



Prosjektopplysning Bolig på Sande. Gnr 48 Bnr 317 Langslågata 10 B

Tomt er 764 m2.

Det er krav om tilknytning av fjernvarme til oppvarming.

Graving:

Tomta graves ut og det føres fram vann og avløp, fiberkabel og strøm, fjernvarme legges inn. Asfaltering av vegen inn og fram til garasje.

Utomhus grov planeres det med jord. Det er ikke medtatt beplantning, plen såing.

Murer:

Ringmurer med støpt plate på mark, standard løsning med 350 mm isolasjon i grunnen og radonsperre.

Konstruksjon:

Bygges i precut med 48x198 mm, takstoler og mønsås over stua med sperrer, isolasjon og konstruksjon etter preakseptert løsning, tak bygges med taktro.

OBS! det kan være mindre endringer som kan komme etter at bygget er prosjektert, det kan være grunnet rørføringer og bæresystemet.

Utvendige overfalter:

Vegger: Kles med Royal imp virke, 2 farget som på illustrasjonsbilde.

Tak: Det legges sort papp på taket med metall lekter og andre beslag i sort utførelse.

Vinduer: Farge avklares, omramminger blir moderne med kun beslag i nedre del.

Garasjeport om dette monteres i portleverandørs standard farger.

Ytterdør YD Loen og YD Moss på bod dører og vaskeromsdør.



Innvendige overflater.

Se vedlagt romskjema også.

Maling av plater på vegger og tak.

Maling og sparkling av tak på stue som er gips.

Innerdører type Moderne kompakt.

Foringer og lister malt utførelse Lister vindu og dører 12x58, Gulv 12x58 taklist 21x34.

Gulv på bad og vaskerum våtroms belegg.

Innredninger kjøkken og bad :

Kjøkkeninnredning fra Fosslin inkl vitevarer. Priset Til Kr 250.000,- inkl mva.

Badeinnredninger se vedlegg fra Rørlegger forslag fra Linn bad.

Andre innredninger som er på tegninger som senger, skap, mebler mm er kun for illustrasjon hvordan det kan bli.

Ventilasjonsanlegg: Gjenvinningsanlegg ihht Tek 17 krav.

Vannbåren varme: Vannbårne rør i betongplate i hele boligen (ikke i garasje)

Forbehold om godkjenning av byggesøknad Sunndal kommune.

Vedlegg:

Reguleringsplan.

Tegninger. 3.8.2026.

Tilbud og beskrivelse på el installasjon.

Tilbud og beskrivelse på Rørlegging og vannbåren varme.

Tradisjonsbygg as

Leif Johansen