

105 KVADERATMETER MED FJELLIDYLL

Adresse: Haugrudvegen 855 – G.nr 59 / B.nr 14 i Vestre Slidre kommune.

På Knippeset i Valdres kan du nå bli eier av flott fjellhytte med panoramautsikt mot fjellheimen og stølslaget på Nørre Trøllhovd.

Hytta ligger i rolige og vakre omgivelser 8 km fra Vaset skisenter, 25 km fra Fagernes, 43 km fra Beitostølen og 20 km fra Nøsen fjellhotell og Yoga senter.

Fra terrassen på hytte får du fantastisk utsikt mot Grønnsennknippa, Nøsakampen, Gråkampen og Gilafjellet mot Vang i Valdres. Skogshorn i Hemsedal kan også skimtes i det fjerne.

Området rundt hytta byr på flotte turmuligheter både sommer og vinter. Sykling på seterveger om sommeren, 10 meter fra hytta finner du løypenett på vinteren, (se bilder) med utallige muligheter for korte og lange skiturer i fantastisk fjellterreng.

Hytta er opprinnelig fra 1977 og var på ca. 55 m². Hyttetomten er selveier, og er fradelt med ca. 1000 m² fra opprinnelig setervoll. Tomten er inngjerdet og har port mot stølslaget og beitedyr.

- Vi kjøpte hytta i 2012 og har gradvis utbedret og påbygd den frem til 2024. Hytta har pr.nå, 4 soverom med plass til 14 personer.
- Kjøkken fra Valdres bondemøbler med innebygd kjøl/frys, komfyr og koketopp fra Miele i kjøkken. Åpen løsning til spisestue og stue i gammel del.
- Stor stue på 30 m² i ny del, med store vinduer og utgang mot terrasse som ble bygd i 2023.
- Innlagt strøm i 2013, eget vann fra borehull og pumpe i 2016.
- Lite bad med dusjkabinett og vask fra 2017.
- Etablert Jetstolett i eget toalettrom i 2024.

I forbindelse med påbygg av hytta i 2023 og 2024, ble det fjernet gammel isolasjon og lagt nye isolasjon, vindsperre, lektet ut og lagt ny utvendig kledning på gammel del. Det er nye vinduer i både ny og gammel del.

Fra stor terrasse i forkant av hytta, kan den nydelige utsikten og solgangen nytes fra morgen til kveld. Det er plass til langbord på terrassen, så her kan hele familien nyte fjellheimen !

Eiendommen har funksjonelt utedo og to separate bober. God plass til ski, sykler, verktøy og egen bod til ved og vedustyr.

Vinterbrøytet vei helt inn på hyttetunet. Brøyting av gårdsplass meldes via APP et døgn i forveien.

- Utekontakt for lading av el-bil, utekran til vann om sommeren.
- Gode 5 G signaler.
- En del av eksisterende møblement og verktøy kan følge med salget, mot pristillegg.

Prisantydning: 3000000,- kr.

