

MATHOPEN

TORVMYRA 98, 5174 MATHOPEN



MATHOPEN - ENEBOLIG MED 3 SOVEROM OG EN FANTASTISK UTSIKT

LEIEPRIS:	Kr. 23 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	18.09.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 143 kvm. Antall rom: 4.
KONTAKTPERSON:	Sunniva Seim Vabø
TELEFON:	47 93 13 37
E-POST:	sunniva.vabo@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 83403
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/83403



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83403 - TORVMYRA 98, 5174 MATHOPEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Sunniva Seim Vabø

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

83403/0465-26

EIER

Myraskjenet AS

EIENDOMMEN

Adresse: Torvmyra 98, 5174 MATHOPEN

Kommune: Bergen

Areal: 143 kvm. **BRA-i**, totalt 143 kvm. **BRA**.

Antall rom: 4

Matrikkel: Gnr 129, Bnr 47, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Flott beliggenhet i tilknytning til etablert og populært boligområdet i Hilleren/Mathopen. Området byr på fantastiske turområder og et bredt aktivitetstilbud for alle aldersgrupper. Det er kort gangavstand til Håkonshella og Alvøen. Fra området går det turveier inn i Alvøskogen til Alvøparken og over til Håkonsvern. Kort gangavstand til Alvøen ridesenter. Nærbutikker finner du i området. Her kan nevnes Coop Extra i Mathopen, Rema og Kiwi i begynnelsen av Alvøveien, og Drottningsvik senter med et bredt servicetilbud. Kort kjøreavstand til Vestkanten som byr på et meget stort service og aktivitetstilbud. Her kan nevnes Iskanten, Badeland, Bowling og treningssenter. Området er meget barnevennlig og ligger i nærheten av Mathopen barneskole og Sandgotna ungdomsskole. Både Mathopen



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83403 - TORVMYRA 98, 5174 MATHOPEN

IL og Loddefjord IL holder til i området og byr på de fleste idrettsgrener.

ADKOMST

Fra sentrum følger en 555 mot Sotra, ta så av til høyre mot Alvøen. Følg så veien videre til du får avkjørsel mot Torvmyra på venstre hånd.

Nr 98 får en ved å følge veien gjennom det nye boligefeltet, ned bakke til venstre, til en får innkjørsel til nr 98 på høyre hånd. Se ellers www.gulsesider.no for nærmere beskrivelse.

BESKRIVELSE

Her har jeg en romslig enebolig med stor uteplass og hage til leie. Ligger usjenert til med en fantastisk utsikt mot Alvøen.

Her har en plass til flere biler på utsiden av boligen på egen tomt.

I tillegg til bad i 1. etasje har en også velfungerende bad i kjeller om en ønsker å benytte seg av dette.

Her finner en også godt med lagringsplass.

To soverom og loftsstue i 2. etasje, og ellers soverom, stue, kjøkken og bad i første etasje.

Det informeres om at tomteområdet som boligen står på er inne i en reguleringsprosess, og det skal da på sikt bygges flere boliger på tomten. Leietager risikerer da å bli sagt opp.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

1.etg: Gang, bad, stue, kjøkken, soverom.

2.etg: 2 soverom, loftsstue.

Kjeller: Vaskerom, bad, bodplass.

STANDARD

Boligen har fliselagt bad med varmekabler, parkett, belegg og laminat på gulv. Malte vegger.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, peis/ildsted, opplegg internett, utsikt, rolig, turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtaale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83403 - TORVMYRA 98, 5174 MATHOPEN

HUSLEIE

Kr. 23 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 18.09.2026

Leietid: 18.09.2026 - 17.09.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.06.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.09.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.06.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83403 - TORVMYRA 98, 5174 MATHOPEN

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det informeres om at tomteområdet som boligen står på er inne i en reguleringsprosess, og det skal da på sikt bygges flere boliger på tomten. Leietager risikerer da å bli sagt opp.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83403 - TORVMYRA 98, 5174 MATHOPEN

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83403 - TORVMYRA 98, 5174 MATHOPEN



Fasade og terrasse



Fasade



Terrasse



Fasade, parkering til flere bilder på tomt



Stue med vedovn



Stue

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 83403 - TORVMYRA 98, 5174 MATHOPEN



Kjøkken og spise- og stue. Utgang til vinterhage og terrasse.



Det største soverommet på loftet



et av to soverom på loftet



Loftsstue



Bad med wc og dusj i 1. etg

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møbler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema