Boligsalgsrapport

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN.

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes eierskifteforsikring eller ikke.
Dersom det skal tegnes eierskifteforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

SALGSOBJEKT (VENNLIGST BRUK BLOKKBOKSTAVER)

- [x] Enebolig eller rekkehus/to- flermannsbolig med eget gnr/bnr
- [ ] Andel/aksje – alle type boliger, herunder også fritidsboliger
- [ ] Eierseksjon – alle typer leiligheter inkl fritidsleiligheter
- [ ] Tomt
- [ ] Eierseksjon – to/flermannsbolig eller rekkehus med seksjonsnr.
- [ ] Fritidsbolig
- [ ] Annet (spesifiser):

Ved salg fra dødsbo og i andre tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen er det krav til **Boligsalgsrapport (BSR) ved tegning av eierskifteforsikring.** Dette gjelder også ved salg av kombinasjonseiendommer, oppgjørs-/honoraroppdrag eller tilfeller der selger ikke har bebodd eiendommen det siste året. Kravet gjelder på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus/tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr. og fritidsboliger/hytter. Dersom BSR ikke foreligger der dette er krav og ikke er tilgjengelig for kjøper ved signering av kjøpekontrakt, er selskapet ikke ansvarlig for selgers mangelsansvar etter avhendingsloven.

Gnr.	Bnr.	Seksjonsnummer	Andelsnummer	Akjsenummer	Festenummer
6	29				

Adresse: Vestre Porsangervei 3882

Postnr: 9710 Sted: Indre Billefjord

Kommune: Porsanger

Byggeår: ca 1950

Når kjøpte du boligen:

Hvor lenge har du bodd i boligen:

Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?* [ ] Ja [x] Nei

**Hvis NEI: Krav til boligsalgsrapport på objekter med eget gnr./bnr. (også rekkehus og tomannsbolig), frittliggende boligeiendom med snr.og fritidsboliger/hytter.*

I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (Ikke innboforsikring)

Tryg Forsikring

Type villa/husforsikring [x] Standard [ ] Utvidet Polise-/avtalenr. 4795354

Er det dødsbo? [x] Ja [ ] Nei

Avdødes navn

Serine Alise Isaksen

Hjemmelshaver

Tinglyst 26.06.26 på hennes 4 barn: Rolf Emil Isaksen, Mette Olaussen, Ørjan Isaksen og Bernt Isaksen.

SELGER (1)

Etternavn: se tilleggskommentar på siste side. Fornavn:

Ny adresse: E-post:

Tlf, privat:

Postnr: Sted: Mobil:

SELGER (2)

Etternavn: Fornavn:

Ny adresse: E-post:

Tlf, privat:

Postnr: Sted: Mobil:

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Spørsmål for alle typer eiendommer

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, lekkasje, råte eller soppskader?

☐ Ja ☑ Nei — Kjenner ikke til. Har ikke bodd i boligen.

1.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.

☐ Ja ☑ Nei — Det som evt er gjort, antas gjort av fagmann Tømrer Arnt Olli, Kistrand.

1.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

1.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

☐ Ja ☑ Nei — Kjenner ikke til.

2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?

☐ Ja ☑ Nei

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/ krypkjeller/garasje?

☑ Ja ☐ Nei — Saltutslag/fukt på kjellergulv om våren. Er ikke et problem dersom utvendig drensrør er åpen.

Se tilleggsnotat.

3.1 Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært - oppgi firmanavn.

☐ Ja ☑ Nei

3.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

3.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

☐ Ja ☐ Nei

4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Ja ☑ Nei

5. Kjenner du til om det er/har vært sopp, råteskader eller skadedyr i boligen, f.eks rotter, mus, maur og lignende?

☐ Ja ☑ Nei

6. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse / garasje / tak/ fasade?

☐ Ja ☑ Nei

6.1 Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.

☐ Ja ☑ Nei

6.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

6.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

☐ Ja ☐ Nei

7. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon?

☐ Ja ☑ Nei

7.1 Kjenner du til om det er utført arbeider/kontroll ved el-anlegg og andre installasjoner, f.eks. oljetank, sentralfyr eller ventilasjon? Hvis arbeidet er utført av faglært – oppgi firmanavn.

☐ Ja ☑ Nei

7.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

7.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad/ vennetjeneste? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

☐ Ja ☐ Nei

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Spørsmål for alle typer eiendommer

8. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Ja ☐ Nei

Utvendig rør kan tette seg ved bruk av mye toalettpapir. Rør ble staket opp, og alt ordnet seg. Dette har ikke vært et årlig problem.

8.1 Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp de siste 10 år? Hvis arbeid er utført av faglært – oppgi firmanavn.

☐ Ja ☑ Nei

8.2 Hvis ja, redegjør for hva som er blitt gjort og når.

8.3 Er arbeidet utført av ufaglærte personer/egeninnsats/dugnad? Hvis ja, redegjør for hva som ble gjort og når.

☐ Ja ☐ Nei

9. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlig vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, eller forslag til dette?

☑ Ja ☐ Nei

Krav om utbedring av septik fra Porsanger Kommune til alle husstander med eldre septik. Dette er utsatt i 3 år, til 2029.

10. Kjenner du til manglende ferdigattest/midlertidig brukstillatelse vedrørende eiendommen?

☐ Ja ☑ Nei

11. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav vedrørende eiendommen?

☐ Ja ☑ Nei

Se punkt 9.

12. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel e.l.?

☐ Ja ☑ Nei

12.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke

13. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen? Hvis ja, redegjør:

☐ Ja ☑ Nei

14. Er det innredet/bruksendret/bygget ut kjeller, loft eller andre deler av boligen etter opprinnelig byggeår?

☐ Ja ☑ Nei ☐ Vet ikke

KJenner ikke til dette.

14.1 Hvis ja, er det godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke

15. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger/boligsalgsrapporter utarbeidet siste 5 år?

☐ Ja ☑ Nei

16. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen? Hvis ja - oppgi resultat og eventuelt tiltak.

☐ Ja ☑ Nei

Spørsmål for leiligheter i sameier/borettslag/boligsaksjeselskap

17. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☐ Ja ☐ Nei

18. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen (for eksempel vedlikeholdsbehov) som kan medføre økt husle i e / økte fellesutgifter?

☐ Ja ☐ Nei

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Tilleggskommentarer

Er det behov for plass til flere kommentarer, kan kommentarene skrives på eget ark

Boligen er et dødsbo etter vår mor. Hun kjøpte boligen ca 1991.
Det er 4 arvinger (hennes 4 barn) som selger huset (Rolf Emil Isaksen, Mette Olaussen, Ørjan Isaksen og Bernt Isaksen). Ingen av oss har bodd i huset.

I 2025 ble det etter-isolert på loftet med skum av firma. Det ble satt inn 2 ventiler for lufting.
Huset er etter-isolert i vegger på slutten av år 2000.

Advokatselskapet Hoaas AS, Alta, har fullmakt til å gjennomføre salg av huset.

Punkt 3: Med dørstokk, menes liten stikkrenne foran inngang/terrasse.

SIGNERING (MÅ FYLLES UT)

Alta, 05.07.25

Sted / dato

Mette Olaussen

Signatur, selger 1

for mine brødre.

Signatur, selger 2