

BERGEN

LYDER SAGENS GATE 8, 5008 BERGEN



BERGEN SENTRUM - SVÆRT SENTRAL STUDIOLEILIGHET MED GANGAVSTAND TIL ALT.

LEIEPRIS:	Kr. 9 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.09.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 21 kvm. Antall rom: 1.
ANSVARLIG MEGLER:	Erlend Moen
TELEFON:	91 61 69 50
E-POST:	erlend.moen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84514
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84514



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84514 - LYDER SAGENS GATE 8, 5008 BERGEN

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84514/0467-26

EIER

Bjørn-Steinar Svan

EIENDOMMEN

Adresse: Lyder Sagens gate 8, 5008 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 16 kvm. **BRA-i**, 5 kvm. **BRA-e**, totalt 21 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 164, Bnr 1250, Snr 2, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen i Lyder Sagens gate 8 har en attraktiv beliggenhet med umiddelbar nærhet til store arbeidsplasser og studiesteder. Her bor man midt i smørøyet med gangavstand til det aller meste. Like utenfor døren har man Bergen Storsenter med et rikt butikktilbud med blant annet klesbutikker, matbutikker, apotek, vinmonopol, frisør og flere spisesteder. En kort spasertur på et par minutter vil ta deg til Torgallmenningen, hvor man vil finne alt Bergen har å by på av fasiliteter og servicetilbud. Dagligvarehandelen kan gjøres ved KIWI, Rema 1000 eller Bunnpris, som ligger i umiddelbar nærhet fra boligen. Ønsker man ytterligere servicetilbud er nærområdet kjent for sitt spennende og unike utvalg av kafeer, restauranter og uteserveringer.

Alle byens studieinstitusjoner ligger innenfor rekkevidde. Studieinstitusjonene som befinner seg i sentrumskjernen har man gangavstand til, som Universitetet i Bergen, Handelshøyskolen BI og Høyskolen Kristiania. Universitetet i Bergen ligger noen hundre meter fra inngangsdøren. Studieinstitusjoner utenfor sentrumskjernen, som Høgskolen



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84514 - LYDER SAGENS GATE 8, 5008 BERGEN

på Vestlandet og NHH er kun en kort busstur unna.

Boligen ligger midt i sentrum med gangavstand til alt Bergen har å by på. Skulle man derimot måtte komme seg utenfor sentrumskjernen er det kun få minutters gange til nærmeste kollektivtransport. Nærmeste busstopp ligger på Festplassen og i Olav Kyrres gate, som er knutepunktet for bussene i området. Bybanestoppet på Byparken ligger også her. Her er det et meget godt kollektivt tilbud og hyppige bussavganger til alle bydeler.

For den turglade byr området på et stort utvalg turløyper og kort vei til byens flotte fjell. Rundt Store Lundegårdsvann eller i Nordnesparken kan man spasere i fine omgivelser. Ønsker man mer utfordrende løyper ligger Munkebotn, Stolzekleiven, Fløyen og Ulriken innenfor rekkevidde. Foretrekker man heller innendørs trening finnes det et mangfold treningsstudioer i området som blant annet SATS, Sammen trening og Barrys.

ADKOMST

Fra Grieghallen går man ned Daniels Hansens gate og ta til venstre når man kommer til Lyder Sagens gate. Boligen ligger da på høyre side.

Ta kontakt med megler for mer informasjon.

BESKRIVELSE

Velkommen til Lyder Sagens gate 8.

Praktisk studioleilighet beliggende midt i bykjernen. Leiligheten ligger i byggets 1. etasje og inneholder følgende:

Entre, bad og kjøkken/stue.

I tillegg disponerer boligen 1 utvendig bod i bakgården.

Det kan være mulig med tidligere innflytting, men dette må avklares med nåværende leietaker.

Velkommen til en hyggelig visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entre, bad, kjøkken/stue.

Ytre rom:

Boligen disponerer en utvendig bod i bakgården.

Felles vaskekjeller i bygget.

STANDARD

Velkommen til Lyder Sagens gate 8. Praktisk studioleilighet midt i bykjernen! Leiligheten utnytter arealene godt og holder en gjennomgående god standard.

Entre: Inngang fra gateplan. Det første som møter deg er en praktisk entre med en romslig skyvedørsgarderobe m/speildører. Her har man god plass til oppbevaring av yttertøy og sko.

Stue/kjøkken: Stue med en liten kjøkkenkrok og sovesofa. Kjøkkenet har integrert platetopp, mini-kjøleskap, i tillegg til et ekstra frittstående kjøleskap. Store vinduer gir mye lysinnslipp til hele leiligheten. Store og praktiske vinduskarmer som kan benyttes som skrivebord.

Bad: Helflisert bad med varmekabler i gulv. Badet har vegghengt toalett, dusj og servant med overskap.

Vaskerom: Felles vaskekjeller i bygget.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84514 - LYDER SAGENS GATE 8, 5008 BERGEN

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, tilgang fellesvaskeri, ikke-røyk , sentralt , rolig , parkett, turterreng.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 9 900 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.09.2026

Leietid: 15.09.2026 - 14.09.2029

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.06.2027, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.09.2027.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.06.2027 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84514 - LYDER SAGENS GATE 8, 5008 BERGEN

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 37,50% av 1 måneds leie

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

Grunnpakke internett er inkludert i husleien, så lenge det er inkludert i sameiets felleskostnader.

KONTRAKTSINNGÅELSE

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84514 - LYDER SAGENS GATE 8, 5008 BERGEN

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84514 - LYDER SAGENS GATE 8, 5008 BERGEN



Stue/kjøkken



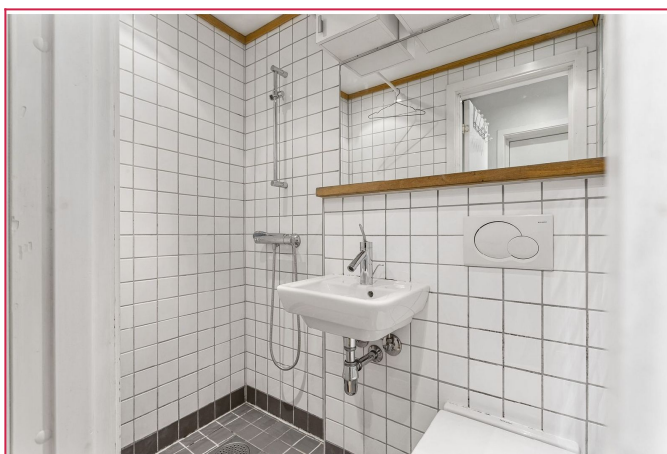
Stue



Kjøkken



Stue



Bad



Gang/bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84514 - LYDER SAGENS GATE 8, 5008 BERGEN

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99 Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema