



Gjensidige

Egenerklæring for boligsalg ved dødsbo

Les før du begynner

- For en best mulig opplevelse anbefaler vi at du bruker Google Chrome eller Microsoft Edge når du fyller ut skjemaet digitalt.
- Vennligst pass på at du ikke overskrider lengden på tekstboksene, da dette kan skape problemer når skjemaet skal skrives ut.

Egenerklæring for boligsalg

Boligsalg ved dødsbo.

Meglers oppdragsnummer (Må fylles ut)

336922

Eiendommen som selges

Gateadresse (må fylles ut)

Valnesfjordveien 340

Postnummer (må fylles ut)

8215

Poststed (Må fylles ut)

Valnesfjord

Om boligeier

Hjemmelshaver (Må fylles ut)

Skriv inn fullt navn

Arnfinn Sandness, Elsa R. Sandness Melby og Solveig Sandness for avdøde Erling Reidar Sandness

Fullmaktshaver som står for salget (Må fylles ut)

Skriv inn fullt navn

Solveig Sandness

Når kjøpte nåværende hjemmelshaver boligen? (Må fylles ut)

År og måned

Eier døde november 2025, da arvet vi fritidsboligen

Opplysninger om eiendommen

Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen, eiendommen og nærområdet du tenker kan være relevant og nyttig for personer som vurderer å kjøpe boligen.

Avdøde eier var utdannet møbelsnekker og arbeidet som snekker i flere år. I flere tiår arbeidet han som vaktmester og oppsynsmann for boliger i Bodø kommune. Han har bygd alle bygningene på eiendommen selv, i tillegg til mange andre hus og hytter. Tidligere eier la også inn vann i hytta (kjøkken og bad) fra en brønn han støpte på et område i nærheten av tomta. På grunn av flere år uten vedlikehold er vanntilførselen nå ute av drift. Arvingene er usikre på om det innlagte vannet var i henhold til lover og regler.

I Grillhuset/lavvoen var det tidligere en pipehatt over ildstedet med et uisolert rør som fungerte som pipe og en vifte i toppen. Dette ga ikke tilstrekkelig avtrekk, så tidligere eier tok dette ned og kjøpte ny isolert pipe som var klar til installasjon da han ble syk. Arvingene kan ikke garantere at dette tiltaket, dersom det gjennomføres, er tilstrekkelig med tanke på avtrekk fra ildsted.

Den nye plattingen som er bygget foran inngangspartiet er bygget av en ufaglært.

Tidligere eier hadde parabolantenne koblet til et en stasjonær TV. Arvingene er usikker på om denne fortsatt virker

Parkeringsplassen som er opparbeidet av tidligere eier ved veien er ikke tinglyst.

I og med at arvingene ikke har brukt hytta de siste årene kjenner vi dessverre ikke tilstanden så godt. Vi merket imidlertid da vi ryddet for salg at gulvet i gangen har en del svikt/gynger litt.

Tilstandsrapport er tilgjengeliggjort for alle interessenter på finn.no.

Boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring sikre deg mot erstatningskrav fra boligkjøper.

Som boligselger er du ansvarlig for feil og mangler som ikke er beskrevet i egenerklæringen, tilstandsrapporten eller prospektet. Avhendingsloven regulerer hva boligkjøper kan søke erstatning for, og vilkårene bestemmer hva forsikringen dekker.

Med boligselgerforsikring vil Gjensidige:

- dekke ditt erstatningsansvar
- håndtere saksbehandling og dialogen med boligkjøper i en eventuell skadesak
- utrede skadeomfanget
- utbetale erstatning eller rette skaden
- representere deg i en eventuell rettsak

Ønsker du boligselgerforsikring? (Må fylles ut)

- ☒ Ja, jeg ønsker boligselgerforsikring
- ☐ Nei, jeg ønsker ikke boligselgerforsikring

Sted: Bodø

Dato: 6/8-2026

Sign

Emil Sandnes

Veiledning

Vær tydelig: En boligkjøper kan ikke reklamere eller kreve prisavslag for feil og mangler som du tydelig opplyser i egenerklæringen. Det er derfor viktig at du beskriver feil og mangler presist og utfyllende.

Tilhørende bygninger og rom: Har du kjennskap til feil eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som f.eks. garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Dekning og vilkår

For mer informasjon, ring Gjensidige på 21 40 86 00 eller gå til <https://www.gjensidige.no/privat/forsikring/bolig-og-innbo/boligselgerforsikring/>

Pris: Prisen på forsikringen avhenger av prisantydningen. Type bolig bestemmer hvilken promillesats:

- Andels- og aksjeleilighet: 2,69 promille
- Bolig med seksjonsnummer: 4,58 promille
- Bolig med eget gårds- og bruksnummer: 5,71 promille
- Fritidsbolig og tomt: 6,31 promille

Kjøp og angrerett

- Éngangssum: Prisen dekker hele din ansvarsperiode på 5 år.
- Ingen egenandel: Er skaden dekket betaler du ingenting. Boligkjøper må selv dekke de første 10.000 kr.
- Betaling: Du betaler ingenting nå. Beløpet trekkes fra oppgjøret for boligsalget. Hvis boligen ikke blir solgt vil du ikke bli belastet.
- Angrerett: Du kan angre kjøpet fram til eiendommen legges ut for salg.

Vedlegg 1: Tilleggs kommentar

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan det skrives her.
Nummerer svar etter hvilket spørsmål det relaterer seg til.