

SALGSOPPGAVE

ADRESSE

Fersdalsveien 2051

Prisantydning	**745.000,-**
Totalpris	**764.715,-**
Omkostninger	**19.715,-**
Tomt	1173 m² eiet
BRA-i	15 m²
BRA-e	5 m²
Byggeår	1986
Parkering	på egen tomt
Innlagt strøm	✓

EIENDOMMEN

Velkommen til en tradisjonell fritidseiendom i naturskjønne omgivelser.

Eiendommen passer godt for kjøpere som ønsker en hytte nært naturen, og som verdsetter ro og gode friluftsmuligheter.

Eiendommen har en romslig tomt med muligheter for ytterligere bebyggelse og utnyttelse innenfor de rammene som gjelder for området.

Det er enkel adkomst med bilvei til hytta hele året, og parkering på egen tomt. Innlagt strøm.

EIENDOMSOPPLYSNINGER

Adresse

Fersdalsveien 2051, 7530 Meråker

Kommune

Meråker

Kommunenummer

5034

Matrikkel

Gnr. 45, bnr. 139

Boligtype

Fritidseiendom

Byggeår

1986

Areal

BRA: 22 m²

BRA-i: 15 m²

BRA-e: 5 m²

GUA: 18 m²

BYA: 27 m²

Gulvflaten er 18 m², men på grunn av lav takhøyde er innendørs bruksareal 15 m². I tillegg til hytta er det en enkel utebod på ca 5 m². Oppgitt BYA er samlet for hytta og uteboden. Oppgitte arealer er målt av selger og må anses som omtrentlige. Mindre avvik kan forekomme.

BRA i: Internt bruksareal er areal innenfor boligens omsluttende vegger.

BRA–e: Eksternt bruksareal er for eksempel en ekstern bod, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel utvendig bod.

GUA: Boligens gulvareal er boligens samlede gulvareal og areal med lav takhøyde

BYA: Det arealet som bygningene dekker på tomten, det vil si 'fotavtrykket' av bygningene.

BELIGGENHET

Denne sjarmerende fritidseiendommen ligger i naturskjønne omgivelser ved Feren i Meråker kommune. Fra hytta har man umiddelbar tilgang til naturen og store rekreasjonsområder året rundt.

Området er kjent for sitt flotte turterreng og byr på et mangfold av friluftsopplevelser. Med skiløyper, gode fiskevann, jaktområder og fine områder for bær- og soppplukking like i nærheten, ligger alt til rette for et aktivt friluftsliv. Feren innbyr til fiske, bading og padling, mens det rike dyre- og fuglelivet gir flotte naturopplevelser.

Det er enkel adkomst med bilvei til hytta hele året, og parkering på egen tomt.

Eiendommen ligger på høyre side av Fersdalsveien, ca. 1,5 km før Sulåmo.

TOMT

Tomten er eiet og utgjør 1 173 m².

Eiendommen ligger i et område avsatt til LNFR-formål (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift). Dette kan innebære begrensninger knyttet til fremtidig bruk, fradeling og utbygging. Potensielle kjøpere oppfordres til å undersøke eventuelle utviklingsmuligheter med Meråker kommune.

PARKERING

Parkering på egen tomt.

BEBYGGELSE OG INNHOLD

Hytte

Hytta består av ett oppholdsrom som har kjøkkenkrok og sovehjørne.

Utebod

På eiendommen står en utebod som brukes som vedskjul og redskapsbod. I boden er det også en utedo.

BYGGEMÅTE OG STANDARD

Hytta består av en tømmerkasse som er oppført på punktfundamentert naturstein.

Takkonstruksjonen er saltak med innvendige skråhimlinger og synlige taksperrer. Tak er tekket med takpapp.

Hytta består av ett rom. Innvendige vegger og himling er isolert og kledd med ubehandlet panel. Lakkert tregulv. Vinduene er koblingsvinduer.

Hytta er tilkoblet strøm.

Utebod består av bindingsverk med utvendig stående kledningsbord. Takplater. Uisolert. Boden er fundamentert på steinpunkter, med gulv av trebord.

TILSTAND

Det foreligger ikke tilstandsrapport. Kjøper må forvente normal slitasje ut fra eiendommens alder og bruk.

Selve tømmerkassen er i bra tilstand, alderen tatt i betraktning.

Torvtak ble fjernet i 2026, og det ble da oppdaget råte i et område på taket. Dette ble utbedret og nytt tak ble lagt samme år.

Innvendig panel, isolering, gulv, og vinduer er fra 1990/1991, da tidligere eier oppgraderte hytten. Ett glass i det ene vinduet er knust. Litt misfarging i himling der det ble oppdaget lekkasje. Gulvet er av enkel utførelse og bør påregnes oppgradert på sikt. Ytterdør må påregnes vedlikehold eller utskifting.

Punktfundamentene på hytta ble forsterket og justert i 2026. På grunn av terrengforholdene må det påregnes at fundamentene kan kreve ettersyn og eventuell justering over tid, slik det er vanlig for denne typen konstruksjon.

I forbindelse med at tak ble skiftet i 2026 ble gammel stålpipe fjernet, men tak er klargjort for ny pipe dersom kjøper ønsker å besørge dette. Opprinnelig vedovn kan følge med kjøpet hvis ønskelig.

Uteboden er av enkel standard. Den har skjevheter og enkelte råteskader som må påregnes utbedret.

Ingen tegn til skadedyr/mus inne i hytta.

TEKNISKE INSTALLASJONER

Elektrisk anlegg

Eiendommen er tilkoblet strøm. Samsvarserklæring foreligger, se vedlegg.

Oppvarming

Elektrisk oppvarming. Mulighet for å etablere vedfyring.

Tidligere stålpipe ble fjernet i forbindelse med takarbeider i 2026. Taket er klargjort for etablering av ny pipe dersom kjøper ønsker å sette inn dette. Kjøper må da selv sørge for nødvendige godkjenninger. Opprinnelig vedovn kan følge med kjøpet hvis ønskelig.

Vann og avløp

Det er ikke innlagt vann og avløp. Utedo.

ADKOMST OG PARKERING

Eiendommen ligger ved Fersdalsveien som er offentlig vei. Direkte adkomst til tomten uten å måtte krysse andre eiendommer. Parkering på egen tomt.

Eiendommen ligger på høyre side av Fersdalsveien omtrent 1,5 km før Sulåmo.

REGULERING

Eiendommen ligger i et område regulert til LNFR-formål (landbruk, natur, friluftsliv og reindrift). Dette kan innebære begrensninger knyttet til fremtidig bruk, fradeling og utbygging. Nærmere bestemmelser finnes i kommuneplanens arealdel. Kopi av planen finnes på kommunens hjemmeside Kommuneplanens arealdel (KPA) - Meråker kommune

Kjøpere oppfordres til å gjøre egne undersøkelser mot kommunen dersom fremtidig utvikling eller utvidelse vurderes.

27415_vedtatt-plan_beskrivelse_bestemmelser.pdf

Plankart: KPAMeraker.gws

OFFENTLIGE FORHOLD

Kommunale avgifter og renovasjon

Kr 1242 (renovasjonsavgift i 2026)

Formuesverdi

Kr 116 426 (for ligningsåret 2025)

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Kommunen opplyser at det ikke foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for eiendommen. Med virkning fra 1. juli 2015 fikk pbl. § 21-10 et nytt femte ledd. Det lyder slik: "Ferdigattest utstedes ikke for tiltak det er søkt om før 1. januar 1998. Det ligger som forutsetning for lovendringen at byggverk det ikke lenger utstedes ferdigattest for, lovlig kan brukes uten at det foreligger ferdigattest.

RETTIGHETER OG HEFTELSER

Tinglyste rettigheter og heftelser følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til kjøper Unntak er panteheftelse 2024/2047604-1/200 som blir slettet før overskjøting. For eiendommen er følgende rettigheter og heftelser tinglyst per 7. september 2026:

1988/5804- dok.nr 2/67:

31.05.1988 Bestemmelse om veg. Med flere bestemmelser Rettighetshaver: A/S Meraker Brug

2024/2047604 – dok.nr.1/200:

04.10.2024 - Pantedokument, Panthaver Hegra Sparebank org.nr: 937 903 235

1986/14445-dok.nr.1/67:

01.12.1986 – Registrering av grunn denne matrikkelenhet opprettet fra: KNR:5034 GNR:45 BNR:1

2018/126686-dok.nr.1/200:

01.01.2018 Omnummerering ved kommuneendring tidligere: KNR:1711 GNR:45 BNR:139

VIKTIGE OPPLYSNINGER

Det foreligger ingen tilstandsrapport.

Se denne salgsoppgaven og vedlagt egenerklæring for viktig informasjon.

Hyttas opprinnelige byggeår og tidspunktet for når tømmerkassen ble oppført/flyttet til eiendommen er ukjent. Selger har ikke dokumentasjon som fastslår dette. Selger kjøpte

eiendommen fra et dødsbo og fikk i forbindelse med kjøpet opplyst at tømmerkassen opprinnelig skal ha stått et annet sted og senere blitt flyttet til eiendommen. Selger har ikke nærmere kjennskap til eller dokumentasjon på når flyttingen fant sted. Det foreligger dokumentasjon på at tomten ble utskilt i 1986, samt dokumentasjon knyttet til oppgradering/arbeider på hytta i 1990/1991. Disse opplysningene dokumenterer ikke når tømmerkassen opprinnelig ble oppført eller når den ble flyttet til dagens plassering. Det kan derfor ikke fastslås om hytta/tømmerkassen sto på eiendommen før eller etter 1986. Kjøper oppfordres til å gjøre egne undersøkelser dersom tidspunktet for oppføring eller flytting er av betydning for kjøpet.

ØKONOMISKE OPPLYSNINGER

Prisantydning	kr 745 000
Omkostninger	kr 19 715
Dokumentavgift (2,5 % av salgssum)	kr 18 625
Tinglysingsgebyr Skjøte	kr 545
Tinglysingsgebyr Pantedokument	kr 545 per dokument
Totalpris	kr 764 715

Samlet totalpris forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endring i omkostninger. En slik endring vil bli belastet/ godskrevet kjøper

BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

OVERTAKELSE

Etter nærmere avtale med selger.

BUDGIVING

Alle bud skal gis skriftlig til selger. Dette gjelder også budforhøyelser, motbud og aksept. Første bud skal sendes på budskjema. Bruk skjemaet som er vedlagt salgsoppgave. Eventuell budforhøyelse kan sendes via sms fra telefonnummer registrert i budskjemaet. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Det bør legges inn bud i god tid før budfristen. Selger skal så snart som mulig bekrefte skriftlig ovenfor budgiver at bud er mottatt.

Selger skal, i den grad det er nødvendig og mulig, informere de involverte i budrunden skriftlig om status i budgivningen.

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud, og er ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet.

Budgiver er selv ansvarlig for å sikre at finansiering er avklart før bud inngis.

Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper oppfordres til å sette seg grundig inn i all tilgjengelig informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og egenerklæring.

Før det legges inn bud på eiendommen anbefales det at kjøper undersøker eiendommen grundig, og gjerne i samråd med en autorisert takstmann eller annen sakkyndig. Forhold som er opplyst om i salgsdokumentene eller som kjøper burde ha oppdaget ved en grundig undersøkelse, kan normalt ikke senere påberopes som mangler.

Kjøp av eiendom uten forutgående besiktigelse skjer på kjøpers egen risiko.

SALGSVILKÅR

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anmodes kjøper å rådføre seg med en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Kjøpesummen skal være innbetalt i henhold til det som avtales i kjøpekontrakten før overtakelse finner sted.

KONTRAKT OG OPPGJØR

Kontrakt og oppgjør vil bli gjennomført av profesjonell tredjepart (eiendomsmegler, advokat e.l.)

TINGLYSING

Det legges til grunn at eiendommen blir tinglyst på kjøper etter gjennomført handel. Kjøper dekker offentlige gebyrer og avgifter knyttet til tinglysing, med mindre annet er avtalt.

UTENLANDSKE KJØPERE

Dersom kjøper ikke har norsk fødselsnummer, må kjøper selv sørge for nødvendige identifikasjonsnumre og dokumentasjon som kreves for tinglysing av eiendommen. Eventuell forsinkelse som følge av dette bæres av kjøper.

LØSØRE

Eiendommen selges delvis møblert. Sofa medfølger ikke.

























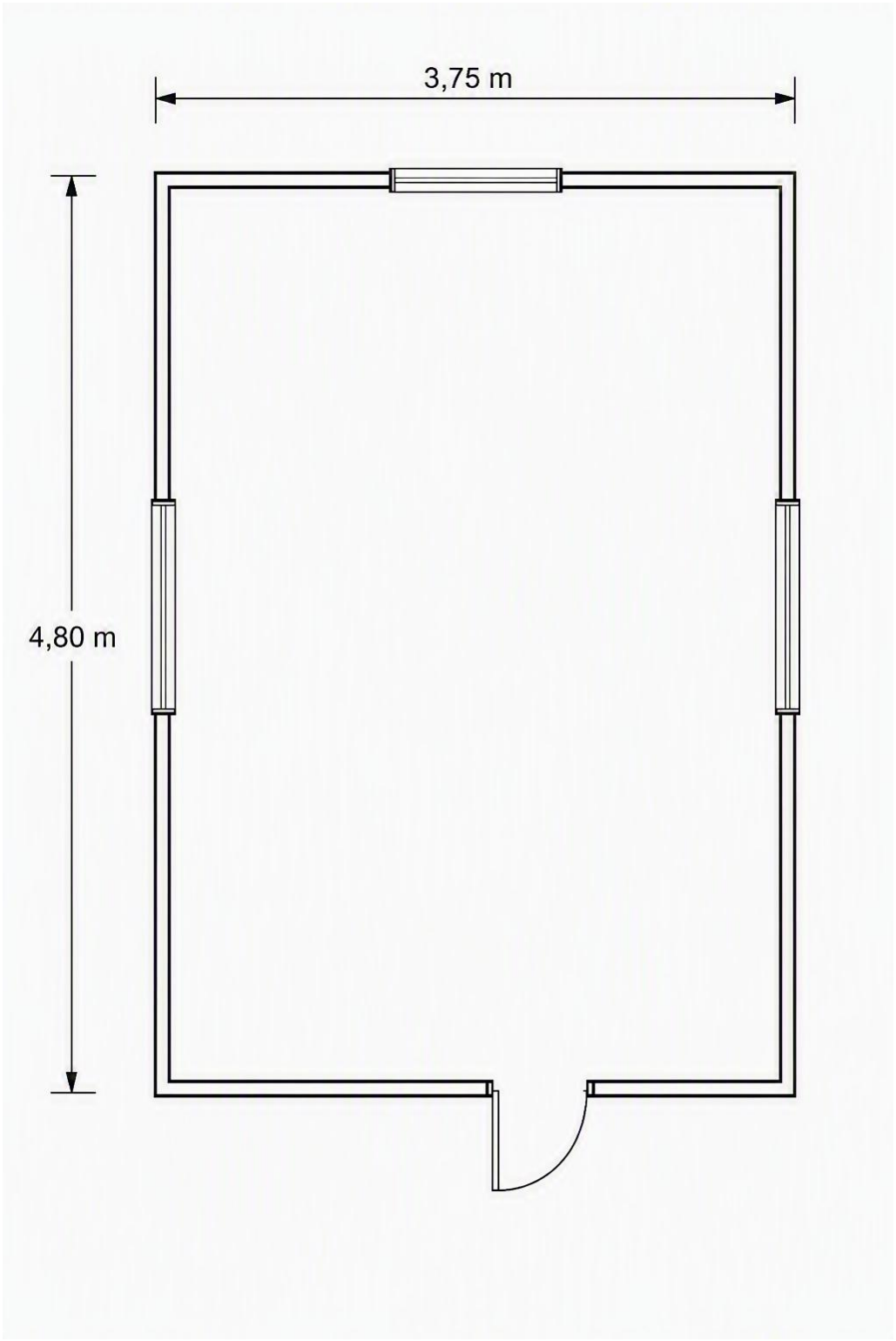


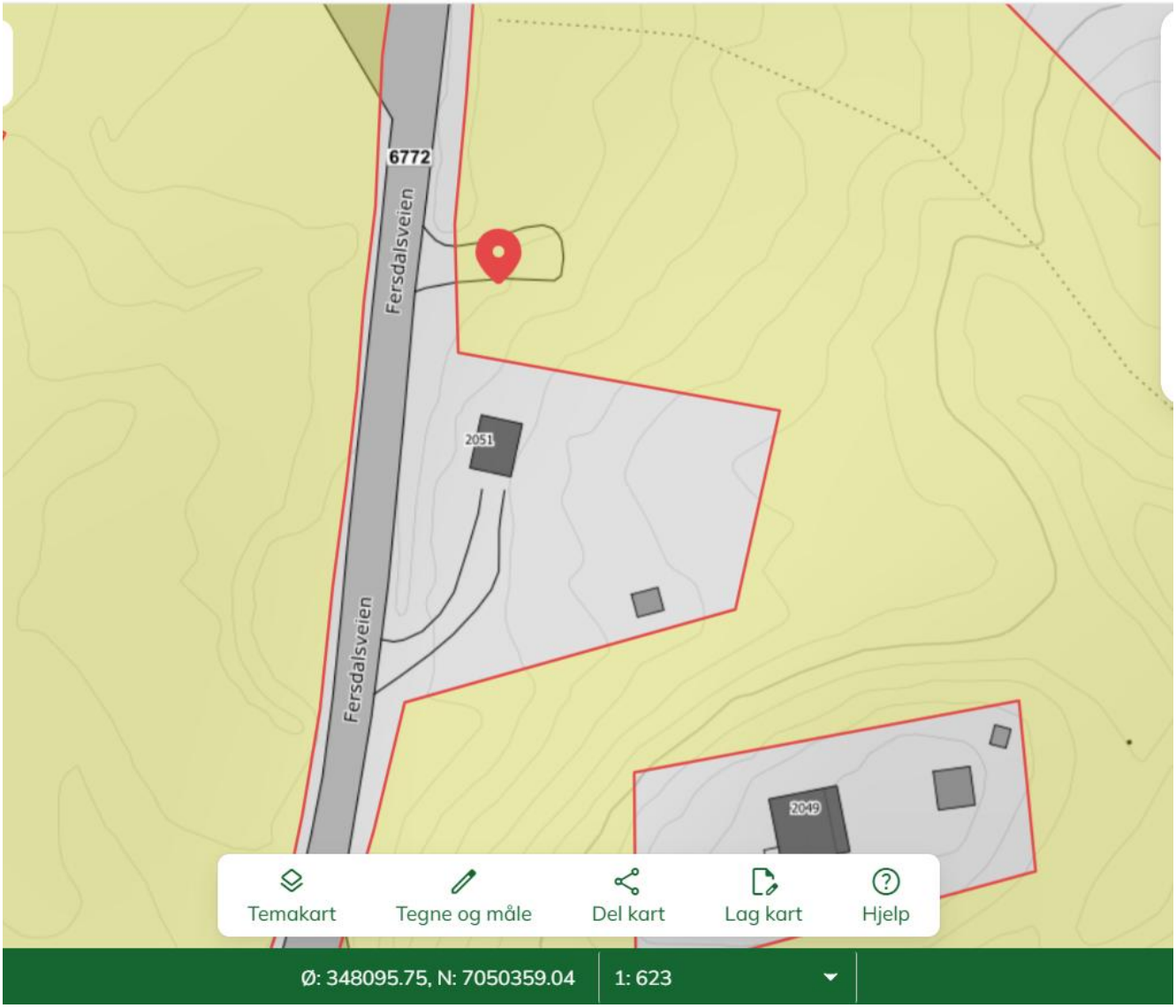




Misfarging i himling etter fuktskade.

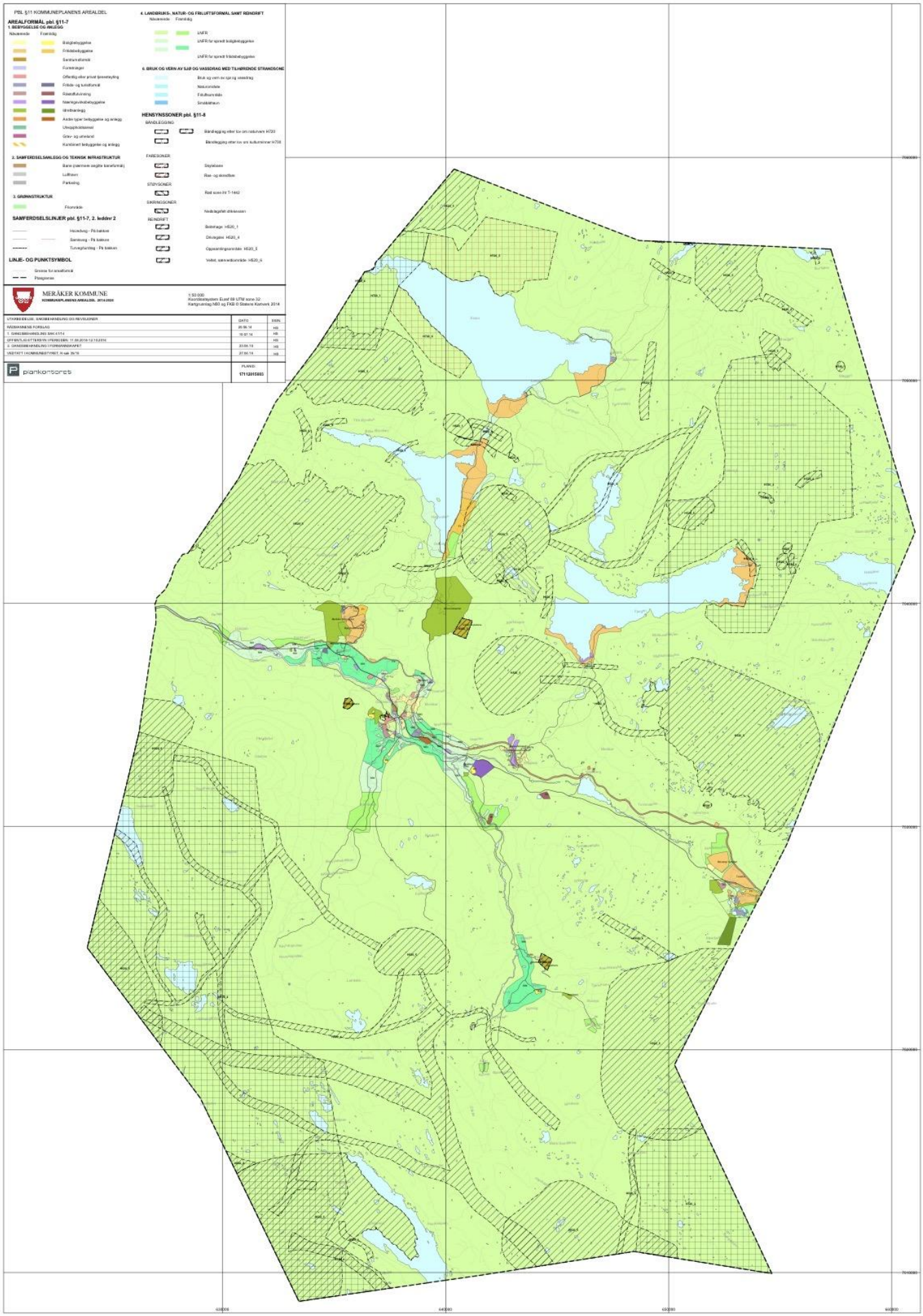
VEDLEGG OG DOKUMENTER





Kommuneplanens arealdel: 27415_vedtatt-plan_beskrivelse_bestemmelser.pdf

Plankart: KPAMeraker.gws


PBL §11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL
AREALFORMÅL pbl. §11-7
1. BEBYGGELSE OG ANLEGG
Nåvarende
Fremtidig
Boligbebyggelse
Fritidsbebyggelse
Sentrumsformål
Forretninger
Offentlig eller privat tjenesteyting
Fritids- og turistformål
Råstoffutvinning
Næringsvirksbebyggelse
Idrettsanlegg
Andre typer bebyggelse og anlegg
Utsiggbrukstemal
Grav- og urnelund
Kombinert bebyggelse og anlegg
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
Bane (nærmere angitte baneformål)
Lufthavn
Parkering
3. GRØNNSTRUKTUR
Fiorsnråde
SAMFERDSELSLINJER pbl. §11-7, 2. leddnr 2
Hovedveg - På bakken
Samleveg - På bakken
Turvegfarstleg - På bakken
LINJE- OG PUNKTSYMBOL
Grense for arealformål
Plasgrense
4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL SAMT REINDRIFT
Nåvarende
Fremtidig
LNFR
LNFR for spredt boligbebyggelse
LNFR for spredt fritidsbebyggelse
6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE
Bruk og vern av sjø og vassdrag
Naturonrdete
Fiskuftsanlegg
Smalsldhavn
HENSYNSSONER pbl. §11-8
BANDLEGGING
Bandlegging eller lov om naturvern H720
Bandlegging eller lov om kulturminner H730
FARESONER
Skyfaboen
Ras- og skredfare
STØYSONER
Rød sone int T-1442
SIKRINGSONER
Nedslagsfelt drikkevann
REINDRIFT
Beitelage: HS20_1
Drivlegeler: HS20_4
Oppsamlingsanrdete: HS20_5
Vellet, samvirkeanrdete: HS20_6
MERÅKER KOMMUNE
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2025
1:50 000
Koordinatsystem Euref 89 UTM sone 32
Kartgrunnlag N50 og FKB © Statens Kartverk 2014
UTARBEIDELSE, SAMSBEHANDLING OG REVISJONER
DATO
SIGN
RÅDSKANDIS FORSLAG
20.06.14
HS
1. SAMSBEHANDLING SAK 4/14
16.07.14
HS
OFFENTLIG ETTERSYN I PERIODEN: 11.08.2014-12.10.2014
2. SAMSBEHANDLING I FORMANNSKAPET
23.06.14
HS
VEDTATT I KOMMUNESTYRET, K-sak 26/14
27.06.14
HS
plankontoret
PLANID:
17112015003

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Norsk takst

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN
Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- ☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr
- ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
- ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter
- ☐ Tomt
- ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
- ☑ Fritidsbolig
- ☐ Annet (spesifiser):

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
45	139				

Adresse: Fersdalsveien 2051

Byggeår: 1986

Når kjøpte du boligen: 2016

Postnr.: 7530

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. ☑ Ja ☐ Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Storebrand

Type villa/husforsikring ☑ Standard ☐ Utvidet Polise-/avtale

Er det dødsbo? ☐ Ja ☑ Nei

Avdødes navn

Hjemmelshaver: Toril Irene Kringen og Kristian Kringen

SELGER 1

Etternavn	Kringen	Fornavn	Toril Irene
Ny adresse	Stubben 5	E-post	torilirene@hotmail.com
		Tel. priv.	
Postnr.	7520 Sted Hegra	Mobil	91831736

SELGER 2

Etternavn	Kringen	Fornavn	Kristian
Ny adresse	Stubben 5	E-post	kristian.kringen@ntebb.no
		Tel. priv.	
Postnr.	7520 Sted Hegra	Mobil	93008719

BAD/VASKEROM:

1.1 Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

1.2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

1.3 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☐ Ja

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

1.4 Har det blitt utført elektriske arbeider som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende og foreligger det samsvarserklæring for disse arbeidene?

☐ Nei ☐ Ja det er gjort endringer men det foreligger ikke samsvarserklæring

☐ Ja det er gjort endringer og ja det foreligger samsvarserklæring

1.5 Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp?
Våtromssertifikat/garanti/funkksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

VANN/AVLØP/RØR:

2.1 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2.2 Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

3 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

4.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

4.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☑ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Det er lagt ny taktekking og beslag i 2026. Taket er tekket/sveiset med Isola Mestertrekk Kombi.Arbeidet er utført av faglærte på dugnad.

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Ingen pålegg eller fyringsforbud, men dårlig stålpipe ble fjernet av eier når tak ble utbedret i 2026.

6. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Noe skjevheter i gulv og hytte.

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

7.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Et knust glass i ett av vinduene. Noe skjevheter og råteskader på utebod.

7.2. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

8.1 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvem utførte arbeidene og når ble det utført?

8.2 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget? (dokument som viser at det elektriske anlegget samsvarer med regler for elektrisk anlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, når? 24.01.2012

8.3 Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet siste fem år?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, av hvem og når? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

INSTALLASJONER, OPPVARMING/VENTILASJON OSV:

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på installasjoner, for eksempel oljetank, sentralfyr, ventilasjon?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

11. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.1. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.2. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?
For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

KJELLER/UNDERETASJE/KRYPKJELLER/LOFT:

13. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

14. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

15. Kjenner du til om det er gjort endringer på loft og/eller kjeller (isolert, innredet, pusset opp, ombygget osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

16. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng og/eller loft. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret eller gjort endringer slik som isolering, ombygning, fornyet eller lagt nytt gulv osv., eller vegger er kledd med panel, plater osv.?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget på andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

UTLEIEDEL/OFFENTLIGE GODKJENNINGER/RADONMÅLING:

18.1. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleiedel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

18.2 Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

19. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

20. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Fukt og råte i treverk på sørvendt tak, utbedret i 2026. Misfarging i panelt himling.

21. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Spor etter mus i uteboden pga at boden er av enkel standard som ikke er tett.

ØVRIGE ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

22. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, oppgi type rapport og årstall:

23. Kjenner du til målinger av areal av boligen eller opplyst areal for eksempel oppgitt i i salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad osv.?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, hvilket dokument og når er målingen foretatt?

Målingen er foretatt av selger.Målene må anses som omtrentlige. Mindre avvik kan forekomme.

24. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☑ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/når arbeidet ble utført/firmanavn/dokumentasjon:

Skiftet tak. Lagt nye OSB-plater som undertak, tekket med Isola Mestertrekk Kombi. Nye vindskier og beslag. Gjort av fagpersoner på dugnad. Arbeidet gjort i 2026.

25. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☑ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

Tidligere eier har i rapport til forsikringsselskapet opplyst at han har oppgradert eiendommen i 1990/1991 med isolering, innvendig panel av vegger og himling, nytt isolert gulv, nye vinduer og inngangsdør. Det er ikke opplyst om hvem som har utført arbeidet. Kopi av dokumentet er vedlagt salgsoppgaven.

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

26. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak, se også spørsmål 16 til 18?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Ferdigattest foreligger ikke da bygningene er oppført før ordningen med ferdigattest ble innført.

27. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

28. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

29. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

30. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

32. Kjenner du til boder utenfor boenheten (inngang via fellesareal) som tilhører boligen?

☐ Nei ☐ Ja

33. Kjenner du til om du har vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke rom eller bygningsdel(er)?

34. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

35. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

36. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

På grunn av manglende dokumentasjon er det usikkerhet rundt byggeår på hytta. Selger kjøpte hytta av dødsbo i 2016, og fikk ved kjøpet vite at selve tømmerkassen er av eldre dato, og er blitt flyttet til Fersdalsveien 2051 fra annen eiendom. Selger har ikke nærmere kjennskap til eller dokumentasjon på når flyttingen fant sted. Det foreligger dokumentasjon på at tomten ble utskilt i 1986, samt dokumentasjon knyttet til oppgradering/arbeider på hytta i 1990/1991. Disse opplysningene dokumenterer ikke når tømmerkassen opprinnelig ble oppført eller når den ble flyttet til dagens plassering. Det kan derfor ikke fastslås om hytta/tømmerkassen sto på eiendommen før eller etter 1986.

Det er noe skjevheter i taket på hytta, slik at det saler på midten.

Det er noe skjevheter i hytta. Punktfundamentene på hytta ble forsterket og justert i 2026. På grunn av terrengforholdene må det påregnes at fundamentene kan kreve ettersyn og eventuell justering over tid.

Uteboden har enkel standard og er ikke tett, slik at mus kan komme inn. Det er registrert noe råte nederst på den utvendige bordkledningen. Boden har enkel/mangelfull fundamentering, og stor avstand mellom gulvåsene gjør at gulvet virker ustabilt.

I forbindelse med at tak ble skiftet i 2026 ble gammel stålpipe fjernet, men tak er klargjort for ny pipe dersom ny eier ønsker å sette inn dette. Ny eier må da selv sørge for nødvendige godkjenninger. Opprinnelig vedovn kan følge med kjøpet hvis ønskelig.

Sted / dato

Hegra, 12.09.2026

Toril Irene Kringen

Sign. selger 1

Digitalt signert av Toril Irene Kringen
Dato: 2026.09.12 14:59:40 +02'00'

Kristian Kringen

Sign. selger 2

Digitalt signert av Kristian Kringen
Dato: 2026.09.12 15:01:52 +02'00'

Kartverket

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Bestiller
00348506	07.09.2026	Toril Irene Kringen

Om bekreftet grunnboksutskrift

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type utskrift
5034	45	139	0	0	Aktiv grunnboksutskrift

En utskrift av den aktive grunnboken viser hva som er registrert på eiendommen eller borettslagsandelen på tidspunktet for utskriften.

En utskrift av den historiske grunnboken viser hva som tidligere har vært registrert på eiendommen eller borettslagsandelen.

Grunnbøkene for fast eiendom ble tidligere ført på papir. Ved overgangen til elektronisk grunnbok var det ikke alle opplysningene som ble overført. Dette gjelder blant annet opplysninger om dokumenter som bare ble antatt å ha historisk betydning og enkelte opplysninger som gjelder en eiendoms grenser og areal. Hvis dere ønsker informasjon om slike opplysninger, må dere bestille en utskrift av den manuelle grunnboken for eiendommen fra Arkivverket.

For å se innholdet i et tinglyst dokument, kan dere bestille en kopi av dokumentet fra Kartverket. Dette gjelder både dokumenter som er registrert i den aktive grunnboken, historisk grunnbok og manuell grunnbok. Dokumenter som er tinglyst før ca. 1951 er tilgjengelige i Digitalarkivet, som er en tjeneste fra Arkivverket.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post	Telefon	Besøksadresse	Postadresse
post@kartverket.no	32 11 80 00	Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss

Kommune: 5034 MERÅKER
Gnr: 45 Bnr: 139

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/441054-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
19.05.2016 VEDERLAG: NOK 600 000
KRINGEN KRISTIAN IDEELL: 1/2
F.NR: 120371
KRINGEN TORIL IRENE IDEELL: 1/2
F.NR: 141177

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1988/5804-2/67 **BESTEMMELSE OM VEG**
31.05.1988 Med flere bestemmelser
Rettighetshaver: A/S Meraker Brug

2024/2047604-1/200 **PANTEDOKUMENT**
04.10.2024 09.09 BELØP: NOK 500 000
PANTHAVER: HEGRA SPAREBANK
ORG.NR: 937 903 235
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1986/14445-1/67 **REGISTRERING AV GRUNN**
01.12.1986 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5034 GNR:45 BNR:1

2018/126686-1/200 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
01.01.2018 00.00 TIDLIGERE: KNR:1711 GNR:45 BNR:139

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

DAGBOKFØRT
31.05.88 05804
SORENSKRIVEREN
STJØR-OG VERDAL

622 - 181

SKJØTE

Utstederen, A/S Meraker Brug skjøter og overdrar herved sin eiendom, hyttetomt nr..314..gnr..45..bnr.139. i Meråker kommune til

navn: ...Odd Gregersen.....
f.nr.: ...31034348920.....
adresse: ...Lille Øverbergv. 9, 1315 Nesøya

Kjøpesummen blir beregnet i samsvar med kjøpekontrakt av 6.1.86. I forbindelse med beregning av tinglysningsgebyr settes kjøpesummen til kr. 15.000,-. Endelig beregning av kjøpesummen blir foretatt når ordinært målebrev foreligger.

Følgende bestemmelser gjelder for kjøperen og dennes rettsetterfølger:

1. Tomten skal ikke kunne inngjerdes uten etter særskilt avtale med selger. Dersom selgeren tillater at det oppsettes gjerde rundt tomten eller en del av den, faller kostnadene ved etablering av gjerde og vedlikehold av dette på kjøperen.

2. Kjøperen gis rett til rimelig adkomst til fots over selgerens eiendom. Kjøperen har, sammen med øvrige kjøpere og festere av hyttetomter i området, gjensidig ferdselsrett til fots over selgerens arealer. Ferdselen skal dog foregå slik at den enkelte hytteeier blir minst mulig genert. Kjøring med motorkjøretøy i terrenget er ikke tillat uten etter nærmere avtale med selgeren. Det henvises forøvrig til Lov om motorferdsel i utmark.

3. For å ivareta de miljømessige sider innenfor de hytteområder selgeren har utlagt, og som nærværende tomt inngår som en del av, vil det bli arbeidet med å fremme planer for feltet til etablering og opparbeidelse av felles anlegg. I denne sammenheng vil det også bli utarbeidet reguleringsbestemmelser for feltet.

4. Kjøperen forplikter seg til å delta forholdsmessig, og på lik linje med andre tomtekjøpere og festere, i dekning av utgifter til nyanlegg, vedlikehold av felles anlegg, m.m., som skyldes offentlig pålegg.

5. Kjøperen forplikter seg til å delta på samme måte til dekning av utgifter til nye fellesanlegg som selgeren etablerer ut fra miljømessige hensyn. Dersom selgeren skal kunne kreve utgiftene til slike fellesanlegg dekket, forutsettes det at minst 50% av tomteeierne og tomtefesterne i området på forhånd har samtykket i at arbeidene kan utføres.

6. Utgifter til vedlikehold av vei, snøbrøyting, renovasjon o.l., skal fordeles likt mellom de berørte kjøpere og festere innenfor området. Selgeren skal fritt kunne benytte alle veianlegg i området uten å være forpliktet til å delta i vedlikehold og brøyting.

7. For det tilfelle tomtekjøpere og festere i området ønsker å la disse arbeider utføres ved anbud, skal selgeren, om han ønsker det, ha fortrinnsrett til å overta entreprisen på ellers like vilkår.

8. Inntil fellesanlegg er etablert, skal søppel og annet avfall behandles på en forsvarlig måte. Blikkbokser, papir m.v. må ikke spres i terrenget. Selgeren forbeholder seg rett til om nødvendig å anvise tømmeplass. Under ingen omstendigheter må bekker og drikkevannskilder forurenses. Det må ikke etableres avløp fra de enkelte hytter og ut i terrenget, men avløp til infiltrasjonsgrøft på egen eiendom tillates under forutsetning av kommunens godkjennelse. Kjøperen får rett til å hente vann på selgeren eiendom, men har ikke anledning til å etablere brønn utenfor egen tomt uten at det er opprettet egen brønnavtale med selgeren.

9. Selgeren kan, om nødvendig, anvise brønnplass felles for flere tomtekjøpere og/eller festere. Brukerne av brønn bærer alle omkostninger til etablering, vedlikehold og inngjerding av brønn, og bærer ethvert ansvar som måtte oppstå i forbindelse med at brønn blir anlagt. Brukerne er videre ansvarlige for ethvert pålegg av offentlig art. Selgeren har intet ansvar for eventuell forurensning av brønnvann.

10. Selgeren har rett til, uten erstatning, å anlegge veier, lagerplass m.v. i området innenfor hyttefeltet som anses nødvendig for utnyttelse av selgerens skog og eiendom. Selgeren vil imidlertid, såvel ved avvirkning av sin skog som ved anlegg som foran nevnt, ta hensyn til at dette er et hytteområde, og vil i størst mulig utstrekning vise hensyn overfor de enkelte tomteeiere og festere.

11. Kjøperen har ingen rettigheter utenfor tomtens grenser, utover det som fremgår av det foranstående. Det presiseres at kjøperen ikke har rett til jakt eller fiske på selgerens eiendom, uten etter eventuell særskilt avtale.

12. Selgeren tar førsteprioritets pant i tomten med kr. 10.000,- som sikkerhet for riktig oppgjør av den resterende del av kjøpesummen.

Bestemmelsene i pkt. 1-11 ovenfor er - med enkelte språklige endringer - likelydende med ovennevnte kjøpekontrakt pkt. 3-7.

Meråker, den ..18.4..1988

Ihr Knotten

A/S MERAKER BRUG
(utsteder/selger)

Det bekreftes herved at utsteder/selger er myndig og har undertegnettegnet, eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i vårt nærvær. Undertegnede vitner er myndige og bosatt i Norge.

1. Navn: Sunfrid H. Sluongaul ..... født 27.05.56 adr.:.....

2. Navn: Per J. [illegible] ..... født 09.04.59 adr.:.....

Kommunalforvaltningen - Oppmålingsteknisk blankett utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund

Kommunens navn (ev. stempel)

MIDLERTIDIG FORRETNING

J nr 278/86

Meråker

582 - 163

Midlertidig forretning for—

Gnr	Bnr	Festenr/Seksjonsnr
45	139	

Bruksnavn eller adresse: Tomt nr. 314

Representasjonspunkt: X 618 725 Y 60 870 Z

Koordinatsystem: NGO-C

Kartblad: CX 129.5.2

Dagbokstempel: DAGBOKFØRT 01.12.86 14446 SORENSKRIVEREN STJØR-OG VERDAL

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978, nr 70, § 2–6, attesteres at det den—

13.5.86

er rekvirert—

[x] delingsforretning for en parsell av - [ ] kartforretning over festegrunn av- Gnr 45 Bnr 1

Forretningen er rekvirert av—

a/s Meraker Brug

Tillatelse er gitt—

[x] av bygningsrådet den - [ ] etter delegasjonsinstruks den - Dato 01.09.86 Saknr 109/86

Nødvendig tillatelse fra andre organer er også gitt, se bygn.l. § 63 nr 3, jfr. § 95 nr 2.

Beliggenhet og grenser—

[x] er påvist i marken [ ] er ikke påvist i marken Anslått areal 1,5 da

I gebyr er innbetalt—

kr.3.520,- + tinglysingsgebyr og grensemerker

Fullstendig forretning skal være gjennomført ved utstedelse av målebrev senest innen den angitte tidsfrist.

Frist for utstedelse av målebrev: 1.10.89

Etter søknad kan fylkesmannen forlenge fristen.
Vilkårene for å fullføre forretningen er til stede.

Meråker, den 1.10.86

Tuje Gullvandsen
Oppmålingssjefen
Meråker

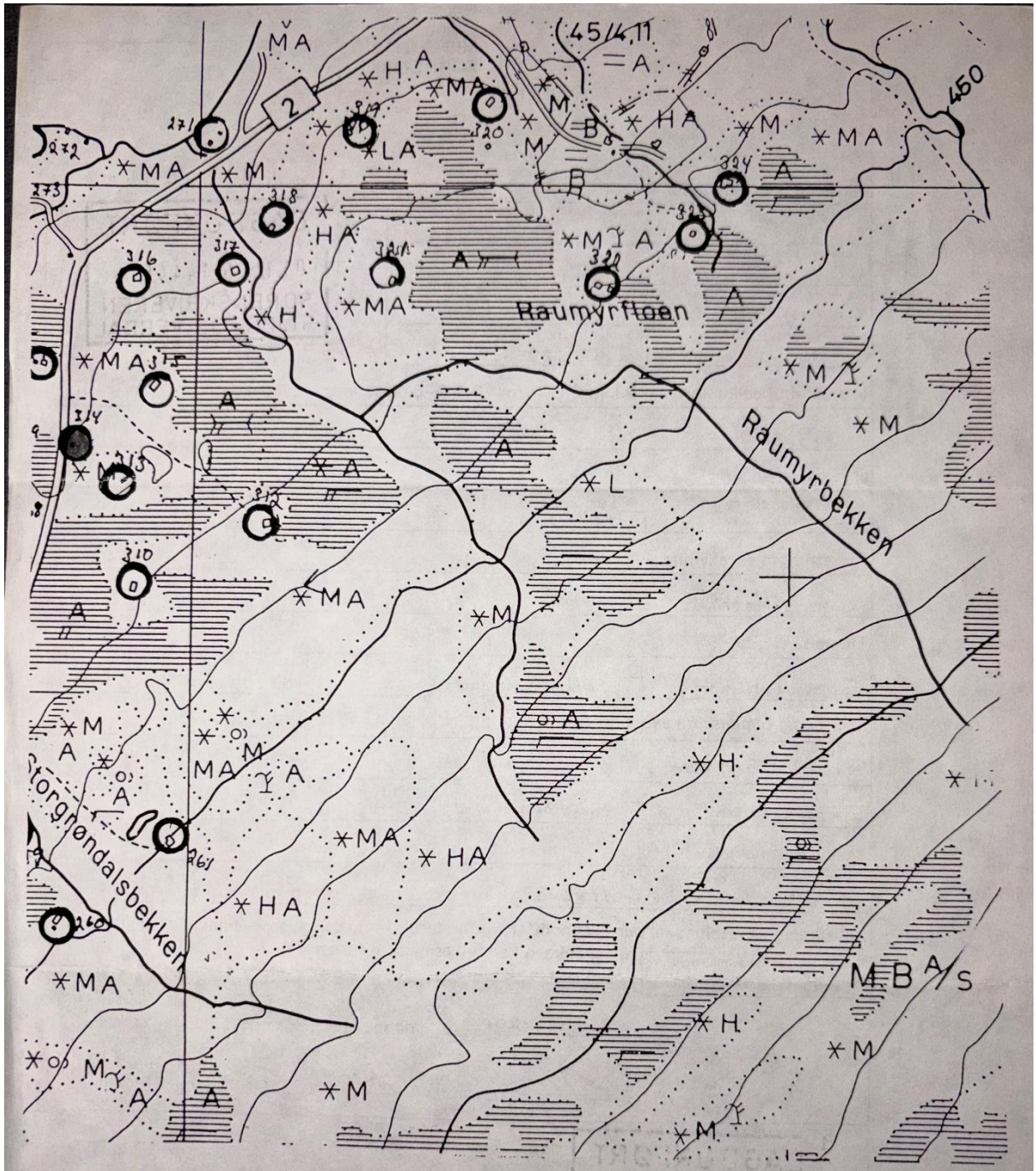
Dagbokstempel ved tinglysing: DAGBOKFØRT 01.12.86 14446 SORENSKRIVEREN STJØR-OG VERDAL

Tinglysingsstempel: TINGLYST Gebyr betalt med kr. 270,— ~~Dok.avgift betalt med kr.~~ ~~Merknad etter tgl.l. § 11~~

Forretningen er fullstendig gjennomført med utstedelse av målebrev den—

Dato	Målebrev nr	Underskrift
	595	

Nr 5834 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 2-82
K-blankett 58.34


45/4,11
450
Raumyrfloen
Raumyrbekken
Storgrøndalsbekken
MBA/S

670 - 348

MÅLEBREV ☒ uten grensejustering ☐ med grensejustering

Kommune	J.nr.
MERÅKER	278/86
	Målebrev nr. 595
	Evt. midl. forretning, dato, ref.nr. 1.10.86

670 - 348

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	45	139	
	Bruksnavn/adresse Tomt nr.314		
Areal	1173.8		

Dagbokstempel: DAGBOKFØRT 07.02.90 01354 SORENSKRIVEREN STJØR-OG VERDAL.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	08-06-89
Rekvirent	a/s Meraker Brug
Bestyrer	Ivar Dalåmo
Forretning	Kart.-og delingsforretning over en parsell av gnr.45 bnr.1.

Byggeår Naust 59

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Meråker	30-01-90	Oppmålingssjefen Arnfot Berget Meråker	Ivar Dalåmo

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel
DAGBOKFØRT 07.02.90 01354 SORENSKRIVEREN STJØR-OG VERDAL.	TINGLYST Gebyr betalt med kr. 600.- ~~Dok.avgift betalt med kr.~~ ~~Merknad etter tgl.l. § 11~~

Påtegninger (rettelser o.l.)

K-blankett 5823 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 4-87

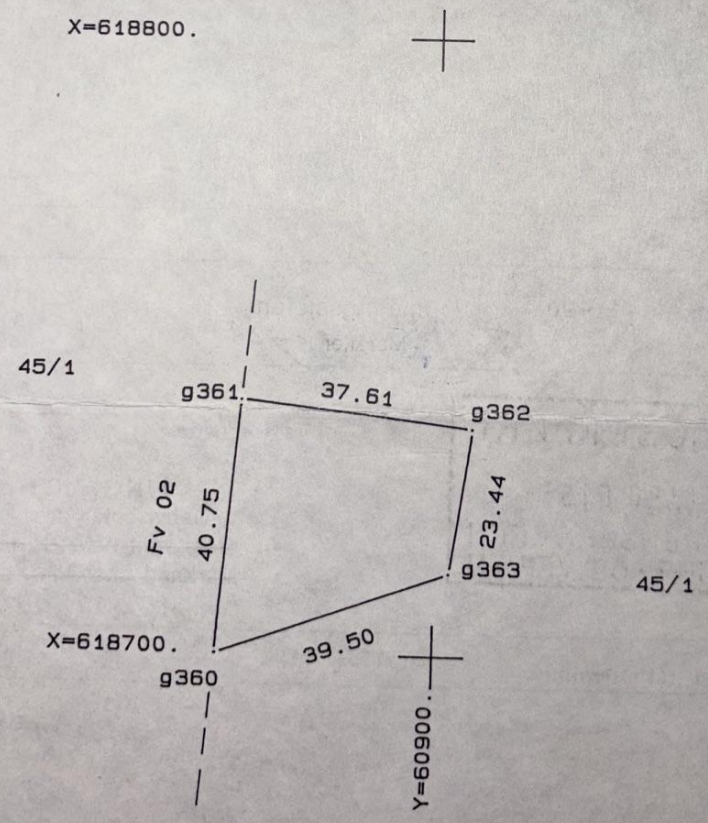
Kommunenes arkivnøkkel: 58

Gnr.	Bnr.	Festenr.
45	139	

MÅLEBREVKART

Representasjonspunkt				J.nr.	278/86
X	618720.	Y 60886.	Z		
Kartblad	X 129-1 -5		Landsnett NGO-C	Målebrev nr.	595
Målestokk	1: 1000	Areal	1173.8		

Punktnr	X	Y	Radius	Merke	Lengde
g360	618699.998	60865.251		JORDMRK.	40.75
g361	618740.610	60868.647		JORDMRK.	37.61
g362	618736.399	60906.019		JORDMRK.	23.44
g363	618713.227	60902.469		MYRMERKE	39.50



600,-

SAMSVARSERKLÆRING MED GARANTI

VI ERKLÆRER AT PLANLEGGING/UTFØRELSE AV INSTALLASJONEN ER I SAMSVAR MED SIKKERHETSKRAVENE I FORSKRIFT OM ELEKTRISKE LAVSPENNINGSANLEGG.

GARANTERT FORSKRIFTSMESSIG ELEKTRISK ARBEID – GARANTI

Ordrenummer:

EIER/KUNDE

Eier/kunde: Odd Gregersen Telefon:

Adresse: Lille Overberg vei 9 E-post:

Postnummer: 1397 Nesøya

Erklæring om samsvar skal i følge § 13 i Forskrift for Elektriske Lavspenningsanlegg oppbevares av eier av anlegget i hele anleggets levetid. Dette er et verdipapir og en garanti på at installasjonen er kontrollert og prøvet for å sikre at forskriftens krav er fulgt.

ANLEGG

Adresse: Førsdalen

Postnummer: 7530 Poststed: Meråker

Anvendelse:

☒ Nyanlegg: ☐ Utvidelse: ☐ Endring:

Anvendte normer:

☒ NEK 400: ☐ Andre:

Andre tekniske spesifikasjoner:

Beskrivelse av anlegget: Inntak / fordeling m/ kombi-automater og overspenningsvern. Div. stikk- og belysning montert.

INSTALLATØR

Firmanavn: PEDERSEN ELEKTRO Telefon:

Adresse: 7530 Meråker E-post:

Tlf. 415 55 638

Postnummer: Org.nr. 970 381 827 MVA

asbjorn@pedersenelektro.no

Organisasjonsnummer:

Undertegnede erklærer herved at anlegget er planlagt, utført og kontrollert i samsvar med sikkerhetskravene i forskriftens kapittel V. Dokumentasjonen i henhold til § 12 er overlevert eier av anlegget.

Dato: 10/2-12 Firmastempel: PEDERSEN ELEKTRO 7530 Meråker

Underskrift: Asbjørn Pedersen

ISO nr. 3705

RANDSBORG SKJ. 3/00 RD 12697

KUNDENS EKSEMPLAR

SE INFORMASJON PÅ BAKSIDEN AV ARKET

☐ Dokumentasjon er sendt

medlem av nelfo

© Installatørenes Service- og Opplysningskontor ISO

Elektriske installasjons- og reparasjonsarbeid skal utføres av fagfolk. Henvend deg til en registrert installatør. Det er kun enkle ting man har lov til å gjøre selv, så som å skifte støpsel, henge opp lampe som ikke er en del av den faste installasjonen, montere og skifte varmeovn som leveres med støpsel.

Gode råd

- Bruk aldri sterkere pære enn lampen er godkjent for
- Bruk kun godkjent utstyr
- Tørk ikke tøy på elektriske ovner
- Hold gardiner vekk fra elektriske ovner.
- Legg ikke skjøteledninger gjennom døråpninger.
- Unngå koblingsklyser.
- Unngå lange skjøteledninger.
- Ikke utfør arbeid som krever person med fagkompetanse.
- Slå av elektriske apparater som ikke er i bruk.
- Er sikringer, brytere, stikkontakter og/eller koblirigsbokser unormalt varme kan det tyde på overbelastning.
- Slå av TV-apparatet med av/på knappen

Boligbranner med elektrisk årsak kan unngås!

Ikke la deg friste til å være "hobbyelektriker"

Velger du å samarbeide med registrert elektroinstallatør er du trygg på at arbeidet utføres i samsvar med lover og forskrifter. Inngrep og forandringer i det elektriske anlegget er en viktig jobb som stiller høye krav til kunnskaper og faglig utdannelse.

Et godt elanlegg

Et brukstilpasset og vedlikeholdt anlegg er trygt og klart til bruk hver gang. Ta ikke sjansen på å gjøre egeninnsats. Blir det brann eller andre skader, som skyldes "hobbyelektrikeren", skaper dette problemer og kan få økonomiske konsekvenser, bl.a. avkorting av forsikringen.

Dette gjør du for sikkerheten

Sørg for at en elektroinstallatør regelmessig foretar en grundig sjekk av det elektriske anlegget, helst hvert tredje år. Engasjerer du en registrert elektroinstallatør, er du trygg på at arbeidet utføres i samsvar med lover og forskrifter.

Strøm er usynlig og nyttig, men farlig

Vi forventer at strømmen er der og at bruken er ukomplisert og trygg. Men virkeligheten er dessverre ikke slik, mange husstander har ikke sørget for å bestille kontroll av det elektriske anlegget på mange år, og har heller ikke fått utvidet/forsterket anlegget etterhvert som nye og flere elektriske apparater anskaffes. Kontakt en registrert elektroinstallatør.

Elulykker rammer

tilsynelatende tilfeldig
Du kan unngå de fleste feilkilder hvis du er ditt ansvar bevisst og sørger for å vedlikeholde elanlegget.

Norge topper en statistikk vi ikke bør være stolte av!

Statistikken viser at Norge ligger i verdenstoppen når det gjelder branner. Disse krever årlig 20 menneskeliv og koster dessuten samfunnet store beløp.

Overspenningsvern

Monteres i sikringsskapet. Sikrer elanlegg og elektrisk utstyr mot overspenning i elnettet, for eksempel under tordenvær.

Mange boliger er sikret

Er du blant dem som har sagt nei takk eller ikke en gang har hørt om jordfeilbryter, overspennings-vern eller andre forholdsregler du bør ta, skal du ta kontakt med din registrerte elektroinstallatør snarest!

NELFO-garantien

NELFO har en egen garantiordning som skal sikre at kundene får levert forskriftsmessige tekniske installasjoner i henhold til avtalte oppdrag. Er du i tvil – ta kontakt med den installatøren som har utført oppdraget. For nærmere informasjon om garantiordningen og eventuelle klager, se
http://www.nelfo.no/garantiordningen/

"Det er eier/bruker som er ansvarlig for den elektriske installasjonen i boligen. Eier/bruker plikter å holde installasjonen i orden".

EL-kontrollen

Rapport fra sluttkontroll etter arbeid på elektriske anlegg

MEDLEM AV NELFO

Anlegg: Odd Gregersen
Adresse: Førsdalen
Postnr/sted: 7530 Meråker
Epost:
Telefon: Mobil:

Ordre nr.:
Type anlegg: Hytte
Dato for kontroll: 24.01.2012
Kontrollert av:
Underskrift: Arly. Pedersen

MÅLING/PRØVING:	OK	Måleres.	Uaktuelt	Kommentarer	Rettet
• Er det målt kontinuitet i beskyttelsesledere og utjevningsforbindelser?	✓				
• Er det utført isolasjonsmåling? (Måles mellom hver spenningsførende leder og jord)	✓				
• Er det målt eller beregnet overgangsmotstand på jordelektroden? Angi metode og verdi.	✓	2		Beregnet.	
• Er det kontrollert at kursene har automatisk utkobling?	✓				
• Er det målt atskillelse ved SELV- og PELV kretser?			✓		
• Er det målt gulv- og veggresistans?			✓		
• Er det kontrollert spenningsfall?			✓		
• Er anlegget funksjonstestet?	✓				
• Er det foretatt polaritetskontroll?			✓		

VISUELL KONTROLL:	OK	Uaktuelt	Kommentarer	Rettet
• Er utstyret CE-merket og montert i henhold til monteringsanvisning?	✓			
• Er kabler og utstyr betryggende festet?	✓			
• Er alle spenningsførende deler beskyttet av IP 2X kapsling eller bedre?	✓			
• Er jordelektroden tilkoblet, og har du sjekket at det ikke er blandet jordet og ujordet utstyr i samme "rom"?	✓			
• Er alle gjennomføringer i brannvegger tettet?		✓		
• Er kabeltverrsnitt valgt riktig med hensyn til spenningsfall og strømføringsevne?	✓			
• Er effektbrytere/motorvernbrytere riktig justert?		✓		
• Er det valgt riktig type og utløsestrøm på jordfeilbryteren?	✓			
• Er det valgt nødvendig frakobling, sikkerhetsbryter, nødstopp og nullspenningsutløser?		✓		
• Er IP grad og utstyr tilpasset omgivelsene (støv/fukt etc.)?	✓			
• Er merking av PEN-, PE- og N-leder utført?	✓			
• Er nødvendig dokumentasjon/informasjon overlevert eier, og er advarselstekster montert?	✓			
• Er anlegget tilstrekkelig merket?	✓			
• Er alle tilkoblinger riktig utført?	✓			
• Er skjult varme dokumentert og eier informert?		✓		
• Er det nødvendig adgang for drift og vedlikehold?	✓			
• Er selektiviteten i anlegget kontrollert (dersom dette er et krav)?		✓		

NELFO BL. 2948

Bruk alltid en registrert elinstallatør som er medlem av NELFO

Eier/bruker er selv ansvarlig for den elektriske installasjonen og det elektriske utstyret

Firmanavn: Pedersen Elektro
Adresse: 7530 Meråker
Telefon: 41555638 e-post

RANDSBORG

©NELFO

Denne EL-kontrollen er utarbeidet av NELFO og kan kun benyttes av registrerte elinstallatører som er godkjente medlemmer i NELFO

ODD GREGERSEN
Lille Overbergvei 9
N 1315 NESØYA
Telefon 02-849125

Vesøya 14. januar 92

Gjensidige Forsikring
Postboks 143
7501 Stjørdal

Forsikring av fritidshus 049/0001 Kalstad Færsdalen, Meråker
Forsikr. nr. 2316004, kundenr. 310343 48920 / 0

Jeg viser til tilsendt Forsikringsbevis der det fremgår at "Tilbygg eller annen forandring som innvirker på forsikringsverdien, omfattes av forsikringen og skal meldes til Gjensidige."
Jeg melder derfor at det er foretatt betydelige utbedringer på angjeldende hytte i perioden 90/91. Arbeidene har omfattet isolering og ny innvendig panel på vegger og tak, nytt isolert gulv, samt nye vinduer og ny inngangsdør. Det er ikke foretatt tilbygg av noe slag. Hytta har nå en normal god standard. Dette til orientering.

Vennlig hilsen
Odd Gregersen

BUDSKJEMA

FOR EIENDOMMEN: Fersdalsveien 2051, 7530 Meråker, Gnr. 45 bnr. 139

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Kjøpesum kr.	
Beløp med bokstaver kr.	
Budet gjelder til (akseptfrist)	Dato: Klokkeslett:
Ønsket overtakelsesdato	
Eventuelle forbehold	

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave.

Bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning vil ikke bli akseptert.

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Finansieringskilde	Referanse/Tlf.	Beløp kr

BUDGIVERE

	Budgiver 1	**Budgiver 2**
Navn		
Fødselsnr. (11 siffer)		
Adresse		
Postnr./Sted		
Telefon arbeid		
Telefon privat		
E-post		

	Dato og signatur:	**Dato og signatur:**

KUN FOR SELGER

Forhøyet bud kr	Akseptfrist	Dato/kl.	Signatur

Akseptert - Sted: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kontaktinformasjon selger:

Toril Irene Kringen

Stubben 5, 7520 Hegra

tlf +47 91831736

torilirene@hotmail.com

Se salgsoppgave for utfyllende informasjon om budgiving.

Opplysninger oppgitt I skjemaet her vil bli behandlet konfidensielt, og vil bli slettet når salget er gjennomført.