

HUSORDENSREGLER

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. Husk at en lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til et godt bomiljø.
2. Meldinger fra styret til beboerne er å betrakte som midlertidige husordensregler som må endelig vedtas av påfølgende sameiermøte.
3. Henvendelser til styret eller forretningsfører om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først ordnes internt.
4. Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet enn klosettpapir må ikke kastes i klosettet.
5. Dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leilighetene. Lufting av hunden må skje under kontroll. Ekskrementer må fjernes.
6. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. De må ikke brukes slik at andre sjeneres.

Fra kl. 22.00 til kl. 06.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet, slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leilighetene og høylydt tale og musikk på terrassene og balkongene vil forstyrre beboerne i stort omfang. Støyende arbeid som, boring og banking, kan bare utføres mandag fredag mellom kl. 08.00-20.30, lørdager 10.00 – 18.00.

Teppebanking på terrassene og balkongene bør søkes unngått. Tørking av tøy på terrassene og balkongene må skje uten at det er til sjenanse for naboene. Tøyet må derfor henge slik at det ikke er synlig overrekkverket. Det må utvises stor hensynsfullhet ved grilling på terrassene og balkongene.

Det er ikke tillatt å henge blomster kasser eller annet som kan falle ned på utsiden av rekkverket på balkongene. Den enkelte sameier plikter også å holde orden på balkong/terrasse og ikke oppbevare søppel og skrot der over tid.

7. Av hensyn til brannsikkerhet, vask og generelle adkomst, er det ikke adgang til å ha gjenstander, barnevogner eller sykler stående i gangene. Slikt kan plasseres i sykkelbod, egen bod eller tas inn i egen gang.

8. Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som for eksempel maling, radio- og TV-antenner, flaggstenger, skilt eller andre utvendige, faste innretninger.

Ved brudd på denne bestemmelse kan styret kreve at forholdet tilbakeføres til det opprinnelige.

Innvendige endringer i leiligheten som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner, må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer. Legging av parkett og annet hardt belegg i leiligheten skal utføres forskriftsmessig for å hindre støy.

9. Grilling: Kullfyrt grilling i sameiet er forbudt. Grilling med gass eller elektrisk grill er tillatt.
10. Det er ikke tillatt og etterlate/hensette ting på felles arealer, dette gjelder også søppelrom hvor alt som skal kastes skal legges oppi søppelbeholder. Ingenting skal etterlates på gulv eller oppå beholdere.
11. Navneskilt på ringetabla og postkasser skal være ensartet utformet. Navneskilt postkasser vil maksimalt ha to linjer av maksimalt tjueseks karakterer på hver linje som vist i figuren under.
12. Det er ikke tillatt å ferdes med motorisert rullestol i byggets fellesområder slik som gangene, heisen og inngangspartiet.

[illegible]

Vedtatt på sameiermøte den 4. september 1991.

Endret på sameiermøte 20. mars 2002.

Endret på sameiermøte 25.april 2006.

Endret på sameiermøte 24.april 2007.

Endret på sameiermøte 20.april 2010

Endret på sameiemøte 10. april 2013

Endret på sameiermøte 30. mars 2016

Endret på sameiermøte 17.april 2018