



Hjemmelshaver	
Adresse	
GNR/BNR	

Jf. forskrift til avhendingslova, som gjelder for alle boliger som selges etter 1. Januar 2022, skal hjemmelshaver/eier av boligen besvare og levere de følgende spørsmålene til den bygningskyndige takstmannen som skal utføre tilstandsrapporten før tilstandsrapporten ferdigstilles.

	VÅTROM	1.Bad	2.Vasker.	3	4	5
	Hvilket år er membranen fra?					
	Hvilket år er vanninstallasjonen fra?					
	HULLBORING - VÅTROM	JA	NEI			
	Tillates det at det bores hull fra tilstøtende rom til våtrom?					
	<i>Dersom du ikke ønsker at den bygningskyndige skal bore hull i vegger må du angi en årsak:</i>					
Mrk:	<i>Etter forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel) skal det bores hull på minimum 73 millimeter i en motstående vegg til alle våtrom som har minimum én definert våtsone.</i>					
	TOALET	JA	NEI	Merknad:		
	Ved innebygget sistene på toalettet; Har du tilgjengelig dokumentasjon?					



	KJØKKEN	JA	Nei	Merknad:
	Finnes det dokumentasjon på utførelse av vanninstallasjon?			
	VARMTVANNSBEREDER	Årstall:		
	Når er varmtvannsberederen i fra?			
	VARMESENTRALANLEGG	Årstall:		
	Når er varmesentralanlegget i fra?			
	OJETANK	JA	NEI	Merknad:
	Finnes det nedgravd oljetank på eiendommen?			
	Er det pålegg om sanering av eventuell oljetank fra kommunen?			
	Er en eventuell oljefyr til oppvarming tilpasset bruk av bioolje?			
	Har en eventuell oljetank lekkasjesikring?			
	VENTILASJONSANLEGG	Årstall:	Merknad:	
	Hvilket årstall var anlegget nytt?			
	Hvilket årstall ble det sist inspisert?			
	Hvilket årstall ble det sist rengjort?			
	Hvilket årstall ble det sist fornyet?			



	VANN OG AVLØPSRØR	Årstall	Merknad:	
	Når ble av vannrør installert?			
	Når ble av avløpsrør installert?			
	LOFT	Årstall:	Merknad:	
	Når er loftskonstruksjonen fra?			
		JA	NEI	Merknad:
	Er loftet innredet i ettertid?			
	Finnes dokumentasjon for utført arbeid på loft?			
	ROM UNDER TERRENG	Årstall:		
	Når er rom under terreng innredet?			
		JA	NEI	Merknad:
	Finnes det dokumentasjon for utført arbeid på rom under terreng?			
	HULLBORRING - ROM UNDER TERRENG	JA	NEI	
	Tillates det at det bores hull i yttervegger?			
	<i>Dersom du ikke ønsker at den bygningskyndige skal bore hull i vegger må du angi en årsak:</i>			



Mrk.	<i>Etter forskrift til avhendingslova (Tryggere bolighandel) skal det bores hull på minimum 73 millimeter i vegger som kan være utsatt for fukt. Dette gjelder yttervegger i rom under terreng.</i>		
	ELEKTRISK ANLEGG	Årstall:	
	Når ble det elektriske anlegget installert?		
	Når ble det elektriske anlegget total rehabilitert?		
	Når ble siste EI-kontroll utført?		
	Andre merknader (<i>Eventuelle anmerkninger ved siste EL-kontroll angis også her</i>):		
	ELEKTRISK ANLEGG – Forts.	JA	NEI
	Løses sikringene ofte ut?		
	Har det noen gang har vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?		
	Finnes det kursfortegnelse?		



	Er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse?			
	<i>Dersom det elektriske anlegget er montert etter 1999; skal samsvarserklæring legges frem.</i>			
	Dokumentasjon på håndverkertjenester			
	<i>Det må fremlegges dokumentasjon på bruken av kvalifiserte håndverkere dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene.</i>			
	Andre tilleggsopplysninger som den bygningskyndige bør ha med i rapporten:			

Dato og Signatur:

Dato og Signatur:
