Hytte på Store Spurven i rolige omgivelser med flott utsikt og meget gode solforhold | Stamp og badstue | Tak fra 2026

Store Spurvvatnet hytteområde 16, 9926 Pasvik



Innholdsfortegnelse

Nøkkelinformasjon 5

Fakta om eiendommen 10

Vedlegg 29






LINCAR


LINCAR

Nøkkelinformasjon

Prisantydning	kr	1.100.000,-
Omkostninger	kr	30595,-

BRA/BRA-I/BRA-B/BRA-E/TBA	/ 56 33 / 23 / 40 m²
Soverom	1
Boligtype	Hytte
Eierform	Selveier
Byggeår	1992/2000

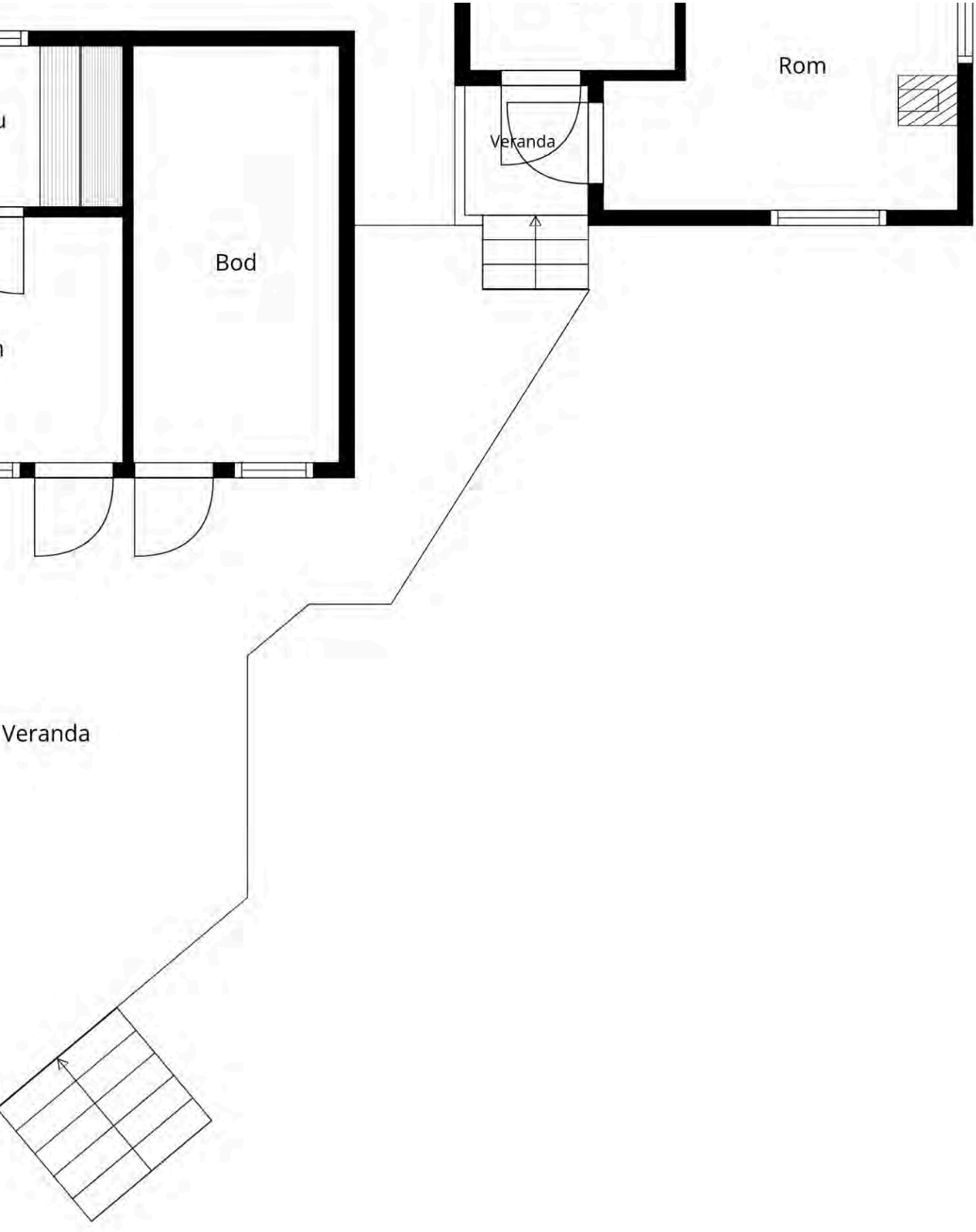
Velkommen til Store Spurvvatnet i Pasvik - et paradis for et aktivt friluftsliv både sommer og vinter!

Hytta har verken innlagt strøm eller vann, og gir ordentlig hyttefølelse! Her kan man nyte roen og utsikten fra den store plattingen mens man griller pølser på bålpanna, eller senke kroppen ned i den romslige, vedfyrte stampen og nyte utsikten derfra. Eventuelt kan man bare slappe av i badstuen etter en dag ute!

Eiendommen ligger uforstyrret og litt tilbaketrukket til på østsiden av vannet, og har meget gode solforhold. Det er også et godt stykke til de nærmeste naboene!

Planskisse - ikke målsatt illustrasjon




Rom
Veranda
Bod
Veranda





Fakta om eiendommen

Velkommen til Store Spurven og denne koselige hytta!

Adresse
Store Spurvvatnet hytteområde 16
9926 Pasvik

Matrikkel
Gnr. 16 bnr. 1 Fnr. 142 i Sør-Varanger kommune

Beliggenhet, adkomst
Hytta ligger i et etablert hytteområde med spredt fritidshusbebyggelse ved Store Spurvvatnet.

Om sommeren tar man av ved Hauge i Nordvestbukta og kjører inn Følvannsveien til Lille Spurven, hvor det er parkering. Derfra kan man enten gå på god stil langs østsiden av Lille Spurven og opp Klarbekkdalen, eller man kan ta båt over vannet og gå opp til hytta fra nordenden av vannet. Det er også mulig å ha båt liggende i sørenden av Store Spurven.

Om vinteren er det offentlig scooterløype (sideløype til løype 23) fra parkeringen ved Hauge som går opp til nordenden av Store Spurven.

Nærområdet
Nærområdet byr på svært gode muligheter for et aktivt friluftsliv gjennom hele året! Store Spurven er et meget godt fiskevann, og det tas stor ørret og pen røye både sommer og vinter. Det er også godt med bær i området, og det er flotte jaktterreng rett utenfor døren!

Bebyggelsen langs vannet er ganske spredt, og man ser ikke naboene. Av og til kan man høre snekring eller et aggregat, men stort sett er det helt stille bortsett fra suset i trærne!

Bygninger

Type, eierform og byggeår
Hytte Selveier

Bygninger og byggemåte
Se vedlagte tilstandsrapport for nærmere beskrivelse av bygningene, byggemåte og tilstandsgrader.

Beddari bygg AS har byttet undertak og isolasjon og lagt dampsperre i den eldste delen av hytta i april 2026. Det ble da også fjernet gammel shingel, lagt diffusjonsåpen duk, lektet opp og lagt nytt undertak og shingel. Det ble også satt inn to ventiler i hytta.

Se også vedlagte egenerklæring som er utarbeidet i forbindelse med tilstandsrapporten.

Arealer og fordeling per etasje (NY)
Totalt BRA 56 kvm består av:
- BRA-i (internt bruksareal): 33 m^2
- BRA-e (eksternt bruksareal): 23 m^2
- TBA (terrasse-/balkongareal) ca 40 m^2

Det totale bruksarealet fordeler seg som følger:
Første etasje:
- BRA: 33 m^2
- BRA-i: 33 m^2 (stue, kjøkken, soverom, vindfang og toalettrom

Vedlagte plantegninger er ikke målbare, og oppgitte arealer er hentet fra vedlagte tilstandsrapport. Arealene er plassmålt og beregnet med utgangspunkt i NS 3940:2023.

Innhold
Hovedhytta består av stue, kjøkken, soverom, toalettrom og vindfang.

Annekset består av oppholdsrom/soverom og bod.

Uthuset består av badstue med forrom og ved-/verkstedbod.

Møblering / utstyr
Hytta selges møblert, og det følger mye utstyr med på kjøpet, blant annet båt ved Store Spurven med 5HK motor.

Mange «kjekt å ha»-ting som møbler og innbo, kopper og kar, utemøblement med puter, godt med ved, aggregat, gassflasker, en del fiskegarn, vannpumpe til stampen og motorsag med verneutstyr inngår, i tillegg til det meste av verktøy mm.

TILLEGG
For den som er interessert i "komplett hyttepakke" kan også salg av følgende diskuteres i tillegg:

- aluminiumsbåt ved Lille Spurven (Kimple Catch 365) med motor
- Lynx Yeti 600 ACE med sort BK-pulk med glassfiberdører og BK-kjelke (scooteren er perfekt til å trekke BK-pulken pga vekten!)
- BK-tilhenger med plass til scooter og BK-pulk

Standard
Hytta er en "ordentlig hytte"!

Det er verken innlagt vann eller strøm, men hytta har to effektive vedovner, 12V-solcellepanel, gassbluss, gasskjøleskap og toalettrom inne - noe som er veldig behagelig spesielt på vinterstid.

Man kommer inn i et vindfang med plass til klær og sko, og derfra inn i kjøkkenet som fører videre til stuedelen. Soverom og toalettrom har adkomst fra kjøkkenet.

Stua har god plass til sofagruppe og spisestuemøblement, og det er flott utsikt mot vannet. Det er effektiv Dovre peiovn med glassfelter i døren i stua.

Kjøkkenet har godt med oppbevaringsplass i over- og underskap og godt med benkeplass, og det er gassbluss med tre brennere

og gasskjøleskap samt dobbeltservant i stål. Det er også en eldre, men effektiv vedkomfyr som både kan benyttes til oppvarming og matlaging. Stekeovnen er feks perfekt for lammesteken!

Soverommet er forholdsvis lite, men har plass til dobbeltseng og oppbevaring.

Toalettrommet har toalettbenk i tre og separett-løsning med manuell tømming, og det er vindvifte over tak som gjør det hele luktfritt. Det er også oppbevaringsmuligheter i toalettrommet.

Det er en stor, sørvestvendt platting som knytter byggene sammen, så her kan man gå barfotet ut i badstua eller til det laftede annekset.

Annekset er et finsk laftesett som ble oppført i 2016. Annekset består av vindfang og soverom/oppholdsrom med effektiv Jøtul 602 vedovn med kokeplate. Det er også separat bod for oppbevaring i annekset.

Det er romslig, vedfyrt badstue med forrom i den ene delen av uthuset, og kombinert ved- og verktøybod i den andre delen.

Badstua har benker i to høyder. Ovnen er etter sigende laget på Kirkenes vgs i sin tid, og har ilegg fra forrommet. Det er stor vanntank sveiset fast til piperøret.

Det er vedfyrt stamp som er plassert inntil plattingen, slik at man både kan legge i ovnen fra plattingen og ikke minst gå rett ned i stampen derfrea. Det re også behagelig når man bruker stampen og badstuen samtidig!

Oppvarming
Hytta varmes opp med tvedovner, en nyere Dovre-ovn i stuen og en eldre vedkomfyr i kjøkkenet Det er også vedovn i annekset, og vedovn i badstua.

Tomt

Areal og eierform (opplysninger om evt. feste)
Eierform: Punktfestetomt. FeFo er bortfester.

Tomt og hage
Det er utpreget naturtomt.

Offentlige forhold

Eier
Jens Bernhard Herstad
Anette Elsbeth M Herstad

Vei, vann og avløp
Det er ikke innlagt vann eller avløp.

Reguleringsplan
Det er egen, eldre reguleringsplan for området. I Kommuneplanens arealdel 2018-2030 er området regulert til fritidsbebyggelse.

Økonomiske forhold

Beregnet totalkostnad
Omkostninger
260,- (Pantattest kjøper)
545,- (Tingl.gebyr pantedokument)
545,- (Tingl.gebyr skjøte)
———————————
1 350,- (Omkostninger totalt)
———————————
1 350,- (Totalpris inkl. omkostninger)

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Kommunale avgifter
Kr. 961 pr. år består av kommunale avgifter og feieavgift.

Oppgjør
Kjøpesummen med omkostninger må være innbetalt før overtakelse. Oppgjør gjøres via tredjepart.

Annet

Arealangivelser i salgsoppgaven
Arealangivelsene er hentet fra tilstandsrapporten.

Andre opplysninger
Det er ikke innhentet særskilte opplysninger om evt pålegg fra e-verk eller brann/feievesen.

Vi vet at det har vært mus i både tak og vegger i hovedhytta, og antar at det har vært i gulv også. Vi har enkelte år hatt noen maur inne i hytta. Se vedlagte egenerklæring som er utarbeidet i forbindelse med tilstandsrapporten.

Budgivning
Bud sendes skriftlig pr sms/epost vedlagt bilde av id, og kontaktinformasjon til kundekontakt/rådgiver i bank må fremgå.

Overtagelse
Hytta er klar for snarlig overtakelse.

Vi må lagre personlige eiendeler og annet som ikke følger med ved kjøpet i boden i annekset frem til det kan kjøres ned med scooter i vinter.

Lovanvendelse
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med en eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut i fra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil opplysninger ikke ble rettet i tide på en tydelig måte. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Viktige avtalerettslige forhold
Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
























Gjør det SELV











Jøtulovnen i annekset er liten, men effektiv!









Badstuen har lyst og romslig forrom













Egenerklæringsskjema Store Spurvvatnet hytteomr 16

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), signert 23.08.2026 med Signicat Sign BANKID
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), signert 23.08.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Norsk takst

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN
Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- ☐ Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr
- ☐ Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
- ☐ Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter
- ☐ Tomt
- ☐ Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
- ☑ Fritidsbolig
- ☐ Annet (spesifiser):

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.	Festenr.
16	1				142

Adresse: Store Spurvvatnet hytteområde 16
Postnr.: 9926 SVANVIK
Byggeår: 1992
Når kjøpte du boligen: 2008
Har du bodd i boligen de siste 12 mnd. ☑ Ja ☐ Nei

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)
KLP

Type villa/husforsikring ☑ Standard ☐ Utvidet Polise-/avtale
Er det dødsbo? ☐ Ja ☑ Nei
Avdødes navn
Hjemmelshaver

SELGER 1

Etternavn	Herstad	Fornavn	Jens Bernhard
Ny adresse		E-post	jens.herstad@hotmail.com
		Tel. priv.	
Postnr.	Sted	Mobil	909 99 439

SELGER 2

Etternavn	Herstad	Fornavn	Anette
Ny adresse		E-post	anette.herstad@hotmail.com
		Tel. priv.	
Postnr.	Sted	Mobil	456 91 371

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), 23.08.2026
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), 23.08.2026

Forseglet av
Posten Bring

BAD/VASKEROM:

1.1 Kjenner du til om det er/har vært feil ved bad/vaskerommet, feks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Det var en liten lekkasje langs avtrekksrør på toalettet for ca 10 år siden. Fikset da + nå er tak byttet.

1.2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vaskerom

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☑ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Forrige eier installerte toalettløsningen inne med avtrekksvifte over tak.

1.3 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☑ Nei ☐ Ja

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

1.4 Har det blitt utført elektriske arbeider som for eksempel nye varmekabler, nytt el uttak eller liknende og foreligger det samsvarserklæring for disse arbeidene?

☑ Nei ☐ Ja det er gjort endringer men det foreligger ikke samsvarserklæring

☐ Ja det er gjort endringer og ja det foreligger samsvarserklæring

1.5 Foreligger det dokumentasjon på hvordan bad/vaskerom er bygget opp? Våtromssertifikat/garanti/funkksjonstesting/beskrivelse/uavhengig kontroll eller annet?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

VANN/AVLØP/RØR:

2.1 Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

2.2 Kjenner du til om det har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp/rør?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), 23.08.2026
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), 23.08.2026

Forseglet av

Posten Bring

3 Kjenner du til om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Ikke innlagt vann, ikke avløp. Toalett inne, separasjons/tørrtoalett.

TAK/TAKRENNER/NEDLØP:

4.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i tak/takrenner/nedløp:

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

4.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på taktekking/takrenner/beslag?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☑ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Det ble i april 2026 revet innertak og fjernet gammel isolasjon i inngangsparti, kjøkken, soverom og toalett. Ny isolasjon, dampsperre, takpanel og lister der. Fjernet gammel shingel, lagt ny diffusjonsåpen duk, byttet enkelte bord, lektet opp og lagt nytt undertak av 15 mm sb-plater, ny shingel. Nye takfotbeslag og forhøyning av vindski, montert Isola møneprofil for å ivareta lufting over mønet. Arbeidene er utført av Beddari Bygg AS.
Takrenner og nedløp som leder takvann bort er montert av selger for flere år siden.

MUR/PIPER/ILDSTED/SKJEVHETER:

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Pipen i annekset er litt skjev, men det er ikke noe problem med fyringen.

6. Kjenner du til om det er/har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Litt skjevheter i gulv. Hytta ble rettet opp i 2020, etter det har det ikke vært behov for justeringer.

TERRASSER/FASADE/VINDUER/GARASJE:

7.1 Kjenner du til om det er feil/utettheter i terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?:

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Liten sprekk i stort vindu i stuen, liten sprekk i ytre glass i kjøkkenvindu. Kondensmerker.

7.2 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasser/fasade/vinduer/garasje?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☑ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Terrassen ble bygget i 2020 av Bygningshjelpen AS. Hytta ble samtidig rettet opp, og det ble satt under flere støtter og punkter med justerbare stolpeføtter. Siden har det ikke vært behov for justeringer.

Vi har utvidet terrassen med noen bord etter 2020.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), 23.08.2026
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), 23.08.2026

Forseglet av

Posten Bring

ELEKTRISK ANLEGG/OPPVARMING/VENTILASJON:

8.1 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, hvem utførte arbeidene og når ble det utført?

12V-solcellepanel med lyspunkter og stikkontakter montert av eiere i 2014. Ny batteripakke med 2 x 140 Ah AGM Solar installert i 2021. Utelampe satt opp ca 2021.

8.2 Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av det elektriske anlegget?
(dokument som viser at det elektriske anlegget samsvarer med regler for elektrisk anlegg)?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, når?

8.3 Kjenner du til om det elektriske anlegget har vært undersøkt eller kontrollert av el-takstmann, el-installatør, eller det lokale el-tilsynet siste fem år?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, av hvem og når? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

INSTALLASJONER, OPPVARMING/VENTILASJON OSV:

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

10. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på installasjoner, for eksempel oljetank, sentralfyr, ventilasjon?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), 23.08.2026
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), 23.08.2026

Forseglet av

Posten Bring

11. Kjenner du til om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.1. Kjenner du til om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

12.2. Har kommunen gitt dispensasjon til at oljetanken kan bli liggende?
For eksempel ved at den tømmes/saneres eller fylles igjen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

KJELLER/UNDERETASJE/KRYPKJELLER/LOFT:

13. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering/fuktinnsig/øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller/krypkjeller?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv: Det er ikke dampsperre/plast på grunnen under hytta, men aldri vært noe problem/noe vi har merket.

14. Har det vært utført arbeid i forbindelse med drenering?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv arbeider/firmanavn på utfører:

15. Kjenner du til om det er gjort endringer på loft og/eller kjeller (isolert, innredet, pusset opp, ombygget osv.)?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), 23.08.2026
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), 23.08.2026

Forseglet av

Posten Bring

16. Hvis boligen har kjeller og/eller rom under terreng og/eller loft. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret eller gjort endringer slik som isolering, ombygning, fornyet eller lagt nytt gulv osv., eller vegger er kledd med panel, plater osv.?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke endringer er gjort og når ble dette gjort?

Hvis ja: Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

17. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget på andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

UTLEIEDEL/OFFENTLIGE GODKJENNINGER/RADONMÅLING:

18.1. Selges boligen med utleidel/leilighet eller hybel?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Hvis ja: Er rommene som benyttes til utleiedel/leilighet/hybel godkjent til beboelse (rom til varig opphold) av bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

18.2 Er utleiedelen godkjent som egen boenhet hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☐ Ja

19. Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hva er verdiene?

SKADEDYR/SOPP/MUGG:

20. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler boligen og/eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Fukt/råte i enkelte undertakbord, byttet ifm at det ble lagt nytt tak i 2026.

21. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen og/eller andre bygninger på eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☑ Ja

Hvis ja, beskriv: Noen mus for noen år siden, og av og til maur. Se kommentar på siste side!

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), 23.08.2026
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), 23.08.2026

Forseglet av

Posten Bring

ØVRIGE ARBEIDER VED BOLIGEN/ SKADERAPPORTER/TILSTANDSVURDERINGER/AREALMÅLINGER:

22. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, oppgi type rapport og årstall:

23. Kjenner du til målinger av areal av boligen eller opplyst areal for eksempel oppgitt i i salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad osv.?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilket dokument og når er målingen foretatt?

24. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging?

☑ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☐ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/når arbeidet ble utført/firmanavn/dokumentasjon:

25. Kjenner du til om det er utført øvrige arbeider på boligen som reparasjon/oppussing/bygging av tidligere eier?

☐ Nei ☐ Ja, kun av faglært i det arbeidet som er gjort

☑ Ja, både av faglært og egeninnsats

☐ Ja, kun av ufaglært/egeninnsats

Beskriv hvem som gjorde hva/firmanavn/dokumentasjon:

Hytta og uthuset med badstue ble bygget som egeninnsats av første eier (faglært). Toalett inne etablert ca 2005 av tidligere eier (ikke faglært).

Vi (ikke faglærte) har oppført annekset i 2016. Det er byggesett fra Finland i 2" laftet plank. Ferdigattest foreligger. Se også kommentar på siste side

PLANER OG OFFENTLIGE GODKJENNINGER:

26. Kjenner du til om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved tiltak, se også spørsmål 16 til 18?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), 23.08.2026
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), 23.08.2026

Forseglet av

Posten Bring

27. Kjenner du til om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger/byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

28. Kjenner du til om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

29. Kjenner du til om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

30. Kjenner du til andre forhold av betydning som kan være relevant for kjøper å vite om for eksempel flom, rasfare, skred, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør/inventar/løsøre gjenstander som følger med boligen?

☑ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

32. Kjenner du til boder utenfor boenheten (inngang via fellesareal) som tilhører boligen?

☐ Nei ☐ Ja

33. Kjenner du til om du har vedlikeholdsansvar for fellesarealer slik som loft, kjeller, balkong, veranda, terrasse, bod osv?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, hvilke rom eller bygningsdel(er)?

34. Kjenner du til vedtak/forslag som kan medføre økte felleskostnader/fellesgjeld? For eksempel oppussing, vedlikehold, nybygging?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

35. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råte/mugg i deler av eiendommen?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), 23.08.2026
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), 23.08.2026

Forseglet av

Posten Bring

36. Kjenner du til om det er/har vært innsekter/skadedyr i eiendommen som skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller liknende?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

37. Kjenner du til om sameiet/borettslaget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

38. Kjenner du til om det har vært utfordringer med å etablere bil-lader?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, beskriv:

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), 23.08.2026
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), 23.08.2026

Forseglet av

Posten Bring

TILLEGGSKOMMENTARER

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Alle byggene ble sist beiset i 2024/2025.

Feieluken er under hytta. Vi har fyrt med bjørk, og har brukt Soteks i hytta ved oppstart av fyringssesongen. Pipene i hytta og badstuen er feid av selger med feieutstyr, sist i 2024.

Ildsted i anneks er montert av selger med plate under ovn og brannmurplater med mål/avstander ihht instruksjon/regelverk. Ildstedet er ikke meldt inn. Pipe/ildsted har forskjøvet seg litt. Ildstedet er lite brukt, men er sist brukt i mai 2026 uten anmerkninger.

Badstuovnen og pipen bør byttes på sikt pga alder/utførelse. Ovnen er visstnok bygd ved Kirkenes vgs, og fungerer veldig godt. Vi har tettet etpar små hull i sveis i pipeskjøt. Vi fikk regnvann ned langs piperøret for noen år siden, og monterte pipehatt og tetting rundt piperøret. Siden har det ikke vært problemer. Har sjekket under beskyttelsesplaten i taket etterpå, og det var tørt der.

Det er ikke dampsperre/plast over innertak i stuen, dette ble avdekket ifm bytte av innertak i resten av hytta i april 2026. Vi har aldri opplevd kondens/fukt eller andre problemer, men dampsperre bør etableres.

Det er en del klomerker etter hunder i gulv i hytta. Sliteflatene (der det ikke er tepper) er lett slipt og lakkert med tre lag lakk i mai 2026.

Mus/insekter:
I 2008 og 2009 hørte vi etpar ganger at det var mus i vegg ved soverom og tak i stuen. Siden har vi ikke hørt noe eller merket noe annet. Det ble funnet tydelige spor av mus ifm bytte av innertak og isolasjon i resten av hytta i 2026, men alder på dette er umulig å fastslå. Det antas at det har vært mus i stubbgulvet, men vi har aldri merket noe i vår eietid.

Siden 2008 har vi funnet 6-7 døde mus på toalettrommet, og 1 veldig levende røyskatt i påsken 2024 som ikke hadde rukket å gjøre noe skade. Hullet der de antakelig kom inn er tettet, og det har ikke vært noe problem siden. Det er i 2026 satt inn musebørste rundt pipen under hytta.

Det har enkelte år kommet noen maur inn i hytta på stuen/i kjøkkenet.

Det har hver vinter vært mus i vedboden som er åpen/utett og uisolert. Vi har aldri sett spor etter mus i badstuen/forrommet, men antar at det har vært mus i vegger, gulv og tak. Vi har ikke sett noen tegn til mus i annekset.

Sted / dato

Kirkenes, 24. august 2026

Sign. selger 1

Sign. selger 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Herstad, Jens Bernhard (20.09.1973), 23.08.2026
- Herstad, Anette Elsbeth Margareta (14.10.1962), 23.08.2026

Forseglet av

Posten Bring

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 16, Bruksnr 1, Festenr 142	**Kommune:**	5605	Sør-Varanger
Adresse:				
Veiadresse:	Store Spurvvatnet hytteområde 16, gatenr 17009	**Grunnkrets:**	505	Øvre Pasvik
	9926 Pasvik	**Valgkrets:**	10	Pasvikdalen
Oppdatert:	01.01.2024	**Kirkesogn:**	11080201	Sør-Varanger

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Bestående punktfeste	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	27.06.1991	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:		**Skyld:**			
Arealkilde:					
Arealmerknad:	Punktfeste				

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	5605/16/1	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024	Mottaker	5605/16/1/1	0,0
			Mottaker	5605/16/1/2	0,0
			Mottaker	5605/16/1/3	0,0
			Mottaker	5605/16/1/4	0,0
			Mottaker	5605/16/1/7	0,0
			Mottaker	5605/16/1/8	0,0
			Mottaker	5605/16/1/9	0,0
			Mottaker	5605/16/1/10	0,0
			Mottaker	5605/16/1/11	0,0
			Mottaker	5605/16/1/12	0,0
			Mottaker	5605/16/1/14	0,0
			Mottaker	5605/16/1/16	0,0
			Mottaker	5605/16/1/18	0,0
			Mottaker	5605/16/1/19	0,0
			Mottaker	5605/16/1/20	0,0
			Mottaker	5605/16/1/21	0,0
			Mottaker	5605/16/1/23	0,0
			Mottaker	5605/16/1/24	0,0
			Mottaker	5605/16/1/25	0,0
			Mottaker	5605/16/1/26	0,0
			Mottaker	5605/16/1/27	0,0
			Mottaker	5605/16/1/28	0,0
			Mottaker	5605/16/1/29	0,0
			Mottaker	5605/16/1/30	0,0
			Mottaker	5605/16/1/31	0,0
			Mottaker	5605/16/1/32	0,0
			Mottaker	5605/16/1/33	0,0
			Mottaker	5605/16/1/34	0,0
			Mottaker	5605/16/1/35	0,0
			Mottaker	5605/16/1/36	0,0
			Mottaker	5605/16/1/37	0,0
			Mottaker	5605/16/1/38	0,0
			Mottaker	5605/16/1/39	0,0
			Mottaker	5605/16/1/40	0,0
			Mottaker	5605/16/1/41	0,0
			Mottaker	5605/16/1/42	0,0
			Mottaker	5605/16/1/43	0,0
			Mottaker	5605/16/1/44	0,0
			Mottaker	5605/16/1/45	0,0
			Mottaker	5605/16/1/46	0,0
			Mottaker	5605/16/1/47	0,0
			Mottaker	5605/16/1/48	0,0
			Mottaker	5605/16/1/49	0,0
			Mottaker	5605/16/1/50	0,0
			Mottaker	5605/16/1/51	0,0
			Mottaker	5605/16/1/52	0,0
			Mottaker	5605/16/1/53	0,0
			Mottaker	5605/16/1/56	0,0
			Mottaker	5605/16/1/57	0,0
			Mottaker	5605/16/1/58	0,0
			Mottaker	5605/16/1/59	0,0
			Mottaker	5605/16/1/60	0,0
			Mottaker	5605/16/1/61	0,0
			Mottaker	5605/16/1/62	0,0
			Mottaker	5605/16/1/63	0,0
			Mottaker	5605/16/1/64	0,0
			Mottaker	5605/16/1/65	0,0
			Mottaker	5605/16/1/67	0,0
			Mottaker	5605/16/1/68	0,0
			Mottaker	5605/16/1/69	0,0
			Mottaker	5605/16/1/70	0,0
			Mottaker	5605/16/1/71	0,0
			Mottaker	5605/16/1/72	0,0
			Mottaker	5605/16/1/73	0,0

Mottaker	5605/16/1/74	0,0
Mottaker	5605/16/1/75	0,0
Mottaker	5605/16/1/76	0,0
Mottaker	5605/16/1/77	0,0
Mottaker	5605/16/1/78	0,0
Mottaker	5605/16/1/81	0,0
Mottaker	5605/16/1/82	0,0
Mottaker	5605/16/1/83	0,0
Mottaker	5605/16/1/84	0,0
Mottaker	5605/16/1/85	0,0
Mottaker	5605/16/1/86	0,0
Mottaker	5605/16/1/87	0,0
Mottaker	5605/16/1/89	0,0
Mottaker	5605/16/1/90	0,0
Mottaker	5605/16/1/91	0,0
Mottaker	5605/16/1/93	0,0
Mottaker	5605/16/1/94	0,0
Mottaker	5605/16/1/95	0,0
Mottaker	5605/16/1/96	0,0
Mottaker	5605/16/1/97	0,0
Mottaker	5605/16/1/98	0,0
Mottaker	5605/16/1/99	0,0
Mottaker	5605/16/1/100	0,0
Mottaker	5605/16/1/101	0,0
Mottaker	5605/16/1/102	0,0
Mottaker	5605/16/1/103	0,0
Mottaker	5605/16/1/104	0,0
Mottaker	5605/16/1/105	0,0
Mottaker	5605/16/1/106	0,0
Mottaker	5605/16/1/107	0,0
Mottaker	5605/16/1/108	0,0
Mottaker	5605/16/1/109	0,0
Mottaker	5605/16/1/110	0,0
Mottaker	5605/16/1/111	0,0
Mottaker	5605/16/1/112	0,0
Mottaker	5605/16/1/113	0,0
Mottaker	5605/16/1/114	0,0
Mottaker	5605/16/1/115	0,0
Mottaker	5605/16/1/116	0,0
Mottaker	5605/16/1/117	0,0
Mottaker	5605/16/1/118	0,0
Mottaker	5605/16/1/119	0,0
Mottaker	5605/16/1/120	0,0
Mottaker	5605/16/1/121	0,0
Mottaker	5605/16/1/122	0,0
Mottaker	5605/16/1/123	0,0
Mottaker	5605/16/1/124	0,0
Mottaker	5605/16/1/125	0,0
Mottaker	5605/16/1/126	0,0
Mottaker	5605/16/1/127	0,0
Mottaker	5605/16/1/128	0,0
Mottaker	5605/16/1/129	0,0
Mottaker	5605/16/1/130	0,0
Mottaker	5605/16/1/131	0,0
Mottaker	5605/16/1/132	0,0
Mottaker	5605/16/1/133	0,0
Mottaker	5605/16/1/134	0,0
Mottaker	5605/16/1/135	0,0
Mottaker	5605/16/1/136	0,0
Mottaker	5605/16/1/137	0,0
Mottaker	5605/16/1/138	0,0
Mottaker	5605/16/1/139	0,0
Mottaker	5605/16/1/140	0,0
Mottaker	5605/16/1/141	0,0
Mottaker	5605/16/1/142	0,0
Mottaker	5605/16/1/143	0,0
Mottaker	5605/16/1/144	0,0
Mottaker	5605/16/1/145	0,0

Mottaker	5605/16/1/146	0,0
Mottaker	5605/16/1/147	0,0
Mottaker	5605/16/1/148	0,0
Mottaker	5605/16/1/149	0,0
Mottaker	5605/16/1/150	0,0
Mottaker	5605/16/1/151	0,0
Mottaker	5605/16/1/152	0,0
Mottaker	5605/16/1/153	0,0
Mottaker	5605/16/1/154	0,0
Mottaker	5605/16/1/155	0,0
Mottaker	5605/16/1/156	0,0
Mottaker	5605/16/1/157	0,0
Mottaker	5605/16/1/158	0,0
Mottaker	5605/16/1/159	0,0
Mottaker	5605/16/1/160	0,0
Mottaker	5605/16/1/161	0,0
Mottaker	5605/16/1/162	0,0
Mottaker	5605/16/1/163	0,0
Mottaker	5605/16/1/164	0,0
Mottaker	5605/16/1/165	0,0
Mottaker	5605/16/1/166	0,0
Mottaker	5605/16/1/167	0,0
Mottaker	5605/16/1/168	0,0
Mottaker	5605/16/1/169	0,0
Mottaker	5605/16/1/170	0,0
Mottaker	5605/16/1/171	0,0
Mottaker	5605/16/1/172	0,0
Mottaker	5605/16/1/173	0,0
Mottaker	5605/16/1/174	0,0
Mottaker	5605/16/1/175	0,0
Mottaker	5605/16/1/176	0,0
Mottaker	5605/16/1/177	0,0
Mottaker	5605/16/1/178	0,0
Mottaker	5605/16/1/179	0,0
Mottaker	5605/16/1/180	0,0
Mottaker	5605/16/1/181	0,0
Mottaker	5605/16/1/182	0,0
Mottaker	5605/16/1/183	0,0
Mottaker	5605/16/1/184	0,0
Mottaker	5605/16/1/185	0,0
Mottaker	5605/16/1/186	0,0
Mottaker	5605/16/1/187	0,0
Mottaker	5605/16/1/188	0,0
Mottaker	5605/16/1/189	0,0
Mottaker	5605/16/1/190	0,0
Mottaker	5605/16/1/191	0,0
Mottaker	5605/16/1/192	0,0
Mottaker	5605/16/1/193	0,0
Mottaker	5605/16/1/194	0,0
Mottaker	5605/16/1/195	0,0
Mottaker	5605/16/1/196	0,0
Mottaker	5605/16/1/197	0,0
Mottaker	5605/16/1/198	0,0
Mottaker	5605/16/1/199	0,0
Mottaker	5605/16/1/200	0,0
Mottaker	5605/16/1/201	0,0
Mottaker	5605/16/1/202	0,0
Mottaker	5605/16/1/203	0,0
Mottaker	5605/16/1/204	0,0
Mottaker	5605/16/1/205	0,0
Mottaker	5605/16/1/206	0,0
Mottaker	5605/16/1/207	0,0
Mottaker	5605/16/1/208	0,0
Mottaker	5605/16/1/209	0,0
Mottaker	5605/16/1/210	0,0
Mottaker	5605/16/1/211	0,0
Mottaker	5605/16/1/212	0,0
Mottaker	5605/16/1/213	0,0

Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	5444/16/1/5	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020	Mottaker	5444/16/1/55	0,0
			Mottaker	5605/16/1	0,0
			Mottaker	5605/16/1/1	0,0
			Mottaker	5605/16/1/2	0,0
			Mottaker	5605/16/1/3	0,0
			Mottaker	5605/16/1/4	0,0
			Mottaker	5605/16/1/7	0,0
			Mottaker	5605/16/1/8	0,0
			Mottaker	5605/16/1/9	0,0
			Mottaker	5605/16/1/10	0,0
			Mottaker	5605/16/1/11	0,0
			Mottaker	5605/16/1/12	0,0
			Mottaker	5605/16/1/14	0,0
			Mottaker	5605/16/1/16	0,0
			Mottaker	5605/16/1/18	0,0
			Mottaker	5605/16/1/19	0,0
			Mottaker	5605/16/1/20	0,0
			Mottaker	5605/16/1/21	0,0
			Mottaker	5605/16/1/23	0,0
			Mottaker	5605/16/1/24	0,0
			Mottaker	5605/16/1/25	0,0
			Mottaker	5605/16/1/26	0,0
			Mottaker	5605/16/1/27	0,0
			Mottaker	5605/16/1/28	0,0
			Mottaker	5605/16/1/29	0,0
			Mottaker	5605/16/1/30	0,0
			Mottaker	5605/16/1/31	0,0
			Mottaker	5605/16/1/32	0,0
			Mottaker	5605/16/1/33	0,0
			Mottaker	5605/16/1/34	0,0
			Mottaker	5605/16/1/35	0,0
			Mottaker	5605/16/1/36	0,0
			Mottaker	5605/16/1/37	0,0
			Mottaker	5605/16/1/38	0,0
			Mottaker	5605/16/1/39	0,0
			Mottaker	5605/16/1/40	0,0
			Mottaker	5605/16/1/41	0,0
			Mottaker	5605/16/1/42	0,0
			Mottaker	5605/16/1/43	0,0
			Mottaker	5605/16/1/44	0,0
			Mottaker	5605/16/1/45	0,0
			Mottaker	5605/16/1/46	0,0
			Mottaker	5605/16/1/47	0,0
			Mottaker	5605/16/1/48	0,0
			Mottaker	5605/16/1/49	0,0
			Mottaker	5605/16/1/50	0,0
			Mottaker	5605/16/1/51	0,0
			Mottaker	5605/16/1/52	0,0
			Mottaker	5605/16/1/53	0,0
			Mottaker	5605/16/1/56	0,0
			Mottaker	5605/16/1/57	0,0
			Mottaker	5605/16/1/58	0,0
			Mottaker	5605/16/1/59	0,0
			Mottaker	5605/16/1/60	0,0
			Mottaker	5605/16/1/61	0,0
			Mottaker	5605/16/1/62	0,0
			Mottaker	5605/16/1/63	0,0
			Mottaker	5605/16/1/64	0,0
			Mottaker	5605/16/1/65	0,0
			Mottaker	5605/16/1/67	0,0
			Mottaker	5605/16/1/68	0,0
			Mottaker	5605/16/1/69	0,0
			Mottaker	5605/16/1/70	0,0
			Mottaker	5605/16/1/71	0,0
			Mottaker	5605/16/1/72	0,0
			Mottaker	5605/16/1/73	0,0

Mottaker	5605/16/1/74	0,0
Mottaker	5605/16/1/75	0,0
Mottaker	5605/16/1/76	0,0
Mottaker	5605/16/1/77	0,0
Mottaker	5605/16/1/78	0,0
Mottaker	5605/16/1/81	0,0
Mottaker	5605/16/1/82	0,0
Mottaker	5605/16/1/83	0,0
Mottaker	5605/16/1/84	0,0
Mottaker	5605/16/1/85	0,0
Mottaker	5605/16/1/86	0,0
Mottaker	5605/16/1/87	0,0
Mottaker	5605/16/1/89	0,0
Mottaker	5605/16/1/90	0,0
Mottaker	5605/16/1/91	0,0
Mottaker	5605/16/1/93	0,0
Mottaker	5605/16/1/94	0,0
Mottaker	5605/16/1/95	0,0
Mottaker	5605/16/1/96	0,0
Mottaker	5605/16/1/97	0,0
Mottaker	5605/16/1/98	0,0
Mottaker	5605/16/1/99	0,0
Mottaker	5605/16/1/100	0,0
Mottaker	5605/16/1/101	0,0
Mottaker	5605/16/1/102	0,0
Mottaker	5605/16/1/103	0,0
Mottaker	5605/16/1/104	0,0
Mottaker	5605/16/1/105	0,0
Mottaker	5605/16/1/106	0,0
Mottaker	5605/16/1/107	0,0
Mottaker	5605/16/1/108	0,0
Mottaker	5605/16/1/109	0,0
Mottaker	5605/16/1/110	0,0
Mottaker	5605/16/1/111	0,0
Mottaker	5605/16/1/112	0,0
Mottaker	5605/16/1/113	0,0
Mottaker	5605/16/1/114	0,0
Mottaker	5605/16/1/115	0,0
Mottaker	5605/16/1/116	0,0
Mottaker	5605/16/1/117	0,0
Mottaker	5605/16/1/118	0,0
Mottaker	5605/16/1/119	0,0
Mottaker	5605/16/1/120	0,0
Mottaker	5605/16/1/121	0,0
Mottaker	5605/16/1/122	0,0
Mottaker	5605/16/1/123	0,0
Mottaker	5605/16/1/124	0,0
Mottaker	5605/16/1/125	0,0
Mottaker	5605/16/1/126	0,0
Mottaker	5605/16/1/127	0,0
Mottaker	5605/16/1/128	0,0
Mottaker	5605/16/1/129	0,0
Mottaker	5605/16/1/130	0,0
Mottaker	5605/16/1/131	0,0
Mottaker	5605/16/1/132	0,0
Mottaker	5605/16/1/133	0,0
Mottaker	5605/16/1/134	0,0
Mottaker	5605/16/1/135	0,0
Mottaker	5605/16/1/136	0,0
Mottaker	5605/16/1/137	0,0
Mottaker	5605/16/1/138	0,0
Mottaker	5605/16/1/139	0,0
Mottaker	5605/16/1/140	0,0
Mottaker	5605/16/1/141	0,0
Mottaker	5605/16/1/142	0,0
Mottaker	5605/16/1/143	0,0
Mottaker	5605/16/1/144	0,0
Mottaker	5605/16/1/145	0,0

Mottaker	5605/16/1/146	0,0
Mottaker	5605/16/1/147	0,0
Mottaker	5605/16/1/148	0,0
Mottaker	5605/16/1/149	0,0
Mottaker	5605/16/1/150	0,0
Mottaker	5605/16/1/151	0,0
Mottaker	5605/16/1/152	0,0
Mottaker	5605/16/1/153	0,0
Mottaker	5605/16/1/154	0,0
Mottaker	5605/16/1/155	0,0
Mottaker	5605/16/1/156	0,0
Mottaker	5605/16/1/157	0,0
Mottaker	5605/16/1/158	0,0
Mottaker	5605/16/1/159	0,0
Mottaker	5605/16/1/160	0,0
Mottaker	5605/16/1/161	0,0
Mottaker	5605/16/1/162	0,0
Mottaker	5605/16/1/163	0,0
Mottaker	5605/16/1/164	0,0
Mottaker	5605/16/1/165	0,0
Mottaker	5605/16/1/166	0,0
Mottaker	5605/16/1/167	0,0
Mottaker	5605/16/1/168	0,0
Mottaker	5605/16/1/169	0,0
Mottaker	5605/16/1/170	0,0
Mottaker	5605/16/1/171	0,0
Mottaker	5605/16/1/172	0,0
Mottaker	5605/16/1/173	0,0
Mottaker	5605/16/1/174	0,0
Mottaker	5605/16/1/175	0,0
Mottaker	5605/16/1/176	0,0
Mottaker	5605/16/1/177	0,0
Mottaker	5605/16/1/178	0,0
Mottaker	5605/16/1/179	0,0
Mottaker	5605/16/1/180	0,0
Mottaker	5605/16/1/181	0,0
Mottaker	5605/16/1/182	0,0
Mottaker	5605/16/1/183	0,0
Mottaker	5605/16/1/184	0,0
Mottaker	5605/16/1/185	0,0
Mottaker	5605/16/1/186	0,0
Mottaker	5605/16/1/187	0,0
Mottaker	5605/16/1/188	0,0
Mottaker	5605/16/1/189	0,0
Mottaker	5605/16/1/190	0,0
Mottaker	5605/16/1/191	0,0
Mottaker	5605/16/1/192	0,0
Mottaker	5605/16/1/193	0,0
Mottaker	5605/16/1/194	0,0
Mottaker	5605/16/1/195	0,0
Mottaker	5605/16/1/196	0,0
Mottaker	5605/16/1/197	0,0
Mottaker	5605/16/1/198	0,0
Mottaker	5605/16/1/199	0,0
Mottaker	5605/16/1/200	0,0
Mottaker	5605/16/1/201	0,0
Mottaker	5605/16/1/202	0,0
Mottaker	5605/16/1/203	0,0
Mottaker	5605/16/1/204	0,0
Mottaker	5605/16/1/205	0,0
Mottaker	5605/16/1/206	0,0
Mottaker	5605/16/1/207	0,0
Mottaker	5605/16/1/208	0,0
Mottaker	5605/16/1/209	0,0
Mottaker	5605/16/1/210	0,0
Mottaker	5605/16/1/211	0,0
Mottaker	5605/16/1/212	0,0
Mottaker	5605/16/1/213	0,0

Annen forretningstype	Forretning:	11.03.2016	Berørt	5605/16/1	0,0
	Matrikkelført:	11.03.2016	Berørt	5605/16/1/142	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	20.02.2015	Berørt	5605/16/1	0,0
	Matrikkelført:	20.02.2015	Berørt	5605/16/1/142	0,0
Etablering av feste	Forretning:	27.06.1991	Avgiver	5605/16/1	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	5605/16/1/142	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 2: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Store Spurvvatnet hytteområde 16	Fritidsbolig	15,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	15,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	15,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	193154972			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			15,0	15,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuth.anneks til fritidb

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	17,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:	15.02.2016
Energikilde:		BRA annet:	16,0	Ferdigattest:	15.03.2019
Oppvarming:		BRA totalt:	16,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	300548757			Antall etasjer:	1

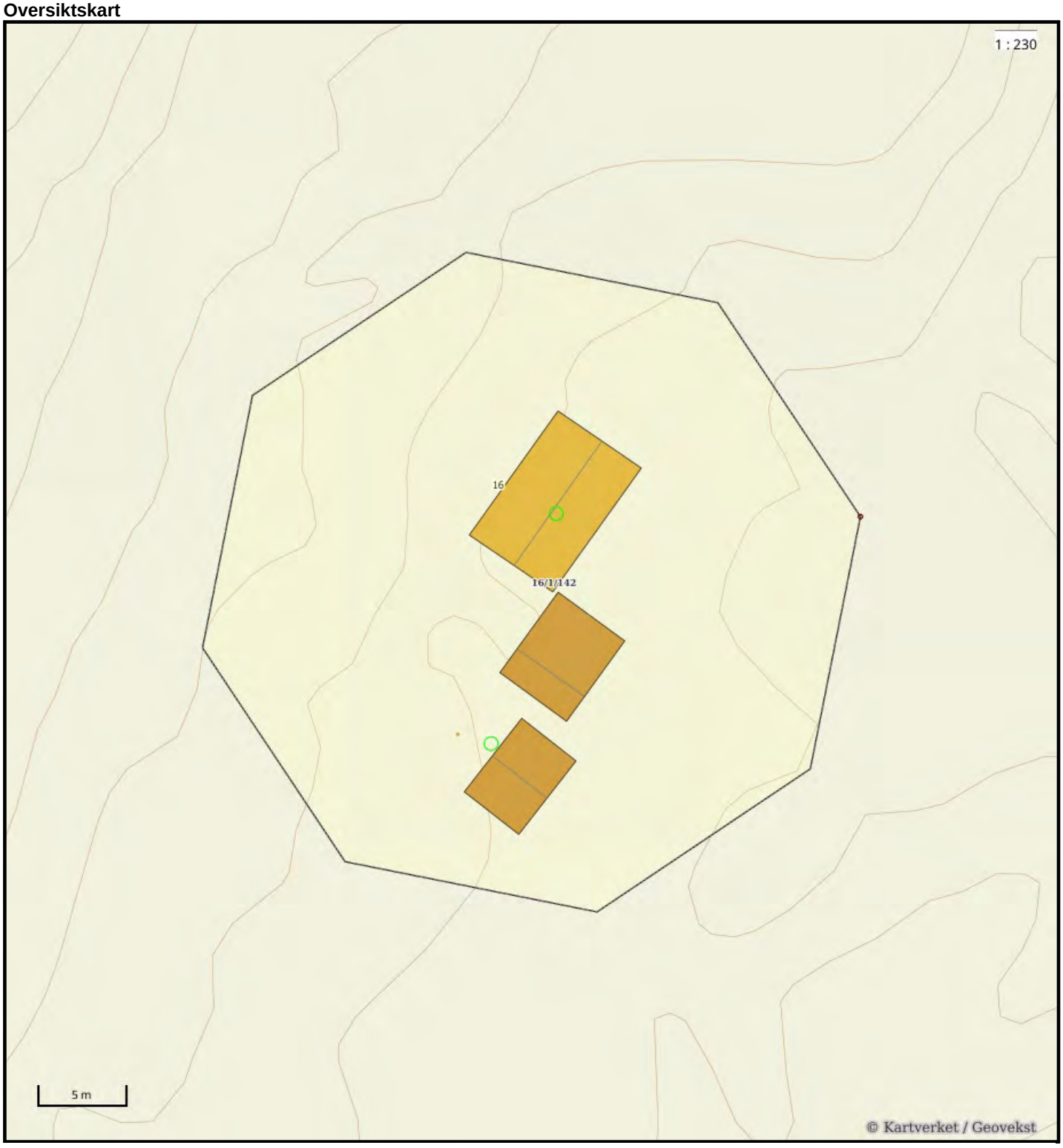
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			16,0	16,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



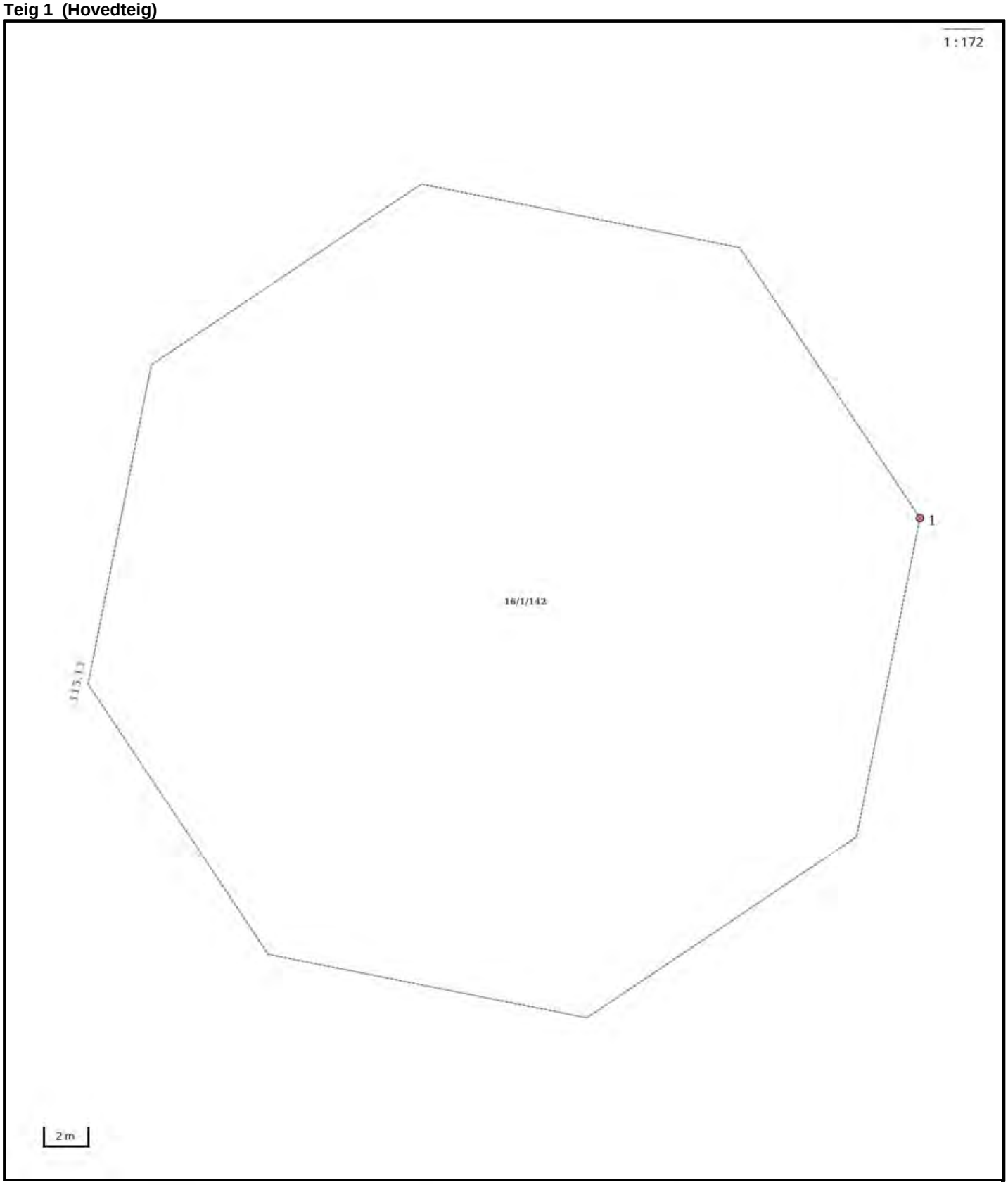
Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 – 200 cm
- 201 – 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

Areal: 0,00m² **Arealmerknad:** Punktfeste
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 35

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	7 692 729,91	586 651,38	115,13m	Ukjent	9999		Ikke spesifisert	Ja	Geometrisk hjelpepunkt

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

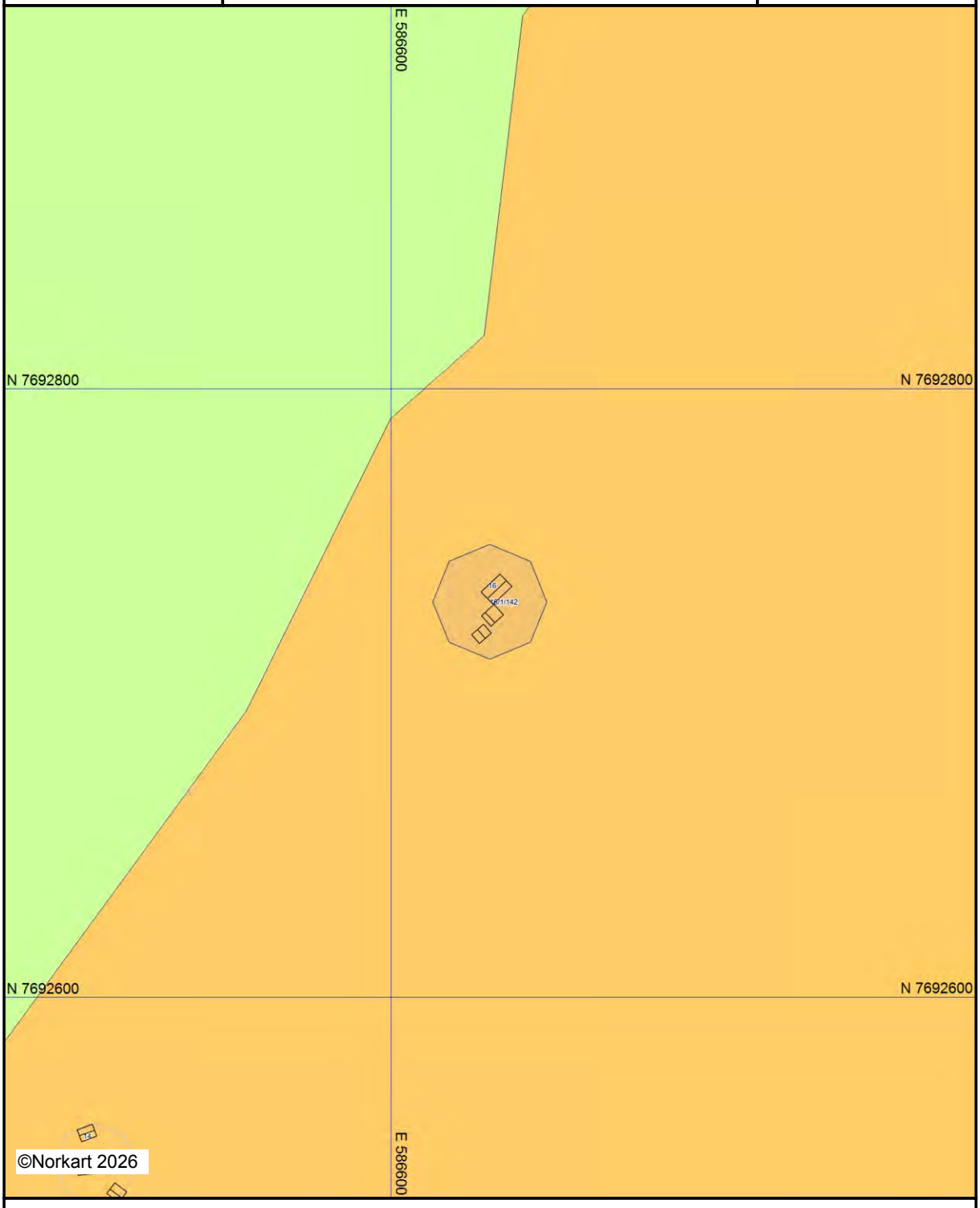
Sør-Varanger kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 16/1/142
Adresse: Store Spurvvatnet hytteområde 16
Dato: 21.08.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



ambita

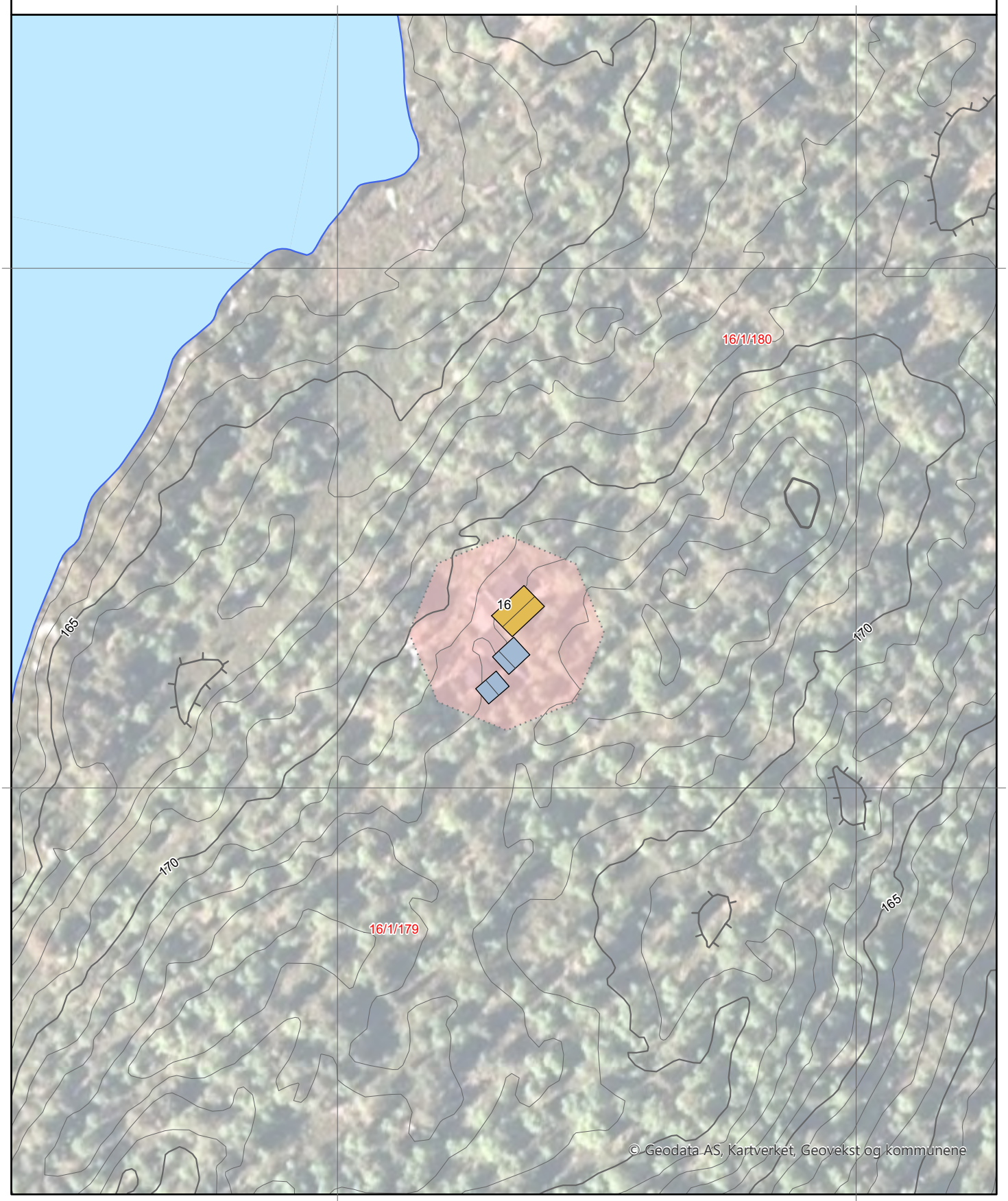
Kommune: 5605 Sør-Varanger
Eiendom: 5605/16/1/142/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

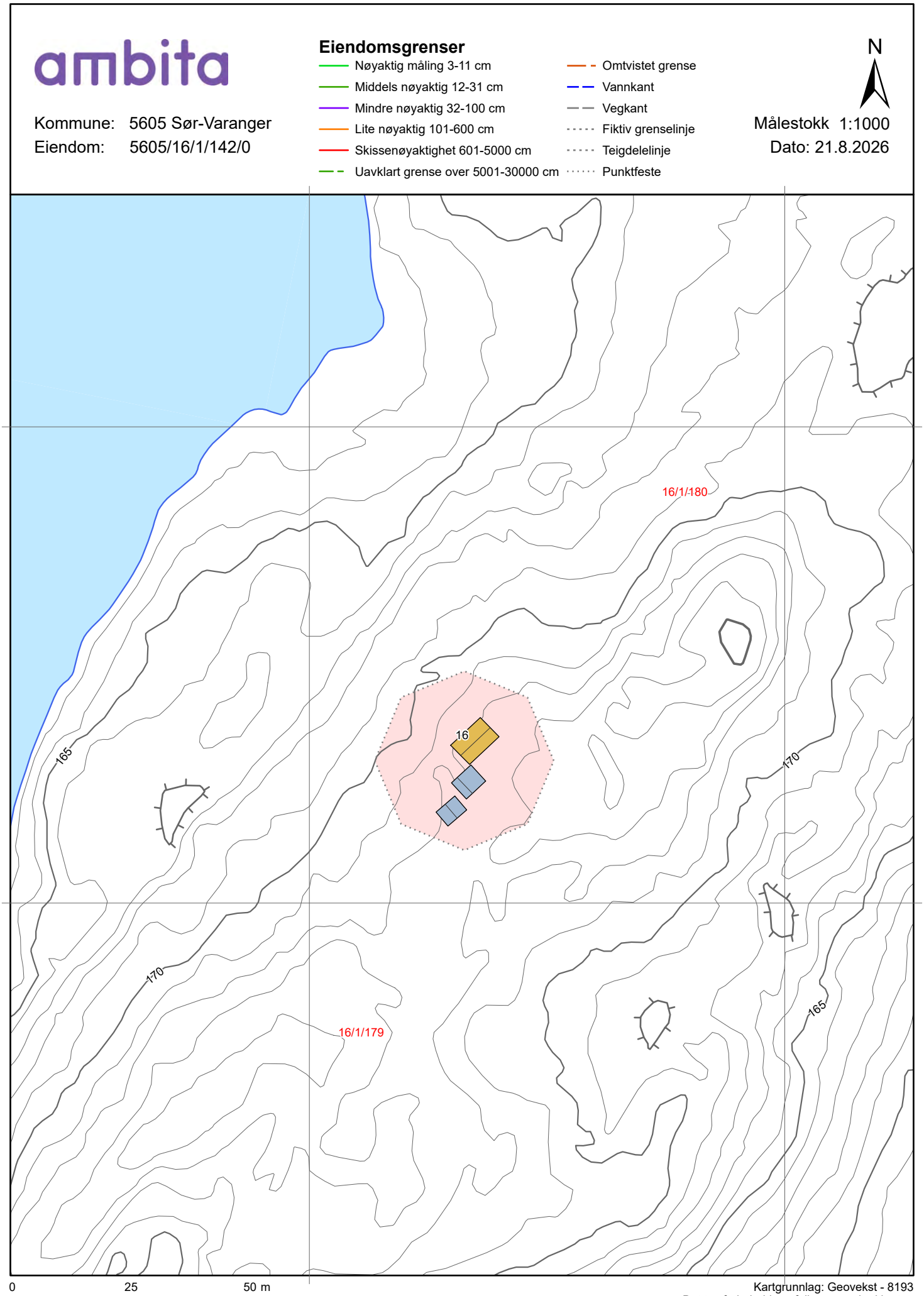
Målestokk 1:1000
Dato: 21.8.2026



0 25 50 m

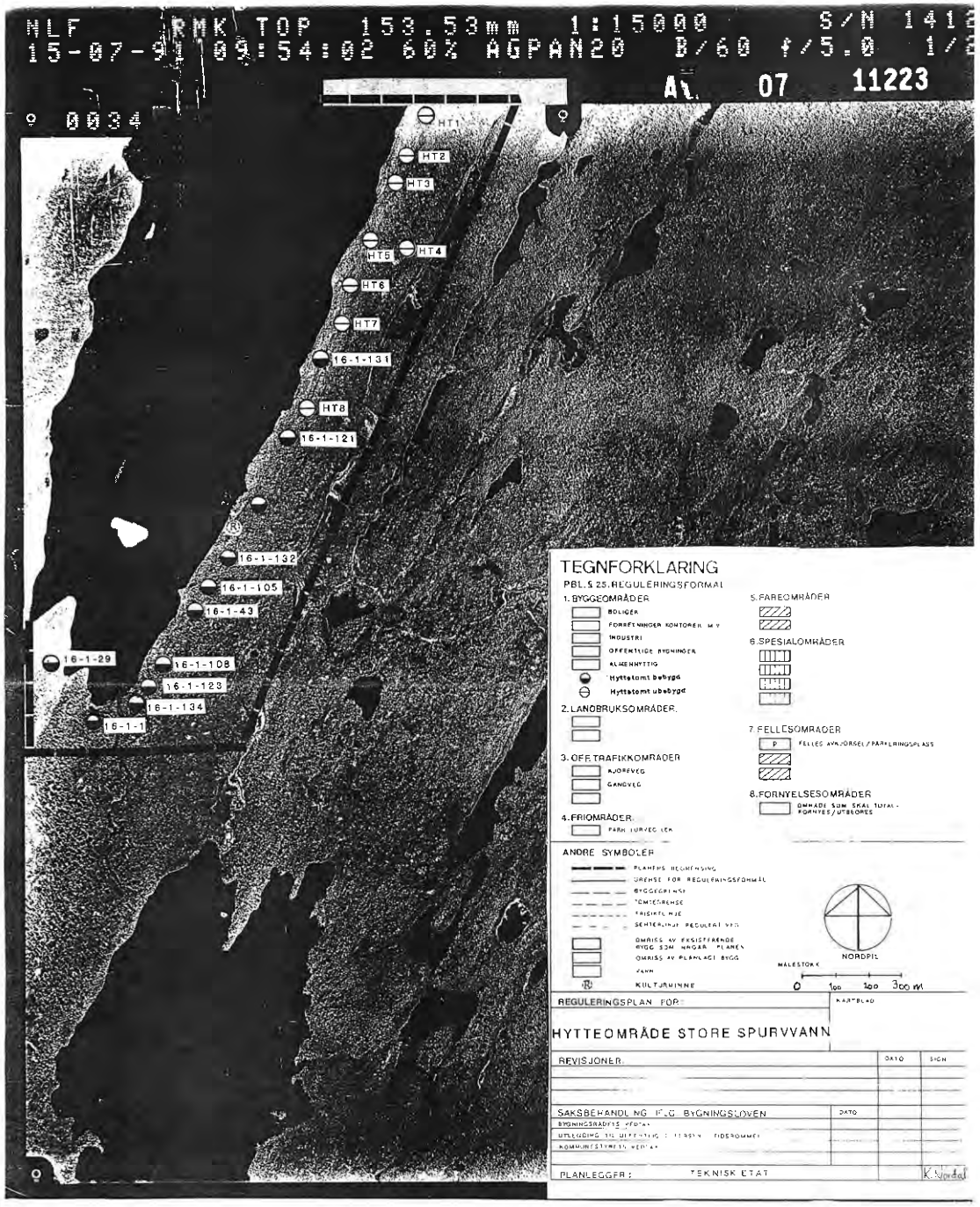
54

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.


ambita
Kommune: 5605 Sør-Varanger
Eiendom: 5605/16/1/142/0
Eiendomsgrenser
Nøyaktig måling 3-11 cm
Middels nøyaktig 12-31 cm
Mindre nøyaktig 32-100 cm
Lite nøyaktig 101-600 cm
Skissenøyaktighet 601-5000 cm
Uavklart grense over 5001-30000 cm
Omtvistet grense
Vannkant
Vegkant
Fiktiv grenselinje
Teigdelelinje
Punktfeste
N
Målestokk 1:1000
Dato: 21.8.2026
16/1/180
16
165
170
170
16/1/179
165
0
25
50 m
Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring




NLF RMK TOP 153.53mm 1:15000 S/N 141
15-07-91 09:54:02 60% AGFAN20 B/60 f/5.0 1/
A1. 07 11223
0034
HT1
HT2
HT3
HT5
HT4
HT6
HT7
16-1-131
HT8
16-1-121
16-1-132
16-1-105
16-1-43
16-1-29
16-1-108
16-1-123
16-1-134
16-1-1
TEGNFORKLARING
PBL.§ 25. REGULERINGSFORMÅL
1. BYGGEOMRÅDER
BOLIGER
FORRETNINGER KONTORER M.V.
INDUSTRI
OFFENTLIGE BYGNINGER
ALMENNYTTIG
Hyttetomt bebygd
Hyttetomt ubebygd
2. LANDBRUKSOMRÅDER.
3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER
KJØREVEG
GANGVEG
4. FRIOMRÅDER.
PARK, TURVEG, LEK
5. FAREOMRÅDER
6. SPESIALOMRÅDER
7. FELLESOMRÅDER
P FELLES AVKJØRSEL / PARKERINGSPLASS
8. FORNYELSESOMRÅDER
OMRÅDE SOM SKAL TOTAL-FORNYES / UTBEGRES
ANDRE SYMBOLER
PLANENS BEGRENSING
GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
BYGGEGRENSE
TOMTEGRENSE
FRISIKTSLINJE
SENTERLINJE REGULERT VEG
OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
OMRISS AV PLANLAGT BYGG
VANN
KULTURMINNE
NORDPIL
MÅLESTOKK
0 100 200 300 m
REGULERINGSPLAN FOR:
KARTBLAD
HYTTEOMRÅDE STORE SPURVVANN
REVISJONER:
DATO
SIGN
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN
DATO
PLANLEGGER:
TEKNISK ETAT

HYTTEOMRÅDET STORE SPURVVANN, SØR-VARANGER KOMMUNE

BESTEMMELSER

Dato: 28.10.93
Revidert: 10.03.94

1. De nye hyttetomtene er markert i terrenget med nummererte peler. Nummerne refererer til plankartets nummerering av tomtene.

   På hver tomt kan det oppføres én hytte i en etasje. Hytta skal plasseres slik at pelen kommer innenfor hyttens yttervegger. Tomtens størrelse defineres av en sirkel rundt pelen, med radius 18 meter, dvs. tilsvarende ca. 1,0 dekar.

2. Maksimalt omfang av bebyggelsen skal være 80 m^2 (hytte + uthus). Uthus skal ikke overstige 25m^2. Det tillates kun to bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg. Dispensasjon fra arealbegrensingen kan gis etter godkjennelse fra jordsalgskontoret.

3. Hytten skal ha saltak med takvinkel på 17-34°. Grunnmurens høyde skal ikke være over 60 cm. Mønehøyden skal ikke overstige 4 m målt fra toppen av grunnmuren.

4. Hytte og uthus skal oppføres i tre og males/beises i farger som ikke bryter med omgivelsene. Uthus skal tilpasses hytta med hensyn til plassering, materialvalg, form og farge.

5. Ingen inngrep må foretaes nærmere enn 30 meter fra området merket "R" på plankartet.

6. Jordsalgskontoret må sørge for vedlikehold og eventuell opparbeidelse av parkeringsplasser. Parkering skal være opparbeidet før det gis byggetillatelse. Vinterparkering skal finne sted på de samme plassene.

7. Det skal lages en samlet plan for strømtilførsel til området.

8. Utedo eller biologisk do skal benyttes. Åpen brenning av avfall er ikke tillatt.

9. Mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningloven.

SØR-VARANGER KOMMUNE
TEKNISK ETAT

10.03.94

FINNMARK
JORDSALGSKONTOR

Til internt bruk:

Saksnr.: 660/90

Kommune: SØR-VARANGER

Arkivnr.: 325.311 30

Dagbokstempel

Dagbokført 31/10-91

Festekontrakt for hyttetomt

KNR. 2030 GNR. 16 BNR. 1 FNR. 142

Festerens navn: Audun Johansen

Fødselsnr.: 201267-[redacted]

Adresse: Nybrøtsveien 1

Postnr.: 9910 Poststed: BJØRNEVATN

Kartreferanse for tomter uten målebrev:

Avgiften løper fra: Ved jordsalgssjefens underskrift

Årlig avgift kr.: 730,-

FESTEVILKÅR

1. **Bebyggelse**
   Kontrakten gir rett til å føre opp en hytte + uthus på anvist tomt (punktfeste).

2. **Festetid**
   Festetiden er 80 år. Deretter har festeren rett til å kreve festet forlenget etter tomtefestelovens regler.

3. **Overføring av festeretten**
   Festrett på ubebygd tomt kan bare overføres til ektefelle eller livsarving.
   Festeretten tillates ikke overført til andre enn norske statsborgere uten særskilt tillatelse.
   Overføring av festeretten skal godkjennes av bortfester.
   Den nye festeren blir ansvarlig for forfalt og ikke betalt festeavgift for de siste 3 år og for samtlige gebyr som påløper ved overføring av festeretten.
   Dersom festeretten innehas av flere personer skal en av festerne utpekes som ansvarlig overfor bortfester.

4. **Gjerdehold**
   Bebyggelsen kan ikke inngjerdes uten særskilt samtykke fra bortfester. Bortfester kan påby inngjerding på nærmere vilkår.

5. **Hogging av trær og grunndisponeringstiltak**
   Hogging av trær og grunndisponeringstiltak av vesentlig omfang rundt bebyggelsen kan bare foretas etter godkjenning av bortfester. Mindre tiltak kan foretas av fester bare innenfor et areal på 1 dekar rundt hytta.
   I festet følger det ikke med noen rett utenom tomta med mindre denne rett uttrykkelig er sikret festeren i denne kontrakten.

6. **Festeavgift**
   Avgiften reguleres automatisk hvert 10. år, eller så ofte tomtefesteloven tillater, i samsvar med endringer i konsumprisindeksen. Regulering foretas ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft og indekstallet for juni året før avgiften sist ble regulert eller fastsatt.
   Hver av partene har likevel rett til å kreve avgiften fastsatt ved skjønn ved hver annen avgiftsregulering, dog ikke oftere enn hvert 20. år. Avgift fastsatt ved skjønn gjelder som basisavgift ved framtidige indeksreguleringer.
   Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Ved for sen betaling gjelder morarentelovens bestemmelser om alminnelig morarente. For skyldig festeavgift har bortfester panterett på første prioritet i bygninger som er oppført på tomta.
   Innbetalt festeavgift refunderes ikke.

7. **Grunnlagsinvesteringer og framtidige anlegg m.v.**
Grunnlagsinvesteringer betales av fester ved kontraktsinngåelse. Dersom det kommer offentlig pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon o.a., forplikter festeren seg til å dekke disse kostnadene.

8. **Orden rundt bebyggelsen, anbringelse av søppel m.v.**
Festeren plikter å holde orden rundt bebyggelsen og etterkomme pålegg fra bortfester m.h.t. opprydding og anbringelse av søppel og avfall.

9. **Reguleringsbestemmelser for hytteområdet**
Festeren er bundet av de reguleringsbestemmelser som gjelder for hytteområdet.

10. **Kontraktsforutsetninger**
Kontrakten er betinget av at arealet er statsgrunn og ledig for bortfeste.
Framfeste er ikke tillatt.

11. **Byggeplikt**
Kontrakten opphører dersom:
a) Byggearbeidene ikke er påbegynt innen 3 år fra kontrakten er inngått, eller
b) byggetillatelsen bortfaller (se plan & bygningslovens bestemmelser).

12. **Skatter og avgifter m.v.**
Festeren plikter å utrede alle skatter, avgifter og andre byrder som påhviler eller måtte bli pålagt tomta.

13. **Betaling av tinglysingsgebyr m.v.**
Bortfester kan kreve kontrakten tinglyst for festers regning.

14. **Særvilkår:**

Som bortfester:
FINNMARK JORDSALGSKONTOR

Vadsø, den 24.10.91

Geir Kristiansen/s e.f.

Som fester:
Jeg aksepterer festevilkårene

Bjørnevatn den 30.09.91

Audun Johansen

Dagbokstempel ved tingl.	Tinglysingsstempel

Skjema nr. 20

Sør-Varanger kommune
Adresse: Postboks 406, 9915 KIRKENES
Telefon: 78 97 74 00

Utskriftsdato: 21.08.2026

Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Sør-Varanger kommune

Kommunenr.	5605	**Gårdsnr.**	16	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**	142	**Seksjonsnr.**	
Adresse	Store Spurvvatnet hytteområde 16, 9926 PASVIK								

Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten gjelder for det kalenderåret den er vedtatt.

Takst	200 000,00 kr
Skatt	560,00 kr
Bunnfradrag	0,00 kr
Antall boenheter	0
Dato vedtatt	01.01.2015
Eiendomsstype	Fritid
Promillesats	4 ‰
Fritak	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Sør-Varanger kommune
Adresse: Postboks 406, 9915 KIRKENES
Telefon: 78 97 74 00

Utskriftsdato: 21.08.2026

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Sør-Varanger kommune

Kommunenr.	5605	**Gårdsnr.**	16	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**	142	**Seksjonsnr.**	
Adresse	Store Spurvvatnet hytteområde 16, 9926 PASVIK								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2025**
Eiendomsskatt	512,00 kr
Feiing	449,00 kr

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Sør-Varanger kommune
Adresse: Postboks 406, 9915 KIRKENES
Telefon: 78 97 74 00

Utskriftsdato: 21.08.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Sør-Varanger kommune

Kommunenr.	5605	**Gårdsnr.**	16	**Bruksnr.**	1	**Festenr.**	142	**Seksjonsnr.**	
Adresse	Store Spurvvatnet hytteområde 16, 9926 PASVIK								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2004105
Navn	Kommuneplanens arealdel 2018-2030
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	14.02.2018
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5605/dokumenter/1308/2004105_PLANBESTEMMELSER%20KPA%202018-2030%20ME2020.pdf
Delarealer	**Delareal** 1 000 m^2 **Arealbruk** Fritidsbebyggelse,Nåværende **Områdenavn** FB 6

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1994201
Navn	Store Spurvvann hytteområde

Plantype	Bebyggelsesplan ihht kommunepl. arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	03.02.1994
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5605/dokumenter/874/1994201_BEST_Store%20Spurvvann.pdf

SØR-VARANGER KOMMUNE
PLAN- OG UTVIKLING

Jens Bernhard Herstad
Bakkeveien 8 B

9900 KIRKENES

Vår ref.: Saksnr.: 16/406/7	Deres ref.:	Dato: 15.03.2019
Saksbehandler: Anna Buljo	Telefonnr.:	Epostadresse saksbehandler: postmottak@svk.no

DELEGERT VEDTAK:

Utvalg	Saksnummer
Bygge- og delingssaker, delegert	062/19

FERDIGATTEST-GBN 16/1/142

Sør-Varanger kommune viser til søknad om ferdigattest for uthus datert 10.03.2019.

Tiltakshaver: Bernhard Herstad

Vedtak
Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 utstedes ferdigattest for uthus på gnr. 16, bnr. 1, fnr. 142, som omsøkt.

Bygningen eller deler av bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Vi ber om at vårt saksnummer 16/406 oppgis ved alle henvendelser angående saken.

I hht. forvaltningsloven §§ 28 og 29 er det adgang til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra tidspunktet underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal sendes den instans som har truffet vedtaket.

Med vennlig hilsen

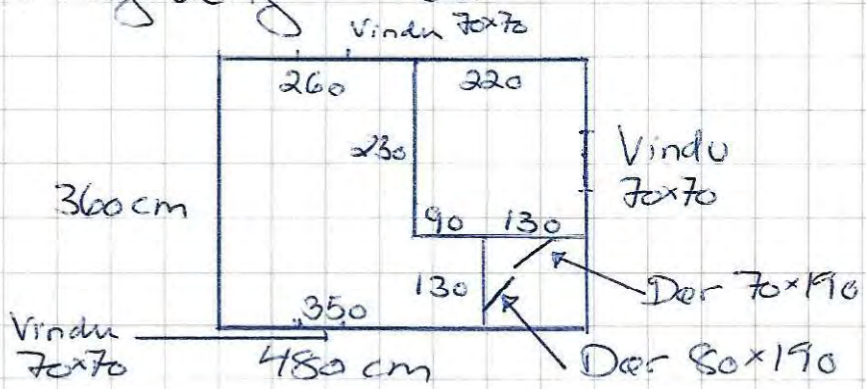
Anna Buljo
Byggesaksbehandler

Vedlegg til søknad - 16/406

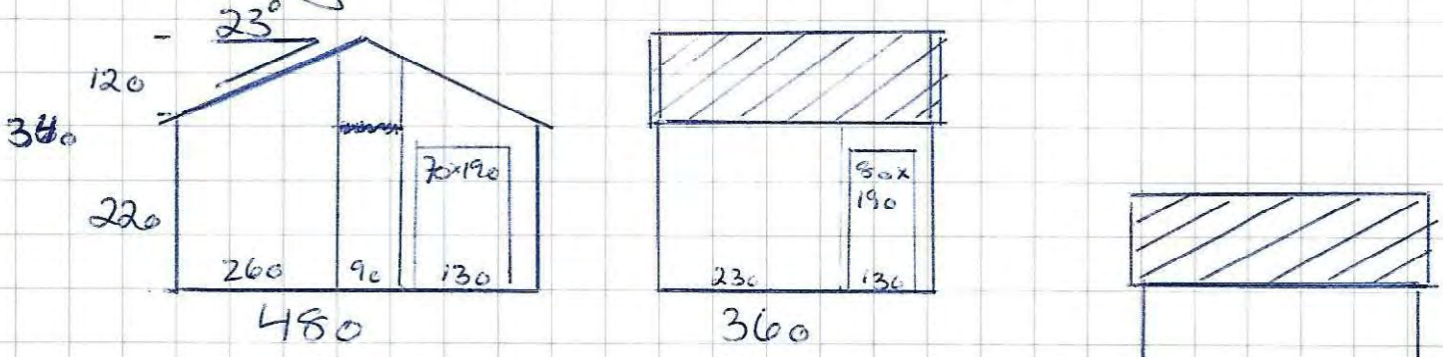
Gnr/bnr 16/1/142 - Store Spurvvatnet

Anette og Jens Bernhard Herstad

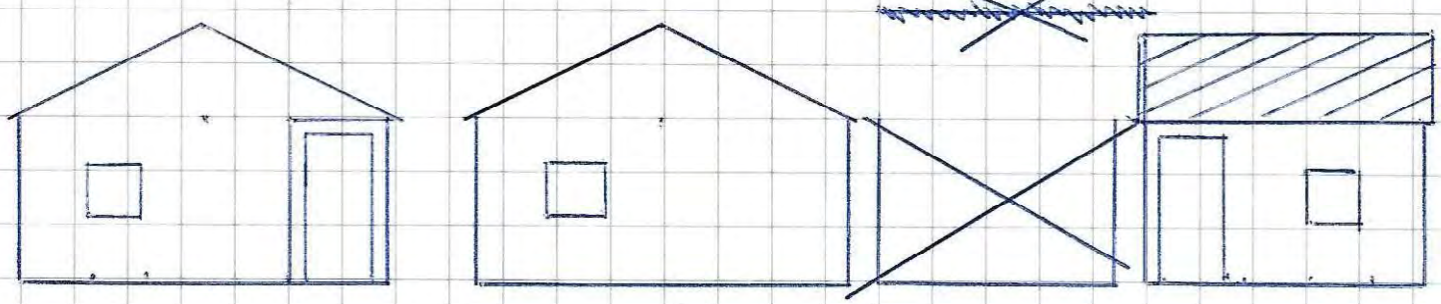
Plantegning 1:100



Snittegning 1:100



Fasadetegninger

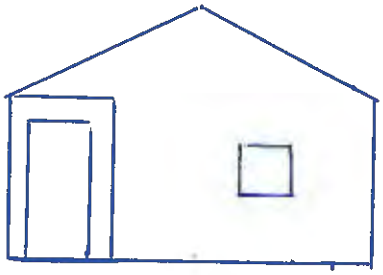


Sak: 16/406

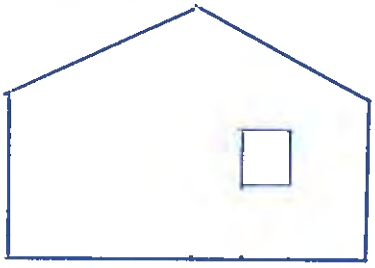
Eiendom: 16/142/1 Store Spurvvatnet

Tiltakshaver: Jens Bernhard Hersta d

Flytting av inngangsparti - fasade mot vest



Fasade vest



Fasade øst