STAVANGER

MISJONSMARKA 10, 4024 STAVANGER



KAMPEN- STUDENTVENNLIG ROM(8-15 KVM) I TRIVELIG BOKOLLEKTIV- 1 HYBEL LEDIG- MØBLERT- STRØM OG BREDBÅND INKLUDERT

LEIEPRIS:	Kr. 6 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Ledig nå!
AREAL/ROM:	Sum BRA 10 kvm. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Sofie Evertsen
TELEFON:	96 00 18 10
E-POST:	sofie.evertsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 73717
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/73717

UTLEIEMEGLEREN

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73717 - MISJONSMARKA 10, 4024 STAVANGER

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Lill Christensen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Marius Gjerstad

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

73717/0148-26

EIER

NMS Eiendommer AS

EIENDOMMEN

Adresse: Misjonsmarka 10, 4024 STAVANGER
Kommune: Stavanger
Areal: 10 kvm. **BRA-i**, totalt 10 kvm. **BRA**.
Etasje: 2
Matrikkel: Gnr 59, Bnr 1728, Boenhet H0208

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!
Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

-Du slipper å innbetale depositum
-Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
-Unik uhellsdekning
-Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F
Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Misjonsmarka 10 ligger sentralt til på Kampen i et rolig nabolag med kirke, barneskole og høyskole i umiddelbarnærhet. Kort avstand til både offentlig kommunikasjon, butikker og turområder. I tillegg så er det kun ett steinkast til Stavanger sentrum hvor du finner alle tenkelige fasiliteter.

BESKRIVELSE

Misjonsmarka 10 er et trehus opprinnelig fra 1864, som består av 10 hybler totalt. Det gis tilgang til felles bad,

kjøkken og allrom
Hyblene befinner seg i 2 etasje. De er i senere tid blitt totalrenovert, og har høy standard. Hyblene eri utstyrt med seng, skap, skrivepult og noe annen møblering.
Hyblene er av forskjellig størrelse, og priset deretter. Her er det i prinsipp første man til mølla.

Hyblene er tiltenkt studenter. Huset ligger nydelig til på området «Camus Kampen» nær Stavanger Sentrum.

VID Vitenskapelige høyskole åpnet i august 2022 sin nye skole i nabobygget. Midt i området har vi det nye høyskoletorget som omkranses av de to gamle ærverdige byggene. Midt på denne nye kunnskapscampusen i Stavanger her har du nå en unik mulighet til å sikre deg hybel.
Første etasje av bygget vil disponeres av Misjonsselskapet, og leies ut til ulike grupper og lag i tillegg til noen kontorer.

Hybelrom 8-10 kvm, kr. 6500
Hybelrom 11-15 kvm, kr. 6800
Hybelrom 16-20 kvm, kr. 7000

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
2 Etg: Soverom, felles bad, kjøkken og allrom

Ytre rom:
Bod
Felles vaskerom

STANDARD

Høy standard

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.
Frittstående hvitevarer: vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Internett inkludert.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering følger ikke med.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømavtale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.
Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømavtalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømavtalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 6 500 pr. måned.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.
Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: Ledig nå!
Leietid: 01.07.2026 - 30.06.2029

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 30 juni eller 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 30 juni må leieforholdet sies opp før 31.mars. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og

forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:
Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie
Visning kr. 1 200,00
Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00
De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Alle beboere har ansvar for å holde fellesarealer ryddig og rengjort. Mislighold og flere advarsler kan resultere i oppsigelse av leieforholdet da vi er helt avhengig av et trivelig bomiljø for at alle skal trives. Clean common areas. Ved utløsning av falsk brannalarm så må den som utløser alarmen ringe brannvesenet (110) for å unngå utrykning. Alarm må også tilbakestilles på panel. Ved unødvendig utrykning blir den som utløser alarmen uten å foreta seg noe fakturert et gebyr sendt fra brannvesenet. Per dd er dette gebyret på kr. 10462. For å unngå dette må man som nevnt kontakte brannvesenet med en gang alarmen går. In english: All residents are responsible for keeping the common areas tidy and clean. Failure to do so and multiple warnings may result in termination of the tenancy as we are completely dependent on a pleasant living environment for everyone to enjoy themselves. If a false fire alarm is triggered, the person who triggers the alarm must call the fire department (110) to avoid being called out. The alarm must also be reset on the panel. In the event of an unnecessary call out, the person who triggers the alarm without taking any action will be invoiced a fee from the fire department. As of today, this fee is NOK 10,462. To avoid this, as mentioned, you must contact the fire department as soon as the alarm goes off.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.
Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside; http://www.utleiemegleren.no/personvern.

VISNING

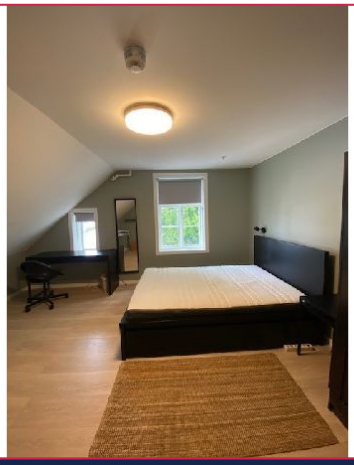
Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 3, 4005 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73717 - MISJONSMARKA 10, 4024 STAVANGER



Hybel 305



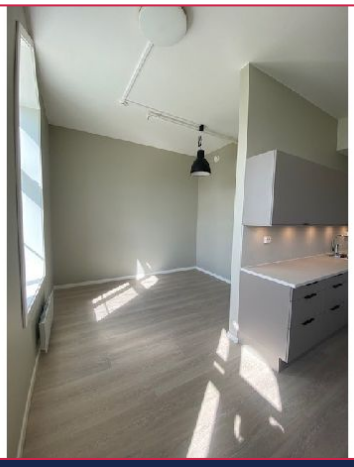
Fasade



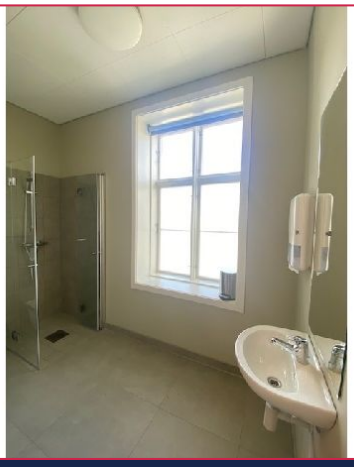
Ledig hybel 208



Allrom kjøkken



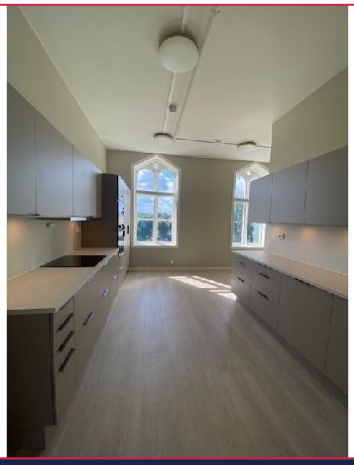
Allrom og kjøkken



Bad

INFORMASJON OM BOLIGEN

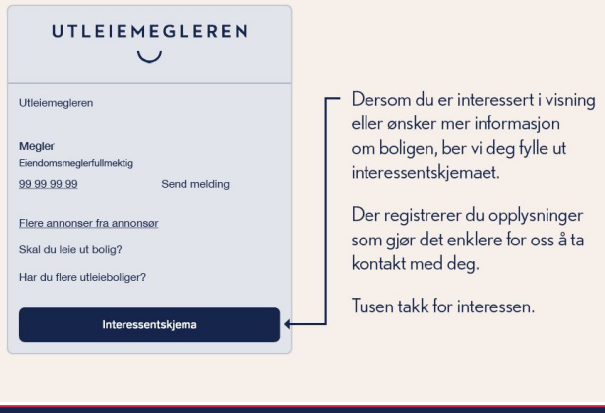
SAKSNUMMER 73717 - MISJONSMARKA 10, 4024 STAVANGER



Felles kjøkken



Plantegning



Interessentskjema