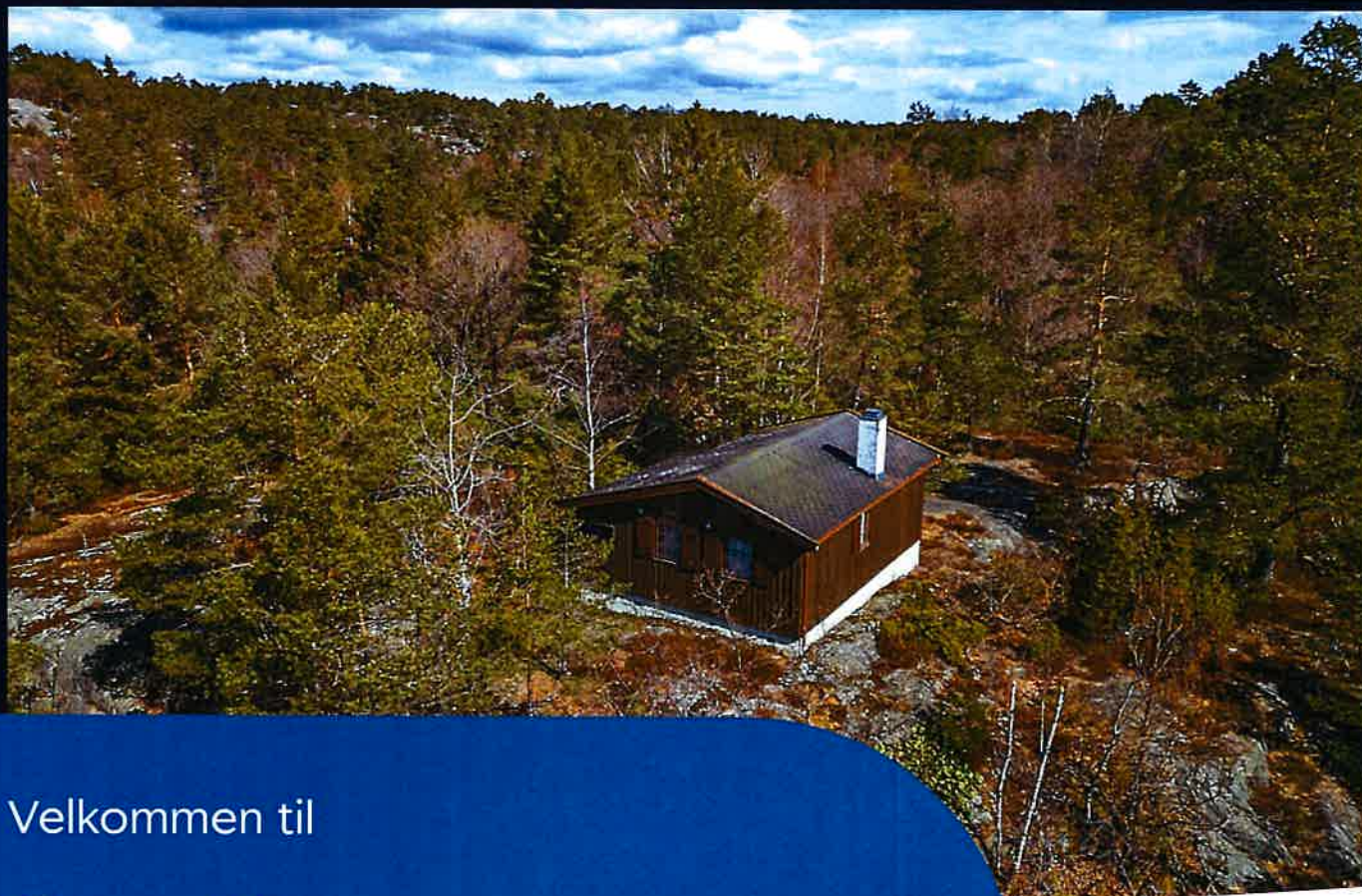
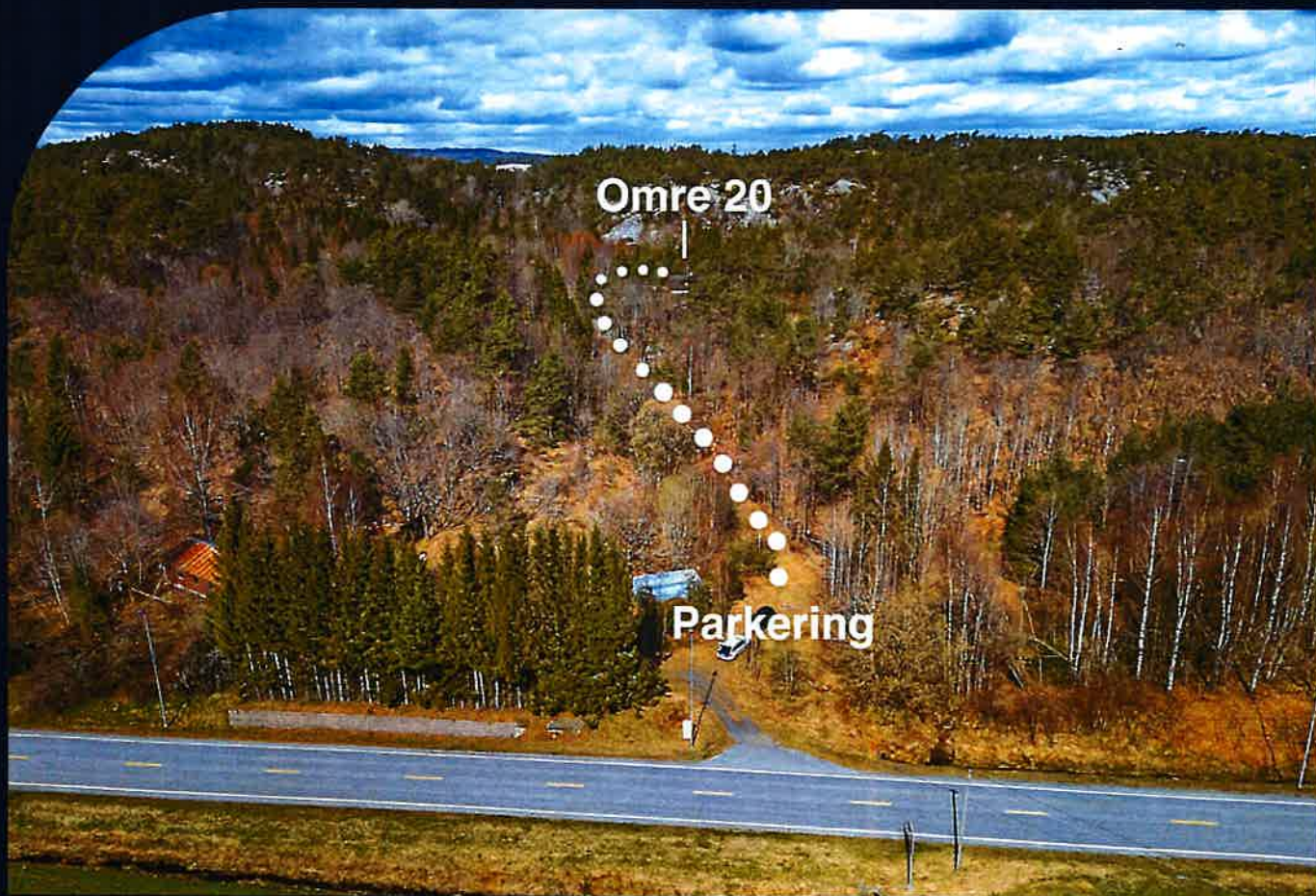




Velkommen til

Omre 20
4887 Grimstad

Fremtind

Et kredittkredittkøp av Sparebank 1 og DNB

Forsikrings NO 95 631 232
Havnstrøg 2, 2. etasje
7700 Sandnessjøen
66000000

- Fyll ut egenopklæring så godt du kan. Vi vet at det er mye som skal gjøres når du skal selge en bolig. Men innmønstret rydding, vasking og flytting hjelper vi du klarer å sette av god tid til å fylle ut egenopklæring. En godt utfylt egenopklæring er nemlig den beste måten å sikre et ryddig og trygt boligsalg på, rett for kjøperen eller utleierens sikkerhet.
- Finns flere dokumenter som handler om boligen din. Når du dokumenter for arbeid som er gjort, enten det er reparasjoner eller vedlikehold, kan det være lurt å finne frem de du har utført arbeidet slik at du har det tilgjengelig.
- Alle spørsmålene i egenopklæring er obligatoriske å svare på.

Selger av boligen

SELER 1: Navn og etternavn	TOURNE WIRTH FIERE
SELER 2: Navn og etternavn	
Hvis det er flere som har solgt kan du skrive inn navnene her	

☒ Jeg utfyller disse opplysningene som er del av en opplysningsplikt. Boligsjefen kan holde meg økonomisk ansvarlig for utfyllingene eller for opplysningene.

Boligen som selges

Adresse	MONHEIA, DMAR	Postnummer	4890	Sted	GEIRSTAD
Har du bodd i boligen de siste 12 månedene? ☒ Ja ☐ Nei					
Hvis ja, når ble du overtatt boligen?					

Selges boligen på vegne av noen andre?

Hvis du har det er viktig å opplyse om dette i egenopklæring. Det betyr at selgeren ikke har vært på noen av spørsmålene i egenopklæringen. Selgeren må også opplyse om dette i egenopklæringen. Hvis du har bodd i boligen de siste 12 månedene, kan du skrive inn navnene på alle som har bodd i boligen de siste 12 månedene. Hvis du ikke har bodd i boligen de siste 12 månedene, kan du skrive inn navnene på alle som har bodd i boligen de siste 12 månedene.

Selges boligen som et resultat?	☐ Ja ☒ Nei
Selges boligen med fullmakst?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, når ble den fullmakst?	
Hvis ja, selger boligen på vegne av noen andre, velg du "Ja".	
Hvis ja, når ble den fullmakst?	
Hvis ja, når ble den fullmakst?	

Side 1

Fremtind

Et kredittkredittkøp av Sparebank 1 og DNB

Selgers egenopklæring
Salg av bolig

Utført arbeid

1. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller uterom, enten av deg eller tidligere eiere?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?	
☐ Fagperson ☐ Utleier ☐ Selger	
Hvis ja, vet du om det er gjort arbeid på bad eller uterom, enten av deg eller tidligere eiere?	
☐ Ja ☐ Nei	
2. Vet du om det er gjort dokumentasjon på arbeidet som er utført eller utføres?	☐ Ja ☐ Nei
3. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, terrasse, pipeløstak, terrasse, garasje, bad eller uterom, enten av deg eller tidligere eiere?	Hvis ja, beskriv nærmere
☒ Ja ☐ Nei	Arbeidet er blitt utført!
Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?	
☐ Fagperson ☐ Utleier ☒ Selger	
4. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?	
☐ Fagperson ☐ Utleier ☐ Selger	
Hvis ja, vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?	
☐ Ja ☐ Nei	
5. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?	
☐ Fagperson ☐ Utleier ☐ Selger	
6. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?	
☐ Fagperson ☐ Utleier ☐ Selger	

Side 2

Fremtind

Et kredittkredittkøp av Sparebank 1 og DNB

Selgers egenopklæring
Salg av bolig

Utført arbeid

1. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller uterom, enten av deg eller tidligere eiere?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?	
☐ Fagperson ☐ Utleier ☐ Selger	
Hvis ja, vet du om det er gjort arbeid på bad eller uterom, enten av deg eller tidligere eiere?	
☐ Ja ☐ Nei	
2. Vet du om det er gjort dokumentasjon på arbeidet som er utført eller utføres?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
3. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, terrasse, pipeløstak, terrasse, garasje, bad eller uterom, enten av deg eller tidligere eiere?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?	
☐ Fagperson ☐ Utleier ☐ Selger	
4. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
Hvis ja, hvem ble arbeidet utført av?	
☐ Fagperson ☐ Utleier ☐ Selger	

Feil og mangler

10. Vet du om det er elektrisk anlegg som har blitt kontrollert?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
11. Vet du om det er eller har vært feil med det elektriske anlegget?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	

Side 3

Fremtind

Et kredittkredittkøp av Sparebank 1 og DNB

Selgers egenopklæring
Salg av bolig

Feil og mangler

12. Vet du om det er eller har vært feil på bad eller uterom?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
13. Vet du om det er eller har vært feil med tak eller pipeløstak?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
14. Vet du om det er eller har vært feil med terrasse, garasje, bad eller uterom, enten av deg eller tidligere eiere?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
15. Vet du om det er eller har vært feil med vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?	Hvis ja, beskriv nærmere
☒ Ja ☐ Nei	Feilighet har vært i skum.
16. Vet du om det er eller har vært feil med elektrisk anlegg som har blitt kontrollert?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	
17. Vet du om det er eller har vært feil med det elektriske anlegget?	Hvis ja, beskriv nærmere
☐ Ja ☒ Nei	

Side 4

Fremtind

Et invokningsbrev til en Spørrer i og De til

Salgens egenberedning
Salg av bolig

Boligsejgerforsikring

Boligsælgerforpligtelsen fra Fremmed Danmark Boligsælgers ansvar for fejl og mangler i henhold til afhændelsesbrevet ved salg af hus, hyre, lejlighed og land. Har du boligsælgerforpligtelse af Fremmed Hus og ved eventuelle reklamationer fra køber.

- Der für juristisch bestimmt wird vorteilhaftes
- Forschungen doktor akademisch anerkannt
- Forschungen geübt in Fachbereich, mindestens 12 Monaten für vorteilhaft
- Forschungen für die 5 für eine Überzahlung

Information om långtidsstudien

Produkthandboken, vilkåren, ärendehantering (VTH) och de viktigaste nyheterna (Hosby) vill mot att
förklaringen kan du gå in på SpansBank i sina nätbaser

Prin cu bătălie

Er du på boligtilgængeligheden afhænger af hvor meget du får solgt ejendommen din for. Forskningsbidraget
gælder i 6 måneder fra ejendommens afgivelse. Betaling for forbrændingen sker ved at prisen automatisk
trækkes fra eksportet skat.

Du kan ikke købe boligforsikring hvis:

- + sælges et mellem skattefølger, sætten eller skatteklinger i ret oppefyldende eller nedfaldende linje
- + sælges et mellem personer som har bodd på skatteklingerne
- + sælges alene i nærmeste omgang
- + sælges et et kontraktssopning og kjøper en boligsejlsforretning sker efter kontraktssatset.
- + det ikke foregår gyltig tilstandssopning i henhold til forskrift til anvendelsesloven og rapporten er ældre enn 12 måneder ved budaksept
- + skatteklinger allerede er lagt ud for salg

Opretter du å kjøpe boligselvbetaling? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselvbetaling i henhold til vilkårene

☒ Jeg henviser til hva les og forstår vilkårene, IPO og hva boligselvbetaling innebærer og ikke betaler.

Signatur

BELGIAN 1: name <i>Mr. Steve Bannister</i>	BELGIAN 1: date <i>14.05.2014</i>	BELGIAN 1: undersigned 
BELGIAN 2: name 	BELGIAN 2: date 	BELGIAN 2: undersigned

Print out on 3mm grid to complete sheet (to progress test)

256-74

Vedlegg: Tilstandsrapport 20132-1651 2.pdf.1430567706998777 (1)

 Endisbol

© Omre 20, 4857 GRIMSTAD

 GRILSTAD kommune

176 19

Sum areal alle bygg: GRA: 48 m² GRA-C: 44 m²



Epub ahead of print 15 July 2014

Rapporidatun: 07.05.2024

Open Access: 2012-2013

Wellington, N.Z. 6113



Oppstår det sladder eller sliger det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Reprints/permissions:

Roy Paulson

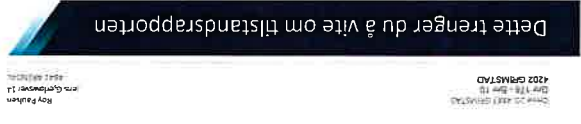
continued from page 10

925 65 038

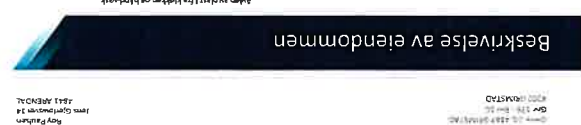
Oppdragene 2011/2012

Revised: 15.04.2024

Super 2 000.00



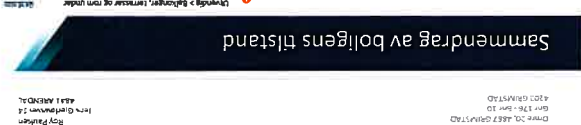
Hva er en tilstandsrapport?	Hva vurderer en bygningsinspektør?	Hva inneholder tilstandsrapporten?	Når du kjøper en brukt bolig	Vurdering mot bygår
En tilstandsrapport er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Bygningsinspektøren vurderer byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Tilstandsrapporten inneholder informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å vite om byggets tilstand. En tilstandsrapport kan hjelpe deg med å gjøre dette, og den kan også gi deg informasjon om byggets historie og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten.	Vurdering mot bygår er en måte å sammenligne byggets tilstand med byggets alder og med tilstanden til andre bygninger i samme område. Dette kan hjelpe deg med å gjøre en bedre vurdering av byggets verdi og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten.



Utvikling av bygget	Utvikling av bygget	Utvikling av bygget	Utvikling av bygget	Utvikling av bygget
Utvikling av bygget er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Utvikling av bygget er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Utvikling av bygget er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Utvikling av bygget er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Utvikling av bygget er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.



Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader	Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader	Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader	Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader	Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader
Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader. Dette betyr at byggets tilstand kan være forskjellig i ulike deler av bygget. Dette kan påvirke verdien eller sikkerheten, og det er viktig å vite om dette før du kjøper bygget.	Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader. Dette betyr at byggets tilstand kan være forskjellig i ulike deler av bygget. Dette kan påvirke verdien eller sikkerheten, og det er viktig å vite om dette før du kjøper bygget.	Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader. Dette betyr at byggets tilstand kan være forskjellig i ulike deler av bygget. Dette kan påvirke verdien eller sikkerheten, og det er viktig å vite om dette før du kjøper bygget.	Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader. Dette betyr at byggets tilstand kan være forskjellig i ulike deler av bygget. Dette kan påvirke verdien eller sikkerheten, og det er viktig å vite om dette før du kjøper bygget.	Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader. Dette betyr at byggets tilstand kan være forskjellig i ulike deler av bygget. Dette kan påvirke verdien eller sikkerheten, og det er viktig å vite om dette før du kjøper bygget.



Spesialt for dette oppdraget/rapporten	Spesialt for dette oppdraget/rapporten	Spesialt for dette oppdraget/rapporten	Spesialt for dette oppdraget/rapporten	Spesialt for dette oppdraget/rapporten
Spesialt for dette oppdraget/rapporten er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Spesialt for dette oppdraget/rapporten er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Spesialt for dette oppdraget/rapporten er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Spesialt for dette oppdraget/rapporten er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.	Spesialt for dette oppdraget/rapporten er en dokumentasjon av byggets tilstand ved kjøpet. Den gir informasjon om byggets tilstand, og om det er noen forhold som kan påvirke verdien eller sikkerheten. Den er en viktig del av kjøpsprosessen, og den bør leses nøye før du signerer kjøpsavtalen.

Omnr 20, 4887 GRIMSTAD
Gnr 176 - Bnr 10
4541 ARENDAL

Roy Paulsen
Jens Gjerdnæsveit 14
4541 ARENDAL

Tilstandsrapport

FRITIDSBOUIG



Byggeår
1991

UTVENDIG

0-01 Taktekking

Skjette på tak i fra byggeår.

Vurdering av avvik:
+ Med enkle tilstander av forværet taktekket er påført på taktekkingen.
Konsulterings/tiltak:
+ Overvåk risikoen for å få tilstandgrad 0 eller 1 på taktekkingen.
+ Skjette ut, men ikke påført for nær dette er nødvendig er vanskelig å si i tillegg.

0-02 Nedløp og beslag

Flatt lakemess og nedløpsrør.

Vurdering av avvik:
+ Det mangler effektiviserende aktørstørrelse på rør for feier.
+ Med enkle tilstander av forværet nedløp er påført på taktekkingen.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Behov for vedlikehold (vask og maling.)

0-03 Veggkonstruksjon

Byggingen i fra byggeår er med skåne med klebning. Ikke sprøyket i kledning. Og her er behov for vedlikehold.

Vurdering av avvik:
+ Det er avvik:
Noe sprøyket i kledning. Og her er behov for vedlikehold.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Behov for vedlikehold (vask og maling.)

0-04 Takkonstruksjon/Loft

Flatt lakemess og nedløpsrør.

Vurdering av avvik:
+ Med enkle tilstander av forværet taktekket er påført på taktekkingen.
Konsulterings/tiltak:
+ Overvåk risikoen for å få tilstandgrad 0 eller 1 på taktekkingen.
+ Skjette ut, men ikke påført for nær dette er nødvendig er vanskelig å si i tillegg.

0-05 Vinduer

Maltet innvendig i fra byggeår.

Vurdering av avvik:
+ Det er avvik:
Vinduer fremstår som godt i overflate.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Noe vedlikehold må påregnes.

Oppdragsnr.: 20132-1651
Befringsdato: 15 04 2024
Side: 7 av 18
47

Omnr 20, 4887 GRIMSTAD
Gnr 176 - Bnr 10
4541 ARENDAL

Roy Paulsen
Jens Gjerdnæsveit 14
4541 ARENDAL

Tilstandsrapport

UTVENDIG



Det er ikke noe utvendig av konstruksjon på 15 dager.
Byggeår
1991

0-01 Utevendige trapper

Trapp i fra byggeår er med skåne med klebning.

0-02 Dører

Byggeår er med skåne med klebning.

Vurdering av avvik:
+ Det er avvik:
Dører fremstår som godt i overflate.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Noe vedlikehold må påregnes.

0-03 Rader

Byggeår er med skåne med klebning.

Vurdering av avvik:
+ Det er avvik:
Rader fremstår som godt i overflate.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Noe vedlikehold må påregnes.

0-04 Overflater

Her er forværet, fukt på vegg og fukt på panel i tak.

0-05 Etasjeskille/gulv mot grunn

Byggeår er med skåne med klebning.

Vurdering av avvik:
+ Det er avvik:
Etasjeskille fremstår som godt i overflate.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Noe vedlikehold må påregnes.

0-06 Ballonger, terrasser og rom under ballonger

Byggeår er med skåne med klebning.

Vurdering av avvik:
+ Det er avvik:
Ballonger fremstår som godt i overflate.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Noe vedlikehold må påregnes.

Oppdragsnr.: 20132-1651
Befringsdato: 15 04 2024
Side: 8 av 18
48

Omnr 20, 4887 GRIMSTAD
Gnr 176 - Bnr 10
4541 ARENDAL

Roy Paulsen
Jens Gjerdnæsveit 14
4541 ARENDAL

Tilstandsrapport

Konsulterings/tiltak

Det er behov for konsultasjon av byggeår.

0-01 Pipe og bldstet

Bermet pipe med et bldstet. Her er åpen på et og en ved oven.

Vurdering av avvik:
+ Det er avvik:
Pipe på åpen er en del av byggeår.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Noe på et og en ved oven.

0-02 Innvendige dører

Med et bldstet i fra byggeår.

Vurdering av avvik:
+ Det er avvik:
Nåen dører bldstet i fra byggeår.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Noe på et og en ved oven.

0-03 Kryppløser

Kryppløser under bldstet og stabbegulv.

Vurdering av avvik:
+ Det er avvik:
Kryppløser fremstår som godt i overflate.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Noe på et og en ved oven.

Oppdragsnr.: 20132-1651
Befringsdato: 15 04 2024
Side: 9 av 18
49

Omnr 20, 4887 GRIMSTAD
Gnr 176 - Bnr 10
4541 ARENDAL

Roy Paulsen
Jens Gjerdnæsveit 14
4541 ARENDAL

Tilstandsrapport

Kjøkken

ETASJE > STUE/KJØKKEN

0-01 Overflater og innredning

Byggeår er med skåne med klebning. Med et bldstet i fra byggeår. Og en utslagsvask. Her er ikke på et.

0-02 Overflater vegg og himling

Her er fukt på et og en ved oven.

0-03 Overflater Gulv

Her er fukt på et og en ved oven.

0-04 Sluk, membran og betongstet

Ingen skade her.

0-05 Smittetutstyr og innredning

Byggeår er med skåne med klebning.

0-06 Spesialrom

ETASJE > TOALETTRIM

Byggeår er med skåne med klebning.

Vurdering av avvik:
+ Det er avvik:
Spesialrom fremstår som godt i overflate.
Konsulterings/tiltak:
+ Tiltak:
Noe på et og en ved oven.

Oppdragsnr.: 20132-1651
Befringsdato: 15 04 2024
Side: 10 av 18
50

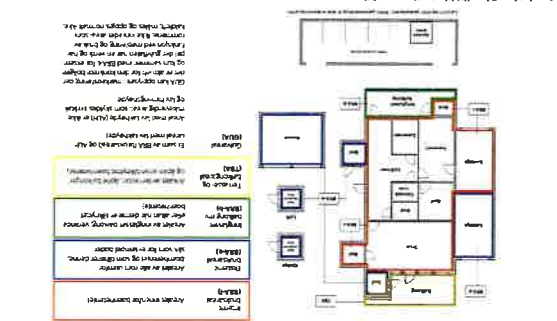
[illegible]

Vedlegg: Tilstandsrapport 20132-1651 2.pdf:1430567706998777 (1)

[illegible]

Vedlegg: Tilstandsrapport 20132-1651 2.pdf;1430567706998777 (1)

Arealer

[illegible][illegible]

Arealer, byggetegninger og brannceller

[illegible]

Vedlegg: Tilstandsrapport 20132-1651 2.pdf:1430567706998777 (1)

1. **Einleitung**
 2. **Definitionen**
 3. **Methoden**
 4. **Ergebnisse**
 5. **Diskussion**
 6. **Fazit**
 7. **Literaturverzeichnis**
 8. **Anhang**
 9. **Abbildung 1**
 10. **Abbildung 2**
 11. **Abbildung 3**
 12. **Abbildung 4**
 13. **Abbildung 5**
 14. **Abbildung 6**
 15. **Abbildung 7**
 16. **Abbildung 8**
 17. **Abbildung 9**
 18. **Abbildung 10**
 19. **Abbildung 11**
 20. **Abbildung 12**
 21. **Abbildung 13**
 22. **Abbildung 14**
 23. **Abbildung 15**
 24. **Abbildung 16**
 25. **Abbildung 17**
 26. **Abbildung 18**
 27. **Abbildung 19**
 28. **Abbildung 20**
 29. **Abbildung 21**
 30. **Abbildung 22**
 31. **Abbildung 23**
 32. **Abbildung 24**
 33. **Abbildung 25**
 34. **Abbildung 26**
 35. **Abbildung 27**
 36. **Abbildung 28**
 37. **Abbildung 29**
 38. **Abbildung 30**
 39. **Abbildung 31**
 40. **Abbildung 32**
 41. **Abbildung 33**
 42. **Abbildung 34**
 43. **Abbildung 35**
 44. **Abbildung 36**
 45. **Abbildung 37**
 46. **Abbildung 38**
 47. **Abbildung 39**
 48. **Abbildung 40**
 49. **Abbildung 41**
 50. **Abbildung 42**
 51. **Abbildung 43**
 52. **Abbildung 44**
 53. **Abbildung 45**
 54. **Abbildung 46**
 55. **Abbildung 47**
 56. **Abbildung 48**
 57. **Abbildung 49**
 58. **Abbildung 50**
 59. **Abbildung 51**
 60. **Abbildung 52**
 61. **Abbildung 53**
 62. **Abbildung 54**
 63. **Abbildung 55**
 64. **Abbildung 56**
 65. **Abbildung 57**
 66. **Abbildung 58**
 67. **Abbildung 59**
 68. **Abbildung 60**
 69. **Abbildung 61**
 70. **Abbildung 62**
 71. **Abbildung 63**
 72. **Abbildung 64**
 73. **Abbildung 65**
 74. **Abbildung 66**
 75. **Abbildung 67**
 76. **Abbildung 68**
 77. **Abbildung 69**
 78. **Abbildung 70**
 79. **Abbildung 71**
 80. **Abbildung 72**
 81. **Abbildung 73**
 82. **Abbildung 74**
 83. **Abbildung 75**
 84. **Abbildung 76**
 85. **Abbildung 77**
 86. **Abbildung 78**
 87. **Abbildung 79**
 88. **Abbildung 80**
 89. **Abbildung 81**
 90. **Abbildung 82**
 91. **Abbildung 83**
 92. **Abbildung 84**
 93. **Abbildung 85**
 94. **Abbildung 86**
 95. **Abbildung 87**
 96. **Abbildung 88**
 97. **Abbildung 89**
 98. **Abbildung 90**
 99. **Abbildung 91**
 100. **Abbildung 92**
 101. **Abbildung 93**
 102. **Abbildung 94**
 103. **Abbildung 95**
 104. **Abbildung 96**
 105. **Abbildung 97**
 106. **Abbildung 98**
 107. **Abbildung 99**
 108. **Abbildung 100**
 109. **Abbildung 101**
 110. **Abbildung 102**
 111. **Abbildung 103**
 112. **Abbildung 104**
 113. **Abbildung 105**
 114. **Abbildung 106**
 115. **Abbildung 107**
 116. **Abbildung 108**
 117. **Abbildung 109**
 118. **Abbildung 110**
 119. **Abbildung 111**
 120. **Abbildung 112**
 121. **Abbildung 113**
 122. **Abbildung 114**
 123. **Abbildung 115**
 124. **Abbildung 116**
 125. **Abbildung 117**
 126. **Abbildung 118**
 127. **Abbildung 119**
 128. **Abbildung 120**
 129. **Abbildung 121**
 130. **Abbildung 122**
 131. **Abbildung 123**
 132. **Abbildung 124**
 133. **Abbildung 125**
 134. **Abbildung 126**
 135. **Abbildung 127**
 136. **Abbildung 128**
 137. **Abbildung 129**
 138. **Abbildung 130**
 139. **Abbildung 131**
 140. **Abbildung 132**
 141. **Abbildung 133**
 142. **Abbildung 134**
 143. **Abbildung 135**
 144. **Abbildung 136**
 145. **Abbildung 137**
 146. **Abbildung 138**
 147. **Abbildung 139**
 148. **Abbildung 140**
 149. **Abbildung 141**
 150. **Abbildung 142**
 151. **Abbildung 143**
 152. **Abbildung 144**
 153. **Abbildung 145**
 154. **Abbildung 146**
 155. **Abbildung 147**
 156. **Abbildung 148**
 157. **Abbildung 149**
 158. **Abbildung 150**
 159. **Abbildung 151**
 160. **Abbildung 152**
 161. **Abbildung 153**
 162. **Abbildung 154**
 163. **Abbildung 155**
 164. **Abbildung 156**
 165. **Abbildung 157**
 166. **Abbildung 158**
 167. **Abbildung 159**
 168. **Abbildung 160**
 169. **Abbildung 161**
 170. **Abbildung 162**
 171. **Abbildung 163**
 172. **Abbildung 164**
 173. **Abbildung 165**
 174. **Abbildung 166**
 175. **Abbildung 167**
 176. **Abbildung 168**
 177. **Abbildung 169**
 178. **Abbildung 170**
 179. **Abbildung 171**
 180. **Abbildung 172**
 181. **Abbildung 173**
 182. **Abbildung 174**
 183. **Abbildung 175**
 184. **Abbildung 176**
 185. **Abbildung 177**
 186. **Abbildung 178**
 187. **Abbildung 179**
 188. **Abbildung 180**
 189. **Abbildung 181**
 190. **Abbildung 182**
 191. **Abbildung 183**
 192. **Abbildung 184**
 193. **Abbildung 185**
 194. **Abbildung 186**
 195. **Abbildung 187**
 196. **Abbildung 188**
 197. **Abbildung 189**
 198. **Abbildung 190**
 199. **Abbildung 191**
 200. **Abbildung 192**
 201. **Abbildung 193**
 202. **Abbildung 194**
 203. **Abbildung 195**
 204. **Abbildung 196**
 205. **Abbildung 197**
 206. **Abbildung 198**
 207. **Abbildung 199**

2014年12月13日

- Aufgabe**
- Ausgangspunkt: Die Station der Bundesbahn
- Ventilation
- Klimatisierungssysteme: Welche die werden?



Tilstandsrapport

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Vedlegg: Tilstandsrapport 20132-1651 2.pdf;1430567706998777 (1)

Eiendomsopplysninger		Byggetidspunkt	
Gnr/bgn: 02/001 Gnr/bgn: 02/001 Bruksnummer: 02/001 Bruksnummer: 02/001 Areal: 100 m ² Areal: 100 m ²		Byggeår: 1980 Byggeår: 1980 Oppført av: 123456 Oppført av: 123456 Saksbehandler: 123456 Saksbehandler: 123456	
Eiendomsbolig	P-ROM [m ²]	S-ROM [m ²]	
Bod	44	0	
	0	4	

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring		Rolle	
Dato	Tilstedt		
15.04.2024	Roy Paulsen	Taksatingssaker	

Matrikkeldata							
Kommune	gnr.	bgnr.	fbr.	vnr.	Areal	Vilde	Eieforhold
2024 OK MSTRAD	175	10		0	17520 m ²	100% EIEF. AREAL	Lett
Adresse							
Dovre 20							
Hjemmelshaver							
Wiborg Tron Erik							

Eiendomsopplysninger

Befagshet

Eiendom beliggende på feltet nr. 10 i kommunen. På den gamle hoved veier.

Adkomstvei

Kommunen vei, med grønt fylling. Og gang vei kring og felt.

Tilknytning vann

Bygningen har ikke tilknytning vann

Tilknytning avløp

Bygningen har ikke innlagt avløp

Om tomten

kupert naturtomt.

Gjennomført: 15.04.2024
Befaringsdato: 15.04.2024
Sider: 15 av 18

[illegible]

Dokument ID: 4887 ØPMSTAD
Utv. 2. Pr. 1 av 13
4/5/2018 ØPMSTAD

Beskrivelse
Dokumentnavn: 18
ØPMSTAD

Bygninger på eiendommen

Bod

A photograph showing the exterior of a small, dark brown wooden shed or outbuilding. It has a gabled roof and is situated in a wooded area with trees and foliage in the background.

Beskrivelse

Enkel bod. På kjepte murer.
Enkel bindingsverk med slående malt kledding.
Utvalg på taket.
Trebeltebas og betong.
Fremstår som f.å.
Noe utvendig vedlikehold må påregnes.

A photograph showing the interior of the wooden shed. The walls are made of vertical wooden planks. Various tools and equipment are visible, including what appears to be a chainsaw leaning against the wall and some boxes or containers on the floor.

Anvendelse

Byggeår

Kommentar

Standard

Sr

Vedlikehold

OK, tre behov for utvendig vedlikehold.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Kommunaleinformasjon	07 05 2014		Fremst	0	NH

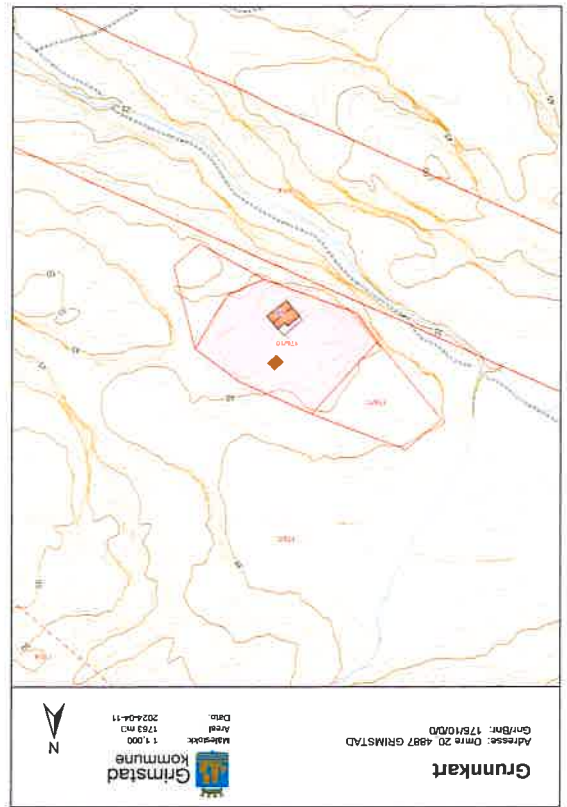
Opprageren 20182-1151

Befragndato 15 04 2014

Sider 18 av 18

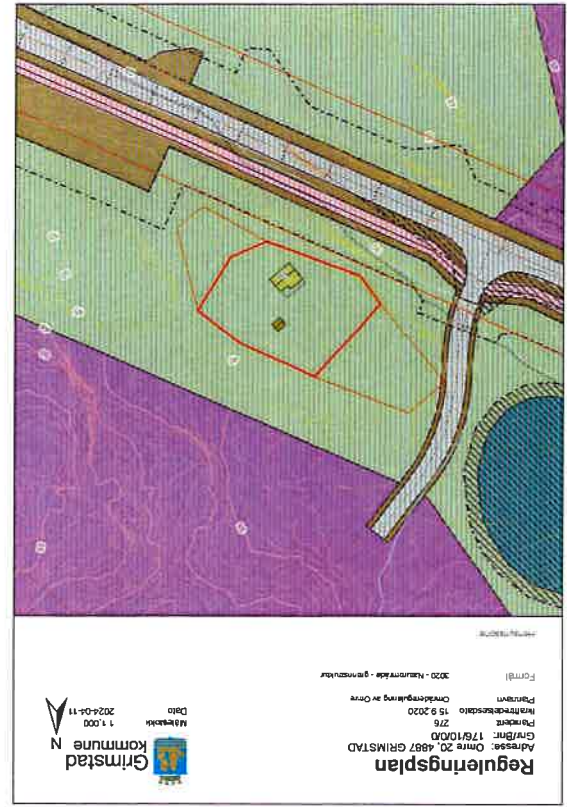
56

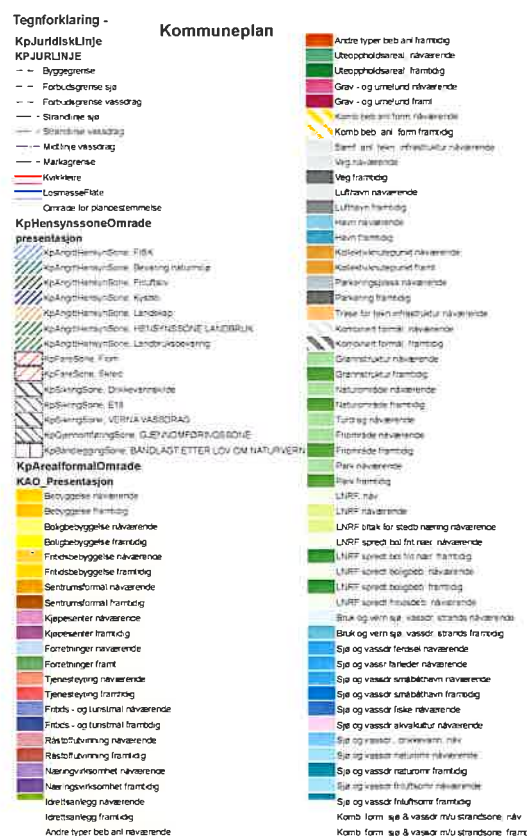
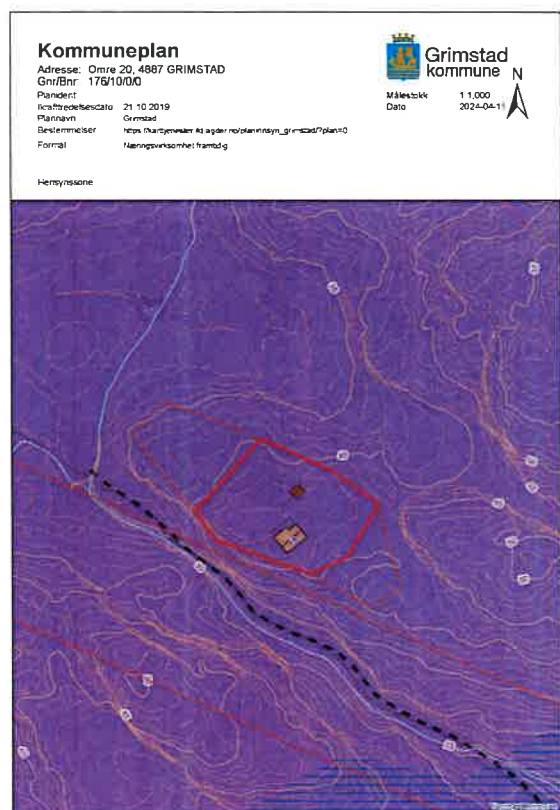
[illegible]

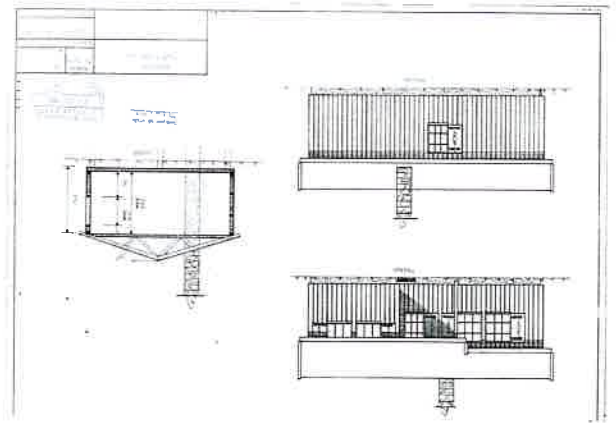


Tegnforklaring - Grunnkart

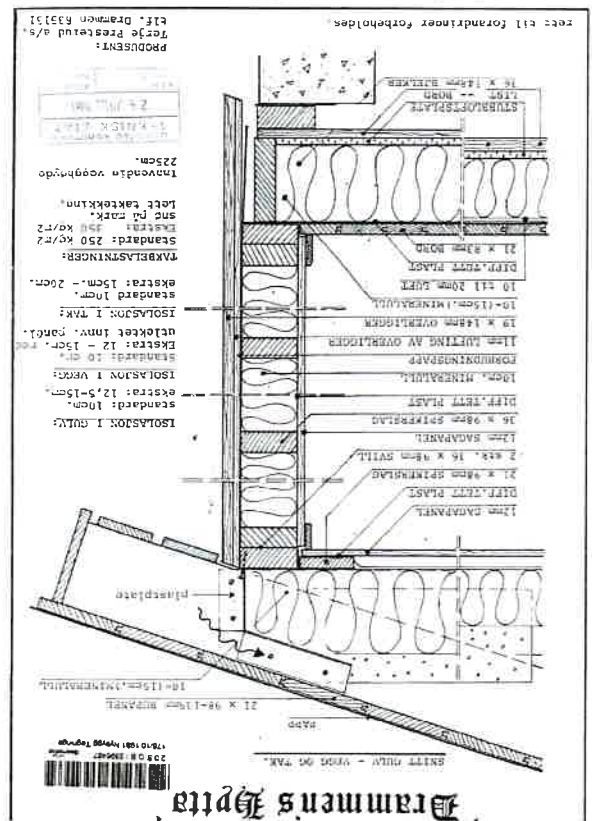
----- Eendomsgrænse uskåret 15-199 cm
----- Eendomsgrænse skåret 0-14 cm
----- nøyaktighet



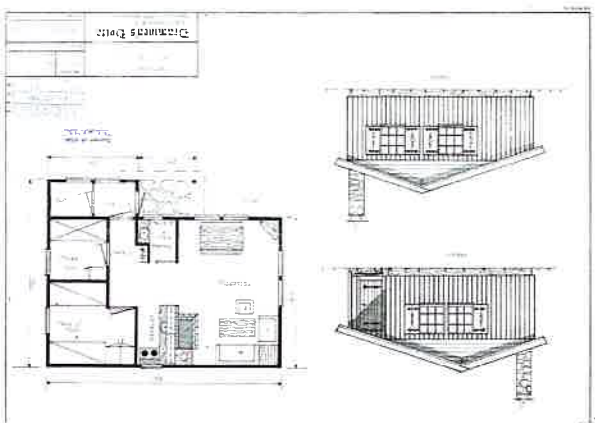




Vedlegg: kommunalinformasjon



Vedlegg: kommunalinformasjon



Vedlegg: kommunalinformasjon



14



15



16



17



16

Romslig stue med plass til salong og apfeste



Velkommen inn!



Stor pels i stuen



19





Kjøkkenseksjon



Soverom 1



Vask



Soverom 1

22

23



Soverom 2



Bod



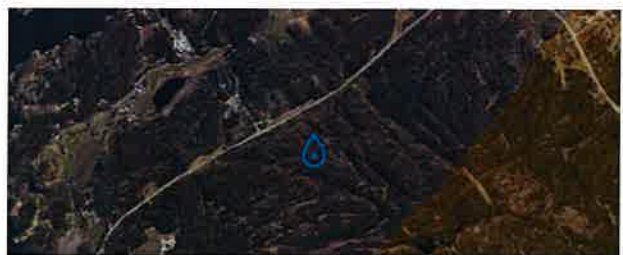
Vindfang med inngang til toalettrom



Bod

24

25



1. En af de vigtigste årsager til, at det er svært at sætte en pris på en kunstværk, er, at kunstværket er unik. Dette betyder, at der kun er et enkelt eksemplar af værket, og det er derfor svært at finde et andet eksemplar, der er lige så godt som det første.

2. En anden årsag er, at kunstværket er et produkt af en kunstners kreativitet og talent. Dette betyder, at værket er et udtryk af kunstners personlige stil og visioner, og det er derfor svært at sætte en pris på, der reflekterer værdien af værket.

3. En tredje årsag er, at kunstværket er et produkt af en kunstners ophavsret. Dette betyder, at værket er et produkt af kunstners kreativitet og talent, og det er derfor svært at sætte en pris på, der reflekterer værdien af værket.

4. En fjerde årsag er, at kunstværket er et produkt af en kunstners ophavsret. Dette betyder, at værket er et produkt af kunstners kreativitet og talent, og det er derfor svært at sætte en pris på, der reflekterer værdien af værket.

5. En femte årsag er, at kunstværket er et produkt af en kunstners ophavsret. Dette betyder, at værket er et produkt af kunstners kreativitet og talent, og det er derfor svært at sætte en pris på, der reflekterer værdien af værket.



© 2004 by the author(s). All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the author(s).



Bogfoto Agder

Time	Activity	Location
8 min	Life 140	Lillestrand
7 min	Breivik camping	Breivik Søter
LADDEPUUNKT FOR EL-BIL		
51:48 min	Stavanger	
51:25 min	Oslo	
34 min	Kristiansand	
28 min	Årndal	
13 min	Grimsdøl	
12 min	Lillestrand	
AVSTAND TIL BYER		
4 min	Omre	
0.3 km	Life 140	
27.7 km	Life R50	
25 min	Stoa station	
26.9 km	Life R50	
25 min	Rise station	
34 min	Kristiansand flyvåk	
OFFENTLIG TRANSPORT		

	Alpin	• Tveit Skisenter • Gyrest: 20 min • Skiret: 1 anlegg	Langrenn
	AKTIVITETER		
	Søken badeplass	4,2 km	
	Tingsaker badeplass	10 min	
	Groos rullestomsmede	11 min	
	Lillesand kino	11 min	
	Bowling i Grinstad	11 min	
	Bystranda badeplass	12 min	
	Hestvika Skatepark	13 min	
	Badedammen Østervy	15 min	
SPORT			
	Eide idrettsplass	5 min	
	Balleipil fotball	2,9 km	
	Jorveibanen 11'er gressbane	5 min	
	Fotball	3,3 km	
	Fresh Fitness Lillesand	8 min	
	Trend Trinn Lillesand	9 min	
DAGLIGVARE			
	Kivi Tingsaker	8 min	
	Buxford	8,2 km	
	Rema 1000 Tingsaker	8 min	

Informasjon om eiendommen

Pris	
Prisantydning	kr 790 000
Omkostninger	kr 20 750
Totalpris inkl. omk.	kr 810 750

*Omkostninger
Dokavg. til staten, 2,5%: kr 19 750,-
Tinglysning av hjemmelsdok.: kr 500,-
Tinglysning av pantedok.: kr 500,-

Sum omkostninger: kr 20 750,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

Boligkjøperforsikring kr 14 700 – 17 500 (valgfritt tillegg)

Offentlige/Kommunale avgifter
Kommunale avgifter: kr 3 215 pr. år for 2024
Renovasjon utgjør kr. 2 891,- pr. år.
Kommunal eiendomsskatt: kr. pr. år for
Eiendomsskatten utgjør kr. 324,- pr. år og inngår i beløpet for kommunale avgifter.
Vannavgift: kr. pr. år for

Registerbetegnelse
Gnr. 176, bnr. 10 i Grimstad kommune, (ldeell andel 1/1)
Gnr. 176, bnr. 11 i Grimstad kommune, (ldeell andel 1/1)

Areal
Omre 20:

BRA-i: 44 m2
BRA total: 44 m2

1. etasje
BRA-i: 44 m2 Gang , Toalettrom , Soverom , Soverom 2 Stue/kjøkken , Bad
TBA: 17 m2

Bod:

BRA-e: 4 m2
BRA total: 4 m2

1. etasje
BRA-e: 4 m2 Bod

Arealene er oppgitt av bygningssakkyndig på grunnlag av NS3940(2023).
Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsom, innvendig bod og gangareal mellom disse. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA4. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

Ekstern bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsgbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealel. Tilleggsgbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.

Innglasset balkong (BRA-b) er innglassede balkonger, verandaer og altaner som disponeres av boenheten

Terrasse- og balkongareal (TBA) er arealet av terrasser, altaner, verandaer og åpne balkonger som er tilknyttet boenheten.

Boligens gulvareal (GUA) er boligens samlede gulvareal, og areal med lav takhøyde (ALH) er areal uten krav til minste himlingshøyde.

Antall soverom

2

Se for øvrig informasjon under punktet «areal», og eventuell kommentar under «innhold» feltet

Eierform

Eiel

Boligtype

Frilandsendom

Parkering

Det er ikke parkering på eiendommen eller medfølgende rettighet. Eller har parkert ved Omre i sin elertid.

Tomt

Tomteareal er 3 078 m² på eiet tomt.

Tomtebeskrivelse

Romslig tomt fordelt på to gårds og bruksnummer. Tomten ligger godt til på en solrik kolle helt skjermet fra innsyn.

Byggeår

Ca. 1981 i følge Grimstad kommune.

Innhold

Gang , Toalettrom , Soverom , Soverom 2 Stue/kjøkken , Bad

Standard

Romslig stue med god plass til salong og spisestue.

Enkelt hyttekjøkken, med propan koketopp og en utslagsvask. Det er ikke innlagt vann

Bad er kun et rom med vask i benk. Det er ikke innlagt vann.

Enkelt toalettrom med et hytte-toalett med enkel tømning

2 gresle soverom

Utvendig bod

I tråd med Forbrukertilsynets gjeldende veileder for markedsføring av boliger skal all vesentlig

Informasjon om boligen fremheves i salgsoppgaven. Nedenfor gjengis derfor i stikkordsform de avvikene ved boligen som har fått tilstandsgrad 2 (TG2) eller 3 (TG3). Det presiseres likevel at hele salgsoppgaven inklusiv tilstandsrapporten, selgers egenerklæring og andre vedlegg må gjennomgås nøye. Dette fordi forhold som er beskrevet i salgsdokumentene ikke kan påberopes som mangler.

TG 2 - Avvik som kan kreve tiltak:

Utvendig - Taktekkning

Utvendig - Nedløp og beslag

Utvendig - Veggkonstruksjon.

Utvendig - Vinduer.

Utvendig - Dører.

Utvendig - Balkonger, terrasser og rom under balkonger.

Innvendig - Radon

Innvendig - Pipe og ildsted.

Innvendig - Innvendige dører.

Spesialrom - Etasje-Toalettrom - Overflater og konstruksjon.

Beliggenhet

Det er kort vei ut til en vakker skjærgård og øyene rundt Hombørsund eller inn til Grimstad sentrum.

Det er ca 2 km inn til Hombørsund med nærbutikk.

Det er ca 15 min kjøretur til enten Lillesand eller Grimstad.

Adkomst

Fra E-18 tar man av mot Hombørsund og kjører Omresletta. Eiendommen ligger på høyre side og er skiltet med Eiendomsnøgle 1. Velkommen på visning!

Byggemåte

For beskrivelse av byggemåte, se vedlagt tilstandsrapport.

Brukstillatelse / Ferdigattest

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse iflg. kommunen. Ifl. plan- og bygningloven § 21-10 (5) utstedes det ikke lengre ferdigattest for tiltak det er søkt om før 1/1-98. Dette innebærer at byggverkene lovløig kan brukes og omsettes uten at det foreligger ferdigattest. Det betyr imidlertid ikke at ulovlige bygde tiltak blir lovløig.

Hvitvarer

Det gjøres oppmerksom på at kun integrerte hvitevarer på kjøkken medfølger ved overdragelsen.

Leveres uten noen form for garantier, ut over eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Oppvarming

Element pipe med et ildsted. Her er åpen peis og en vedovn.

Adgang til utleie

Bolig med en boenhet som fritt kan leies ut i sin helhet. Daler av boligen kan også leies ut, forutsatt at det er en del av boligens godkjente hoveddel med rom godkjent for varig opphold og at den utleide delen ikke er adskilt som en selvstendig boenhet. Det er et generelt krav om Radonmåling ved utleie av bolig

Radon

Det er ikke utført radonmåling og det er heller ikke krav til dette. Kjøper overtar eiendommen slik og er selv ansvarlig for å utføre eventuelle tiltak. For mer informasjon vedrørende radon se: www.dsa.no

Konsesjonsplikt

Nei

Boplikt

Nei

Driveplikt

Nei

Odelsrett

Nei

Regulering

Reguleringsplan: Områderegulering av Omre.

Formål: 3020 - Naturområde - grønnstruktur.

Arealplaner under arbeid: Omre industriområde delområde 816-819.

Det er planlagt etablering av industriområde i nærområdet, samt anleggelse av vei mellom Omre og E-18

Vei, vann og avløp

Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett vedrørende vann og avløp. Eiendommen har ikke opparbeidet vei.

Skattemessig formuesverdi

Primærverdi: Kr 429 115 for 2022.

Formuesverdien er innhentet fra Skatteetaten/Altinn.

Info energiklasse

Eiendommen er ikke energimerket. Det følger av forskrift om energimerking § 5 at dersom eier ikke har lagt frem energiattest, og eier etter skriftlig anmodning fra kjøper ikke har lagt frem energiattest for avtale om salg er inngått, kan kjøper få laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning. Innen ett år etter at avtale om salg er inngått.