

Verdivurdering fritidsbolig

Matrikkel: **Gnr 59: Bnr 14**
Kommune: **3452 VESTRE SLIDRE KOMMUNE**
Betegnelse: **Fritidsbolig**
Adresse: **Haugrudvegen 855, 2960 RØN**



Dato befaring: 12.08.2026
Utskriftsdato: 07.09.2026
Oppdrag nr: 2025183

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Factum Næringstakst AS
Balkelinn 164, 2848 SKREIA
Telefon: 901 10 938

Sertifisert takstingeniør:

Amund Forset
Telefon: 901 10 938
E-post: amund@factum.as
Rolle: Uavhengig takstingeniør



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivarettatt gjennom takstingeniørens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Det presiseres at dette ikke er en verditakst, men en enkel verdivurdering basert på befaring, lokalkunnskap og sammenlignbare eiendommer. Det er ikke foretatt arealmåling eller teknisk gjennomgang. Dokumentet er kun ment brukt i forbindelse med lån/finansiering/regnskap. Hvis vurderingen er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Rapportdata

Kunde:	Linn Jeanette Nymoen
Takstingeniør:	Amund Forset
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 12.08.2026. - Amund Forset. Takstingeniør - REV sertifisert. Tlf. 901 10 938 - Linn Jeanette Nymoen. Eier.

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Fritidsbolig
-------------------	--------------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 3452 VESTRE SLIDRE Gnr: 59 Bnr: 14
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	90 m ² Arealkilde: Statens Kartverk.
Hjemmelshaver:	Linn Jeanette Nymoen
Adresse:	Haugrudvegen 855, 2960 RØN
Kommentar:	Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Statens Kartverk/ eiendomsverdi.no	26.08.2026		Innhentet		

Verdivurdering

Hytta fra 1977 - senere ombygget, tilbygget og modernisert (2012-2024).

Bygningen er på 1 plan.

Tomt på ca. 1 000m² opplyst - ikke matrikulert. Inngjerdet hovedsakelig naturtomt, med gode sol- og utsiktsforhold.

Bruksareal på ca 105m².

Normalt god standard for området og god planløsning.

Det er innlagt vann, strøm og jets-toalett.

Enkelt "hyttebad" med kabinett.

Eiendommen er beliggende ca 8 km fra Vaset skisenter. Det er ca 25 km til Fagernes og ca 43km til Beitostølen.

Prisvurderingen er hensyntatt et godt eiendomsmarked og baseres på våre salgs statistikker, nylig takserte eiendommer i området og kompetansen vi har om eiendomsmarkedet i nærområdet. Ved vurderingen legges til grunn dagens standard på hytta.

Beregning

Markedsverdi	Prisvurderingen er hensyntatt et godt eiendomsmarked og baseres på våre salgs statistikker, nylig takserte eiendommer i området og kompetansen vi har om eiendomsmarkedet i nærområdet.	3 000 000
--------------	---	-----------

Matrikkel: Gnr 59: Bnr 14
Kommune: 3452 VESTRE SLIDRE KOMMUNE
Adresse: Haugrudvegen 855, 2960 RØN

Factum Næringstakst AS
Balkelinna 164, 2848 SKREIA
Telefon: 901 10 938



SKREIA, 07.09.2026

Amund Forset
Takstingeniør - REV sertifisert
Telefon: 901 10 938