SALGSOPPGAVE

LISEBU

Lavangsnesveien 1874, 9350 Sjøvegan
Prisantydning: kr 550 000



Sjarmerende tømmerhytte i naturskjønne omgivelser i Salangen - nær sjø, fjell, fiskemuligheter og midnattssol.

Eiendomsopplysninger

Bruksnavn	Lisebu
Adresse	Lavangsnesveien 1874, 9350 Sjøvegan
Kommune	Salangen (kommunenr. 5522)
Gnr./Bnr.	51/39
Matrikkelnummer	5522-51/39
Eiendomstype	Grunneiendom / fritidseiendom
Tomteareal	1 919,8 m² (ca. 1 920 m² selveiertomt)
Hytteareal	ca. 26 m²
Bygningstype	Fritidsbygning / hytte
Byggeår	1960
Prisantydning	kr 550 000

Om Lisebu

Velkommen til **Lisebu**, en sjarmerende tømmerhytte i vakre og naturskjønne omgivelser i Salangen. Eiendommen har en stor selveiertomt på ca. 1 920 m². Sjøen ligger ca. 100 meter fra hytta, og området byr på gode fiskemuligheter. Her kan man nyte fjord- og fjellandskapet og de lange, lyse sommernettene med midnattssol. Hytta har overbygd veranda med flott utsikt mot fjorden og fjellene.

Innhold

Hytta er på ca. 26 m² og inneholder stue med spiseplass, kjøkken, ett soverom og veranda. Hytta har enkel og tradisjonell hyttestandard med mye treverk og hyggelig atmosfære.

Møbler og inventar

Lisebu selges møblert og med inventar. Det følger blant annet med komfortabel dobbeltseng, 3-seters sofa, gyngestol, TV, spisebord med fire stoler, servise og kjøkkenutstyr samt ny gasstopp. Endelig oversikt over løsøre som følger handelen bør fremgå av kjøpekontrakten.

Vann

Hytta har **ikke innlagt vann**. Det renner en bekk ca. 5 meter fra hytta, men det er ikke etablert innlagt vannforsyning fra bekken. Selger gir ingen garanti for vannkvalitet, vannmengde eller muligheten for å etablere permanent vannforsyning. Kjøper må selv undersøke dette og eventuelle offentlige krav.

Strøm og gass

Hytta har **ikke innlagt ordinær strøm**. Strøm kan skaffes ved bruk av aggregat. Gass benyttes blant annet til matlaging, og kjøkkenet har ny gasstopp. Kjøper må selv gjøre seg kjent med og kontrollere eksisterende løsninger.

Utedo

Eiendommen har utedo. **Eksisterende utedo er i dårlig stand og må skiftes ut / erstattes med nytt utedo.** Kjøper gjøres uttrykkelig oppmerksom på dette og må selv påregne arbeid og kostnader knyttet til utskifting.

Tilstand og vedlikehold

Lisebu er en **eldre fritidsbolig fra 1960 med enkel standard**. Hytta selges i den faktiske tilstanden den befinner seg i ved overtakelsen, med de forholdene som er konkret og tydelig opplyst til kjøper før avtaleinngåelsen. På grunn av hyttas alder og standard må kjøper påregne vedlikehold, reparasjoner og fremtidige oppgraderinger. Det presiseres spesielt at hytta ikke har innlagt vann eller ordinær strøm, og at eksisterende utedo må erstattes.

Kjøpers undersøkelse av eiendommen

Kjøper oppfordres til å besiktige og undersøke hytta og eiendommen grundig før bud inngis og kjøpeavtale inngås. Kjøper bør blant annet undersøke konstruksjon, tak, fundament/grunnforhold, veranda, eventuell ildsted-/pipeløsning, vannforhold, aggregat-/strømløsning, gassinstallasjon, utedo, adkomst, tomt og eiendomsgrenser. Dersom kjøper ønsker en nærmere teknisk vurdering, anbefales det å benytte fagkyndig før kjøpet.

Salg og overtakelse

Prisantydning: kr 550 000. Hytta selges møblert og med inventar som nærmere avtales og spesifiseres i kjøpekontrakten. Visning etter avtale. Overtakelsesdato avtales mellom selger og kjøper. Rask overtakelse kan være mulig etter avtale.

Kjente forhold som kjøper uttrykkelig gjøres oppmerksom på

• Hytta er fra 1960 og har enkel standard.

• Hytta har ikke innlagt vann.

• Hytta har ikke ordinær strømtilkobling. Strøm kan skaffes ved bruk av aggregat.

• Bekken ca. 5 meter fra hytta er ikke etablert som permanent innlagt vannforsyning. Selger gir ingen garanti for vannkvalitet eller vannmengde.

• Eksisterende utedo er i dårlig stand og må erstattes.

• Vedlikehold, reparasjoner og oppgraderinger må påregnes på grunn av hyttas alder og standard.

• Kjøper oppfordres til å undersøke eiendommen grundig før kjøpet.

Bilder fra eiendommen







Bekreftelse fra kjøper

Kjøper bekrefter å ha mottatt og lest salgsoppgaven før avtaleinngåelsen, og å ha blitt gjort kjent med de opplysningene og kjente forholdene ved eiendommen som fremgår av salgsoppgaven.

Sted / dato: _____

Kjøper: _____

Selger: _____

Merk: Salgsoppgaven er utarbeidet ved privat salg. Opplysningene erstatter ikke en eventuell tilstandsrapport eller andre lovpålagte dokumenter. Selger bør opplyse om alle kjente feil, mangler og relevante forhold før avtaleinngåelsen.