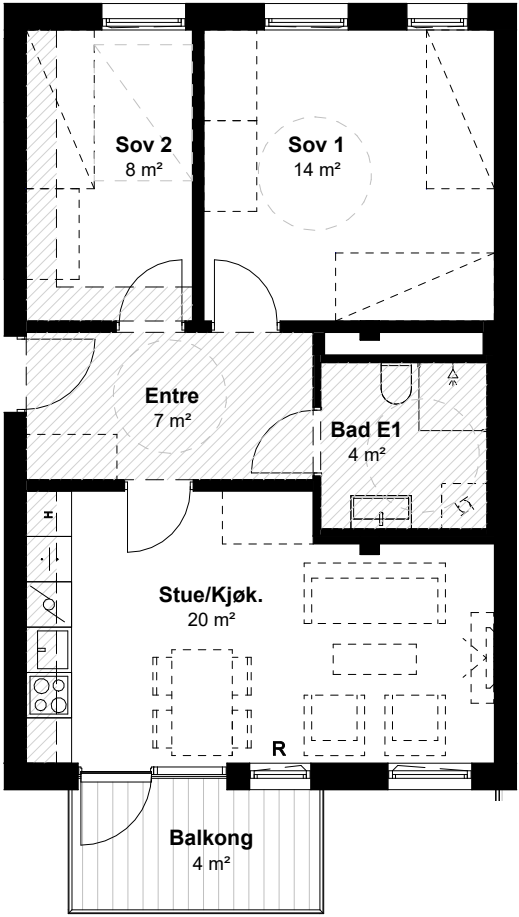


tegningstype: KONTRAKTSTEGNING

mål: 1:100

arkitekt:

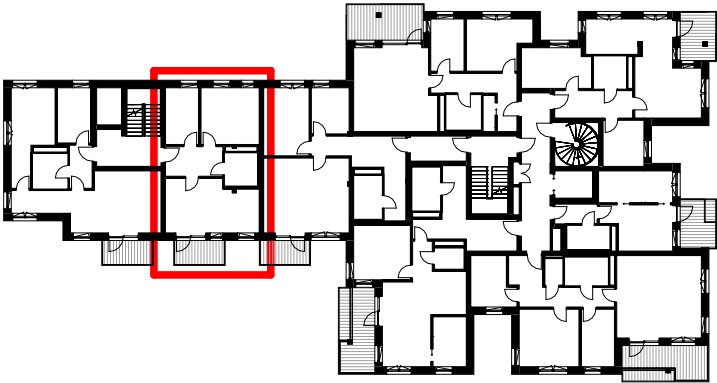
A L A 3

tegner: AML

kontroll: IKH

dato: 04/03/24

revisjon:



mål: 1:500



Fasade Sør

mål: 1:500

Kontraktstegning gjelder foran prospekt. Bygget er ikke ferdig detaljert og endringer i forbindelse med prosjektering og bygging må kunne påregnes. I tillegg kan tekniske føringer og installasjoner medføre utførelser, innkassinger og nedføringer som ikke er vist på tegning.

I soner vist med skravur på tegningen vil på grunn av tekniske føringer være nedsenket himling eller synlige rør som gir redusert romhøyde. Romhøyden vil ikke være under 2,2 m.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som utarbeides i forbindelse med tilvalgsprosess.

Elektriske punkter vises på egen tegning. Det vil forekomme synlige sprinklerhoder. Teknisk utstyr er ikke endelig plassert.

Endringer skal ikke forringe den generelle standarden i leiligheten. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal i henhold til NS3940:2023. Bruksareal for en bruksenhet er arealet av bruksenheten, felles deler som ligger innenfor omsluttende vegger, innglasset balkong, og eksternt bod som tilhører denne.

BRA-i: internt bruksareal er arealet innenfor boenheten, inklusiv innvendig bod og sjakter med tilhørende vegger.

BRA-e: eksternt bruksareal er arealet av alle rom utenfor boenheten og som tilhører denne, som for eksempel bod iht. TEK 17.

BRA-b: er arealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

Bruksareal (BRA): BRA-arealet er summen av internt bruksareal, eksternt bruksareal og innglasset balkong.

Terrasse- og balkongareal (TBA) er åpent areal regnet fra innside rekkverk, inklusive plantekasser.

Oppgitt romareal er netto romareal.

Stiplet inventar og møbler er ikke en del av leveransen.

Radiatorplassering vist er omtrentlig. Endelig plassering og antall avklares i detaljprosjektering.

3

ROMS

LEILIGHET:

102-H0402

ETASJE:

4

BRA-i:

59 m²

BRA-e:

5 m²

BRA (bruksareal):

64 m²

TERRASSE / BALKONG (åpent areal):

4 m²