BOLIGEN ANNONSERES PÅ WWW.FINN.NO

STAVANGER

MISJONSMARKA 9, 4024 STAVANGER



KAMPEN- STUDENTVENNLIG ROM(8-15 KVM) I TRIVELIG BOKOLLEKTIV- 3 LEDIGE HYBLER- MØBLERT- STRØM OG BREDBÅND INKLUDERT

LEIEPRIS:	Kr. 6 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Ledig nå!
AREAL/ROM:	Sum BRA 12 kvm. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Lill Christensen
TELEFON:	47 92 95 27
E-POST:	lill.christensen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 74582
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/74582

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74582 - MISJONSMARKA 9, 4024 STAVANGER

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Lill Christensen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Marius Gjerstad

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

74582/0450-26

EIER

NMS Eiendommer AS

EIENDOMMEN

Adresse: Misjonsmarka 9, 4024 STAVANGER
Kommune: Stavanger
Areal: 12 kvm. **BRA-i**, totalt 12 kvm. **BRA**.
Etasje: 2
Matrikkel: Gnr 59, Bnr 1728, Boenhet H0203

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Misjonsmarka 9 ligger sentralt til på Kampen i et rolig nabolag med kirke, barneskole og høyskole i umiddelbarnærhet. Kort avstand til både offentlig kommunikasjon, butikker og turområder. I tillegg så er det kun ett steinkast til Stavanger sentrum hvor du finner alle tenkelige fasiliteter.

BESKRIVELSE

Misjonsmarka 9 består av 11 hybler totalt fordelt på 2 etasjer. Det gis tilgang til felles bad, kjøkken og allrom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74582 - MISJONSMARKA 9, 4024 STAVANGER

Hyblene befinner seg i 2 og 3 etasje. De er i senere tid blitt totalrenovert, og har høy standard. Hyblene eri utstyrt med seng, skap, skrivepult og noe annen møblering.
Hyblene er av forskjellig størrelse, og priset deretter. Her er det i prinsipp første man til mølla.

Hyblene er tiltenkt studenter fra feks UIS, VID og BI. Huset ligger nydelig til på området Camus Kampen nær Stavanger Sentrum.

VID Vitenskapelige høyskole åpnet i august 2022 sin nye skole i nabobygget. Midt i området har vi det nye høyskoletorget som omkranses av de to gamle ærverdige byggene. Midt på denne nye kunnskapscampusen i Stavanger her har du nå en unik mulighet til å sikre deg hybel.
Første etasje av bygget vil disponeres av Misjonsselskapet, og leies ut til ulike grupper og lag i tillegg til noen kontorer.

Hybelrom 8-10 kvm, kr. 6000
Hybelrom 11-15 kvm, kr. 6800

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Hybelrom

Felles kjøkken og bad

STANDARD

God standard

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, fryseskap, vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin.

FASILITETER

PARKERING

Det følger ikke med parkering

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE

Kr. 6 000 pr. måned. Strøm og grunnpakke internett er inkludert i leien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74582 - MISJONSMARKA 9, 4024 STAVANGER

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: Ledig nå!
Leietid: 14.09.2026 - 13.09.2029

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 30 juni eller 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 30 juni må leieforholdet sies opp før 31.mars. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 74582 - MISJONSMARKA 9, 4024 STAVANGER

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Alle beboere har ansvar for å holde fellesarealer ryddig og rengjort. Mislighold og flere advarsler kan resultere i oppsigelse av leieforholdet da vi er helt avhengig av et trivelig bomiljø for at alle skal trives. Clean common areas. Ved utløsning av falsk brannalarm så må den som utløser alarmen ringe brannvesenet (110) for å unngå utrykning. Alarm må også tilbakestilles på panel. Ved unødvendig utrykning blir den som utløser alarmen uten å foreta seg noe fakturert et gebyr sendt fra brannvesenet. Per dd er dette gebyret på kr. 10462. For å unngå dette må man som nevnt kontakte brannvesenet med en gang alarmen går. In english: All residents are responsible for keeping the common areas tidy and clean. Failure to do so and multiple warnings may result in termination of the tenancy as we are completely dependent on a pleasant living environment for everyone to enjoy themselves. If a false fire alarm is triggered, the person who triggers the alarm must call the fire department (110) to avoid being called out. The alarm must also be reset on the panel. In the event of an unnecessary call out, the person who triggers the alarm without taking any action will be invoiced a fee from the fire department. As of today, this fee is NOK 10,462. To avoid this, as mentioned, you must contact the fire department as soon as the alarm goes off.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.
For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

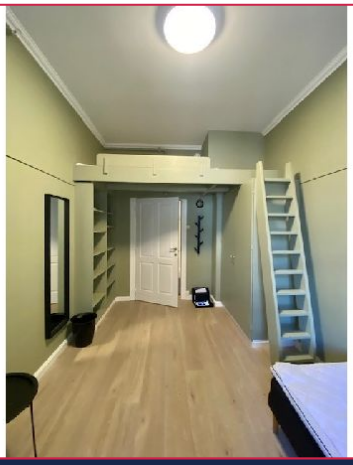
Utleiemegleren Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076

INFORMASJON OM BOLIGEN

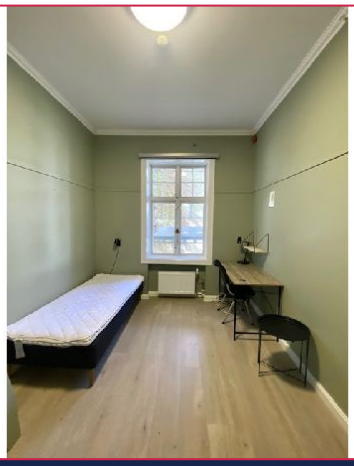
SAKSNUMMER 74582 - MISJONSMARKA 9, 4024 STAVANGER



Hybelrom kr. 6800



Hybelrom 2 etg- leiepris kr. 6500



Hybelrom 2 etg- leiepris kr. 6000



Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema