

Prospekt

Flott og sentral beliggenhet med sjøutsikt mot Kjørestadbukta. Hage med beplantning. Garasje. Boligen anslås oppført i 1963. Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i kommunens arkiver. Ukjent om senere bygningsarbeider er søknadspliktige eller godkjent. Det tas forbehold om lovlighestiltak. Les Eierskifterapport nøye – det fremgår av beskrivelsen at det er feil og mangler og kjøper må derfor påregne oppussing/renovering/ferdigstillelser. Det er ikke utarbeidet egenerklæring fra eiers side, som heller ikke har besvart spørreskjema, men som har meddelt at han er uenig med enkelte vurderinger i takstrapporten. Takstmann som har utarbeidet taksten, har opplyst at han vurdert de opplysninger som eier har kommet med, men finner ikke grunn til å endre taksten. Dette er tvangssalg og selges etter tvangsfullbyrdelsesloven.

Adresse og registreringsbetegnelse:

Bekkeveien 1, 4550 Farsund, Gnr.1 Bnr. 179 i Farsund kommune.

Eierforhold:

Selveier.

Heftelser og tilliggende rettigheter:

Se matrikkel og kopi av ubekreftet utskrift fra Infotorg vedr. grunnboken

Grunnareal:

Areal; ca. 820m² iflg. ambita. Se situasjonskart, ikke opplyst om eiendommen er oppmålt og det tas derfor forbehold om arealets størrelse.

Bebyggelsesareal, alder, byggemåte, innhold:

Arealer: Bolig U.etg. BRAi ca. 65m² Bolig 1.etg.: ca. 110m² TBA ca. 11m² Sum bygning og BRA 175m²
Garasje u Etg: BRA-e ca. 18m²

Byggeår: Ca. 1963.

Byggemåte: Tre og mur.

Innholder: U.etg. Inngang/stue, Gang, Bad/Våtrom, Soverom,/Stue.
1.etg: Gang, 3 Soverom, WC, Bod, Stue, Bad/Våtrom, Kjøkken.
Garasje i boligens underetasje.

Ligningsverdi:

Ikke opplyst pr. nå.

Offentlige avgifter:

Farsund kommune opplyser at det ble fakturert kommunale avgifter med kr. 9.735,- høst 2025 og kr. 9.279,- vår 2026 – kr. 19.014 årlig for Vann, Avløp, Renovasjon, Branntilsyn/feiling og eiendomsskatt, jfr. vedlegg. Det er vannmåler som må avleses årlig og meldes inn til kommunen. Det tas forbehold om prisstigning/endringer. Avgiftene innkreves normalt 2 ganger i året, 1. april og 1. oktober.

Forholdet til konsesjonslovgivningen og boplikt:

Det er ikke boplikt i kommunen.

Forholdet til offentlige planer:

Offentlige planer og opplysninger ligger vedlagt til prospekt, med tillegg av Kommunedelplan av 30.05.2017 og Restriksjonsplan Lista Flyplass. Boligen ligger i område: Grunnkrets Kjørestad, under Farsund Kirkesogn. Se vedlagt til prospekt; plankart, reguleringsbestemmelser, utsnitt og tegnforklaringer, herunder gamle byggetegninger, søknader og kommunens svar.

Vann/kloakk:

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp, og vei.

Forsikring: *Forsikret.*

Prisantydning:

Takst: kr. 2.100.000,-. Dokumentavgift (for 2026: 2,5%) kr. 52.500,- forutsatt kjøpesum kr. 2.100.000) og tinglysingsgebyr (for 2026: kr. 545,-) kommer i tillegg til kjøpesummen. Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kommer i tillegg (for 2026: pantobligasjon: kr. 545,- attestgebyr. Kr. 250,-). Det tas forbehold om endring av offentlige gebyrer. Gebyr for skjøte samt inneståelseserklæring kr. 12.500 i tvangssalg. Tiltredelsesomkostninger basert på kjøpesum kr. 2.100.000,- beløper seg til ca. kr. 2.166.340,-. Bud ønskes.

Brannteknisk kontroll:

Ikke kontrollert. Kjøper må selv kontrollere.

Det elektriske anlegget:

Kjøper må selv kontrollere. Forbehold om at det ikke er samværserklæring. Ikke Energimerket og satt i laveste kategori.

Overtakelse:

I hht lov om tvangsfullbyrdelse.

Oppvarming:

Ikke kontrollert. Kjøper må kontrollere/utbedre før bruk.

Øvrige opplysninger:

Salgsoppgaven er uforbindtlig og uten ansvar for mulige feil og mangler. Det foreligger ikke ferdigattest eller samsvarserklæringer, og det tas forbehold om godkjente byggearbeider eller andre lovlighestiltak. Eiendommen selges som den er og etter regler i lov om tvangsfullbyrdelse og med de feil og mangler som er og måtte være. Det foreligger eierskifterapport. Det vil ikke bli foretatt ferdiggjøringer eller oppgraderinger av selger, og det forutsettes at budgiver selv foretar undersøkelser før bud inngis. Det tas forbehold om at utrydding og nedvask ikke vil finne sted, samt at hvitevarer ikke medfølger eiendommen. Kjøper oppfordres til å lese prospekt med eierskifterapport og vedlegg nøye og undersøke eiendommen nøye sammen med sakkyndig person før bud inngis. Dette er et tvangssalg og det er begrenset adgang til mangelinnsigelser. Eiendommen er ikke ny og har mangler.

Meglers vederlag:

Betales etter gjeldende regler ved tvangssalg.

Vedlegg som vedlegges prospekt eller utgis på forespørsel:

- *Ubekr. Gr.boksutskrift, matrikkelutskrift, situasjonskart og kart fra Ambita (disse kart tar alle forbehold om feil opplysninger).*
- *Gamle tegninger*
- *Eierskifterapport.*
- *Plankart, reguleringsbestemmelser, utsnitt og tegnforklaringer*
- *Opplysninger i tvangssalg.*
- *Det gjøres uttrykkelig oppmerksom på følgende.*
- *Budskjema.*

Visning: Etter avtale.

Øvrige opplysninger: Adv. Lilly Marie Kongevold tlf. 38 32 50 50 / 90 55 37 89.