

MØLLENDAL

KLAUS HANSSENS VEI 49, 5053 BERGEN



MØLLENDAL – NYOPPUSSET OG STILREN LEILIGHET MED HØY STANDARD – 4 SOVEROM, INNFLYTNINGSKLAR 01.08.26

LEIEPRIS:	Kr. 28 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Etter avtale
AREAL/ROM:	Sum BRA 89 kvm. Antall rom: 5.
KONTAKTPERSON:	John Thorleif Fosen
TELEFON:	47 93 13 35
E-POST:	john.thorleif.fosen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84892
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84892



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84892 - KLAUS HANSSENS VEI 49, 5053 BERGEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig John Thorleif Fosen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

84892/0319-26

EIER

Kronstad Bolig AS

EIENDOMMEN

Adresse: Klaus Hanssens vei 49, 5053 BERGEN

Kommune: Bergen

Areal: 89 kvm. **BRA-i**, totalt 89 kvm. **BRA**.

Antall rom: 5

Matrikkel: Gnr 162, Bnr 1310, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Klaus Hanssens vei 49 ligger i et av Bergens mest attraktive områder, kjent for sin perfekte balanse mellom byliv og naturopplevelser. Denne beliggenheten gir beboerne enkel tilgang til en rekke fasiliteter og attraksjoner som gjør hverdagen både komfortabel og spennende.

Eiendommen ligger bare en kort kjøretur fra Bergen sentrum, noe som betyr at du har et bredt utvalg av butikker, restauranter og kulturelle tilbud rett i nærheten. Offentlig transport er lett tilgjengelig, med bussholdeplasser i nærheten som gjør det enkelt å komme seg rundt i byen uten bil.

For de som setter pris på natur og friluftsliv, er det flere parker og grøntområder i nærheten, inkludert den vakre Nygårdsparken. Dette området er ideelt for turer, jogging eller bare en avslappende dag ute i naturen. En populær rute går også rundt store lungegårdsvannet.

Familier vil sette pris på nærheten til flere skoler og barnehager, noe som gjør det enkelt å organisere hverdagen. I tillegg er det kort avstand til sykehus og andre helsetjenester, noe som gir en ekstra trygghet.

Denne kombinasjonen av nærhet til byens pulserende liv og tilgang til rolige, grønne områder gjør Klaus Hanssens vei 49 til et svært attraktivt sted å bo. Her får du det beste av begge verdener, med alle nødvendige fasiliteter innen rekkevidde og muligheten til å nyte naturens ro når du ønsker det.

ADKOMST

Se kart fra finn.no/ google maps.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84892 - KLAUS HANSSENS VEI 49, 5053 BERGEN

BESKRIVELSE

Nyoppusset 5-roms med 4 soverom, modene kjøkken med hvitevarer, delikat bad med servant og dusjhørne.

Bildene er fra boligen over, men med like kvaliteter.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entrè, Kjøkken, stue, 4- Soverom, baderom.

STANDARD

Boligen er totalrevert med nytt kjøkken og bad.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

VIKTIG INFORMASJON OM STRØMAVTALE VED INNFLYTTING

For å sikre at boligen har strøm fra første dag, må du som leietaker bestille strømvaktale ved overtakelse. Dette er nødvendig for å unngå at boligen står uten strøm, noe som kan føre til skade på boligen og uforutsette kostnader for utleier.

Vi gjør samtidig oppmerksom på at de strømvaktalene som tilbys, er valgt ut på grunn av et kommersielt samarbeid mellom oss og strømleverandøren. Dette innebærer at vi kan motta fordeler eller ytelser fra strømleverandøren for å markedsføre deres avtaler.

Det er ingen bindingstid på noen av strømvaktalene som tilbys. Du står fritt til å bytte til ønsket strømleverandør når som helst, også samme dag som du overtar boligen.

HUSLEIE

Kr. 28 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet vil det bli opprettet en depositumskonto i eiers bank. Depositumsbeløpet vil være 3 måneders husleie.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Etter avtale

Leietid: 25.09.2026 - 24.09.2029



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84892 - KLAUS HANSSENS VEI 49, 5053 BERGEN

Leieforholdet kan kun sies opp med fraflytting 30 juni eller 31 juli. Oppsigelsen skal være skriftlig med 3 måneders forutgående varsel. For avvikling 30 juni må leieforholdet sies opp før 31.mars. For avvikling 31. juli må leieforholdet sies opp før 30.april.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarelig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 93,75% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 200,00

Annonsering og tilrettelegging kr. 2 500,00

Fornøyelse av Finnannonse kr. 700,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

FORVALTNING AV DETTE LEIEFORHOLDET

Utleiemegleren sitt oppdrag er å tegne leiekontrakt i henhold til oppdragsavtale med eier.

Eier av boligen vil selv forvalte dette leieforholdet. Dette innebærer blant annet; all kontakt med leietaker etter at leiekontrakten er signert, opprette depositumskonto, gjennomføre innflytting og kreve inn husleien.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84892 - KLAUS HANSSENS VEI 49, 5053 BERGEN

KONTRAKTSINNGÅELSE

Etter kontraktsinngåelse forfaller en måneds husleie til betaling.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen ved inn- og utflytting.

Felles gjennomgang av boligen utføres kun mandag til fredag mellom klokken 0900 og 1600, og ikke på lørdager, søndager, offentlige helligdager, julaften eller nyttårsaften.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Meld interesse via vårt digitale interessentskjema.

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN

Tel +47 55 21 21 10

Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84892 - KLAUS HANSSENS VEI 49, 5053 BERGEN



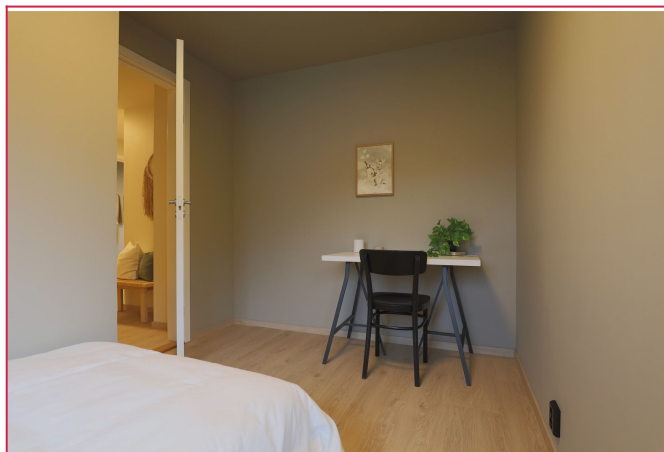
Kopiert fra 84893



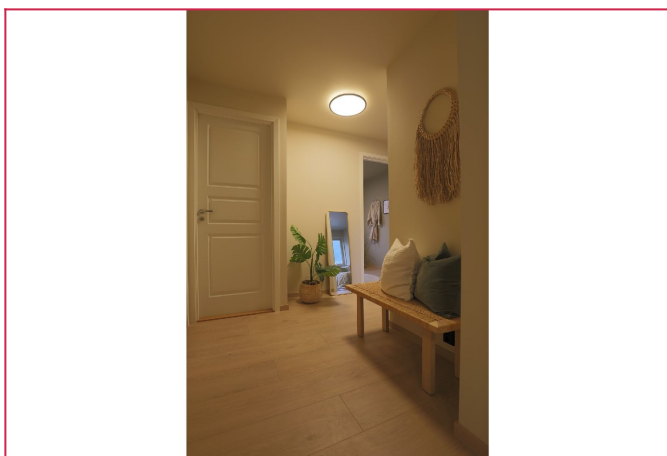
Kopiert fra 84893



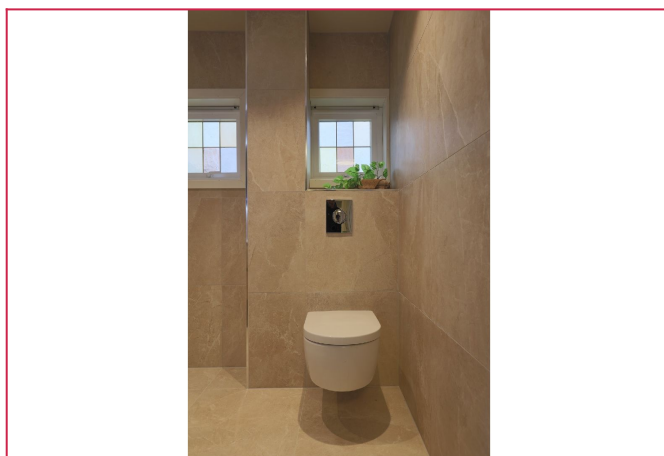
Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893



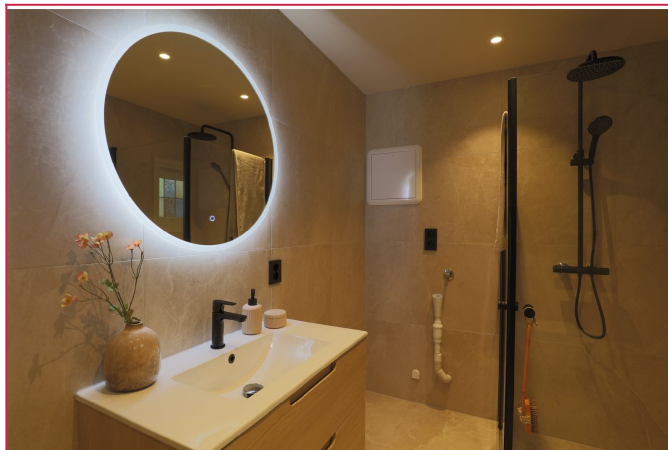
Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893

INFORMASJON OM BOLIGEN

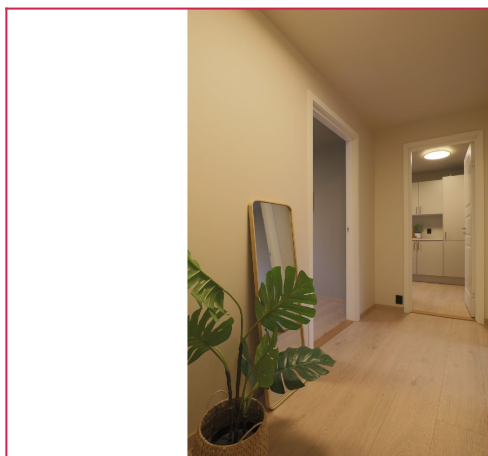
SAKSNUMMER 84892 - KLAUS HANSSSENS VEI 49, 5053 BERGEN



Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893



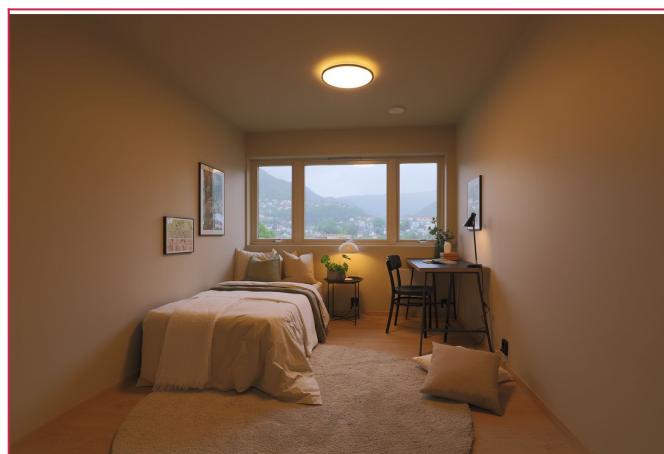
Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84892 - KLAUS HANSSSENS VEI 49, 5053 BERGEN



Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893

INFORMASJON OM BOLIGEN

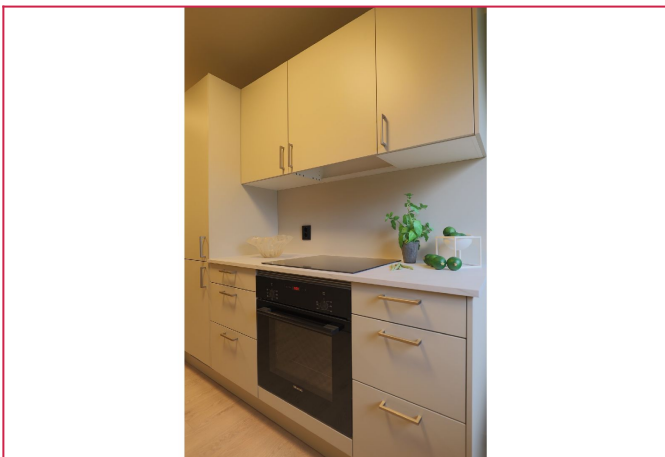
SAKSNUMMER 84892 - KLAUS HANSSENS VEI 49, 5053 BERGEN



Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893



Kopiert fra 84893

UTLEIEMEGLEREN

Utleiemegleren

Megler
Eiendomsmeglerfullmektig
99.99.99.99

Send melding

Flere annonser fra annonsør

Skal du leie ut bolig?

Har du flere utleieboliger?

Interessentskjema

Dersom du er interessert i visning eller ønsker mer informasjon om boligen, ber vi deg fylle ut interessentskjemaet.

Der registrerer du opplysninger som gjør det enklere for oss å ta kontakt med deg.

Tusen takk for interessen.

Interessentskjema