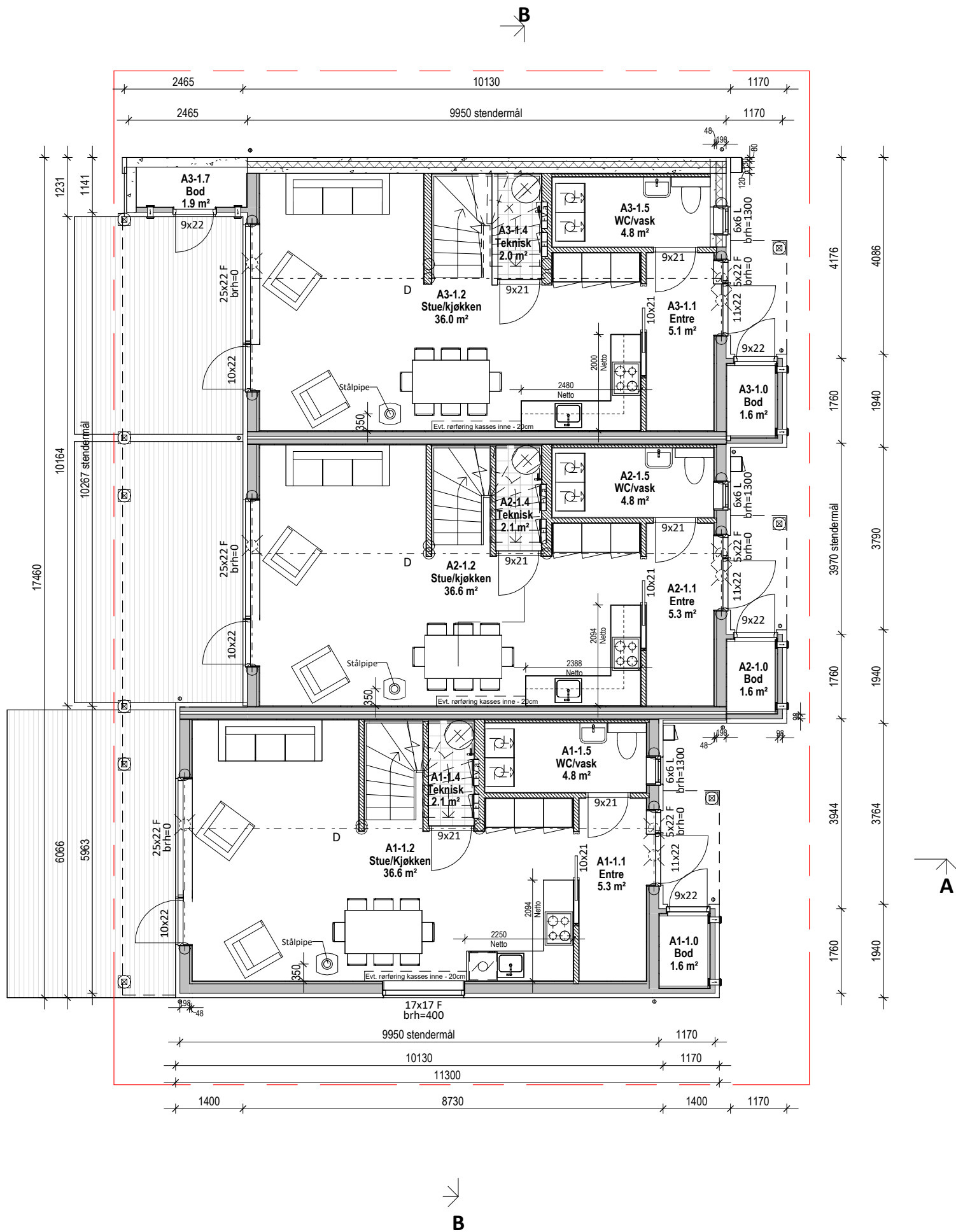


SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



D Rev. Takvindu, Nedsenk himling 04.09.25 OØ
C Rev. trapp og plassering 13.08.25 OØ
B Rev. etter prosjektering 09.07.25 OØ
A Rev. høyder 28.03.27 OØ

Dersom ikke sportsbod på minimum 5 m2 er integrert i boligen, må det i følge Teknisk Forskrift etableres Utvendig Sportsbod på minimum 5 m2 utenfor bolig i egen bygning eller f.eks. i garasje.

Denne bygning inneholder flere boenheter og må brann- og lydprosjekteres

Tegning viser ikke eventuelle utføringer av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

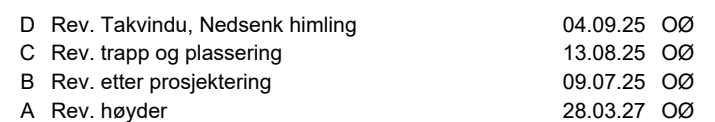
Plan 1. Etasje BM

 Follohus www.follohus.no	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: D	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning:  www.ihf.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects		Type: Rekkehus Rekke A	
	Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A3_BM_101			
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/8980				

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



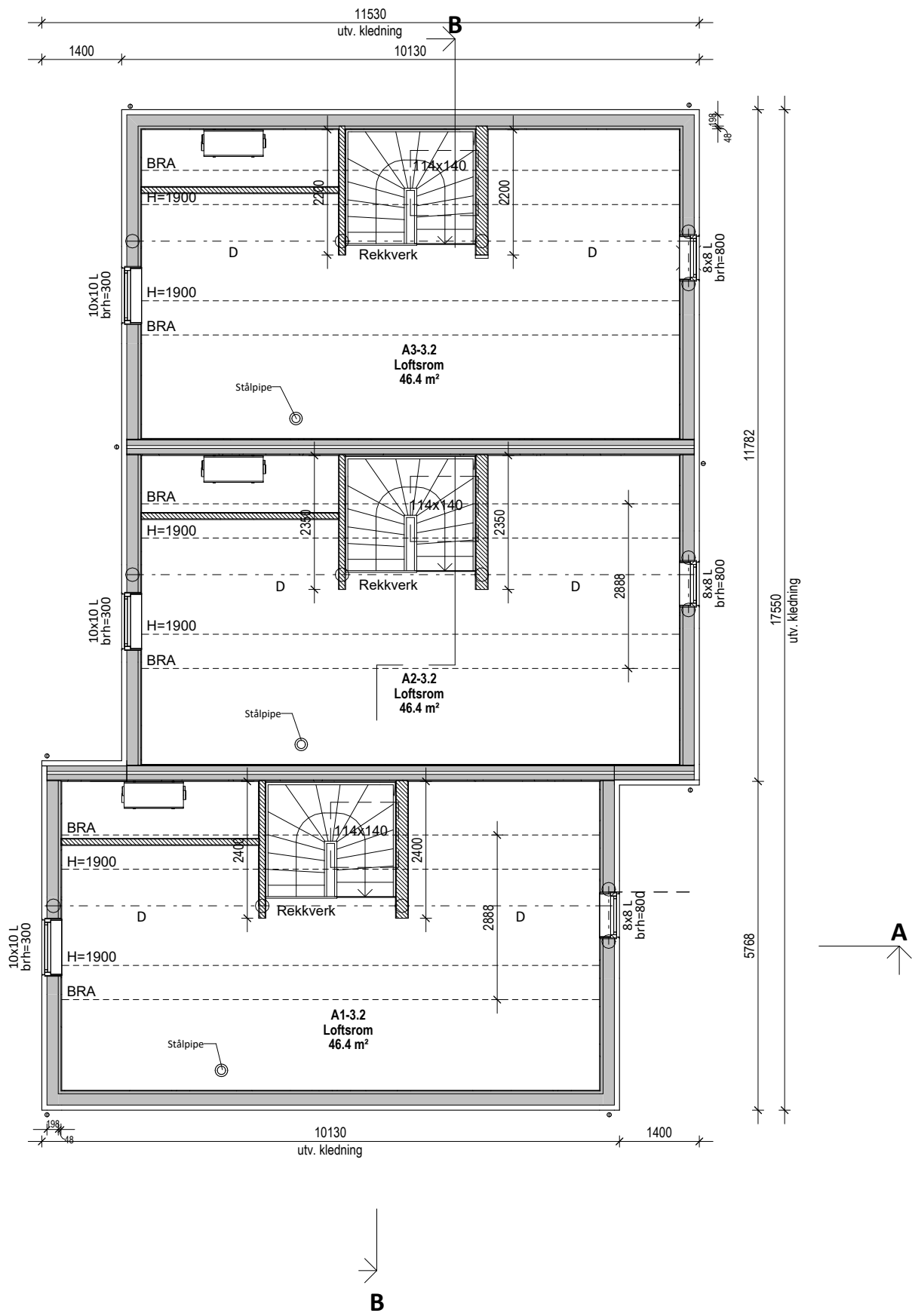
Tegning viser ikke eventuelle utførelser av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

Follohus www.follohus.no	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: D	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3	
	Kommune: 382 Oslo			Opptegning: www.iht.no
	G.nr: 28		B.nr: 442	
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects	Type: Rekkehus Rekke A	
Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A3_BM_102			
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/8980			

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
I = Lysareal i m²
L_T = 0.7 / evt. angitt pr. rom v/romtekst
R = Rømningsvindu
Rn = Radon
TN = Taknedløp

Alle romareal oppgitt i plantegninger er netto golvareal.(NTA)



D Rev. Takvindu, Nedsenk himling	04.09.25	OØ
C Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
B Rev. etter prosjektering	09.07.25	OØ
A Rev. høyder	28.03.27	OØ

Dersom ikke sportsbod på minimum 5 m2 er integrert i boligen, må det i følge Teknisk Forskrift etableres Utvendig Sportsbod på minimum 5 m2 utenfor bolig i egen bygning eller f.eks. i garasje.

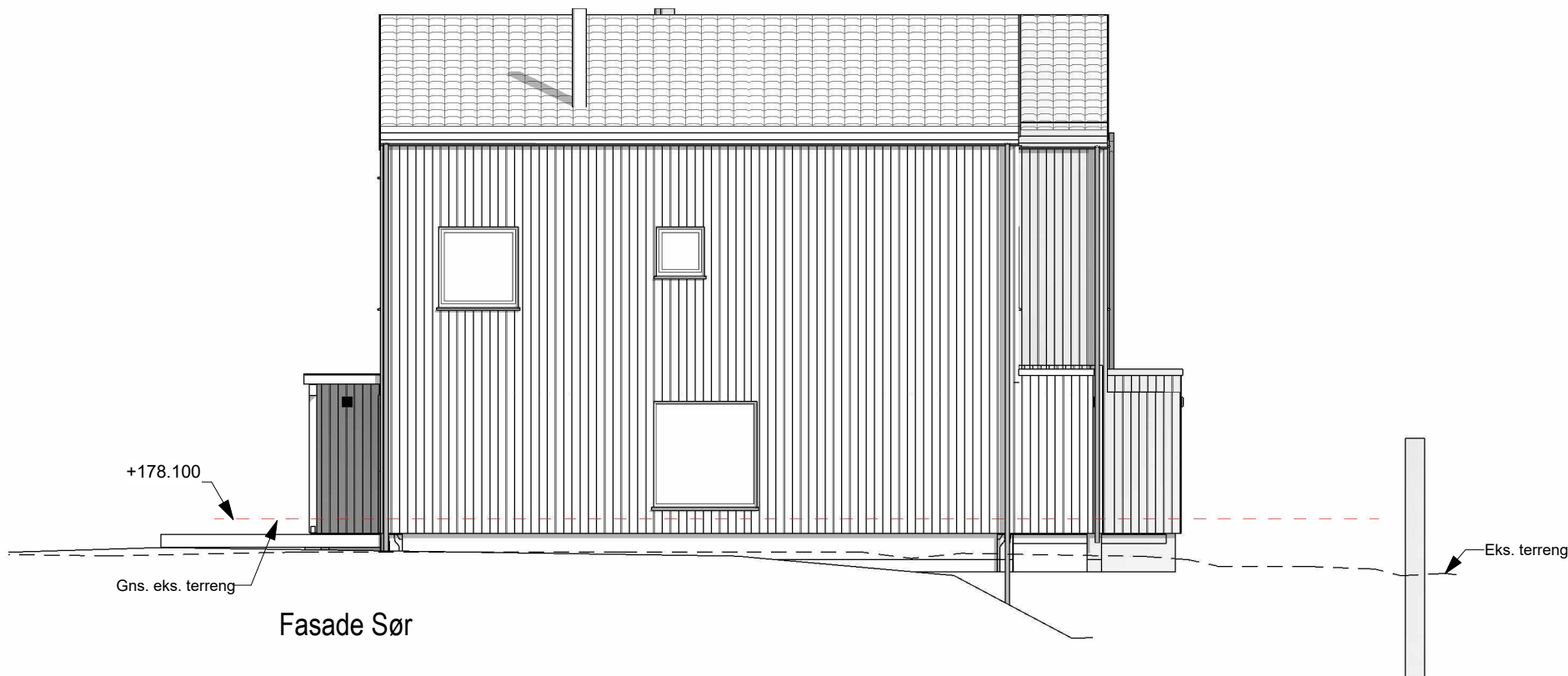
Denne bygning inneholder flere boenheter og må brann- og lydprosjekteres

Tegning viser ikke eventuelle utføringer av vegger/innkassinger av kanalføringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Eventuelle ventiler er kun plassert som forslag. Antall ventiler og plassering må vurderes av ventilasjonsprosjekterende.

Plan 3. Etasje BM

 www.follohus.no	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: D	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3	
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	Opptegning:  www.ih.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects	Type: Rekkehus Rekke A	
	Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A3_BM_103	Prosjekt.nr.: 2024/8980	

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.



Bruksareal (BRA)			
Boligdel	Comments	Etg.	Areal
A1	Bolig	Plan 1. Etasje	51.1 m²
A1	Bod	Plan 1. Etasje	1.6 m²
A1	Overbygg	Plan 1. Etasje	2.1 m²
A1	Bolig	Plan 2. Etasje	51.1 m²
A1	Bolig	Plan 3. Etasje	26.6 m²
A1			132.6 m²
A2	Bolig	Plan 1. Etasje	51.1 m²
A2	Bod	Plan 1. Etasje	1.6 m²
A2	Overbygg	Plan 1. Etasje	2.1 m²
A2	Bolig	Plan 2. Etasje	51.1 m²
A2	Bolig	Plan 3. Etasje	26.3 m²
A2			132.2 m²
A3	Bolig	Plan 1. Etasje	50.4 m²
A3	Bod	Plan 1. Etasje	2.0 m²
A3	Bod	Plan 1. Etasje	1.6 m²
A3	Overbygg	Plan 1. Etasje	2.1 m²
A3	Bolig	Plan 2. Etasje	51.1 m²
A3	Bolig	Plan 3. Etasje	25.8 m²
A3			133.1 m²

Bebygd areal (BYA)	
Bygningsdel	Areal
Area	195.9 m²
Total BYA	195.9 m²

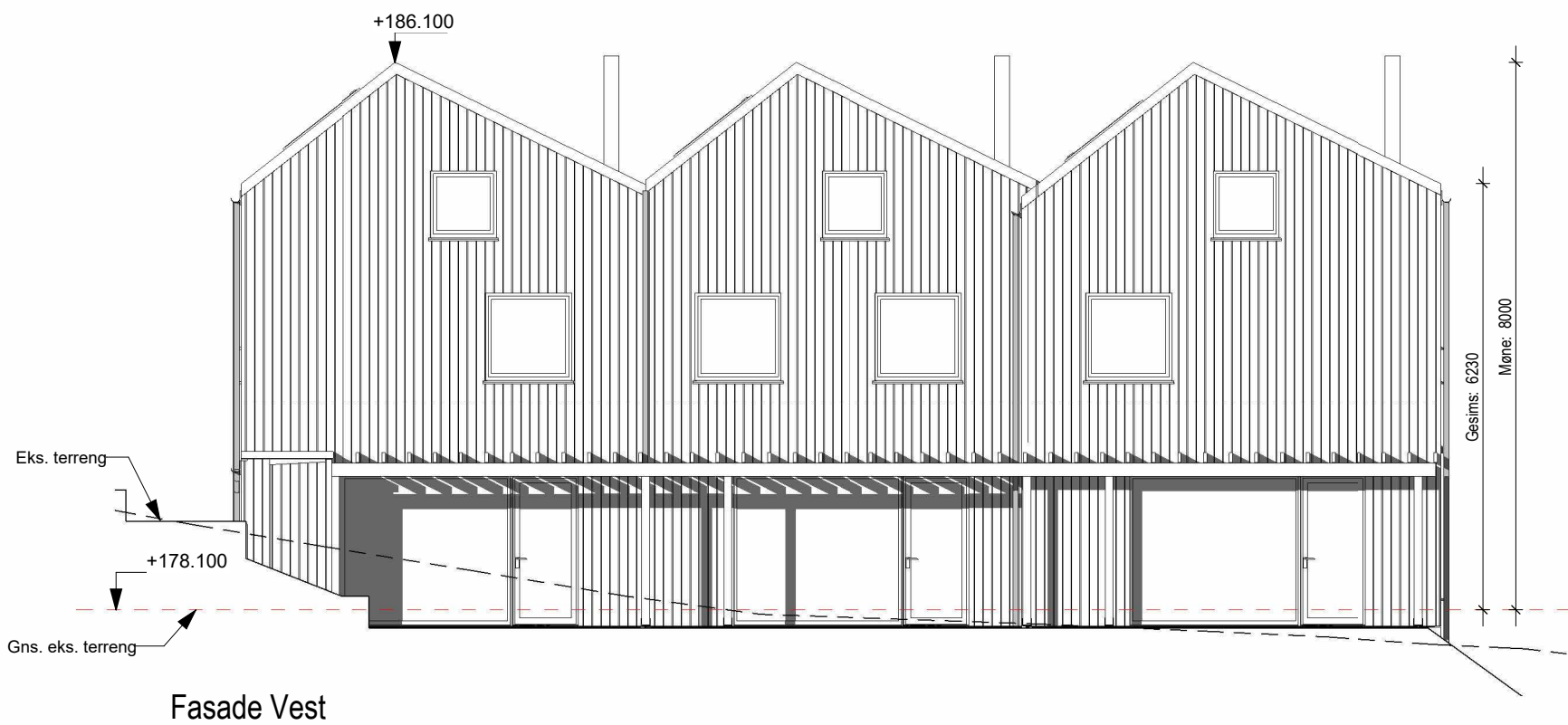
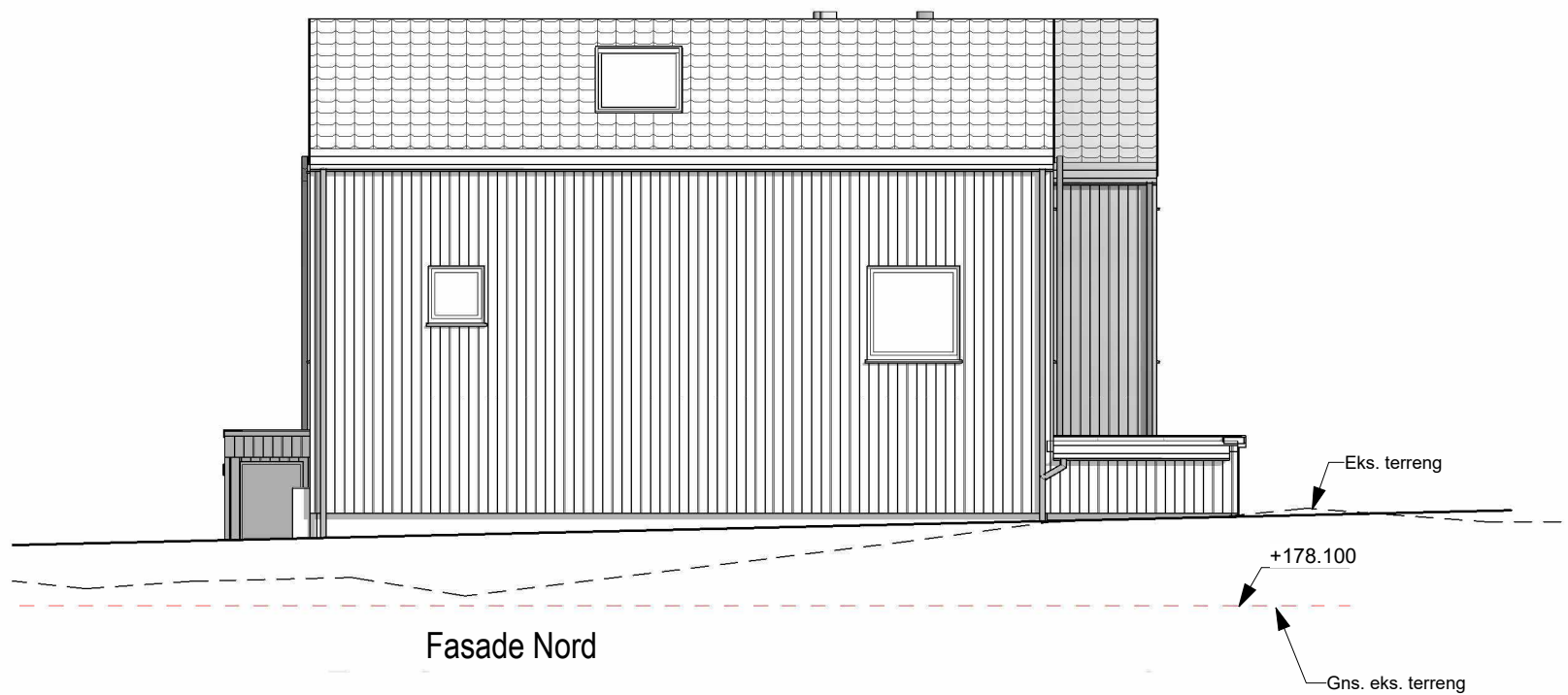
D Rev. Takvindu, Nedsenk himling	04.09.25	OØ
C Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
B Rev. etter prosjektering	09.07.25	OØ
A Rev. høyder	28.03.27	OØ

Fasade 1+2

 Follohus www.follohus.no	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: D	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning:  www.ih.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects		Type: Rekkehus Rekke A	
	Dato: 28.03.25	Tegn.nr.: A3_BM_301			
Skala: 1:100	Prosjekt.nr.: 2024/8980				

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.

———— PLANERT TERRENG
- - - - - NÅVÆRENDE TERRENG



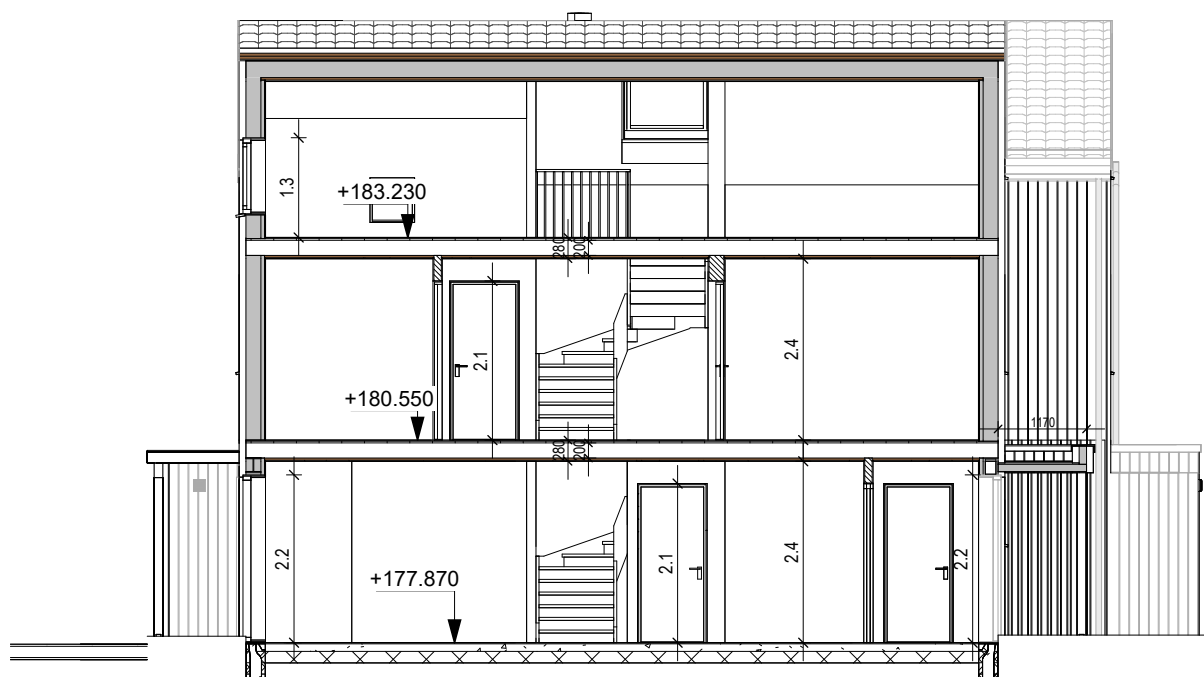
D Rev. Takvindu, Nedsenk himling	04.09.25	OØ
C Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
B Rev. etter prosjektering	09.07.25	OØ
A Rev. høyder	28.03.27	OØ

Fasade 3+4

———— PLANERT TERRENG
- - - - - NÅVÆRENDE TERRENG

 Follohus www.follohus.no	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: D	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo	
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3		
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	B.nr: 442	Opptegning:  www.ih.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects		Type: Rekkehus Rekke A	
	Dato: 28.03.25		Tegn.nr.: A3_BM_302		
	Skala: 1:100		Prosjekt.nr.: 2024/8980		
Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.					

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.



Plan 3. Etasje ▼
5215

Plan 2. Etasje ▼
2535

Plan 1. Etasje ▼
-145

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder. For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produzent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

D Rev. Takvindu, Nedsenk himling	04.09.25	OØ
C Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
B Rev. etter prosjektering	09.07.25	OØ
A Rev. høyder	28.03.27	OØ

Snitt A-A

 <



Plan 3. Etasje ▼
5215

Plan 2. Etasje ▼
2535

Gj.terreng
▼ Plan 1. Etasje ▼
-145

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

Alle vertikale mål på snitt angir ferdige rom-høyder. For utførelse av grunnmur/støpt plate, konf. nødv. U-verdier og egne detaljer fra byggefirma/leverandør/produsent eller NBI.

Mål og arealer innvendig, og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

D Rev. Takvindu, Nedsenk himling	04.09.25	OØ
C Rev. trapp og plassering	13.08.25	OØ
B Rev. etter prosjektering	09.07.25	OØ
A Rev. høyder	28.03.27	OØ

Snitt B-B

 www.follohus.no	Tiltakshaver: Pilares Eiendom		Rev: D	Arkitektprosjekterende: Grape Architects Ruseløkkveien 26 0251 Oslo
	Byggeplass: Rekke A - Vesteråsveien 16-18		Format: A3	
	Kommune: 382 Oslo		G.nr: 28	Opptegning:  www.ih.no
	Tegn: KW	Arkitekt: Grape Architects	B.nr: 442	
Dato: 28.03.25		Tegn.nr.: A2_BM_202	Type: Rekkehus Rekke A	
Skala: 1:100		Prosjekt.nr.: 2024/8980		

Tegningen må verken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utførelse av arbeider som rettighetsinnehaver ikke medvirker i.