

Ubekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2025/330991-1/200
24.03.2025 21.00**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
SCHUSSLER JAN WILHELM
F.NR: 021265**Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang**2025/1192134-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER**HEFTELSE**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2025/331027-1/200
24.03.2025 21.00**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 2 500 000
PANTHAVER: GJERSTAD PER HARALD
F.NR: 1908622025/558722-1/200
19.05.2025 21.00**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 3 000 000
PANTHAVER: NORDISK INVESTOR SA
ORG.NR: 996 421 2792025/1192134-1/200
06.10.2025 09.21**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 3 500 000
PANTHAVER: SØR-VEST MEGLEREN AS
ORG.NR: 914 747 929
ELEKTRONISK INNSENDT2025/1192134-2/200
06.10.2025 09.21**REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER
UTEN SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
RETTIGHETSHAVER: SØR-VEST MEGLEREN AS
ORG.NR: 914 747 929
ELEKTRONISK INNSENDT**GRUNNDATA**

0/901133-1/41

OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM2020/400942-1/200
01.01.2020 00.00**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
TIDLIGERE: KNR:1004 GNR:203 BNR:62

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 203, Bruksnummer 62 i 4207 FLEKKEFJORD kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

24.02.2026 kl. 18.45

Oppdatert per

24.02.2026 kl. 18.44

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2025/330991-1/200 24.03.2025 21:00 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 0

Omsetningstype: Gave

SCHUSSLER JAN WILHELM

FØDT: 02.12.1965

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2025/1192134-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

2025/331027-1/200 24.03.2025 21:00 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 2 500 000

Panthaver: GJERSTAD PER HARALD

FØDT: 19.08.1962

2025/558722-1/200 19.05.2025 21:00 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 3 000 000

Panthaver: NORDISK INVESTOR SA

ORG.NR: 996 421 279

2025/1192134-1/200 06.10.2025 09:21 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 3 500 000

Panthaver: SØR-VEST MEGLEREN AS

ORG.NR: 914 747 929

ELEKTRONISK INNSENDT

2025/1192134-2/200 06.10.2025 09:21 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**

Rettighetshaver: SØR-VEST MEGLEREN AS
ORG.NR: 914 747 929
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

901133-1/41

OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN
OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM

2020/400942-1/200 01.01.2020
00:00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

Tidligere:
KNR: 1004 GNR: 203 BNR: 62

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 203, Bruksnr 62	Kommune:	4207	Flekkefjord
Adresse:		Grunnkrets:	205	Øvre Bydel øst
Veiadresse:	Sirdalsgaten 10, gatenr 6600	Valgkrets:	1	Flekkefjord
	4400 Flekkefjord	Kirkesogn:	5150501	Flekkefjord
Oppdatert:	28.09.2019	Tettsted:	4031	Flekkefjord

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Sirdalsgata	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:		Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	180,3 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Føretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning: 01.01.2020 Matrikkelført: 01.01.2020		Mottaker	4207/203/62	0,0
Arealmåling	Forretning: 16.02.2006 Matrikkelført:		Mottaker	4207/203/62	180,0
Nymatrikulering	Forretning: Matrikkelført:		Mottaker	4207/203/62	0,0

SIRDALSGATEN 10 4400 FLEKKEFJORD.

Bekreftelse

Undertegnede bekrefter herved at det den 19. mai 2026 ble gjennomført en ekstra befaring av eiendommen. Formålet med befaringen var å gi eier anledning til å komme med ytterligere opplysninger om eiendommen som kunne være relevante for takseringen.

Eier var til stede under befaringen, men fremla ingen nye opplysninger eller dokumentasjon av betydning for taksten.

Undertegnede møtte senere som vitne i retten og avga forklaring om de befaringer som var gjennomført, herunder den ekstra befaringen den 19. mai 2026.

Denne bekreftelsen er utstedt etter anmodning og vedlegges takstrapporten.

Mvh Morgan Pedersen



Flekkefjord kommune

Adresse: Kirkegata 50, 4400 Flekkefjord

Telefon: 38 32 80 00

Utskriftsdato: 24.02.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Flekkefjord kommune

Kommunenr.	4207	Gårdsnr.	203	Bruksnr.	62	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Sirdalsgaten 10, 4400 FLEKKEFJORD								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2025
Avløp	1 897,39 kr
Eiendomsskatt	2 415,00 kr
Feiing	488,40 kr
Vann	1 092,82 kr
Sum	5 893,61 kr

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Eiendomsskatt bolig	0%	1079400 Promille	2.00	1/1	0 %	2 159,00 kr	0,00 kr
Vannavg - Målt Forbruk	25%	3 m³	17.22	1/1	0 %	51,68 kr	0,00 kr
Vannavg - Innb Akonto	25%	-3 m³	17.22	1/1	0 %	-51,68 kr	0,00 kr
Kloakkavg - Målt Forbr	25%	3 m³	28.08	1/1	0 %	84,22 kr	0,00 kr
Kloakkavg -Innb Akonto	25%	-3 m³	28.08	1/1	0 %	-84,22 kr	0,00 kr
Slamavgift	25%	1 STK	0.00	1/1	0 %	0,00 kr	0,00 kr
Feieavgift	0%	1 STK	550.00	1/1	0 %	550,00 kr	0,00 kr
Vannavgift - Fast Del	15%	1 STK	1051.00	1/1	0 %	1 051,00 kr	0,00 kr
Vannavg - Målt Frbruk	15%	3 m³	15.85	1/1	0 %	47,54 kr	0,00 kr

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Vannavg akto	15%	6 m³	17.50	1/1	0 %	105,02 kr	0,00 kr
Vannavg - Innb Akonto	15%	-3 m³	15.85	1/1	0 %	-47,54 kr	0,00 kr
Kloakkavg - Fastdel	15%	1 STK	1849.00	1/1	0 %	1 849,00 kr	0,00 kr
Kloakkavg - Målt Forbr	15%	3 m³	25.83	1/1	0 %	77,49 kr	0,00 kr
Kloakkavg - akto	15%	6 m³	28.72	1/1	0 %	172,29 kr	0,00 kr
Kloakkavg - Innb Akonto	15%	-3 m³	25.83	1/1	0 %	-77,49 kr	0,00 kr
Sum						5 886,31 kr	0,00 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



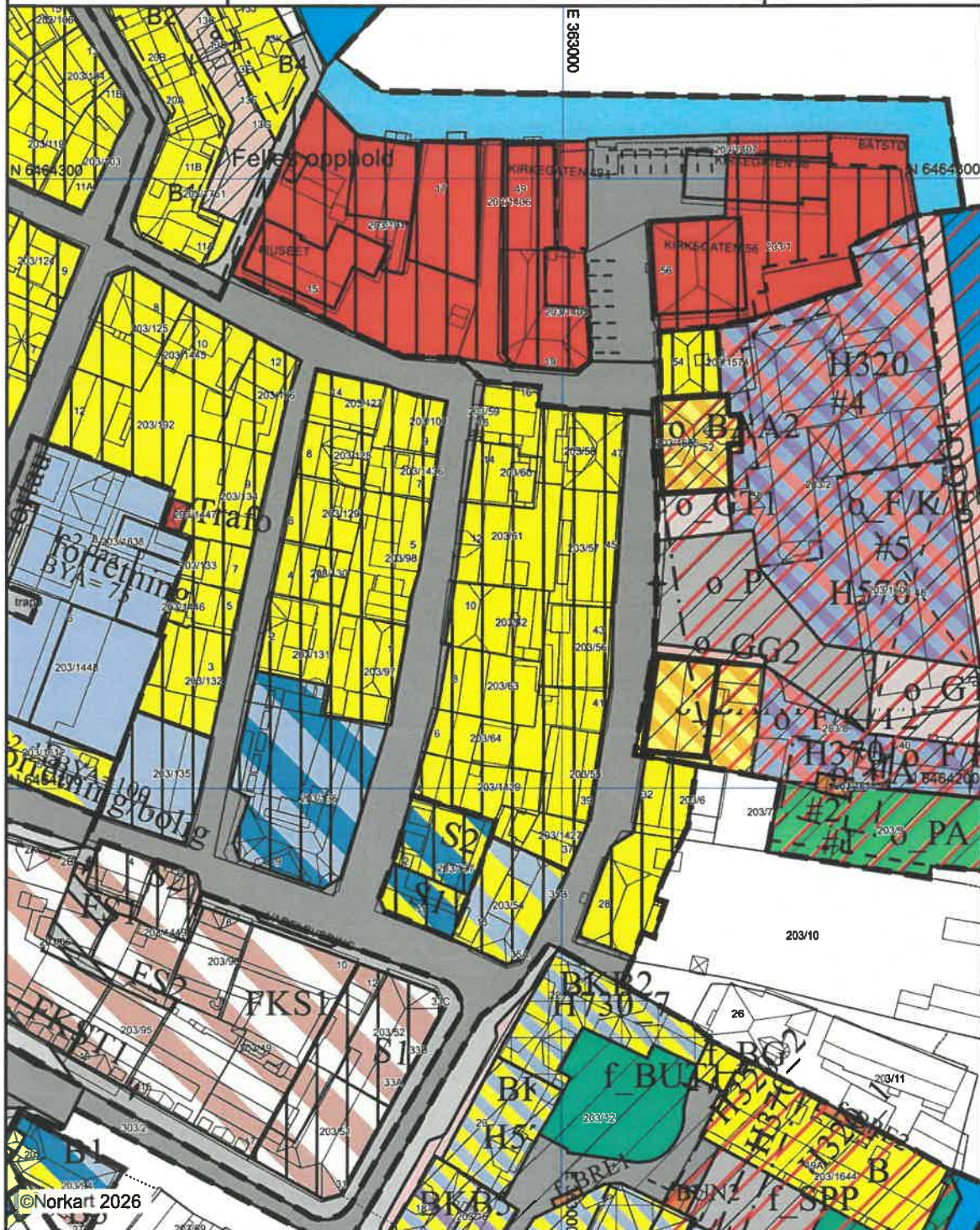
Flekkefjord kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 203/62
Adresse: Sirdalsgaten 10
Utskriftsdato: 24.02.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 1)		Bestemmelsegrense
Område for boliger med tilhørende anlegg		Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200
Område for forretning		Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Område for offentlige bygninger (stat, fylkes)		Planens begrensning
Offentlig kike		Faresonegrense
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 1)		Formålsgrense
Kjøreveg		Regulert tomtegrense
Annen vegggrunn		Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
Gang-/sykkelveg		Byggegrense
Gangveg		Planlagt bebyggelse
Parkeringsplass		Bebyggelse som inngår i planen
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25)		Bebyggelse som forutsettes fjernet
Friområde i sjø og vassdrag		Regulert parkeringsfelt
Småbåthavn		Målelinje/Avstandslinje
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25)		Avkjørsel
Bevaring av bygninger og anlegg		Påskrift feltnavn
Bevaring av bygninger		Påskrift reguleringsformål/arealformål
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25)		Påskrift areal
Fellesområder		Påskrift utnytting
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25)		Påskrift bredde
Bolig/Forretning		Påskrift plantilbehør
Bolig/Forretning/Kontor		Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Bolig/Kontor		
Forretning/Kontor		
Annet kombinert formål		
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25)		
Grense for bevaringsområde		
Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 25)		
Boligbebyggelse		
Garasjeanlegg for bolig- eller fritidsbebyggelse		
Energiplanlegg		
Renovasjonsanlegg		
Uthus, naust eller badehus		
Uteoppholdsarealer		
Kombinert bolig og forretning		
Kombinert bolig, forretning og kontor		
Kombinert forretning, kontor og tjenesteyting		
Bebyggelse og anlegg kombinert med andre		
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn		
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Kjøreveg		
Fortau		
Gatetun		
Gangveg, gangareal eller gågate		
Parkering		
Parkeringsplasser		
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)		
Park		
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va		
Ferdsel		
Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)		
Faresone - Flomfare		
Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspær		
Angitthensynsoner - Bevaring kulturminne		
Båndlegging etter lov om kulturminner		
Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL1985 § 25)		
Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde		
Bestemmelseområde		
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE		
Angitthensyngrense		
Båndlegginggrense eksisterende		



Flekkefjord kommune

Adresse: Kirkegata 50, 4400 Flekkefjord

Telefon: 38 32 80 00

Utskriftsdato: 24.02.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Flekkefjord kommune

Kommunenr.	4207	Gårdsnr.	203	Bruksnr.	62	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Sirdalsgaten 10, 4400 FLEKKEFJORD								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ☒ Kommuneplaner
- ☒ Reguleringsplaner
- ☒ Kommunedelplaner

Plantyper uten treff

- ☐ Kommuneplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under bakken
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ☐ Bebyggelsesplaner over bakken
- ☐ Midlertidige forbud
- ☐ Kommunedelplaner under arbeid
- ☐ Reguleringsplaner over bakken
- ☐ Reguleringsplaner bunn
- ☐ Bebyggelsesplaner
- ☐ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2015BYK		
Navn	Bykjernen		
Plantype	Kommunedelplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	10.12.2020		
Bestemmelser	https://www.arealplaner.no/4207/dokumenter/1432/42072015BYK_Bykjernen_Bestemmelser.pdf		
Delarealer	Delareal	180 m ²	
	KPAngittHensyn	Bevaring kulturmiljø	
	KPHensynsonenavn	H570_1	
	Delareal	180 m ²	
	Arealbruk	Boligbebyggelse,Nåværende	
	Delareal	180 m ²	
	KPHensynsonenavn	H910	
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	199916
Navn	Bykjernen
Plantype	Kommunedelplan
Status	5 (NB! Finner ikke tekstbeskrivelse for denne koden. Kontakt kommunen for oppdatert verdi)
Ikrafttredelse	09.09.1999

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	198505		
Navn	Øvrebyen		
Plantype	Eldre reguleringsplan		
Status	Endelig vedtatt arealplan		
Ikrafttredelse	25.02.1985		
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4207/dokumenter/517/1004198505_%c3%98vrebyen_Reguleringsbestemmelser.pdf		
Delarealer	Delareal	175 m ²	
	Formål	Boliger	
	Delareal	175 m ²	
	Formål	Bevaring av bygninger	
	Delareal	5 m ²	
	Formål	Kjørevei	



Flekkefjord kommune

Adresse: Kirkegata 50, 4400 Flekkefjord

Telefon: 38 32 80 00

Utskriftsdato: 24.02.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Flekkefjord kommune

Kommunenr.	4207	Gårdsnr.	203	Bruksnr.	62	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Sirdalsgaten 10, 4400 FLEKKEFJORD								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk 2025
8EMTB!21367608	52	12.12.2025	Årsavlesning - Ekstern kilde	6

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

FORBEHOLD VED UTOFLERUNG AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

FLEKKEFJORD KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR ØVREBYEN

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningslinje skal arealene disponeres som vist på planen.

§ 2.

Det regulerte område omfatter følgende reguleringsformål:

Byggeområdet

(bygningslovens § 25 nr. 1) : Boliger, forretninger/kontorer m.v., industri, offentlige bygninger, bygninger med særskilt angitt allmenntilleggsformål, båthus

Trafikkområder

(bygningslovens § 25 nr. 3) : Veger, gangveger

Friområder

(bygningslovens § 25 nr. 4) : Parker og lekeplasser

Spesialområde

(bygningslovens § 25 nr. 6) : Verneverdig bebyggelse

Felles avkjørsel/felles gangveg, (bygningslovens § 26 nr. 1 f)

Spesialområde - Verneverdig bebyggelse

§ 3.

Formålet med å regulere området til spesialområde - verneverdig bebyggelse er å bevare den antikvarisk og kulturhistorisk verneverdige bebyggelsen og å sikre områdets særpreg for ettertiden.

§ 4.

Verneverdige bygninger er regulert med eksisterende etasjetall, høyde og takform.

§ 5.

Innenfor det angitte boligområdet kan bygningsrådet tillate etablering av kontor, forretning, mindre verksted og annen virksomhet når virksomheten har naturlig tilknytning til området og denne etter rådets skjønn ikke vil være til ulempe for beboerne eller være særlig trafikkskapende. Virksomhet som nevnt skal legges til bygningens 1. etasje mens de øvrige etasjer skal nyttes til boligformål. I områder som er angitt som kombinert bolig- og forretningsbebyggelse m.v. forutsettes tilsvarende fordeling av funksjonene.

§ 6.

Riving av bygninger innenfor området er ikke tillatt.

§ 7.

Verneverdige bygninger tillates bare utbedret og ombygd under forutsetning av at eksteriøret holdes uendret eller føres tilbake til tidligere utseende. Dette gjelder både form og materialbruk.

Taktekking av plater eller sementstein, fasadepanel av plast, aluminium e.l. og vinduer uten fast post/losholt og gjennomgående sprosser vil ikke bli godkjent.

Eksisterende utendørs anlegg som belysningsarmatur, gjerder, trapper o.a. skal bevares.

§ 8. 1) 2)

Bygningsrådet kan tillate nybygg og tilbygg innenfor spesialområdet - bevaring under forutsetning av at slike arbeider tilpasses den eksisterende bebyggelse med hensyn til målestokk, form, materialvalg og farge.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,75.

Hvor forholdene tilsier det, kan bygningsrådet tillate at bygning oppføres nærmere nabogrense enn fastsatt i bygningslovens § 70.

Utendørs anlegg som belysningsarmatur, gjerder, trapper o.l. skal gis en utforming som er tilpasset strøkets karakter.

§ 9.

Oppsetting av skilt, reklameinnretning o.l. kan bare skje etter tillatelse fra bygningsrådet. Utforming av skilt, reklameinnretning o.l. skal være tilpasset områdets karakter.

Skilt uten tilknytning til virksomhet i området tillates ikke.

BYGGESKILDE - BOLLER

§ 10.

I boligbebyggelsen kan bygningsrådet tillate etablering av kontor, forretning, mindre verksted og annen virksomhet når virksomheten har naturlig tilknytning til området og denne etter rådets skjønn ikke vil være til ulempe for beboerne eller være særlig trafikkskapende. Virksomhet som nevnt skal legges til bygningens 1. etasje mens de øvrige etasjer skal nyttes til boligformål. I områder som er angitt som kombinert bolig- og forretningsbebyggelse m.v. forutsettes tilsvarende fordeling av funksjonene.

§ 11.

Bebyggelsen skal tilpasses det omkringliggende bygningsmiljø med hensyn til målestokk, form, materialvalg og farge.

§ 12.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

§ 13.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,5.

1) Reguleringsbestemmelsenes § 8 er endret m.h.t. eiendommen gnr. 203, bnr. 136 - Grand hotell

F-sak 289/97 - 18.12.97

2) Reguleringsbestemmelsenes §8 er endret m.h.t. eiendommen gnr. 203, bnr. 136 - Grand hotell.

F-sak 58/99 - 18.3.99
(se vedlegg)

Byggeområde - forretninger

§ 14.

Bebyggelsen er regulert med eksisterende etasjetall, størrelse og takform.

Byggeområde - industri

§ 15.

Bebyggelsen skal tilpasses det omkringliggende bygningsmiljø med hensyn til målestokk, form, materialbruk og farge.

§ 16.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

§ 17.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,75.

§ 18.

Hvor forholdene tilsier det, kan bygningsrådet tillate at bygning oppføres nærmere nabogrense enn fastsatt i bygningslovens § 70.

§ 19.

Bygningsrådet kan forby etablering av virksomhet i området som etter rådets skjønn vil være til vesentlig ulempe for beboerne i området eller være særlig trafikk-skapende.

Byggeområde - allmennyttig formål

§ 20.

Bebyggelsen skal tilpasse det omkringliggende bygningsmiljø med hensyn til målestokk, form, materialvalg og farge.

§ 21.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

§ 22.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0,5.

Trafikkområde - gangveg

§ 23.

Regulert gangveg kan nyttes som adkomst til eiendommer som ikke har adkomst til regulert kjøreveg. Regulert gangveg er videre åpen for nød- og servicetrafikk.

Felles avkjørsel

§ 24.

Den regulerte felles avkjørsel i kvartalet begrenset av Anders Beers gate, Fjellgaten, Dr. Krafts gate og Nesgaten er felles for de eiendommer som grenser inn til avkjørselen.

Fellesbestemmelser

§ 25.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Flekkefjord.



Godkjent ved fylkesmannens brev til Flekkefjord kommune den 25. februar 1985.

Oluf Skarpnes
Oluf Skarpnes

Per Olaf Refsalen
Per Olaf Refsalen



Flekkefjord kommune

Reguleringsplanforslagskart

Eiendom: 203/62
Adresse: Sirdalsgaten 10
Utskriftsdato: 24.02.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Flekkefjord kommune

Reguleringsplankart Over Bakken

Eiendom: 203/62
Adresse: Sirdalsgaten 10
Utskriftsdato: 24.02.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2026

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §
 Bevaring av bygninger

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198

 Bolig/Forretning/Kontor

 Annet kombinertformål

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198

 Grense for bevaringsområde

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

 Regulerings- og bebyggelsesplanområde

 Planens begrensning

 Formålsgrense

 Regulert tomt grense

 Planlagt bebyggelse

 Påskrift reguleringsformål/arealformål

Abc



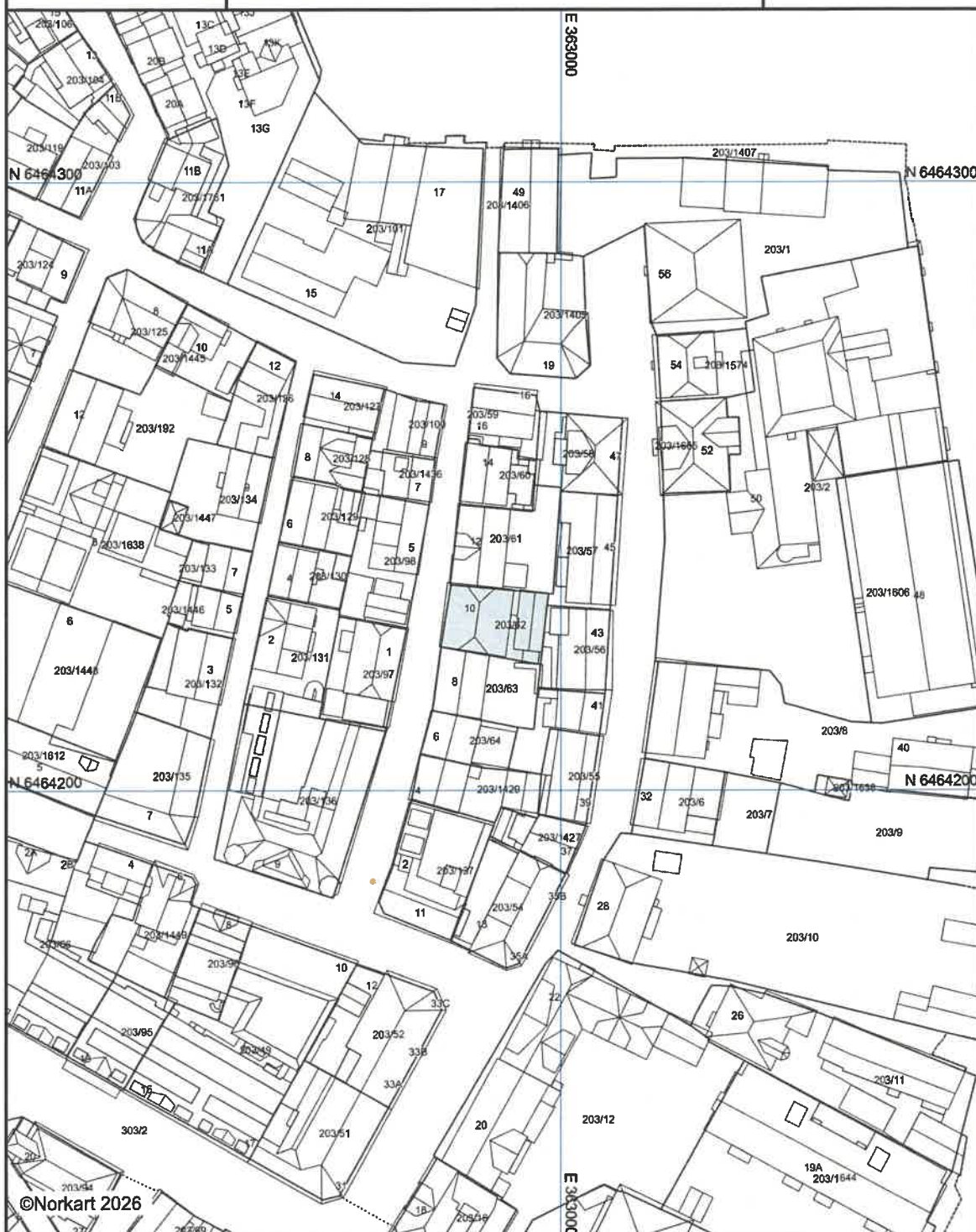
Flekkefjord kommune

Reguleringsplankart Under Bakker

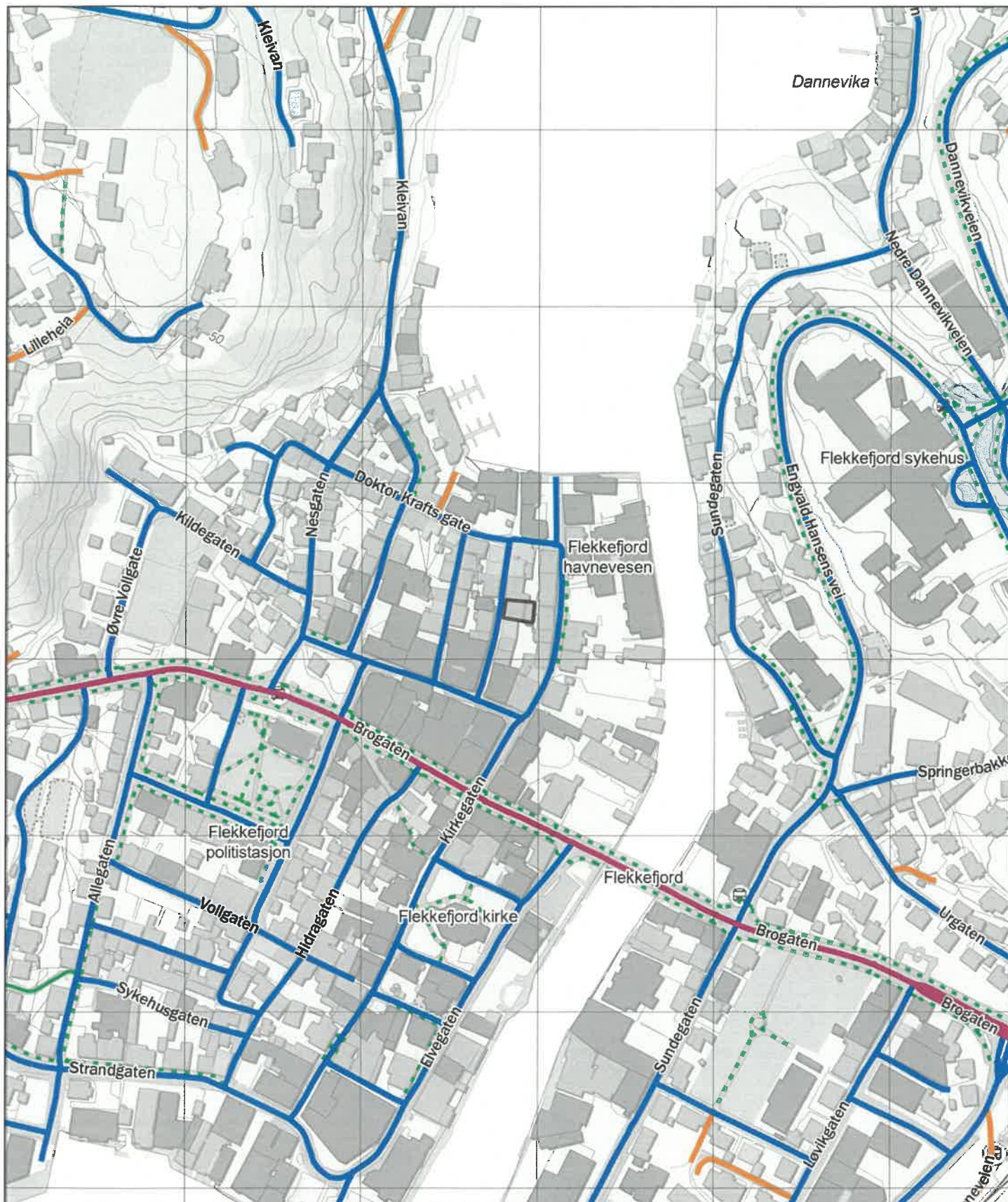
Eiendom: 203/62
Adresse: Sirdalsgaten 10
Utskriftsdato: 24.02.2026
Målestokk: 1:1000



UTM-32



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Europaveg

Tunnel,
Europaveg

Riksveg

Tunnel,
riksveg

Fylkesveg

Tunnel,
fylkesveg

Kommunal veg

Tunnel,
kommunal veg

Skogsbilveg

Privat veg

Tunnel,
privat veg

Gang- og sykkelveg

Annet gangareal

Bilferje

Annet

F-sak nr. 289/97:

Endringen gjelder reguleringsbestemmelsenes § 8 som etter endringen skal lyde:

Bygningsrådet kan tillate nybygg og tilbygg innenfor spesialområdet - bevaring under forutsetning av at slike arbeider tilpasses den eksisterende bebyggelsen. Nybygg skal underordnes hovedbygningen og gis en god estetisk utforming.

Nybygg kan oppføres i inntil tre etasjer. Gesimshøyden skal ikke overstige eksisterende bygnings gesimshøyde. Nybygget skal ikke rage høyere enn 1,5 m over eksisterende bygnings gesimshøyde. Mot Bakkegaten skal bygningen avtrappes.

Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 1,4.

Nybygg kan oppføres inntil nabogrensen mot nord/nordøst.

F-sak nr. 58/99

Planutvalget vil i dette tilfellet gå inn for endring av reguleringsplanen for Øvrebyen for eiendommen gnr. 203, bnr. 136 – Grand hotell. Endringen gjelder reguleringsbestemmelsenes § 8 2. avsnitt, 3. setning som skal lyde:

Nybygget skal ikke rage høyere enn 1,5 meter over eksisterende bygnings gesimshøyde. Unntatt fra denne bestemmelsen er trappehus, som kan rage inntil 2,7 meter over gesimshøyden og heishus som kan rage inntil 3,9 meter over gesimshøyden. Vilkåret er at trappehus og hovedheishus sammenbygges og tekkes som nybygget.

Fremtind

Side: 0002
Utstedt dato ..: 28.05.2026
Kundenr.....: 1245986

* FRITIDSBOLIG *

Forsikringsnr: 7932018 / 4

Avtalen gjelder for perioden: 28.05.2026 - 25.09.2026
Begge dager fra/til kl. 00:00

Premie for avtaleperioden: 5.515

Forsikringssted: Gnr.203,Bnr.62 i Flekkefjord
4400 FLEKKEFJORD

* Fritidsbolig Førsterisiko 3.500.000
Innbo og løsøre er ikke dekket

Samlet bruttoareal 235 kvm

Råte og skadedyr krever egen dekning.

Opprinnelig byggeår..: 1900
Utleie.....: Ikke utleie

Opprinnelig byggeår 1837

Sikkerhetsrabatt:

Nytt sikringsskap	2023
Nytt rør vann og avløp	1976 og tidl
Brannalarm	Nei
El-kontroll	Nei
Dato utført el-kontroll	
- Kontrollen skal gjennomføres av autorisert installatør	
hvert 5. år.	
Innbruddsalarm	Nei
Lekkasjealarm/rør i rør	Nei
Lekkasjestopp	Nei

Dekningsomfang:	
Bygningsforsikring	12.495
Naturskade	280

* Uthus Førsterisiko 1.000.000

Dekningsomfang:	
Bygningsforsikring	3.921
Naturskade	80

SUM ÅRSPREMIE FRITIDSBOLIG	16.776
----------------------------	--------

Egenandeler:

Fremtind

Side: 0002
Utstedt dato ...: 28.05.2026
Kundenr.....: 1245986

* FRITIDSBOLIG *

Forsikringsnr: 7932018 / 4

Avtalen gjelder for perioden: 28.05.2026 - 25.09.2026
Begge dager fra/til kl. 00:00

Premie for avtaleperioden: 5.515

Forsikringssted: Gnr.203,Bnr.62 i Flekkefjord
4400 FLEKKEFJORD

* Fritidsbolig Førsterisiko 3.500.000
Innbo og løsøre er ikke dekket

Samlet bruttoareal 235 kvm

Råte og skadedyr krever egen dekning.

Opprinnelig byggeår...: 1900
Utleie.....: Ikke utleie

Opprinnelig byggeår 1837

Sikkerhetsrabatt:

Nytt sikringsskap	2023
Nytt rør vann og avløp	1976 og tidl
Brannalarm	Nei
El-kontroll	Nei
Dato utført el-kontroll	
- Kontrollen skal gjennomføres av autorisert installatør	
hvert 5. år.	
Innbruddsalarm	Nei
Lekkasjealarm/rør i rør	Nei
Lekkasjestopp	Nei

Dekningsomfang:

Bygningsforsikring	12.495
Naturskade	280

* Uthus Førsterisiko 1.000.000

Dekningsomfang:

Bygningsforsikring	3.921
Naturskade	80

SUM ÅRSPREMIE FRITIDSBOLIG 16.776

Egenandeler:

Fremtind

Side: 0003
Utstedt dato ..: 28.05.2026
Kundenr.....: 1245986

Bygningsforsikring	15.000
- For spesielle egenandeler, se vilkår	
Naturskade	8.000

Fremtind

Side: 0004
Utstedt dato ..: 28.05.2026
Kundenr.....: 1245986

SIKKERHETSFORSKRIFTER OG ANSVARSBEGRENSNINGER VED ENDRING AV RISIKO.

Erstatningen kan bli redusert eller falle helt bort dersom du ikke følger de sikkerhetsforskrifter som forsikringsforetaket har fastsatt, eller ikke gir Fremtind melding om endringer i risikoen, jf. FAL §§ 4-6, 4-7 og 4-8. Dersom Fremtind viser til forskrifter gitt av andre, kan du få disse ved å henvende deg til oss.

* FRITIDSBOLIG *

SIKKERHETSFORSKRIFTER - HVA DU MÅ GJØRE FOR Å FOREBYGGE SKADE.

- Det samme gjelder eventuell ektefelle/samboer jfr. FAL § 4-11.
- Bygningen skal oppfylle kravene i brann- og byggeforskriftene.
- Bygning/leilighet samt utvendig badekilde skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å hindre frostskaider.
- Hovedstoppekran skal lukkes og tappekraner åpnes og stenges for å avlaste trykket når bygningen forlates i mer enn tre døgn.
- Dører/vinduer skal være lukket og låst (-Ikke luftestilling) for å hindre tyveri og skadeverk.
- Nøkler, kode, brikke og lignende skal oppbevares så uvedkommende ikke får tak i dem.
- Sykkel, sykkeltilhenger og små elektriske kjøretøy som ikke kan oppbevares i låst bygning skal være forsvarlig låst. Påmontert utstyr som lett kan demonteres skal ikke etterlates på objektet.
- For å hindre skade ved snøtyngde og takras skal snø og is fjernes fra tak, takrenne, solceller, vegger, balkong, terrasse og andre installasjoner før bæreevnen er overskredet, og ved fare for ras.
- Rør- og elektroarbeid skal utføres av sertifisert/godkjent håndverkerforetak med eget organisasjonsnummer.
- Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

Som beskrevet i vilkårets pkt. 5.1

ANSVARSBEGRENSNINGER

- Du må gi Fremtind Forsikring beskjed om endring i risiko, herunder om:
 - Bygningen fraflyttes (For fraflyttet bygning erstattes kun brann og naturskade).
 - Sikringstiltak det er gitt rabatt for ikke er gjennomført eller holdt vedlike.
 - Du setter opp eventuelle tilbygg eller gjør andre forandringer på bygningen som innvirker på bygningens verdi.

Ansvarsbegrensningene er nærmere beskrevet i vilkårets pkt. 6.

EGENERKLÆRING

Ved oppstart av kundeforhold ble egenerklæring besvart den 19.10.2021. Vi har registrert følgende svar på din egenerklæring.

* Har du/forsikringstaker utestående gjeld i annet forsikringsforetak? Nei.

- * Har du/forsikringstaker blitt oppsagt i annet forsikringsforetak? Nei.
 - * Har du/forsikringstaker 3 eller flere skader de siste 3 år i annet forsikringsforetak? Nei.
- Gjelder ikke glass-/redningsskader på bil.

Er opplysningene feil, kontakt din forsikringsrådgiver snarest.
Uriktige opplysninger kan få betydning for ditt skadeoppgjør.

BEHANDLING AV PERSONOPPLYSNINGER

Fremtind Forsikring AS er behandlingsansvarlig for de personopplysninger selskapet registrerer, innhenter eller behandler om deg, og som er nødvendige for at selskapet skal kunne opprette og administrere forsikringsordningene og oppfylle selskapets avtaleforpliktelser. Avhengig av ditt kundeforhold, kan personopplysninger bli utlevert til din distributør, reassurandører og til offentlige myndigheter som kan kreve slike opplysninger utlevert.

Etter Personopplysningsloven har du rett til å få innsyn i de opplysninger selskapet har om deg, og rett til å kreve at feilaktige eller ufullstendige opplysninger blir rettet.

Du kan lese mer om Fremtind Forsikring AS sin bruk av dine personopplysninger og dine rettigheter i vår personvernerklæring på Fremtind.no

FRIST FOR Å MELDE INNTRUFFET SKADE

Skade skal meldes til forsikringsforetaket snarest mulig, jf. Forsikringsavtaleloven (FAL) §§ 4-10 og 13-11. Retten til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til foretaket innen ett år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner erstatningskravet, jf. FAL §§ 8-5 og 18-5.

MELD SKADE

Du kan enkelt melde skade til oss digitalt på eikaforsikring.no
Skade må meldes til forsikringsforetaket snarest.

KLAGEMULIGHETER

Mener du at vi har gjort feil i saker som gjelder forsikringsavtalen eller erstatningsoppgjøret? Du kan klage til oss eller Finansklagenemnda. Les mer om vår klageordning på fremtind.no/klage
Kontaktinformasjon til Finansklagenemnda finner du på finkn.no

FORSIKRINGSSELSESKAPENES SENTRALE SKADEREGISTER (FOSS)

Alle skader som meldes et forsikringsforetak, registreres i Forsikringsselskapenes Sentrale Skaderegister (FOSS). Når et forsikringsselskap melder en skade til registeret, får selskapet automatisk oversikt over alle skader som tidligere er innmeldt på samme kunde, også i andre forsikringsselskaper. Forsikringstaker har innsynsrett i registeret og rett til å kreve retting av opplysningene. En begjæring om innsyn må være skriftlig og undertegnet, jf. personopplysningsloven § 24. I begjæringen må det oppgis fødselsnummer (11 siffer), samt legges ved bekreftet kopi av gyldig legitimasjonsdokument. Som gyldig legitimasjon regnes norsk førerkort, gyldig pass og gyldig bankkort med bilde. Fødselsnummeret er nødvendig for å gjennomføre søket i registeret. Opplysningene fra registeret returneres til deg pr post og du

Fremtind

Side: 0006
Utstedt dato ...: 28.05.2026
Kundenr.....: 1245986

må derfor oppgi folkeregistrert adresse i henvendelsen.

Begjæring om innsyn sendes per post til:
Finans Norge Forsikringsdrift
Postboks 2473 Solli
0202 Oslo

GARANTIORDNING FOR SKADEFORSIKRING

Fremtind Forsikring AS er med i en garantiordning for foretak som tilbyr skadeforsikring. Garantiordningen skal hjelpe de sikrede hvis forsikringsforetaket ikke kan betale sine forsikringsforpliktelser iht. skadeforsikringsavtalene, se lov av 15.12.2015 om Finansforetak og finanskonsern §§ 20A-1 til 20A-8, og Forskrift om finansforetak og finanskonsern av 09.12.2016 kapittel 20A Garantiordninger for forsikringsvirksomhet. Garantiordningen har maksimalt beløp pr krav. Ordningen omfatter blant annet ikke livsforsikring, luftfartsforsikring, sjøforsikring, energi-forsikring, kredittforsikring eller næringsforsikring for større næringsdrivende. For detaljer vises det til forskriften.

FORSIKRINGSFORMIDLER:

Fremtind Forsikring
Postboks 332
2303 HAMAR

Org.nr.: 915651232

FORSIKRINGSFORETAK:

Fremtind Forsikring AS
Postboks 778 Sentrum
0106 OSLO

Tlf.: 915 03 850
Org.nr.: 915651232

VILKÅR OG PRODUKTARK

Vilkår: <https://www.eikaforsikring.no/alle-forsikringer/vilkar>
IPID: <https://www.eikaforsikring.no/alle-forsikringer/produktinformasjon>

FORSIKRINGSDISTRIBUSJON - FORSIKRINGSAVTALELOVEN

Forsikringsformidleren og forsikringsforetaket er registrert i
Finanstilsynets virksomhetsregister.

Vi gjør oppmerksom på at vi ikke gir personlig anbefaling iht.
FAL § 1B-1 annet ledd.

Fremtind Forsikrings ansatte mottar ikke provisjon som følge av salg utover
fast lønn.

Fremtind Forsikring vil sende alle dokumenter knyttet til ditt kundeforhold
digitalt. Du kan velge å reservere deg mot digital kommunikasjon og du vil
da motta alle dokumenter fra Fremtind Forsikring fysisk i posten. For å
reservere deg, logg inn på Min side eller kontakt din forsikringsrådgiver.

Før du innleverer bud, må nedenstående nøye gjennomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye, når du besikter eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- Eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet.
- Medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, såfremt unnlatelsen kan antas å ha innvirket på kjøpet, eller
- Formuesgoder er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Tingretten finner dette åpenbart grunnløst.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivningen på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke bud til Tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøpe av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen.
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen, dersom kjøperen ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdsesloven § 11-27.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntreffer, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdseslovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntreffer.

Når kjøperen er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Tingretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Andre heftelser enn pengeheftelser som har prioritet ved siden av eller etter saksøkerens krav, overtas av kjøperen utenfor kjøpesummen hvis den ikke er satt til side. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir transportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdsesloven. Fremstillingen er ikke uttømmende. Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26.juni 1992.