

Stor flott tomt Øverbyvegen 97, Vestre Toten kommune.

Prisantydning

Omkostninger

Kr 1.190,000,-

Kr 30.920

Totalpris
1.251.840,-

Tomten overdras direkte fra grunneier. Kjøper bærer i tillegg kostnader til oppgjørsadvokat.

Nøkkelinfo

Tomteareal
3248m² + 1079m² (byggeområde+friområde), totalt 4327m²
(arealer er hentet fra Matrikkelinformasjon), eiet tomt

Matrikkelinformasjon

Vestre Toten kommune.
Gårdsnr: 11 Bruksnr: 32
Gårdsnr: 11 Bruksnr: 33

Omkostninger

Kr 585,- Tinglysing skjøte
Kr 585,- Tinglysing matrikkelbrev
Kr 29.750,- Dokumentavgift
Kr 30.920,- Totalt

Fasiliteter

- Avkjøring fra Øverbyvegen fv
- Bredbåndstilknytning- Fiber ligger i tomtegrense.
- Offentlig vann/kloakk på tomten. Kjøpe er ansvarlig for å avklare tilkoblingsmuligheter med kommunen.
- Utsikt
- Solrikt
- Turterreng

Beliggenhet

Tomten ligger syd/vest-vendt beliggende inntil Øverbyvegen, fv 117, mellom Raufoss og Gjøvik og ligger i et område med eneboliger og gårder. Området har god utsikt, gode solforhold og moderat gjennomgangstrafikk. Det kort vei til sentrum med et bredt utvalg av butikker, servicetilbud og kulturaktiviteter.

Tomtebeskrivelse

Tomten har et areal på 4327 kvm. Den er delvis flat, delvis hellende. Del av tomten mot syd/vest ble oppfylt for ca. 20 år siden, antatt fyllingshøyde i del byggeområdet er 0,5 – 1-5 m. Type fyllmasser er ikke kjent.

Regulering

Byggeområdet er regulert med konsentrert småhusbebyggelse i inntil 2 etasjer. Utnyttelsesgrad er satt til BYA = 30%

Demografi

Avstander til:

Raufoss sentrum,	ca 1,9 km	(ca 5 min med bil)
Gjøvik sentrum.	ca 10 km	(ca 10 min med bil)
Barneskole	ca 2,9 km	
Ungdomsskole	ca 2,9 km	
Barnehage	ca 0,9 km	

Nærmere opplysninger

Kontakt selger Grid AS v/ Finn Bratteng

Mobil: 971 60609

Mail. finn.bratteng@fibra.no