

NARDO

VOLVEVEGEN 3, 7033 TRONDHEIM



NARDO - EN AV FIRE HYBLER LEDIG NÅ! - STRØM OG INTERNETT INKLUDERT - MØBLERT

LEIEPRIS:	Kr. 4 700 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.11.2026
AREAL/ROM:	Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Lene Kamsvåg Andersen
TELEFON:	91 71 20 37
E-POST:	lene.kamsvag@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 65182
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/65182



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65182 - VOLVEVEGEN 3, 7033 TRONDHEIM

KONTAKTPERSON

Jurist Lene Kamsvåg Andersen

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Peder Myrvold

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

65182/0507-26

EIER

Joar Rekstad

EIENDOMMEN

Adresse: Volvevegen 3, 7033 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Matrikkel: Gnr 78, Bnr 51, Boenhet H0101

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Meget attraktivbeliggenhet på Nardo i et etablert og rolig boligområde uten gjennomgangstrafikk. Kort vei til de fleste servicefunksjoner på Nardosenteret, NTNU Gløshaugen, busstilbud m.m.

Kun 6 minutters gange til Nardosenteret med dagligvare, apotek, frisør, restaurant, legesenter og bakeri. Utenfor senteret er også bussholdeplass "Nardosenteret" med hyppige avganger inn til sentrum og omegn. Rute 11 bruker 10 minutter inn til byen.

3 km til Gløshaugen, cirka 13 minutter med buss fra Nardosenteret til Høgskoleringen med rute 22.

Cirka 2 km gange til Estenstadmarka med flotte turmuligheter med helårs tur- og treningsterreng.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65182 - VOLVEVEGEN 3, 7033 TRONDHEIM

ADKOMST

Se kart i annonsen

BESKRIVELSE

Velkommen til Volvevegen 3!

I underetasjen av denne eneboligen leies det ut ett kollektiv med fire hybler som er ledige omgående. Fleksibel overtakelse etter avtale med eier og megler.

Hyblene er romslige og utstyrt med egen servant. Møblert med seng, skrivepult og stol samt innebygde garderober.

Lys og romslig entre med plass til oppbevaring av sko og yttertøy. Kjøkken med hvitevarer inkludert (kjøleskap, fryser, kombinert komfyr/oppvaskmaskin og micro). Hyllesystem og skap- og benkeplass for kjøkkenutstyr og matvarer. På kjøkkenet er det en liten spisegruppe samt to lenestoler, bord og tv-benk med TV til disposisjon.

Bad av eldre standard med dusj, servant, vaskemaskin og tørketrommel. Separat toalettrom.

Leietakerne disponerer også vinterstue utenfor med peis og sittemøbler. Denne deles med leiligheten ved siden av. Man deler også disposisjon av hage.

Utenfor inngangsdøren er det et overbygg med plass til parkering av sykler og ski m.m.

Parkering kan være inkludert etter avtale med eier og megler.

Strøm og internett inkludert, som gir deg som leietaker forutsigbare månedlige utgifter.

Send inn interessentskjema via annonsen og skriv en kort presentasjon av deg selv, så blir du kontaktet av megler for å avtale visning!

E-post: lene.kamsvag@utleiemegleren.no.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Fire hybler, entre, gang, kjøkken, bad og toalettrom

STANDARD

Eldre standard men med normal bruksslitasje

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Frittstående hvitevarer: kjøleskap, fryser, komfyr, mikrobølgeovn, vaskemaskin, tørketrommel, oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har hage, ikke-røyk , rolig , opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65182 - VOLVEVEGEN 3, 7033 TRONDHEIM

HUSLEIE

Kr. 4 700 pr. måned. Strøm, vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien. Mulighet for parkering etter avtale med eier og megler. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN. Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 01.11.2026

Leietid: 01.11.2026 - 31.10.2029

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avviking 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65182 - VOLVEVEGEN 3, 7033 TRONDHEIM

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 3 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker må forholde seg til ro- og husordensregler samt stilletid i mellom 23:00 og 07:00. Alle leietakere er ansvarlige for å holde alle fellesarealer rene og ryddige til enhver tid, samt holde inngang og felles uteområde rent og vedlikeholdt (klippe plen og måke snø)

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM

Tel +47 73 84 13 00

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65182 - VOLVEVEGEN 3, 7033 TRONDHEIM

Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 65182 - VOLVEVEGEN 3, 7033 TRONDHEIM



Stor, lys entre med god plass til oppbevaring av ytterklær og sko



Felles kjøkken med liten spisegruppe, tv og lenestoler



Hvitevarer inkludert



Alle rom har egen servant og innebygd skap



Store vinduer gir godt med lysinnslipp



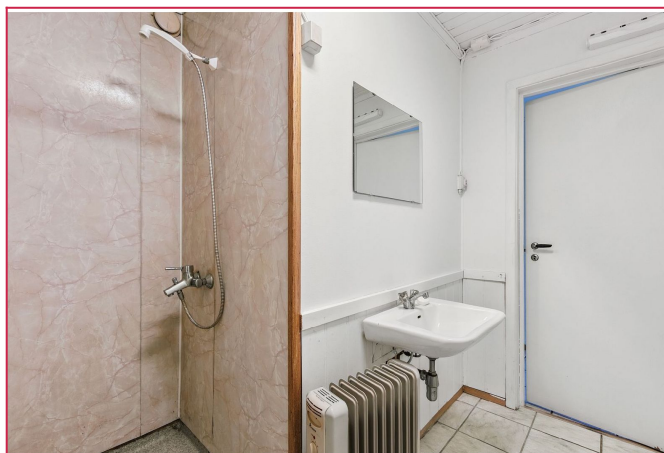
Rommene er møblert med seng, skap, skrivepult, stol og hylle

INFORMASJON OM BOLIGEN

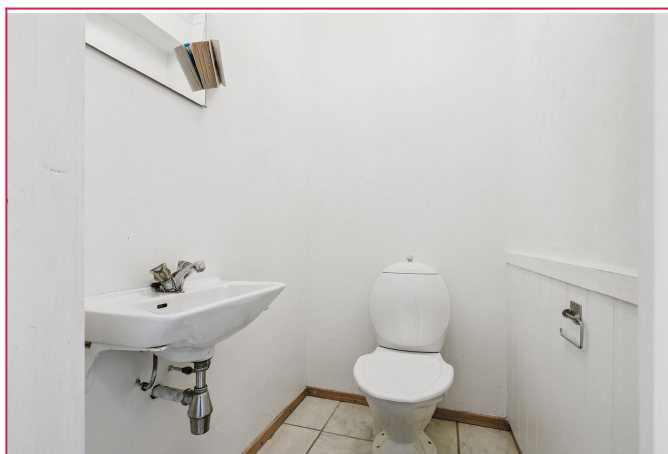
SAKSNUMMER 65182 - VOLVEVEGEN 3, 7033 TRONDHEIM



Bad med vaskemaskin og tørketrommel samt dusj og servant



Bad av eldre standard



Separat toalettrom



Kollektivet deler utedstue med peis og sittemøbler sammen med leiligheten ved siden av



Felles hage som leietakerne bytter på å vedlikeholde

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Møgler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

[Flere annonser fra annonser](#)

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema