


Austmarkavegen 1466, 2220 ÅBOGEN
3416-37/180/0/0

OPPDRAKSGIVER

Rebecca Spørck
r-spoer@online.no
951 87 009

Meglers verdivurdering
2 200 000

EKSKL FELLESGJELD

0 **2 200 000**
FELLESGJELD TOTALT

NØKKELINFO

Selveier enebolig
Selveier tomt 2 500 m2
Byggeår 1960
Soverom 3
Etasjer 2
Fellesutgifter -
Formue -

AREAL

BRA-i 150 m2 TBA - m2
BRA-b - m2 GUA - m2
BRA-e 35 m2 ALH - m2

EGENSKAPER

Parkering og peis.

Energimerke Ukjent


Sammenlignbare salg i nærområdet

Dersom BRA-i ikke er tilgjengelig er P-ROM benyttet.

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	M²
Åbogenvegen 71, 2224 Austmarka	12.12.2024	1 900 000	0	1 900 000	1958	197 m²
Åbogenvegen 79, 2224 Austmarka	23.04.2025	2 200 000	0	2 200 000	1922	167 m²
Holmenvikavegen 60, 2224 Austmarka	01.10.2025	2 300 000	0	2 300 000	1949	200 m²

Enebolig med god beliggenhet på Åbogen. Etter kjøp er 2. etasje totalrenovert, huset er etterisolert, overflater på gulv, vegger og tak er pusset opp og det er byttet til automatsikringer. Videre er det satt inn varmepumpe og ny peis i stuen. Det er satt inn ny kjøkkeninnredning fra Sigdal med nye hvitevarer. Det er også etablert nytt bad med varmekabler og innredning fra Foss. Spotter i tak. I kjelleren er det avrettet gulv og satt opp stenderverk til nye vegger. Det er også avrettet gulv i garasjen og det er gjort arbeider på tomten som nå fremstår som meget pent opparbeidet. Huset er malt utvendig. Ved forrige verdisetting ble det opplyst at tomten var 1,2 mål. Riktig areal er 2,5 mål og dette er bekreftet av kommunen. Dette ihensyntas i verdivurderingen.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det kan være ukjente faktorer som vil kunne påvirke prisfastsettelsen og at en verdivurdering aldri vil kunne angi nøyaktig hva en eiendom kan bli solgt for på det åpne marked. Denne etaksten er gyldig uavhengig bank.

MEGLER

Siv Iren Helle
siv.iren.helle@dnbeiendom.no
95889126

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.