Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Hovland Borettslag tirsdag 24.03.2026 kl. 18:00 - Hedrum ungdomsskole, kantina.

1. Konstituering

1.1 Fremmøtte

Antall fremmøtte: 30
Antall fremmøtte stemmeberettigede: 26
Antall fullmakter: 2
Totalt antall stemmeberettigede: 28

Vedtak:

Generalforsamlingen er beslutningsdyktig.

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Til møteleder ble valgt: Bjarne Andersen

1.3 Valg av møtereferent

Vedtak:

Til møtereferent ble valgt: Alise Myhre fra LABO

1.4 Valg av en til å signere protokollen elektronisk i tillegg til møteleder og møtereferent

Vedtak:

Til å signere protokollen ble valgt: Gunnar Johannesen

1.5 Godkjenne innkalling og sakslisten

Vedtak:

Det fremkom ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.
Generalforsamlingen lovlig satt.

2. Informasjon fra styret

Vedtak:

Informasjon fra styret ble referert av Bjarne Andersen.
Informasjon fra styret tatt til orientering.

3. Årsregnskap

Vedtak:
Årsregnskapet godkjent.

4. Valg

4.1 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlem Bjarne Andersen, på valg for 2 år
Styremedlem Ådne Arne Naper, på valg for 2 år

Vedtak:
Styremedlem Bjarne Andersen valgt for 2 år

Styremedlem Harald Hvidsten valgt for 2 år

4.2 Valg av varamedlemmer for 1 år

Varamedlem Kåre Brenno, på valg for 1 år
Varamedlem Tove Lie, på valg for 1 år
Varamedlem Inger Anne Næss, på valg for 1 år

Vedtak:
Varamedlem Kåre Brenno, valgt for 1 år
Varamedlem Tove Lie, valgt for 1 år
Varamedlem Inger Anne Næss, valgt for 1 år

4.3 Valg av delegert til LABOs generalforsamling

Vedtak:
Vigdis Øyrann ble valgt, med Bjarne Andersen som vara.

4.4 Valg av valgkomité

I 2025 har følgende vært i valgkomiteen: Kåre Brenno, Inger Anne Ness, Helge Nilssen.

Vedtak:
Valgkomité: Kai Kjeldsen, Inger Anne Ness og Roy Haraldsø

5. Godtgjørelse til styret

Vedtak:
Styret fikk kr. 156.000,- i honorar.

6. Ladestasjon

Prisen for bruk av ladestasjoner tilhørende borettslaget er for høy. Det er i dag ikke lønnsomt å benytte borettslagets ladestasjoner sammenlignet med hurtigladere i nærområdet (for eksempel ved Nordbyen kjøpesenter) og andre sammenlignbare ladetilbud, som kommunale ladestasjoner.

Hurtigladestasjoner koster i snitt rundt 5 kr/kWt og det tar cirka 30–40 minutter å lade en bil fullt. Ved borettslagets ladestasjoner koster det tilnærmet det samme, men ladetiden kan være opptil 10 timer for full opplading. Dette gjør tilbudet lite attraktivt for beboerne.

Til sammenligning koster det per dags dato 3 kr/kWt å lade på kommunale ladestasjoner i

Larvik kommune, med tilsvarende ladeeffekt (ladetid) som borettslagets ladestasjoner.

Det foreslås derfor å redusere prisen for bruk av borettslagets ladestasjoner, slik at det blir økonomisk fordelaktig for beboerne å benytte disse. Det er forståelig at både installasjon og vedlikehold av ladeanlegget medfører kostnader, men en moderat prisreduksjon vil kunne gi beboerne et bedre insentiv til å bruke ladestasjonene oftere. Dette kan igjen føre til økt bruk og dermed høyere samlede inntekter over tid.

Dersom det ikke er aktuelt å redusere prisen, bør det vurderes å åpne for at hver enkelt beboer kan etablere egne ladeløsninger. Dette vil innebære at beboere gis tillatelse til å montere egne ladere ved behov. En slik løsning forutsetter imidlertid en omorganisering av parkeringsplassene, slik at hver leilighet får tildelt faste oppstillingsplasser.

Vedtak:

Innsendt forslag ble nedstemt.

7. Reduksjon av pris på elbillader etter at investeringskostnad er dekket

Elbil-laderen har per skrivende stund en pris på 5kr per kw/h, noe som er rundt hva det koster å lade på mange hurtigladere. Prisen er for høy til at dette vil komme beboere til gode og når alternativet er billigere og raskere, blir det også enklere å bruke annen infrastruktur. Det ble tjent inn en god del penger på elbil-laderene for året 2023, 2024 og 2025, som også har dekket en vesentlig grad av investeringskostnaden på ladestasjonene.

Forsetter prisen å være 5kr kw/t vil borettslaget på sikt drive butikk av at elbil-ladere blir brukt, noe som ikke vil komme beboerene til gode.

Prisen på lading av elbil bør være litt over gjennomsnittlige strømpriser for en bolig gjennom et kalenderår, sånn at generelt vedlikehold kan gjennomføres.

Vedtak:

Innsendt forslag ble nedstemt.

8. Tillegg på overskridede minutter på elbil-lader

I dag vil et straffegebyr inntreffe dersom en elbil har stått tilkoblet laderen i mer enn 480 minutter, eller 8 timer. Tidsbegrensningen i seg selv skal sørge for at det koster mye penger for noen å okkupere en lader for lenge, og derfor begrense "overbruk". Dette er en løsning som fungerer bra frem til nattestid.

Straffegebyret for å stå for lenge på laderen er uhensiktsmessig dyrt på nattestid. **Eksempelvis** kan en elbil stå maks 8 timer før det blir straffegebyr på 1.5 kr/min. hvis en lader bilen fra klokka 20:00, må vedkommende stå opp eller avslutte ladingen 04:00 på natta for å ikke få merkostnad.

Skulle denne bilen nå stå koblet til frem til 06:30, eller 150 minutter over, med en kostnad på 1.5 kr/min, vil dette gi en ekstra kostnad på 225 kr uten at det er en hensikt bak påslaget. 06:30 er heller ikke en unormal tid å reise på jobb.

Vedtak:

Innsendt forslag ble nedstemt

Styret vil arbeide videre med sakene om lading, og komme med info på beboermøtet senere i år.

Ådne Arne Naper fikk blomster av styret som takk for sin innsats som mangeårig styreleder

og styremedlem.

Protokoll for Hovland Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Bjarne Andersen (sign.)	25.03.2026
Sekretær	Alise Myhre (sign.)	25.03.2026
Protokollvitne	Gunnar Johannesen (sign.)	25.03.2026