

DET GJØRES UTTRYKKELIG OPPMERKSOM PÅ FØLGENDE:

- Eiendommen selges som et tvangssalg gjennom Agder tingrett.
- Kjøper gjøres oppmerksom på at det er begrenset adgang til å påberope feil og mangler ved et tvangssalg. Avhendingsloven gjelder ikke.
- Følgende heftelser som ikke er pengeheftelser, skal bestå etter salget: Servitutter tinglyst på eiendommen består etter tvangssalget. Kopi av eiendommens grunnboksutskrift kan fås ved henvendelse til megler.
- Ved budgivning må bud i hht. Tvangsfullbyrdelsesloven bindes i minimum 6 uker. Med partenes og rettighetshavernes samtykke kan bud med bindingstid ned til 2 uker hensyntas. Megler oversender bud til rettighetshaverne og Tingretten og det beste budet vil være det som megler anbefaler begjæres stadfestet. Konferer med megler om budgivningen. Det er Tingretten som tar endelig stilling til budene.
- Det blir ikke satt opp noen kjøpekontrakt.
- Kjøpesummen med omkostninger skal betales til megler pr. oppgjørsdag som er 3 – tre måneder medhjelperen (megleren) forelegger bud for rettighetshaverne og Tingretten for stadfestelse. Betalingsplikt inntreffer likevel ikke før 2 – to – uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Dersom kjøpesummen eller deler av denne betales etter oppgjørsdagen, men innen 2-uker-to-uker etter at stadfestelsen er rettskraftig, betales et tillegg på 6% rente p.a. Øvrig forsinkelse med betaling av kjøpesummen belastes med vanlig forsinkelsesrente.
- Risikoen for eiendommen overtas fra oppgjørsdagen, som er 3 – tre – måneder fra den dag medhjelperen (megleren) forelegger bud med mer for rettighetshavere og Tingretten for stadfestelse.
- Innvendinger mot stadfestelse av bud må innkomme innen to uker fra partene, rettighetshaverne og byderne har mottatt underretning om at et bud er begjært stadfestet. Etter at Tingretten har stadfestet bud har berørte parter 30 dagers ankefrist på avgjørelsen innen fristen blir bindende.
- Ved innsendelse av budskjemaet må denne salgsoppgave for eiendommen være vedlagt og påført budgivers signatur.
- Ytterligere opplysninger kan fås ved å ta kontakt med saksbehandler.
- Det anmodes om å lese nøye utarbeidet brosjyre fra Norges Eiendomsmeglerforbund, som er en orientering til kjøperinteresserte om tvangssalg ved medhjelper, samt budskjemaet før inngivelse av bud.

Jeg er kjent med denne salgsoppgavens innhold

Budgivers signatur