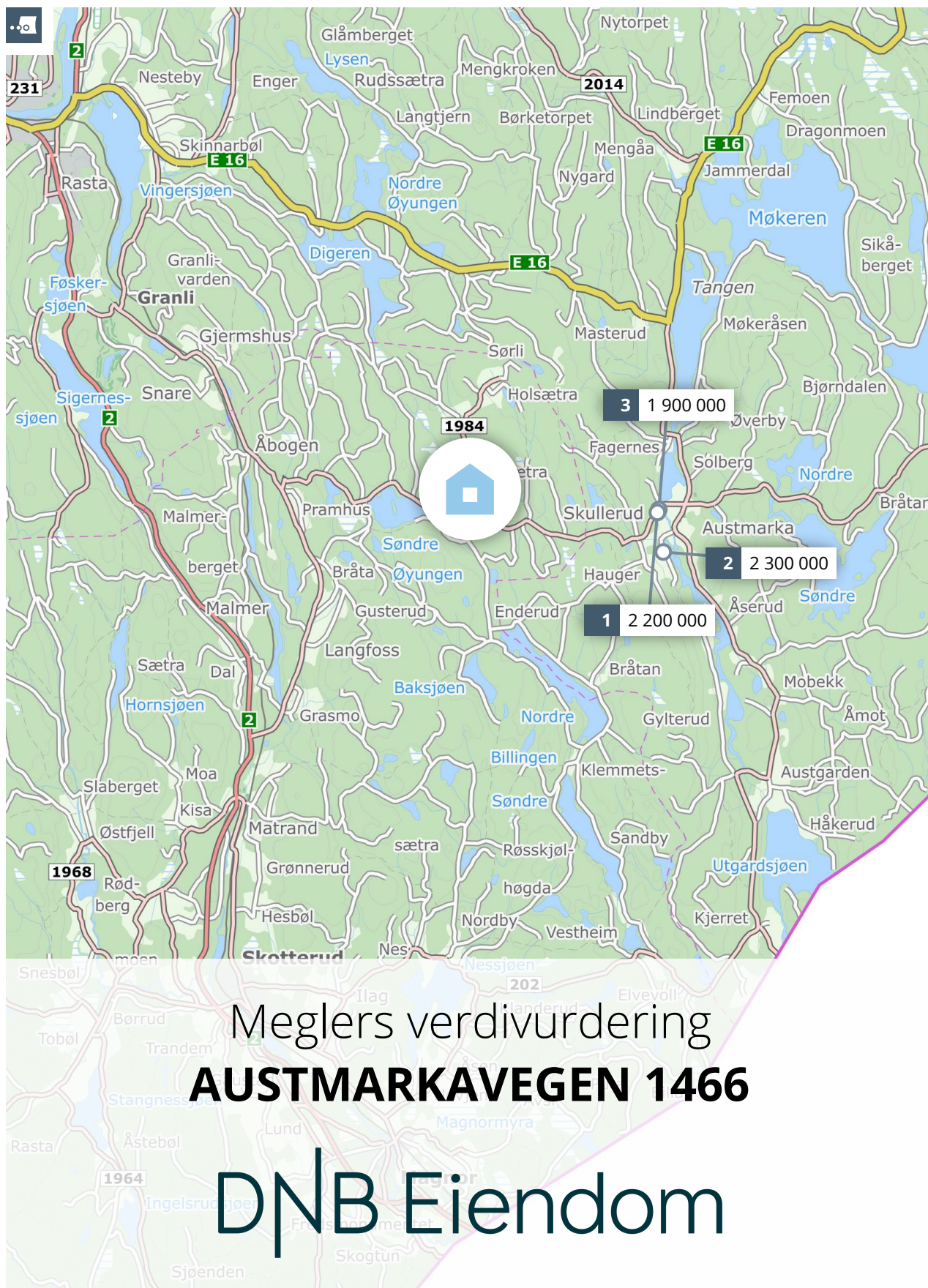




Rapport utført av DNB Eiendom den 02.07.2026

Meglernes verddivurdering baserer seg på kjente omsetningstall, eksterne kilder og statistikker fra Eiendomsverdi. Den endelige verdien er korrigert etter meglernes beste skjønn, basert på kjennskap og erfaring i markedet. Det tas forbehold om at interessen i markedet og den endelige salgsprisen kan avvike fra meglernes verddivurdering. Eiendomsverdi og megler er uten ansvar for eventuelle feil i innhentet datagrunnlag. Denne verddivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verddivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Verddivurderingen skal ikke benyttes i forbindelse med lånebehandling. Ønsker du en verdivurdering for bruk til finansiering, bør det innhentes en etakst/verditakst. Ansvarlig megler: Siv Iren Helle.



En tjeneste fra
Eiendomsverdi AS



Austmarkavegen 1466, 2220 ÅBOGEN

Selveier enebolig på selveiertomt, bygget i 1960

GNR 37 BNR 180 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3416 EIDSKOG GRUNNKRETS HOLSETER

Verdivurdert til

2 200 000

- 2 200 000 14 667

Fellesgjeld Totalt m² pris

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	150 m²	35 m²	- m²	- m²	- m²	- m²
Tomt					2 500 m²	
Byggeår					1960	

Fellesutgifter	-
Formue	-
Soverom	3
Etasjer	2

P Parkering 🔥 Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

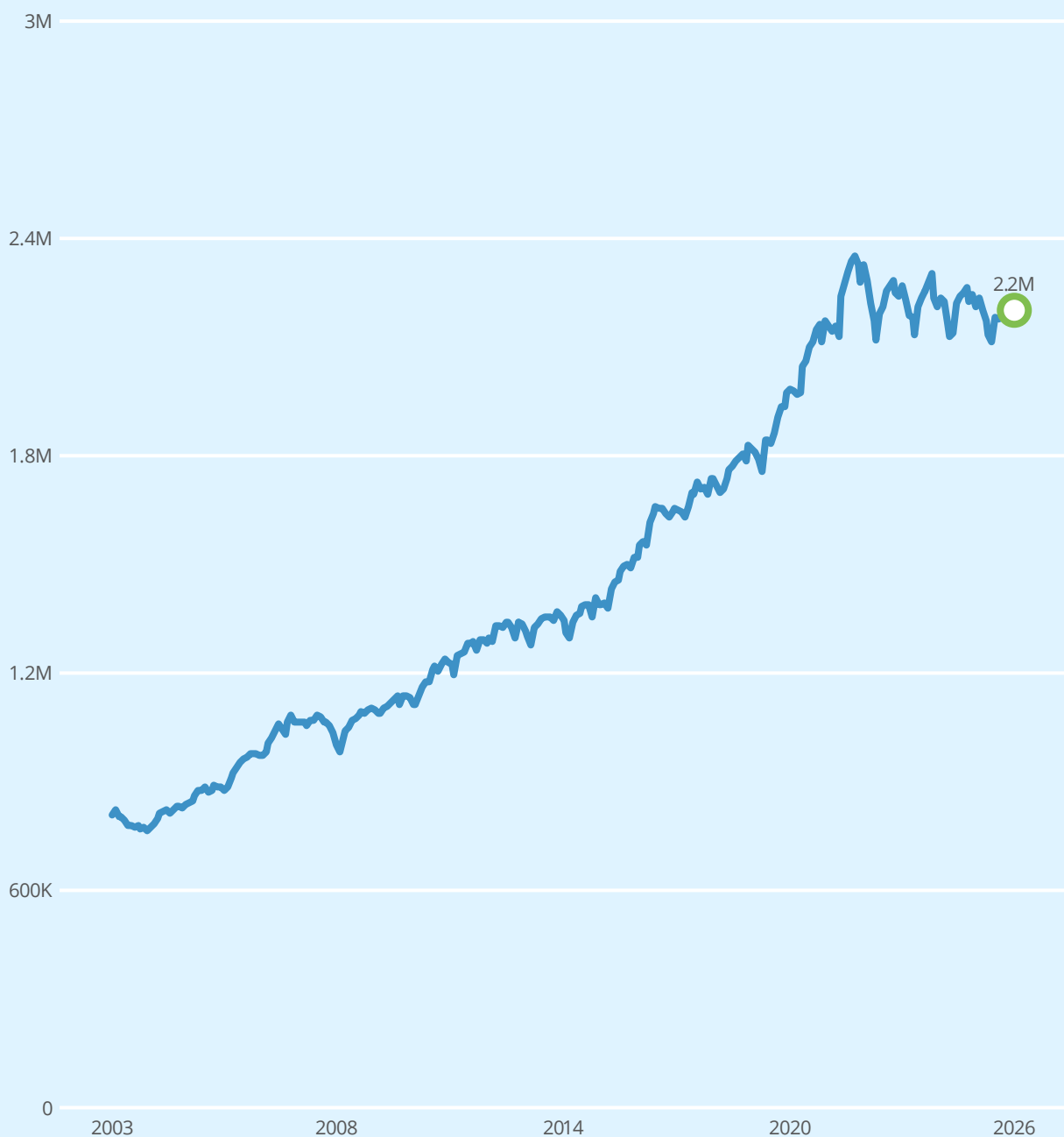
EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESgj	TOTALPRIS	M² PRIS
1 Åbogenvegen 79 🏠 167 m² 1922 1 291 m² 4 sov	23.04.2025	2 190 000	2 200 000	0	2 200 000	13 174
2 Holmenvikavegen 60 🏠 200 m² 1949 2 552 m² 4 sov	01.10.2025	2 100 000	2 300 000	0	2 300 000	11 500
3 Åbogenvegen 71 🏠 197 m² 1958 1 028 m² 3 sov	12.12.2024	1 980 000	1 900 000	0	1 900 000	9 645

Enebolig med god beliggenhet på Åbogen. Etter kjøp er 2. etasje totalrenovert, huset er etterisolert, overflater på gulv, vegger og tak er pusset opp og det er byttet til automatsikringer. Videre er det satt inn varmepumpe og ny peis i stuen. Det er satt inn ny kjøkkeninnredning fra Sigdal med nye hvitevarer. Det er også etablert nytt bad med varmekabler og innredning fra Foss. Spotter i tak. I kjelleren er det avrettet gulv og satt opp stenderverk til nye vegger. Det er også avrettet gulv i garasjen og det er gjort arbeider på tomten som nå fremstår som meget pent opparbeidet. Huset er malt utvendig. Ved forrige verdisetting ble det opplyst at tomten var 1,2 mål. Riktig areal er 2,5 mål og dette er bekreftet av kommunen. Dette ihensyntas i verdivurderingen.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at det kan være ukjente faktorer som vil kunne påvirke prisfastsettelsen og at en verdivurdering aldri vil kunne angi nøyaktig hva en eiendom kan bli solgt for på det åpne marked. Denne etaksten er gyldig uavhengig bank.



Historiske omsetninger



Salg



Meglers verdivurdering



Prisindeks



Endring av eiendom

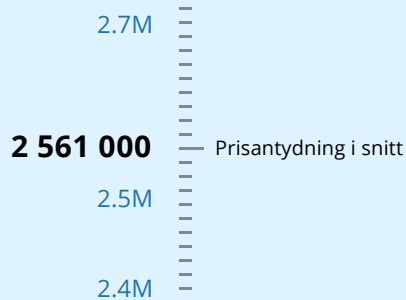
REGISTRERT	SALGSDATO	TINGLYST	PRISANT	PRIS	FELLESBJELD	TOTALPRIS	
22.11.2021		22.11.2021	-	650 000	-	650 000	1

1

Megler oppgir at sist kjente markedsomsetning ikke er relevant for dagens markedsverdi. Årsak: Gjelder flere eiendommer.



Eneboliger til salgs i EIDSKOG kommune nå



Annonse har i
snitt ligget ute i

86
dager

Eneboliger solgt i EIDSKOG kommune siste 3 mnd



Solgt i snitt
i løpet av

26
dager

for 1% under prisantydning

Analyse m²-priser

