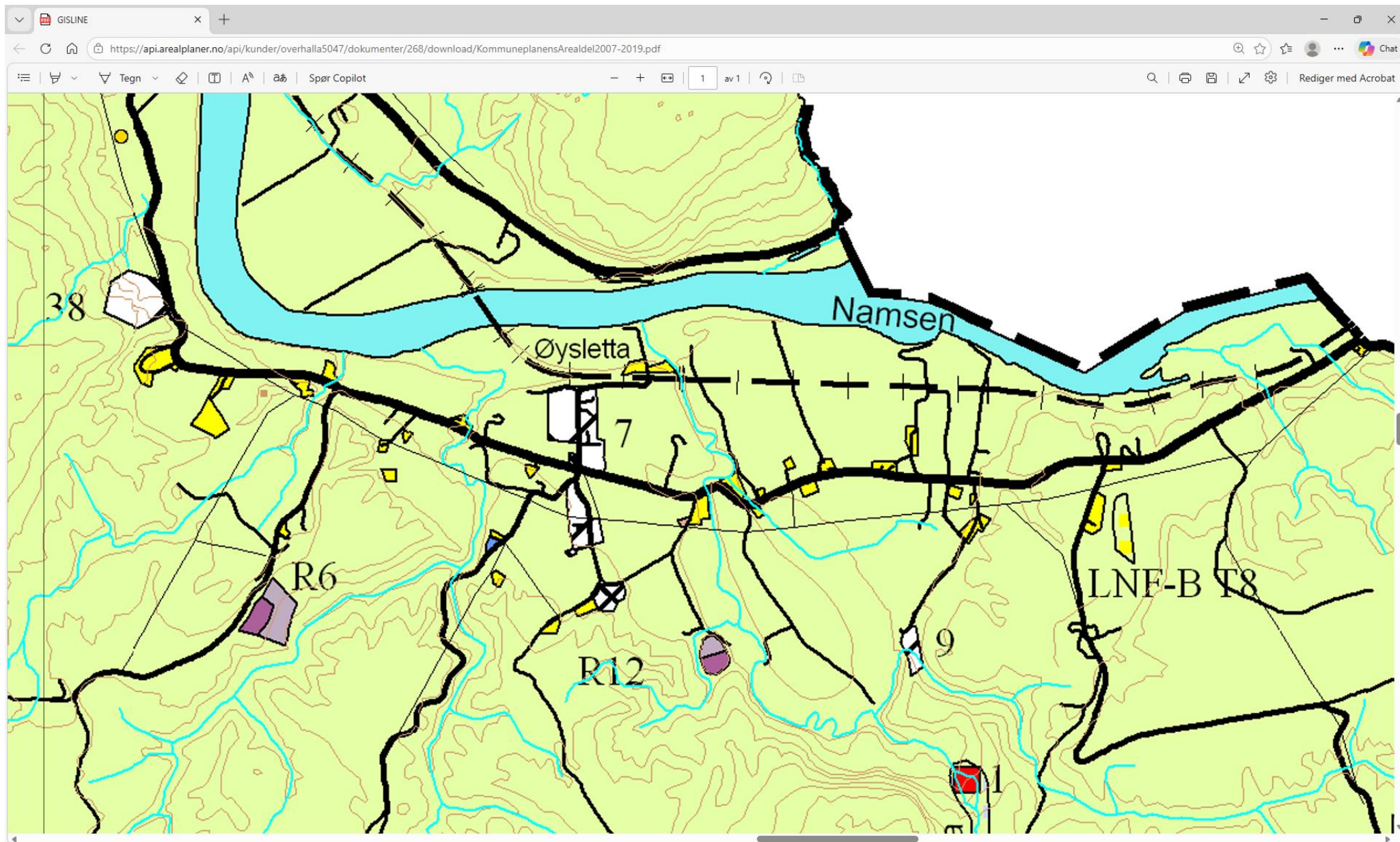




Utsnitt av kartet til Kommuneplanens arealdel. Eiendommen er del av gult felt omtrent midt på. En ny plan er under behandling.

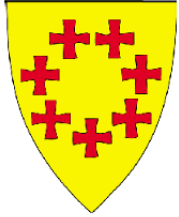
GISLINE

https://api.arealplaner.no/api/kunder/overhalla5047/dokumenter/268/download/KommuneplanensAreal2007-2019.pdf

Tegn

1 av 1

Rediger med Acrobat



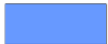
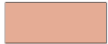
OVERHALLA KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2007-2019

TEGNFORKLARING

NÅVÆRENDE PLANATATUS

BYGGEOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. ledd nr.1)

	Boligområde		Boligområde
	Fritidsbebyggelse		Fritidsbebyggelse
	Hytte		
	Næringsvirksomhet		Næringsvirksomhet
	Annet byggeområde		Annet byggeområde

FRAMTIDIG PLANATATUS

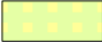
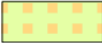
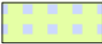
Det står til 2019, men den er ikke erstattet av nyere enda. En ny plan er under behandling.

namdalinfo - NAMSOS x Elements - Overhalla kom x Logg inn på Matrikkelen x NVE Atlas x Geocortex Essentials x GisLink karttjeneste x arealplaner.no | 17442007 x GISLINE x

https://plnstoragebyz5.blob.core.windows.net/overhalla5047/174420070003/Behandlinger/563/Dokumenter/KommuneplanensArealdel2007-2019.pdf?sv=2025-01-05&se=2025-04-25T11%3A48%3A49Z&sr=b&sp=r&sig=2ItF6qVEwF3Urt37...

Tegn

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 2)

	LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging		LNF-område der spredt byggelse er tillatt
	LNF-område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt		LNF-F område der spredt fritidsbebyggelse er tillatt
			LNF- område der spredt ervervsbebyggelse er tillatt
			Mikro - minikraftverk

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL § 20-4, 2. ledd nr. 3)

	Massetak, grues og steintak		Massetak, grus- og steintak
---	-----------------------------	---	-----------------------------

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SAK BÅNDLEGGES (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 4)

	Båndlegging etter lov om naturvern		Båndlegging etter lov om naturvern
---	------------------------------------	---	------------------------------------

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 5)

	LNF-område i sjø og vassdrag
---	------------------------------

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

namdalinfo - NAMSOS x Elements - Overhalla kom x Logg inn på Matrikkelen x NVE Atlas x Geocortex Essentials x GisLink karttjeneste x arealplaner.no | 17442007 x GISLINE x

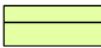
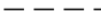
https://plnstoragebyz5.blob.core.windows.net/overhalla5047/174420070003/Behandlinger/563/Dokumenter/KommuneplanensArealdel2007-2019.pdf?sv=2025-01-05&se=2025-04-25T11%3A48%3A49Z&sr=b&sp=r&sig=2ItF6qVEwF3Urt37...

Tegn

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

	Jernbane		Riks- og fylkesveg
	Riks- og fylkesveg		Kommunal veg
	Kommunal veg		Privat veg og skogsbilveg
	Privat veg og skogsbilveg		Gang- og sykkelveg
	Energi/Overføringsledninger		

ANDRE OPPLYSNINGER

	Kommunedelplaner
	Regulerings- bebyggelsesplan
	Nedslagsfelt for drikkevann
	Inngrepsfrie områder (uten rettsvirkning)
	Planens avgrensning
	Områdegrense for arealbruk
	Forvaltningssoner til verna vassdrag (uten rettsvirkning)
	Driftshusvære, gjeterbu

16 -	Grusuttak Råbakken	R	21.06.2004			
17 -	Steinuttak ved Sjøenget	R	06.09.1999			
18 -	Hannabekken massetak	R	06.09.1999			
19 -	Stormyra avfallsanlegg	R	20.12.1999, 24.02.2003			
20 -	Namsen golfbane	R	20.12.1999, 18.12.2003			
21 -	Solheim hytteområde	B	04.06.1991			
22 -	Steinuttak på Grytøya	B	08.10.1991			
23 -	Hylla	B	08.12.1992			
24 -	Overhalla V.g.skole- Bioteknisk fagskole	B	04.09.1990			
25 -	Naustskjæret	B	05.04.1995			
26 -	Naustnesset	B	08.02.1994			
27 -	Busslomme Flasnes	B	26.08.1998			
37 -	RV17 - kryss FV434 (Øysvollkorsen)	B	20.09.2002			
38 -	Landfallan steintak	R	16.06.2003			
39 -	Tømmersjøen	R	08.09.2003			
40 -	Myrmo steinuttak	R	08.09.2003			
41 -	Sukkerneset	B	26.05.2004			
42 -	Stakkåsmyra jaktskytebane	R	02.02.2004			
43 -	Hågsbukta hytteområde	B	21.04.2004, 22.03.2006			
44 -	Haugomtunet	B	26.05.2004			
45 -	Grande grustak	R	22.11.2004			
48 -	Laksetunet ved Namsen	R	22.03.2006			
49 -	G/S-veg RV17 Himo - Skogmo	R	26.06.2007			
Regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor kommunedelplaner, og som fortsatt skal gjelde (ikke på høring)						
Plantype: Reguleringsplan (R) Bebyggelsesplan (B)			Stadfestet/Egengodkjent			
28 -	Skogmo bolig- og industriområde	R	26.06.2007			
29 -	Skogmo industriområde	R	Opphevet 26.06.2007			
30 -	Skogmo boligfelt	R	21.04.1999			

Regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor kommunedelplaner, og som fortsatt skal gjelde (ikke på høring)			
Plantype: Reguleringsplan (R) Bebyggelsesplan (B)		Stadfestet/Egengodkjent	
28 -	Skogmo bolig- og industriområde	R	26.06.2007
29 -	Skogmo industriområde	R	Opphevet 26.06.2007
30 -	Hunn boligfelt	R	21.04.1980
31 -	Skage industri- og serviceområde	R	23.11.1979
32 -	Skage Vest boligfelt	R	01.10.1969
33 -	Skageåsen boligfelt	R	20.02.1984
34 -	Skageåsen III	R	18.03.1996
35 -	Skage sentrum	R	20.12.2004, 26.06.2007
36 -	Horka bru med tilstøtende veger	R	27.03.1996
46 -	Skageåsen III - Ny barnehage	R	14.02.2005
47 -	Grovintunet boligfelt	B	31.01.2007
Byggeområder som ikke omfattes av gjeldende reguleringsplan- og kommunedelplanområder			
Utpekte framtidige byggeområder			
B5	Liss Amdal, byggeområde for boliger		
B6	Meosen v/ Meosen boligfelt		
B14	Risvika, byggeområde for boliger		
B16	Vesterå, byggeområde for fritidsbebyggelse		
B17	Stor-Amdal, byggeområde for kombinert formål landbruk/spesialområde mikroflyplass		
Eksisterende annet byggeområde			
Skytebane, Skage			
Leirduebane, Fuglår			
Eksisterende byggeområder for næringsvirksomhet			
Br. Brøndbo og snekkerfabrikk, Sjøenget Skage			
Vannebo kraftstasjon. Skage			

Eksisterende byggeområder for næringsvirksomhet Br. Brøndbo og snekkerfabrikk, Sjøanget Skage Vannebo kraftstasjon, Skage Overhalla Mek verksted, Øysvollen Statoil Service Overhalla Overhalla Cementvare AS på Bjørnes, Skogmo Røttesmo Bilverksted på Flasnes, Skogmo Servicebedrift tilknyttet Overhalla Hotell, Vesterå			
Byggeområder innenfor kommunedelplaner (ikke på høring)			
Utpekte framtidige byggeområder			
B9	Skogmo, byggeområde som ligger i tilknytning til Skogmo gjestgiveri		
B13	Skage, vist utvidelsesområde for boliger/service i sentrumsområdet		
LNF - B områder hvor spredt boligbygging er tillatt			
Utpekte framtidige områder for spredt boligbygging i LNF områder			
T 1	Langs veg inn til Risvika	inntil 5 nye boliger	
T 2	Liareina (Fuglår)	inntil 3 nye boliger	
T 3	Oppdalhaugen	inntil 5 nye boliger	
T 4	Reinbjør	inntil 3 nye boliger	
T 5	Skiljås	inntil 4 nye boliger	
T 6	Rygg	inntil 3 nye boliger	
T 7	Hallvardmo	inntil 2 nye boliger	
T 8	Lilleberget	inntil 3 nye boliger	
LNF - B områder hvor spredt boligbygging er tillatt innenfor kommunedelplanene (ikke på høring)			

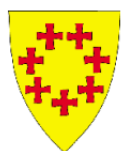
LNF - B områder hvor spredt boligbygging er tillatt innenfor kommunedelplanene (ikke på høring)				
Utpekte framtidige områder for spredt boligbygging innenfor kommunedelplan for Skogmo				
T 9	Kalvetrøa	inntil 3 nye boliger		
LNF - F områder hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt				
Eksisterende områder hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt				
H 2	Vestervatnet/ Himovatnet	inntil 1 fritidsbolig		
H 6	Ålvatnet	inntil 2 fritidsboliger		
Utpekte framtidige områder hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt				
H 1	Værnbuvatnet	inntil 4 fritidsboliger		
H 4	Elgsjøen	inntil 5 fritidsboliger		
H 5	Flisingan	inntil 5 fritidsboliger		
LNF områder hvor spredt ervervsbebyggelse er tillatt				
Områder som viser framtidig plassering og mulig utbygging av små kraftverk (mikro- og minikraftverk)				
Navn på utbyggingsprosjekt/ Vassdrag:				
1	Øyelva			
2	Konnovasselva			
3	Opdalselva			
4	Reina/Solemsfossen			
5	Vesteråfossen			
6	Selfossen			
7	Elvåa			
8	Ådalsbekken			
9	Horka			

9	Horka			
10	Sellottebekken			
11	Stordalsbekken			
12	Øyenga			
13	Skrovelfossen			
Områder for råstoffutvinning				
Sand- og grusuttak				
R 1	Kvatningen			
R 3	Halvardmo			
R 4	Bjørnes			
R 6	Klykken			
R 14	Risvika			
Steinuttak				
R 8	Vibstad			
R 9	Nordenget			
R 10	Fuglår			
R 12	Skjelbredneset			
Utpekte framtidige områder til råstoffutvinning som kommer innenfor kommunedelplan Skogmo (ikke på høring)				
R 13	Hundsmoen (sand- og grusuttak)			
Båndlagte områder				
Dette er områder som er vernet eller skal båndlegges/ vernes i medhold av særlov.				
Eksisterende verna områder				
V 1	Reinbjørmyra naturreservat.			
Mvra har vernestatus som mvrrservat og er vernet med det formål å bevare en høgmyr i den				

	Eksisterende verna områder V 1 Reinbjørmyra naturreservat. Myra har vernestatus som myrreservat og er vernet med det formål å bevare en høgmyr i den midtre delen av Namdalen. Vernedato: 26.08.88. V 2 Storskogan naturreservat V 3 Harestranda naturreservat. V2 og V3 har vernestatus som naturreservat, flommarkskog. Formålet med vernet er å sikre den eneste større forekomsten av flombetinget vegetasjon langs Namsen. Vernedato: 07.05.93 V 4 Flenga naturreservat V 5 Langdalen naturreservat. V4 og V5 har vernestatus som naturreservat, barskog. Formålet med vernet er å bevare skogsområdene med tanke på verdifulle forekomster av boreal barskog. Vernedato: 31.8.2001. I tillegg arbeides det med vern av deler av V 6 Almdalen (Fra kommunegrense Namsos / Overhalla til Hundtjønnna) Områder for særskilt bruk eller vern av vassdrag og sjøområder Verna vassdrag i kommunen (ikke juridisk bindende arealbruk) Forvaltningssoner langs vassdragene er vist på arealkartet. Det er knyttet Rikspolitiske retningslinjer til verna vassdrag. Bjøra (Høylandsvassdraget) Vernedato: 19.06.86 Salsvassdraget (Moelva) Vernedato: 15.06.05 Inngrepsfrie områder (ikke juridisk bindende arealbruk) To områder i kommunen er definert som inngrepsfrie (villmarkspregede) områder. Det er utarbeidet sentrale kriterier knyttet til definisjonen av disse områdene. I 1 Salfjellet I 2 Reinsjøfjellet			
--	--	--	--	--

Kartmålestokk 50000
 Kartgrunnlag N 50 (M 1:50 000) Ekvidistanse 20 meter
 Plandata er digitalisert fra manuskart i 1: 5 000
 Kartprodusent: SKNT/NORKART,FW,NIJOS



SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Arealdel revidert i henhold til k.sak 23/07			
Behandling i kommunestyre Egengodkjent	23/07	26.06.2007	
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	18/07	12.06.2007	
Offentlig ettersyn fra 28.04.2007 - 01.06.2007			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	12/07	24.04.2007	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		Juni 2006	
PLANEN UTARBEIDET AV:  Overhalla kommune Teknisk avdeling,	PLANNR. 2007/02	TEGNR. 01	SAKS-BEHANDLER ÅF 2007/1072

Det står til 2019, men den er ikke erstattet av nyere enda. En ny plan er under behandling.