

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 1, Bruksnr 179	Kommune:	4206 Farsund
Adresse:		Grunnkrets:	111 Kjørestad
Veiadresse:	Bekkeveien 1, gatenr 1050 4550 Farsund	Valgkrets:	1 Farsund
Oppdatert:	28.09.2019	Kirkesogn:	5150402 Farsund
		Tettsted:	4021 Farsund

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Bekkeveien 1	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	21.10.1963	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	820,8 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	21.05.2026	Berørt	4206/1/179	0,0
	Matrikkelført:	27.07.2026	Berørt	4206/1/181	0,0
			Berørt	4206/1/183	0,0
			Berørt	4206/1/555	0,0
			Berørt	4206/1/557	0,0
			Berørt	4206/1/658	0,0
Sammenslåing	Forretning:	09.03.2021	Avgiver	4206/1/1174	-92,3
	Matrikkelført:	09.03.2021	Mottaker	4206/1/179	92,3
Oppmålingsforretning	Forretning:	06.07.2020	Avgiver	4206/1/658	-92,2
	Matrikkelført:	31.07.2020	Berørt	4206/1/179	0,0
			Berørt	4206/1/406	0,0
			Berørt	4206/1/1173	0,0
			Mottaker	4206/1/1174	92,3
Oppmålingsforretning	Forretning:	06.07.2020	Avgiver	4206/1/658	-140,3
	Matrikkelført:	31.07.2020	Berørt	4206/1/179	0,0
			Berørt	4206/1/406	0,0
			Berørt	4206/1/551	0,0
			Mottaker	4206/1/1173	140,3
Oppmålingsforretning	Forretning:	06.07.2020	Berørt	4206/1/179	0,0
	Matrikkelført:	31.07.2020	Berørt	4206/1/406	0,0
			Berørt	4206/1/551	0,0
			Berørt	4206/1/658	0,0
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4206/1/179	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Nymatrikulering	Forretning:	21.10.1963	Mottaker	4206/1/179	738,4
	Matrikkelført:				

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Bygning 1 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Bekkeveien 1	Bolig	213,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	194,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	194,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	168843151			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			85,0		85,0				
H01	1		109,0		109,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Enebolig – Tilbygg**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Bekkeveien 1	Bolig	11,0		1		

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	13,0	Rammetillatelse:	21.07.2015
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	11,0	Igangset.till.:	21.07.2015
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	11,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	168843151 / 1			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			11,0		11,0				

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Knutsen John Terje	060978

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	16,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Fritatt for søknadsplikt	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	14,5	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	14,5	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	301218723			Antall etasjer:	1

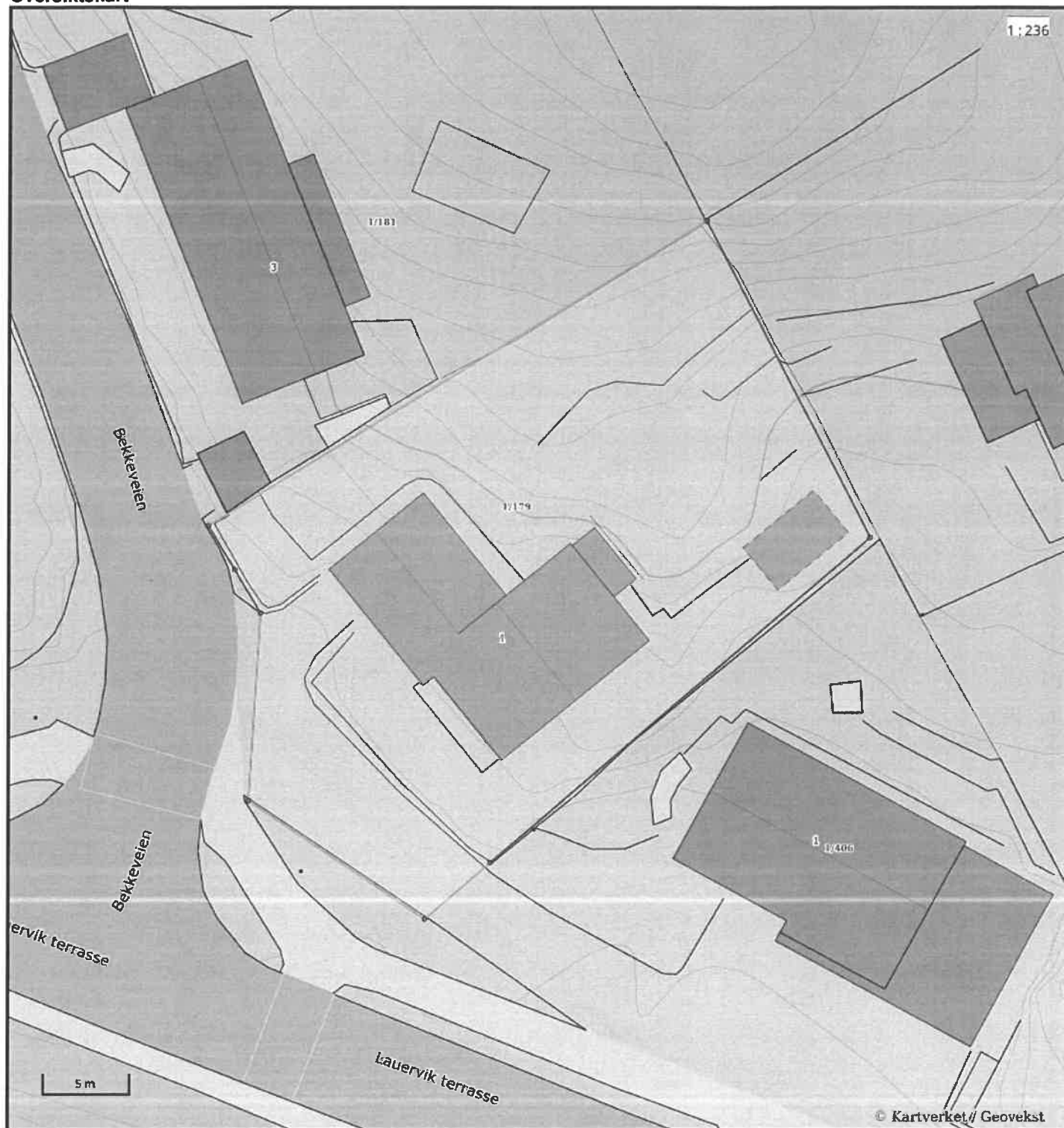
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				14,5	14,5			16,0	16,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

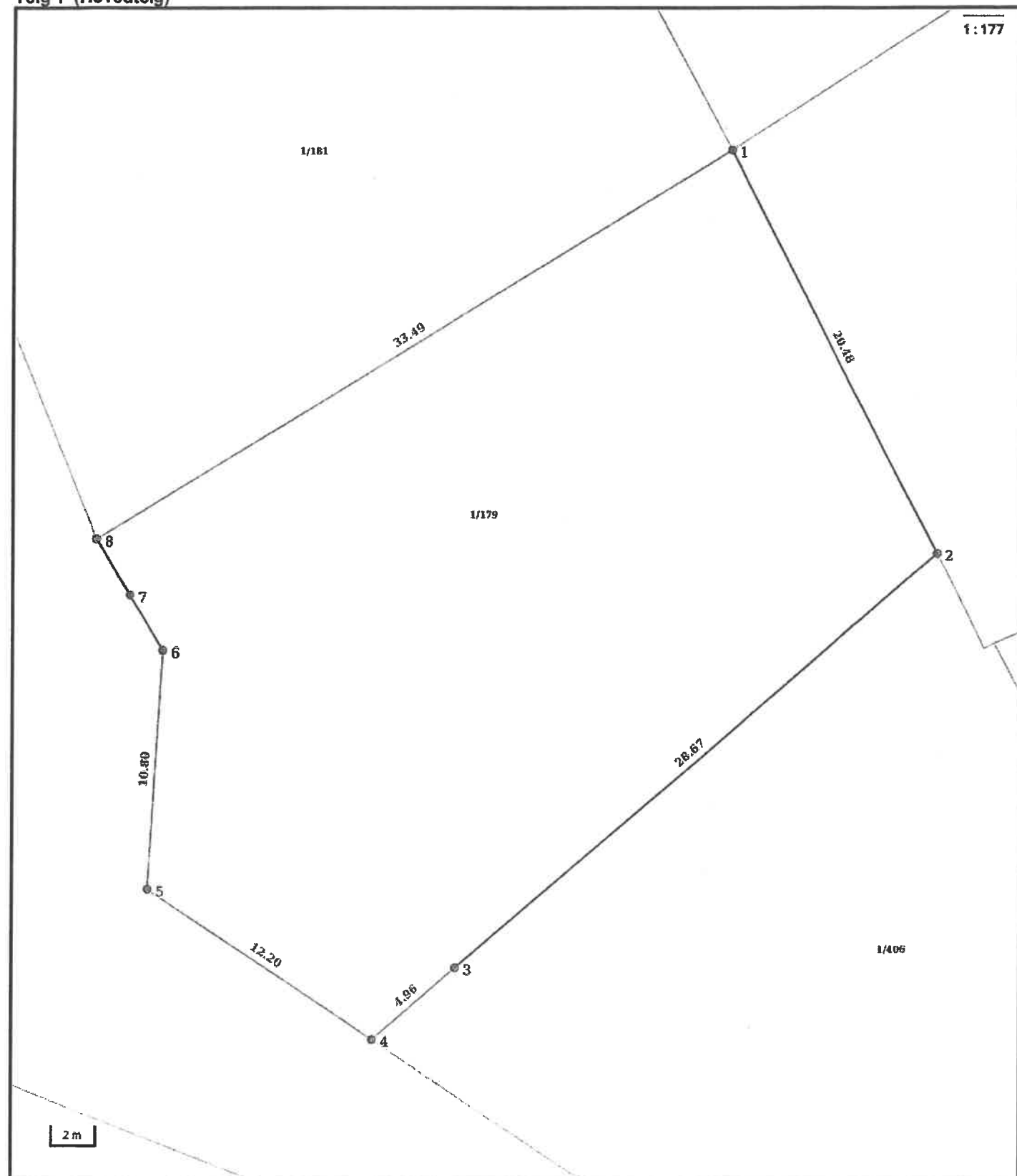
— 10 cm eller mindre	— 201 – 500 cm
— 11 - 30 cm.	— Over 500 cm
— 31 - 200 cm	— Ikke angitt

Hjelpelinjer

--- Vannkant	 Fiktiv / Teigdeler
--- Veikant	 Punktfeste

Symboler

○ Bygningspunkt
▲ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for targetforklaring

Teig 1 (Hovedteig)**Nøyaktighet (standardavvik)**

— 10 cm eller mindre	— 201 – 500 cm
— 11 – 30 cm.	— Over 500 cm
— 31 – 200 cm	— Ikke angitt

Hjelpelinjer

— Vannkant
— Veikant

..... Fiktiv / Teigdeler
..... Punktfeste

Symboler

○ Bygningspunkt
△ Sefrak kulturminne
se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 820,80m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 440 758,11	370 383,29	20,48m	Terrengmålt	10		Jordfast stein	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 440 740,83	370 394,29	28,67m	Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
3	6 440 720,29	370 374,29	4,96m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 440 716,73	370 370,84	12,20m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Asfaltspiker
5	6 440 722,60	370 360,15	10,80m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 440 733,40	370 359,86	2,93m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Asfaltspiker
7	6 440 735,76	370 358,13	2,93m	Beregnet	200		Ikke spesifisert	Nei	Geometrisk hjelpepunkt
8	6 440 738,13	370 356,41	33,49m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(*) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

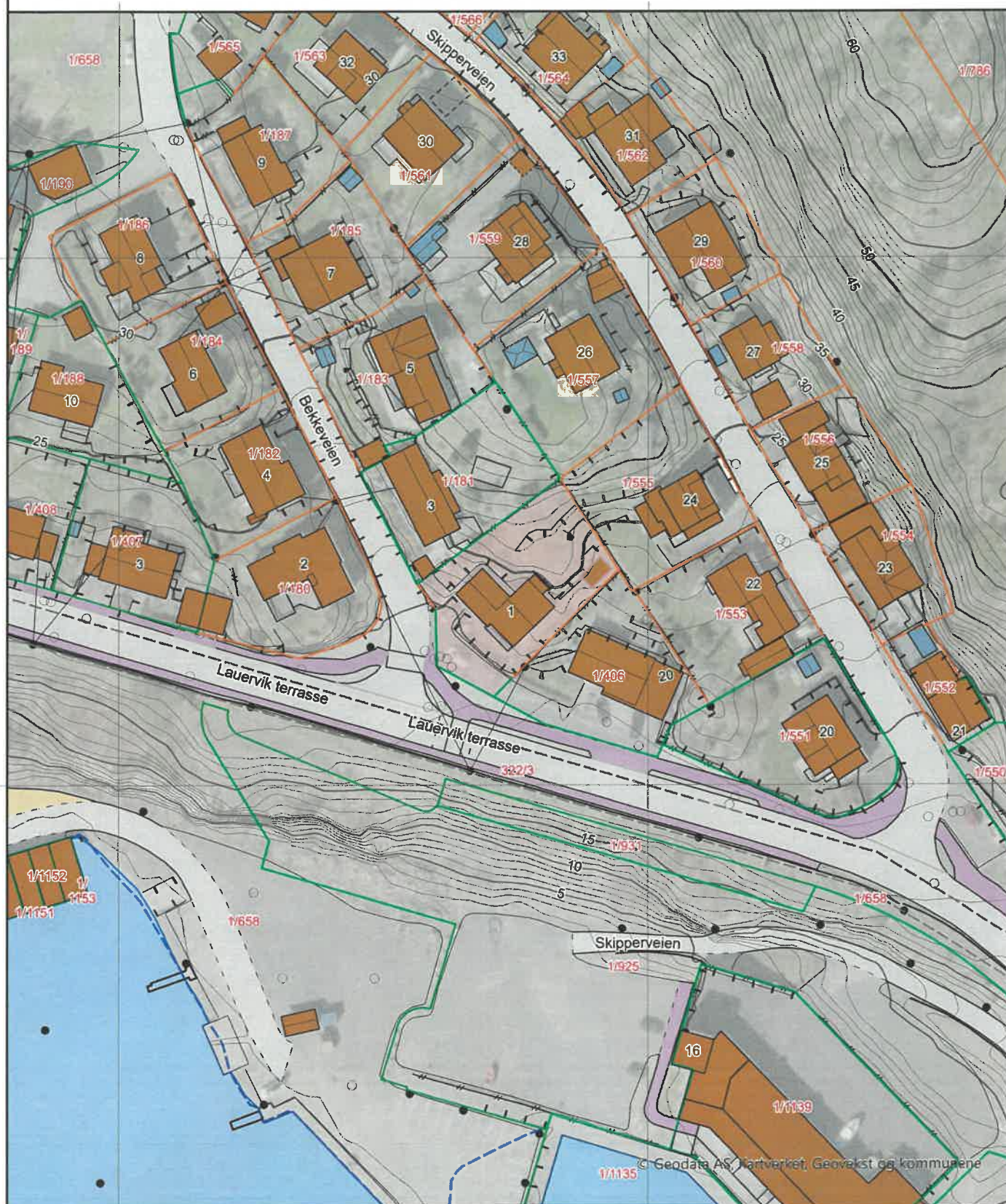
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

Eiendomsgrenser

— Nøyaktig måling 3-11 cm	--- Omtvistet grense
--- Middels nøyaktig 12-31 cm	--- Vannkant
--- Mindre nøyaktig 32-100 cm	--- Vegkant
--- Lite nøyaktig 101-600 cm	---- Fiktiv grenselinje
--- Skissenøyaktighet 601-5000 cm	---- Teigdelelinje
--- Uavklart grense over 5001-30000 cm	 Punktfeste



Målestokk 1:1000
Dato: 19.8.2026



Tegnforklaring

-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Elendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

-  Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

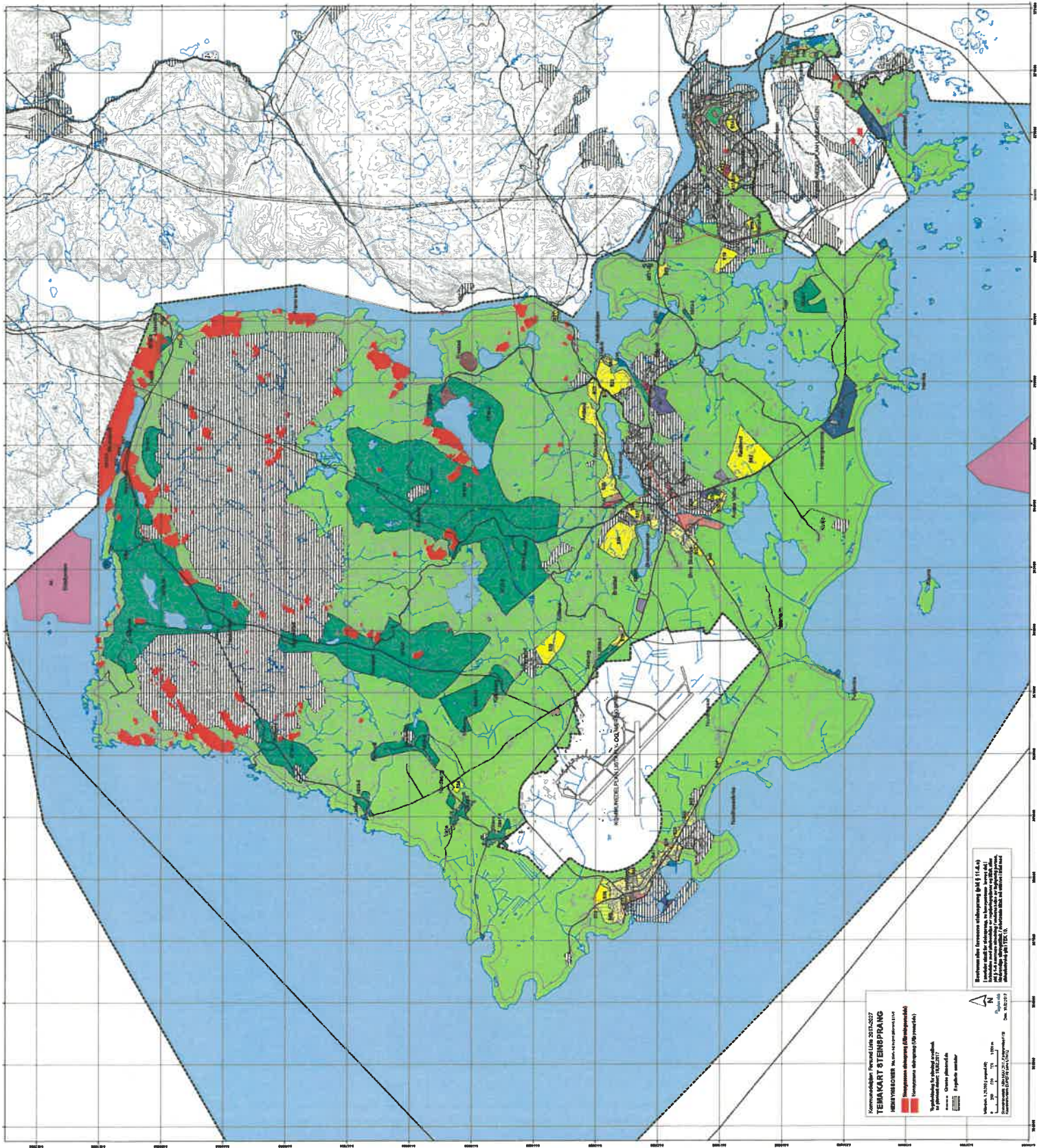
Høydekurver

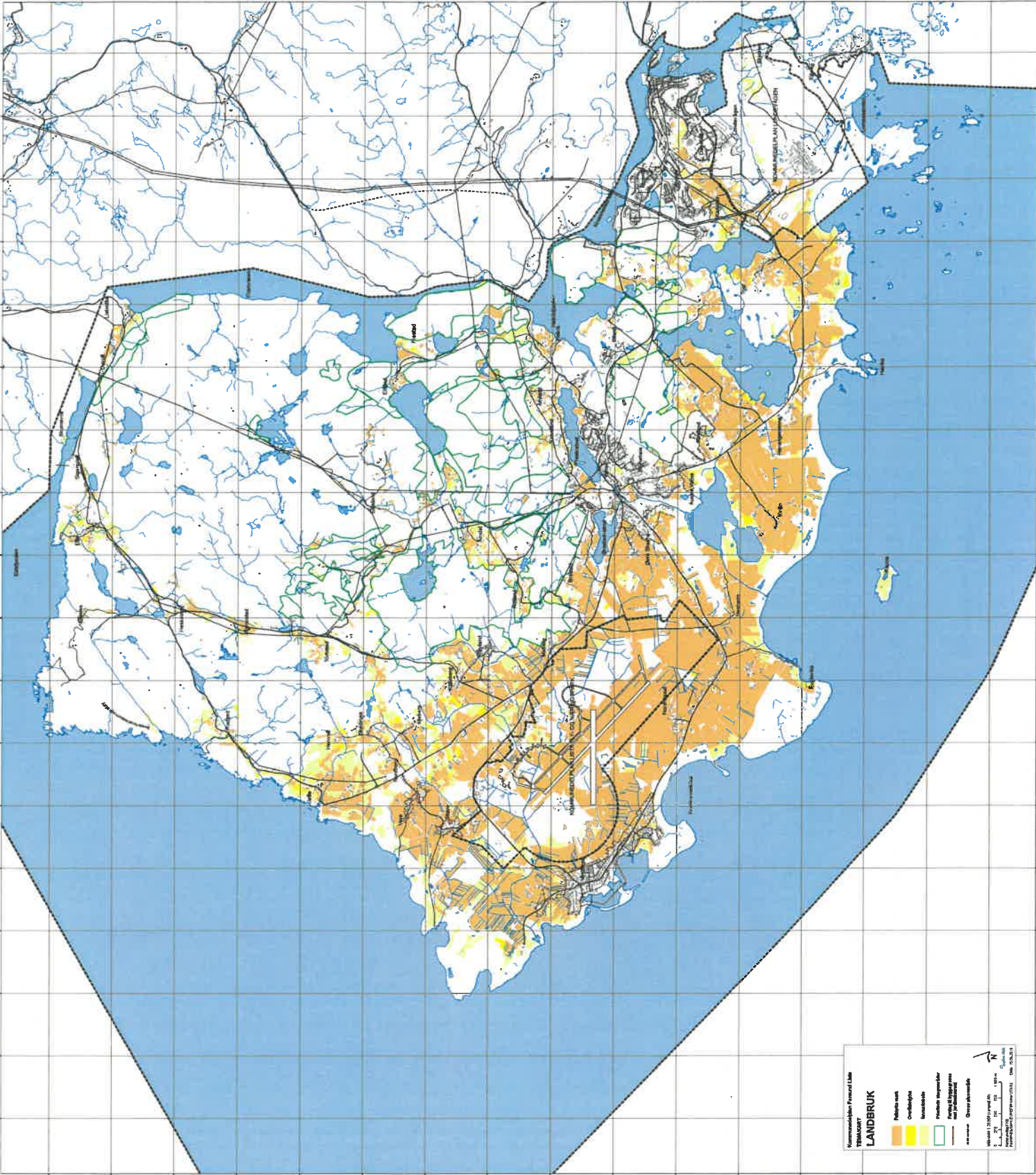
-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Valgt eiendom
-  Bolig, uthus, landbruk
-  Fritids-/sesongbosted
-  Bygning, annen kjent type
-  Bygning uten matrikkelinformasjon
-  Parkeringsområde
-  VegGåendeOgSyklende
-  Trafikkø
-  VegKjørende

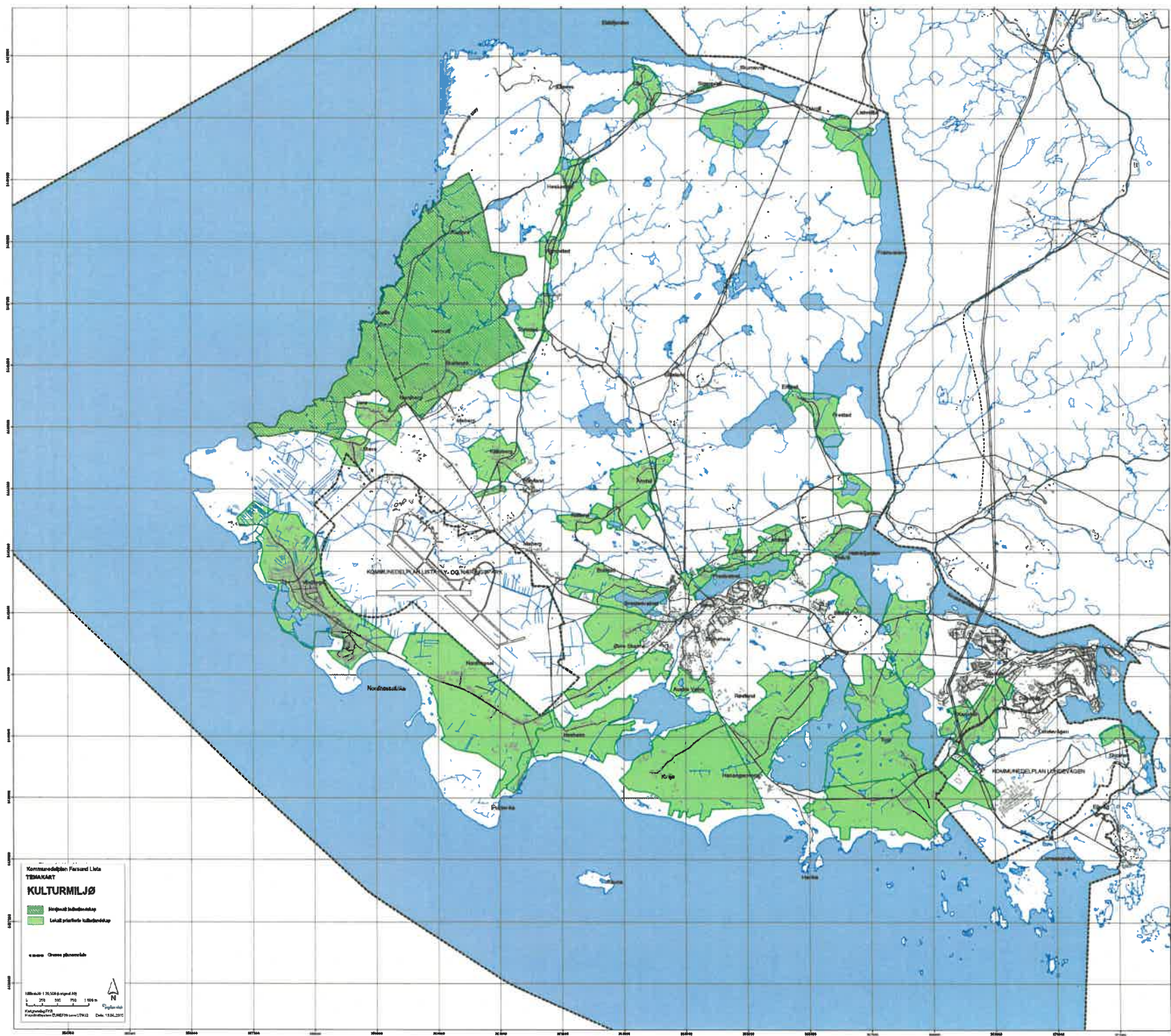
-  Vassflater
-  Bre
-  AndreTiltak
-  BygningTiltak, endring
-  BygningTiltak, nybygg
-  BygningTiltak, riving
-  SamferdselTiltak
-  Andre tiltakstyper/spesifiseringer



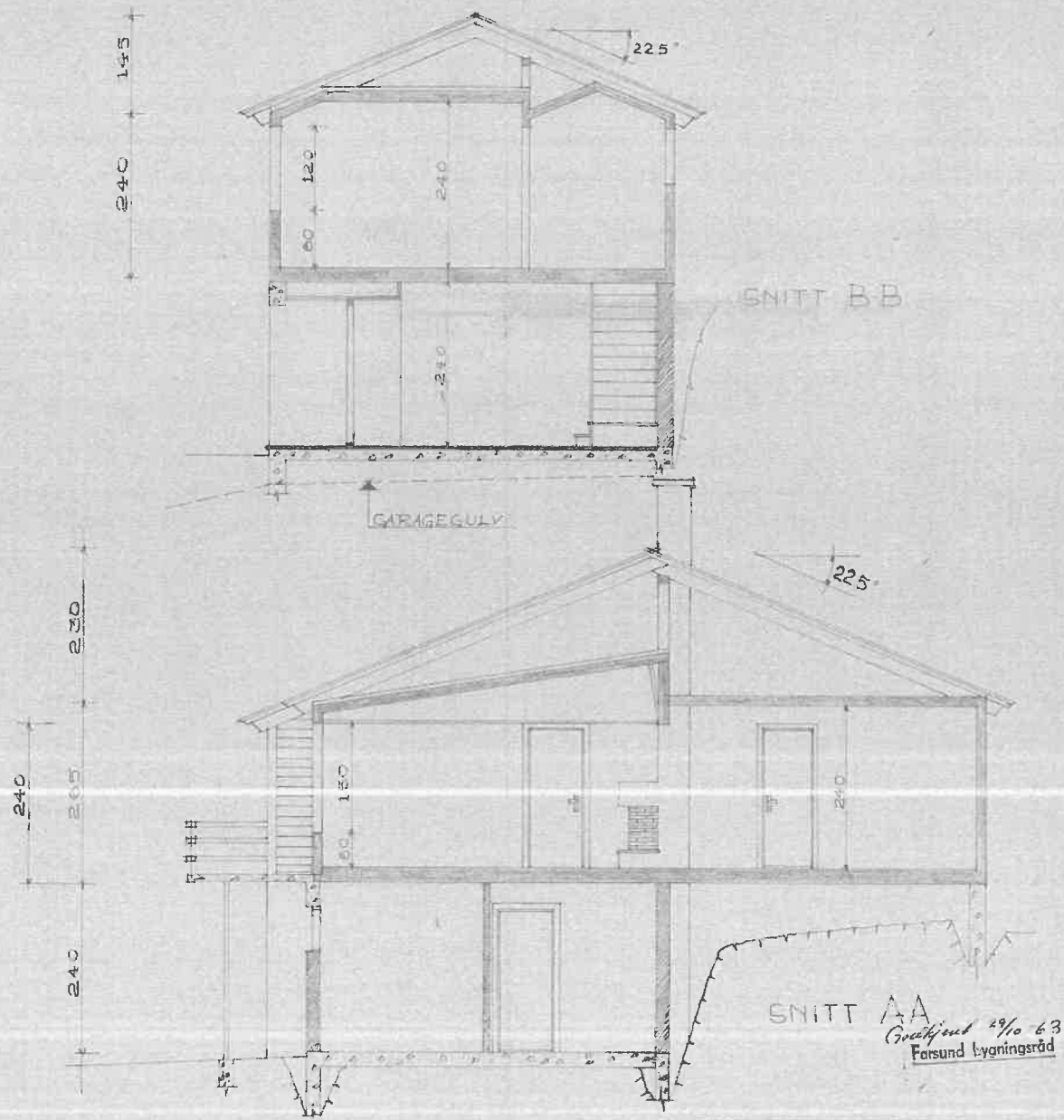






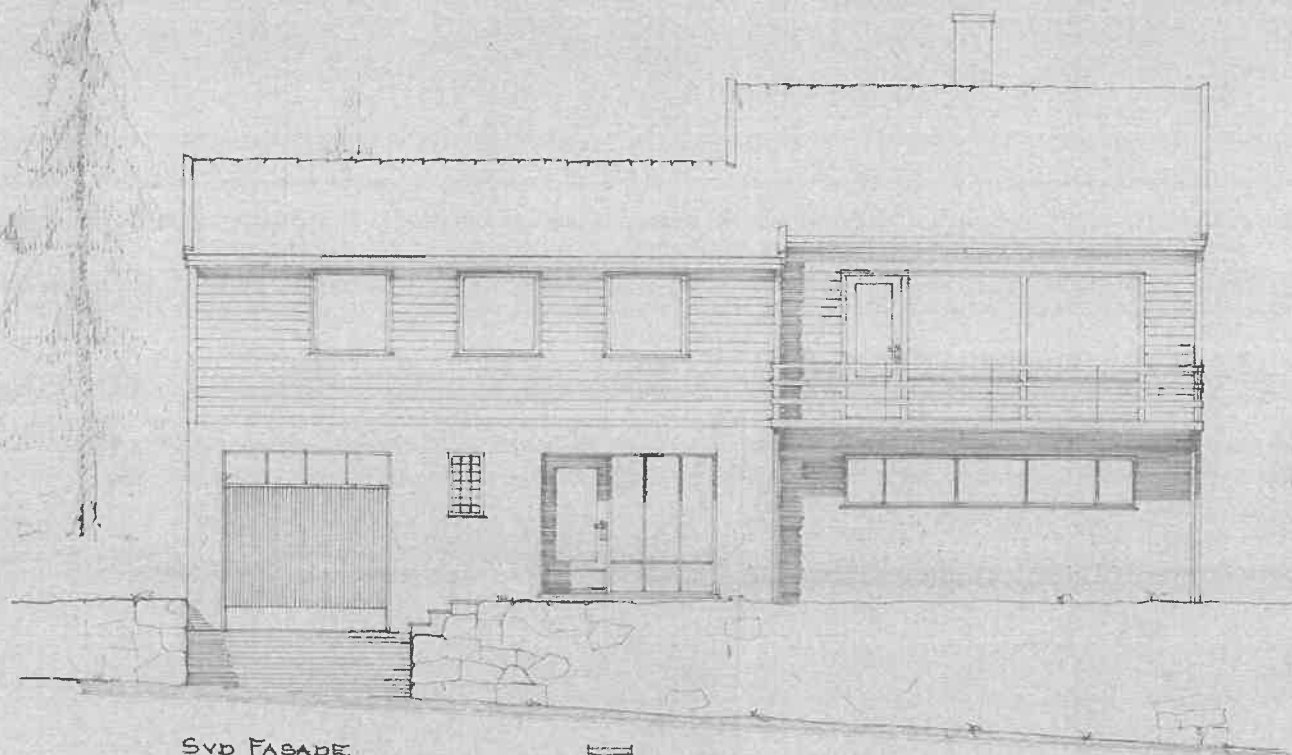




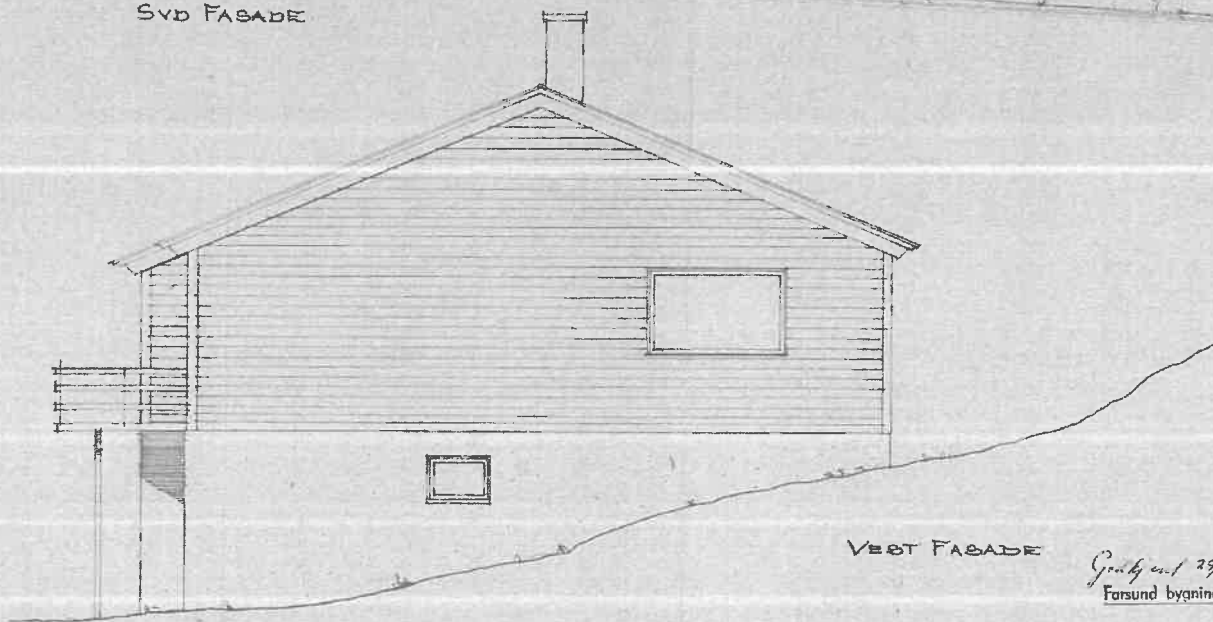


STYRMANN T. SLUGNES. SNITT.	1:50	Platser	100 39 40 11
		Kv	100 39 40 11
		Ervinging to	325
		0338	
		Erstatte av	

Grovt skissert 29/10 63
Forsund bygningsråd



SVD FASADE



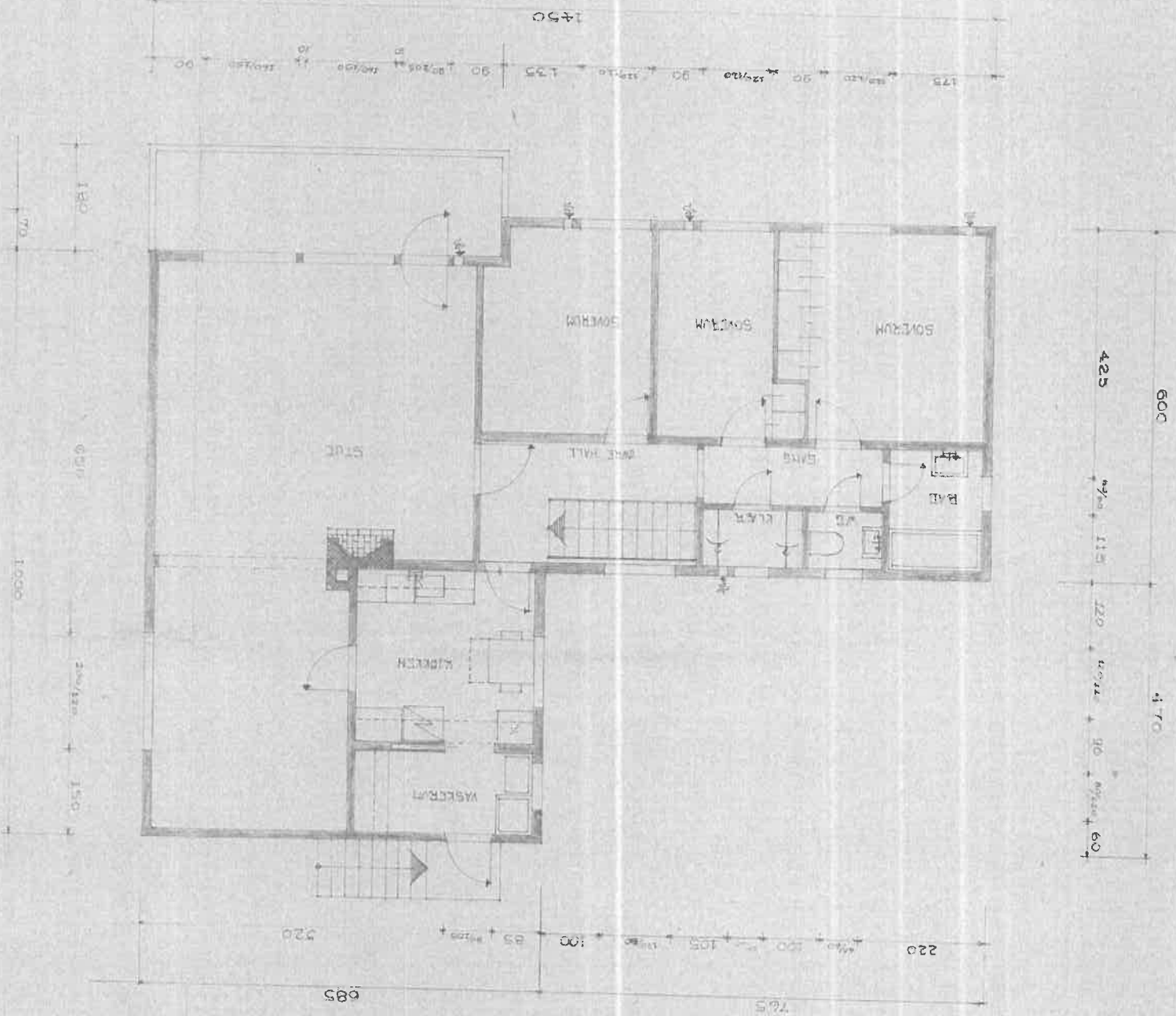
VEST FASADE

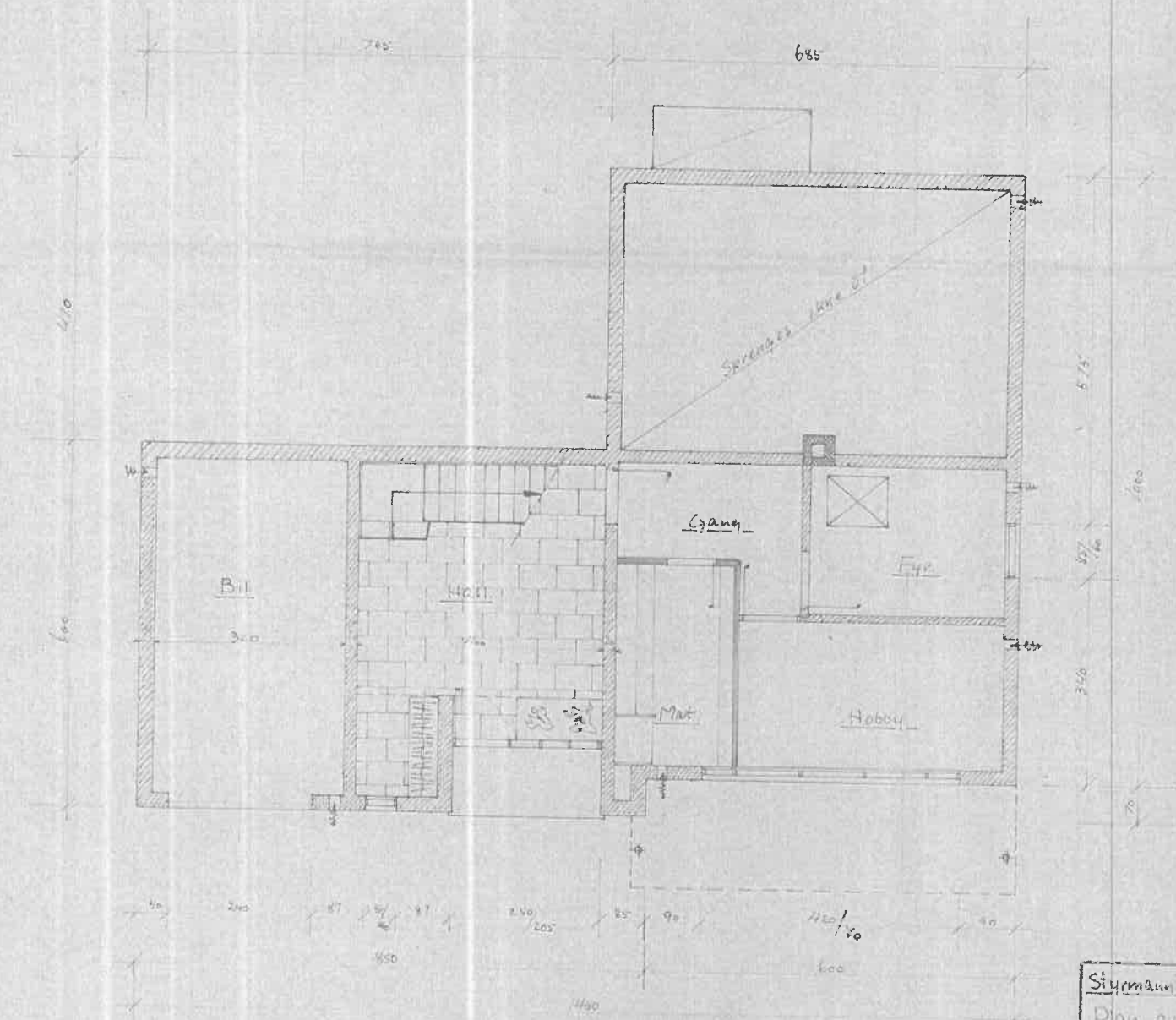
Godt godt 29/10-63
Forsund bygningsråd

STYRMANN: T. SLUGNES	MÅL	1:50	1:50
	FASADER	1:50	1:50
BORGSE FINE	EST FOR	323.	323.
	EST FOR	323.	323.
		0339	0339
		EST FOR	EST FOR

PLAN AV 1 ETASJE		T SLUGNES	
520		1:50	
0337			

Forsund bygningsråd
14/11/63



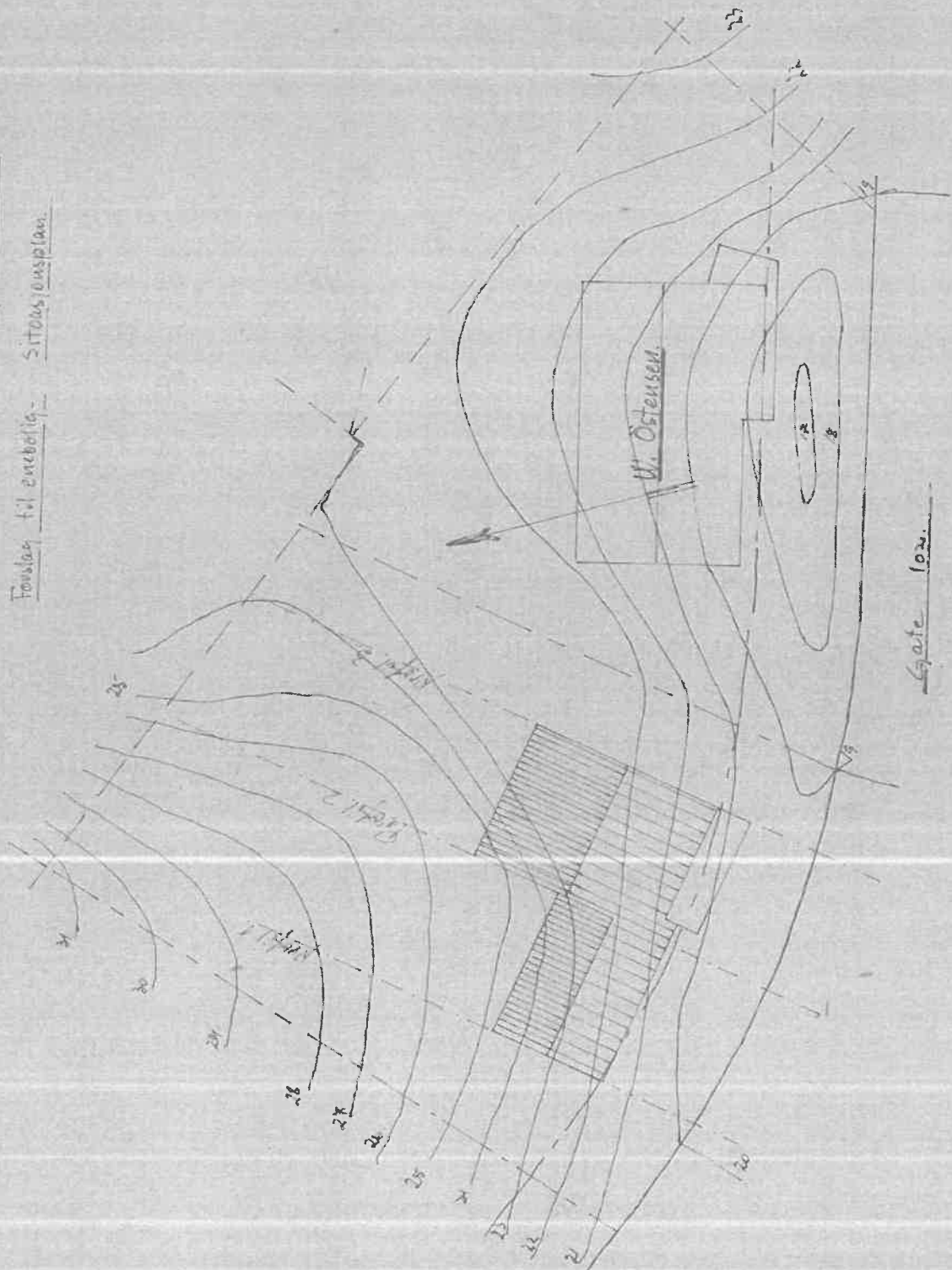


Guldbjerg 29/10 83
Forsund bynæringsråd

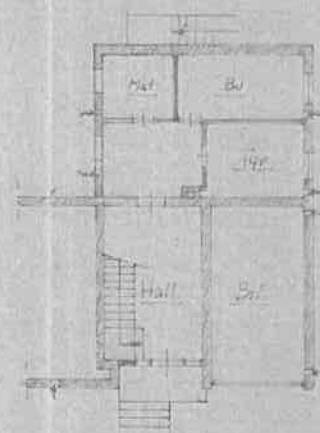
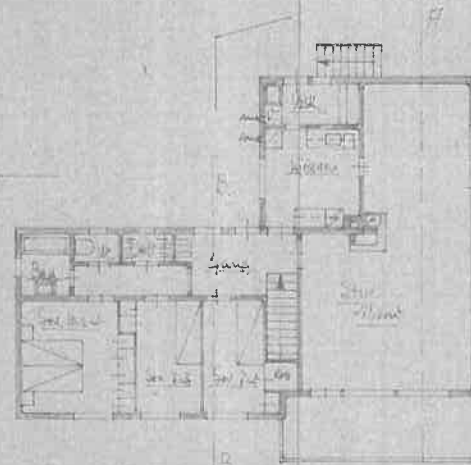
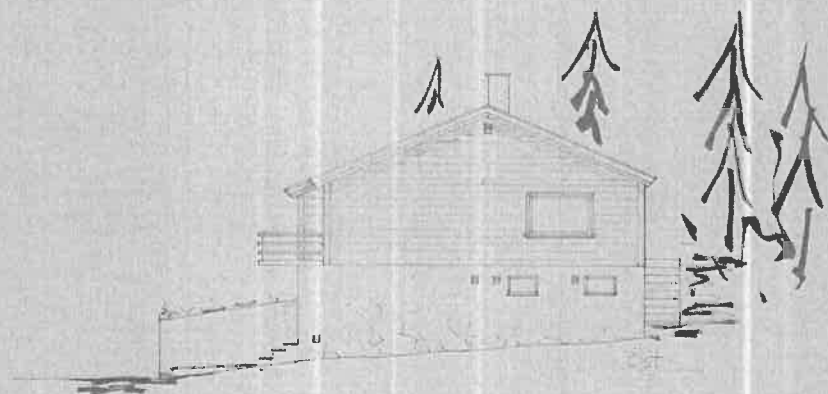
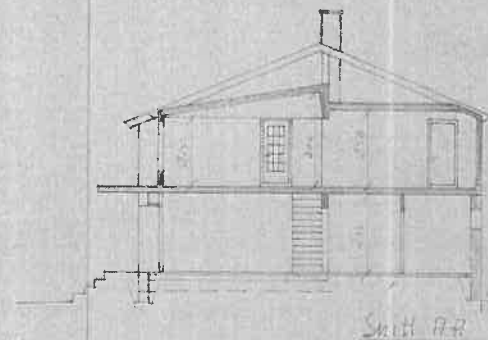
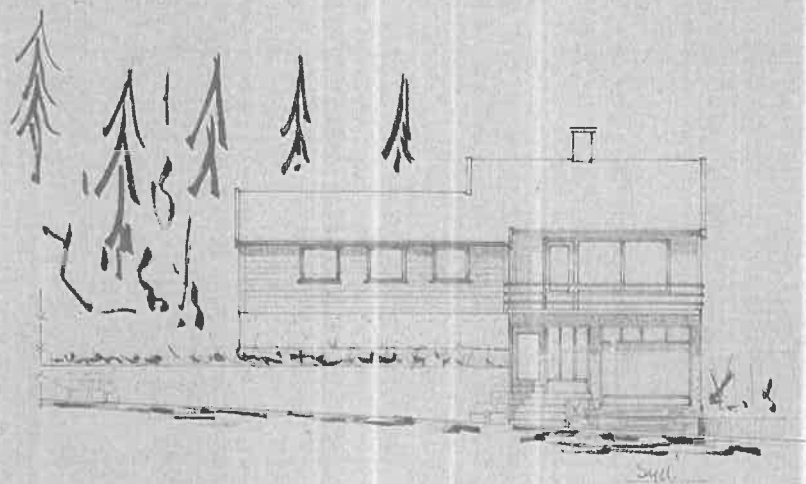
Styrmann Tadeus Sluages		Pladsnr. 1:50	Page 11/11
Plan av Underetasje		Skala 1:50	Bl. 0336
UNDERSKREVEN PENNE		30.7	
Signatur og stempel		0336	
Emne		0336	

Styrermann Tønder's Sløjres, Farsund.

Forslag til enebolig - Situationsplan.



Gård 100.



Godkänd 1963
Forsund bygningsråd

Går ut

Styrmann Tadeus Sluques, Forsund

Forslag til enebolig i gate 702

Planer, snitt og fasade

Mål

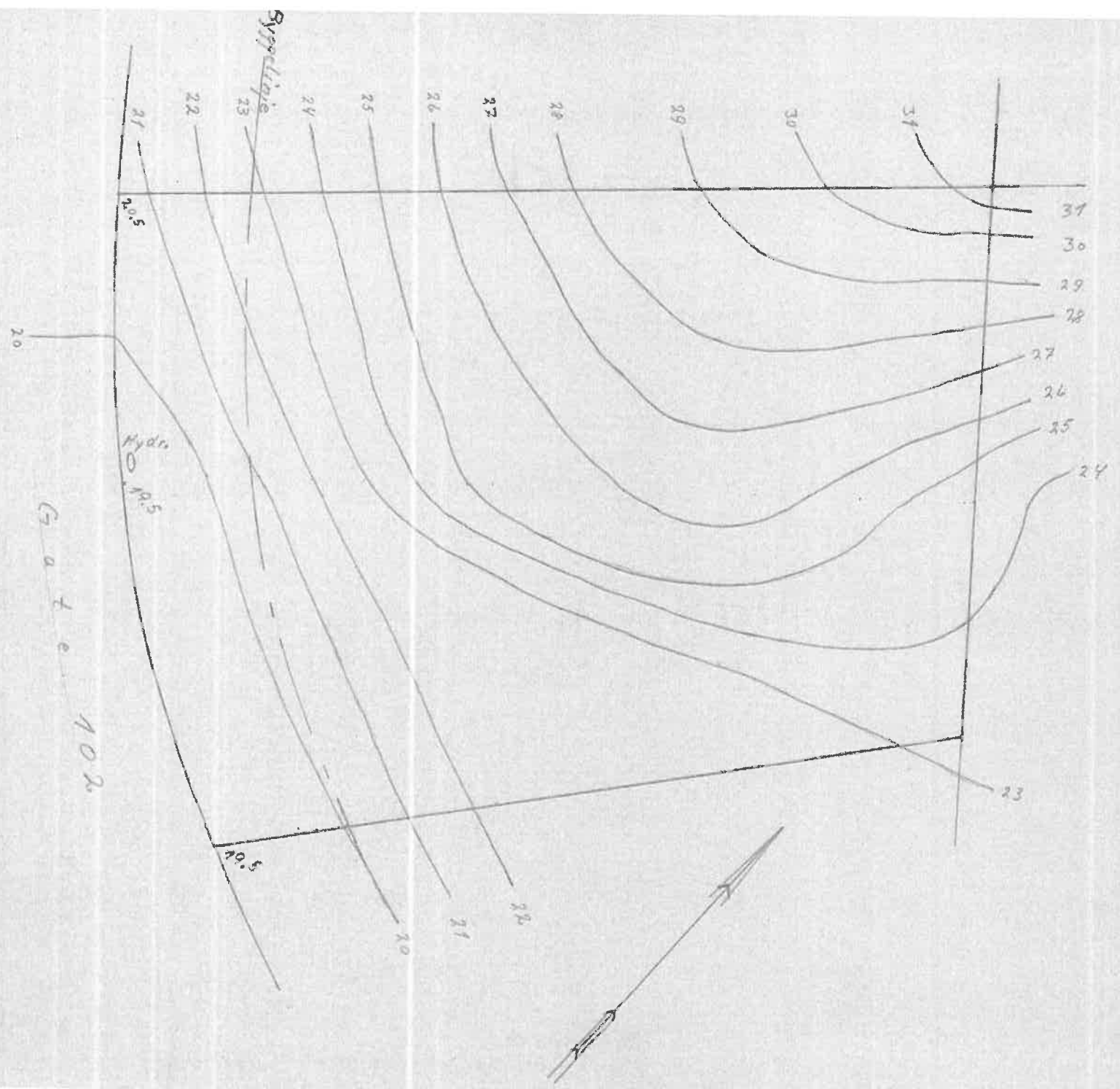
Forsund 18, 1963
Kjell L. 18, 1963

Styrmann

1/100

Kort
over

Matr. nr. 1, Gate 102, Farsund.
M=1:800. Ekv.=1.0m





John Terje Knutsen
Bekkeveien 1
4550 FARSUND

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-23/00126-2

Saksbehandler
Maria Åsheim
Klokkhammer

Dato
27.06.2023

Svar på melding om tiltak unntatt søknadsplikten - 1/179 Bekkeveien 1

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 1 / 179 / 0 / 0
Tiltakshaver: John Terje Knutsen
Tiltakshaver: Sherry Knutsen

Viser til melding om tiltak unntatt søknadsplikten datert 03.04.2023, ferdigstilt 20.05.2023.

Det er oppgitt at BRA for drivhus er på 14,5m².

Tiltaket sendes til matrikulering i dag. Tiltak under 15m² matrikuleres uten gebyr.

Med hilsen

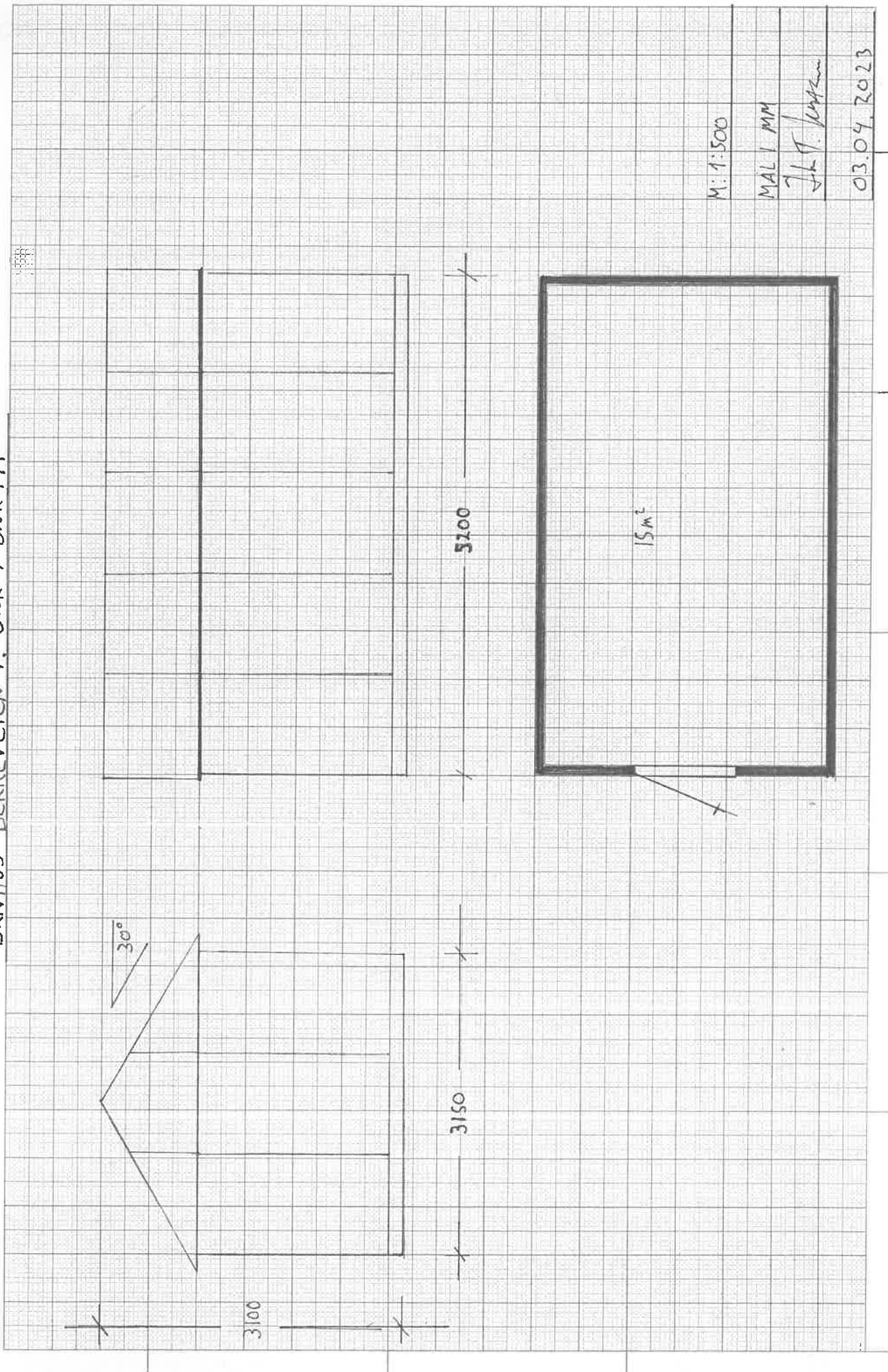
Maria Åsheim Klokkhammer
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Avstand til nabo

Kopi til:
Sherry Knutsen

DRIVHUS BEKKEVEIEN 1, GAR 1 BNR 179



Utskrift

av

Bygningsrådets forhandlingsprotokoll.

År 1963 den 13. august holdt bygningerådet møte. Undertegnede tilstede.

Sak 1. Byggeanmeldelse fra T. Slugnes, Farsund. Bnebolig på matr. nr. 1, gate 102 i Kjerrestad.

Byggetillatelse innvilges på følgende betingelser:

1. Huset plasseres som vist på situasjonsplanen.
Sokkelhøyde godkjennes på stedet av bygningssjefen.
2. Rørleggerarbeidet må anmeldes og utføres av autorisert rørlegger.
3. Alt arbeid må utføres i overenstemmelse med bygningslovens og byggeforeskriftenes bestemmelser.
4. Godkjente tegninger ~~skik~~ skal oppbevares på byggeplassen.
5. Denne tillatelse gjelder i 1 år.

V. Samuelsen, K. Nygaard, Judith Tønnessen, Reidar Haukali.
(sign.) (sign.) (sign.) (sign.)

Oversendes T. Slugnes til underretning med henvisning til ovenstående vedtak.

Farsund bygningsråd 15. aug. 1963.

bygningssjef.

Utskrift

av

Bygningerådets forhandlingsprotokoll.

År 1963 den 29. oktober holdt bygningerådet møte.

Undertegnede tilstede.

Sak 6. Søknad fra Brødr. Penne på vegne av T. Slugnes om forandring av tegning for matr. nr. 1, gt. 102 i Kjorrestad. Tidligere behandlet i møte 13. aug. 1963.

Bygningerådet har intet å bemerke til de reviderte planer.

V. Samuelson, K. Nygaard, Judith Tennesen, Th. Tennesen,
(sign.) (sign.) (sign.) (sign.)

R. Haukali.
(sign.)

Oversendes Brødr. Penne med henvisning til ovenstående vedtak.

Farsund bygningråd, den 30. okt. 1963.

bygningssjef.



FARSUND KOMMUNE

Administrasjonen

John Terje Knutsen
Bekkeveien 1
4550 Farsund

Arkivsaknr:	2015/1573		
Arkivkode:	1/179	Dato	21.07.2015
Saksbehandler:	Rolf Arne Ditlefsen		

Delegert myndighet fra rådmannen

Dispensasjon for tilbygg og fasadeendring på gnr/bnr 1/179 - Bekkeveien 1. Tiltakshaver John Terje Knutsen

Saksdokumenter:

1. Søknad om dispensasjon datert 20.07.2015
2. Tegninger (plan, snitt og fasader)
3. Situasjonsskart

Saksbakgrunn.

Dispensasjonssøknaden gjelder oppføring av tilbygg til eksisterende bolig på gnr 1, bnr 179 – Bekkeveien 1. Tilbygget har et areal på 11 m², og etableres under eksisterende terrasse. I tillegg til etablering av tilbygg, skal det skiftes vinduer i fasaden.

Vedtak.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 11-6 "Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel" jf punkt 1 "Plankravet".

Gebyr.

Gebyr for søknaden vil i henhold til vedtatt betalingsregulativ for byggesaker bli på:

Beskrivelse.	Punkt.	Beløp.
For andre dispensasjonssøknader enn de som er nevnt i punkt 1 til og med 3.	3.3	3486,-
Totalt gebyr å betale		3486,-

Faktura for søknaden vil bli utskrevet av kommunekassen.

Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket.

Planstatus.

Den aktuelle eiendommen er avsatt til boligformål i kommuneplanen for Farsund kommune vedtatt 30.03.1999.

Dispensasjoner.

Tiltaket kommer i strid med plan- og bygningsloven § 11-6 "Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel" jf punkt 1 "Plankravet". En tillatelse som omsøkt kan derfor bare gis dersom det med hjemmel i pbl 2008 § 19-2 kan gis dispensasjon fra ovennevnte bestemmelse. For at dispensasjon kan gis, kreves det i henhold til pbl 2008 § 19-2 at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hovedhensynet bak plankravet er hensynet til at eiendommen skal vurderes i en større sammenheng. Det skal ikke tillates tiltak som kan vanskeliggjøre en fremtidig regulering. I den konkrete saken er den aktuelle eiendommen allerede bebygd med enebolig datert 31.08.1963, tiltaket som omsøkt er etablering av tilbygg under eksisterende utkragede balkong/terrasse.

Konklusjon.

Etter bygningsmyndighetens vurdering er det klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon samt at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. Med hjemmel i pbl 2008 § 19-2 gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 11-6 "Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel" jf punkt 1 "Plankravet".

Nabovarsling.

I medhold av bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3 andre ledd gis det fritak for varsling til eierne av gnr/bnr 1/180, 1/181, 1/400. Det anses at deres interesser ikke blir berørt av arbeidet.

Bortfall av meddelelse av dispensasjon.

Dispensasjonen er et enkeltvedtak med varighet på 3 år.

Hvis tiltak etter gitt tillatelse ikke er gjennomført innen 3 år etter, faller tillatelsen bort.

Myndighet.

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Klageadgang.

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff. "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak" er vedlagt som siste side i dette vedtaket. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Etter fullmakt

Rolf Arne Ditlefsen
Avdelingsingeniør

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
Hvem kan det klages til: (forvaltningslovens § 28)	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Vest Agder. Klagen sendes til: Farsund kommune, Teknisk Forvaltning, Postboks 100, 4552 Farsund.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen, kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slik krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret. Den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens §§ 31 og 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med servicekontoret til Farsund kommune, i Brogaten 7. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f. eks advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.



Farsund Kommune

Adresse Postboks 100, 4552

Telefon

Utskriftsdato: 20.08.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 Gårdsnr.: 1 Bruksnr.: 179

Adresse: Bekkeveien 1, 4550 FARSUND

Referanse:

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har vannmåler
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig nett.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

FAKTURERTE GEBYRER

Avtale: 200124	Eier: Knutsen John Terje
1/179/0/0	Regn.mottaker: Knutsen John Terje

2024

Ordrenr: 90171856						13.03.2024	
Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	1 503,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	547 000,00	prom	3,00	1/1	0	821,00
1130	Forskudd Vann	142,00	m3	11,53	1/1	0	1 023,00
1230	Forskudd Avløp	142,00	m3	26,29	1/1	0	2 333,00
1120	Betalt Forskudd Vann i fjor	-167,00	m3	10,88	1/1	0	-2 271,00
1110	Forbruk vann	110,00	M3	10,88	1/1	0	1 496,00
1220	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-167,00	m3	23,90	1/1	0	-4 989,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	225,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	625,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	1 628,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	1 677,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	63,00
1210	Forbruk Avløp	110,00	m3	23,90	1/1	0	3 286,00
							7 420,00

Ordrenr: 90185796						12.09.2024	
Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1230	Forskudd Avløp	142,00	m3	26,29	1/1	0	2 333,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	547 000,00	prom	3,00	1/1	0	821,00
1130	Forskudd Vann	142,00	m3	11,53	1/1	0	1 023,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	449,00	1/1	0	225,00
1100	Abonnement Vann	1,00	TER	2 404,00	1/1	0	1 503,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 605,00	1/1	0	1 628,00
1200	Abonnement Avløp	1,00	ter	2 683,00	1/1	0	1 677,00
1150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	63,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 000,00	1/1	0	625,00
							9 898,00

2025

Ordrenr: 90198416							12.03.2025
Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
110	Forbruk vann	151,00	M3	11,53	1/1	0	2 176,00
800	Eiendomsskatt 3,0 promille	397 000,00	prom	3,00	1/1	0	596,00
130	Forskudd Vann	154,00	m3	11,88	1/1	0	1 143,00
230	Forskudd Avløp	154,00	m3	27,08	1/1	0	2 606,00

1120	Betalt Forskudd Vann i fjor	-142,00 m3	11,53	1/1	0	-2 047,00
1210	Forbruk Avløp	151,00 m3	26,29	1/1	0	4 962,00
1220	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-142,00 m3	26,29	1/1	0	-4 666,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00 ter	1 053,00	1/1	0	658,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00 kr	467,00	1/1	0	234,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00 ter	2 761,00	1/1	0	1 726,00
1200	Abonnement Avløp	1,00 ter	2 763,00	1/1	0	1 727,00
1150	Målerleie	1,00 KR	100,00	1/1	0	63,00
1100	Abonnement Vann	1,00 TER	2 476,00	1/1	0	1 548,00

10 726,00

Ordrenr: 90213462

10.09.2025

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
3130	Forskudd vann	154,00	M3	11,88	1/1	0	1 052,00
3230	Forskudd avløp	154,00	M3	27,08	1/1	0	2 398,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 763,00	1/1	0	1 589,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	58,00
3100	Abonnment vann	1,00	TER	2 476,00	1/1	0	1 424,00
1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	397 000,00	prom	3,00	1/1	0	596,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	467,00	1/1	0	234,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 053,00	1/1	0	658,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 761,00	1/1	0	1 726,00

9 735,00

2026

Ordrenr: 90228453

12.03.2026

Varenr	Varenavn	Grunnlag	Enhet	Enhetspris	Andel	Korr%	Beløp inkl. mva
1220	Betalt Forskudd Avløp i fjor	-77,00	M3	27,08	1/1	0	-2 606,00
1110	Forbruk vann	72,00	M3	11,88	1/1	0	1 069,00
1210	Forbruk Avløp	72,00	M3	27,08	1/1	0	2 437,00
3130	Forskudd vann	143,00	M3	12,30	1/1	0	1 011,00
3230	Forskudd avløp	143,00	M3	28,00	1/1	0	2 302,00
3120	Betalt forskudd vann	-77,00	M3	11,88	1/1	0	-1 052,00
3220	Betalt forskudd avløp	-77,00	M3	27,08	1/1	0	-2 398,00
1405	Renovasjonsgebyr standard bolig	1,00	ter	2 896,00	1/1	0	1 810,00
3210	Forbruk avløp	72,00	M3	27,08	1/1	0	2 242,00
3200	Abonnement avløp	1,00	TER	2 860,00	1/1	0	1 645,00
3150	Målerleie	1,00	KR	100,00	1/1	0	58,00
3100	Abonnment vann	1,00	TER	2 560,00	1/1	0	1 472,00
1500	Feie-og tilsynsavg 1 løp	1,00	kr	482,00	1/1	0	241,00
1400	Grunngebyr Renovasjon bolig	1,00	ter	1 098,00	1/1	0	686,00
1120	Betalt Forskudd Vann i fjor	-77,00	M3	11,88	1/1	0	-1 143,00
3110	Forbruk vann	72,00	M3	11,88	1/1	0	984,00

1800	Eiendomsskatt 3,0 promille	347 000,00 prom	3,00	1/1	0	521,00
------	----------------------------	-----------------	------	-----	---	--------

9 279,00

Vannmålerstand pr 13.12.25 – 567m3



Farsund Kommune

Adresse Postboks 100, 4552

Telefon

Utskriftsdato: 20.08.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM 56-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 Gårdsnr.: 1 Bruksnr.: 179

Adresse: Bekkeveien 1, 4550 FARSUND

Referanse:

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar

Boligen anslås oppført i 1963. Det foreligger ikke midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest i kommunens arkiver.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Før du innleverer bud, må nedenstående nøye gjennomgås:

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er Tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye, når du besiktiger eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingsloven gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- Eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelperen har gitt, og som kan antas å ha innvirket på kjøpet.
- Medhjelperen har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, såfremt unnlatelsen kan antas å ha innvirket på kjøpet, eller
- Formuesgoder er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Dersom kjøperen ikke har reist søksmål om prisavslag innen to måneder regnet fra forfallstidspunktet for kjøpesummen, skal den tilbakeholdte del av kjøpesummen ikke lenger holdes tilbake. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der Tingretten finner dette åpenbart grunnløst.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivning på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke bud til Tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet. Vanligvis er denne minimum 6 uker for fast eiendom og 3 uker for kjøpe av andelsleiligheter. Fristen kan imidlertid settes ned til to uker i en del tilfeller. Rådfør deg med medhjelperen.
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av Tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når Tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om Tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få Tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor Tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje på en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen, dersom kjøperen ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for Tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper på oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntreffer, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen på oppgjørsgjeldsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27 frem til betalingsplikten inntreffer.

Når kjøperen er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig, når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil Tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Vanligvis vil medhjelper forestå oppgjøret, og i den forbindelse be om en fullmakt fra kjøperen til å motta skjøtet fra Tingretten for tinglysing.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Andre heftelser enn pengeheftelser som har prioritet ved siden av eller etter saksøkerens krav, overtas av kjøperen utenfor kjøpesummen hvis den ikke er satt til side. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir transportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangsfullbyrdelsesloven. Fremstillingen er ikke uttømmende. Bestemmelsene finnes i kap 11 og kap 12 i lov om tvangsfullbyrdelse av 26.juni 1992.