

Art-
ikon

Ombygging

Framtind Eiendom AS

Kirkegata 43
6005 Ålesund
Gnr./Bnr./Festenr.:
200/262

Fase: Søknadstegninger
Dato: 11.03.2026
Arkitekt: NK



© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS W Postboks 48 W6037 Eidsnes Wpost@artikon.no W artikon.no

Kommentar:
Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtengrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtегrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støttemurer og avsatser må sikres ihht. forskrifter.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Tiltakshaver:
Framtind Eiendom AS

Tiltak
Ombygging
Kirkegata 43
6005 Ålesund
Gnr./Bnr./Festenr.:
200/262

Revisjon:

[illegible]

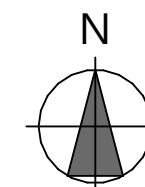
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger
Dato: 11.03.2026
Arkitekt: NK

Målestokk
1:500

Ark-str.:
A3

Tegningsnr.:
A10-01
Prosjektnr. :
2751
Layout:
Situasjonsplan 1:500





Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtегrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtengrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet

Framtind Eiendom AS

Ombygging
Kirkegata 43
6005 Ålesund
Gnr./Bnr./Fes
200/262

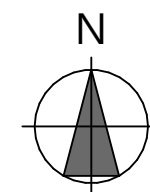
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Arkitekt: NK

1:200

A3

Situasjonsplan 1:200



Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Tiltakshaver:
Framtind Eiendom AS

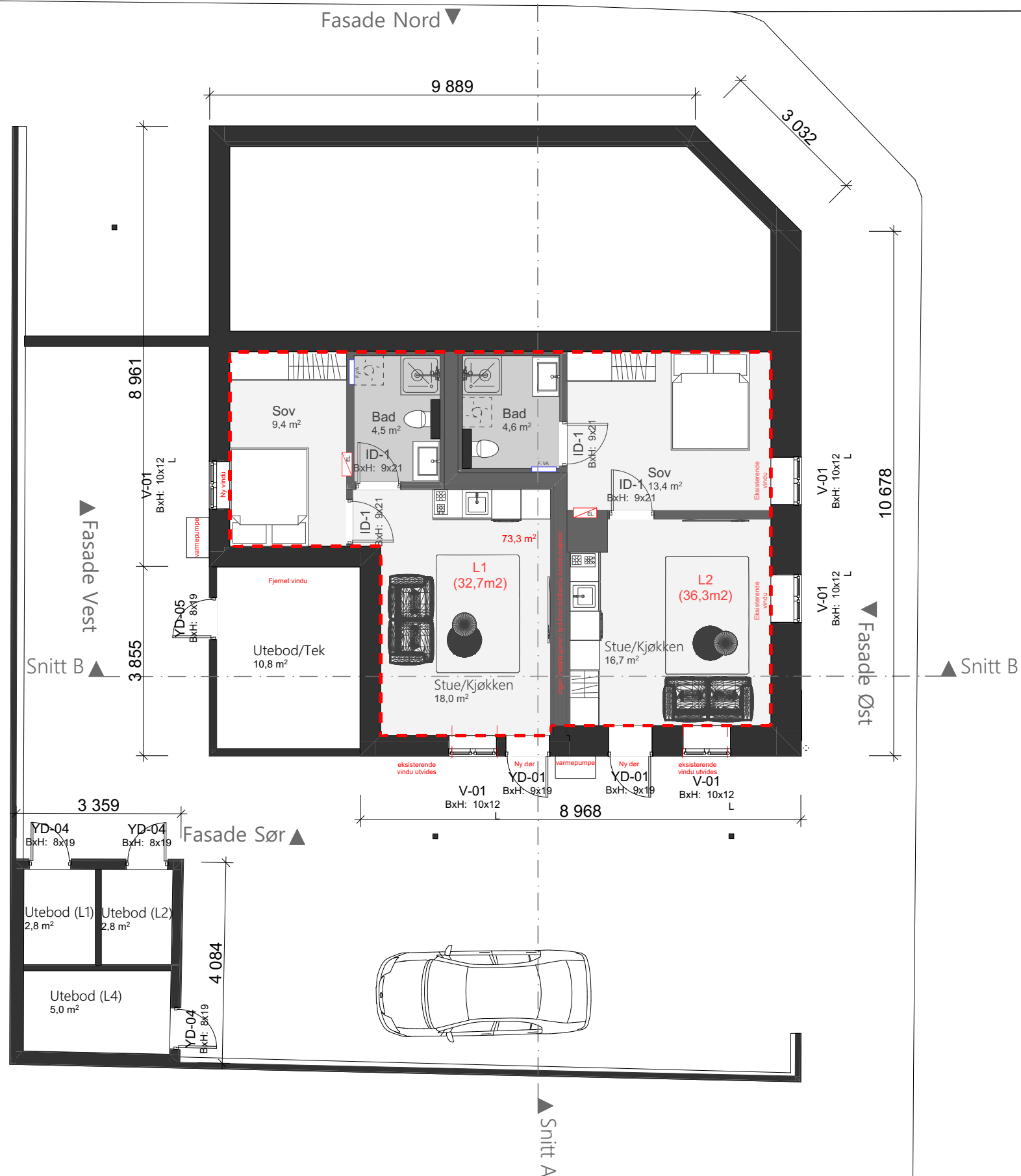
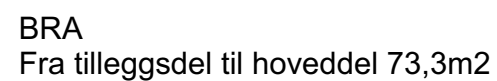
Tiltak
Ombygging
Kirkegata 43
6005 Ålesund
Gnr./Bnr./Festenr.:
200/262

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Fase: Søknadstegninger Målestokk
Dato: 11.03.2026 1:100
Arkitekt: NK

Ark-str.:
A3

Tegningsnr.:
A20-02
Prosjektnr. :
2751
Layout:
Kjeller



Mål må kontrolleres på plass før bestilling av materialer og produkter. Avvik på mål kan forekomme og må kontrolleres ved bygging. Nye konstruksjoner må tilpasses eksisterende konstruksjoner.

Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Tiltakshaver:
Framtind Eiendom AS

Tiltak
Ombygging
Kirkegata 43
6005 Ålesund
Gnr./Bnr./Festenr..
200/262

Revisjon:

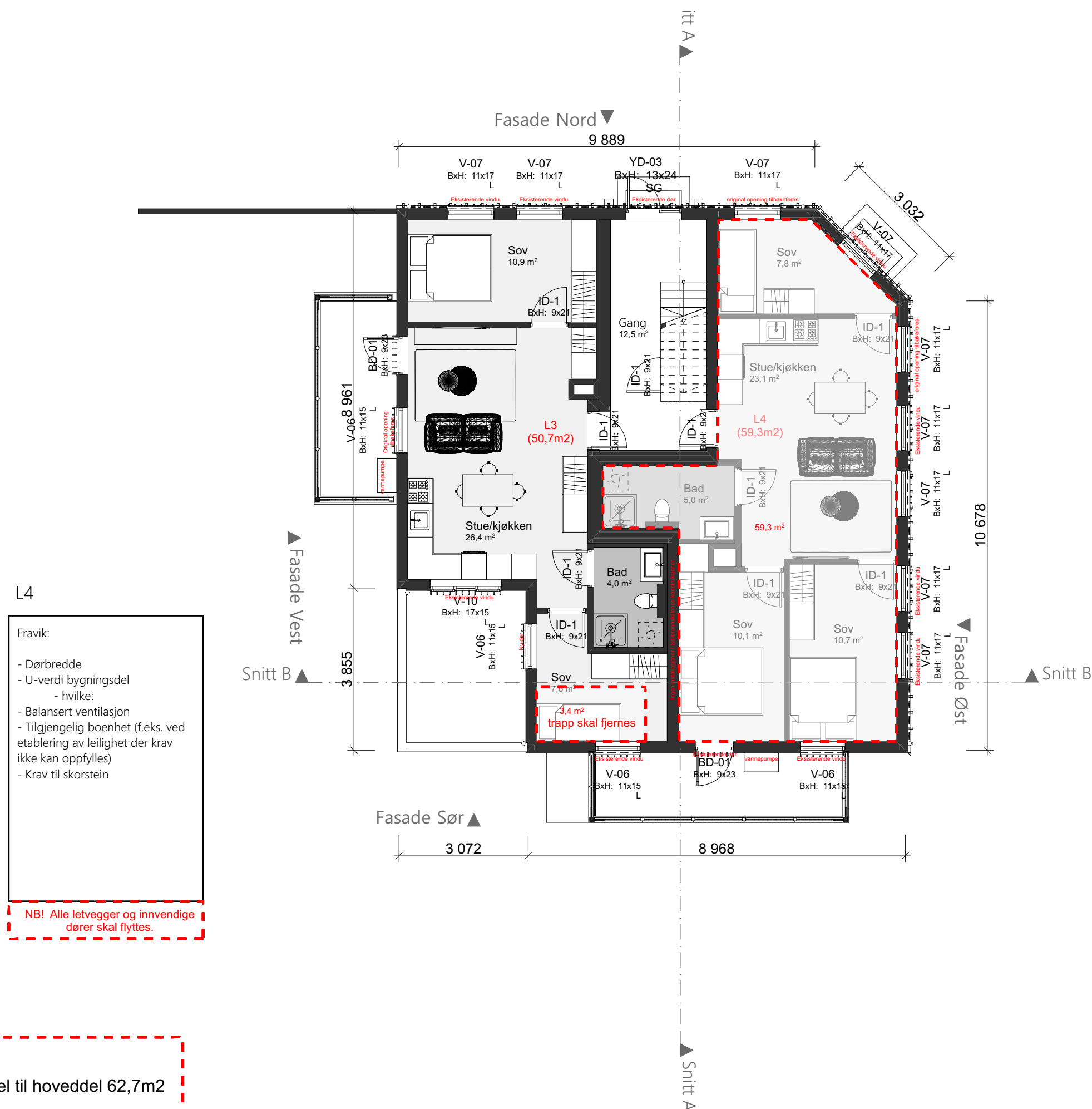
Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger Målestokk
Dato: 11.03.2026 1:100
Arkitekt: NK

Ark-str:
A3

Tegningsnr.:
A20-03
Prosjektnr. :
2751
Layout:
Plan 1. Etasje



BRA
Fra tilleggsdel til hoveddel 62,7m2

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

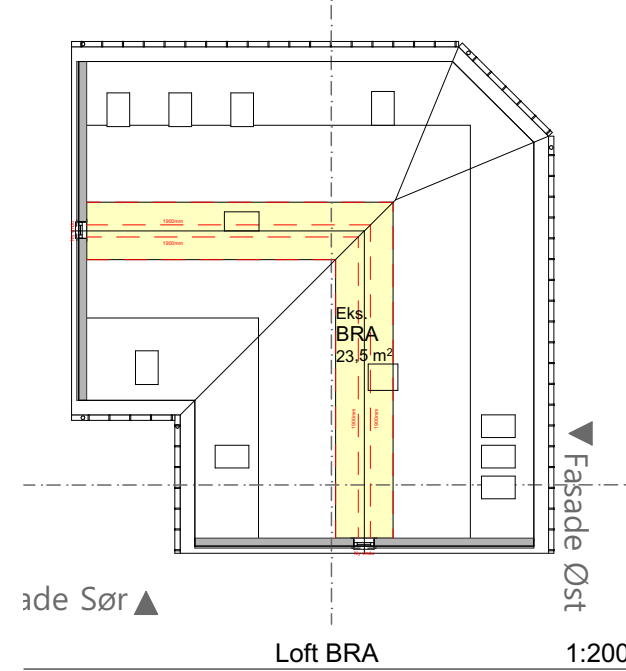
Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.



Ved detaljprosjektering kan det forekomme at innvendig areal blir redusert og at det kan bli behov for kasser/nedforinger/påforinger for bl.a. tekniske installasjoner.

Parkeringsplass inne og/eller ute må klargjøres med føringsvei og plass for elektrisk infrastruktur for ladeanlegg til elbil.



Miljøsaneringsbeskrivelse kreves ved gjennomføring av tiltak i eksisterende byggverk dersom tiltaket omfatter mer enn 100 m² BRA av bygningen.

Arealberegninger iht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²										Rivingsareal		
	Eksisterende					Ny				SUM			
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygd areal og carport	Bygninger på tomt	Parkering	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygd areal og carport	Parkering				
Kjeller	73,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,0	0,0	0,0		
1. Etasje	130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,0	5,0		
2. Etasje	130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,0	0,0		
3. Etasje	130,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,0	0,0		
Loft	23,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
SUM:	487,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,0	500,0	5,0	(BRA + ALH = GUA)	

[illegible]

Tegningsnr.:
A20-07
Prosjektnr. :
2751
Layout:
Arealplansje

Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Tegningsnr.:
A30-01
Prosjektnr. :
2751
Layout:
Snitt A



Sikkerhetsglass må brukes der det er krav om dette.

Revisjon:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.

Tegningsnr.:
A30-02
Prosjektnr. :
2751
Layout:
Snitt B





Art- ikon

© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS W Postboks 48 W6037 Eidsnes Wpost@artikon.no W artikon.no

Kommentar:
Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtgrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støttemurer og avsatser må sikres ihht. forskrifter.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Tiltakshaver:
Framtind Eiendom AS

Tiltak
Ombygging
Kirkegata 43
6005 Ålesund
Gnr./Bnr./Festenr.:
200/262

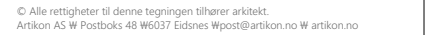
Revisjon:

[illegible]

Fase: Søknadstegninger	Målestokk
Dato: 11.03.2026	1:0,556
Arkitekt: NK	

Ark-str.:
A3

Tegningsnr.:
A40-01
Prosjektnr. :
2751
Layout:
Illustrasjon 1



Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

An architectural rendering of a three-story wooden building with a grey ground floor. The building features three balconies with white railings on the upper floors. The ground floor has a grey facade with a small entrance and windows. The building is situated on a street corner, with a white wall and a blue sky in the background. The address "Girkegata 43" is visible on the ground floor.



Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

A 3D architectural rendering of a two-story residential building. The house features light brown horizontal siding and a gabled roof with four skylights. The front facade has a central dark brown door with a white handle, flanked by two windows. Above the door, the address "Kirkegata 43" is displayed. The second floor has four windows, each with a white frame and a decorative white lintel. A white balcony with a railing is visible on the right side of the house. A dark blue bicycle is parked on the dark asphalt driveway in front of the house. The background shows a blue sky and neighboring buildings.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------



© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS W Postboks 48 W6037 Eidsnes Wpost@artikon.no W artikon.no

Kommentar:
Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtegrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støtemurer og avsatser må sikres iht. forskrifter.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Tiltakshaver:
Framtind Eiendom AS

Tiltak
Ombygging
Kirkegata 43
6005 Ålesund
Gnr./Bnr./Festenr.:
200/262

Revisjon:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger
Dato: 11.03.2026
Arkitekt: NK

Målestokk
1:100

Ark-str.:
A3

Tegningsnr.:
A40-05
Prosjektnr. :
2751
Layout:
Fasade Nord



1:100 Fasade Nord



© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS W Postboks 48 W6037 Eidsnes Wpost@artikon.no W artikon.no

Kommentar:
Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtegrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støttemurer og avsatser må sikres ihht. forskrifter.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Tiltakshaver:
Framtind Eiendom AS

Tiltak
Ombygging
Kirkegata 43
6005 Ålesund
Gnr./Bnr./Festenr.:
200/262

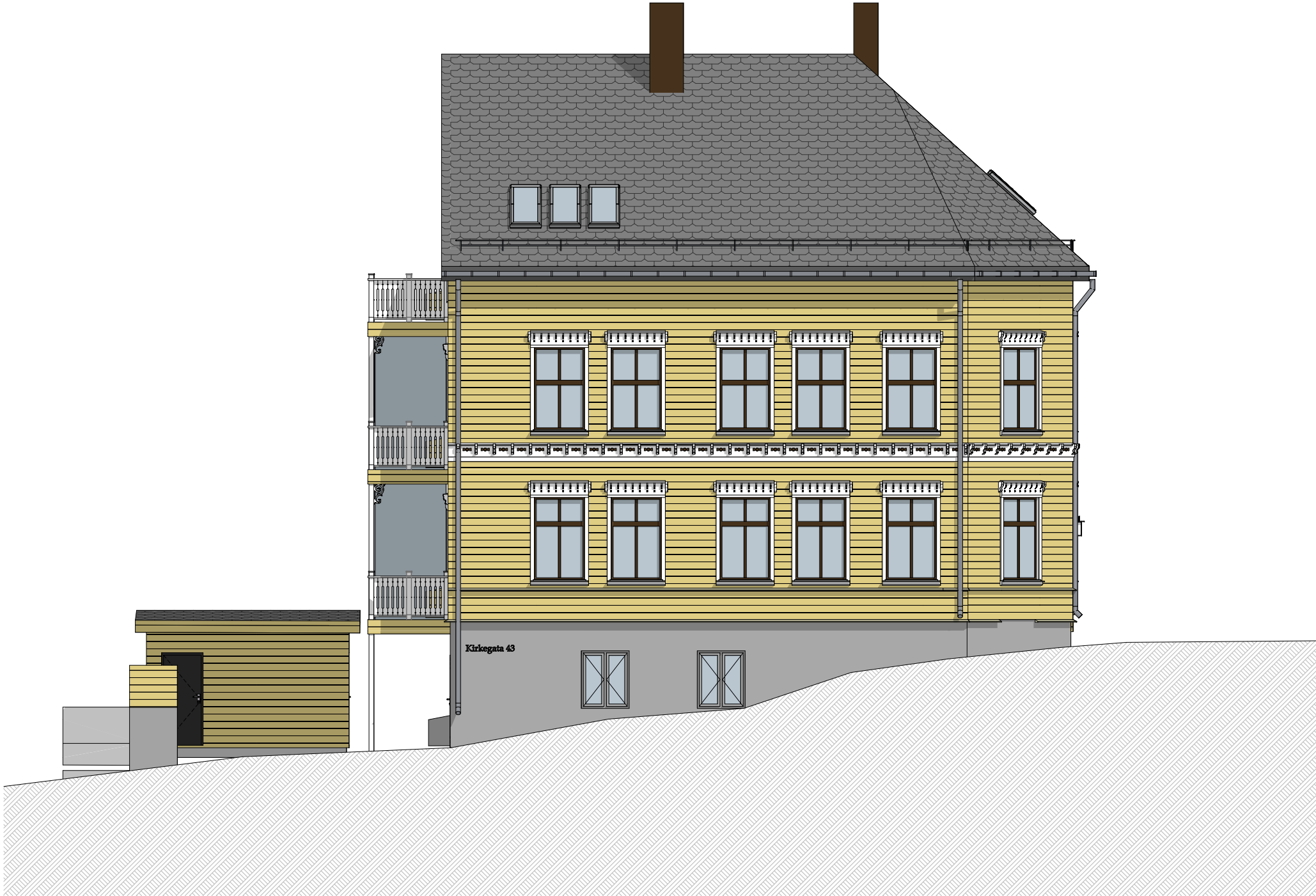
Revisjon:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger Målestokk
Dato: 11.03.2026 1:100
Arkitekt: NK

Ark-str.:
A3

Tegningsnr.:
A40-06
Prosjektnr. :
2751
Layout:
Fasade Øst



1:100 Fasade Øst



© Alle rettigheter til denne tegningen tilhører arkitekt.
Artikon AS W Postboks 48 W6037 Eidsnes Wpost@artikon.no W artikon.no

Kommentar:
Med forbehold om feil i kartgrunnlag.
Alle høyder, mål og avstander til tomtegrense og bygninger må kontrolleres på byggeplass og opp mot vedtak.

Høyde og eventuell konflikt med tekniske anlegg må kontrolleres.

Bygningsdeler som er nærmere til tomtegrense enn 4 meter eller nærmere andre bygninger enn 8 meter må utføres med nødvendig brannmotstand.

Eventuelle utvendige støttemurer og avsatser må sikres iht. forskrifter.

Eventuelle trær i eller i nærheten av tomtegrense må undersøkes ved utgraving om må fjernes pga. sikkerhet.

Tiltakshaver:
Framtind Eiendom AS

Tiltak
Ombygging
Kirkegata 43
6005 Ålesund
Gnr./Bnr./Festenr.:
200/262

Revisjon:

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
------	------	-------------	-------

Fase: Søknadstegninger Målestokk
Dato: 11.03.2026 1:100
Arkitekt: NK

Ark-str.:
A3

Tegningsnr.:
A40-07
Prosjektnr. :
2751
Layout:
Fasade Sør



1:100 Fasade Sør