



If Boligsjekk

– veien til en sikker og trygg bolig

Servicehefte for:
LOMUNDDALSVEGEN 658



Nå også med tips om
svanemerkede produkter



If Boligsjekk

If Boligsjekk er serviceheftet til boligen din. Dette tilbudet er unikt for deg som If-kunde. Hvis du ikke har gjennomført Boligsjekken før, kan du bestille den når som helst – uten ekstra kostnad. Den er nemlig en del av husforsikringen din. Du kan gjennomføre If Boligsjekk hvert 4. år etter at du har tatt den første gang.

Vår samarbeidspartner Anticimex er engasjert av oss for å utføre boligsjekken. Basert på en fagmanns vurderinger får du informasjon om så å si hele boligens tilstand. Underveis i befaringen vil du få gode tips og råd om forebyggende vedlikehold og utbedringer av eventuelle mangler som er oppstått. Rådgivningen gis av nøytrale eksperter – i et enkelt språk, uten vanskelige faguttrykk.

Om boligsjekkrapporten

Rapporten er basert på prinsippene i Norsk Standard 3424. Boligsjekken er laget på grunnlag av observasjoner som er gjort på inspeksjonstidspunktet. Alder på huset, observerte feil og skader, samt fagmannens bygningskompetanse og erfaringer, er lagt til grunn for vurderingene.

Vi gjør deg spesielt oppmerksom på at hvis du får en vurdering i kategorien «Aktomhet som kan kreve tiltak» er ikke dette alltid på grunn av skader eller feil, men også på grunn av at en bygnings-

del har nådd en alder hvor den har en naturlig begrenset restlevetid. Hvis den har passert 50 % av anbefalt brukstid, vil det kanskje kunne være lurt å begynne å sette av litt penger til en oppgradering.

Nedenfor finner du noen ikoner som enkelt viser deg hva som er i orden, hva som er smart å ha under oppsikt og kanskje utbedre, samt hva som anbefales at du utbedrer omgående

Bor du i et litt eldre hus, vil du naturlig nok oppleve noe slitasje som du ikke finner i nye hus. Det trenger ikke nødvendigvis være noe å uroe seg for, slitasje er helt naturlig. Dette framkommer gjerne i rapporten under kategorien «Aktomhet som kan kreve tiltak». Vi anbefaler deg å bruke tipsene og rådene du får i denne boligsjekken og at du lager en plan over framtidig vedlikehold. Boligsjekken er utført av en nøytral bygningseksperter, og vil ikke påvirke forsikringene dine på noe vis.

Boligsjekken er stikkordbasert og mye av innholdet og rådgivningen baseres også på samtalene med den som er med på befaringen. Rapporten gir deg derfor ikke alltid komplett skriftlig oversikt, men baseres i tillegg på kommunikasjonen med den som deltar på befaringen. Det er derfor viktig at du – som eier av boligen – går runden sammen med bygningseksperter fra Anticimex.

Tidspunkt for ny boligsjekk: april 2030

Symbolforklaringer



Feilfri eller lett slitasje som ikke krever tiltak



Aktomhet. Krever tiltak, men har oftest tid

Det er ett, eller flere, aktsomhetspunkter som gjelder for bygningselementet:

- Alder tilsier at det på sikt anbefales utbedre/skifte. Kanskje begynne å sette av penger?
- Feil utførelse eller skade som anbefales å utbedre, uten at det er nødvendig omgående. Utbedringen kan med andre ord vente litt.
- Tilstanden er uoversiktlig og usikker, vi anbefaler deg å holde ting under oppsikt for å registrere eventuelle symptomer på avvik.
- Erfaringsmessig er konstruksjonen utsatt for skaderisiko, uten at synlig skade er påvist.



Utbedre så snart som mulig

Feil eller skade som vi anbefaler deg å utbedre omgående eller innen veldig kort tid.



Var ikke tilgjengelig for inspeksjon

Eksempelvis krypkjeller, loft uten tilkomst, avstengte rom, snø på yttertak og lignende. Gjelder det erfaringsmessige skadeutsatte steder, angis det spesielt.



Informasjon

Informasjon som er nyttig, uten at den nødvendigvis henger sammen med en gitt tilstandsgrad.

Tips & råd



Bo trygt og godt

Har du et nyere bygg?

Har du et nytt (nyere enn 5 år), eller forholdsvis nytt bygg, finner du sjelden slitasjeskader av betydning. Erfaringsmessig kan feil og skader forekomme. Disse er det viktig å oppdage så tidlig som mulig, slik at du eventuelt kan reklamere ovenfor håndverker og entreprenør så snart som mulig innen reklamasjonsfristen på 5 år. Hvis det ikke er en reklamasjonssak, kan du eventuelt iverksette tiltak selv for å redusere skadeomfanget og forhindre negativ utvikling. Det aller rimeligste er som regel å sette inn tiltak så fort som mulig.

Har du et eldre bygg?

Eldre bygg har lengre fartstid, og ingenting varer evig. Det gjelder for alt, også for bygningsdeler som for eksempel drenering, vann- og avløpsrør, våtrom, yttertak og fasader. I denne rapporten brukes begrepet «anbefalt brukstid», noe vi vil forklare nærmere hva betyr.

- Et eldre belegg/membran – på taket, terrassen, badet og lignende – vil ofte havne i kategorien «aktsomhet som kan kreve tiltak», selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå, som følge av defekt materiale, er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år fram i tid.

- En varmtvannsbereder kan du kanskje forvente at fungerer feilfritt i 10 – 20 år, men den kan også vare i 20 – 40 år. Når forventet brukstid er passert med mer enn 50%, benytter vi benevnelsen «aktsomhet som kan kreve tiltak». Konsekvensene ved eventuelle skadetilfeller er veldig ulike.

Hvordan forholde seg til skjulte elementer?

Drenering, membraner, vann- og avløpsrør er skjulte bygningselementer. De er med andre ord ikke enkle å vurdere eksakt tilstand på. Derfor benytter vi en estimert anbefalt brukstid (aldersvurdering). Når estimert anbefalt brukstid er passert med mer enn ca. 50%, tildeler vår bygningsekspert symbolet «aktsomhet som kan kreve tiltak». Vår anbefaling er dermed å begynne å sette av penger til en framtidig utbedring, og følge med på bygningsdelen.

Bør utbedres så snart som mulig

Kategorien «bør utbedres så snart som mulig» er tydelig og enkel. Da er det gjerne snakk om en skade under utvikling, det være seg lekkasje, utvikling av sopp og råte eller lignende.



Vår

- Rens takrenner og sluk
- Sjekk kjelleren/krypkjelleren for fukt/skader p.g.a. vann fra bl.a. snøsmelting
- Sjekk loftet for fukt- lekkasjemerker
- Sjekk taktekingen inkl. renner og nedløp for skader bl.a. etter snø og is
- Ved reiser – steng av vannet og tøm trykket i vannrørene

Du kan
gjøre mye
selv for å
forebygge
skader



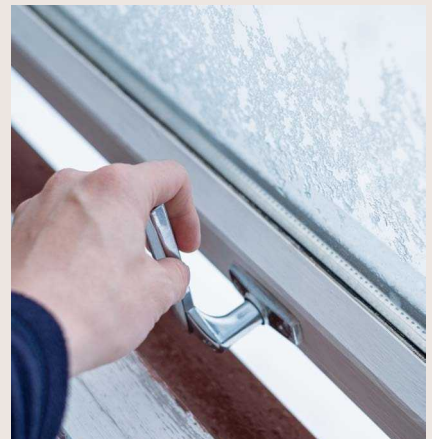
Sommer

- Sjekk overflatebehandlinger på ytterfasader, vinduer og dører
- Sjekk for råte og korrosjonsymptomer
- Funksjonstest stengekraner for vann, både utvendig og innvendig
- Sjekk/rens/skift filter på ventilasjonsanlegget
- Steng av vannet og tøm vannrør ved reiser
- Rens takrenner og sluk i alle våtrom (for våtrom hver 4. måned)



Høst

- Rens takrenner og sluk i alle våtrom (for våtrom hver 4. måned)
- Sjekk kjelleren for fukt/skade ved mye nedbør
- Sjekk loftet for fukt- og lekkasjemerker
- Steng og tøm utekraner for vann
- Beskytt hagemøbler/trampoline/ annet
- Sjekk for skadedyr i kjeller/krypkjeller/ loft/uthus
- Steng rotter og mus ute
- Sjekk at peis, pipeløp og vedovner er i orden – bruk fagfolk
- Bruk tørr ved



Vinter

- Sørg for tilstrekkelig varme i rom med vannrør, for å unngå frostskaider
- Ved reiser: Steng av vannet og tøm trykket i vannrørene
- Unngå at vinduer står åpne ved streng vinterkulde
- Sørg for nødvendig snømåking og sjekk snøtyngde ved utsatte tak/balkonger/ terrasser
- Strø trapper/veier ved behov
- Funksjonstest brannvarslere og sjekk brannslukkere (skal snus én gang i året)
- Rens takrenner og sluk i alle våtrom (for våtrom hver 4. måned)

[Klikk her](#), dersom du ønsker å få flere råd og tips om sikkerhet og forebyggende tiltak i hjemmet.

Nyttig informasjon fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap:

sikkerhverdag.no opphavsrett © DSB 2017

Svanemerkede produkter

Velg Svanemerkede produkter ved renovering og oppussing

If og Anticimex ønsker å gi deg som boligeier enkel rådgivning for å velge miljøvennlige produkter. I boligsjekken linker vi derfor til Svanemerkede produkter. Vi ønsker å gjøre det enkelt for deg å være miljøbevisst i ditt bolighold.

Her listes alle svanemerkede produkter i Norge:
svanemarket.no/produkter

Byggevarene finner du i alle store byggevarehus, hos Clas Ohlson, Biltema og store og små hobbybutikker og dagligvarebutikker. Visste du at hele boliger svanemerkes? Let etter Svanemarket neste gang du kjøper bolig.

Om svanemarket

Nordisk Ministerråd opprettet Svanemarket i 1989. Svanemarket er en ikke-kommersiell merkeordning. De miljøkravene svanen stiller, er utarbeidet av biologer, ingeniører og kjemikere som kan mye om produkt, produksjonsteknikk og de ulike miljøaspektene.

En nøytral tredjepart

Det er svært viktig for merkeordningens troverdighet at Svanemarket er en nøytral tredjepart. Det er lett å påberope seg at man er god på miljø. Men så lenge det bare er en selv som vet hva som er gjort, og ingen har etterprøvd om tiltakene faktisk virker, er det jo ikke mye verdt. Det blir ikke godt miljøarbeid av en ringperm alene. Hvis en produsent vil svanemerke produktet sitt, må produsenten dokumentere at det tilfredsstiller alle miljøkravene som stilles til den aktuelle produktgruppen. Miljømerking kontrollerer deretter alle opplysningene, og kontrollerer på produksjonsstedet. Hvis alt er i orden, får produsenten lisens til å bruke Svanemarket.



Under symbolet finner du Svanemerkede byggevarer. Disse kan fås i alle byggevarehus og noen andre butikker. Varene oppfyller strenge krav til miljø og klima og en uavhengig part har kontrollert produksjonen og produktene. Les mer om Svanemarket her: svanemarket.no

Omfang og begrensninger med If Boligsjekk

Opplysninger som framkommer gjennom boligsjekken vil kunne brukes til analyse- og forskningsformål i anonym form. Resultatet vil ikke ha noen konsekvens for ditt kundeforhold i If, hverken på pris eller ved et eventuelt skadeoppgjør. Boligsjekken er ment for å hjelpe deg til å forhindre store skader, og vi anbefaler at du prioriterer avvik fra boligsjekken ut i fra ditt behov og økonomi.

Det er ikke meningen at du skal kunne bruke rapporten i forbindelse med omsetning eller finansiering av boligen. Tredjeperson skal ikke på bakgrunn av rapporten vurdere sitt ansvar for selv å utføre tilsyn og kontroll med eiendommen, og foreta nødvendig vedlikehold og skadeforebyggende tiltak. Det er opp til deg som forsikringstaker å sette deg inn i våre sikkerhetsforskrifter og ta nødvendige forholdsregler. Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en uttømmende beskrivelse av tilstanden til boligen din. Ettersom besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og med visuelle observasjoner uten destruktive inngrep i konstruksjoner, kan det forekomme feil og skjulte/usynlige skader, eller skader som av andre årsaker er umulige å oppdage. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en uautorisert sitt skjønn. Det samme gjelder andre tekniske installasjoner som krever spisskompetanse.



Informasjon om inspisert eiendom

Kunde
ODD MAGNE SÆTERBØ

Adresse LOMUNDDALSVEGEN 658		Type bolig Villa
Postnummer/Sted 6658 RINDALSSKOGEN	Byggeår 1975	Tilbygg/ombygd /
Kommune	Forsikringsnummer	Gårdsnr. /bruksnr. /festenr. //

Befaringsdato

20.04.2026

Arbeidsordre

20297882

Inspektør

Lars Petter Borseth

Tilstede på befaringen

Odd Magne Sæterbø Svanhild Helene Karlsen,

72 %



Feilfri eller lett slitasje

28 %



Aktomhet m.v.

0 %



Utbedre så snart som mulig

Sammendrag Boligsjekk

Med unntak av de punktene som i rapporten er merket med ikonet for anbefaling om å utbedre innen kort tid – kanskje også omgående, har du litt tid på deg til å gjøre nødvendige tiltak. Det vil naturlig nok variere hvilke konsekvenser eventuelle utsettelse vil kunne føre med seg.

Forebyggende vedlikehold er likevel smart å gjøre rutinemessig, slik at du reduserer kostnadene mest mulig. Det er også smart å legge en plan slik at utbedringer utføres i riktig rekkefølge. Sammendraget gir deg i tillegg tips om hva som kan være greit å gjøre på egenhånd, og hva vi anbefaler deg å få profesjonelle håndverkere til å gjøre. Bruk gjerne bygningsrådgivnings-tjenesten om du er i tvil.

Flip kan hjelpe deg med jobben!

Vår partner Flip tilbyr rask og profesjonell oppussing gjennom sitt nettverk av kvalitetssikrede håndverkere landet over. De er eksperter på overflateoppussing som maling, sparkling, gulvslip og gulvbytte, men samarbeider også med aktører som elektrikere og rørleggere. Du kan derfor få hjelp med de fleste oppussing- og vedlikeholdsbehov du måtte ha.

Arbeidet settes ofte i gang allerede innen 48 timer. Ettersom Flips håndverkere konkurrerer om jobben, er prisen svært konkurransedyktig. Det trengs heller ingen befaring, alt skjer digitalt. Som kunde hos If får du rabatt første gang du bruker Flip! [Les mer her.](#)

Beregnete kostnader

Sammendraget inneholder utbedringskostnader. Dette er ingen fasit, kun et grovt estimat for å gi et bilde av kostnadene. Estimaten kan avvike i større og i mindre grad, og du bør se på dem som et bidrag som kanskje kan hjelpe deg med prioriteringer. Be alltid om forhåndspris og innhent pristilbud fra flere aktører ved kostbare tiltak.

Uventede følger av åpninger i konstruksjoner og lignende, geografiske forhold og priser, er med på å påvirke kostnadsbildet. Vi tar dermed ikke noe ansvar for eventuelle avvik fra de estimerte kostnadene. Uttømmende årsak til feil og skader, finner du normalt ikke i denne rapporten.

Element	Status	Kontrollpunkt	Side i rapport	Egeninnsats estimert kostnad	Søk håndverker estimert kostnad	Anbefalt utbedret innen
Bad - 1.etasje	!	Gulvmembran (synlig og ikke synlig)	9		Q	
	!	Sluk (kvalitet og tilstand)				
	!	Veggoverflatens materiale				
	!	Vannrør				
	!	Ventilasjon				
Vaskerom - Underetasje	!	Gulvmembran (synlig og ikke synlig)	9		Q	
	!	Sluk (kvalitet og tilstand)				
	!	Veggmembran (synlig og ikke synlig)				
	!	Vannrør				
	!	Ventilasjon				
Toalettrom	!	Ventilasjon	10		Q	
Kjøkken	!	Rørledninger / koblinger	10		Q	
	!	Komfyralarm				

Loft (uinnredet)	!	Undertak	10			Q	
Vann	!	Vannledninger	10			Q	
Avløp	!	Avløpsledninger	10			Q	
Brann	!	Ildsted / oppvarmingskilde	11			Q	
	!	Brannslukningsapparat / forskriftsmessig vannslange					
Elektro	!	Samsvarserklæring og sluttkontroll på arbeider utført etter 1999	11			Q	
Innbrudd / tyverisikring	!	Innbruddsvarsling	11			Q	
Trapper ink. rekkverk (lysåpninger) - innvendig	!	Trapper ink. rekkverk (lysåpninger) - innvendig	11			Q	
Drenering	!	Alder	11			Q	
	!	Utvendig terreng, ink fuktsikring av grunnmur					
Utvendige fasader	!	Annet	12			Q	
Yttertak	!	Inspeksjonsmulighet	12			Q	
	!	Tekkingsoverflate og undertak					
	!	Takgjennomføringer					
Trapper og rekkverk, utvendig	!	Trapper og rekkverk, utvendig	12			Q	
	!	Kjellertrapp, utvendig					
Vinduer	!	Slitasjegrad	12			Q	
Skadedyr	!	Gnagere	13			Q	
Klimarisiko	!	Utvendig terreng, ink fuktsikring av grunnmur	13			Q	
	!	Tekkingsoverflate og undertak					
	!	Kjellertrapp, utvendig					

Detaljer Boligsjekk

Nedenfor vil du se alle bygningselementer som er undersøkt. Det som er undersøkt og funnet i orden, illustreres med "✓".

Om vi har funnet forhold som vi anbefaler deg å ta tak i, vises de konkret med ulike ikontegn ut i fra alvorlighetsgrad. Det er alltid knyttet en beskrivelsestekst til slike forhold. Bilder er også noen steder vedlagt, for bedre å illustrere stedet eller elementet som er undersøkt, og for å vise eventuelle eksempler på steder der vi anbefaler tiltak.

Rom under terreng, inkl. kjeller

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: - Himling - Kjellervegger (utlektet) - Kjellervegger (synlig primærkonstruksjon) - Kjellergulv (opplettet) - Kjellergulv (synlig primærkonstruksjon) - Ventilasjon - Sikring	

Bad - 1.etasje (Årstall 1971-1975)

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: - Gulvoverflatens materiale - Utførelsen/kvalitetene mellom sluk og membran - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Fall til sluk i en omkrets på ca. 80 cm - Høydeforskjell mellom slukkant og rommets døråpning - Veggmembran (synlig og ikke synlig) - Himling - Avløpsrør - Servant / WC / Bidè / Badekar	
!	• Gulvmembran (synlig og ikke synlig)	Det er ikke observert tegn til skader, men membranens alder tilsier usikker restlevetid. Av den grunn får dette punktet merknad.
!	• Sluk (kvalitet og tilstand)	Eldre sluk, selv om rommet ellers er oppgradert / fornyet.
!	• Veggoverflatens materiale	Vindu er plassert uheldig i forhold til dusjnisen. Det anbefales foretatt tiltak for å bedre plasseringen.
!	• Vannrør	Se under avsnitt "Vann" i rapporten vedrørende kommentar.
!	• Ventilasjon	Anbefaler å montere mekanisk avtrekksvifte. Tiltak anbefales.

Vaskerom - Underetasje (Årstall 1971-1975)

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: - Gulvoverflatens materiale - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann fra hele gulvet kan nå det - Fall til sluk i en omkrets på ca. 80 cm - Høydeforskjell mellom slukkant og rommets døråpning - Veggoverflatens materiale - Himling - Avløpsrør - Servant / WC / Bidè / Badekar	
!	• Gulvmembran (synlig og ikke synlig)	Gulvmembran ikke etablert.
!	• Sluk (kvalitet og tilstand)	For det tilfelle at vaskerommet skal fornyes bør sluk og andre rørføringer skiftes samtidig.
!	• Veggmembran (synlig og ikke synlig)	Veggmembran ikke etablert.

!	• Vannrør	Se under avsnitt "Vann" i rapporten vedrørende kommentar.
!	• Ventilasjon	Anbefaler å montere mekanisk avtrekksvifte.

Toalettrom

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Gulv • Vegger • Himling • Servant / WC / Bidè	
!	• Ventilasjon	Ventilasjonsspalte dør/terskel er ikke etablert. Dette fører til redusert avtrekkseffekt når døren er lukket. Anbefaler å etablere ventilasjonsspalte i underkant dør.

Kjøkken

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Gulv • Oppsamlingsbrett/lekkasjesikring under hvitevarer • Ventilasjon	
!	• Rørledninger / koblinger	Anbefaler montert fukt/lekkasjesystem / fuktføler ink. magnetventil der det er vannkilde.
!	• Komfyralarm	Det anbefales å etablere en komfyralarm. Formålet er å redusere brannrisikoen dersom det glemmes å skru av varmeplater o.lign. Komfyralarm kan bestilles på if-sikkerhet.no.

Loft (uinnredet)

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Adkomst / Inspeksjonsmulighet mv. • Ventilasjon av takkonstruksjonen / loftet • Kanaler / pipe / rørgjennomføringer	
!	• Undertak	Et råloft tåler normalt «mye juling» før det oppstår store vesentlige skader, men må likevel holdes kontinuerlig under oppsikt pga. skaderisiko. Det anbefales å foreta en inspeksjon av loftet etter kraftige regnskyll/uvær, siden eventuell vanninntrengning da vil være mer synlig.
i	• Adkomst / Inspeksjonsmulighet mv.	Loftet er kun inspisert fra loftsluke. Bedre tilkomst anbefales etablert.

Vann

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Hovedstoppekran • Varmtvannsbereder	
!	• Vannledninger	Vannrør av kobber er vurdert til å ha en alder som tilsier at de bør holdes under en viss oppsikt. Eksakt tilstand er vanskelig å fastslå siden slitasje, korrosjon og tæring oppstår for det meste på innsiden av røret og varierer ut fra vannkvaliteten. Det er ikke observert synlige skader eller svekkelser. Usikker restlevetid.

Avløp

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
!	• Avløpsledninger	Anbefaler kontroll/sjekk av avløpssystem med tanke på alder.

Brann		
Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Skorstein • Røykvarslere • Rømningsveier	
!	• Ildsted / oppvarmingskilde	Sprekk i ildfast steinplate inne i peisovnens forbrenningskammer. Tiltak anbefales.
!	• Brannslukningsapparat / forskriftsmessig vannslange	Gammelt brannslukningsapparat, anbefaler nytt eller kontroll av eksisterende. Tiltak anbefales omgående.

Elektro		
Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Sikringsskap • Kapasitet på el-anlegget / -kurser • Brytere, stikkontakter og elektrisk utstyr • Forskriftsstridig bruk av skjoteledninger • Generell elsikkerhet	
!	• Samsvarserklæring og sluttkontroll på arbeider utført etter 1999	Samsvarserklæringer mangler.

Innbrudd / tyverisikring		
Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Innbruddssikring	
!	• Innbruddsvarsling	Det anbefales på generelt grunnlag å montere innbruddsalarm.

Trapper ink. rekkverk (lysåpninger) - innvendig		
Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
!	• Trapper ink. rekkverk (lysåpninger) - innvendig	Rekkverk (pilaster) til trapp har større enn 100 millimeter lysåpning. Utbedring anbefales. Trapp har opptrinn større enn 100 millimeter lysåpning. Utbedring anbefales.

Grunnmur		
Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Grunnmurens tilstand • Kjellervindu med og uten lysgrav • Ventiler i grunnmur • Sikring • Annet	

Drenering		
Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Vann fra yttertak og bortledning • Risikoutsatt område • Fuktmerker / -symptomer i kjeller/underetg. Ink. eventuell krypekjeller og plate på mark	

⚠	• Alder	Dreneringen er fra ulike årstall (1975 og 2000), men den eldste delen som i dag er gjeldene er fra byggeår. Dreneringens funksjon og kapasitet forringes over tid. Dette kan påvirke boligens kjeller/underetasje negativt. Drenering er nedgravd og skjult, og av den grunn vurderes tilstanden ut fra alder. Estimert levetid på drencsystemet har et betydelig sprang, og er mellom 20 - 60 år. Av nevnte grunner er det vanskelig å angi noen eksakt tilstand. Kommentaren er i dette tilfelle basert på alder. Det bemerkes at det på befaringen ble påvist synlige skader på deler av dreneringen.
⚠	• Utvendig terreng, ink fuktsikring av grunnmur	Terrengfallet rundt grunnmuren vurderes stedvis til å ikke være tilstrekkelig for å lede vann vekk fra bygningen.

Utvendige fasader

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Overflatebehandling • Skader / høy slitasjegrad • Sikring	
⚠	• Annet	Ventilering av ytterkledning er mangelfull. Utbedring anbefales.

Yttertak

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Takvinkel/Takform • Konstruksjon, herav også ventilering • Beslag, renner, nedløp og snøfangere • Gesimsløsninger	
⚠	• Inspeksjonsmulighet	Takinspeksjonen er foretatt fra bakkeplan uten bruk av stige.
⚠	• Tekkingsoverflate og undertak	Yttertakteking og undertak er fra boligens byggeår. Selv om det ikke er oppdaget problemer av større betydning, tilsier yttertaktekingens alder at taket bør holdes under årlig oppsikt. Gjenstående levetid på taket er vanskelig å fastslå, men akutte tiltak er vurdert å ikke være nødvendige. Mindre reparasjoner/utskiftninger kan fort bli nødvendig for å forlenge levetiden. Derfor bør både tak, men også kaldtloft holdes under regelmessig oppsikt for å kunne oppdage problemer tidlig. Av disse årsaker gis kommentar til takteking og undertak.
⚠	• Takgjennomføringer	Det anbefales å ha jevnlig ettersyn med tettedetaljer rundt skorstein og andre gjennomføringer, for å unngå eventuelle lekkasjer.

Trapper og rekkverk, utvendig

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
⚠	• Trapper og rekkverk, utvendig	Rekkverkshøyde er under 100 cm (TEK 10).
⚠	• Kjellertrapp, utvendig	Kjellertrapp har deformasjoner, eksakt årsak er ikke kjent. Tiltak anbefales.

Balkonger / terrasser

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Søyer, bjelker og innfestinger • Høydeforskjell utv. og innv. gulv • Gulv	

Vinduer

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
✓	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Vindusbeslag	
⚠	• Slitasjegrad	Flere punkterte vinduer påvist. Anbefaler å skifte glass.

Ytterdører, ink. balkong/verandadører

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Slitasjegrad	

Skadedyr

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
	• Gnagere	Det er funnet muselort på kaldtloft. Dette viser at det har vært museaktivitet i boligen. Om ønskelig kan Anticimex gjøre nærmere undersøkelse.

Andre sjekkpunkter

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Ventilasjon • Vannsparing • Downlight • Innboliste / Bilder • Sopp	

Klimarisiko

Tilstand	Sjekkpunkt	Kommentarer
	Følgende hovedsjekkpunkter kontrollert og funnet i orden: • Grunnmurens tilstand • Kjellervindu med og uten lysgrav • Ventiler i grunnmur • Vann fra yttertak og bortledning • Risikoutsatt område • Beslag, renner, nedløp og snøfangere • Høydeforskjell utv. og innv. gulv • Gulv • Vegetasjon nær bygningsmassen	
	• Utvendig terreng, ink fuktsikring av grunnmur	Terrengfallet rundt grunnmuren vurderes stedvis til å ikke være tilstrekkelig for å lede vann vekk fra bygningen.
	• Tekkingsoverflate og undertak	Yttertaktekkning og undertak er fra boligens byggeår. Selv om det ikke er oppdaget problemer av større betydning, tilsier yttertaktekkningens alder at taket bør holdes under årlig oppsikt. Gjenstående levetid på taket er vanskelig å fastslå, men akutte tiltak er vurdert å ikke være nødvendige. Mindre reparasjoner/utskiftninger kan fort bli nødvendig for å forlenge levetiden. Derfor bør både tak, men også kaldtloft holdes under regelmessig oppsikt for å kunne oppdage problemer tidlig. Av disse årsaker gis kommentar til taktekkning og undertak.
	• Kjellertrapp, utvendig	Kjellertrapp har deformasjoner, eksakt årsak er ikke kjent. Tiltak anbefales.



Energitips for boligen din

Hjemmene våre står for en stor del av klimapåvirkningen. Oppvarming, varmt vann og strøm er naturlige årsaker til dette. Ved å ta klimasmarte valg kan du redusere boligutgiftene mens du gjør det bra for miljøet.

Små endringer kan utgjøre en stor forskjell

- Bytt lyspærer med LED-lys
- Ikke la TV, datamaskiner og andre enheter være i standby-modus når de ikke er i bruk
- Senk innnetemperaturen med én grad
- Velg strømvakter med 100 % fornybar energi.
- Ikke la vannkranen renne unødvendig

Bærekraftig energibruk i huset ditt

Energimerking er et mål på hvor bærekraftig energibruk huset ditt har i forhold til hvor i landet huset ligger og hva slags energi som brukes til å varme opp huset. Energiklasse A-C er en god vurdering for huset der C-klasse tilsvarer minstekravet i dagens byggeforskrifter. Du kan enkelt energimerke din bolig på energimerking.no

Bærekraftig renovering

Prøv å bruke fornybare materialer så mye som mulig når du renoverer. Noen ganger er det også mulig å gjenbruke byggematerialer.

Klimapåvirkning

Det svenske miljøinstituttet IVL gjennomførte i 2020 en analyse av klimapåvirkningen til alle boligsjekker If har gjennomført i Norge og Sverige. Ved blant annet å følge råd om vedlikehold og utbedring gjennom boligsjekken har våre kunder redusert CO2 utslipp som tilsvarer over 2000 personbiler på veien i et helt år.

Forbedre gamle hus

Energiforbruket i nye hus er veldig mye lavere enn gamle hus. Bor du i et eldre hus, bør du vurdere ekstra isolasjon i forbindelse med fasaderenovering og utskifting av tak.

Hvis du vurderer å bytte varmekilde til fjernvarme eller varmepumpe, er det på høy tid å gjøre noe med ventilasjonen hvis du har et eldre hus. En god måte å spare energi på er å installere en ventilasjonsenhet som gjenvinner varmen fra luften som slippes ut.

Forsegle vinduer og dører med tetningslister for å redusere varmetap. Du kan ringe If Byggteknisk rådgivning for å få råd om hvordan du isolerer på en god måte.

Solceller

Elektrisitet er en verdifull ressurs som vi bør være økonomiske med. Ved å produsere egen strøm reduseres mengden strøm som må tas fra nettet, og du kan også selge overskuddsstrøm til andre.

Når du har bestemt deg, er det viktig at du benytter et selskap som er autorisert til å utføre denne typen installasjoner. Du finner mer informasjon om dette på Enova sine nettsider.

Hvitevarer

Kjøp hvitevarer med god energiklasse når du bytter til nye. Et kjøleskap med energiklasse A bruker 55 % mindre strøm enn et kjøleskap med energiklasse E.



Sikker lading av elbil

Elbiler blir vanligere, og andelen elbiler på veiene våre har økt betydelig de siste årene. Trenden ser ut til å fortsette. Utviklingen av nye bilmodeller øker i raskt tempo samtidig som bileiere blir stadig mer miljøbevisste.

Det er viktig å lade bilen din trygt for å redusere risikoen for brann eller annen skade.

- Det anbefales ikke å lade bilen i en vanlig stikkontakt hjemme, da det er fare for overoppheting, som i verste fall kan føre til brann.
- Den sikreste måten å lade er via en installert

ladeboks eller ladestolpe beregnet for formålet.

- Sørg for å bruke en sertifisert elektriker som skal installere ladeboksen
- Ta del i og følg bilprodusentens instruksjoner for lading for å se hva som gjelder din bil.

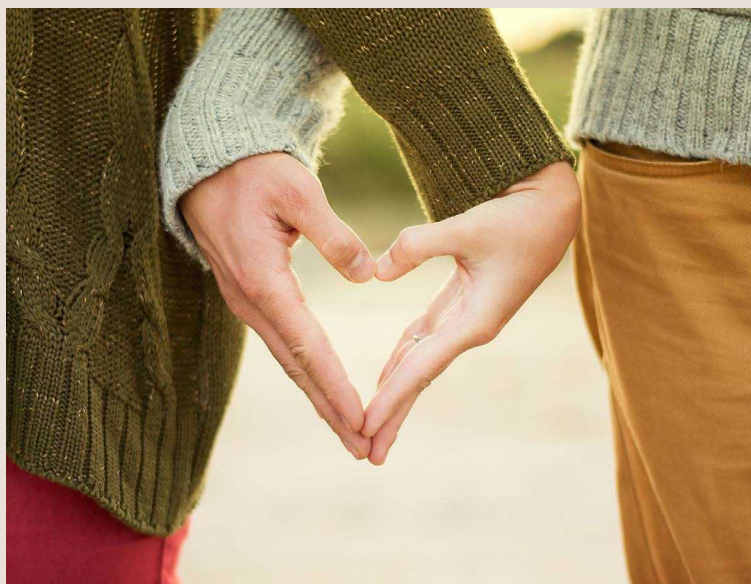
If Byggteknisk rådgivning er der for deg

Våre eksperter kan raskt erstatte bekymring med svar, og gi deg den nøytrale rådgivningen du trenger. Det finnes ikke dumme spørsmål når det kommer til noe såpass viktig som bygningen du bor i.

Ta kontakt med Anticimex for Bygningsteknisk rådgivning

Ring oss på [21 02 49 94](tel:21024994) mandag – fredag mellom klokken 08.00 – 16.00
Du kan også sende oss en e-post på: boligteknisk@anticimex.no

Trenger du gode råd for oppussing, sjekk [Direktoratet for byggkvalitet](#).



Spar penger – og miljøet

De fleste av oss ønsker å ta vare på miljøet – og samtidig spare penger.

I Norge finnes det heldigvis gode støtteordninger for deg som vil gjøre boligen din mer miljøvennlig. Enova, som eies av Klima- og miljødepartementet, støtter energiltak som gjør boliger bedre å leve i – og som gjør godt for klimaet så vel som lommeboka.

Enovatilskuddet gir deg penger tilbake når du gjennomfører visse tiltak for en mer miljøvennlig bolig. Det kan dreie seg om installasjon av varmepumpe, vannbåren varme eller solceller, for å nevne noe.

En komplett liste over tiltak som kvalifiserer til støtte finner du på www.enova.no

Også ved andre utbedringer og oppgraderinger kan du tenke miljø, få et bedre hjem å bo i – og kanskje spare noen kroner i tillegg.

1. Invester i kvalitet og varige materialer. Ekte og rene materialer lever lenger enn syntetiske, og de eldes med større verdighet.
2. Bruk fagfolk som kan miljø. Flere fagfolk er miljøsertifisert, som byggmestre, malermestere, murermestre, rørleggere og elektrikere.
3. Sorter avfallet ditt på riktig måte og pass på at det blir behandlet forsvarlig.
4. Spar både miljøet og penger på å pusse opp gamle møbler i stedet for å kjøpe nye! Miljøvennlige malinger finnes i alle prisklasser og kan gi et gammelt møbel nytt liv.



Verdibetis

skadedyr

Du har nå fått utført If Boligsjekk, og i gjennomgangen har boliginspektøren også sett etter tegn på skadedyr som det bør gjøres tiltak mot.

Det har vi ikke funnet i boligen din, og du har derfor fått utstedt dette verdibetiset.

Verdibetiset gjør at du slipper å betale egenandel de neste 4 årene ved skadedyr-bekjempelse dersom du oppdager skadedyr hvor tiltak bør iverksettes.

Din super husforsikring inkluderer en av markedets beste skadedyrsdekninger, og du får rask og effektiv hjelp hvis du oppdager skadedyr i boligen din.

Mer om skadedyrsdekningen, og husforsikringen din, finner du på
if.no/privat/forsikring/bolig/husforsikring

Har du spørsmål er du velkommen til å ringe 21 49 24 00.



Viktige opplysninger om utvidelsen

Forsikringsutvidelsen gjelder fra 20.04.2026, og varer i fire år.

Utvidelsen gjelder bare så lenge forsikringsavtalen er gyldig, og forutsetter at boligen er forsikret med husforsikring med superdekning i If. Dersom du sier opp forsikringen din, og ikke tegner ny i løpet av tre måneder, vil du ikke lenger kunne nyte godt av forsikringsutvidelsen. Med superdekning vil du også få tilbud om gratis boligsjekk hvert 4. år hvor du får ny vurdering på tilstanden av din bolig. I boligsjekken vil du kunne få nytt verdibeviss om boligen fortsatt holder samme stand.

Vi gjør også oppmerksomme på at samtlige vilkår, begrensninger og sikkerhetsforskrifter knyttet til den angitte boligens forsikringsavtale i If gjelder.

Har du spørsmål er du velkommen til å ringe 21 49 24 00.

