

EIK

ULLERNTOPPEN

23 nye harmoniske boliger på Ullern



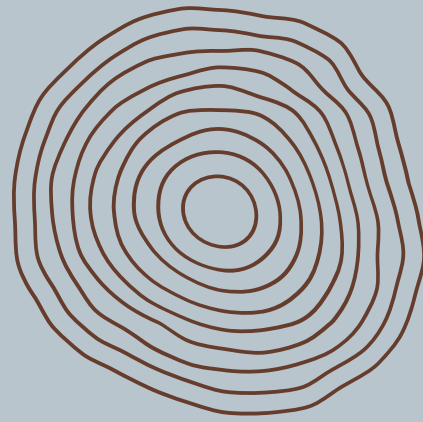
Der familien settes høyt!

Med luftig beliggenhet mellom trærne på **Ullerntoppen** kommer **EIK. 23** hjem i harmoni med naturen. De stedstilpassede boligene vil ligge naturlig til mellom trær, busker og terreng, med en solrikt beliggenhet på Oslo vest.

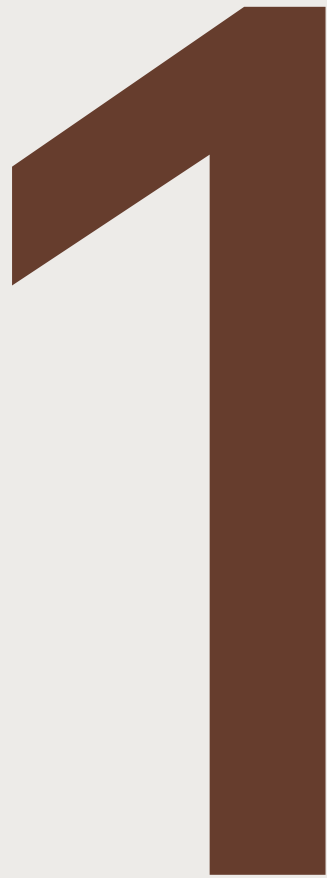
Innholdsfortegnelse

Kapittel	Innhold	Side
1	Om Ullern	7
2	Om prosjektet	29
3	Fellesområdet	43
4	Boligene	51
5	Leveransen	85
6	Plantegninger	95





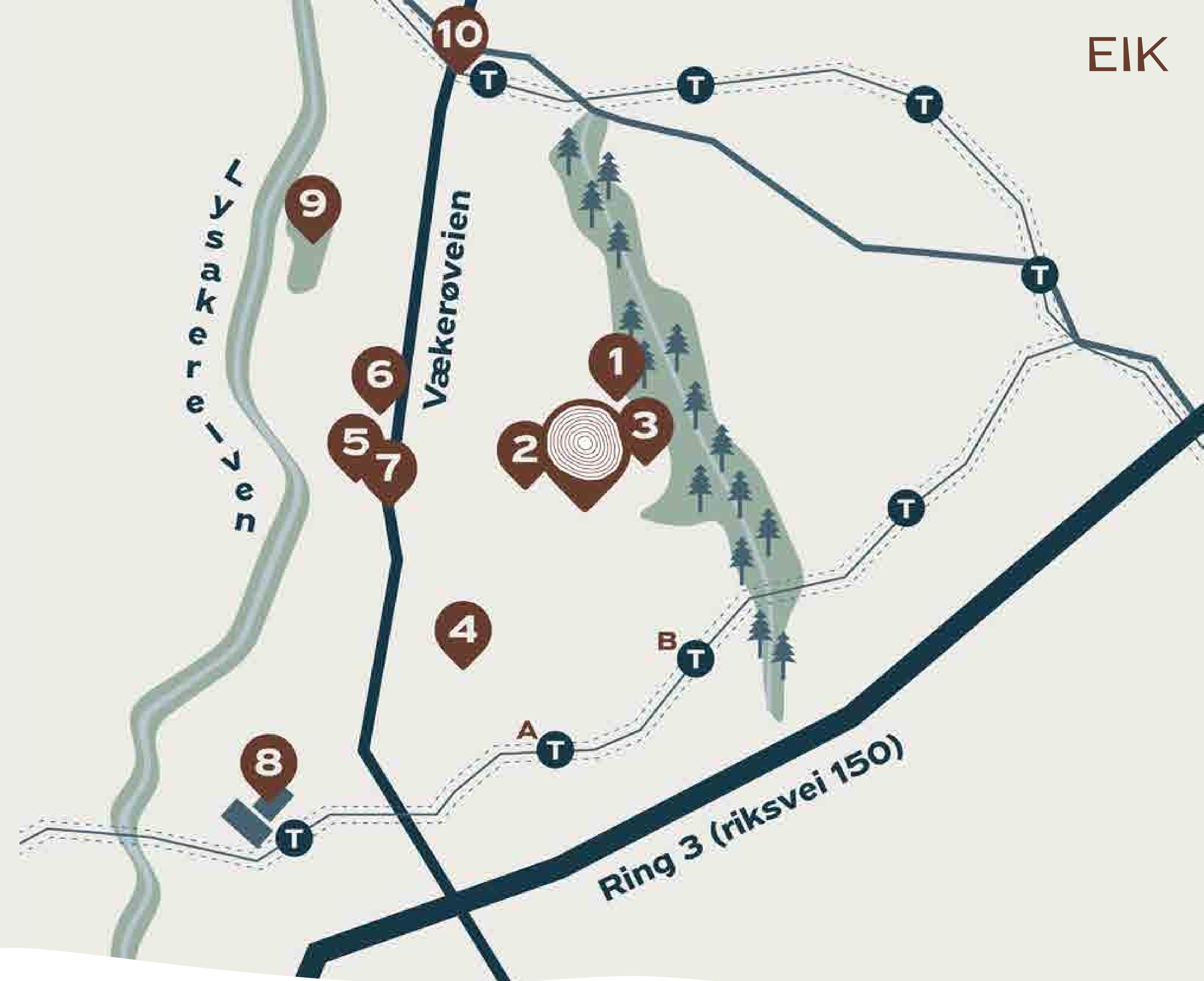
Ullern bydel har fått sitt navn fra guden Ull og det norrøne ordet ”vin”, som betyr ”naturlig eng”. Den bymessige utviklingen begynte på 1800-tallet, drevet av industrien langs Lysakerelven i vest og i Skøyen-området. Bebyggelsen fulgte etter langs Drammenbanen, og etter åpningen av Lilleakerbanen i 1919 vokste området videre nordover, hovedsakelig med eneboliger som vi ser i dag.



Ullern

Kart over området

Trykk på EIK logoen for å åpne Google Maps



EIK
Ullertoppen

1

Joker Rustad Ullern
7 min
500 m

2

Ullernkollen barnehage
4 min
250 m

3

Montessoribarnehagen
7 min
450 m

4

Montessoriskolen Lyse
8 min
600 m

5

Rema 1000 Vækerøveien
7 min
700 m

6

Lysejordet barneskole
10 min

7

Lysjordet Bussholdeplass
7 min

8

Ullern idrettspark
4 min
1,4 km

9

Røa kunstgress
4 min
2 km

10

Røa Torg
5 min
1,6 km

A

T

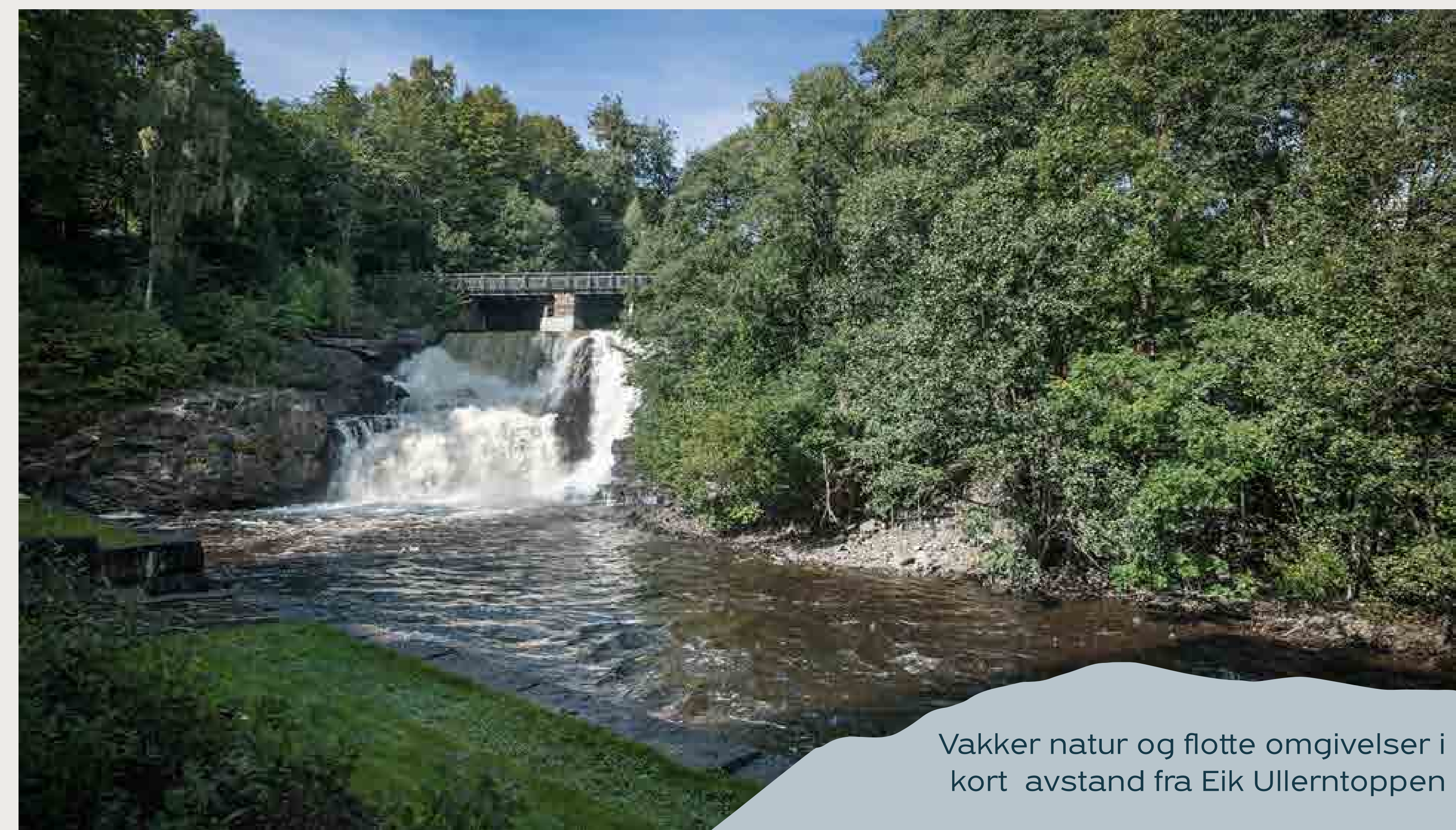
Åsjordet t-bane
13 min
950 m

B

T

Ullernåsen t-bane
14 min
1,1 km

Å bo på Ullern



Vakker natur og flotte omgivelser i kort avstand fra Eik Ullerntoppen



Fra Eik kommer
du deg enkelt til unike
steder som Lysakerelven



Skole og fritidstilbud



EIK







Oppdag nabolaget

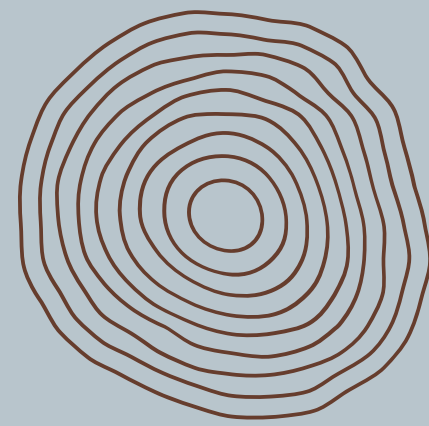






An aerial photograph of a modern housing development. The houses are constructed from dark wood and feature steep, gabled roofs with skylights. They are arranged in a cluster, surrounded by lush green trees. In the background, a large body of water, likely a fjord, stretches towards distant mountains under a clear sky. A brown rectangular box with white text is centered over the middle of the image.

BOLIGVELGER



Når barna har det bra, har også de voksne det bra. Livsfasen med småbarn kan være hektisk, men når hverdagslogistikken er på plass, føles livet enklere. På EIK Ullerntoppen skaper vi trygge og frodige omgivelser der familien kan vokse, blomstre og utfolde seg. Et sted der naboer kan dele gleder, opplevelser og utfordringer sammen



EIK Ullerntoppen





Vår standard er alt annet enn standard

Se for deg et sted der det er godt å være. Kanskje et lite torg i byen eller en villavei med epletrær i hagene. Tror du alle steder er like? At alt er standard? Neppe.

Man kan ikke bygge gode boliger med penger alene. Man må tenke: Hva fungerer best akkurat her? Hvordan harmonerer boligen med landskapet og omgivelsene? Hva skal til for at de som bor her, føler stolthet over sitt hjem? Og hva får dem til å tenke: "Dette var smart!"

For én ting er sikkert – ingen lever standardliv. Derfor bygger vi i Pilares ikke standardløsninger. Vi utvikler boliger med tydelig identitet, god arkitektur og fokus på kvalitet. Vi tror at boliger skapt med inspirasjon og overskudd vinner hjertene til fremtidige boligkjøpere.

Pilares er et ungt eiendomsselskap, men våre ansatte har lang erfaring innen boligutvikling. Med solide og erfarne eiere i ryggen, tilfører vi variert og høy kompetanse til alle våre prosjekter. Vi er med gjennom hele prosessen – fra kjøp og regulering av tomt til kjøperen setter nøkkelen i døren.

PILARES



Husene mellom trærne

Hjemmene på EIK Ullerntoppen er for deg som ønsker noe annet enn det tradisjonelle boligmarkedet tilbyr. Her introduserer vi en ny og sosial boform – en egen liten hageby. Vi skaper bilfrie boligterreng som rekreasjon og lek står i sentrum. Velg om du vil være for deg selv eller møte naboene.

De nye boligene gir deg også høy energieffektivitet, moderne og funksjonelle planløsninger, og minimalt med vedlikehold. Dette gjenspeiles i store, luftige rom, god oppbevaringsplass, private uteområder, og muligheten til å skreddersy innredning, farger og materialer. Her blir hver bolig et unikt hjem.

Som nybakt småbarnsfar og prosjektleder vet jeg hvor hektisk hverdagen kan være. Derfor har det vært ekstra givende å være med på utviklingen av EIK Ullerntoppen, som er tilrettelagt for alle de travle småbarnsfamiliene.

Den unike tomten har gitt oss muligheten til å hente inspirasjon fra de beste hagebyene i Oslo, med fokus på et barnevennlig og sosialt fellesskap.

Husene er nøye plassert i terrenget for å sikre private uteområder, med fokus på praktiske løsninger, og mulighet for ro når det trengs.

God flyt i hverdagen i trygge, harmoniske omgivelser gir rom for å skape gode minner. Vi håper dere vil trives her.

Trond Klavenes

Pilares,
Prosjektleder





Med familiens ve og vel i sentrum

EIK Ullerntoppen er utformet for barnefamilier. Det blir som en liten hageby. Her skaper vi et bilfritt boligtau der rekreasjon og lek kan stå i sentrum. Her kan man enten trekke seg tilbake med familien, eller velge å sosialisere med naboene sine.

Å bo mellom trærne

”Å bo mellom trærne” har vært utgangspunktet for prosjektet og er et gjennomgående tema i utviklingen. Tomten har naturlige kvaliteter med veletablerte trær, variert terreng og en flott utsikt over Oslofjorden. Disse kvalitetene ivaretas gjennom regulerte hensynssoner. En gammel eik som står sentralt på tomten, og som har gitt navn til prosjektet, er også sikret og bevart.

EIK er planlagt som et bilfritt nabolag i frodige omgivelser, med idyllisk beliggenhet ved Ullernkollen i Oslo vest. Området er preget av småhus og blokkbebyggelse, og tilbyr en variasjon av rekkehus som omkranser et sentralt felles uteareal. De bilfrie uteområdene bidrar til å skape et godt bomiljø for både store og små.

Utformingen av boligene og uteområdene er nøye tilpasset tomtens unike kvaliteter og varierte topografi. Dette gir både private og felles soner av høy kvalitet. De gode utsikts- og solforholdene skaper innbydende områder for beboerne, med felles tun og private hager som fremmer både fellesskap og privatliv. Kjøkken og inngangspartier vender mot de sosiale områdene, noe som oppmuntrer til kontakt og trygghet, mens stuer og markterrasser er skjermet for innsyn, slik at ro og privatliv ivaretas.

Materialpaletten er enkel og nøye utvalgt, med en begrenset mengde materialer som skaper et rolig og harmonisk uttrykk i tråd med vegetasjonen og terrenget. Det er valgt en stående trekledning i mørk farge, med noe lysere innslag ved inngangspartiene. Dette skaper et varmt og stilfullt uttrykk.

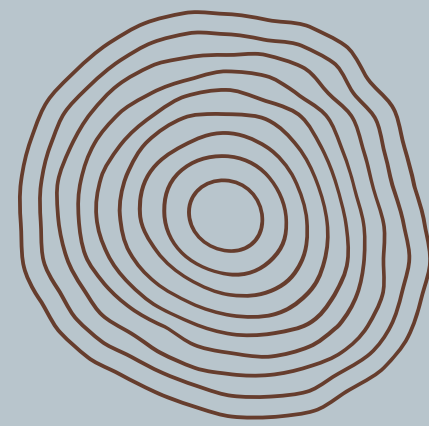
Grape Architects

består av en dedikert gjeng med lidenskap for arkitektur, byplanlegging og design. Vi sikrer at bygninger, nabolag og byer fungerer best mulig for menneskene som bruker dem. Vårt fokus er å møte både umiddelbare behov og skape løsninger med et langsiktig perspektiv. Kontoret vårt er tverrfaglig, med planleggere, arkitekter og interiørarkitekter som jobber tett sammen for å innlemme disse tre fagområdene i alle prosjekter. Denne helhetlige tilnærmingen gjør at vi kan tilby komplette tjenester innen planlegging, rådgivning og gjennomføring, og sikre prosjekter av høy kvalitet.



Illustrasjonsbilde - avvik kan forekomme





De felles uterommene er inviterende for alle aldersgrupper og innbyr til lek, samhold og naboskap. Her kan man både ta en pust i bakken, leke med venner eller sitte på en benk og snakke med en nabo.



Fellesområdet

Senk skuldrene

Hør barnelatter fylle luften mellom trærne. Se barna utfolde seg i naturen og på lekeplassene. Fortell historier rundt bålpannen ved eiken. Se små og store fotspor som trygt har løpt rundt på Ullerntoppen.

De felles uterommene er tett knyttet til omgivelsene, med ulik karakter og funksjon avhengig av plasseringen i terrenget. I alle uterommene legges det vekt på fellesaktiviteter, opphold, lek og frodig vegetasjon. Aktivitetsplassen, som ligger sentralt på tomten over parkeringskjelleren, er nabolagets hjerte. Uteområdene tilrettelegges med benker og balansestativer.

Utearealene er inviterende for alle aldersgrupper og innbyr til lek, samhold og naboskap. Her kan man både ta en pust i bakken, leke med venner eller sitte på en benk og prate med en nabo. Forhager og markterrasser opparbeides som private soner for de individuelle boligene. Terrassene er enten sør- eller vestvendte og skjermes fra naboene med grønn vegetasjon og terreng.

Studio Oslo Landskapsarkitekter

tilbyr tjenester som spenner fra store områder, prosjekter og utredninger, til alle prosjekterings- og planfaser, samt prosjekt- og prosessledelse. Vi er for tiden 16 engasjerte ansatte, med ulik bakgrunn og utdanning, bestående av landskapsarkitekter, arkitekter og urbanister. Vår tverrfaglige tilnærming og gjennomgående interesse for byutviklings- og landskapsprosesser gjør oss i stand til å løse vidtspennende oppgaver.



Landskapsplan

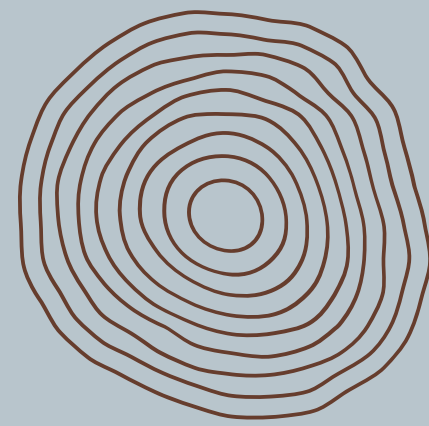




Et hyggelig og sosialt nabolag

Eiken symboliserer freden, naturskjønnheten og tryggheten som skal speiles i det nye nabolaget. Med et bilfritt fellesområde, omgitt av både nye og gamle trær, sittebenker og lekeapparater, samt en blanding av naturlig terreng og opparbeidet grøntareal, er barnefamiliene satt i fokus.





Boligenes funksjonalitet er tilpasset moderne familiers behov, med stor vekt på sosiale soner og praktiske løsninger. Alle boligene har en loftstue og private uterom som gir ekstra oppholdsrom med gode solforhold. Felles garasjeanlegg med private boder sikrer praktisk oppbevaring, og noen boliger har også ekstra oppbevaring ved inngangspartiene og rikelig med oppbevaringsmuligheter i underetasjene til husene. Dette skaper et sammenhengende, men individuelt tilpasset boligområde som ivaretar både fellesskap og privatliv.



Boligene



Illustrasjonsbilde Hus D1 - avvik kan forekomme



Illustrasjonsbilde Hus E2 - avvik kan forekomme

Boligene er energieffektive, moderne og med funksjonelle planløsninger. Dette kommer til syne gjennom store luftige rom, god oppbevaringsplass, private uterom og avsatt plass, slik at hver enkelt kan tilpasse sin bolig/sitt hjem etter eget behov i ettertid. Her vil hver bolig bli et unikt hjem.

Kjøkken

Kjøkkenet kommer i delikate fargetoner på fronter, med matchende benkeplate som gir et helhetlig og sømløst uttrykk. Kjøkkenet er utformet med fokus på velfungerende løsninger som vil gjøre hverdagen enklere.

Drømmekjøkkenet har produsert kjøkken, bad og garderobe på sin fabrikk i Ballingslöv i Sverige siden 1929 og har eksistert i Norge siden 1972. Selskapet har en stødig posisjon innen tradisjonell fabrikkproduksjon, der solide materialer og godt håndverk møter skapelse av fremtidige klassikere.







Baderom

Et baderom er ikke bare praktisk. Badet skal gi rom for velvære og den gode følelsen. Stilrent og holdbart laget for å tåle familiens bruk.



Stue

Stuen er stedet familien samler seg etter en lang dag og til spesielle anledninger! I husene er det åpen stue med vekt på sosialt samvær og brukervennlighet





Soverom

Følelsen av å legge seg eller våkne opp i stille og rolige omgivelser, er godt! De fleste husene har mulighet for flere soverom i plan 3/loft. Her er det plass til hele familien!









Private Uterom

På EIK skal du føle deg hjemme- hele tiden. Ikke bare når du finner fred og ro i egen bolig, men like viktig når du oppholder deg i fellesarealene ute. Sammen, eller alene.









Gode argumenter for å kjøpe ny bolig

Vi i Pilares går ikke for standardløsninger. Vi utvikler boliger med en tydelig identitet, god arkitektur og vektlegger høy kvalitet. Vi tror på at boliger som er planlagt og skapt med inspirasjon og overskudd, står seg bedre over tid og skaper mer tilfredse boligkjøpere. Vi jobber hardt for å realisere drømmen om gode hjem, men det er også mye fornuft i å kjøpe ny bolig.

Ny bolig gir deg tryggheten

Når du kjøper ny bolig er det bustadoppføringsloven som skal følges, noe som gir kjøper bedre beskyttelse og trygghet enn ved kjøp av brukt bolig. Som kjøper vil du være dekket av en lovfestet garanti i bustadsoppføringslovens §12 som ivaretar dine økonomiske interesser. Dette i 5 år etter overtagelse. Det vil også bli avholdt forbefaringer før overtakelse, samt en ettårsbefaring der eventuelle feil og mangler som avdekkes vil bli rettet.

Ny bolig gir deg lavere omkostninger

Mens kjøp av brukte boliger utløser dokumentavgift til staten på 2,5% av kjøpesummen, beregnes dokumentavgift ved kjøpt av ny bolig kun av tomteverdi. Dette medfører vesentlig lavere kjøpsomkostninger ved kjøp av ny bolig eller bolig under oppføring.

Ny bolig gir deg mer fritid

Strengere krav fra myndighetene gjør at nye boliger holder en stadig høyere byggeteknisk standard. I

dag bygges det boliger med høyere kvalitet enn bare for noen år tilbake. Når du flytter inn, er alt nytt. Du trenger ikke tenke på oppussing på mange år. Brukte boliger er ofte et evigvarende prosjekt før man er helt fornøyd. Mye av tiden du bruker på forefallent vedlikehold, en stor hage og annet som følger en eldre bolig, vil kunne frigjøres til andre mer lystbetonte aktiviteter. Med ny bolig vil du sannsynligvis få mer tid til å gjøre ting du liker å gjøre. I nybolig kan du nyte fritiden på ting du elsker å gjøre.

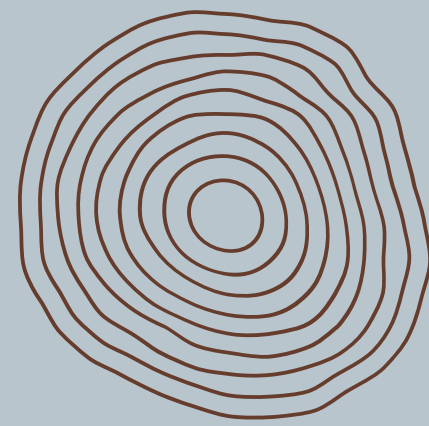
Ny bolig lar deg skape ditt eget hjem

Når du kjøper en ny bolig starter du med blanke ark. Du vil kunne være med å påvirke valg både før og under byggeperioden, og på den måten bidra til å skape et tilpasset hjem for deg og dine som du flytter rett inn i som er perfekt for DEG! For å hjelpe deg i tilvalsreisen vil tilvalgskonsulenten ta godt vare på deg gjennom hele prosessen. Slik at når du tar over ditt nye hjem - så føler du deg hjemme.

Ny bolig gir lavere energiforbruk

En ting alle liker, er lave løpende utgifter. De siste årene har lært oss at et dårlig isolert hus kan koste deg mye på vinteren. Boliger som bygges etter dagens krav er mye mer energieffektive enn eldre hus. En ny bolig isoleres etter strenge krav og standarder, i tillegg til krav til ventilasjon med varmegjenvinning, som samlet sett gir betydelig reduksjon av energiforbruket. Vinduer i nye boliger har lavere U-verdi, hvilket betyr at de holder på varmen på kalde dager, i tillegg til at de ikke lekker langs karmene.





Vi i Pilares bygger ikke helt standard løsninger. Vi utvikler boliger med tydelig identitet, god arkitektur og vektlegger kvalitet. Vi mener at det er boliger som er formet av inspirasjon og overskudd som vinner hjertene til fremtidige boligkjøpere.



Leveransen

Leveransebeskrivelse

Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes og boligenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelse som er retningsgivende.

Leveransebeskrivelse bør leses sammen med plantegning for å få et helhetlig bilde av huset. Dersom det skulle være avvik mellom leveransebeskrivelsen og øvrig salgsmateriell (salgstegninger, prospekt, illustrasjoner osv.) og/eller kontraktstegning er det leveranse- beskrivelsen som gjelder.

Leveransebeskrivelsen gir en generell beskrivelse av utførelsen av bygning, fellesarealer og leilighetene.

GENERELT

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes og boligenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Dersom det forekommer motstrid mellom denne beskrivelsen og øvrige dokumenter, er det alltid leveransebeskrivelse som gjelder. Leveransebeskrivelsen gir en generell beskrivelse av utførelsen av boligene, parkeringsanlegget og utomhusanlegget.

Selger/entreprenør kan velge andre leverandører, merker eller produkter enn det som står beskrevet i leveransebeskrivelsen, så fremt disse ivaretar samme uttrykk og er av like god kvalitet som beskrevet. Det skal foreligge saklig grunn til å endre produkter som står beskrevet, dette kan for eksempel være utsatt leveringstid, manglende tilgang på materialer, økning i pris ut over det normale eller konkurs hos leverandør.

Boligene og fellesanlegget leveres i henhold til gjeldende byggeteknisk forskrift av 2017 (TEK17).

BOLIGENE

Fundamentering og bæresystem
Husene fundamenteres med isolerte ringmurselementer og isolerte støpte plater på mark. Yttervegger under bakken leveres som betongelementer eller plasstøpte konstruksjoner. Husene leveres i hovedsak som bærende trekonstruksjon med enkelte bærende elementer i stål.

Yttervegger og tak
Yttervegger består av tre med reisverk i dimensjon 198+48 mm med stående kledning i dobbelfals rettkant 19x148 med spor, grunnet og med mellomstrøk fra fabrikk. Farge på kledning er Setersvart. Sagsnitt behandles med grunning uten farge. Beslag i yttervegg leveres i standard mørk grå/sort farge.

Yttertak leveres med takstoler, standard isolasjon og takstein av typen Carisma Flat Benderit i fargen mørk grå/sort farge.

Balkonger og markterrasser mv.
Balkonger og markterrasser leveres med trykkimpregnert trevirke. Som skille mellom enhetene på samme nivå leveres det skillevegg i tilsvarende utførelse som kledning. Der hvor det er vist utvendig pergola leveres dette i royalimpregnert trevirke behandlet fra fabrikk, i noe lysere farge enn kledning.

Utvendig rekkverk ved balkonger blir levert i pulverlakkert stål i mørk grå/sort farge.

Hovedinngangsdør
Slett Hovedinngangsdør leveres med sidefelt i glass, fabrikkmalt utførelse i sort, med FG-godkjent sylinderlås.

Innvendige dører
Hvite glatte kompaktdører med hvite

karmer og dempelist. Dørene leveres ferdig behandlet fra fabrikk. Dørvridere leveres i stål.

Vinduer og vindusdører
Vinduer, terrasse- og balkongdører leveres i tre med aluminiumsbeslag utvendig fra Nordan i mørk grå/sort farge. Vrider, hengsler og beslag leveres innenfor standard fargeutvalg (sort eller stål).

Vinduer, terrasse- og balkongdører leveres i tre med aluminiumsbeslag utvendig i mørk grå/sort farge. Vrider, hengsler og beslag leveres i stål/krom.

Veluxvinduer i yttertak er levert i tre med aluminiumsbeslag. Innvendig hvit NCSS 0500-N, utvendig grå alu RAL7043.

Det tas forbehold om at enkelte vinduer ikke blir åpningsbare som følge av brannkrav eller dersom dette ikke synes hensiktsmessig i forhold til bruken.

Dekker og himling
Alle bjelkelag leveres med gulvplater, bjelkelag, 100 mm isolasjon, el- lekter og gipsplater. Det vil være nødvendig med innkasseringer for ventilasjon i enkelte rom.

Innvendig vegger
Innvendige vegger isoleres med 5 cm isolasjon og leveres i gips, sparklet og malt i tolleranseklasse K2 2019. Vegger på baderom leveres med fliser i format 10x30 cm, hvit, lagt i stående format.

Gulv
I rom med parkett leveres 1-stavs eikeparkett av typen Kahrs Newington eller tilsvarende.

Gulv i entré, bad, WC, teknisk rom og vaskerom, samt bod under trapp (med unntak av rekke D) leveres med keramisk terrazzoflis i format 60x60 cm samt 5x5 i dusjoner lagt i standard mønster.

Listverk
Det leveres fabrikkmalte glatte lister i 12x58 mm i alle rom med parkett og i flislagt entré. Gerikter i 12x58 mm rundt alle dører og vinduer i hvit eller bomull. Synlige spikerhull på gerikter og lister vil forekomme. På WC og vaskerom leveres sokkelflis. Det leveres ikke taklister.

Innvendig trapp
Leveres med furu i trinn og hvitmalte vanger, spiler, stolper og håndløper. Det etableres bod/oppbevaring under trapp som vist på salgstegning.

Kjøkken og hvitevarer
Valgt kjøkkenleverandør er Drømmekjøkkenet. Som standard leveres modellen Primo i utstrekning som fremkommer av salgstegning. Benkeplate leveres i laminat 20 mm. med underlimt vask i stål. Fronter på underskap leveres med håndtak i rustfritt stål. Push-funksjon på overskap. Kjøkken leveres i følgende kostnadsfrie fargevalg: hvit, antrasitt eller lysegrå. Alle kjøkken leveres med integrert hvitevarepakke fra Siemens med innbyggingsovn, induksjonstopp, helintegrert oppvaskmaskin oppvaskmaskin og integrert kombiskap med kjøl og frys.

Innredning
På hovedbad leveres Kame Home i finert eik i 60 eller 80 cm, med to skuffer med tilpasset servant. Speil over servant leveres i innredningens bredde.

WC leveres med Kame Mini, malt grafitgrå i 40 cm bredde med skapdør. Speil leveres i innredningens bredde. I husrekke D leveres

Det leveres faste og innsvingbare dusjvegger i herdet glass. Sluk i dusj leveres i rustfritt stål (20 cm). Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse, og med vegghengt toalett med skjult sisterne.

I rekke A (1. etasje) og i underetasje i rekke D leveres det vegghengt utslagsvask og armatur samt vaskemaskinkran og avløpstrakt for vaskemaskin. Øvrige hus leveres med opplegg for vaskemaskin på hovedbad i 2. etasje.

Armaturer og blandebatterier
Det leveres blandebatterier og armaturer fra Tapwell på alle baderom og WC. Tapwell SK 184 krom kjøkkenkran, Tapwell RIN071 krom servantkran på WC og baderom. Det leveres Tapwell EVM 168 krom dusjarmatur og TVM 7200 krom regndusj/takdusj på ett av baderommene til hvert hus, øvrige baderom leveres med Tapwell EVM168 krom dusjarmatur og ZSAL 105 krom dusjgarnityr.

På vaskerom i rekke A og D leveres leveres vegghengt armaturer fra Alterna.

Elektro / TV / data
Det leveres komplett elektrisk anlegg ferdig tilkoblet nettet og som tilfredsstiller gjeldende forskrifter og med tilstrekkelig antall punkter etter NEK400 på tidspunkt for rammesøknad. Installasjonen legges skjult der det er byggeteknisk hensiktsmessig. Synlige føringer kan forekomme der vegger er brann- og/ eller lydskillevegger.

Det leveres innfelte stikkontakter fra SG Install eller tilsvarende, i alle rom med unntak av brannvegg og i bod/ teknisk rom hvor det leveres standard stikkontakter i hvit.

Brytere og dimmere leveres som lavtbyggende fra SG eller tilsvarende. Dimmere leveres som standard i Entré, baderom, kjøkken/stue og gang/trapperom. Brytere leveres i øvrige rom.

Downlights leveres i entré, baderom og i gang mellom soverommene. Endelig plassering avklares nærmere

i detaljprosjektering. Takpunkt til belysning leveres på alle øvrige rom. På markterrasse og ved ytterdør leveres utelampe av type Spike LED med stikkontakt i antrasitt.

Det etableres punkt for TV/data i stue i hver bolig. Det forberedes i tillegg for uttak på hovedsoverom med tomt røranlegg.

Ventilasjon

Boligene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning. For alle hus over tre plan er aggregat tiltenkt i knevegg på loft. Innkassing av ventilasjonsføringer vil forekomme. Det plasseres egen ventilasjon/vifte i garasjeanlegg og bodarealer.

Oppvarming

Alle hus uten kjeller leveres med gulvvarme i form av varmekabler støpt i såle i første etasje.

I rekke D leveres varmekabler i vaskerom underetasje, entre og wc i 1. etasje og i bad 2. etasje. I stue/kjøkken i 1 etasje leveres varmemefolie.

Alle hus leveres med kombinert stålpipe som avsluttes/blendes i stue. Peisovn leveres ikke som standard, men kan leveres som tilvalg.

Det leveres panelovner, hvit med dag/nattsenk, til fordeling i henhold til NEK400:2022.

Varmtvannsbereder er planlagt plassert i bod under trapp for alle enheter med unntak av rekke D, hvor denne plasseres i kjeller.

Teknisk utstyr

Deler av vegger og tak i bod/vaskerom er beholdt tekniske installasjoner som vannfordelingsskap til varmt og kaldt tappevann, etc. Innvendig EI-skap / sikringsskap plasseres i gang eller i bod under trapp.

Solskjerming

Det leveres i snitt 7 punkter for ettermontering av utvendig solskjerming per hus. For øvrig er dette tilvalg. Utforming må samordnes når det gjelder farge og typer, slik at fasadene får et enhetlig preg. Endelig plassering og omfang avklares i detaljprosjektering. Solskjerming kan bestilles som tilvalg.

Garderobe

Leveres ikke som standard, men kan leveres som tilvalg gjennom entreprenørens leverandør.

Diverse utstyr

Boligene leveres med sprinkelanlegg eller tåkeanlegg (avklares i detaljeringsfasen), samt brannsluknings- og brannalarmutstyr henhold til forskrifter og offentlig rettslige krav.

GARASJE/P-KJELLER

Parkeringskjeller

Det etableres felles p-kjeller som vist på kart/landskapsplan. Det følger med en p-plass til hver bolig.

Parkeringskjeller utføres med bærekonstruksjon i betongelementer. Vegger i garasje garasjeanlegg leveres som betongelementer med synlig skjøt mellom elementene.

Innvendig dekke i bodarealer leveres i støpt betong. Innvendig parkeringsareal og sykkelparkering leveres med asfalt. Garasjeanlegget blir levert med støpt utvendig kjellertrapp, samt utvendig trapp opp til rekke A. Dekke over parkeringskjeller leveres med hulldekker.

Laveste fri etasjehøyde blir ca. 2,2 meter. Stedvis langs vegger i kjøresoner og langs vegger på deler av biloppstillingsplassene kan høyden være lavere. Ventilasjonssystem og brannslukningsanlegg samt rømningsveier for garasjer leveres iht. forskriftene. Det tilrettelegges for

ladning av el-bil, selve ladeboksen til hver parkeringsplass vil være tilvalg.

I garasjeanlegg med er det medtatt vanlig asfaltdekke. Bodarealer blir levert med støpt dekke.

Det skal etableres luftavkast fra ventilasjonsanlegg over p-kjeller. Plassering og utforming avklares i byggefasen.

P-plasser

Garasjeanlegget vil bli utskilt som egen næringsseksjon hvor sameierne får bruksrett til en p-plass hver. Selger forbeholder seg retten til å bestemme den enkelte bolig sin plassering av p-plass og organiseringen for øvrig.

Det gjøres oppmerksom på at p-kjeller med tilhørende parkeringsplasser er planlagt og blir utformet iht SINTEF Byggforsk detaljblad 312.120, mars 2015. Standard p-plass uten søyle/vegg har bredde 2,5 meter og alle p-plasser har lengde 5,0 meter.

Sportsboder

Det etableres egne sportsboder til alle rekkehusene i parkeringskjeller iht TEK 17. Bodene leveres som bodsystemer i stål med tett vegg og dør mot gang i høyde 2,2 meter og med egnet lås.

Sykkelparkering

Det blir etablert stativ for sykkelparkering i underetasjen i tilknytning til p-kjeller. Antall iht gjeldende reguleringsbestemmelser.

Teknisk anlegg

Garasjeport leveres med elektrisk åpner, i mørk grå farge utvendig og hvit innvendig.

UTOMHUS

Landskapsplanen viser utgangspunkt for plassering, inndeling og omfang av bygninger, hagearealer, grøntområder,

gangveier og beplantning mv. Landskapsplanen er av illustrativ karakter og avvik vil forekomme.

Hagearealer

Boligene leveres med heller foran inngangspartiene, ca 5 m2 per bolig. For øvrig vil det bli opparbeidet beplantning, hekker og plantekasser mv som skille mellom boligene og fellesområdene. Øvrige hagearealer og grønne fellesarealer leveres hovedsakelig som ferdigplen. Arronderte arealene tilpasses eksisterende terreng innenfor og rundt tomten.

Felles uteområde

Aktivitetsplassen over p-kjeller leveres med kombinasjon av ferdigplen og grusdekke. Det etableres stauder og prydgress i arealer avsatt til fordrøyning og infiltrasjon. De øvrige grønne flatene som ikke skal etableres med stauder sås med frøblanding til gresseng. Omfang avklares mellom entreprenør og ansvarlig prosjekterende.

Pergola etableres over avsatt plass til avfallsbeholdere og det etableres pergola med plass til felles sittegruppe på fellesområdet over p-kjeller som vist på landskapsplanen.

Det leveres 3 stk sittebenker og ett piknikbord, samt plassbygget sandkasse i tre, balansebom og balansestubber over p-kjeller.

I henhold til reguleringsbestemmelsene skal det plantes en rekke nye trær på fellesområdet. Endelig omfang og plassering av disse avklares i detaljeringsfasen.

Støttemurer og trapper i terreng

Støttemurer etableres for å ta opp fall i terrenget. Endelig omfang og behov for støttemurer avklares av i gjennomføringsfa

Trapp ned til p-kjeller og utvendig trapp til kjeller i bolig leveres i betong. Øvrig terrengtrapper leveres i larvikitt eller liknende.

Gjerder, porter og bommer

Det legges opp til at eksisterende gjerder rundt tomten kan bevares i størst mulig grad. Nye gjerder etableres ved behov av type flettverksgjerde med overligger i 80 cm høyde, tilsvarende farge som eksisterende og nærliggende bebyggelse.

Omfang av kummer mv er ikke detaljprosjektert og plasseres etter behov i detalj/byggefase. Plassering tilstrebes lagt utenfor lekearealer og liknende.

Merk at selger forbeholder seg spesielt retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg for utomhusarealene.

Utvendig utstyr

Utvendig belysning av fellesområdet leveres i form av lyspullerter, Type Norlys Asker 1311 eller tilsvarende. Utvendige lysarmaturer tilkobles automatisk tenning. Endelig omfang og plassering avklares med entreprenør i byggeperioden.

Sykkelstativ leveres som vist på landskapsplanen.

Postkasser plasseres iht krav og der det er hensiktsmessig i tilknytning til avfallsstasjon ved hovedadkomst.

Renovasjon

Frittstående avfallsbeholdere plasseres på egnet sted ved hovedadkomst. Plassering og antall fraksjoner etter kommunale føringer.

Teknisk infrastruktur

Selger besørger tilknytningsavgifter og påkobling til det offentlig ledningsnett og fram til husene. Kabler for sterkstrøm og TV/ bredbånd føres i grøfter fram

til hovedtavle med fordelingsskap og svakstrømskap. Tilknytningsavgift til kommunen bekostes av Byggherre.

ØVRIG INFORMASJON

Tilvalgsmuligheter

Avhengig av kjøpstidspunkt, kan den enkelte kjøper få en begrenset mulighet til å variere standarden på sin leilighet.

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Kjøper vil bli invitert av entreprenør til et egen tilvalgsmøte. Det utarbeides en tilvalgsmeny som angir muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholder påslag til selger/entreprenør for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører. Tilvalgene leveres av forhåndsutvalgte leverandører, innenfor deres sortiment og prosjektets rammer. Tilvalg kan medføre kostnader og prisdifferanse kan avvike fra veiledende priser.

Det gjøres oppmerksom på at kjøper ikke har rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/ eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger/ entreprenør er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustad- oppføringslova § 9. Alle tilvalg må bestilles innenfor gitte frister, hvis ikke leveres leiligheten som beskrevet over.

Arealangivelse

Arealene som er oppgitt er internt bruksareal (BRA-i) i henhold til NS 3940:2023. Internt bruksareal (BRA-i) er det samlede arealet av boligen som ligger innenfor ytterveggene av hovedenheten, inklusive innvendige vegger, boder og sjakter, men ikke medregnet yttervegger. Det tas forbehold om at mindre arealavvik kan forekomme.

De oppgitte romstørrelser på plantegningene er uten innvendige vegger og samsvarer derfor ikke med leilighetens totale BRA-i.

Arealer for enkelte hus, rom, balkonger og terrasser er angitt så nøyaktig som mulig. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik. Det vil også forekomme rørføringer og sjakter i boligene som ikke er vist på tegning. Det samme gjelder terskler og nivåforskjeller. Eventuelle mindre avvik gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til uten forutgående varsel å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis som et resultat av offentlige pålegg, forsvarlig gjennomføring uten å forringe den generelle standard. Tegninger og illustrasjoner i prospekt viser forhold som ikke er med i leveransen og avvik vil kunne forekomme i forhold til plan- og fasadetegninger og den ferdige bebyggelsen, så som møblering, kjøkkenløsning, hvitevarer, garderober, markiser, fargevalg, tepper, bygningsmessige detaljer, f.eks. fasadedetaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc. Videre kan vindusstørrelser samt vindu- og dørplassering avvike noe fra tegninger, som følge av bl.a. bærestruktur og den arkitektoniske utformingen av byggene. Tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av tekniske anlegg bestemmes av hva som er hensikts- og

funksjonelt nødvendig. Sjakter og føringsveier for tekniske installasjoner er ikke inntegnet endelig, og det må påregnes mindre justeringer av disse. Innkassinger vil ha varierende størrelse avhengig av boligtype og etasjeplan. Selger forbeholder seg retten til å skifte ut produkter med produkter fra tilsvarende leverandør og med tilsvarende kvalitet. Arealer kan variere noe fra salgstegetning. Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen.

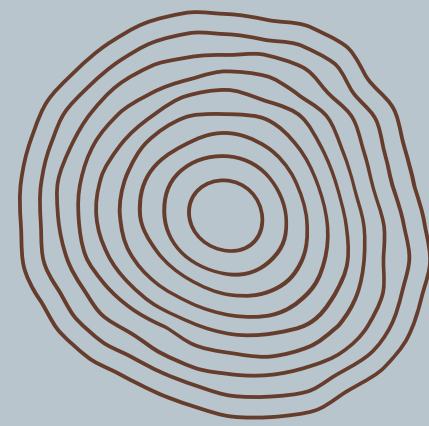
Det tas forbehold om myndighetenes endelige godkjenning av prosjektet. Priser på usolgte boliger kan uten forutgående varsel justeres av selger.

Tekniske rørføringer vil hovedsakelig bli montert skjult i vegger og etasjeskiller. På grunn av tekniske føringer og installasjoner som ikke kan plasseres i vegg eller etasjeskiller vil noen rom få nedforet himling med en takhøyde ned mot 2,2 meter, og/eller innkassinger langs vegg og tak. Nedforinger og innkassinger kan forekomme uten at dette er tegnet inn på salgstegetning. Nedforinger og innkassinger vil bli utført med malte gipsplater eller tilsvarende. Disse vil bli overflatebehandlet som en del av overflaten der konstruksjonen blir montert.

Det gjøres oppmerksom på at parkeringskjellere/ boder ikke er beregnet for (lengre) personopphold, lagring av klær, bøker mv, og det legges til grunn en høyere toleranse for fuktig innneklima i garasjer enn for boliger.







Finn familiens nye hjem på
Oslo vest. Velg blant 23
moderne familieboliger i
luftige og solrike omgivelser.



Plantegninger

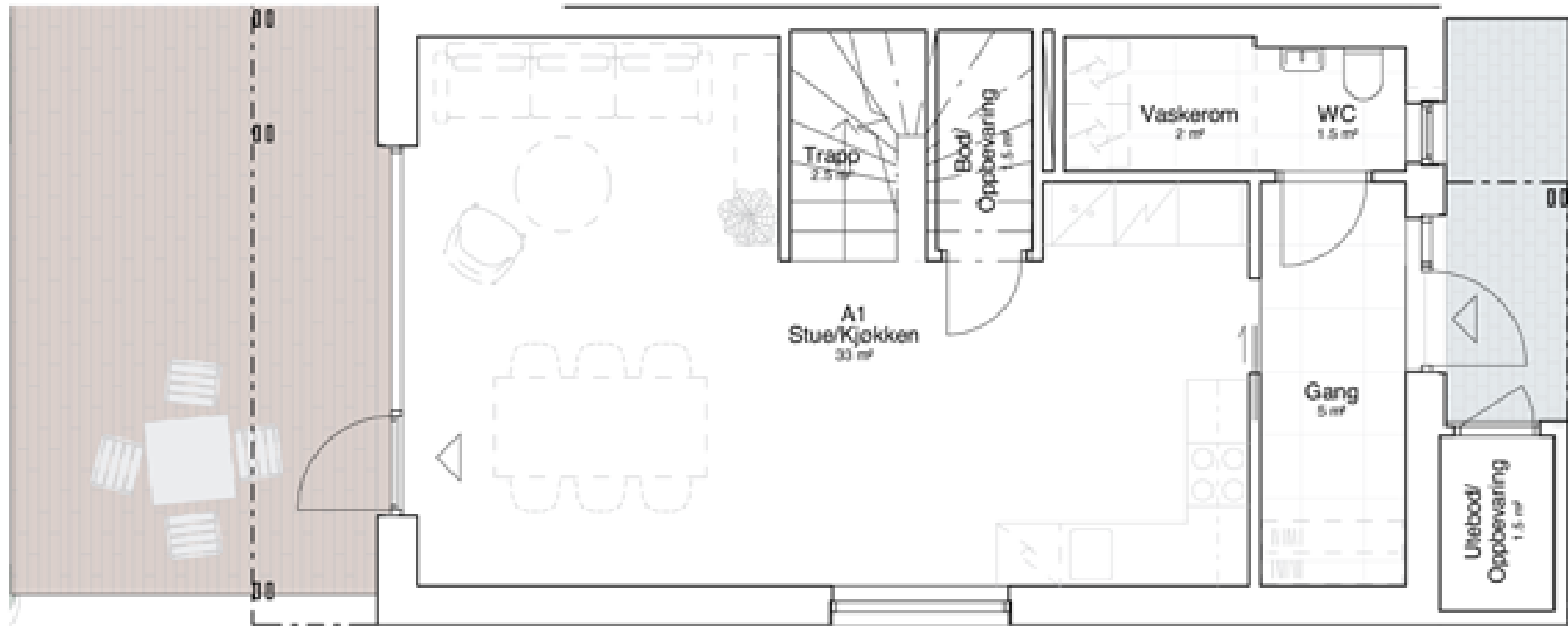
Hus A1

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
A1	116.5 m ²	6.5 m ²	123 m²	19.5 m ²	153.0 m ²

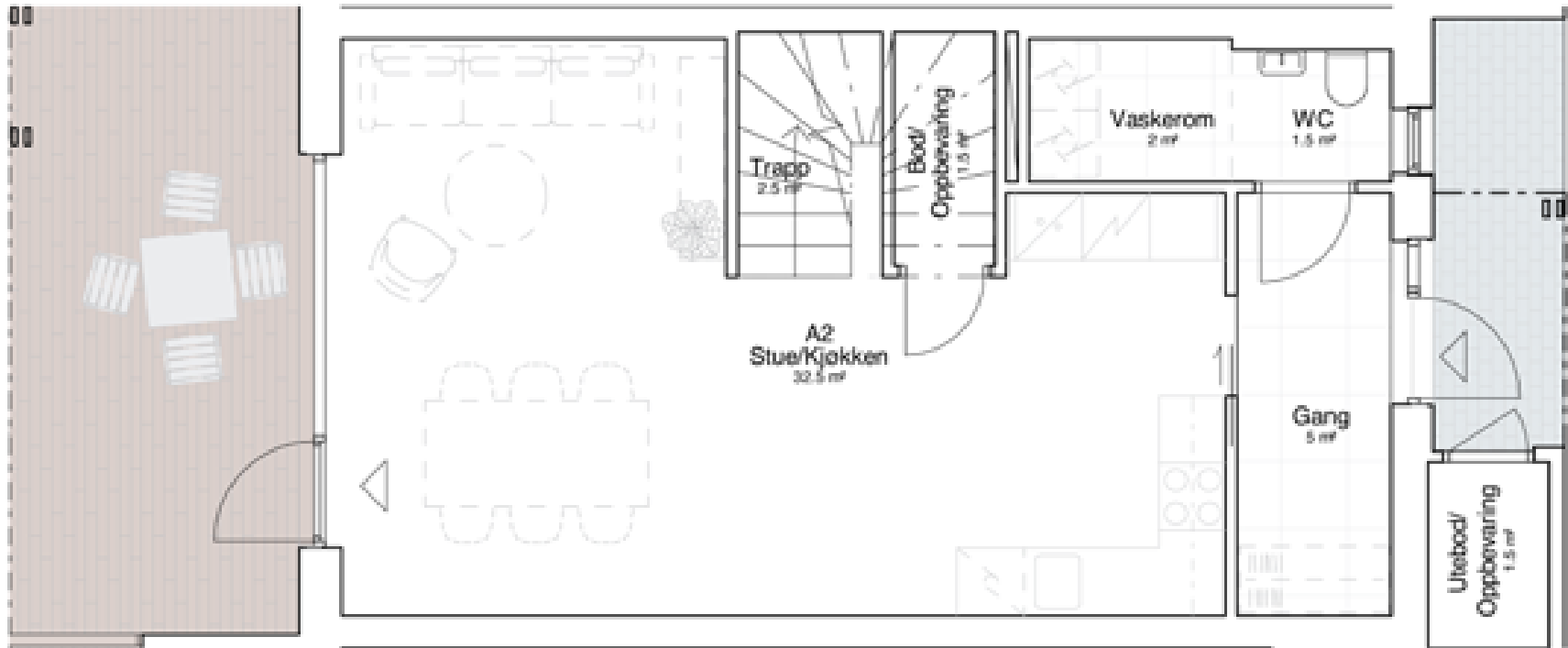
Hus A2

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
A2	115.0 m ²	6.5 m ²	121.5 m²	16.5 m ²	151.0 m ²

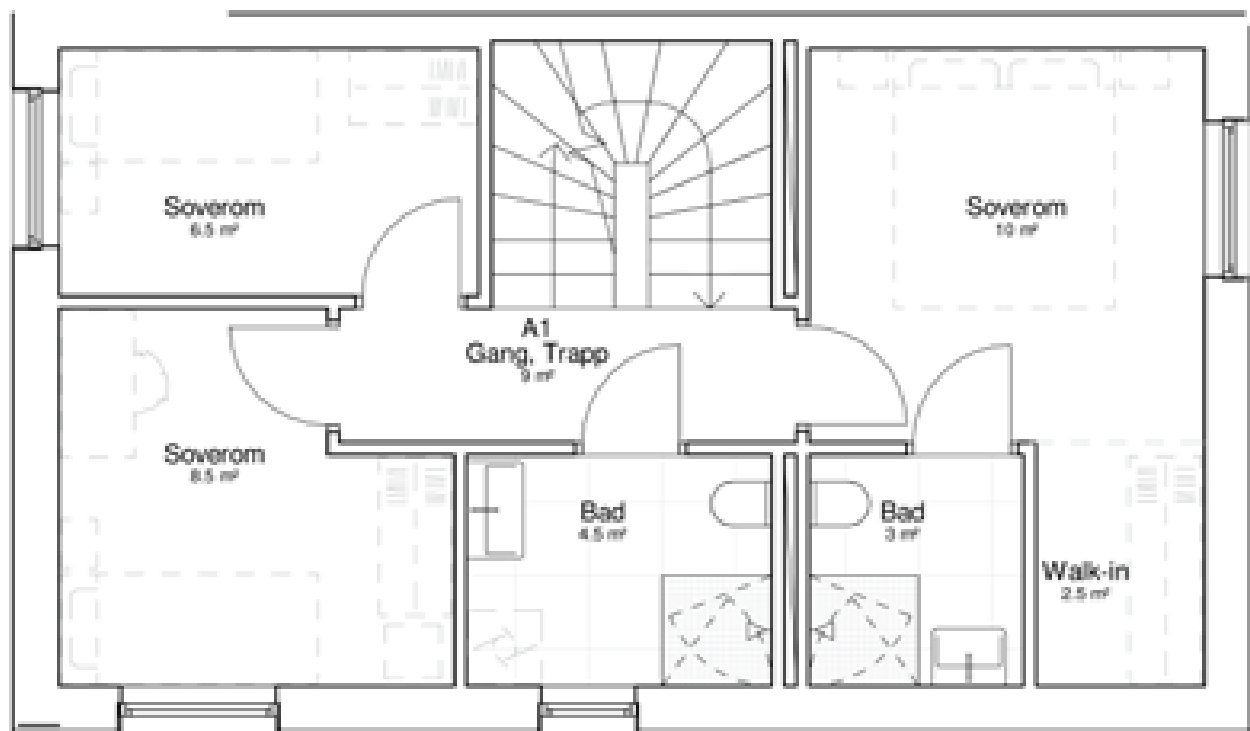
Etasje 1
48,5
BRA-i



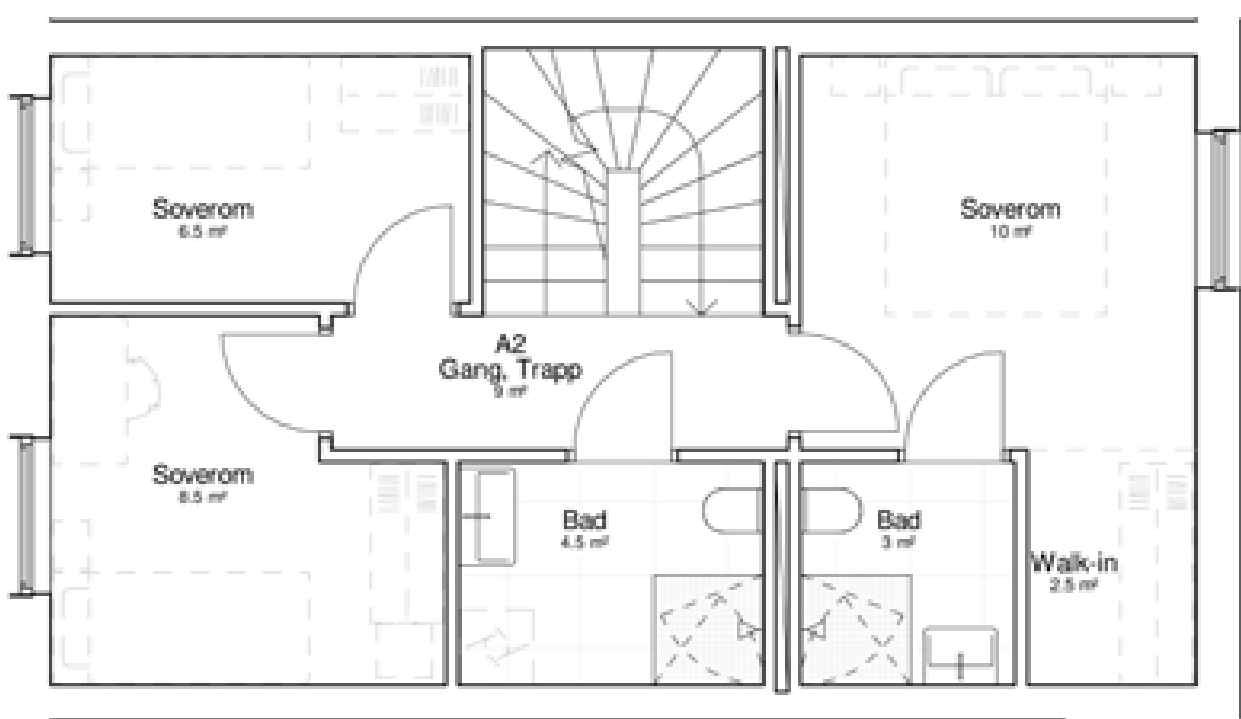
Etasje 1
48,0
BRA-i



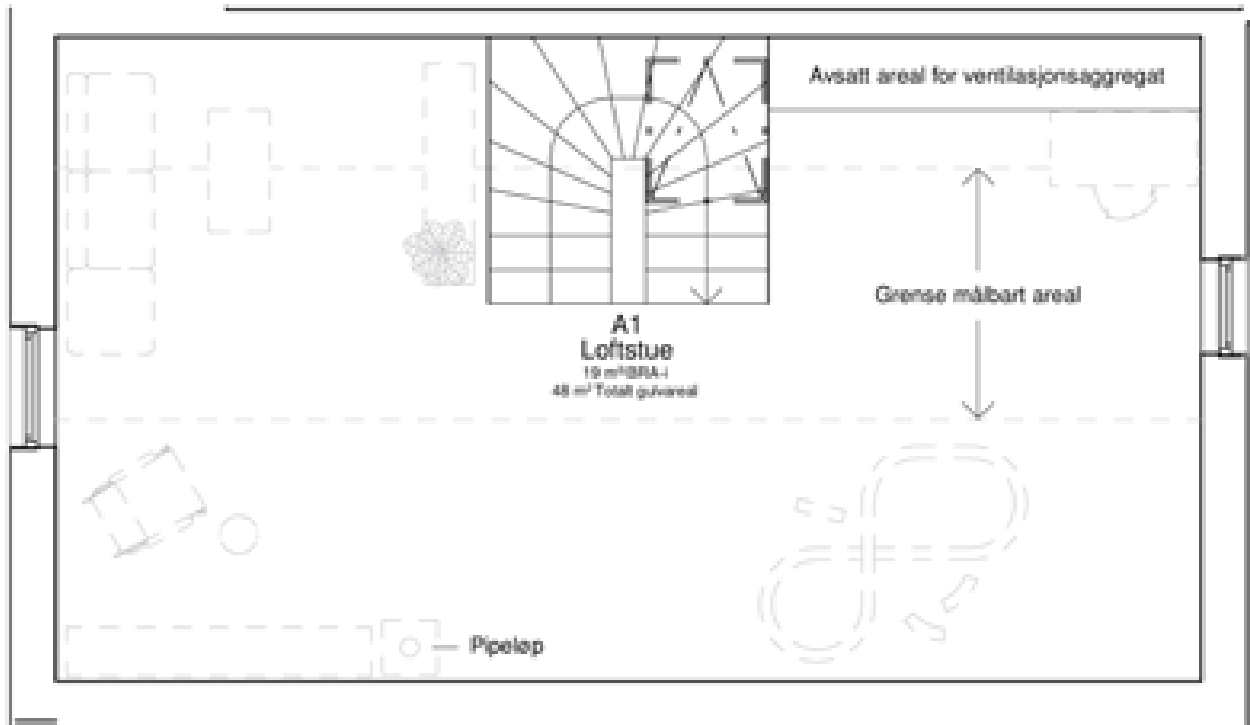
Etasje 2
49,0
BRA-i



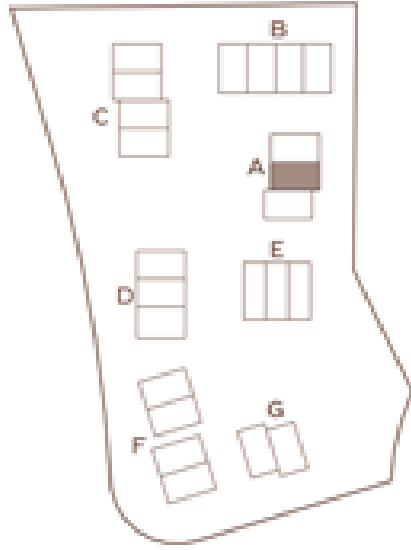
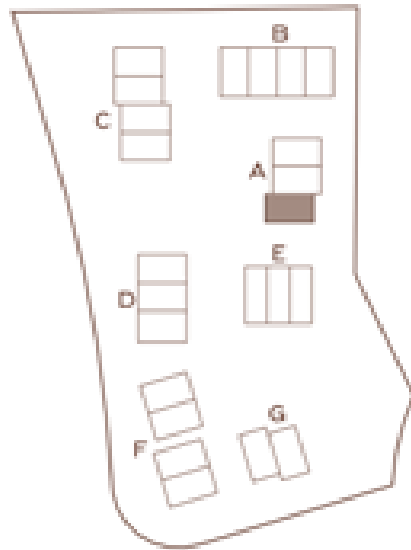
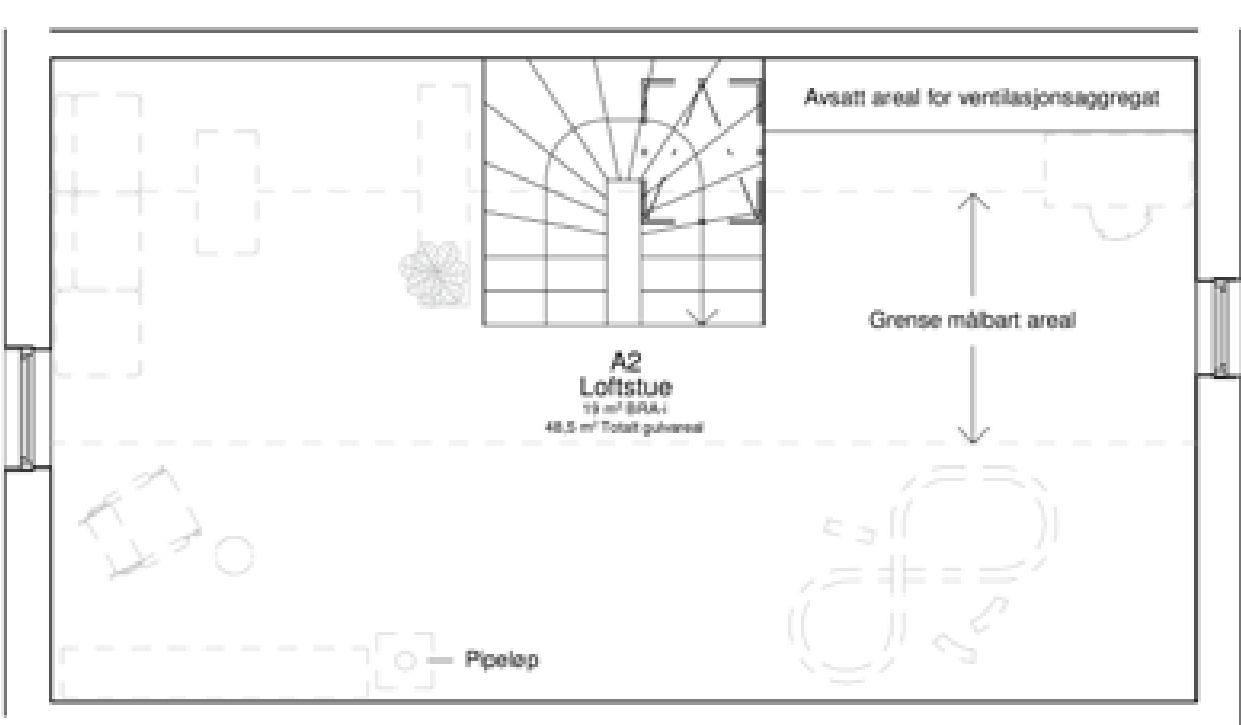
Etasje 2
48,0
BRA-i



Etasje 3
19,0
BRA-i



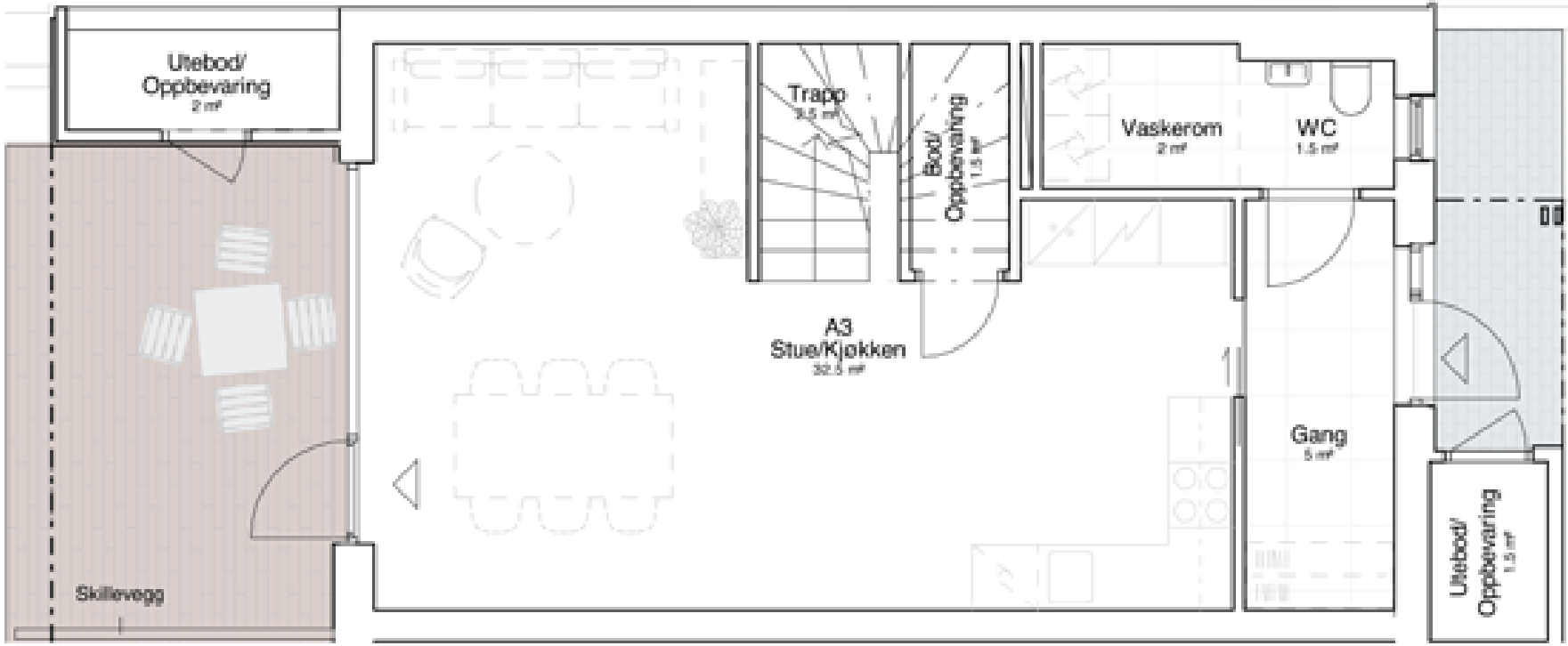
Etasje 3
19,0
BRA-i



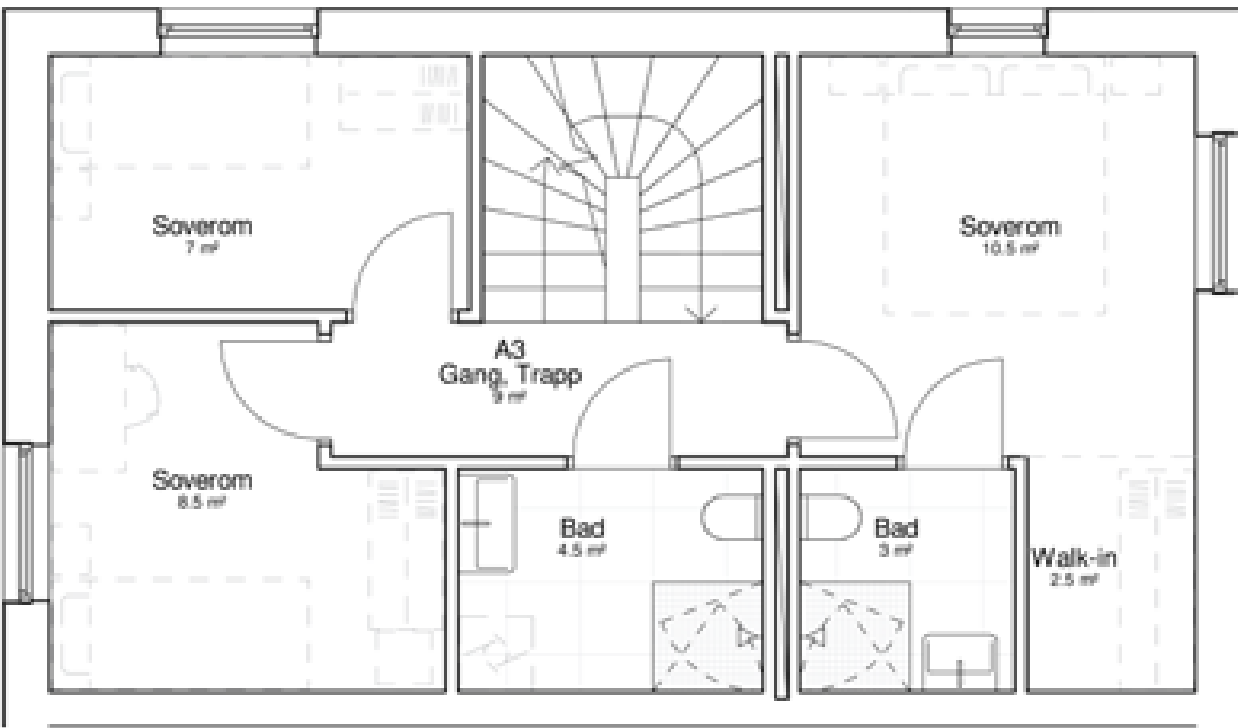
Hus A3

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
A3	116.0 m ²	8.5 m ²	124.4 m²	13.5 m ²	154.0 m ²

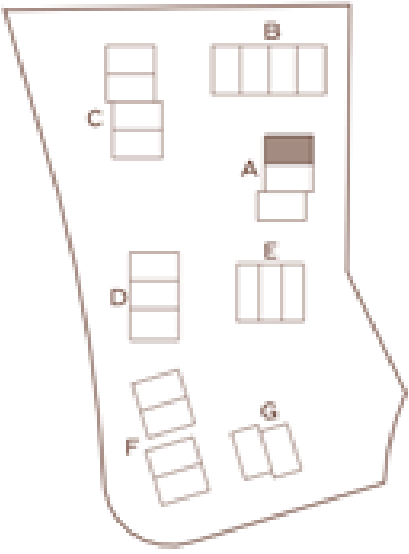
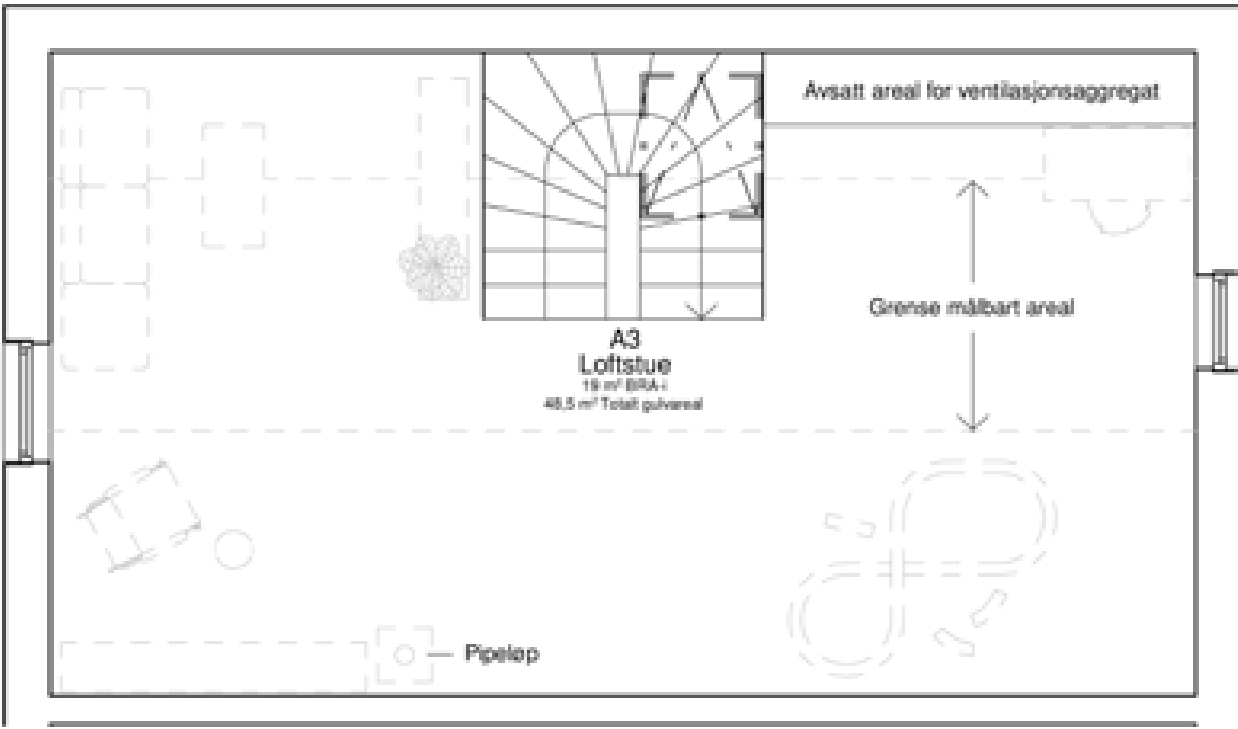
Etasje 1 49,5 BRA-i



Etasje 2 48,5 BRA-i



Etasje 3 19,0 BRA-i



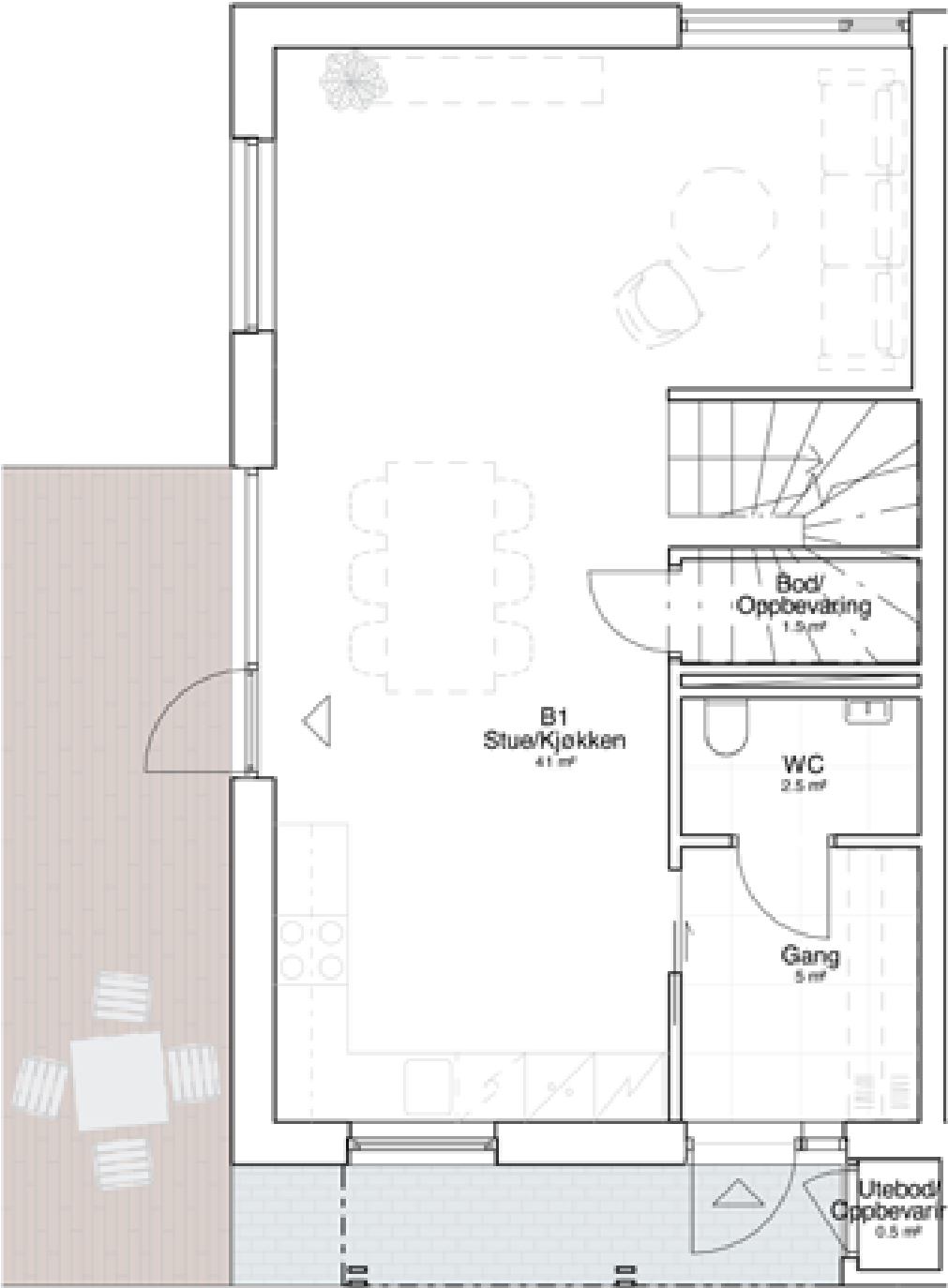
Hus B1

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
B1	132.0 m²	5.5 m²	137.5 m²	19.5 m²	161.5 m²

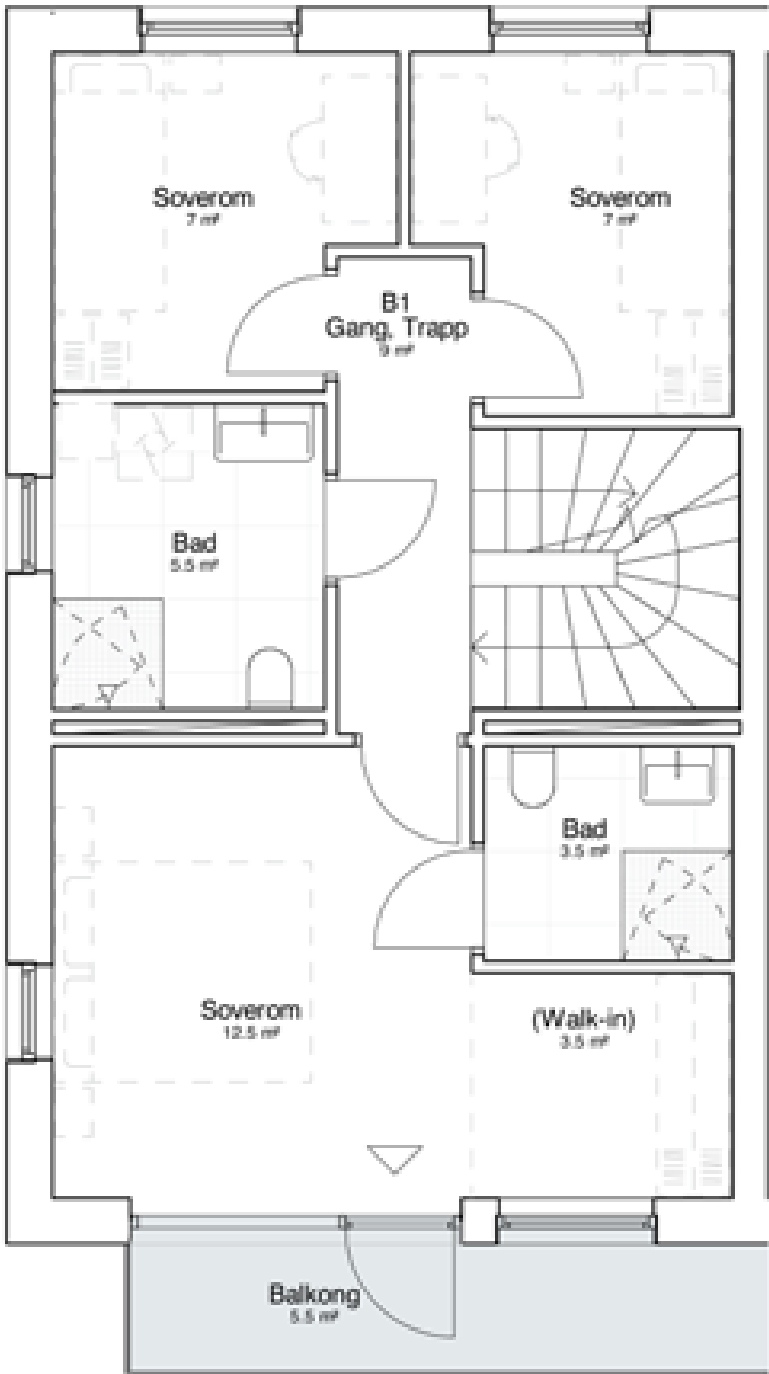
Hus B2

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
B2	131.5 m²	5.5 m²	137.0 m²	13.0 m²	162.0 m²

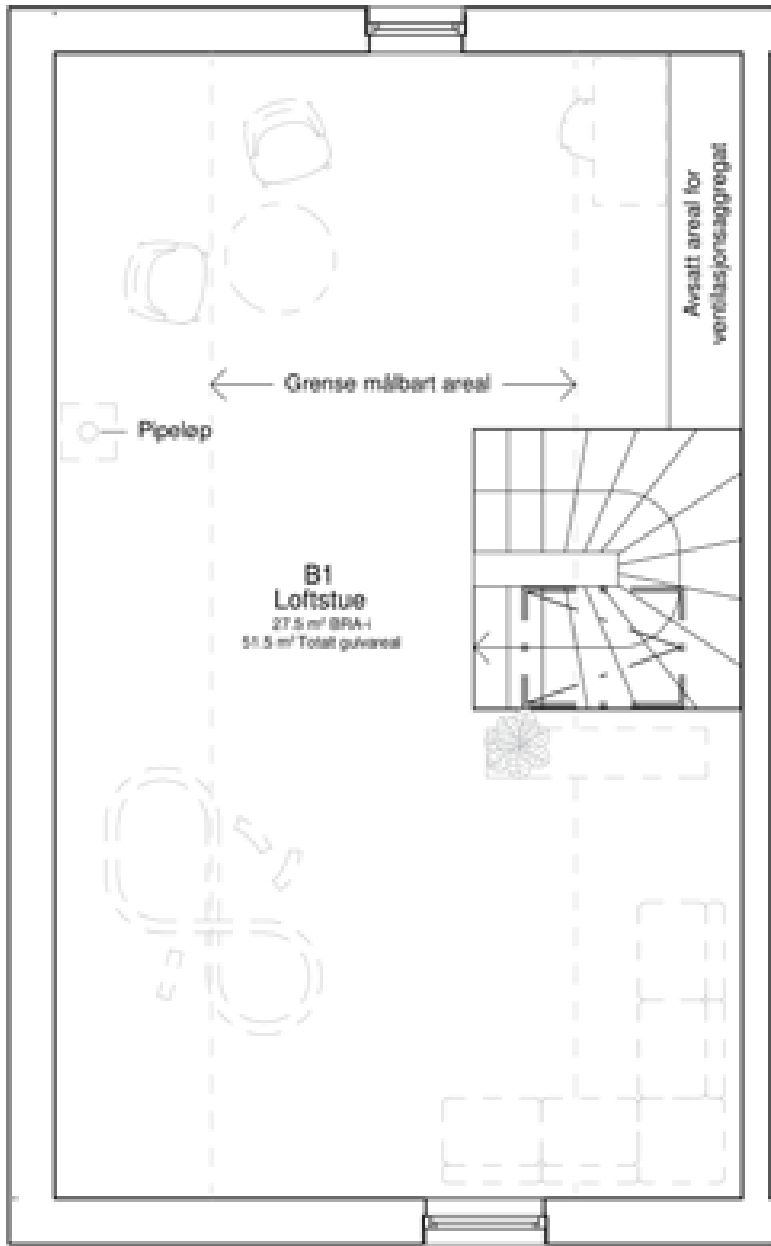
Etasje 1
52,5
BRA-i



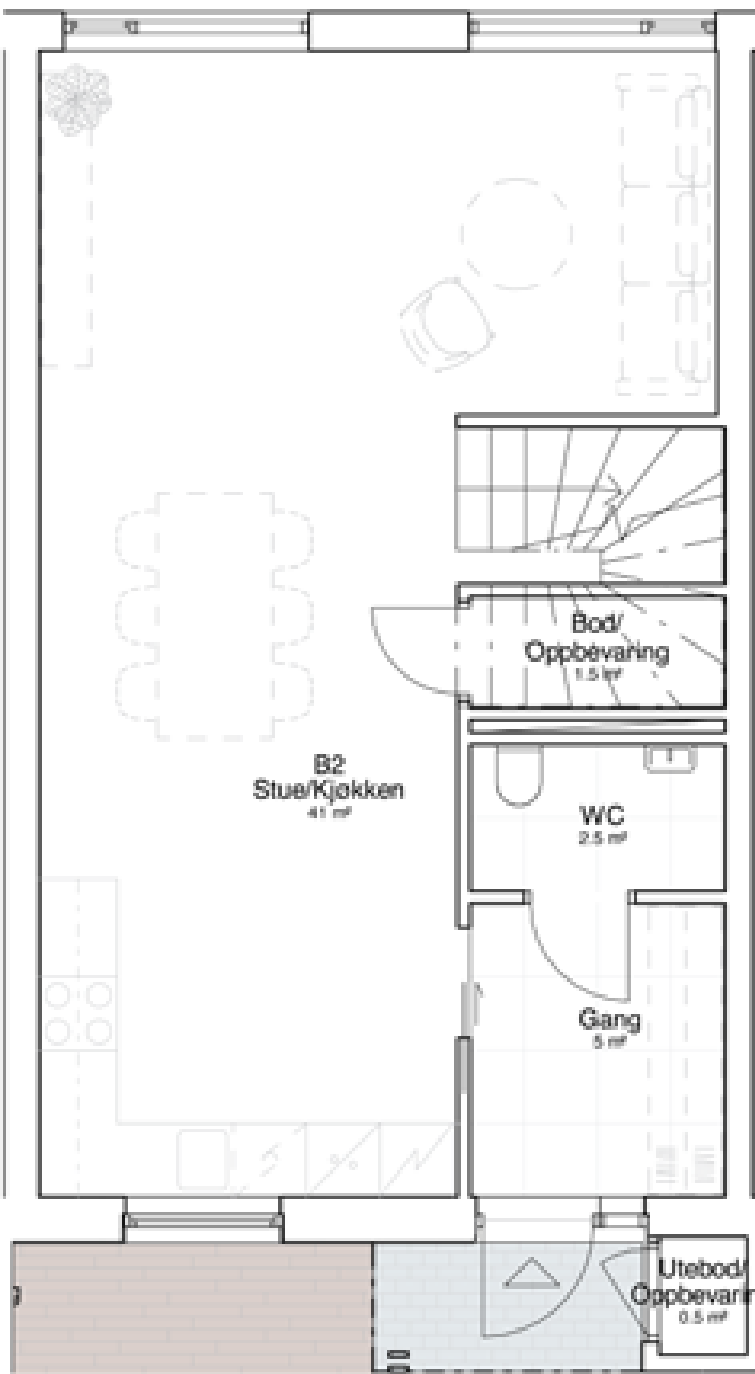
Etasje 2
52,0
BRA-i



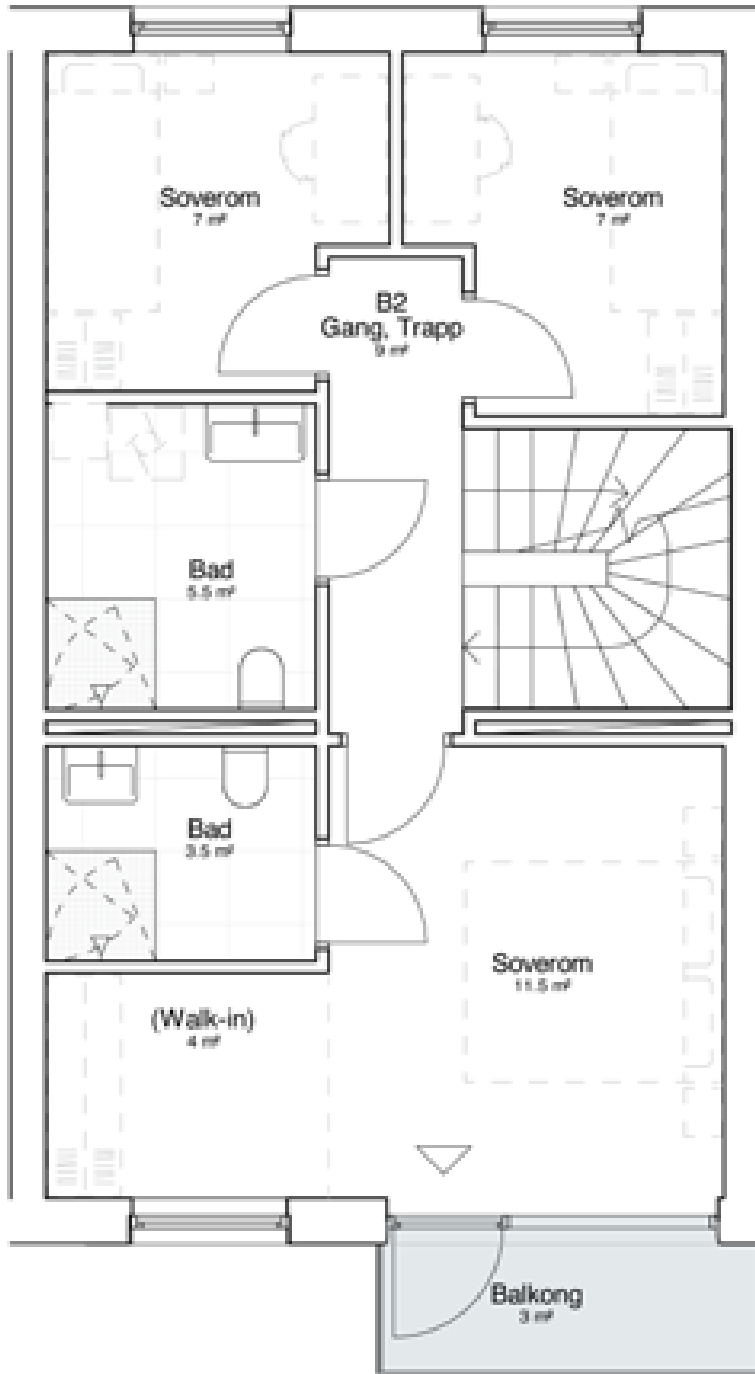
Etasje 3
27,5
BRA-i



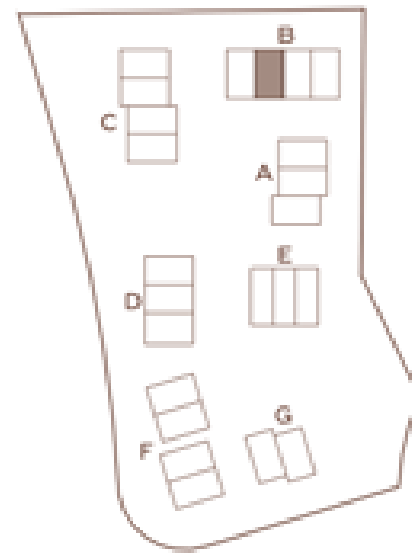
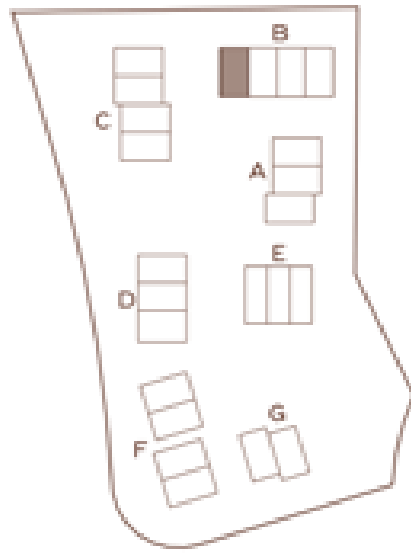
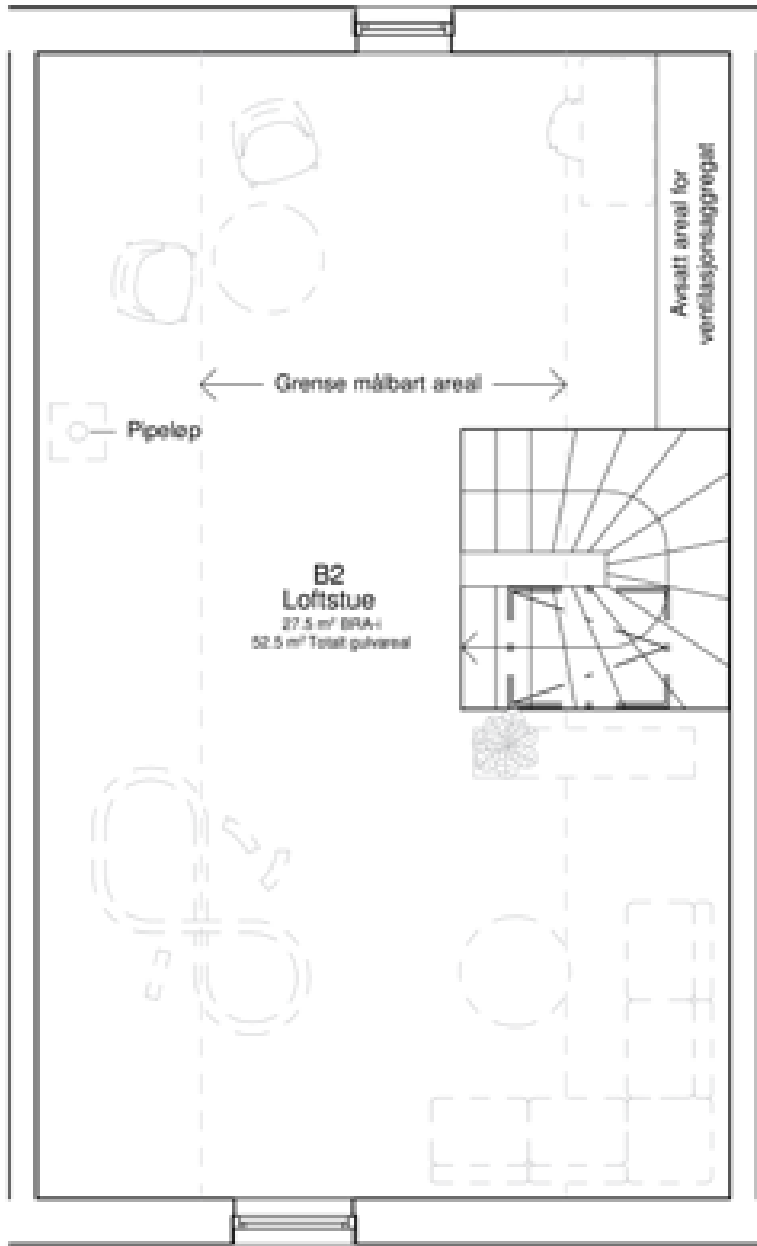
Etasje 1
52,0
BRA-i



Etasje 2
52,0
BRA-i



Etasje 3
27,5
BRA-i



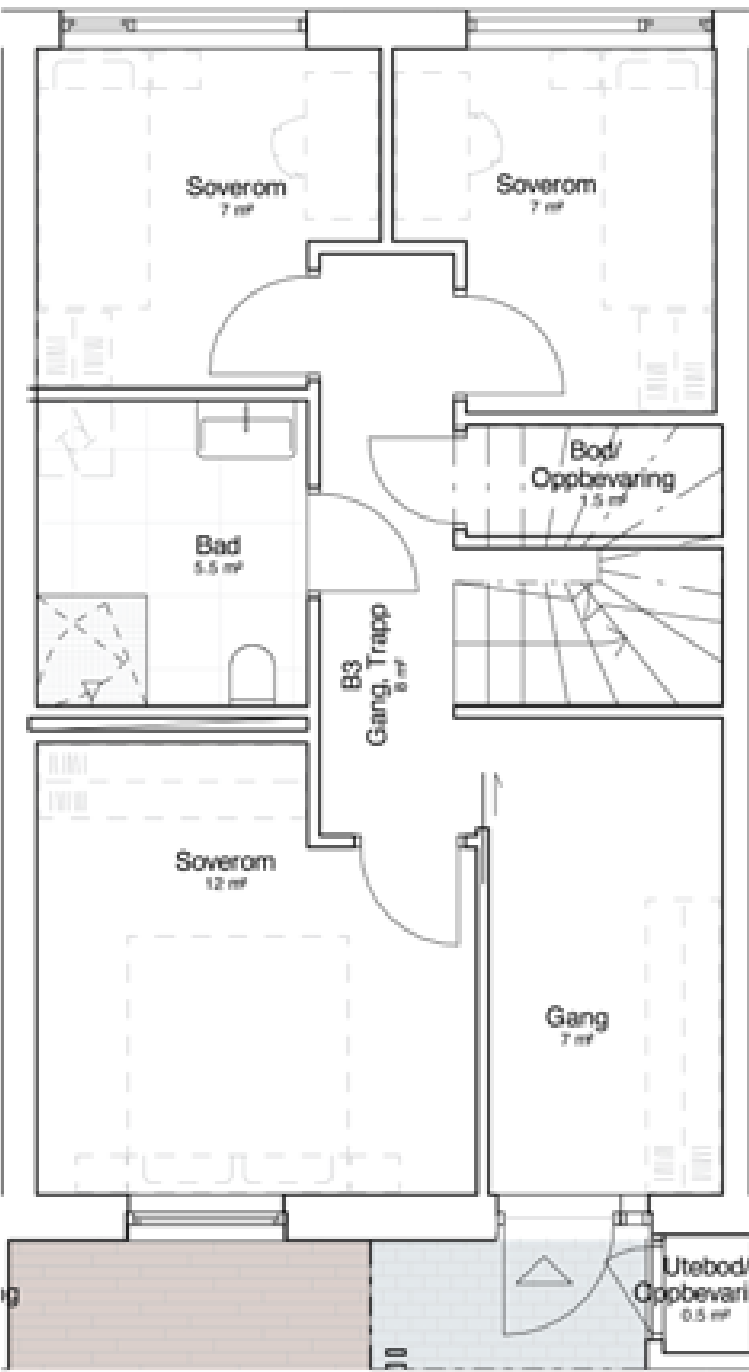
Hus B3

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
B3	131.5 m²	5.5 m²	137.0 m²	13.0 m²	162.0 m²

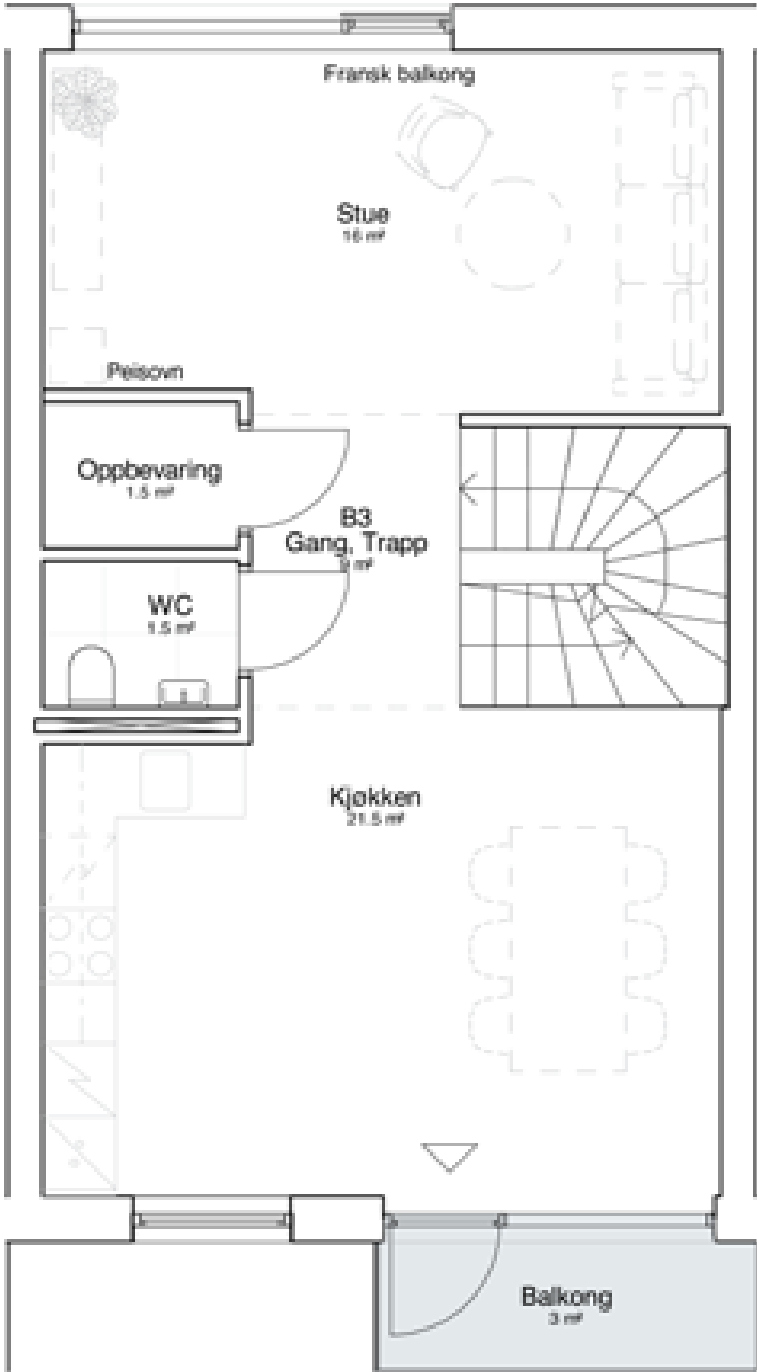
Hus B4

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
B4	131.5 m²	5.5 m²	137.0 m²	11.0 m²	161.0 m²

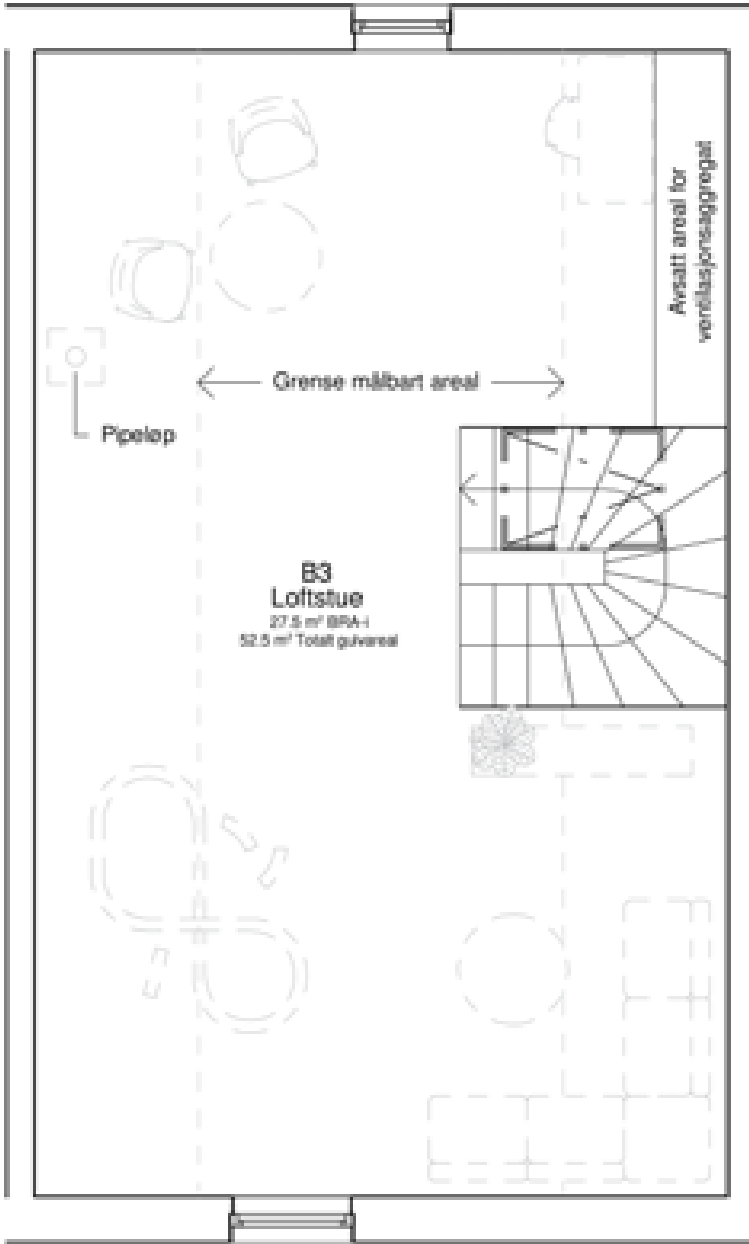
Etasje 1
52,0
BRA-i



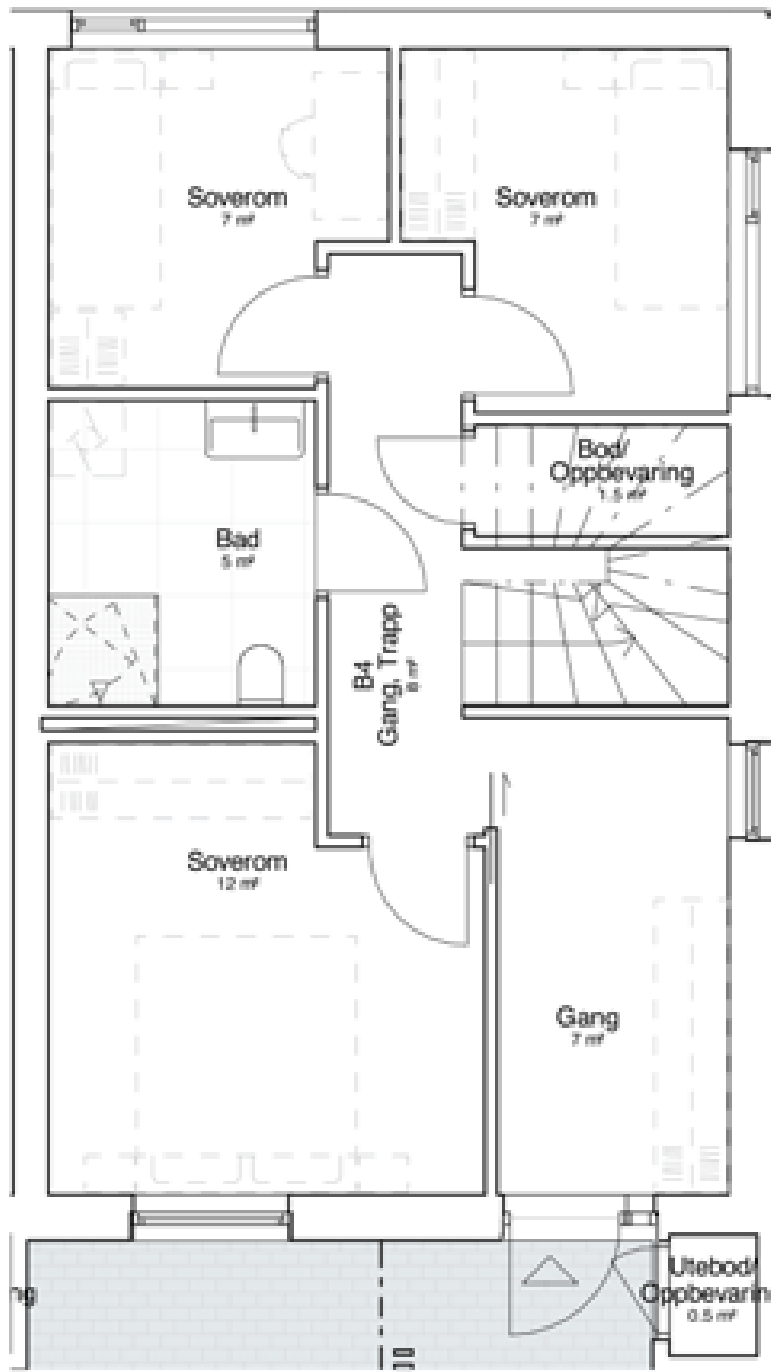
Etasje 2
52,0
BRA-i



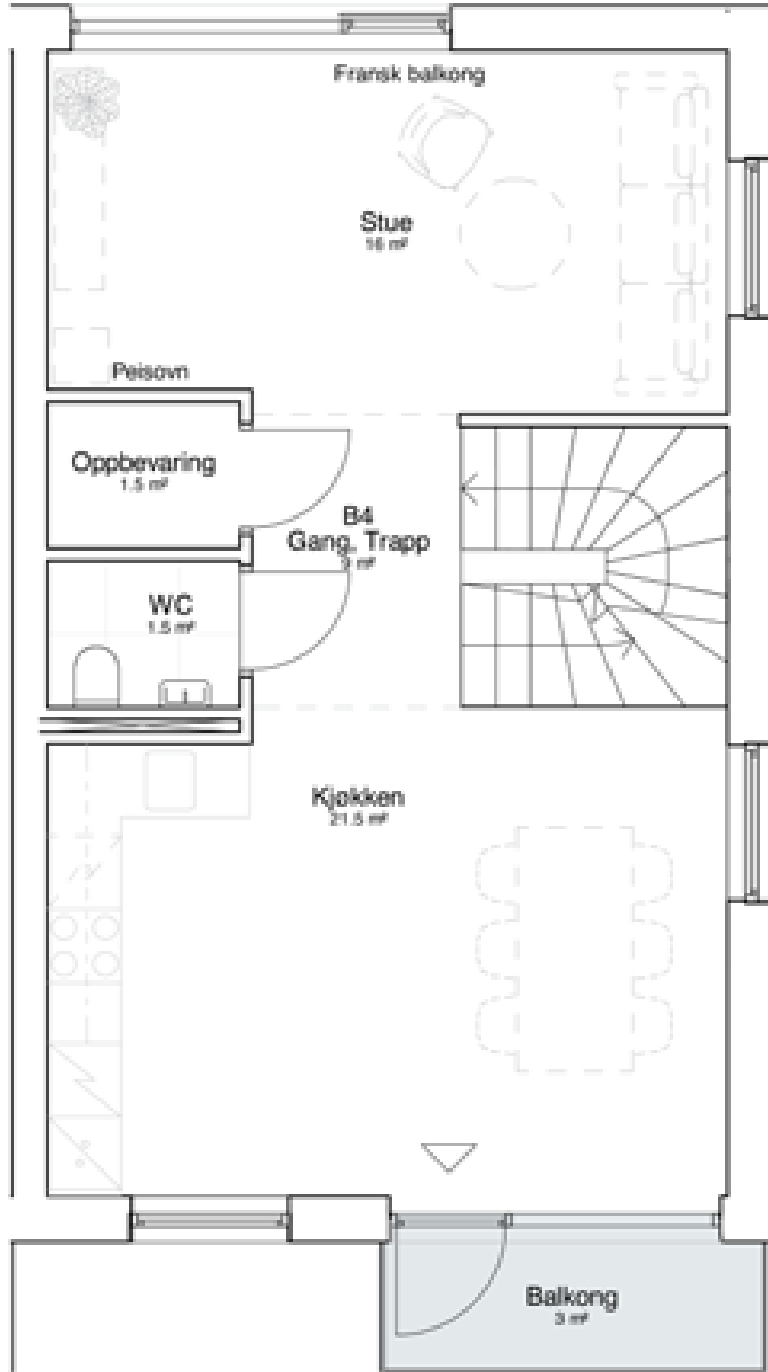
Etasje 3
27,5
BRA-i



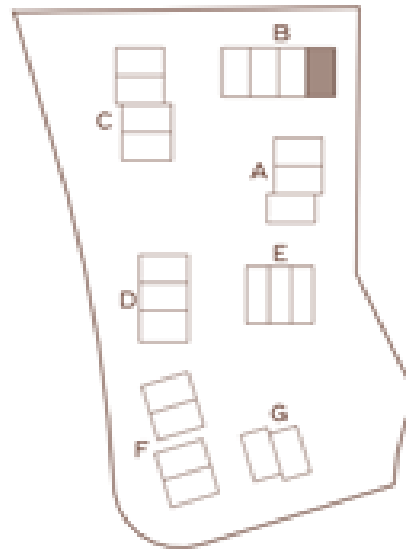
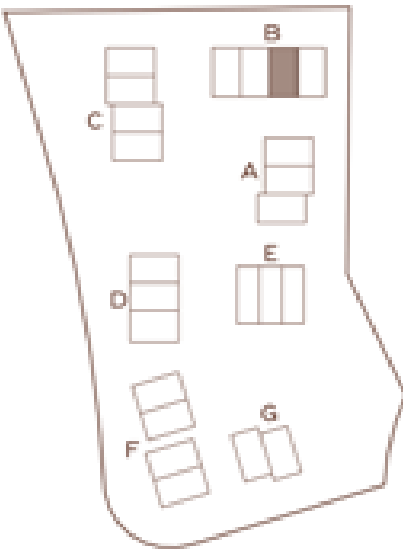
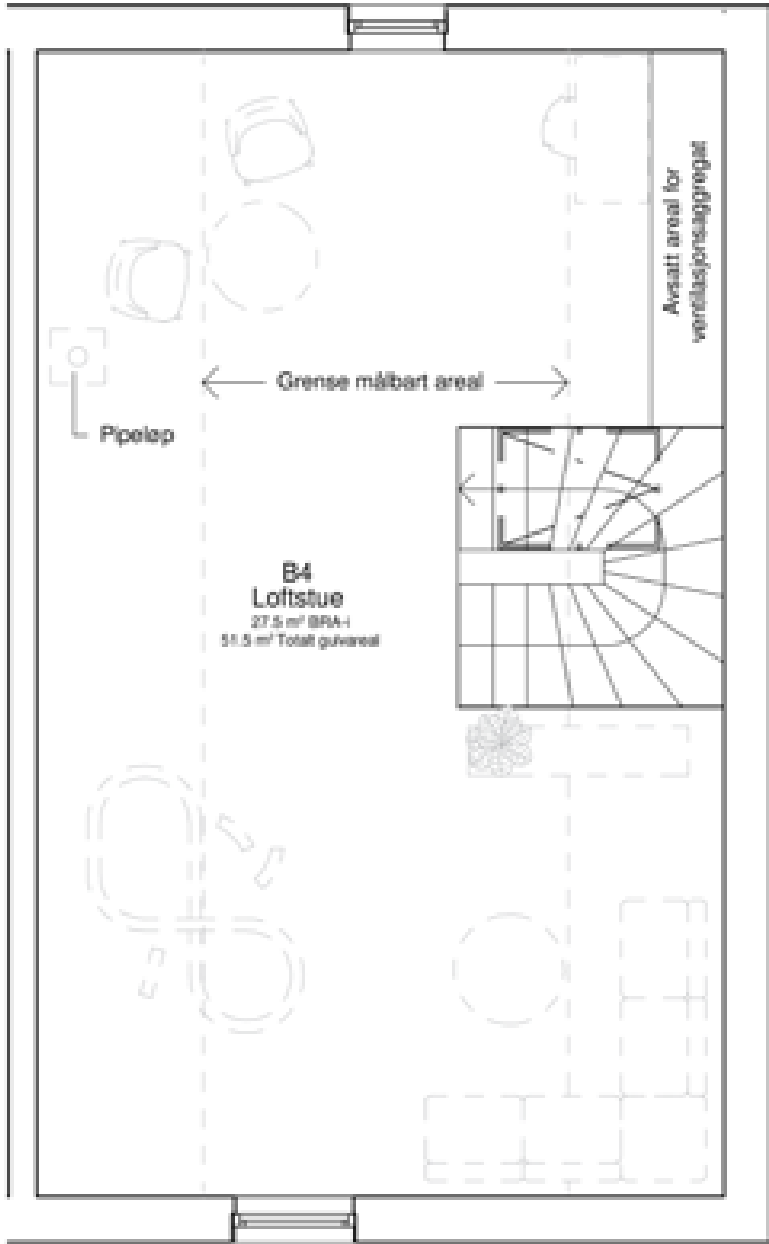
Etasje 1
52,0
BRA-i



Etasje 2
52,0
BRA-i



Etasje 3
27,5
BRA-i



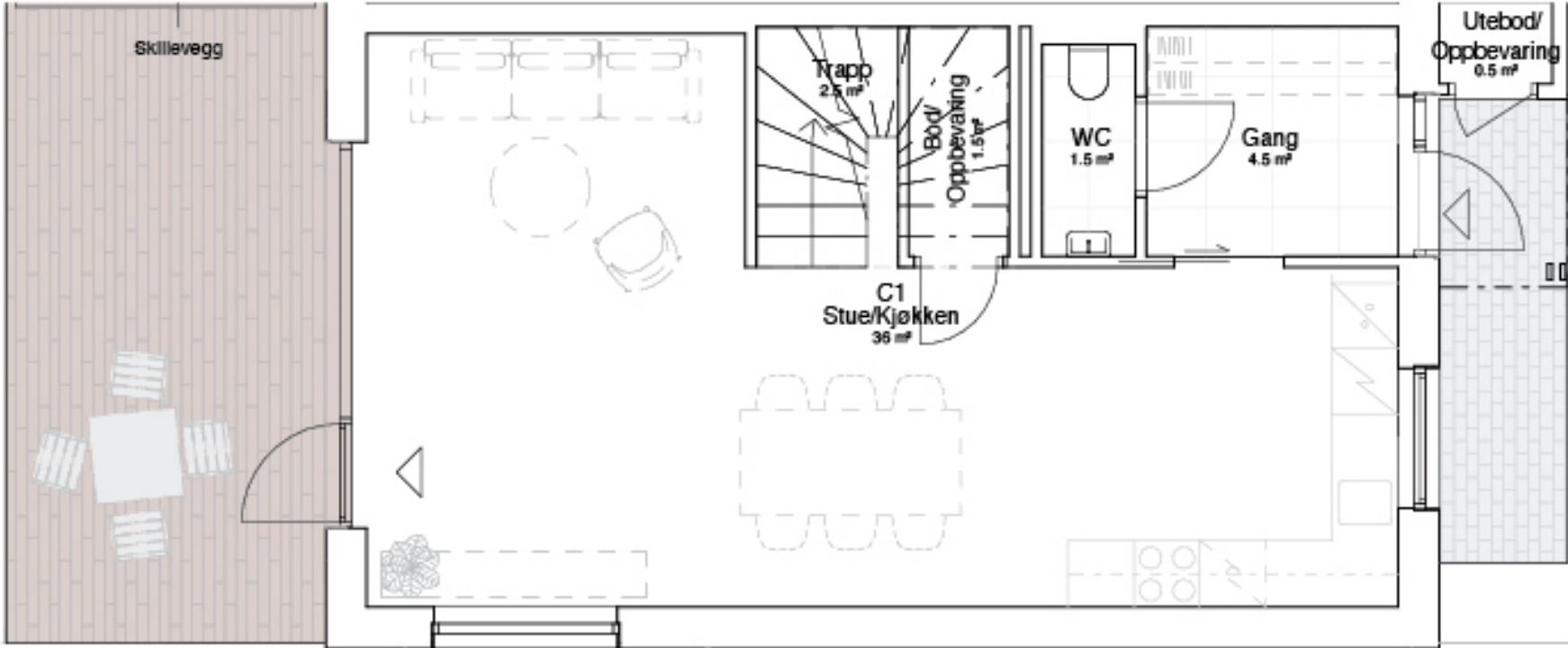
Hus C1

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
C1	128.0 m²	5.5 m²	133.5 m²	16.5 m²	152.0 m²

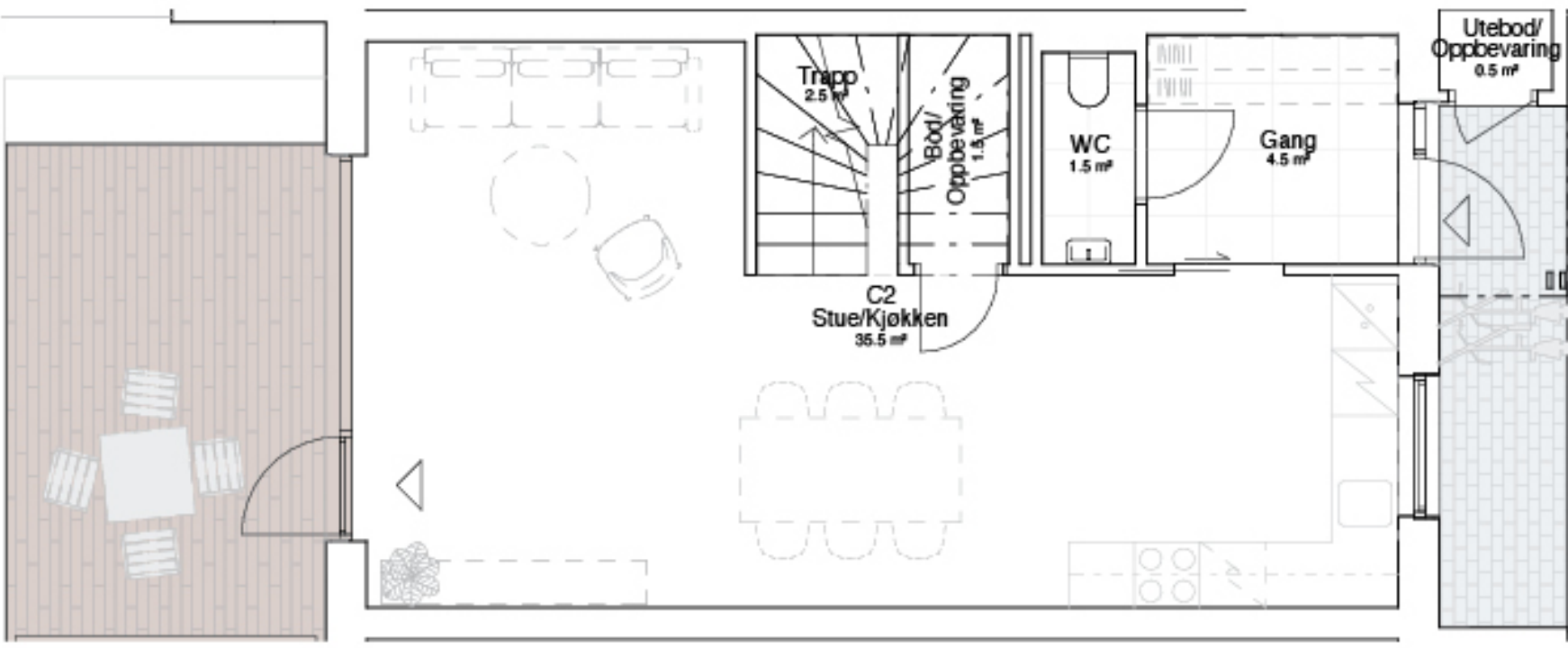
Hus C2

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
C2	126.0 m²	5.5 m²	131.5 m²	12.5 m²	150.5 m²

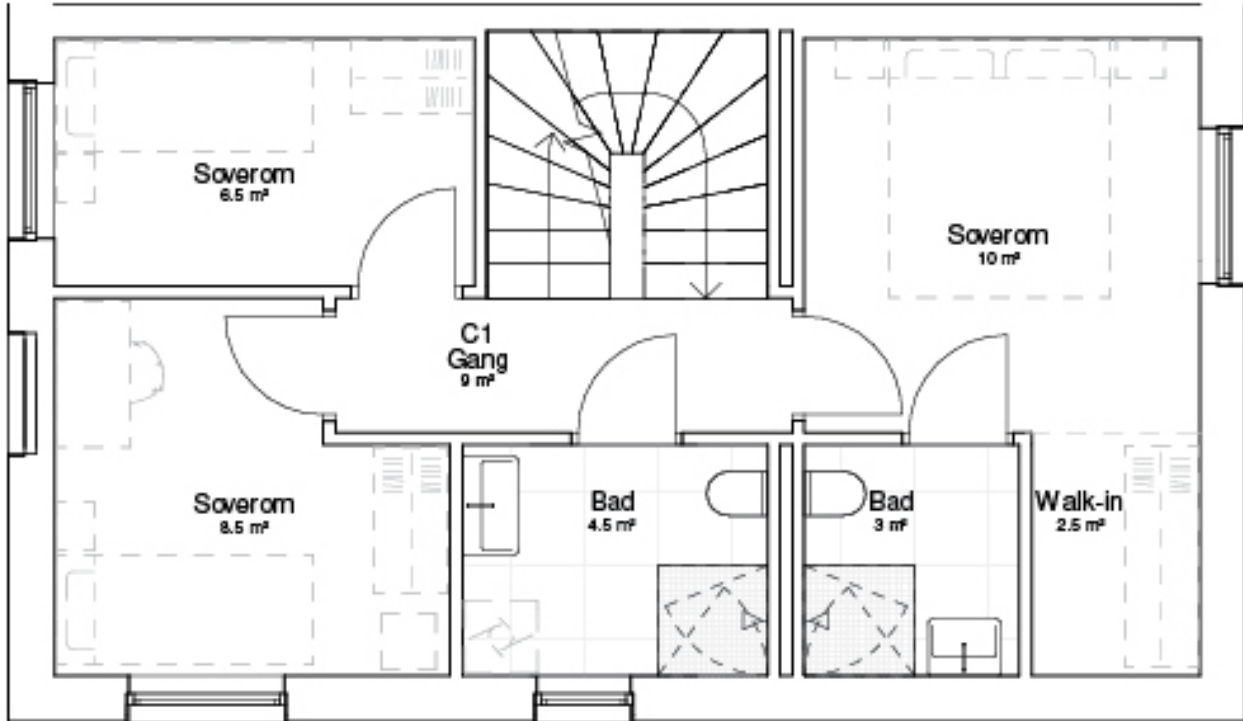
Etasje 1
49,0
BRA-i



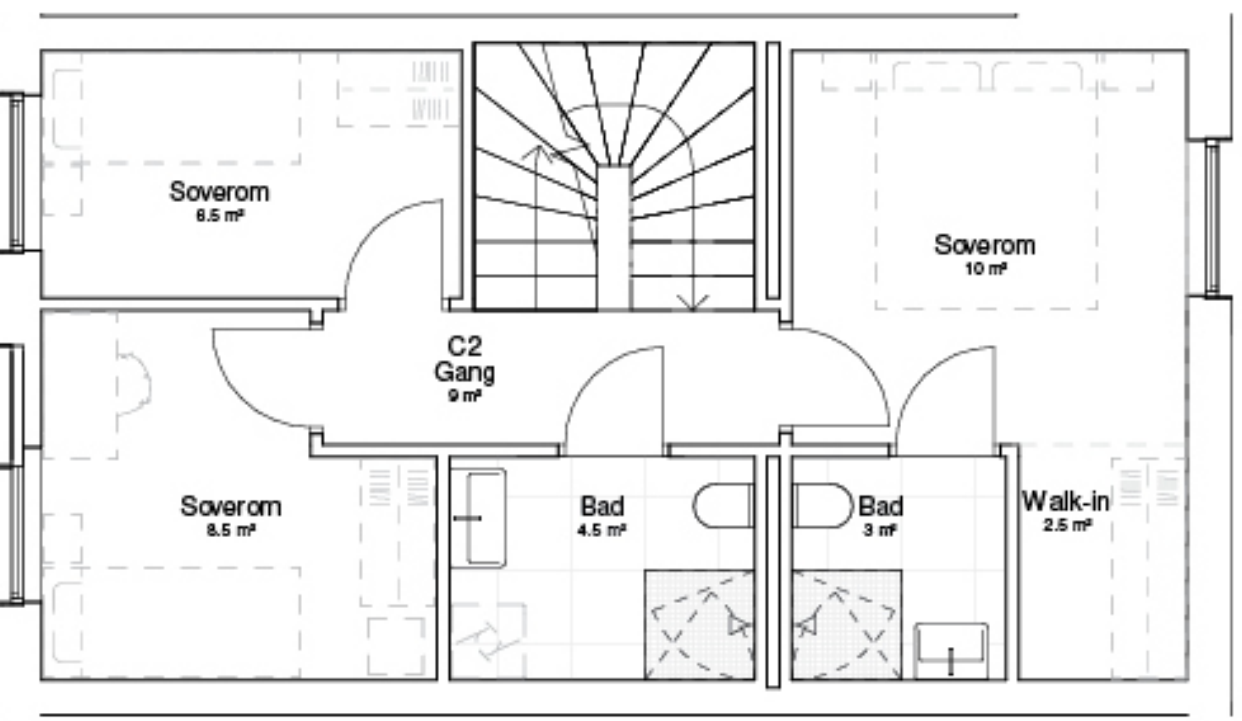
Etasje 1
48,0
BRA-i



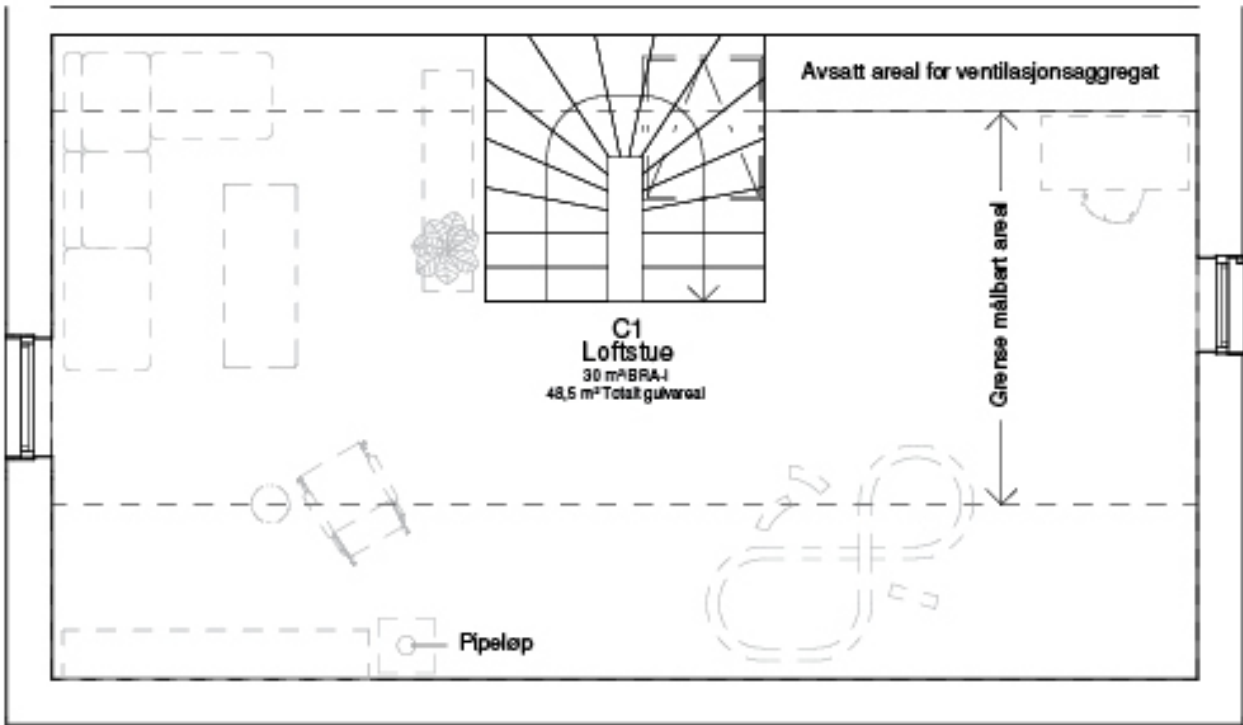
Etasje 2
49,0
BRA-i



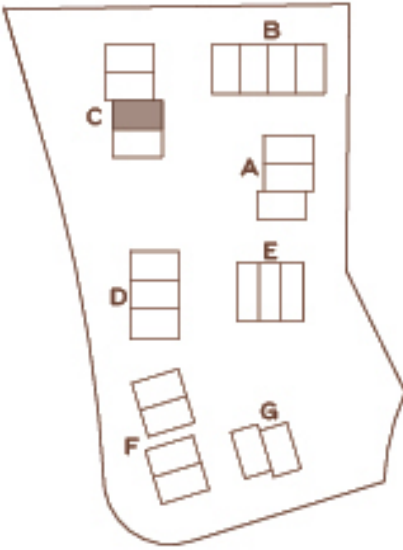
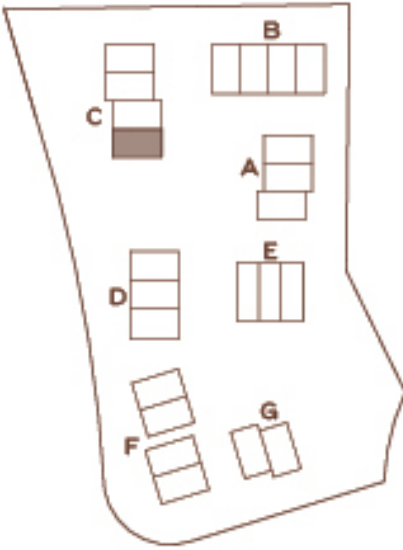
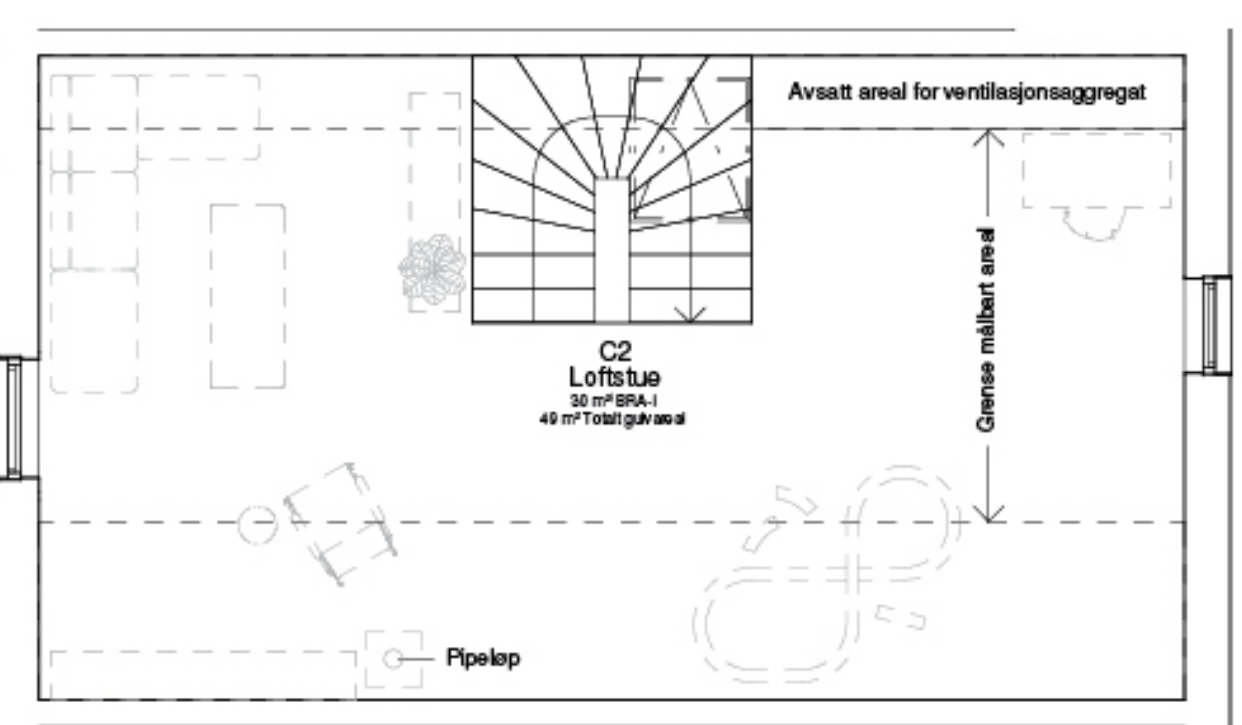
Etasje 2
48,0
BRA-i



Etasje 3
30,0
BRA-i



Etasje 3
30,0
BRA-i



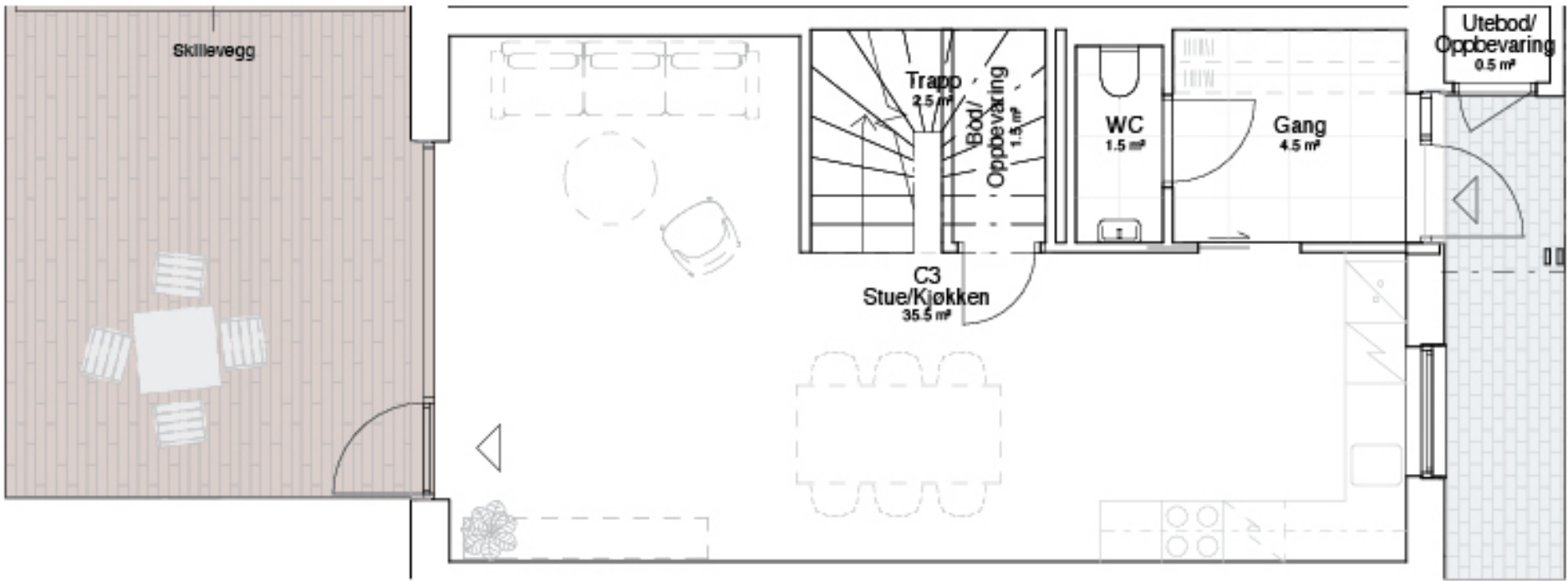
Hus C3

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
C3	120.5 m²	5.5 m²	126.0 m²	18.5 m²	150.5 m²

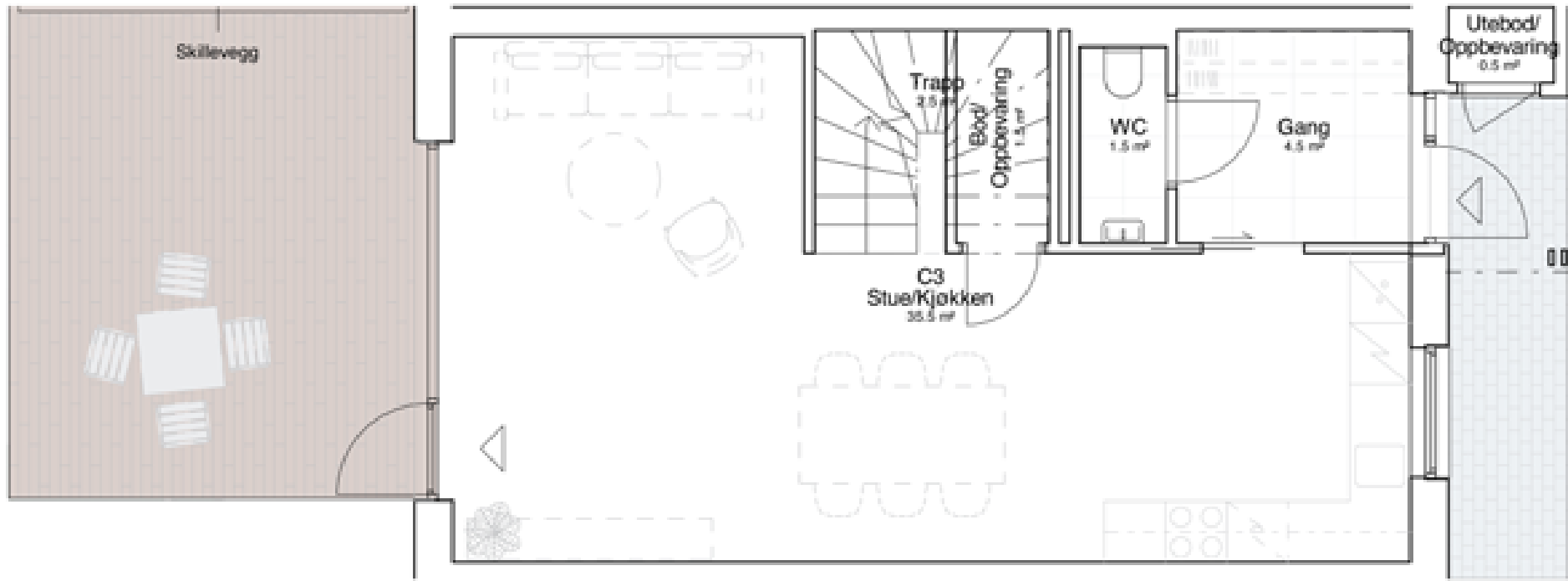
Hus C4

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
C4	122.0 m²	5.5 m²	127.0 m²	22.5 m²	151.5 m²

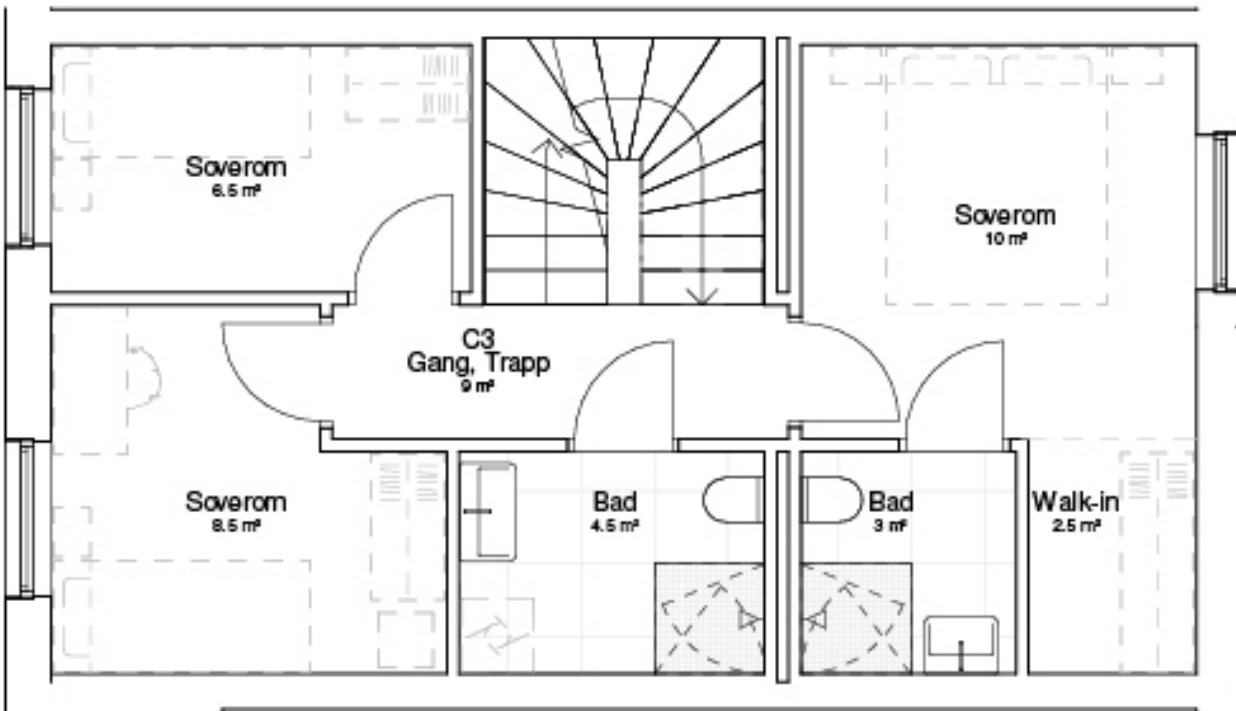
Etasje 1
48,0
BRA-i



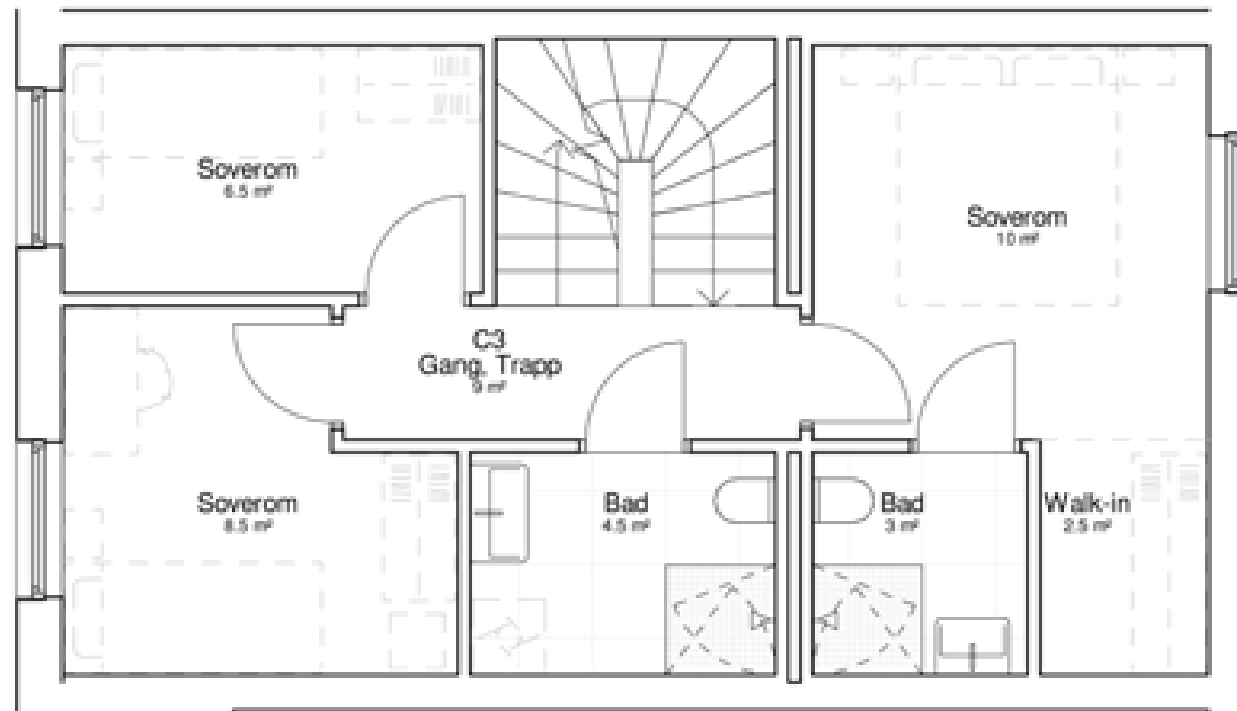
Etasje 1
48,5
BRA-i



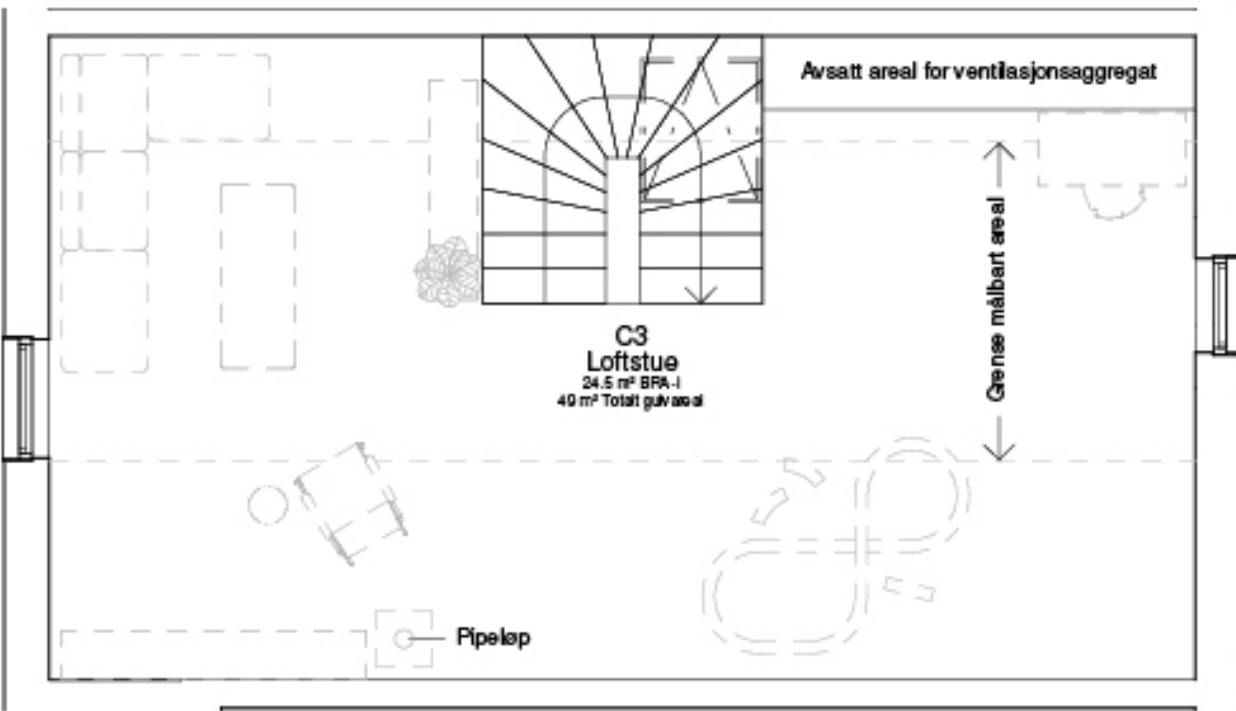
Etasje 2
48,0
BRA-i



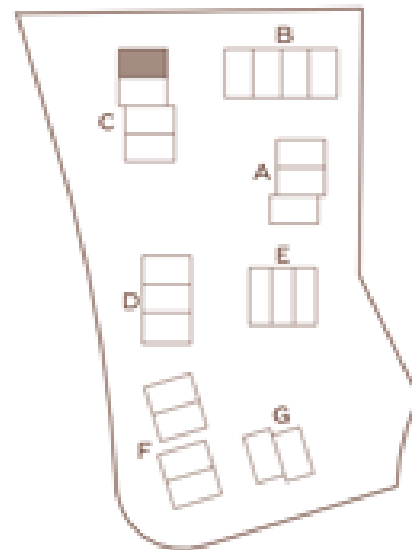
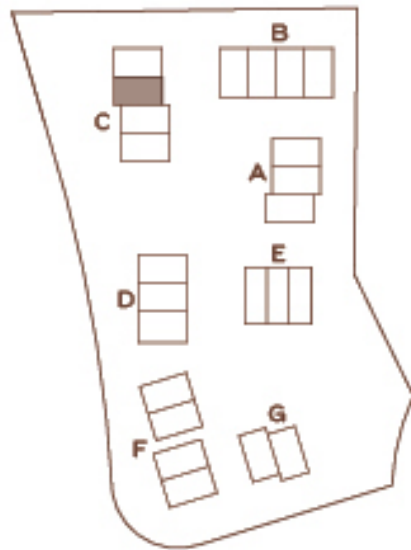
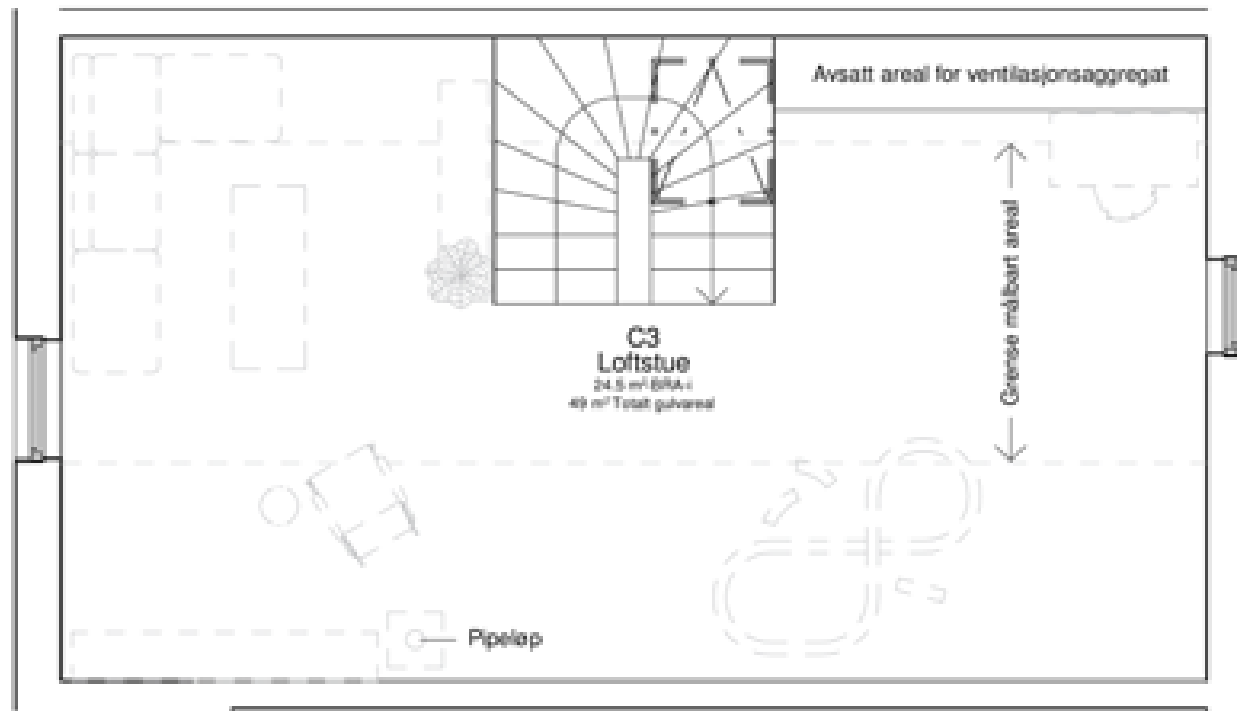
Etasje 2
48,5
BRA-i



Etasje 3
24,5
BRA-i



Etasje 3
24,5
BRA-i



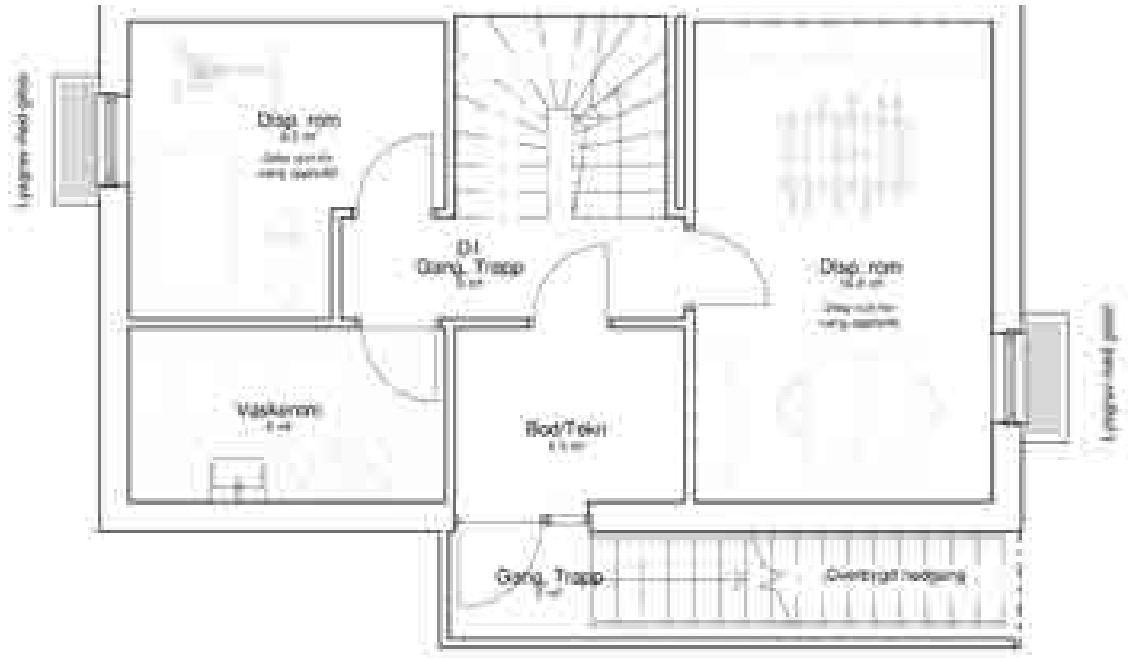
Hus D1

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
D1	178.0 m ²	8.0 m ²	186.0 m²	18.5 m ²	178.0 m ²

Hus D2

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
D2	165.5 m ²	5.5 m ²	171.5 m²	13.0 m ²	165.5 m ²

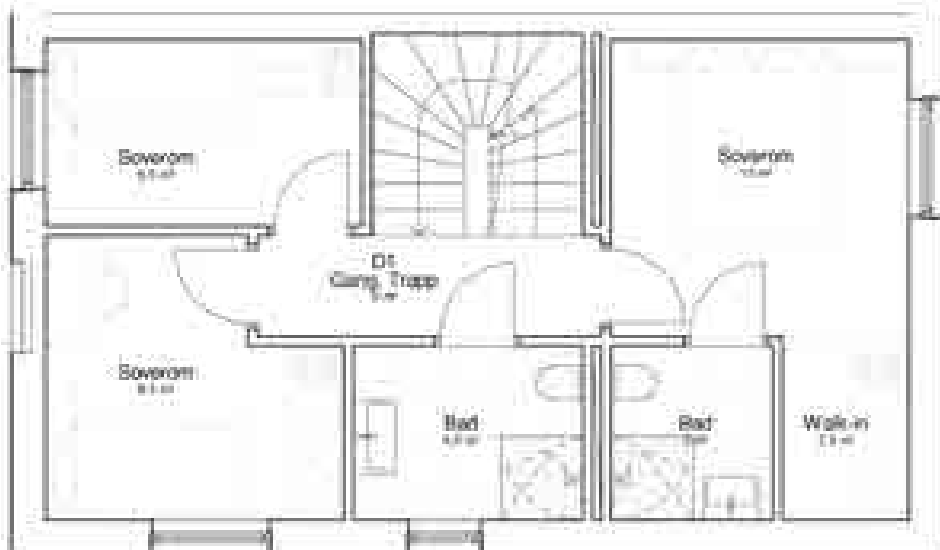
Underetasje
49,0
BRA-i



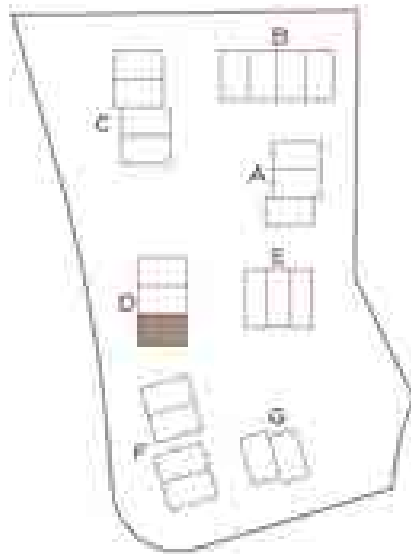
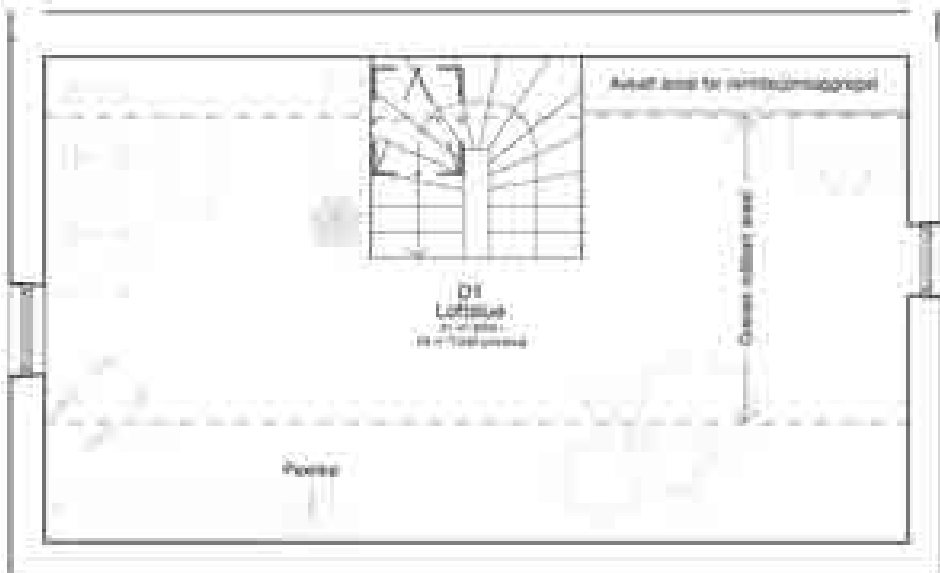
Etasje 1
48,5
BRA-i



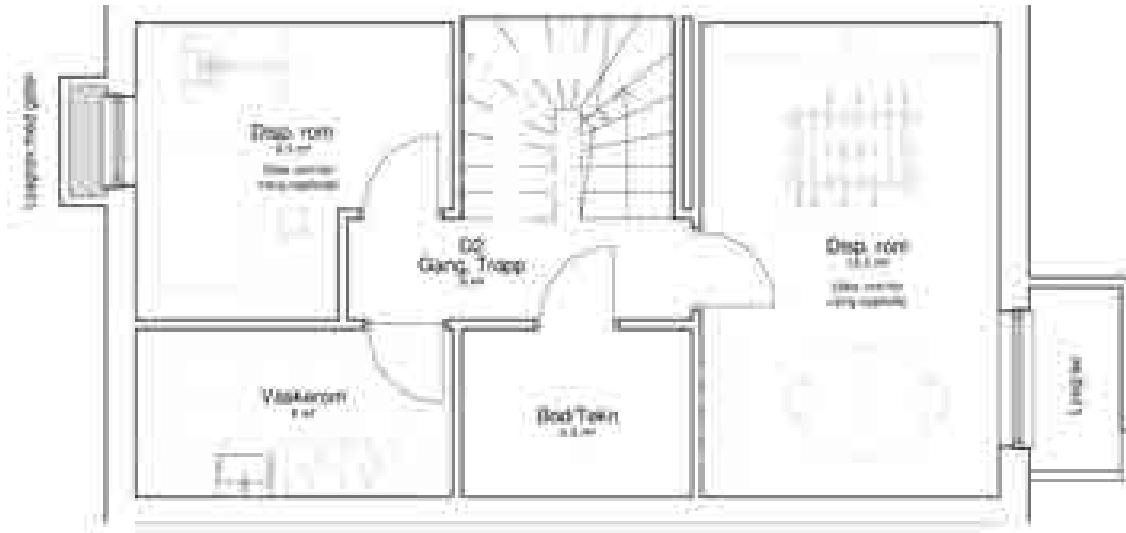
Etasje 2
49,0
BRA-i



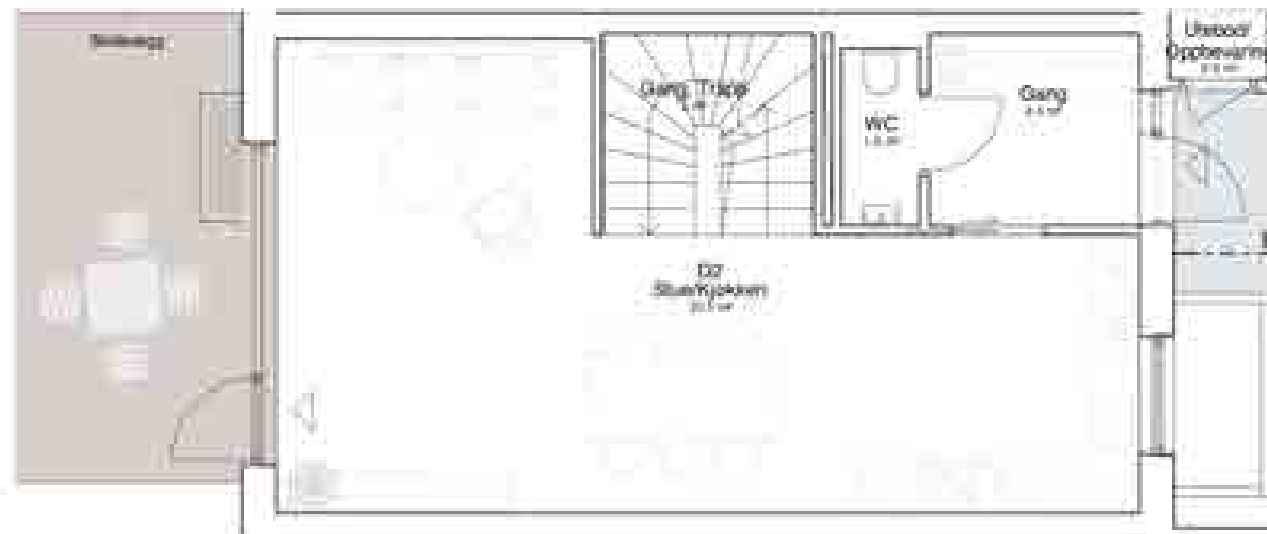
Etasje 3
31,0
BRA-i



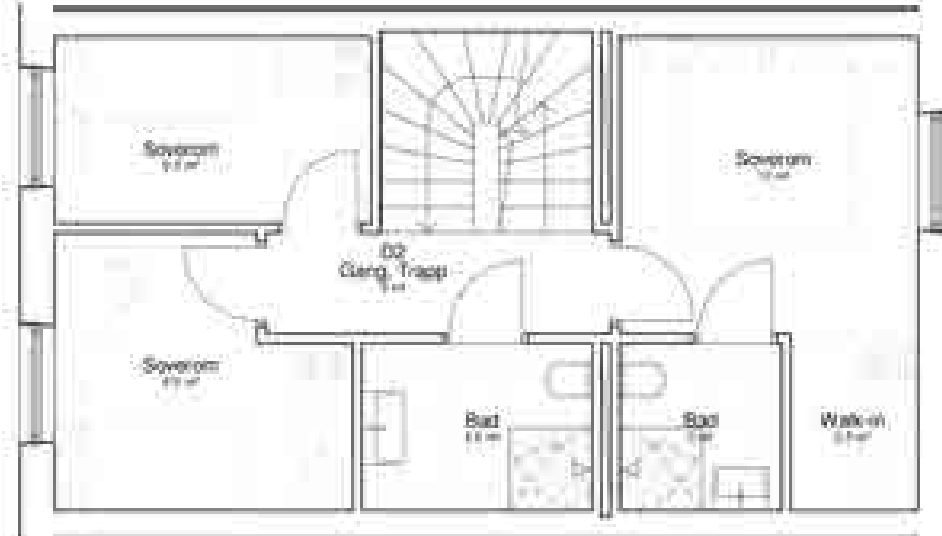
Underetasje
48,0
BRA-i



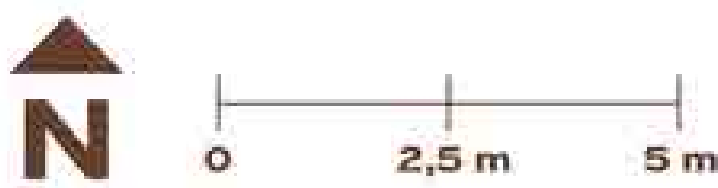
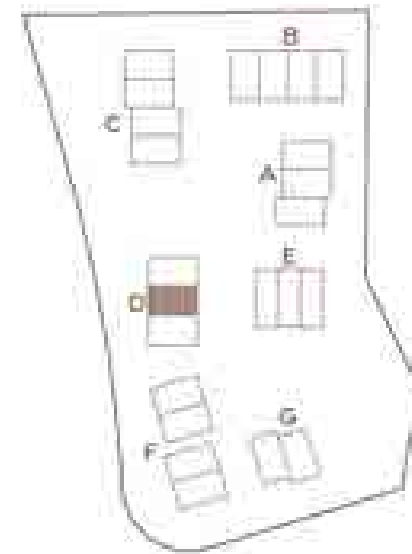
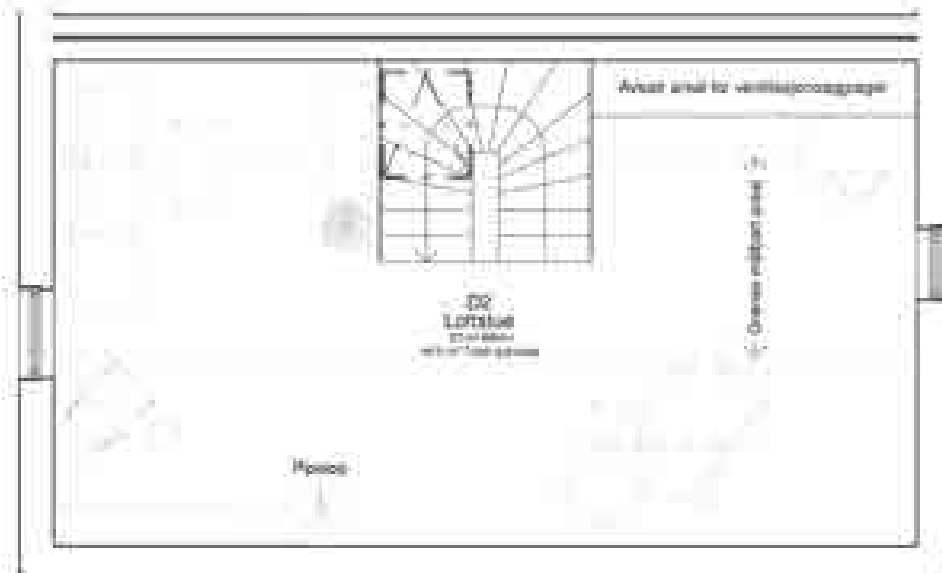
Etasje 1
48,0
BRA-i



Etasje 2
48,0
BRA-i



Etasje 3
20,0
BRA-i

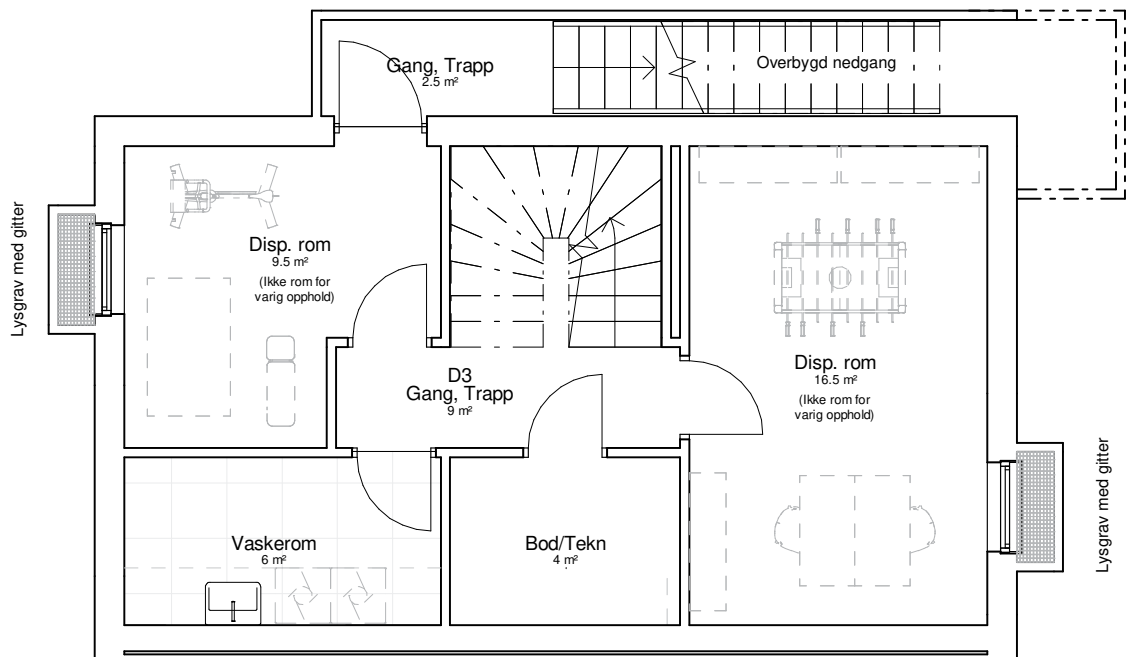


Hus D3

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
D3	166.5 m²	17.0 m²	184.0 m²	13.0 m²	166.5 m²

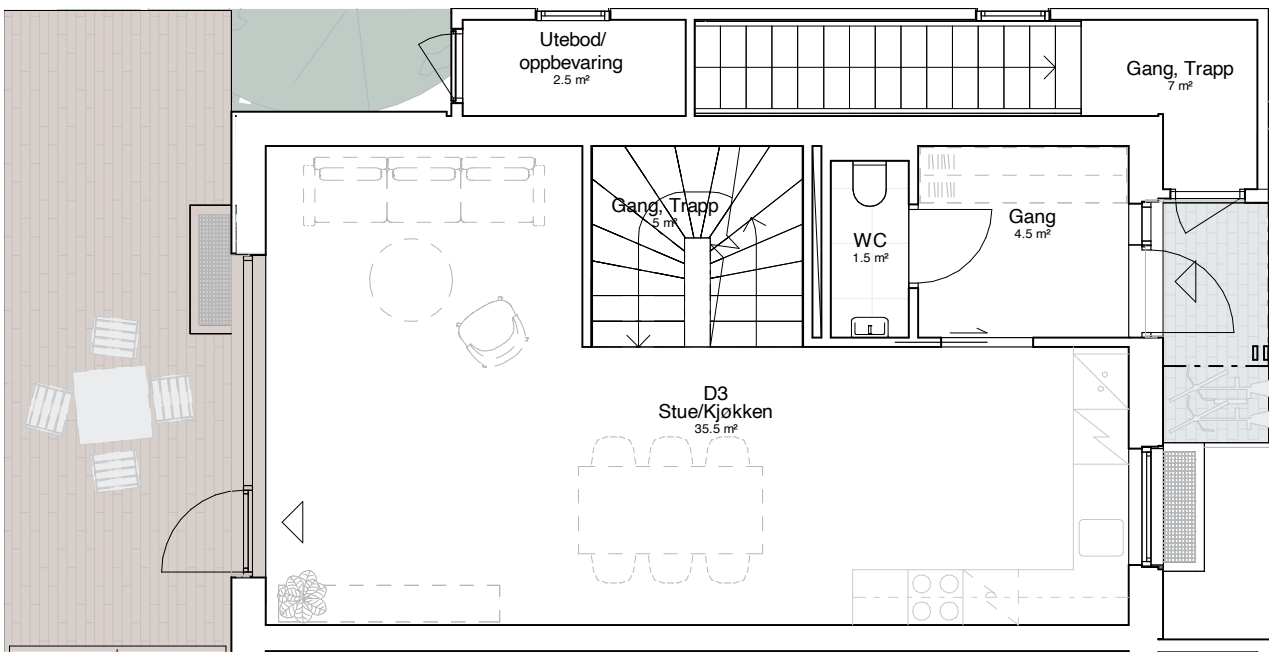
Underetasje

48,5
BRA-i



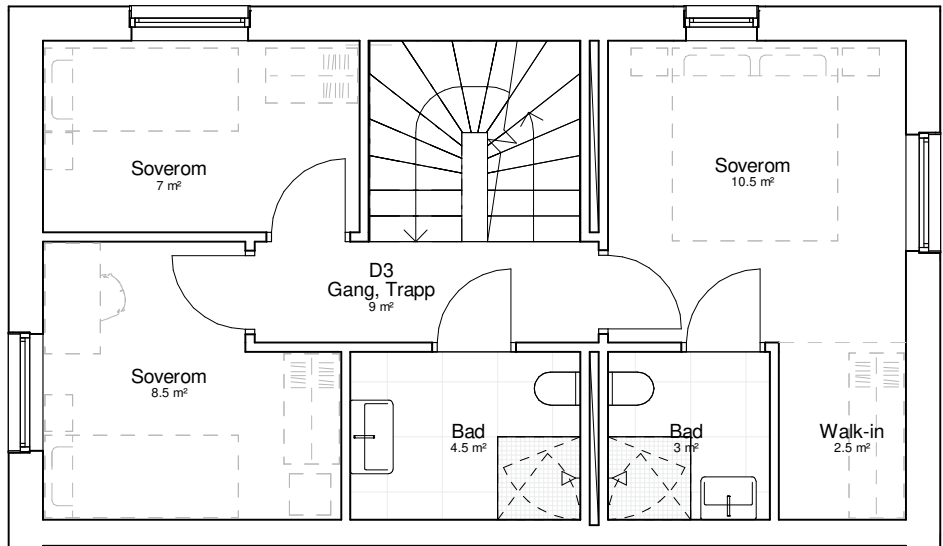
Etasje 1

48,5
BRA-i



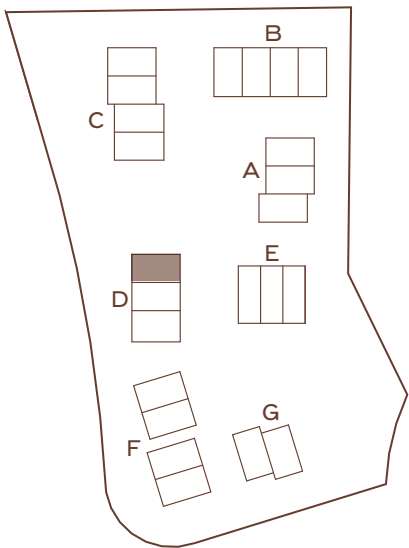
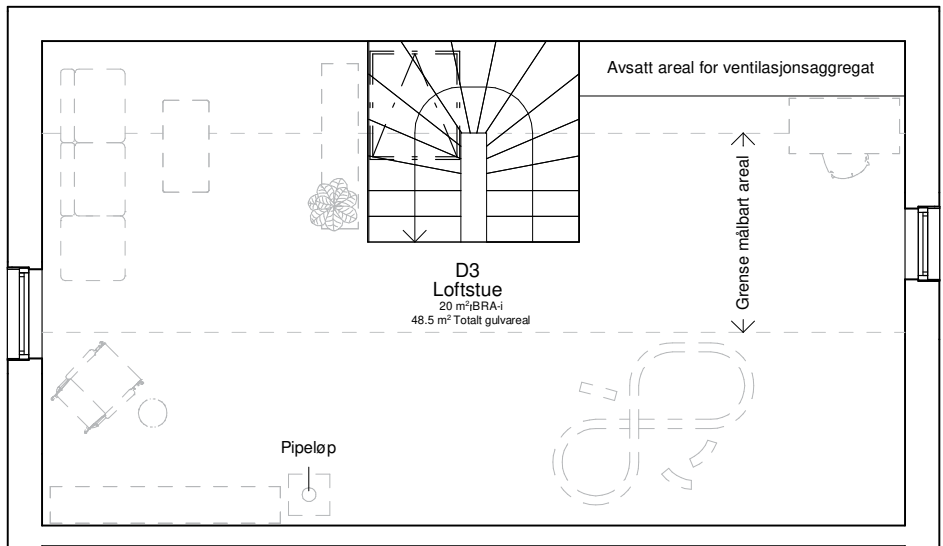
Etasje 2

48,5
BRA-i



Etasje 3

20,0
BRA-i



Illustrasjonsbilde Hus D1 - avvik kan forekomme

Hus E1

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
E1	119.5 m ²	6.0 m ²	125.5 m²	31.5 m ²	139.0 m ²

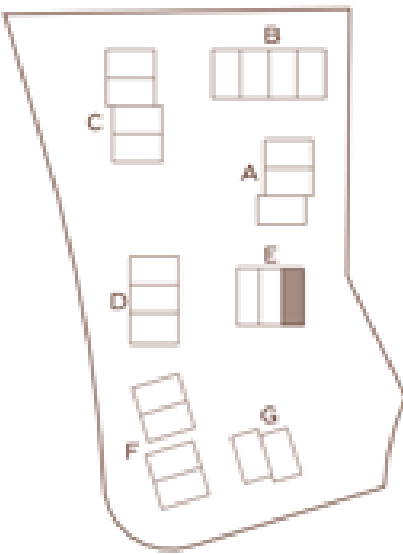
Hus E2

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
E2	127.5 m ²	5.5 m ²	133.0 m²	25.0 m ²	140.0 m ²



Hus E3

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
E3	126.5 m²	5.0 m²	131.5 m²	30.5 m²	138.0 m²



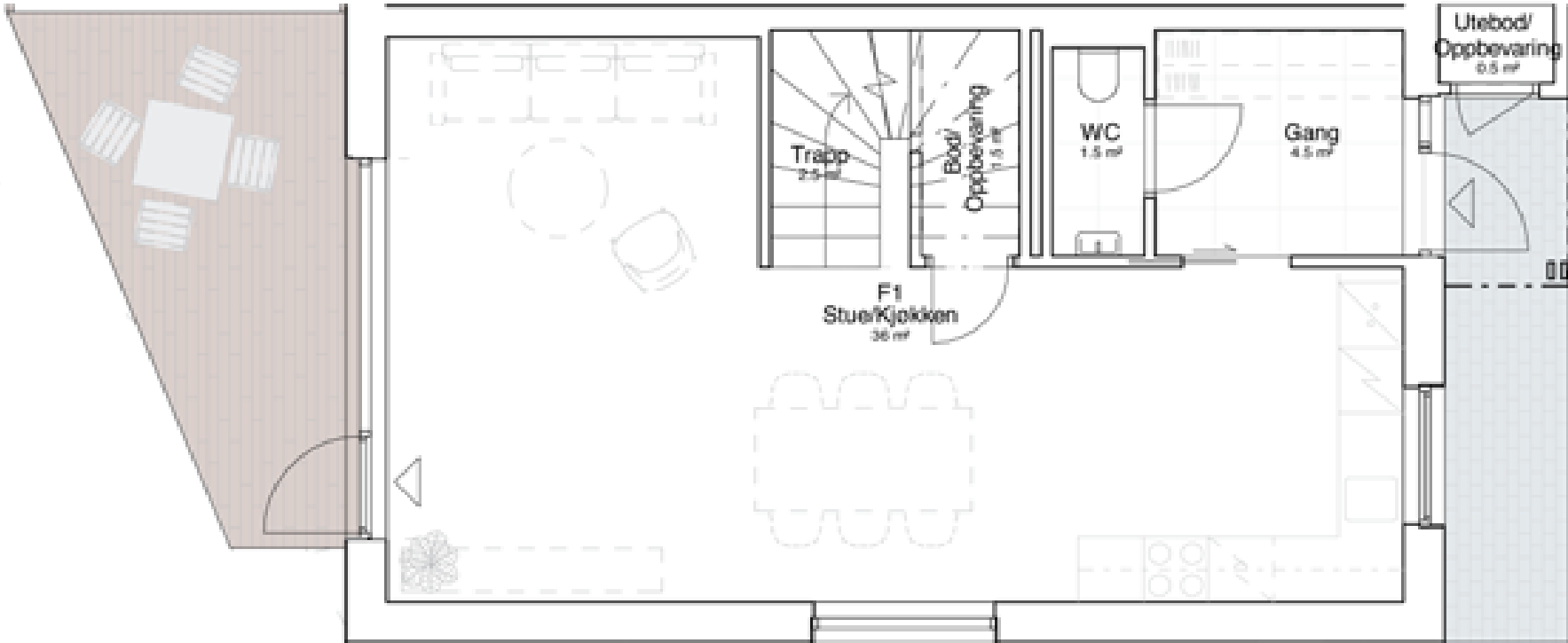
Hus F1

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
F1	118.5 m²	5.5 m²	124.0 m²	10.0 m²	152.5 m²

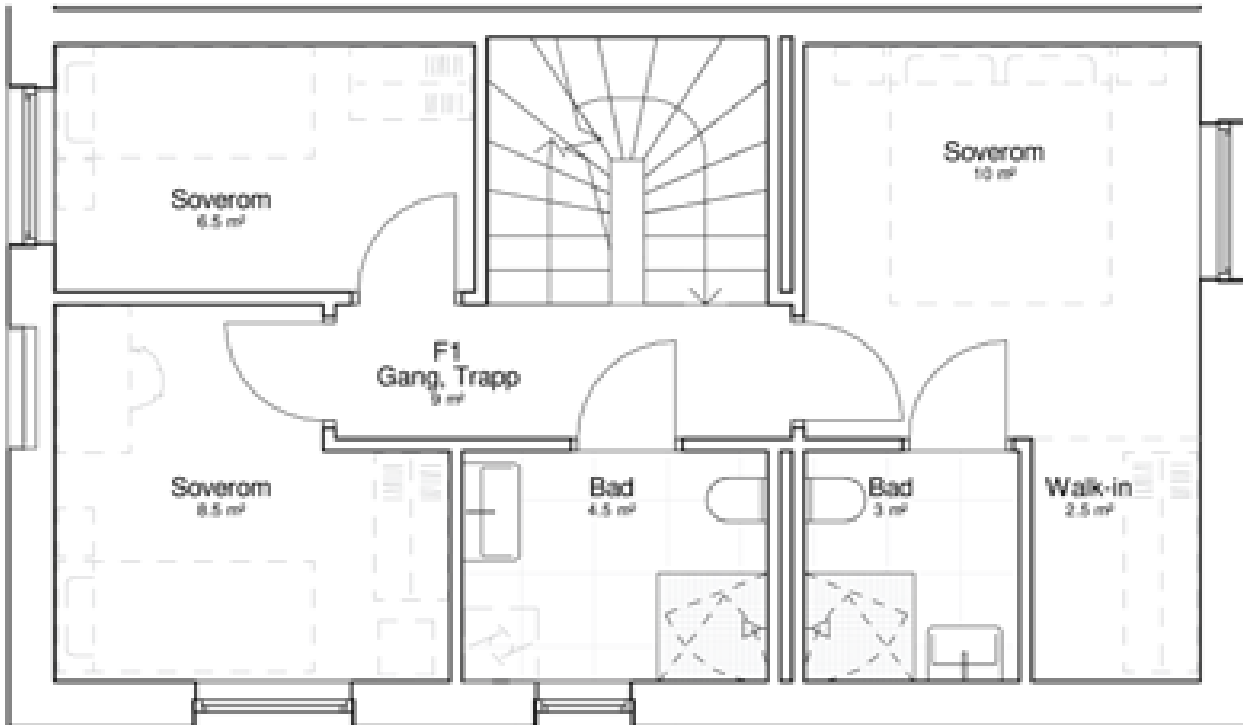
Hus F2

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
F2	118.5 m²	5.5 m²	124.0 m²	13.5 m²	152.0 m²

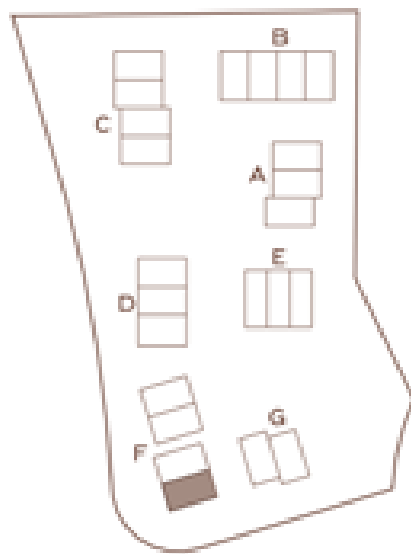
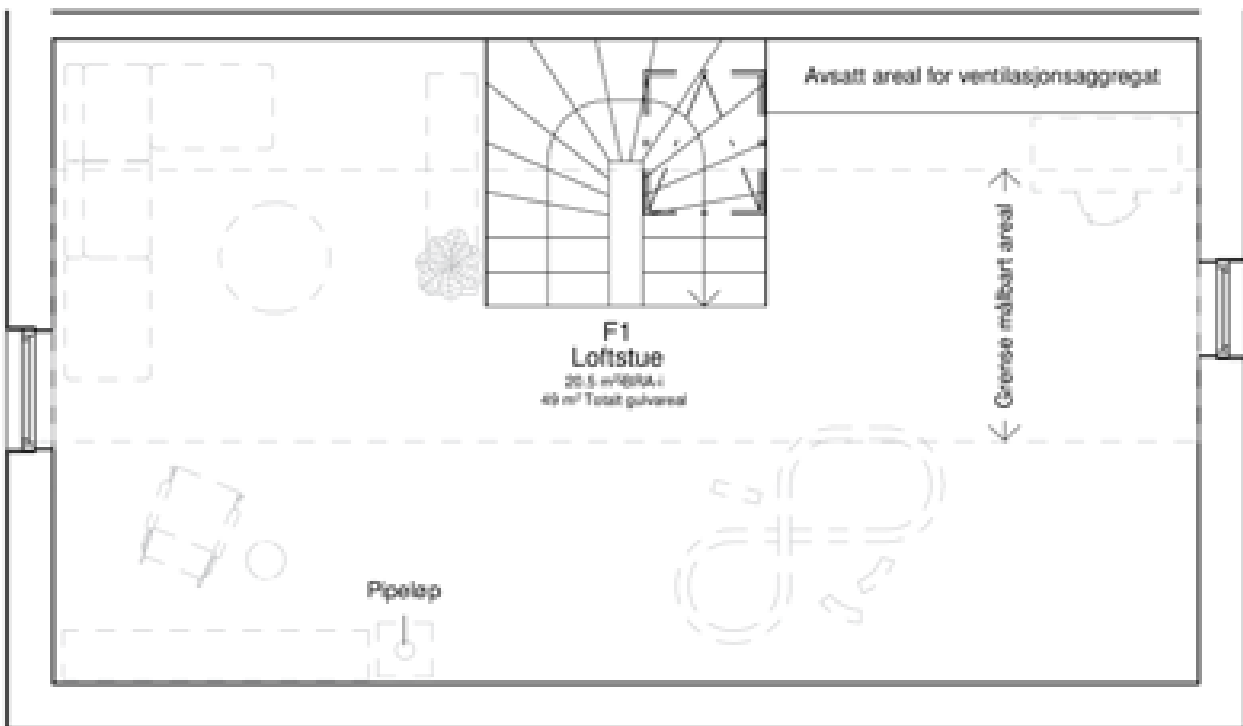
Etasje 1
49,0
BRA-i



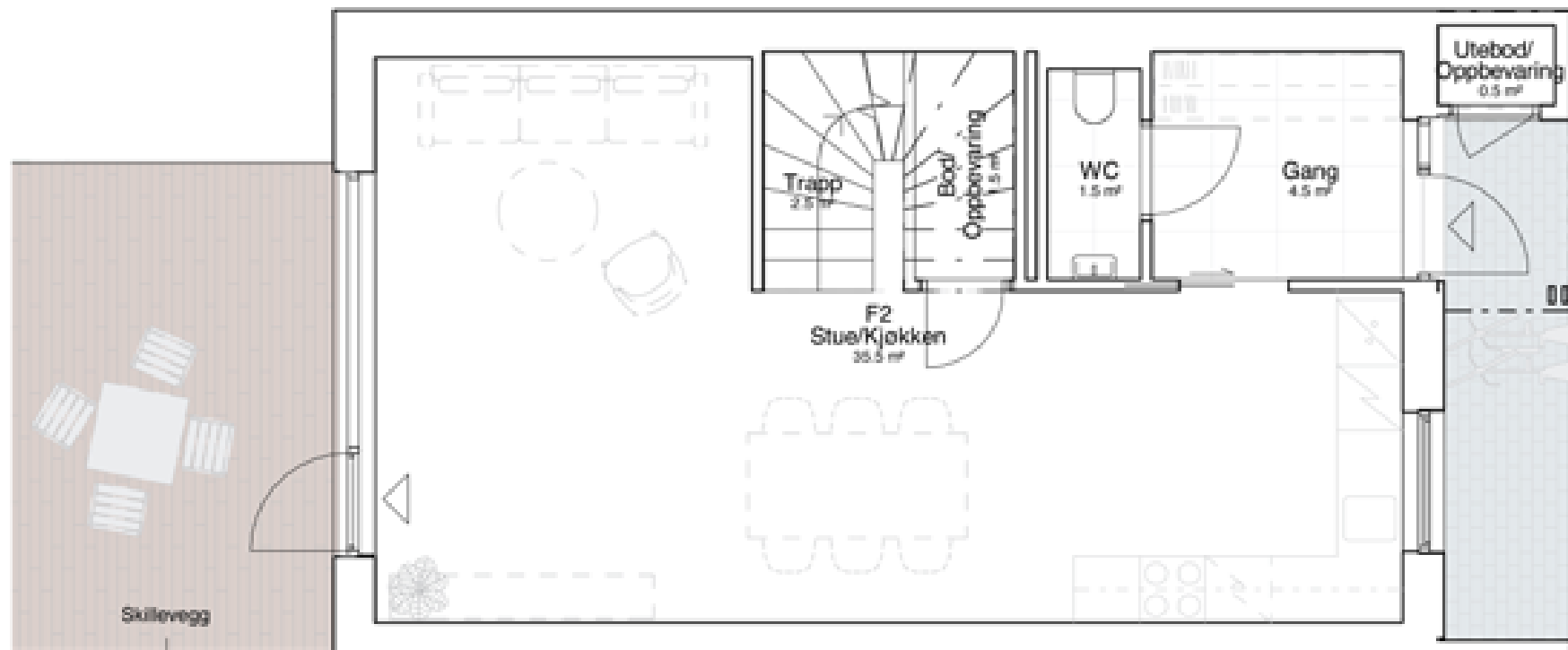
Etasje 2
49,0
BRA-i



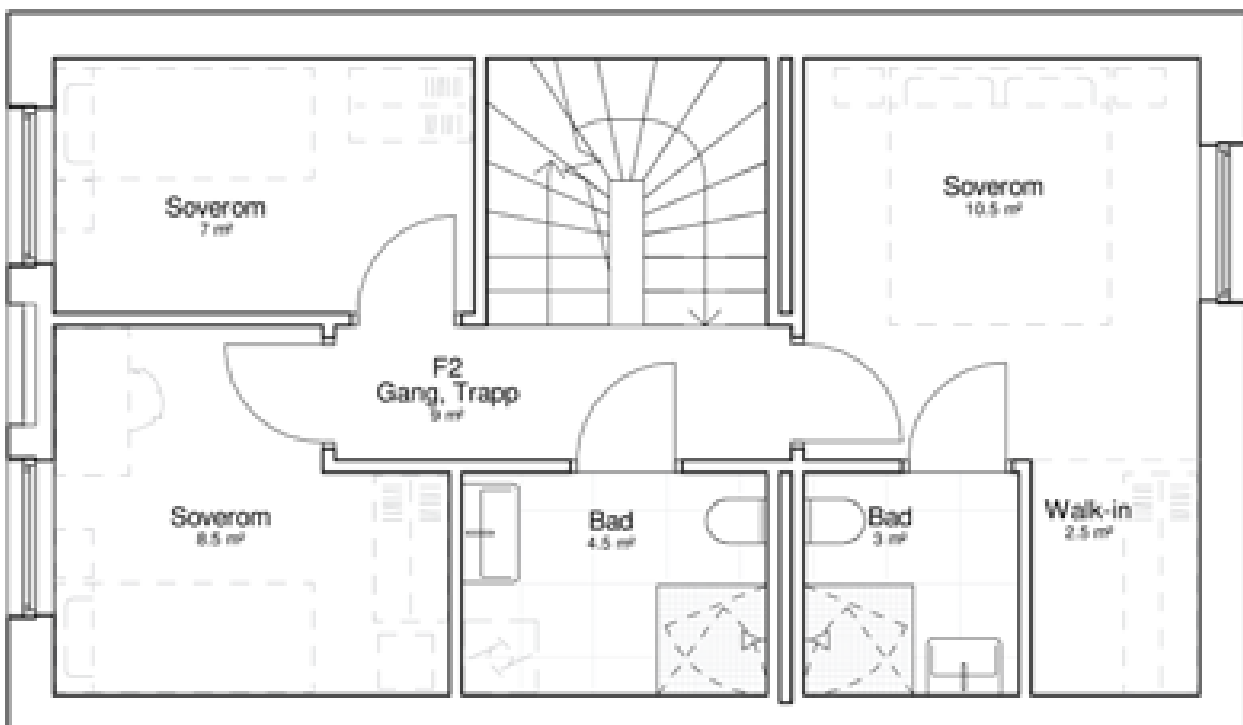
Etasje 3
20,5
BRA-i



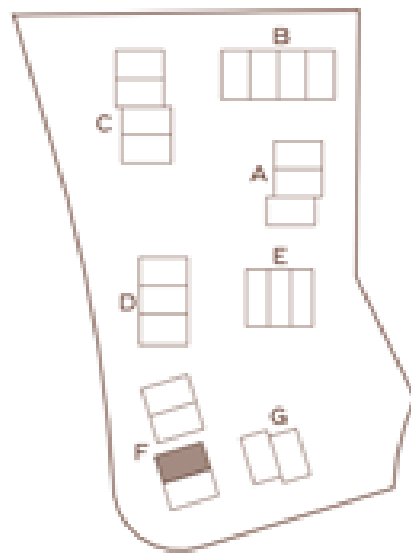
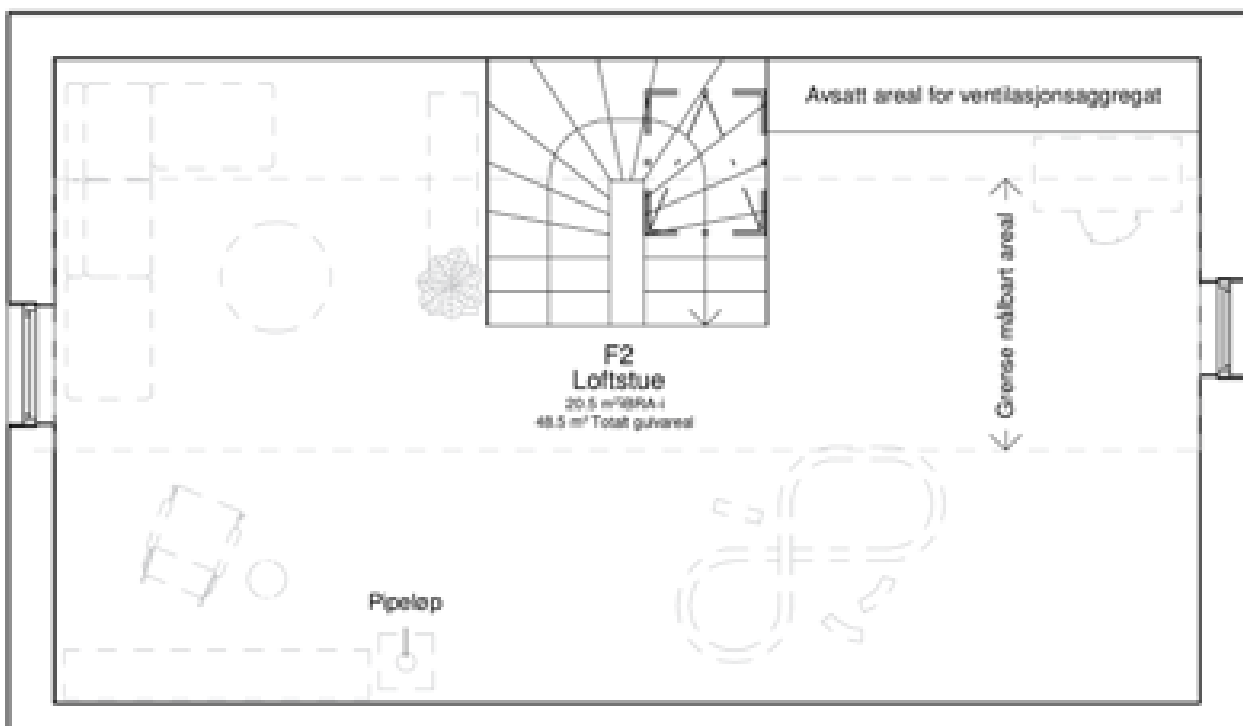
Etasje 1
49,0
BRA-i



Etasje 2
49,0
BRA-i



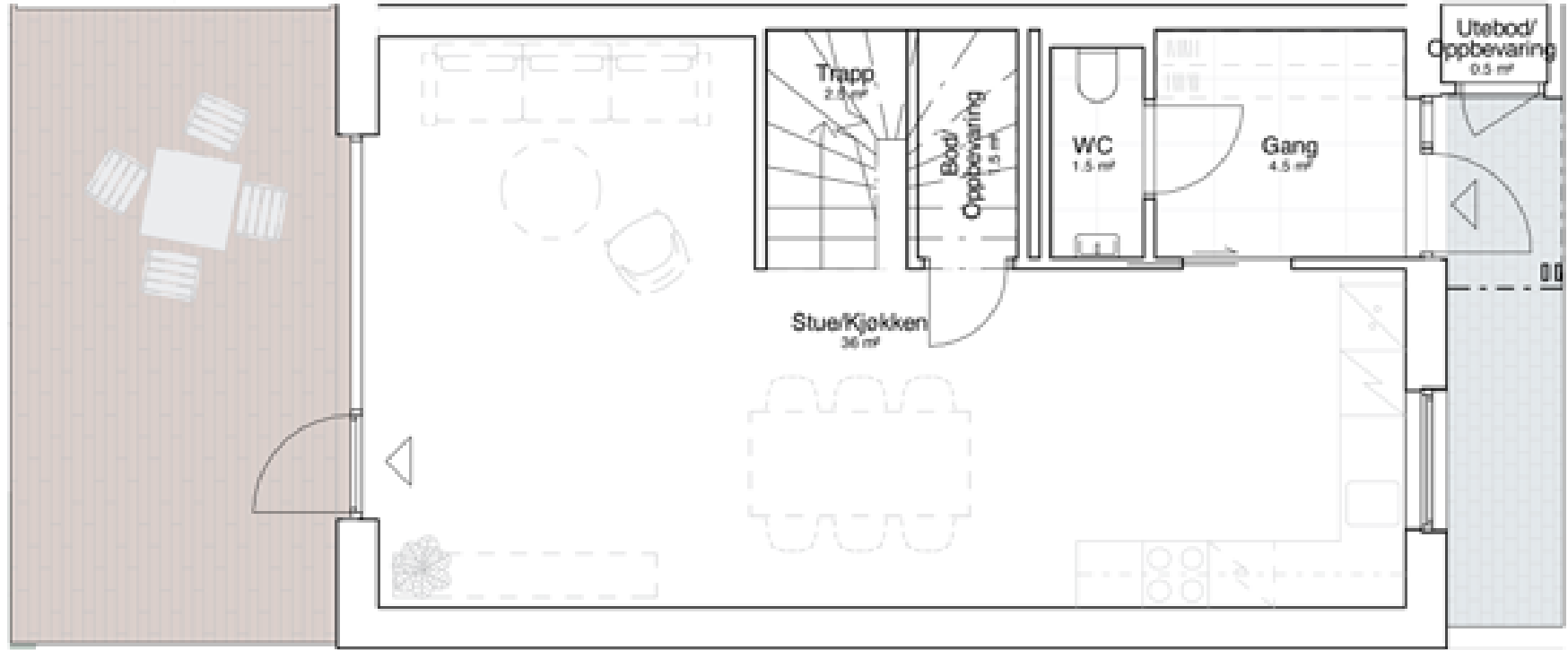
Etasje 3
20,5
BRA-i



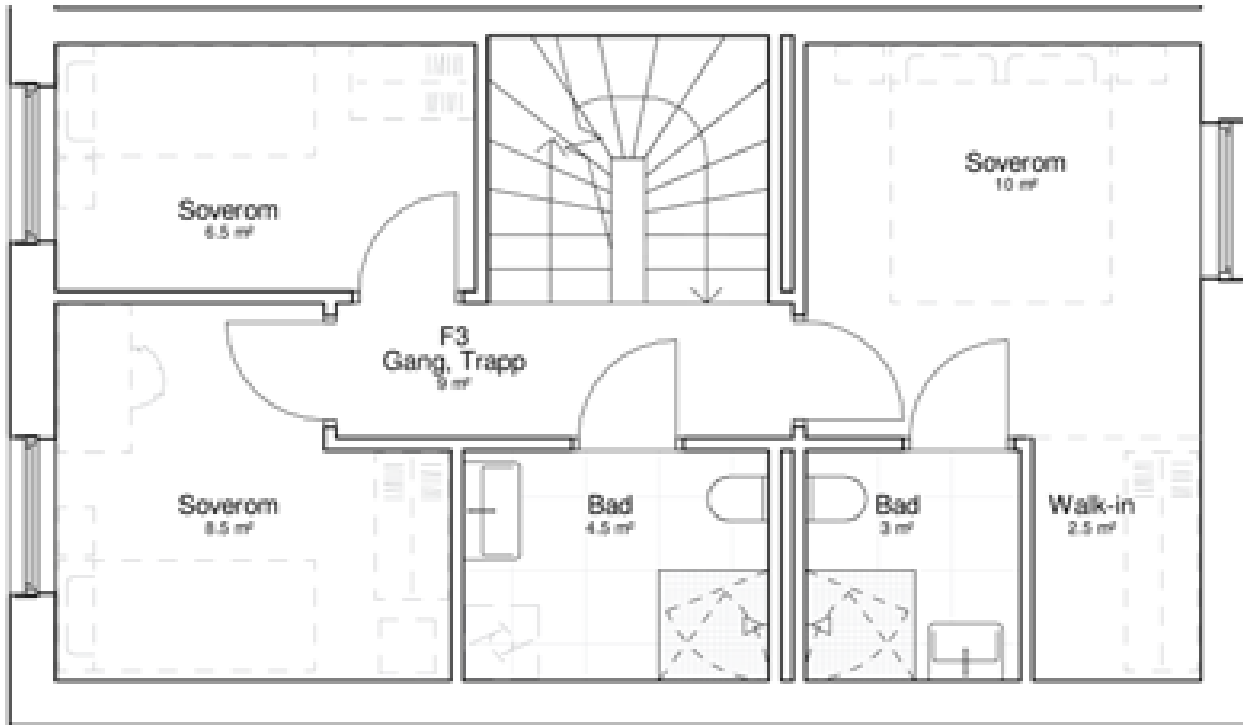
Hus F3

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
F3	121.0 m²	5.5 m²	126.5 m²	17.0 m²	152.5 m²

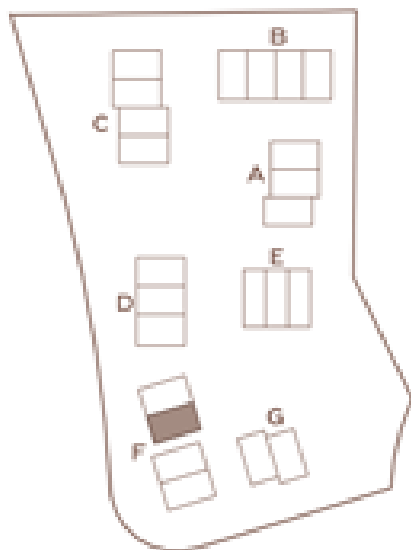
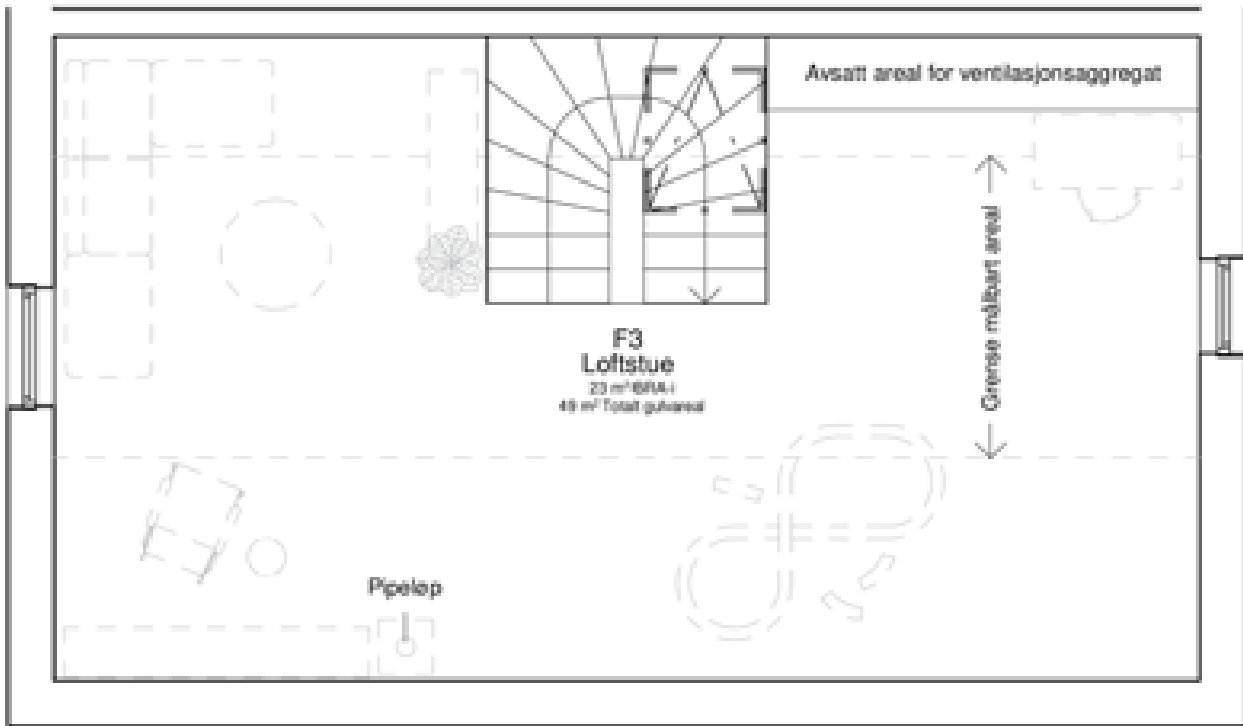
Etasje 1
49,0
BRA-i



Etasje 2
49,0
BRA-i



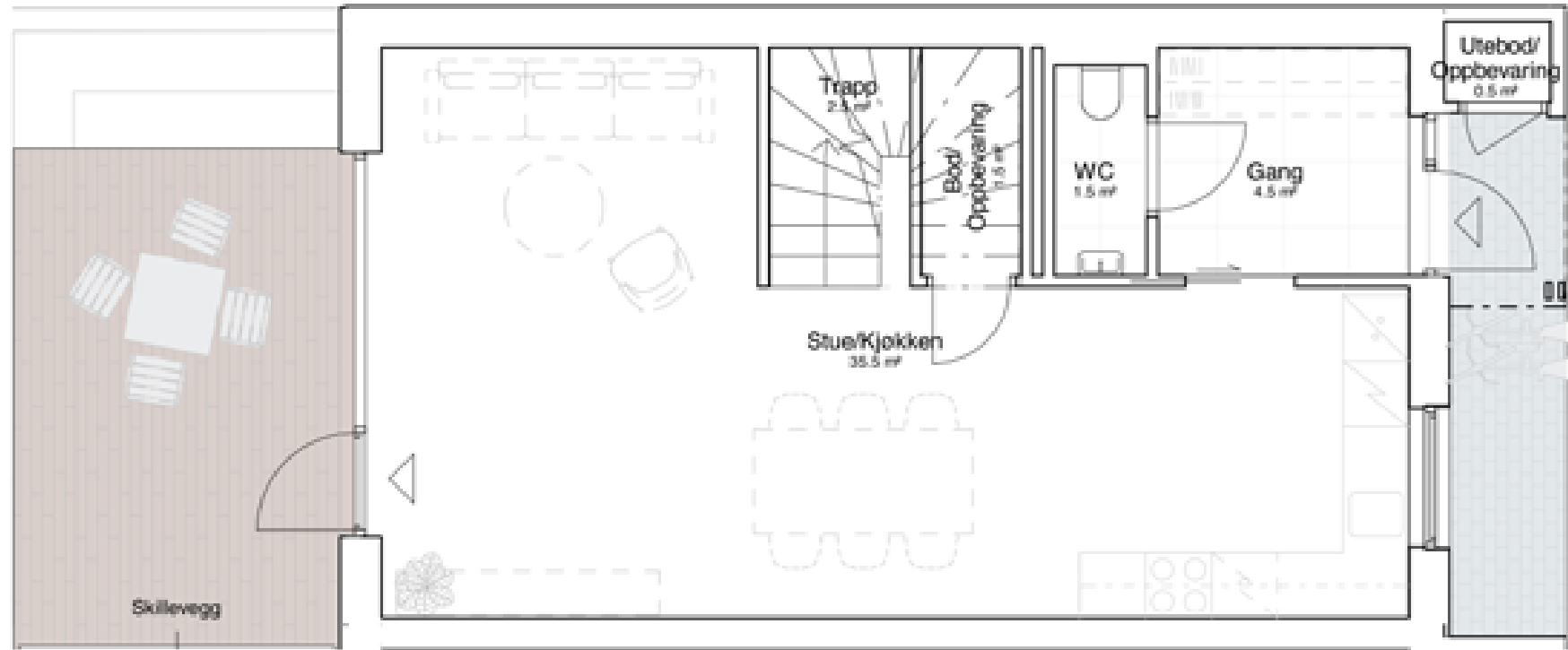
Etasje 3
23,0
BRA-i



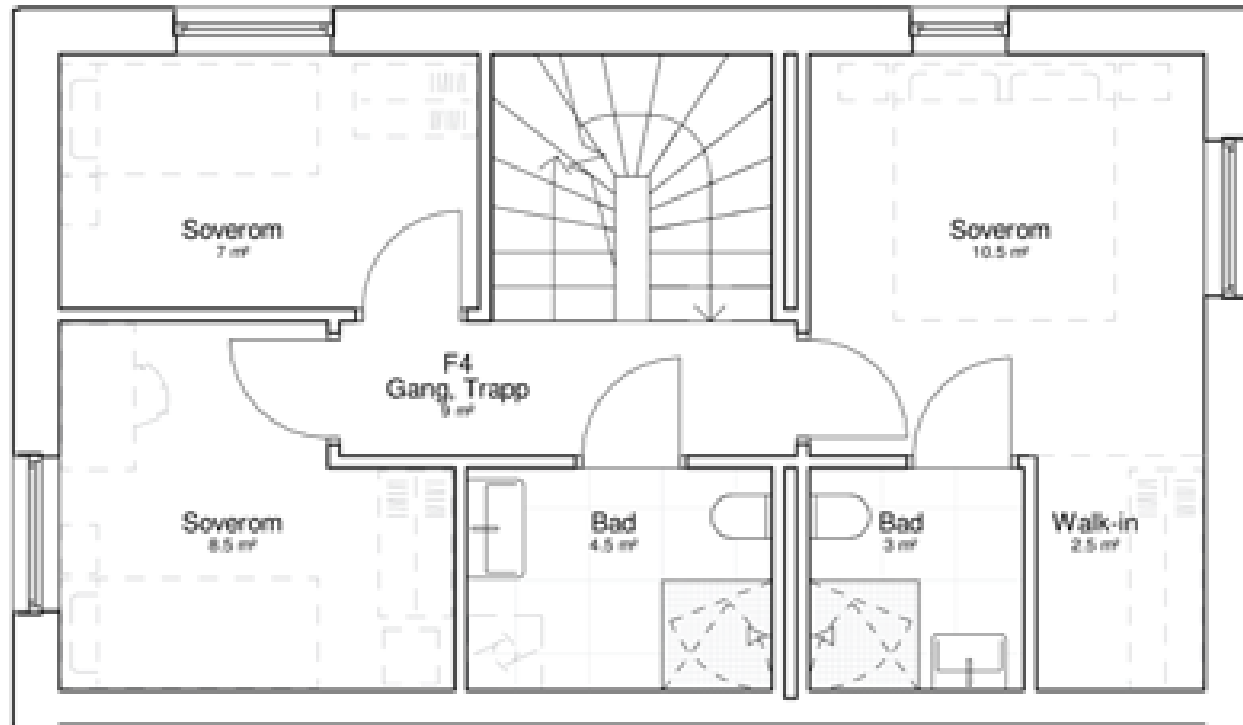
Hus F4

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
F4	120.5 m²	5.5 m²	125.5 m²	13.0 m²	151.0 m²

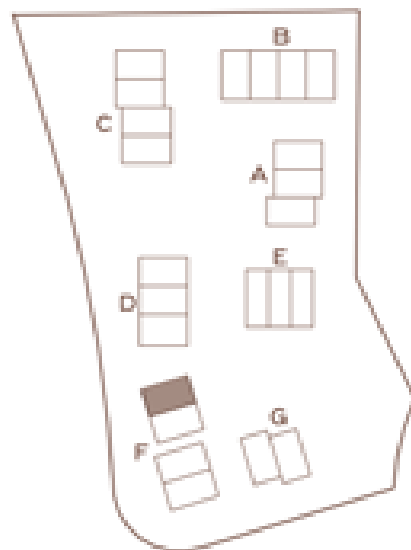
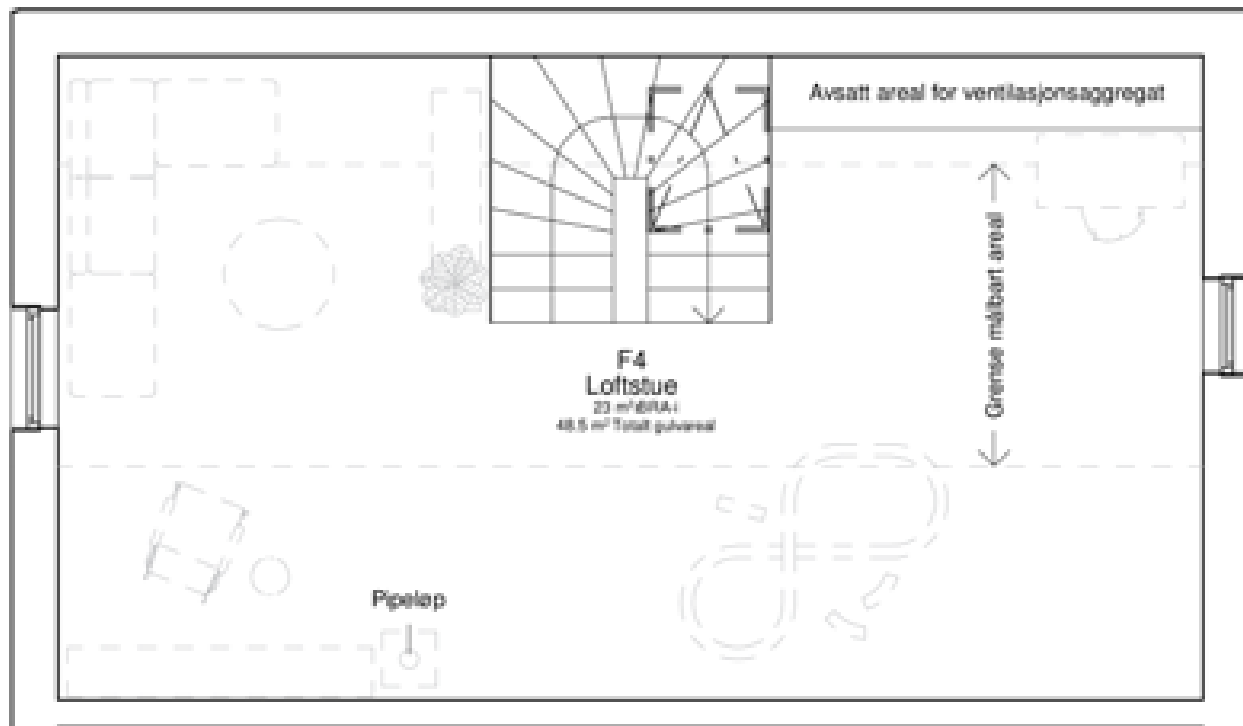
Etasje 1
48,5
BRA-i



Etasje 2
48,5
BRA-i



Etasje 3
23,0
BRA-i

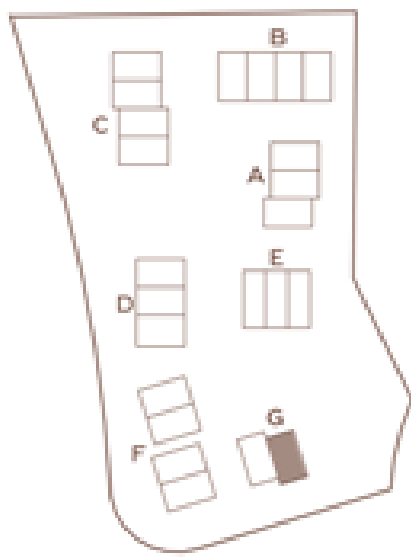
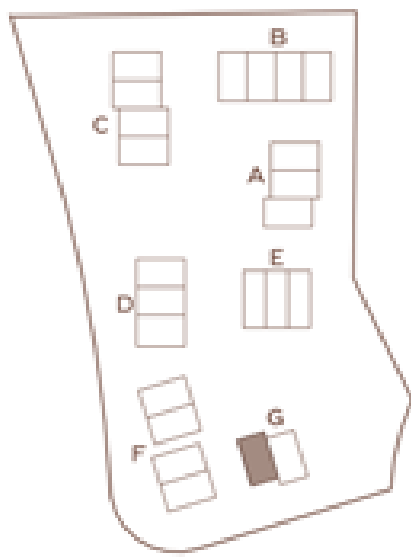
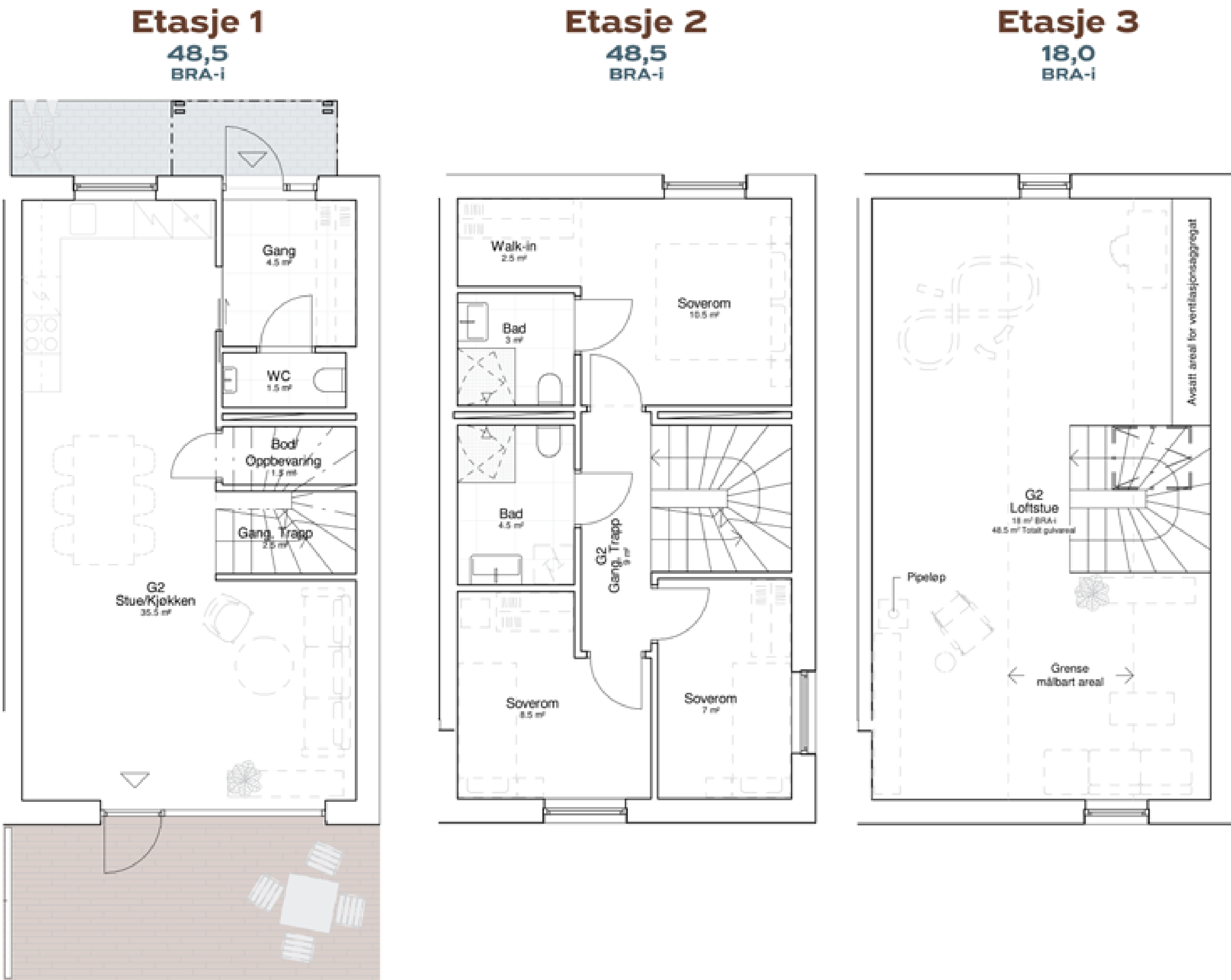
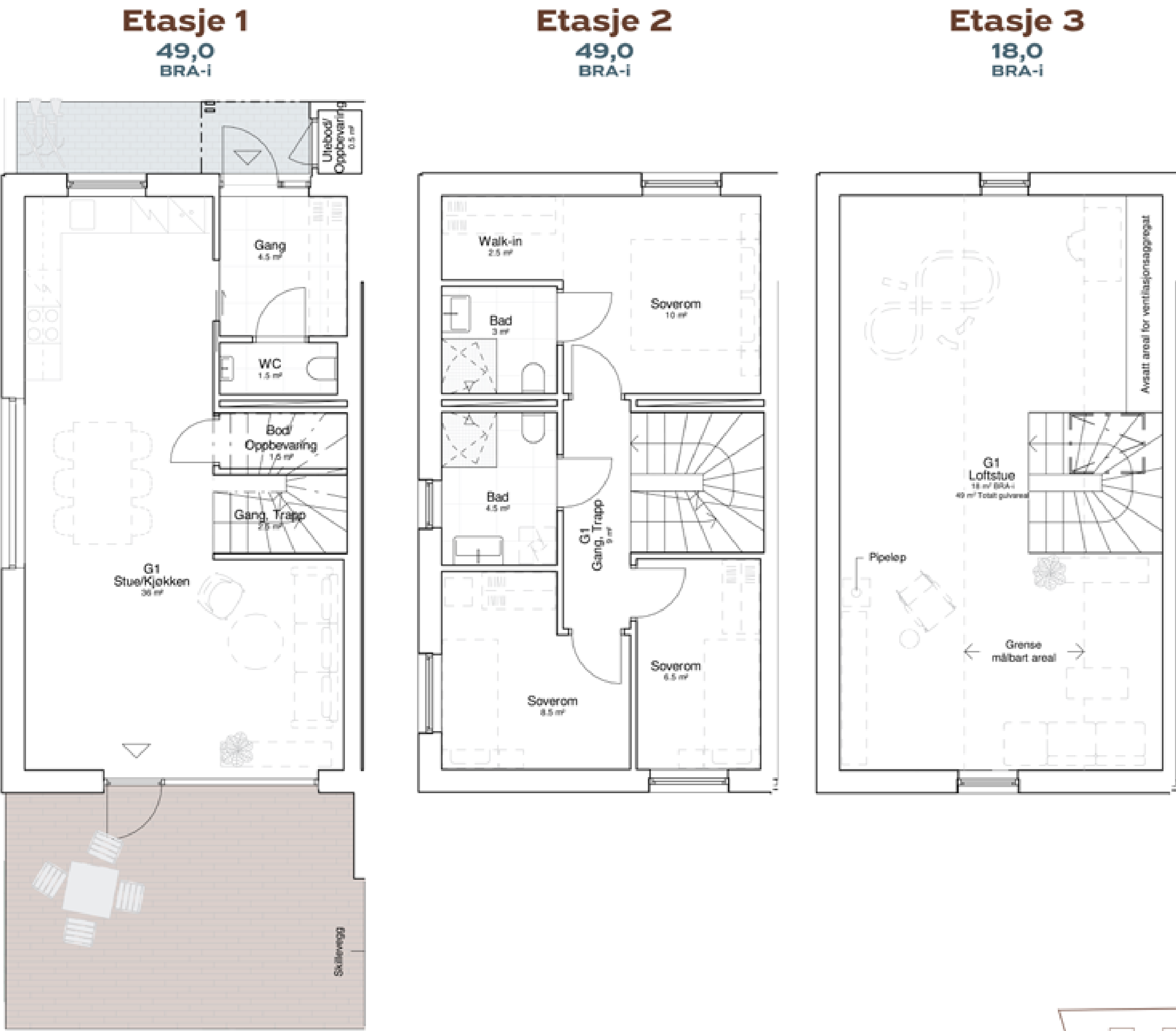


Hus G1

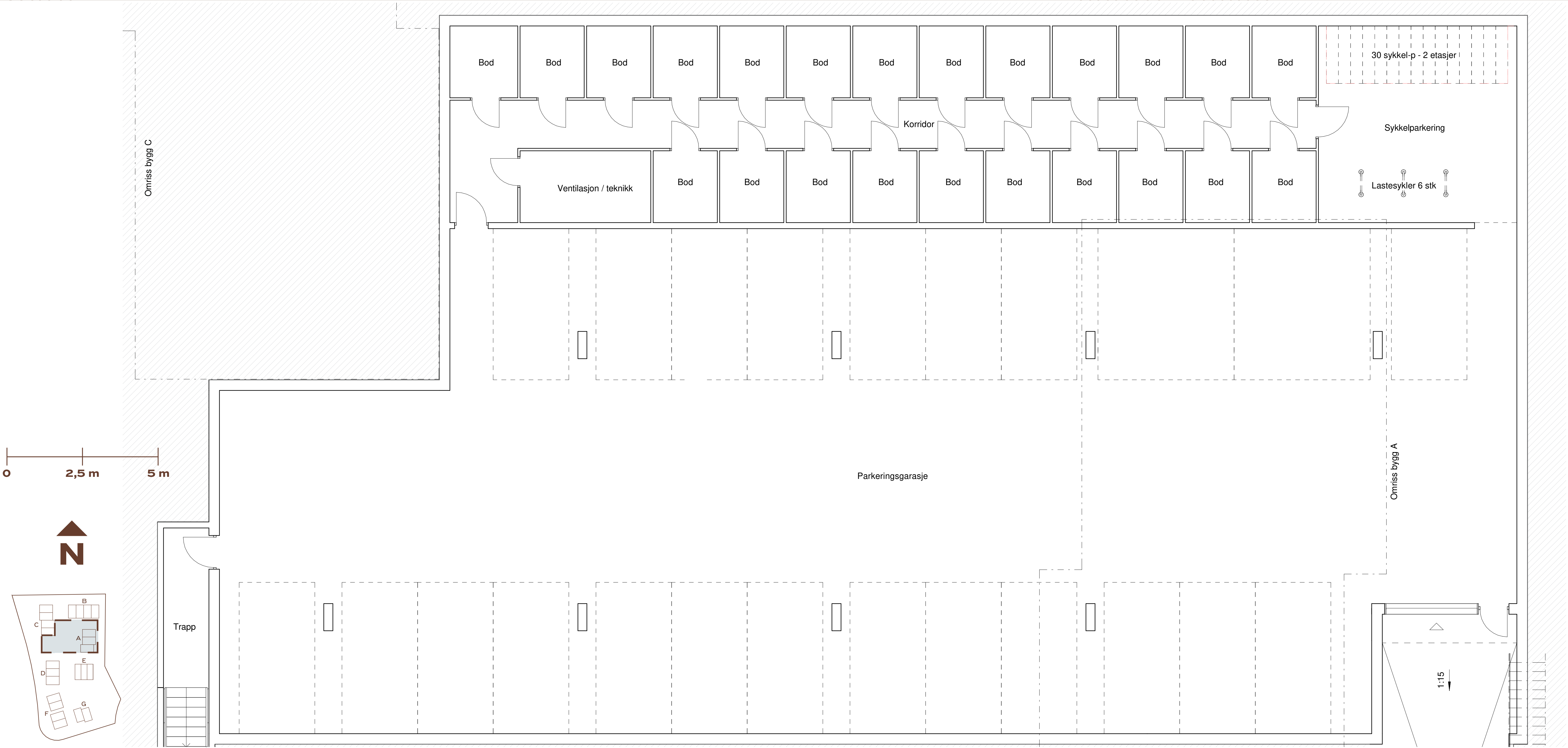
Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
G1	116.0 m ²	5.5 m ²	121.5 m²	21.5 m ²	152.5 m ²

Hus G2

Hus	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	GUA
G2	115.0 m ²	5.0 m ²	120.0 m²	19.5 m ²	150.5 m ²



Parkeringskjeller



PILARES BÆREKRAFTSMÅL

Bærekraft for fremtiden

I Pilares jobber vi med et økende fokus på bærekraft. Det utfordrer oss som boligutvikler til å jobbe mer helhetlig med prosjektene våre. For begrepet bærekraft favner mer enn miljø, selv om det meste som faller inn under betegnelsen miljøvennlig, også vil være bærekraftig – så favner begrepet «bærekraft» mye mer.

FNs Bærekraftsmål gir oss et godt rammeverk for å jobbe systematisk med bærekraft. Kort oppsummert så må vi for å få til bærekraftig utvikling jobbe innen tre områder: klima og miljø, økonomi og sosiale forhold. Disse tre blir kalt bærekrafts-dimensjonene, og det er sammenhengen mellom disse tre som avgjør bærekraften i et prosjekt.

I Norge har samfunnet i flere år hatt bærekraft høyt på agendaen. Og over tid har bærekraft blitt stadig bedre innarbeidet gjennom krav og forskrifter for å endre våre vaner, og belønne og stimulere til mer bærekraftig forbrukeradferd. I Pilares ønsker vi å gjøre litt mer for å påskynde denne utviklingen, slik at vi sammen kan nå bærekraftsmålene våre litt forttere.

For å påskynde overgangen til en mer grønn fremtid, har vi i Pilares miljøfyrtårnsertifisert oss og i tillegg forpliktet oss til Grønn Byggallianses ti strakstiltak for boligutviklere. Strakstiltakene utfordrer en hel bransje til å sette bærekraft høyt på sin agenda, gjennom målrettede tiltak for mer klima- og miljøvennlig bygging og drift.

På Eik Ullerntoppen har vi konkret fokusert på

Klima og Miljø

- Vi vil etterspørre og foretrekke miljøsmarte byggematerialer, eks. erstatte bruk av betong hvor det er mulig, og foretrekke mest mulig treverk, eller andre miljøsmarte materialer.
- Det tilstrebes at alle boligene oppnår minst energiklasse B

Økonomi

- Tilby gjennomtenkte og varige løsninger som kunden vil beholde etter innflytting, og bruke lenge og riktig.
- Etterspørre grønne finansieringsløsninger.
- Etterspørre og følge aktivt opp at underleverandører er profesjonelle og følger norske lover og regler.
- Produsere lønnsomt og være en profesjonell og seriøs samarbeidspartner for kunder, entreprenører og underleverandører.

Sosiale forhold

- Bygge boliger med god arkitektur og varige materialer, og gjøre utbudet av boliger på Eik Ullerntoppen bredere.
- Tilby offentlig tilgjengelige arealer med god kvalitet og attraktivitet.
- Sikre oss at alle som jobber for oss eller våre leverandører gjør dette på en god og forskriftsmessig måte, ut over lovkravene.
- Bidra konstruktivt til å løse samfunnsmessige utfordringer overfor naboer og kommune, og sikre fremføring av viktig infrastruktur.
- Prosjektet tilbyr boliger i et bredt prisspekter for å imøtekomme ulike behov og forutsetninger



Lurer du på noe?

Ta kontakt med Øyvind eller Anne May

Øyvind Meaas

Eiendomsmegler
97 17 18 33
Oyvind.meaas@privatmegleren.no



Anne May Guerrero-Wilner

Eiendomsmegler
46 63 43 69
AnneMay.Guerrero-Wilner@privatmegleren.no

