VERDI- OG LÅNETAKST

Uvdalsvegen 1987
3632 Uvdal
Uvdal kommune

Besiktningsdato 15.08.2026



Takstmann
Thomas Bjørndal

Skirvedalsvegen 22
3650 Tinn Austbygd

post@bjorndaltakst.com
Tlf: 94799485

©mstr.no
www.bmtf.no

MARKEDSVERDI(normal salgsverdi):	**2 041 889**
LÅNEVERDI (forsiktig ansatt markedsverdi):	1 700 000

Tinn Austbygd, den 16/08/2026
Thomas Bjørndal

BYGGMESTRENES TAKSERINGSFORBUND
BMTF
E-TAKST
BMTF
© MSTR
©mstr.no

www.bmtf.no

BEFARINGEN:

Rekvirent:	Elias Stranden
Tilstede:	Elias Stranden

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:29 ,Bnr: 10
Hjemmelshaver:	Elias Stranden
Tomtestørrelse:	5613 m²
Vann:	
Adkomst:	
Avløp:	
Offentl. avg. pr. år:	
Ligningsverdi:	
Forsikringsforhold:	
Byggeår:	1970
Regulering	

BYGGMESTRENES TAKSERINGSFORBUND
BMTF
E-TAKST
BMTF
©mstr.no

www.bmtf.no

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940.
Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.
BRA er bruksarealet av boligen som tilsvarer bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger.

Måleverdige arealer:
Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må ha gangbart gulv og være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

Endringer:
Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: *Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.*

NB:
Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme små arealavvik for rapporter utført mellom Oktober 2023 og Juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
	150	44				
SUM BYGNING						
SUM BRA						

Merknader om Areal:

TILSTEDE VED BEFARINGEN:

Elias Stranden

EIENDOMMENS STANDARD:

På tomten står det et bolighus, og en eldre bygning.(Liten hytte) Eier opplyser at bolig er etterisolert og fått innsatt nye vinduer, Bad pusset opp av forrige eier i 2023. Nytt sikringsskap i 2025 og varmekabler i gang 2026. Bolig har ny kledning og uteområdet er vesentlig oppgradert.

Uvdalsvegen 1989 har stabbur med utedo.

OMRÅDEBESKRIVELSE:

OPPSUMMERING:

ANDRE OPPLYSNINGER:

Uvdalsvegen 1987 (338-29/10/10) og Uvdalsvegen 1989 (3338-29/23/0/0) Vurderes samlet, da de ved fremtidig salg skal selges sammmen, oppgitt areal er derfor av både 1987 og 1989.

BILDER

©mstr.no

www.bmtf.no

SAMMENLIGNBARE SALG

Bolig: 1

Bilde av bolig:



Adresse: Uvdalsvegen 2173
Poststed: Uvdal
GNR: 21
SNR:
Salgspris: 1 538 590
BRA: 183
Kvm-Pris:
Kilde: Propcloud

Postnummer: 3632
Kommune: Uvdal
BNR: 5
ANR:
Salgsdato: 01.2026
P-ROM:
Megler:

Bolig: 2

Bilde av bolig:



Adresse: Uvdalsvegen 1325
Poststed: Uvdal
GNR: 37
SNR:
Salgspris: 2 461 000
BRA: 122
Kvm-Pris:
Kilde: Propcloud

Postnummer: 3632
Kommune: Uvdal
BNR: 3
ANR:
Salgsdato: 06.2025
P-ROM:
Megler:

Bolig: 3

Bilde av bolig:



Adresse: Uvdalsvegen 1270
Poststed: Uvdal
GNR: 40
SNR:
Salgspris: 1 900 000
BRA: 155
Kvm-Pris:
Kilde: Propcloud

Postnummer: 3632
Kommune: Uvdal
BNR: 14
ANR:
Salgsdato: 02.2025
P-ROM:
Megler:

©mstr.no

www.bmtf.no