

RENA - TALLMOEN

HARALØSEN 10, 2450 RENA



TRIVELIG HYBEL MED FELLES BAD OG HYBELKJØKKEN |
ALT INKLUDERT | INGEN DEPOSITUM | PARKERING |
LEDIG OMGÅENDE

LEIEPRIS:	Kr. 3 200 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.10.2026
AREAL/ROM:	Sum BRA 12 kvm. Antall rom: 1.
KONTAKTPERSON:	Audun Strugstad
TELEFON:	47 90 65 35
E-POST:	audun.strugstad@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 66829
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/66829



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66829 - HARALOSEN 10, 2450 RENA

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Audun Strugstad

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

66829/0183-26

EIER

Klerck & Gjerstad eiendom AS

EIENDOMMEN

Adresse: Haralosen 10, 2450 RENA

Kommune: Åmot

Areal: 12 kvm. **BRA-i**, totalt 12 kvm. **BRA**.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 8, Bnr 690, Leil.nr 9, Boenhet H0102

LEIEBOERFORSIKRING

Leieboerforsikring – En enklere måte å leie bolig på!

Med Leieboerforsikring levert av If kan du flytte rett inn i ny bolig uten å tenke på hverken depositum eller innboforsikring.

Fordeler med Leieboerforsikring:

- Du slipper å innbetale depositum
- Innboforsikring som gjelder for alle som bor i boligen
- Unik uhellsdekning
- Månedlig betaling

Leieboerforsikring leveres av If Skadeforsikring. Ved mislighold av leiekontrakt vil leietaker holdes økonomisk ansvarlig av If for utleiers tap, på lik linje som ved en depositumskonto. Leieboerforsikring koster 2,6% (min. 300 kr, maks. 700 kr) av leieprisen, og legges til månedsleien.

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen befinner seg i utkanten av Rena sentrum, under 2 km ned dit. Der finner man det man behøver av butikker, kino, apotek, restauranter og universitetet samt togstasjonen. Like rundt sentrum finnes det badeplasser, parker, fotballbaner og ballbinge ved universitetet. Her har man alt samlet på lite område som er meget praktisk. Gode gangveier opp og ned til og fra universitetet og sentrum.

ADKOMST

Se kart.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66829 - HARALØSEN 10, 2450 RENA

BESKRIVELSE

Velkommen til Tallmoen og Haraløsen!

Rimelig hybel i større bolig med eget bad og hybelkjøkken. Her er det normal standard og enkelte områder blir oppusset. Parkering like ved boligene og ellers et naturnært område. Herfra er det under 2 km ned til det man behøver, skolen og togstasjonen. Meget oversiktlig hushold med alt inkludert i leiesummen.

Her er det flere hybler så om dere er en vennegjeng så kan dere bo sammen også. Har også større leiligheter der man har mye bedre plass.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Hybel

Ytre rom:

Felles bad og felles stue.

STANDARD

GULV

Laminat på gulv

VEGGER

Malte slette overflater.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, steketopp.

FASILITETER

Boligen har hage, opplegg internett, ikke-røyk , rolig , turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE

Kr. 3 200 pr. måned. Strøm, vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å kjøpe leieboerforsikring levert av IF eller opprette depositumskonto i SpareBank 1 SMN.

Sikkerhetsbeløpet for forsikring og depositum er fra 3 måneders husleie.

Velges leieboerforsikring fra IF er kostnaden 2,6% av løpende månedsleie, minimum kr 300,- og maksimalt beløp kr 700,- pr mnd. Forsikringspremien er en del av leien, og betales ved forfallstidspunktet for husleien. If vil kreve regress fra leietaker ved leietakers mislighold som medfører utbetaling fra forsikringen.

Ta kontakt med megler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å tegne leieboerforsikring levert av IF.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66829 - HARALØSEN 10, 2450 RENA

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.10.2026

Leietid: 01.10.2026 - 30.09.2029

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders varsel om oppsigelse, regnet fra kontraktsstart. Oppsigelsestiden vil løpe fra den første dag i den påfølgende måned etter at oppsigelsen er mottatt. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.01.2027

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 40,88% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 1 687,50

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter. Leietaker aksepterer at innbetalt forskudd på første måneds husleie, kan benyttes til betaling av utleiers kostnader til Utleiemegleren.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66829 - HARALØSEN 10, 2450 RENA

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Leietaker plikter å holde orden og kontroll på sitt som oppbevares i fellesområdene. Røyking er ikke tillatt. Dyrehold skal avklares med eier. Siden strøm er inkludert så skal det ikke brukes ovner og ha opp vinduer samtidig under kaldere årstider. Virksomhet som mining er ikke tillatt, ei er heller lading av motorvogn.

Leiektakere/beboere i huset skal følge de ordensregler som er angitt. Brudd på disse kan få konsekvenser for leieforholdet. Disse leveres ut fysisk og sendes ut digitalt.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Jessheim AS
Romsaas Allé 1, 2063 JESSHEIM
Tel +47 63 97 44 00
Organisasjonsnummer 824617732

INFORMASJON OM BOLIGEN

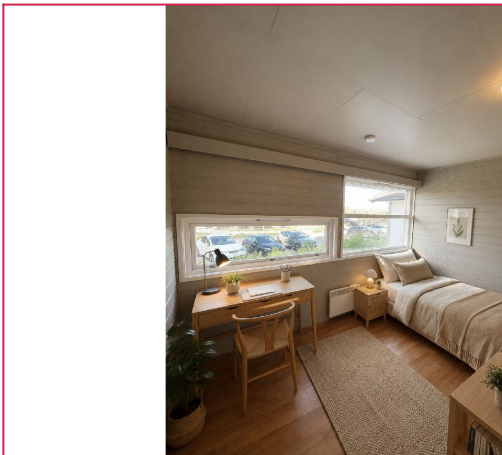
SAKSNUMMER 66829 - HARALØSEN 10, 2450 RENA



Dette er en av flere hybler på Tallmoen som er ledige.



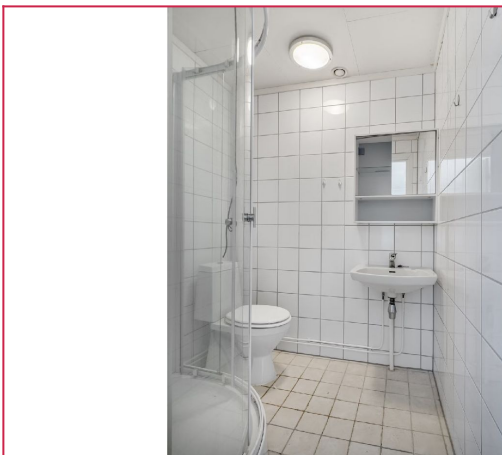
Hyblene befinner seg i 3 separate bygg der dette har felles bad.



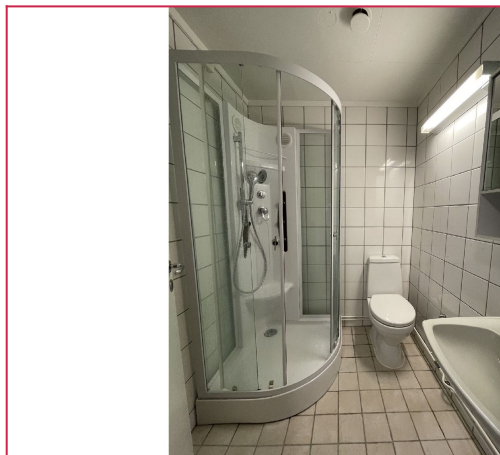
Rommet er romslig og man får plass til ønsket møblement.



Plen rundt enkelte bygg som kan benyttes på fine dager.



Ett av felles badene som deles med andre.



Eksempel på felles bad.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 66829 - HARALOSEN 10, 2450 RENA



Parkering er inkludert og er god plass til mange biler her.



Trivelig område med naturnære omgivelser.

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99 99 99 99

Send melding

Flere annonser fra annonser

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleiebøliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema