

Året 2025/26 siden forrige generalforsamling / årsmøte

Styret har hatt månedlige møter på Teams og diverse mail- og telefonkontakt ved behov.

Vi hadde dugnad etter årsmøtet i juni i fjor. Da ble det vasket i korridorene, trapper og på felleskjøkkenet. Vi snekret videre på inngangspartiet og fikk på plass trappetrinn og begynte å male tilbygg og rekkverk.

Vi fikk anlagt Synnfjell Discgolfbane i høst, den blir helt ferdigstilt nå i sommer. Den er økonomisk sponset av lokale sponsorer samt Spåtind Fjellhotell, Spåtind Fritid og 10.000 kr i støtte fra Statskogmillionen. Vi har penger igjen til innkjøp av tee-skilt og baneoversikt. Anders Karlsen er primusmotor for prosjektet fremover. Det ligger låne-discer til banen i respesjonen.

I høst skiftet vi ut de gamle vegglampene med nye led-lamper i alle 3 korridorene, og har nå dimmere i hver korridorene.

Siste byggetrinnet 3 i arbeidet med taket gjenstår, det er å erstatte/bedre sømmen mellom de ytterste takelementene. Arbeidet må gjøres om sommeren. Taket er gammelt og tåler ikke dagens krav til snølast. Sprekkene utvidet seg med 1-2 mm når snømengden er ca 100 cm. Vi må derfor fortsette å måke taket når det kommer slike snømengder slik fagfolkene har anbefalt oss. Det må måkes med max 100 cm snø eller mindre dersom den er tung eller hardpakket. Det la seg mindre snø på taket i år enn i fjor så vi slapp unna med kun 1 takmåking i år.

Vi hadde satt av mye penger for å fullføre byggetrinnet 3 som ikke ble gjennomført i fjor høst, så vi risikerte å sitte igjen med et stort overskudd som vi måtte ha betalt resultatskatt av. Derfor krediterte vi faktura for felleskostnader 4.kvartal 2025.

I vinter ble det oppdaget fuktproblemer i taket til hytte 12. Taket er gammelt og må byttes våren 2027 etter takstmannens anbefaling.

I april skiftet vi ut de 4 store varmtvannstankene og den 32 år gamle el-kjelen med 4 nye varmtvannbedredere i boligseksjonen. Trykkproblemer for varmtvannet er nå fikset slik at vanntrykket ikke må justeres manuelt 1-2 ganger i uka. Hovedstoppekranen ble skiftet og vannmåler ble innstallert av kommunen. Det ble oppdaget uvanlig høyt vanntrykket inn i bygget, så en vanntrykkregulator er nå innstallert ved hovedvanninntaket.

Det er bestilt maling av grunnmuren på boligseksjonen, og arbeidet vil bli utført nå i sommer.

2 stk bord med samleggbare benker er kjøpt inn og ble ferdig montet av Jens Brovold & Co nå i vinter, til spesielt stor glede for den gjengen som slet med å skru dem sammen før jul. Det er godt å se at bord og benker brukes av store og små i solveggen vår.

Det er nå plantet totalt 16 busker på begge sider av boligseksjonen. De fleste har overlevd vinteren, men sauene er dessverre veldig glad i å spise dem. 8 nye bilder av romernes egne blinkskudd er rammet inn og hengt opp i korridorene, så nå er det totalt 32 bilder. Hotellet får stadig vekk hyggelige tilbakemelding om dem.

Styret takker for godt samarbeid, støtte og tålmodighet i året som har gått.

Med hilsen

Styret