ene terrassen har videre adkomst til hagen.

Kort fortalt:

-3 soverom

-2 bad

-1 Parkeringsplass med elbil lader

-Ledig omgående!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

2. etasje: Entre, Stue/kjøkken, Stue, Spisestue, 3 soverom, Bad, Bad/vaskerom. Tilgang til hage

Ytre rom:

1 garasjeplass

Avlåste rom:

1 Bod

STANDARD

Nyere bolig

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

PARKERING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO

Parkering i garasje.

OPPVARMING

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 49 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.10.2026

Leietid: 01.10.2026 - 30.09.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.06.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.09.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.06.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

Varmtvann og fyring kommer i tillegg til leie. Akonto beløp pr mnd.

Leietaker har ansvar for plenklipping og vedlikehold av uteområdet som seksjonen har til eksklusiv bruk. Leiligheten er helt ny ved overtagelses tidspunkt.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 0

Annonsering og tilrettelegging kr. 1 250,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Varmtvann og fyring kommer i tillegg til leie. Akonto beløp pr mnd.

Leietaker har ansvar for plenklipping og vedlikehold av uteområdet som seksjonen har til eksklusiv bruk.

Leiligheten er helt ny ved overtagelses tidspunkt.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Asker og Bærum AS
Lysaker Torg 45, 1366 LYSAKER
Tel +47 67 11 55 10
Organisasjonsnummer 992876913



INFORMASJON OM BOLIGEN

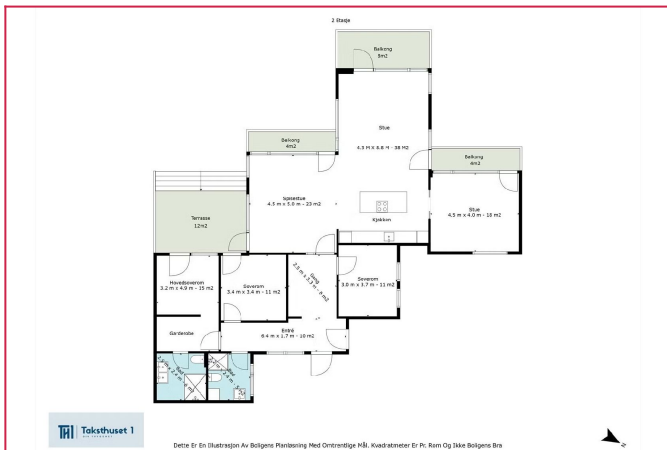
SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO



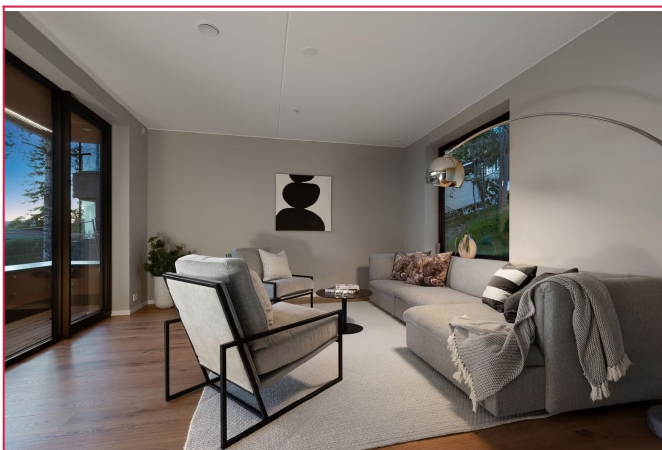
Leiligheten er en av kun tre store leiligheter i et silfult og moderne bygg



Planløsningen er romslig og funksjonell



Plantegning



Leiligheten ble ferdigstilt i august 2025, og har høyere standard



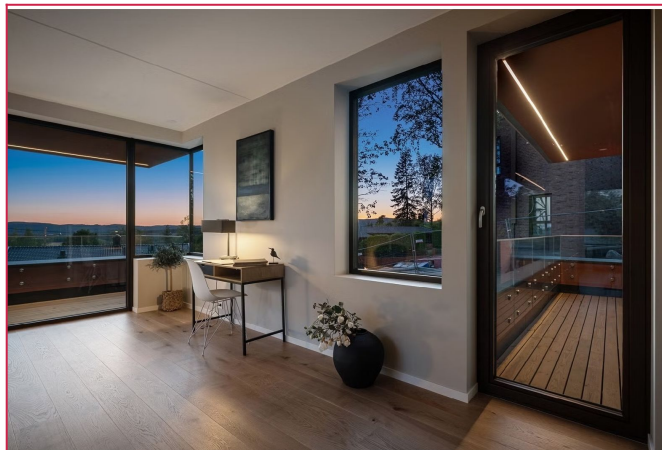
Totalt disponerer boligen to balkonger og to terrasser, med samlet areal på 29 kvadratmeter

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO



Den største balkongen er målt til 8 kvadratmeter og har adkomst direkte fra stuen



Leiligheten har lekker parkett



Boligen har en flott og praktisk utforming med god plass til møblering



Luftig og åpen stue/kjøkken løsning - Perfekt for sosiale sammenkomster!



Den åpne planløsningen gjør det svært enkelt å innrede etter egne behov og preferanser



Kjøkkenet er av høy standard med integrerte hvitevarer

INFORMASJON OM BOLIGEN

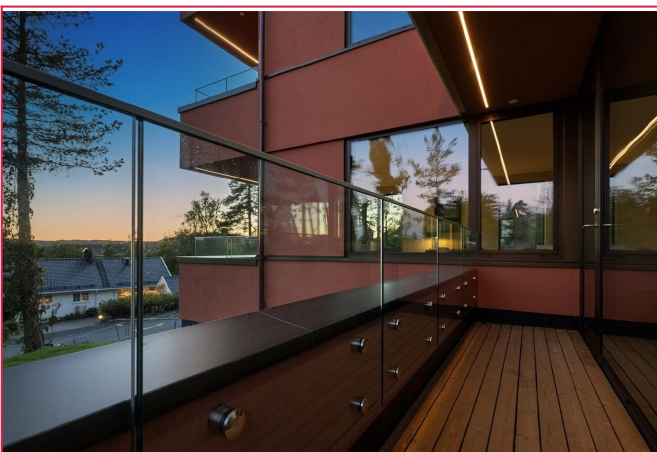
SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO



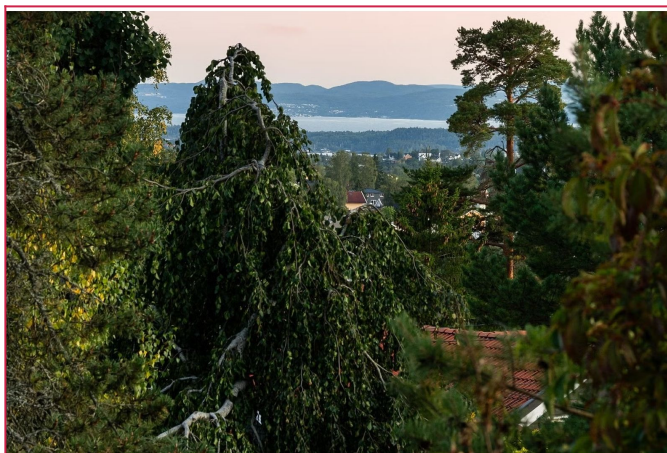
Integrerte hvitevarer, som kjøleskap, oppvaskmaskin, platetopp, og stekeovn



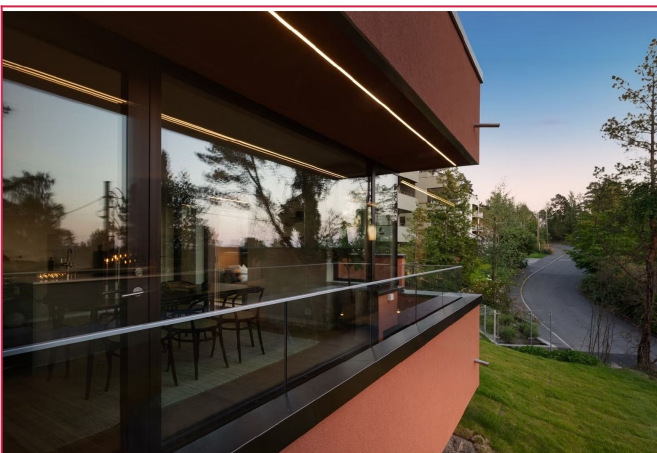
Over 60 kvadratmeter åpent allrom med kjøkken, spisestue og oppholdsdel



Det er adgang til en mindre balkong fra leilighetens spisestue



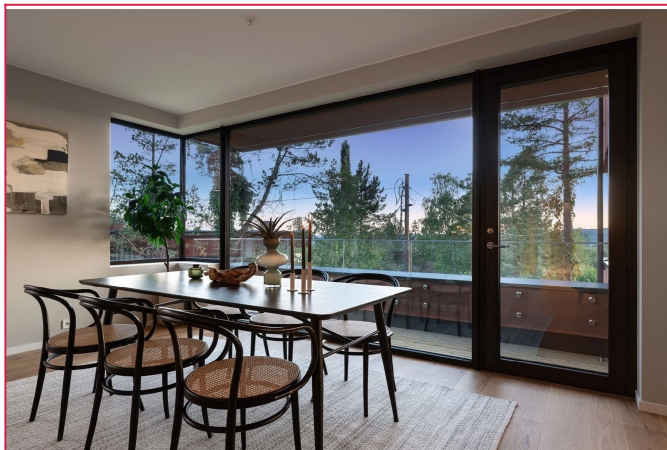
Utsikt



Det medfølger en parkeringsplass i felles garasjeanlegg med mulighet for elbillading

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO



God plass til stort spisebord med plass til hele familien



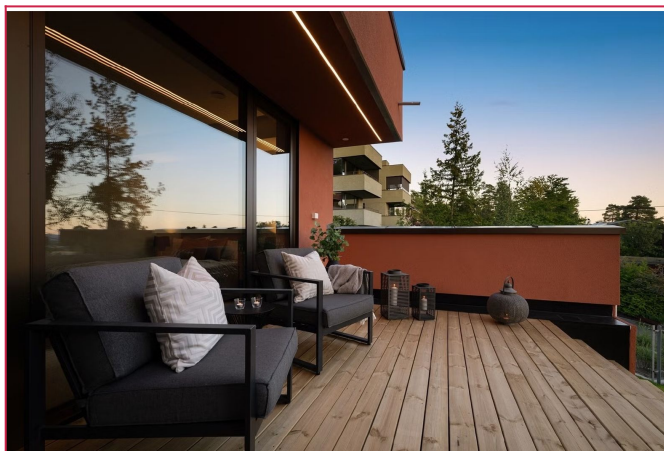
Utgang fra stuen til terrassen



Terrassen har god plass til loungsett, grill og annet



Fra terrassen er det videre adkomst til hagen som leiligheten har en eksklusiv bruksrett på

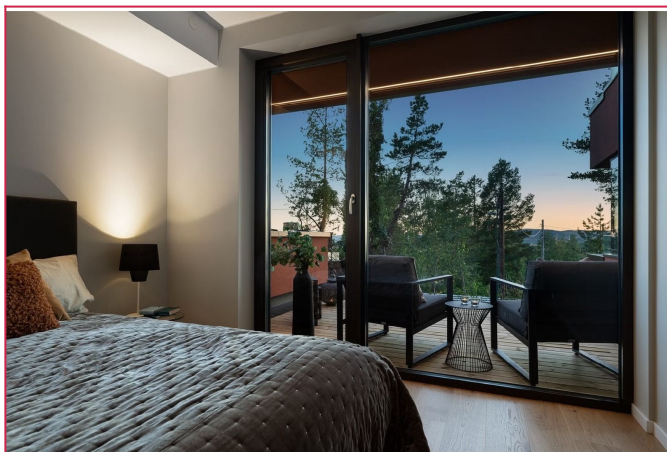


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO



Boligen har totalt tre soverom - samtlige av god størrelse



Hovedsoverommet har en suite bad og direkte adkomst til terrassen



Soverom nr. 2 hargod plass til dobbeltseng



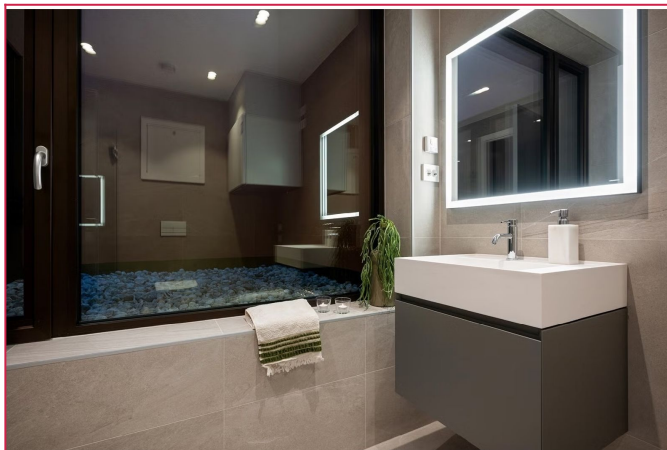
Soverom nr. 3



Bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 59286 - NILS COLLETT VOGTS VEI 18, 0766 OSLO



Opplegg til vaskemaskin på baderommet



UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema