

Budskjema

**For Bjørkåsbakkjen 5, 4237 Suldalsosen, gnr. 27 bnr. 21 i Suldal kommune.
Salgsansvarleg Anne Jorunn Lunde mobil 96942363, epost ajednul@gmail.com**

Underteikna byr kroner + omkostningar.

SKRIV KRONESUM MED BLOKKBOKSTAVAR

Gyldig til dato & klokkeslett

FORMAT ÅR-MÅNAD-DAG TIMAR:MINUTTAR

Ynskt overtakelsesdato

Eventuelle forbehold:

Namn budgivar 1: **Namn budgivar 2:**

Fødselsnr (11 siffer): Fødselsnr (11 siffer):

Noverande adresse: Noverande adresse:

Postnr/poststad: Postnr/poststad:

Tlf (privat/arbeid): Tlf(privat/arbeid):

E-post: E-post:

Minstetid på bud er til neste dag klokka 12:00.

Fylgjande låneinstitusjonar kan gi opplysningar om budgivarane si finansiering.

LÅNEGIVAR 1:

Bank/institusjon:

Kontaktperson:

Mobil:

LÅNEGIVAR 2:

Bank/institusjon:

Kontaktperson:

Mobil:

SIGNATUR OG FULLMAKT

Dato/signatur (budgivar 1)

Dato/signatur (budgivar 2)

Gjennomføring av budgiving

På forespørsel vil salgsansvarleg opplyse om bud og relevante forbehold.

Det første budet er utfylt budskjema som pdf-dokument og signert med <https://signering.posten.no/>. Dette vert sendt i epost eller sms til salgsansvarleg.

Salgsansvarleg administrerer ei budliste med alle inkomne bud i form av: tidspunkt, frist, budgivar, sum, forbehold.

Signert fullmakt betyr at ein av budgivarane kan auke budet skriftleg på sms/epost på vegne av fleire budgivarar.

Når salgsansvarleg har tid vil mottak av nytt bud bli bekrefta skriftleg i form av sms-meldingar. Ved telefonkontakt vil dette stadfestast muntleg først.

Bud vert formidla skriftleg til alle involverte partar. Bud med forbehold vil ikkje bli akseptert før forbeholdet er avklart.

Budfristen må vere lang nok til at salgsansvarleg har tid til å kontakte alle andre partar. Salgsansvarleg vil gi beskjed når budet har for kort svarfrist.

Budgivarar kan etter budrunden er avslutta be om å få ein anonymisert kopi av budlista.

Viktige juridiske forhold.

Det eksisterer ingen angrerett ved salg og kjøp av fast eigedom.

Mottatt skriftleg bud er bindande for budgivar fram til budfristen går ut eller til salgsansvarleg avslår budet eller har selt eigedomen til andre.

Det er difor ikkje lurt å legge inn bud på fleire eigedomar samtidig.

Salgsansvarleg står fritt til å forkaste eller akseptere eitkvart bud og treng ikkje akseptere det høgaste budet.

Dersom salgsansvarleg aksepterer eit bud innan budfristen er det inngått ein bindande avtale om salg. Dette skjer også når salgsansvarleg sitt motbud vert akseptert av budgivar innan tidsfristen.

Før eit bud på eigedomen bør budgivar sjå på eigedomen med fagfolk og sette seg inn i all informasjon om eigedomen og teknisk rapport.

Avtale mellom kjøpar og seljar.

Huset vert selt som det er, ferdig rydda og tømt for møblar og anna interiør.

Oppgjeret i kjøpsavtalen vert ordna mellom seljar og kjøpars bank.

Pengane kan garanterast eller stå i kjøpars bank fram til overtaking. Overtaking skjer ved overføring til seljars bank. Huset er forsikra av seljar fram til overtaking. Overtaking betyr at kjøpar får nøklar og full tilgang til eigedomen og alt ansvar som eigar. Siste frist for overtaking er ynskt overtakingsdato. Eit forseinka oppgjer etter avtalt overtakingsdato gir dagbøter.