BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

MØLLENDAL

MØLLENDALSVEIEN 61 B, 5009 BERGEN



FLOTT 2-ROMS LEILIGHET I MØLLENDAL | 1 SOVEROM | KORT VEI TIL BI, UIB, HØYSKOLEN, SENTRUM | INTERNETT INKLUDERT

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.12.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 34 kvm. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Alice Øines
TELEFON:	91 39 40 38
E-POST:	alice.oines@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 37456
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/37456

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37456 - MØLLENDALSVEIEN 61 B, 5009 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Alice Øines

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

37456/0116-26

EIER

Linn Elise Kjerland Grieg og Andreas Grieg

EIENDOMMEN

Adresse: Møllendalsveien 61 B, 5009 BERGEN
Kommune: Bergen
Areal: 34 kvm. **BRA-i**, totalt 34 kvm. **BRA**.
Etasje: 4
Matrikkel: Gnr 163, Bnr 16, Snr 28, Boenhet H0407

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Møllendalsveien 61B har en sentral og attraktiv beliggenhet i Møllendal, like ved Store Lungårdsvann. Fra leiligheten er det kort vei til Haukeland Sykehus og Haraldsplass. Det er også gang og/eller sykkelavstand til flere av byens studiesteder – BI, UIB,Høyskolen og Kunsthøgskolen.
Nærbutikken Bunnpris ligger i byggets underetasje, det er også flere andre dagligvarebutikker i nærområde. Flere av butikken har også søndagsåpent.
Det er gode bussforbindelser, i tillegg har man også bybane linje 2 like ved. Kollektiv inn til Bergen sentrum tar ca.

5 minutter. Man kan også spasere inn til Bergen sentrum på rundt 20 minutter.
Området byr ellers på gode turmuligheter og aktivitetstilbud. Store Lungårdsvannet, Ulriken og Svartediket er blant flere flotte turløyper i nabolaget.
Det er laget til treningspark og sandvolleyballbaner samt brygge og plass for bading 5 minutter unna leiligheten.
Man har også treningssenter og svømmehall i gangavstand.

ADKOMST

Fra Bergen sentrum kjører man i retning mot Landås og Haukeland.
Ta ned til høyre i Møllendalsbakken like etter rundkjøringen og Rema 1000.
Møllendalsveien 61B kommer rett etter arkitekthøgskolen, og like før Bunnpris.

BESKRIVELSE

Velkommen til Møllendalsveien 61B, en sentral og attraktiv leilighet med 1 soverom!
Det første som møter deg, er en entre med plass til å henge fra seg ytterjakker og sko. Videre fra entre kommer man inn til leiligheten stue. Stuen er malt i lyse farger og er møblert med sofagruppe og tv.
Kjøkkenet er åpent mot stue har godt med benk og skapplass. Hvitevarer følger med i leien.
Badet er flislagt og har varmekabler i gulv. Bade er innredet med servant med oppbevaring, toalett, dusjhjørne og vaskemaskin.
Leiligheten har et romslig soverom. Rommet er møblert med seng og garderobeskap.

Innvendig bod i andre etasjen.

Grunneiendommen er 2 921,3 kvm. og sameiet består av 46 leiligheter og to næringsseksjoner.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Leiligheten ligger i byggets 4. etg. og inneholder følgende:
Entré, stue, kjøkken, soveværelse og badeværelse

Ytre rom:
- Separat bod i 2 etasje.

STANDARD

- Helfliset badeværelse med gulvvarme
- Fliser på kjøkkenveggen
- Automatsikringer
- Rør i rør
- Fibernett (Altibox basispakke inkl. i felleskostn.)

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste:

Entré:

Mellomgang:

- Taklampe

Stue:
- Spisebord/klapp m. fire stoler (to av boden)
- To klappstoler
- Sofa
- TV-benk
- Sofabord
- Taklampe
- Solskjerm

På kjøkkenet:

- Kombiskap
- Komfyr
- Platetopp
- Oppvaskmaskin

Soveværelset:

- Seng
- Nattbord
- Nattbordlampe
- Stående lampe
- Rullegardiner
- Persienner
- Sminkebord med stol
- Garderobeskap med speil
- Taklampe

Badeværelset:

- Vaskemaskin
- Håndkleholder på vegg
- Tørkestativ på vegg

Boden:

- To klappstoler

Frittstående hvitevarer: kombiskap, vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, tilgang til felles takterrasse, ikke-røyk, sentralt, utsikt, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.
Grunnpakke internett er inkludert i leien.

PARKERING

Parkering i gate eller parkeringsanlegg like ved eiendommen etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm og oppvarming.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.
Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når

som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.12.2026
Leietid: 01.12.2026 - 30.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027.
Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt

utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Trappevask må påregnes

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN
Tel +47 55 28 70 00
Organisasjonsnummer 996514935

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37456 - MØLLENDALSVEIEN 61 B, 5009 BERGEN



Lys stue - Internett er inkludert i husleien



Leiligheten har et romslig soverom - Møblert med seng og garderobeskap



Kjøkkenet er åpent mot stue har godt med benk og skapplass - Hvitevarer



Leiligheten leies ut møblert



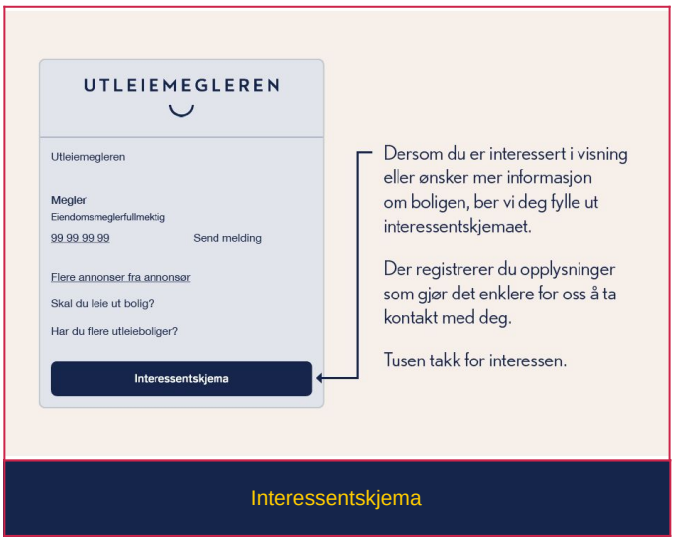
Badet er flislagt og har varmekabler i gulv - Vaskemaskin



Velkommen til Møllendalsveien 61B!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 37456 - MØLLENDALSVEIEN 61 B, 5009 BERGEN



Interessentskjema