

UTLEIRA

NEPTUNVEGEN 19 B, 7036 TRONDHEIM



UTLEIRA: ROMSLIG HALVPART MED 2 SOVEROM, OPPSTILLINGSPLASS PÅ TOMT, FLERE UTEPLASSER MED UTSIKT. LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	Kr. 16 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.12.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 100 kvm. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Oda Marie Kvernmoen Simonsen
TELEFON:	93 46 93 77
E-POST:	oda.simonsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 39059
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/39059



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39059 - NEPTUNVEGEN 19 B, 7036 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Oda Marie Kvernmoen Simonsen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder Heidi Jacobsen Kjensjord

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

39059/0071-26

EIER

Kjell Johan Mathisen

EIENDOMMEN

Adresse: Neptunvegen 19 B, 7036 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: 100 kvm. **BRA-i**, totalt 100 kvm. **BRA**.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 85, Bnr 120, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m³. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

BELIGGENHET

Nabolaget karakteriseres som familievennlig og ligger i vei med lite gjennomgangstrafikk. Fra boligen tar det ca.5-8 minutter til dagligvarebutikkene Coop Extra Risvollan og Bunnpris Stubban. I nærområdet ligger også NardoCenteret, og Risvollan Senter innenfor 15-20 minutters gange. Her finnes dagligvarebutikken Rema 1000, samt kiosk, apotek, blomsterbutikk, bakeri, frisør, spisested og legesenter.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39059 - NEPTUNVEGEN 19 B, 7036 TRONDHEIM

Nærområdet byr også på et godt kollektivtilbud. I nær omkrets til boligen er det etablert flere bussholdeplasser hvor det både på morgninger og ettermiddager passerer busser hvert 10. minutt. En kort spasertur unna til Risvollan finner vi bussholdeplass for buss nummer 15, som har avgang hvert 10ende minutt i rushtiden.

Nærliggende steder som kan være av interesse er NTNU Gløshaugen, SINTEF og St.Olavs. hospital. NTNU Gløshaugen er best kjent som NTNUs største universitetsområde og baserer seg på utdanning og forskning med fokus på bærekraftig utvikling og integrering av universitetet i byen. SINTEF er et norsk forskningskonsern som selger forskningsbasert kunnskap og tilhørende tjenester basert på innsikt i teknologi, naturvitenskap, medisin og samfunnsvitenskap. Til slutt har vi St.Olavs hospital som er et av Norges største universitetssykehus og er en sammenslutning av alle offentlige sykehus i Sør-Trøndelag. Hospitalet innehar også mange nasjonale høyspesialiserte funksjoner.

Nidelvkorridoren omfatter Nidelva, stien langs elva, samt det naturlige elvelandskapet. Det gir tilgang til særegen natur og friluftsliv. Nidelvkorridorens verdi for rekreasjon og friluftsliv ligger i muligheten for variert lek, lengre turer til fots og med sykkel, promenader, sportsfiske og naturopplevelser og kontemplasjon.

ADKOMST

Se kart på finn.no

BESKRIVELSE

Velkommen inn til Neptunvegen 19 B. En stor halvpart, med flere uteplasser og egen parkeringsplass. Det første du møter er en entre, med direkte adgang til toalettrom.

Videre finner vi boligens kjøkken. Kjøkkenet er i heltre, og her har man hvitevarer som kombiskap, ovn og oppvaskmaskin. Fra kjøkken er det direkte adgang til en av boligens uteområder. Fra denne balkongen har man flott utsikt og ingen innsyn.

Det er god plass til spisebord mellom stue og kjøkken.

Fra kjøkkenet tar vi oss videre inn til stuen, og ett av boligens to soverom.

Stuen er svært roslig, med god plass til flere sittegrupper. Også her er det utgang til uteområdet med egen terrasse. I stuen er det opplegg til kabel-tv.

I samme etasje har vi ett av de to soverommene.

I boligens underetasje har vi det siste soverommet, badet og en stor bod.

Soverommet er innredet med romslig skyvedørsgarderobe, og det er plass til dobbeltseng.

Badet er flislagt, og innredet med wc, servant med skap og dusjhjørne. Her er det også varmekabler i gulv.

Sist men ikke minst har man en stor innvendig bod i underetasjen. I denne boden er det idag installert en vaskemaskin.

Dersom du er interessert i denne boligen, send en utfyllende epost til heidi.kjensjord@utleiemegleren.no eller til oda.simonsen@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1. Etasje:

Gang, toalettrom, kjøkken, stue og soverom.

U. Etasje:

Gang, soverom, bad og 2 boder.

STANDARD

1. Etasje:

Gang: Parkett på gulv, tapet på vegger. Innredet med speilskyvedørsgarderobe.

Toalettrom: Parkett på gulv, tapet på vegger. Innredet med WC og servant.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39059 - NEPTUNVEGEN 19 B, 7036 TRONDHEIM

Kjøkken: Parkett på gulv, flis mellom over -og underskap. Heltre kjøkken innredet med kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin. Utgang til balkong.

Stue: Parkett på gulv, malte flater og brystpanel på vegg. Utgang til terrasse.

Soverom 1: Parkett på gulv, malte flater og brystpanel på vegg.

U. Etasje:

Gang: Flis på gulv, tapet på vegg. Varmekabler i gulv.

Soverom 2: Laminat på gulv, tapet på vegg. Innredet med skyvedørsgardeobe.

Bad: Flis på gulv, flis på vegg. Innredet med WC, dusjhjørne, servant med skap. Varmekabler i gulv.

Bod: Teppegulv, malt strie på vegg. Innredet med garderobeskap og fryser.

Bod 2: Flis på gulv, mur på vegg. Innredet med vaskemaskin.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, fryser, komfyr, vaskemaskin, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har balkong, terrasse, opplegg internett, ikke-røyk , utsikt , barnevennlig, rolig , parkett, turterreng, trådløs internett, og altibox tv er inkludert.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 16 000 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39059 - NEPTUNVEGEN 19 B, 7036 TRONDHEIM

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.12.2026

Leietid: 01.12.2026 - 30.11.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2027. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39059 - NEPTUNVEGEN 19 B, 7036 TRONDHEIM

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker er pliktig å brøyte til egen inngang -og parkeringsplass.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Øst AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 93 04 76 84
Organisasjonsnummer 933025268

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39059 - NEPTUNVEGEN 19 B, 7036 TRONDHEIM



Halvparten har en romslig stue med utgang til balkong og terrasse. Delvis åpen løsning mot kjøkken



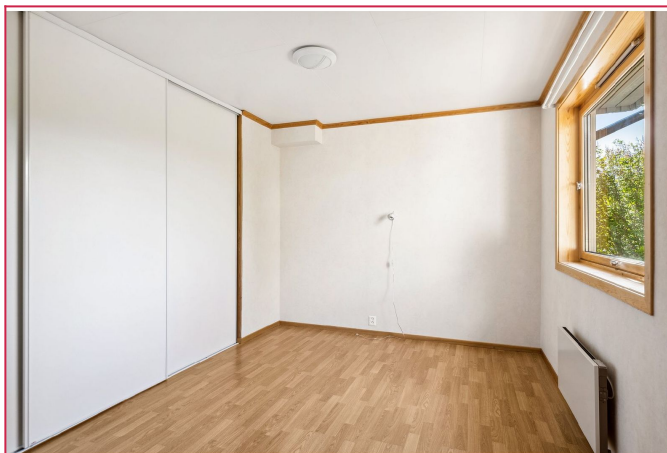
Halvparten ligger fint til i ett rolig boområde med kort vei til offentlig kommunikasjon og butikker



Pent og romslig flislagt bad med varme i gulv, dusjhjørne, servant med oppbevaring og wc.



Heltre kjøkken som har godt med skap -og benkeplass. Plass til spisebord inn mot stuen.



Boligen har to soverom, ett i første etasje og ett i kjelleren. Begge av god størrelse.



Boligen har flott utsikt fra flere av rommene, her fra soverommet tilknyttet stue.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39059 - NEPTUNVEGEN 19 B, 7036 TRONDHEIM



Stuen er av god størrelse, og gir plass til flere sittegrupper. Utgang til terrasse.



Stuen har store vinduer som gir ett vakkert lysinnslipp.



Boligen har flere uteplasser, og det er flott utsikt mot frodige områder og topper.

UTLEIEMEGLEREN



Utleiemeqleren

Megler

Eiendomsmeglerfullmektig

99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema