Utskriftsdato: 09.05.2022

Larvik kommune

Adresse: Postboks 2020, 3255 Larvik
Telefon: 982 31 874

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Larvik kommune

Kommunenr.	3805	**Gårdsnr.**	3020	**Bruksnr.**	209	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	7
Adresse	Cort Adelers gate 1G, 3263 LARVIK								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Id	201811
Navn	Kommunedelplan for Larvik by 2021-2033 med sentrumsstrategi
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	06.10.2021
Bestemmelser	- http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/3805/201811/Dokumenter/utfyllende-bestemmelser-for-kdp-larvik-by.pdf
Delarealer	**Delareal** 8 m^2 **Arealbruk** Veg,Nåværende
	Delareal 511 m^2 **BestemmelseOmrådenavn** BEV_5 Torstrand **KPBestemmelseHjemmel** hensyn bevaring bygning og annet kulturmiljø
	Delareal 504 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Nåværende

Reguleringsplaner

Id	65.01
Navn	Torstrand
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	10.12.1987
Bestemmelser	- http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/3805/65.01/Dokumenter/65.01_Bestemmelser_1719.pdf
Delarealer	**Delareal** 4 m^2 **Formål** Kjørevei
	Delareal 507 m^2 **Formål** Bevaring av bygninger
	Delareal 507 m^2 **Formål** Bolig/Forretning **Feltnavn** F12

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten (100 meter)

Ingen reguleringsplaner under arbeid innenfor 100 meter fra eiendommen.

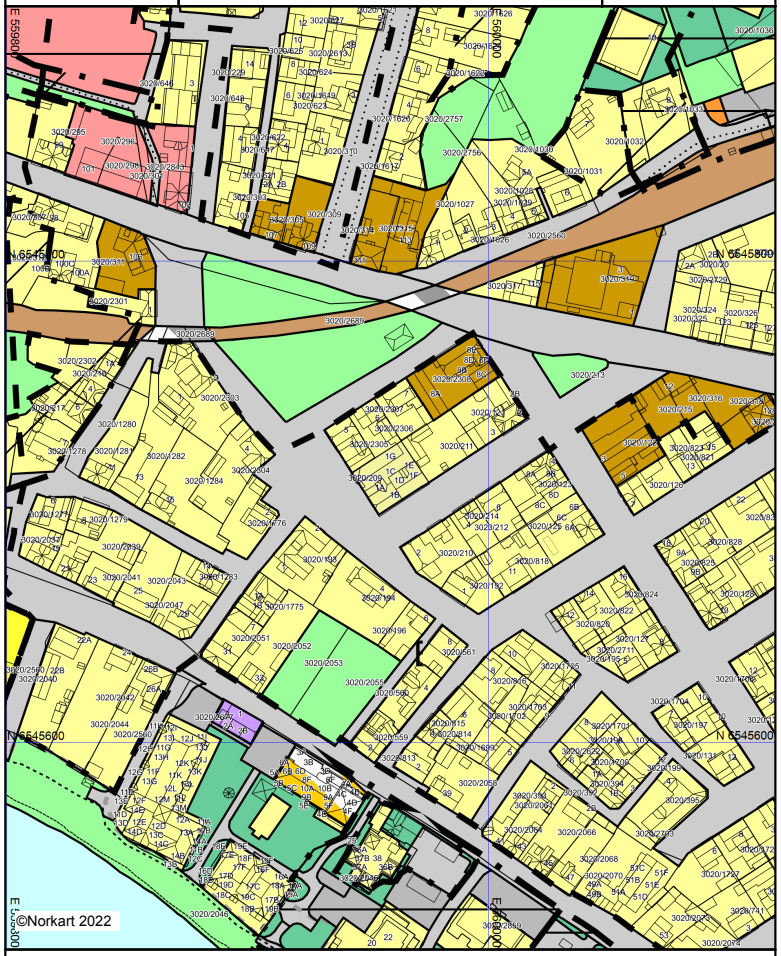
Larvik kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 3020/209/0/7
Adresse: Cort Adelers gate 1G
Dato: 09.05.2022
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2(
- Boligbebyggelse - nåværende
- Boligbebyggelse - fremtidig
- Sentrumsformål - nåværende
- Forretning - nåværende
- Tjenesteyting - nåværende
- Næringsbebyggelse - nåværende
- Idrettsanlegg - nåværende
- Andre typer bebyggelse - nåværende
- Uteoppholdsareal - nåværende
- Grav og urnelund - nåværende
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nå
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fre

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknis
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur-
- Veg - nåværende
- Bane- nåværende
- Havn - nåværende
- Parkering - nåværende
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg o
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg o

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11
- Blågrønnstruktur - nåværende
- Naturområde - nåværende
- Turdrag - nåværende
- Friområde - nåværende
- Park - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vass
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren
- Ferdsel - nåværende
- Småbåthavn - nåværende
- Friluftsområde - nåværende
- Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværer

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-
- Sikringsone - Område for grunnvannsforsynin
- Angitthensynsone - Hensyn grønnstruktur
- Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastr
- Båndlegging etter lov om kulturminner - nåv
- Båndlegging for regulering etter PBL - fremtic
- Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

Kommuneplan - Bestemmelseområde (PBL2
- Bestemmelseområde

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL
- Sikringsonegrense
- Angitthensyngrense
- Infrastrukturgrense
- Båndleggінggrense
- Detaljeringgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Forbudsgrense sjø
- Forbudsgrense vassdrag
- Kraftledning - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008
- Planområde
- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Gang-/sykkelveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - framtidig
- Gangveg - nåværende

Abc Påskrift arealformål

Abc Påskrift områdenavn

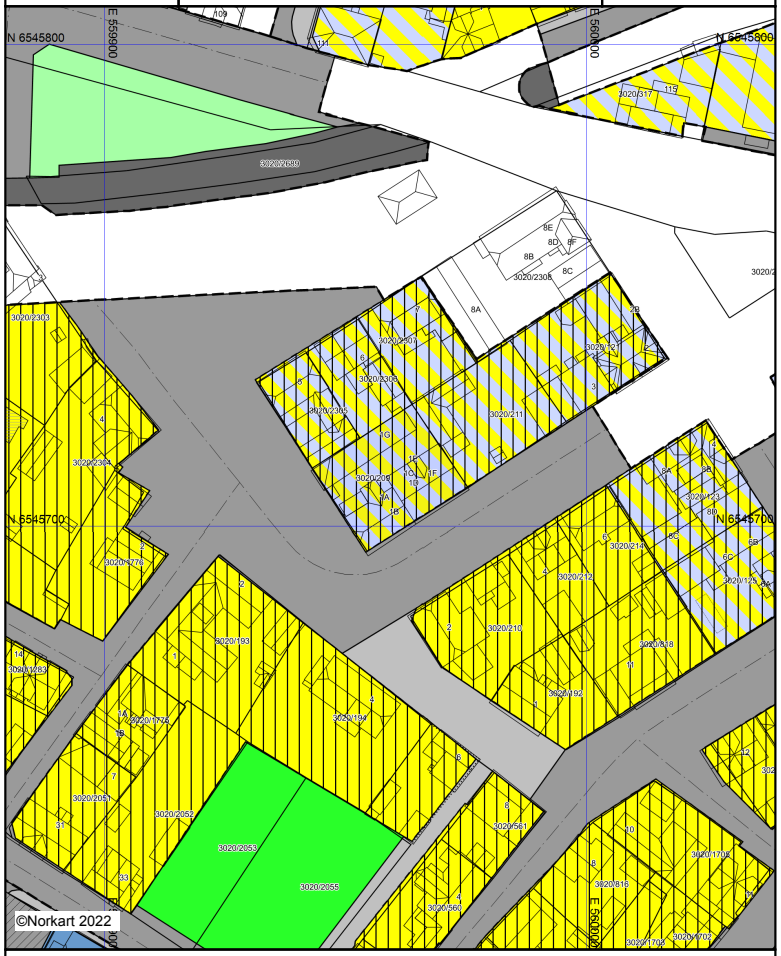
Larvik kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 3020/209/0/7
Adresse: Cort Adelers gate 1G
Dato: 09.05.2022
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §
- Område for boliger med tilhørende anlegg
- Blokkbebyggelse
- Område for forretning
- Område for kontor
- Område for industri/lager
- Område for offentlige bygninger (stat,fylkesk
- Offentlig undervisning (skole,universitet mv.)
- Almennyttig institusjon (sykehus,aldershjem
- Almennyttig forsamlingslokale (grendehus m
- Bensinstasjon

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (
- Kjøreveg
- Gate med fortau
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg
- Gatetun
- Parkeringsplass
- Jernbane
- Havneområde (landdelen)
- Kai
- Småbåtanlegg (landdelen)
- Trafikkområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,
- Friområder
- Park
- Turveg
- Anlegg for lek
- Annet friområde
- Friområde i sjø og vassdrag
- Badeområde
- Småbåthavn

Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 2
- Høyspenningsanlegg (høyspentlinje,transfo

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §
- Privat veg
- Parkbelte i industristrøk
- Idrettsanlegg som ikke er offentlig tilgjengelig
- Område for anlegg og drift av kommunaltekn
- Vann- og avløpsanlegg
- Frisiktsone ved veg
- Bevaring av bygninger
- Bevaring av anlegg

Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .
- Felles avkjørsel
- Felles gangareal
- Felles parkeringsplass
- Felles lekeareal for barn
- Felles gårdsplass
- Felles grøntanlegg
- Annet fellesareal for flere eiendommer

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198
- Bolig/Forretning
- Bolig/Forretning/Kontor
- Bolig/Kontor
- Forretning/Kontor
- Forretning/Kontor/Industri
- Forretning/Industri
- Annet kombinert formål
- Unyansert formål (kun for eldre planer)

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198
- Grense for restriksjonsområde
- Grense for bevaringsområde

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL
- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebygg
- Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- Forretninger
- Tjenesteyting
- Undervisning
- Idrettsstadion
- Energianlegg
- Renovasjonsanlegg
- Uteoppholdsareal
- Lekeplass
- Annet uteoppholdsareal
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Kontor/tjenesteyting

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn
- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Gang/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Sykkelveg/-felt
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Trase for jernbane
- Parkering
- Parkeringsplasser med bestemmelser
- Parkeringshus/-anlegg

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1
- Grønnstruktur
- Turveg
- Friområde
- Badeplass/-område
- Park
- Vegetasjonsskjerm

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va
- Badeområde

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
- Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PB
- Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PB
- Sikringsonegrense
- Bestemmelsegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Byggelinje
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje

(23)

LARVIK KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER ORIGINAL

LARVIK KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR TORSTRAND.

Dato for siste revisjon av planen 13.11.1987
Dato for bystyrets vedtak 10.12.1987

§ 1.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Området er regulert til:

A. Byggeområde for boliger, tillatt tomteutnyttelse 50% (B).
B. Byggeområde for boliger, tillatt tomteutnyttelse 100% (B1).
C. Byggeområde for kombinert bolig- og forretningsformål (F).
D. Byggeområde for forretningsformål (F).
E. Områder for særskilt angitte almennyttige formål (A).
F. Byggeområde for kombinert kontor- og boligformål (F20).
G. Trafikkområder.
H. Friområder (L).
I. Spesialområde bevaring (§ 25.6).

§ 2.

Byggeområde for boliger (B).

Tillatt tomteutnyttelse, TU= 50%.
Områdene skal nyttes til boligbebyggelse i inntil 2.etg. med tilhørende anlegg.
Tilbygg,påbygg,nybygg,garasjer og uthus skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området med hensyn til form, takform, etasjeantall,dimensjon,materialbruk og dør/vindusutforming.
Bebyggelsen skal være frittliggende.

§ 3.

Byggeområde for boliger (B1),Blokkbebyggelse i 3-5 etg.

Tillatt tomteutnyttelse, TU= 100%.
Garasjer og uthus kan tillates under forutsetning av at det ved situasjonsplan vises at det er sikret tilfredsstillende oppholdsplass ute for beboerne. Eventuelle garasjer skal tilpasses hovedhuset med hensyn til takform og materialvalg.

§ 4.

Byggeområde for kombinert bolig- og forretningsformål (F).

Tillatt tomteutnyttelse, TU=50%.
Områdene skal nyttes til bygninger for forretninger,kontorer, mindre håndverksbedrifter samt boliger med tilhørende anlegg.
Ved eventuell riving/gjenoppbygging eller tilbygg/påbygg innenfor områdene gjelder disse bestemmelsenes § 2 tilsvarende.

§ 5.

Byggeområde for kombinert kontor- og boligformål (F20).

Område F-20 som idag er industriområde kan gå over til kombinert kontor/boligområde når industrivirksomheten opphører.
Tillatt tomteutnyttelse, TU=110%.
Området skal ikke nyttes som forretningsområde.Før byggemelding innenfor området innsendes skal det foreligge bebyggelsesplan som er godkjent av bygningsrådet.

§ 6.

Byggeområde for forretningsformål (F).

Tillatt tomteutnyttelse,TU=50%. 150%
Områdene skal nyttes til forretningsbebyggelse.Ved eventuell riving og gjenoppbygging eller tilbygg/påbygg gjelder disse bestemmelsenes § 2 tilsvarende.

§ 7.

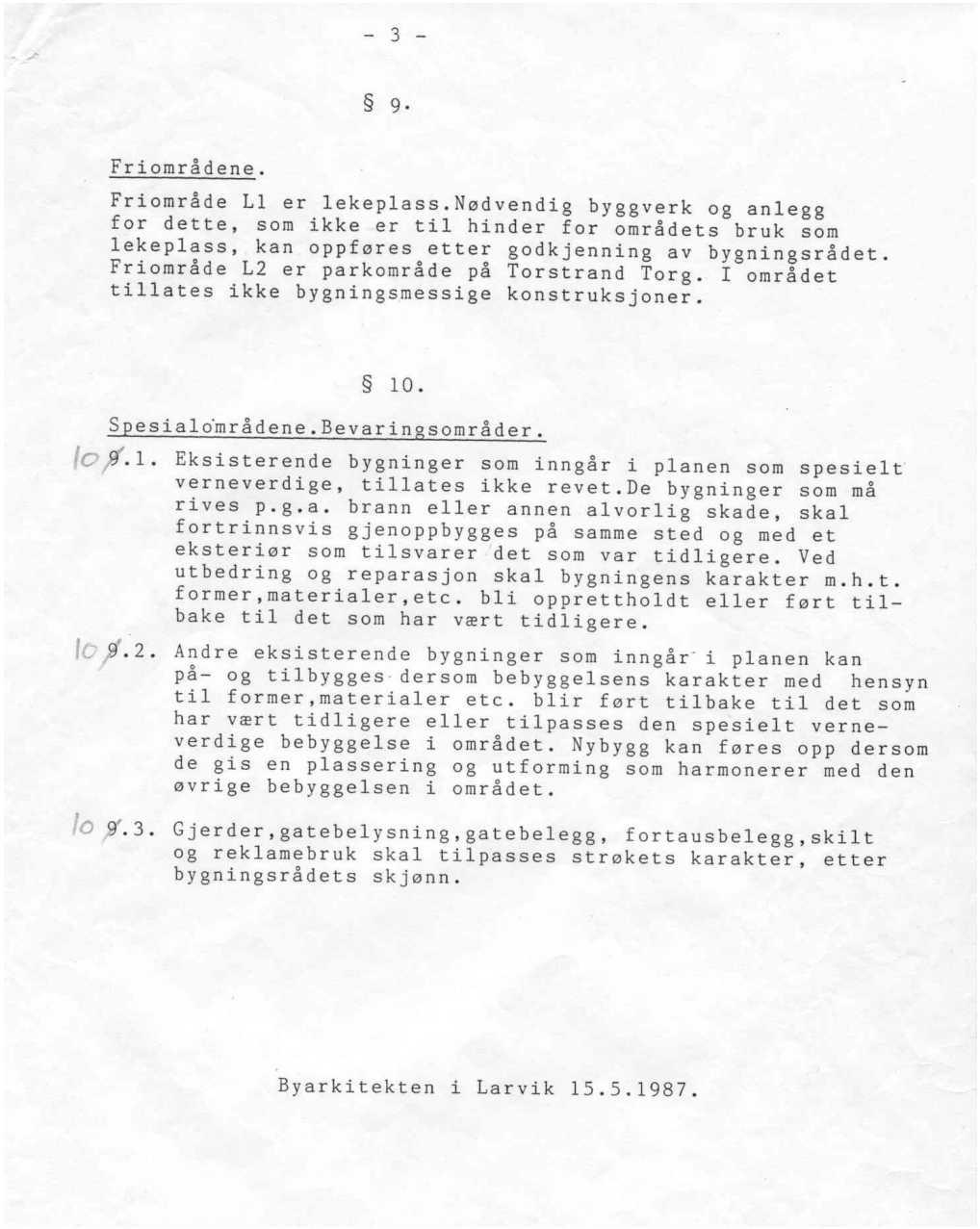
Områder med skærskilt angitt almennyttige formål.

Tillatt tomteutnyttelse, TU=50%.
Områdene skal nyttes til menighetshus med tilhørende parkering.
Ved eventuell riving og gjenoppbygging eller tilbygg/påbygg gjelder disse bestemmelsenes § 2 tilsvarende.

§ 8.

Trafikkområdene.

I trafikkområdene skal det anlegges kjøreveger med fortau, gang/sykkelveger og gatetun. Parkering,torg og fartsdempende humper kan anlegges innenfor trafikkområdene.
Trafikkområdene skal opparbeides med den inndeling av kjøreveg,parkering og fortau som er vist på planen. Vestfoldbanen (jernbaneområde) inngår i trafikkområdene.
Gangveg kan nyttes som adkomst til eiendommene Glassverksgata 2,4 og 8.



- 3 -

§ 9.

Friområdene.

Friområde L1 er lekeplass.Nødvendig byggverk og anlegg for dette, som ikke er til hinder for områdets bruk som lekeplass, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet. Friområde L2 er parkområde på Torstrand Torg. I området tillates ikke bygningsmessige konstruksjoner.

§ 10.

Spesialområdene.Bevaringsområder.

10 9.1. Eksisterende bygninger som inngår i planen som spesielt verneverdige, tillates ikke revet.De bygninger som må rives p.g.a. brann eller annen alvorlig skade, skal fortrinnsvis gjenoppbygges på samme sted og med et eksteriør som tilsvarer det som var tidligere. Ved utbedring og reparasjon skal bygningens karakter m.h.t. former,materialer,etc. bli opprettholdt eller ført tilbake til det som har vært tidligere.

10 9.2. Andre eksisterende bygninger som inngår i planen kan på- og tilbygges dersom bebyggelsens karakter med hensyn til former,materialer etc. blir ført tilbake til det som har vært tidligere eller tilpasses den spesielt verneverdige bebyggelse i området. Nybygg kan føres opp dersom de gis en plassering og utforming som harmonerer med den øvrige bebyggelsen i området.

10 9.3. Gjerder,gatebelysning,gatebelegg, fortausbelegg,skilt og reklamebruk skal tilpasses strøkets karakter, etter bygningsrådets skjønn.

Byarkitekten i Larvik 15.5.1987.

Generelle opplysninger om arealplaner

Automatisert planrapport

Planrapporten analyserer alle plandata innenfor angitt eiendom. På grunn av unøyaktigheter mellom eiendomsgrenser og eldre arealplaner vil analysen også rapportere små arealer og striper fra tilgrensende planer som normalt ikke ville blitt tatt med i en manuell rapport.

Planrapporten inneholder opplysninger om PlanID, Plannavn, Plantype og Vedtaksdato som berører angitt eiendom. I tillegg rapporteres delarealer som arealbruk og hensynssoner med areal.

Utredningskorridor for InterCity jernbane mellom Tønsberg og Larvik

Dersom hele eller deler av eiendommen ligger innenfor båndleggingskorridoren angitt kommuneplanen er det begrenset handlingsrom for eiendommen. Områdene er båndlagt i påvente av vedtatt reguleringsplan for InterCity gjennom Larvik. Båndleggingen skal sikre at det ikke gjennomføres tiltak som vanskeliggjør planarbeidet og gjennomføringen av jernbanetiltaket.

H710_1 (Dagsone) innebærer at tiltak utover enkle byggesaker som mindre påbygg, fasadeendringer osv. ikke tillates.

H710_2 (Tunnelsone) innebærer at større tiltak på bakkenivå, som større og mindre byggesaker, reguleringsplaner, omregulering mm. kan tillates så lenge dette ikke medfører store terrenginngrep. Energibrønner er ikke tillatt.

Hvorvidt et tiltak kan tillates, eller om det bidrar til å vanskeliggjøre planarbeid og gjennomføring av jernbanetiltaket, vurderes av Larvik kommune i hver enkelt sak.

Kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner 2021-2033

Nye kommuneplaner ble egengodkjent av kommunestyret 6. oktober 2021. På grunn av innsigelser er enkelte områder fortsatt ikke godkjent. Det ble også vedtatt endringer i bestemmelser og retningslinjer som gjør at deler av bestemmelsene må ut på ny høring. Planområder og paragrafer som er unntatt egengodkjenning er markert i plankartet og bestemmelsene. Planrapporten som leveres vil også angi slike områder.

Hensynsoner som baserer seg på aktsomhetskart for kvikkleire, ras-, skred- og flomfare er fjernet fra kommuneplanene. Planrapporten vil derfor ikke inneholde informasjon om slike aksomhetsområder. Vi henviser til oppdaterte aksomhetskart på NVEs nettsider.

Reguleringsplanforslag

Plananalysen vil rapportere alle områder med varslet planarbeid innenfor en buffer på 100m fra angitt eiendom.

Varslet planarbeid vises i kartet med blå vertikal skravur. Når planen legges ut til offentlig ettersyn erstattes varslet planområde med mottatt planforslag. Den blå skravuren beholdes til planen er vedtatt. Dersom det ikke er planarbeid i området vil kartet ikke inneholde planinformasjon.



Varslet planarbeid



Høringsforlag



Vedtatt plan

Sist revidert 03.11.2021

Utskriftsdato: 09.05.2022

Larvik kommune

Adresse: Postboks 2020, 3255 Larvik
Telefon: 982 31 874

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Larvik kommune

Kommunenr.	3805	**Gårdsnr.**	3020	**Bruksnr.**	209	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	7
Adresse	Cort Adelers gate 1G, 3263 LARVIK								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Ja

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Larvik kommune

Ledningskart

Eiendom: 3020/209/0/7
Adresse: Cort Adelers gate 1G
Dato: 09.05.2022
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Utskriftsdato: 09.05.2022

Larvik kommune
Adresse: Postboks 2020, 3255 Larvik
Telefon: 982 31 874

Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Larvik kommune

Kommunenr.	3805	**Gårdsnr.**	3020	**Bruksnr.**	209	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	7
Adresse	Cort Adelers gate 1G, 3263 LARVIK								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2021

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2021**
Avløp	3 662,48 kr
Renovasjon	3 082,84 kr
Vann	2 427,52 kr
Sum	**9 172,84 kr**

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**	**Fakt. hittil i år**
Forbruk Vann <70m²	1 ab	791,25 kr	1/1	0 %	791,25 kr	395,63 kr
Forbruk Avløp<70m²	1 ab	840,00 kr	1/1	0 %	840,00 kr	420,00 kr
Abonnement Vann	1 ab	1 563,75 kr	1/1	0 %	1 563,75 kr	781,88 kr
Abonnement Avløp	1 ab	2 713,75 kr	1/1	0 %	2 713,75 kr	1 356,88 kr
Mat/plast/papp felles	1 stk	1 890,00 kr	1/1	0 %	1 890,00 kr	945,00 kr
Restavfall 1000l,felles	1 stk	11 027,50 kr	1/7	0 %	1 575,36 kr	787,67 kr
				Sum	**9 374,11 kr**	**4 687,06 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskriftsdato: 09.05.2022

Oversiktskart for eiendom 3805 - 3020/209//



Larvik kommune

Grunnkart

Eiendom: 3020/209/0/7
Adresse: Cort Adelers gate 1G
Dato: 09.05.2022
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Utskriftsdato: 10.05.2022

Larvik kommune

Bygningsopplysninger fra matrikkelen

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Larvik kommune

Kommunenr.	3805	**Gårdsnr.**	3020	**Bruksnr.**	209	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	7
Adresse:	Cort Adelers gate 1G, 3263 LARVIK								

Bygningsopplysninger

Bygningstype	**Bygningsår**	**Bruksareal**	**Boenheter**	**Omsøkt**
annen boligbygning (med garasje)	1989	75 m^2	1	☒
		m^2		☐
		m^2		☐
		m^2		☐
Kommentarer				

Andre opplysninger

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskriftsdato: 10.05.2022

Larvik kommune

Eiendomsopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Larvik kommune

Kommunenr.	3805	**Gårdsnr.**	3020	**Bruksnr.**	209	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	7
Adresse:	Cort Adelers gate 1G, 3263 LARVIK								

Andre opplysninger

Analogt målebrev og senere nyere analogt målebrev:
Eiendommen er etablert med analogt målebrev den 17.11.1858, og senere oppmålt på nytt med analogt målebrev. Viser til historiske målebrev for areal og beskrivelse av eiendommen. Eiendommens plassering i kartet kan avvike fra eiendommens faktiske plassering i marka. Oppgitt areal i eiendomskartet er tilsvarende usikkert, og er kun beregnet ut fra grensene i matrikkelen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Utskriftsdato: 09.05.2022

Eiendomskart for eiendom 3805 - 3020/209//7



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

- Eiendomsgrense - omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant
- Eiendomsgrense - lite nøyaktig
- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig
- Eiendomsgrense - middels nøyaktig
- Eiendomsgrense - nøyaktig
- Eiendomsgrense - svært nøyaktig
- Eiendomsgrense - uviss nøyaktighet
- Grensepunkt - lite nøyaktig
- Grensepunkt - mindre nøyaktig
- Grensepunkt - middels nøyaktig
- Grensepunkt - nøyaktig
- Grensepunkt - svært nøyaktig
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	511,30 m^2	**Arealmerknad**					
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 32	**Nord**	6545710,63	**Øst**	559947,71	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	6545725,24	559963,77	15 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	20,85	
2	6545718,24	559952,91	15 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	12,92	
3	6545712,04	559943,07	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	11,63	
4	6545694,76	559954,46	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	20,70	
5	6545707,95	559975,42	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	24,76	