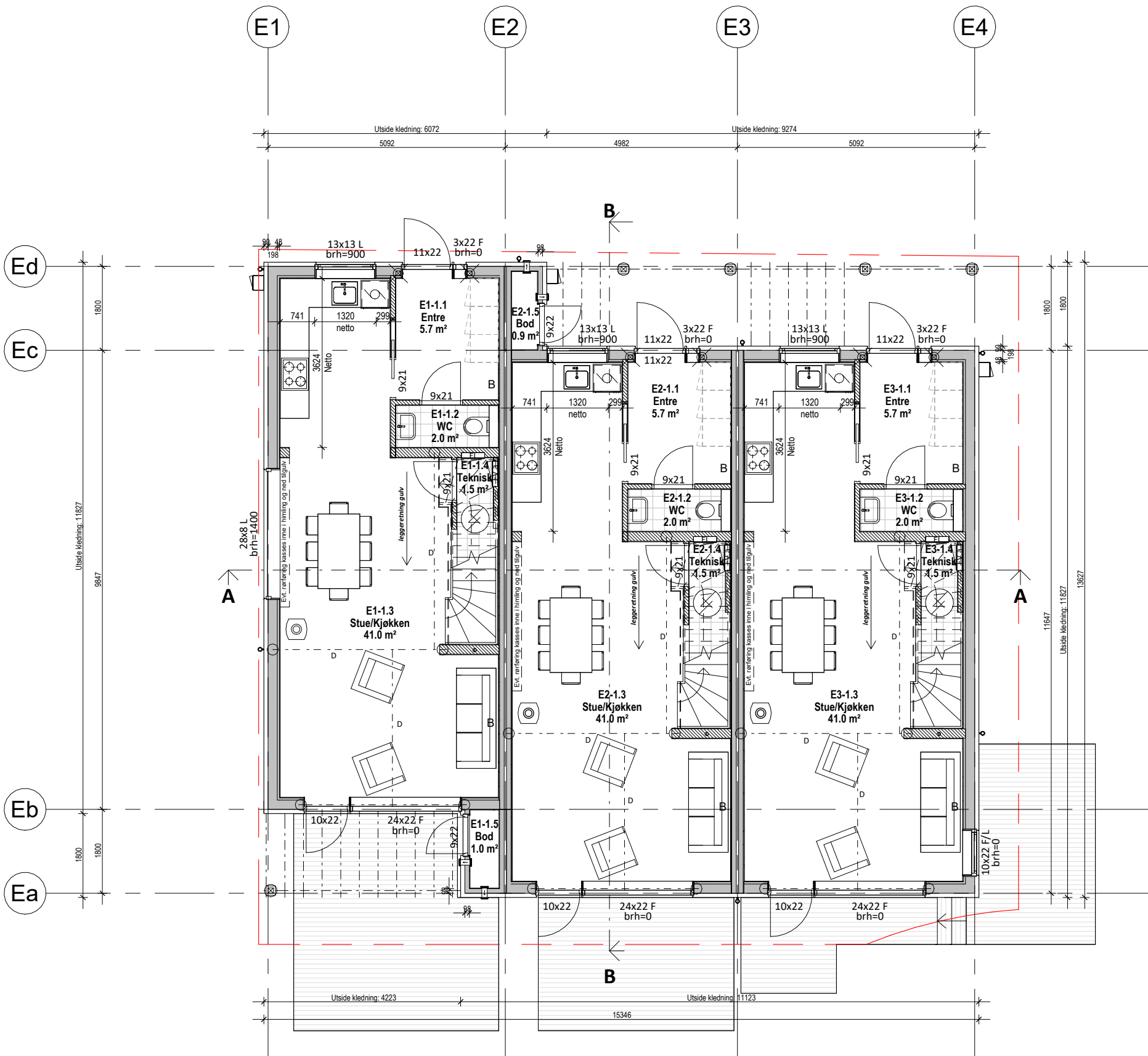


SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



C Rev. Takvindu, nedkassing himling, teknisk rom 05.09.25 OØ
B Rev. trapp og plassering 13.08.25 OØ
A Rev. iht prosjektering 03.07.25 OØ

Plan 1. Etasje BM


--

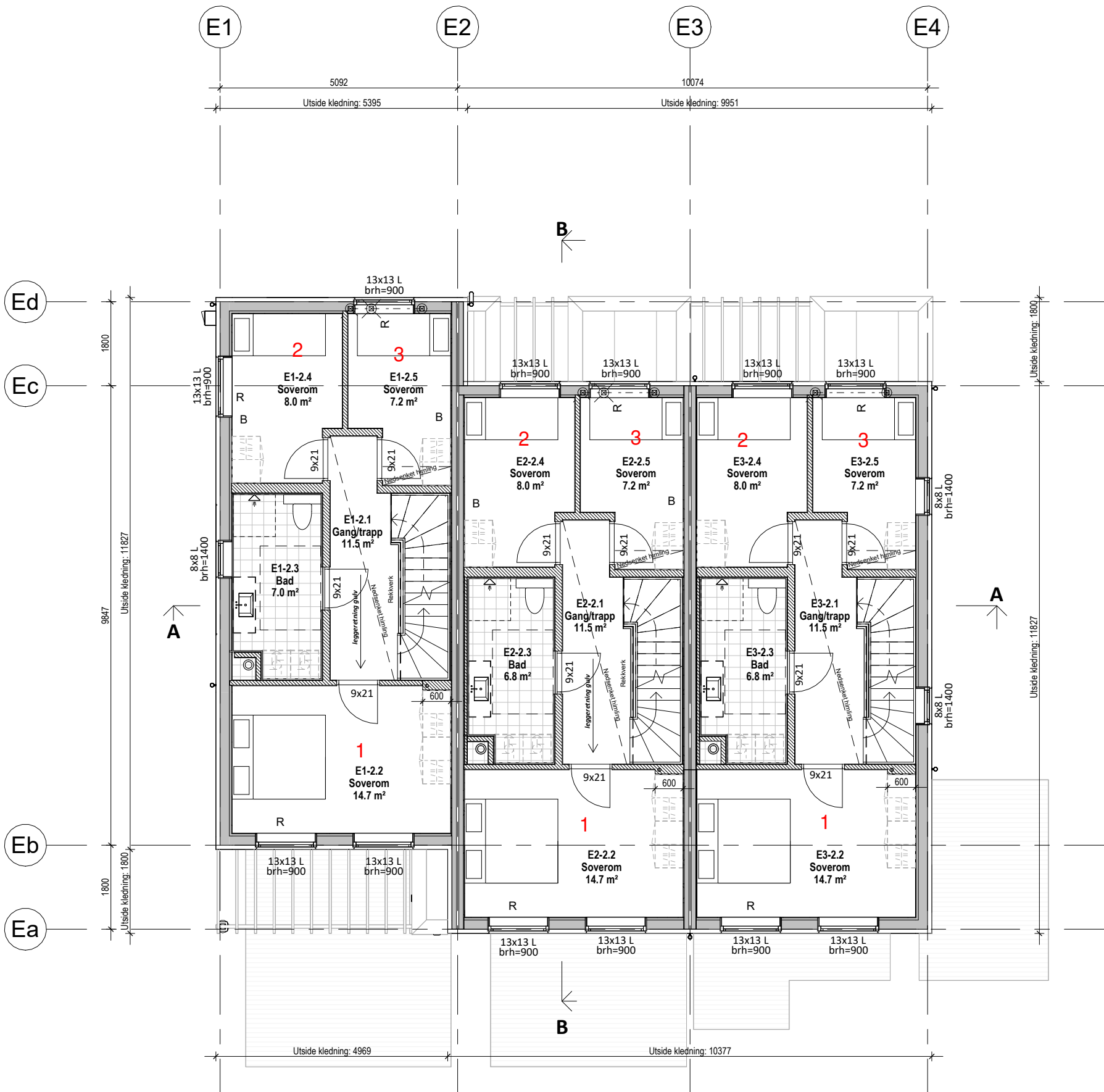
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

Denne bygning inneholder flere boenheter og må brann- og lydprosjekteres

Tegning viser ikke eventuelle utføringer av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



C Rev. Takvindu, nedkassing himling, teknisk rom 05.09.25 OØ
B Rev. trapp og plassering 13.08.25 OØ
A Rev. iht prosjektering 03.07.25 OØ

Plan 2. Etasje BM

 <

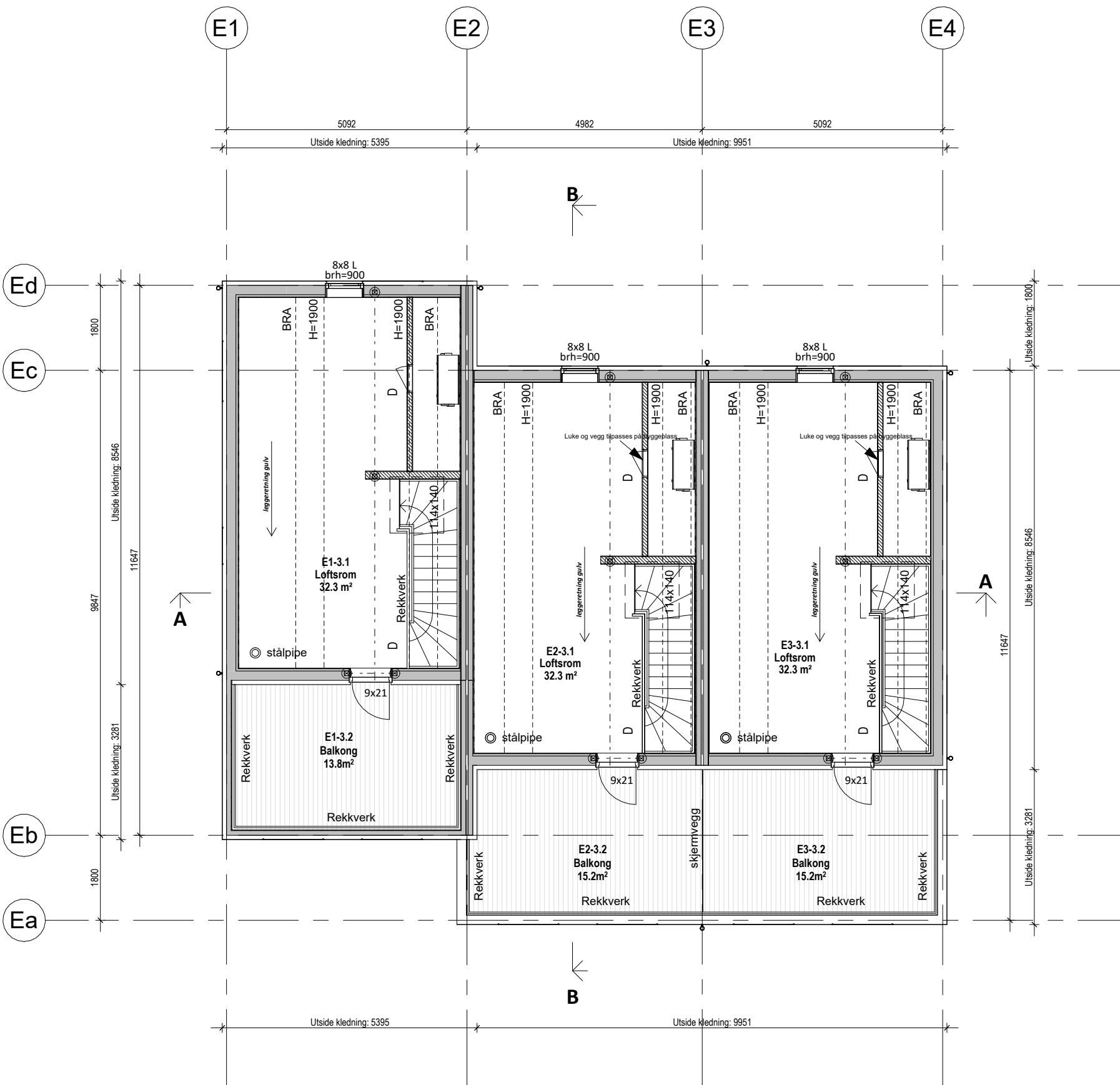
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

Denne bygning inneholder flere boenheter og må brann- og lydprosjekteres

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



C Rev. Takvindu, nedkassing himling, teknisk rom 05.09.25 OØ
B Rev. trapp og plassering 13.08.25 OØ
A Rev. iht prosjektering 03.07.25 OØ

Plan 3. Etasje BM


--

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

Denne bygning inneholder flere boenheter og må brann- og lydprosjekteres

Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.



Fasade Sør



Fasade Øst

OK Pukk platting E3 +173.746

Bruksareal (BRA) E1-2			
Boligdel	Type	Etg.	Areal
E1	Bolig	Plan 1. Etasje E1	52.1 m²
E1	Bod	Plan 1. Etasje E1	1.2 m²
E1	Bolig	Plan 2. Etasje E1	52.1 m²
E1	Bolig	Plan 3. Etasje E1	21.2 m²
E1			126.6 m²
E2	Bolig	Plan 1. Etasje E1	52.1 m²
E2	Bod	Plan 1. Etasje E1	1.1 m²
E2	Bolig	Plan 2. Etasje E1	52.1 m²
E2	Bolig	Plan 3. Etasje E1	27.2 m²
E2			132.6 m²

Bruksareal (BRA) E2-3			
Boligdel	Type	Etg.	Areal
E3	Bolig	Plan 1. Etasje E1	52.1 m²
E3	Bolig	Plan 2. Etasje E1	52.1 m²
E3	Bolig	Plan 3. Etasje E1	27.2 m²
E3			131.5 m²

Bebygd areal (BYA)	
Bygningsdel	Areal
Area	193.1 m²
Total BYA	193.1 m²

C Rev. Takvindu, nedkassing himling, teknisk rom	05.09.25	OØ
B Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
A Rev. iht prosjektering	03.07.25	OØ

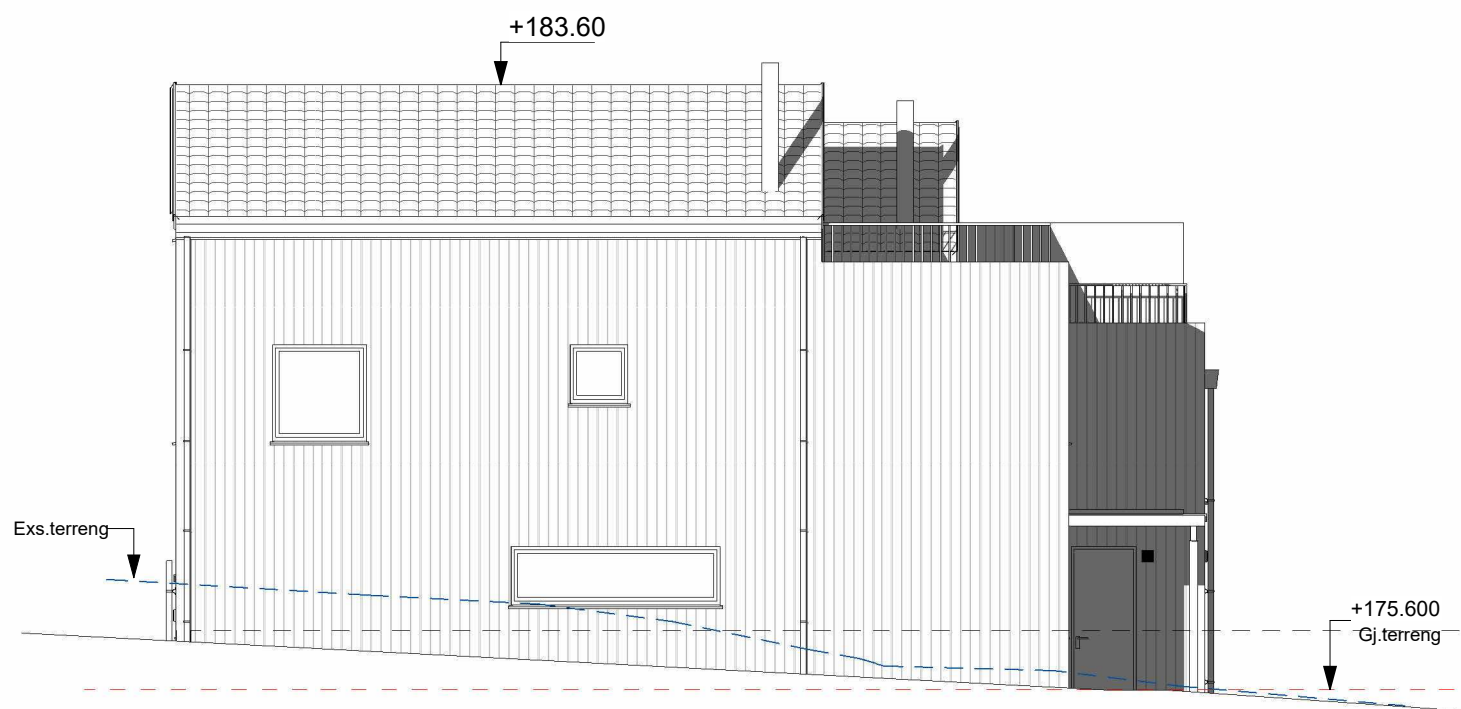
Fasade 1+2

—— PLANERT TERRENG
- - - - NÅVÆRENDE TERRENG

 www.follohus.no	Tiltakshaver: Pilares Eiendom	Rev: C	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo
	Byggeplass: Rekke E - Vesteråsveien 16-18	Format: A3	
	Kommune: 382 Oslo	G.nr: 28	Opptegning:  www.ih.no
	Tegn: OØ	Arkitekt: Grape Architects	
	Dato: 13.06.25	Tegn.nr.: A3_BM_301	Type: Rekkehus Rekke F
	Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/8980	
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.			



Fasade Nord



Fasade Vest

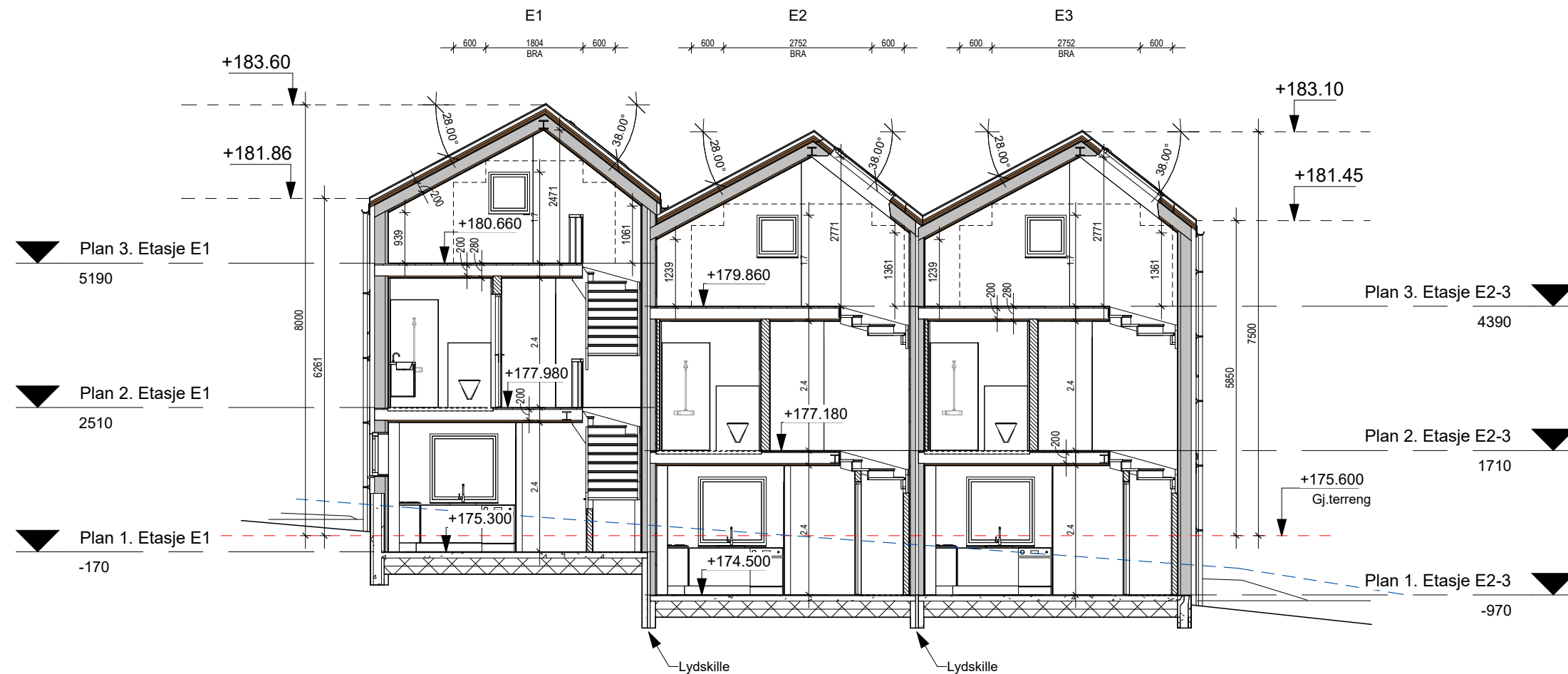
C Rev. Takvindu, nedkassing himling, teknisk rom 05.09.25 OØ
B Rev. trapp og plassering 13.08.25 OØ
A Rev. iht prosjektering 03.07.25 OØ

Fasade 3+4

—— PLANERT TERRENG
- - - - NÅVÆRENDE TERRENG

 Follohus www.follohus.no	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: C	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke E - Vesteråsveien 16-18		Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning:  www.ih.no
	Tegn: OØ	Arkitekt: Grape Architects		Type: Rekkehus Rekke F	
	Dato: 13.06.25	Tegn.nr.: A3_BM_302			
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/8980				
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.					

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.



C Rev. Takvindu, nedkassing himling, teknisk rom
B Rev. trapp og plassering
A Rev. iht prosjektering

05.09.25 OØ
13.08.25 OØ
03.07.25 OØ

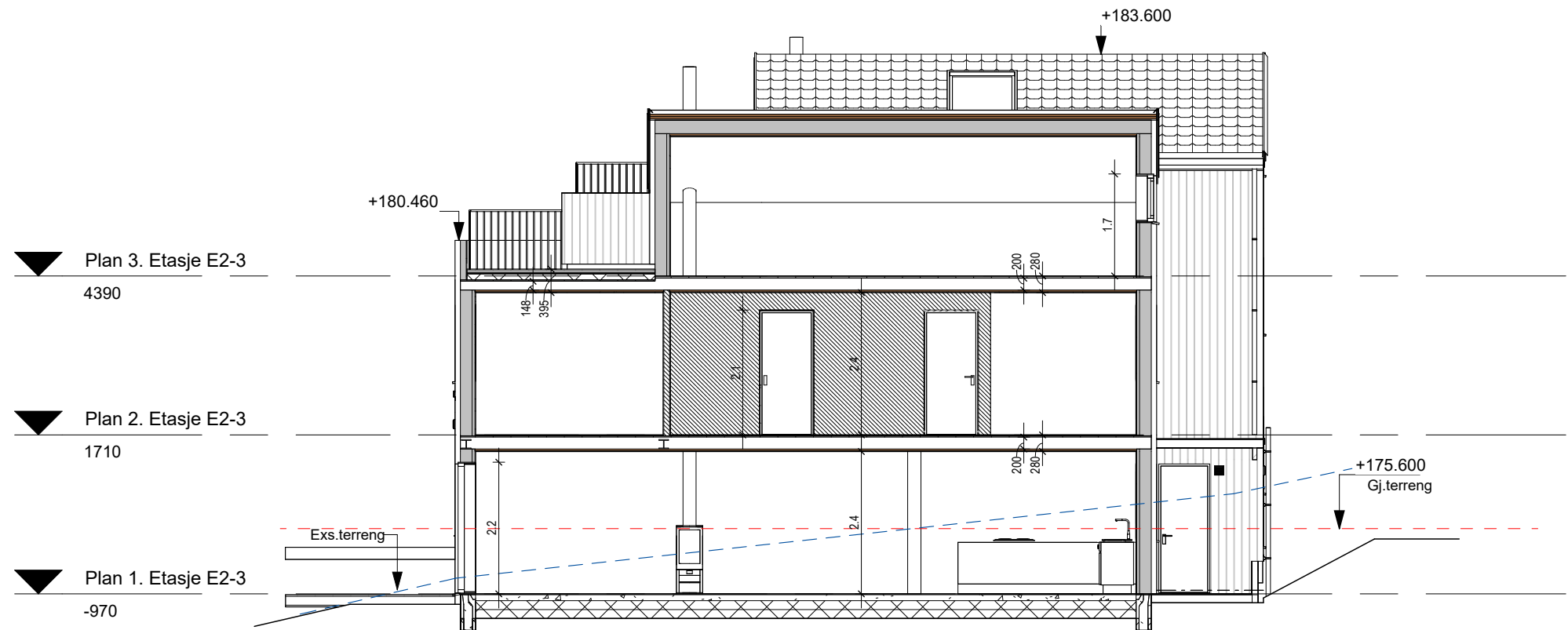
Snitt A-A

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder.
For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier
og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke
endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

 Follohus	Tiltakshaver:		Rev: C	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Pilares Eiendom				
	Byggeplass:		Format: A3		
	Rekke E - Vesteråsveien 16-18				
	Kommune:		G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning:  www.ih.no
	382 Oslo				
Tegn: OØ	Arkitekt: Grape Architects	Type: Rekkehus Rekke F			
Dato: 13.06.25	Tegn.nr.: A2_BM_201				
www.follohus.no	Skala: 1:100				
	Prosjekt.nr.: 2024/8980				
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.					

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.



C Rev. Takvindu, nedkassing himling, teknisk rom
B Rev. trapp og plassering
A Rev. iht prosjektering

05.09.25 OØ
13.08.25 OØ
03.07.25 OØ

Snitt B-B

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder.
For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier
og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke
endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: C	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo		
	Byggeplass: Rekke E - Vesteråsveien 16-18		Format: A3			
	Kommune: 382 Oslo			G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning:  www.iht.no
	Tegn: OØ	Arkitekt: Grape Architects		Type: Rekkehus Rekke F		
Dato: 13.06.25	Tegn.nr.: A2_BM_202					
www.follohus.no	Skala: 1:100		Prosjekt.nr.: 2024/8980			
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.						