

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5047 - OVERHALLA
Gårdsnummer: 80
Bruksnummer: 11

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.05.2026 kl. 13:02

Produsert av: Terje Indgjerd - 5047 Overhalla

Attestert av: Overhalla kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: BRUNES
Etableringsdato: 30.07.1941
Skyld: 0,08
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 80 / 11	2 845,7 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		160584	HATLAND GEIR H SANDVÆR		Skjellbred 2 7863 OVERHALLA	1 / 2
Hjemmelshaver		140584	HATLAND NINA		SKJELLBRED 2 7863 OVERHALLA	1 / 2

Eiere registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		160584	HATLAND GEIR H SANDVÆR		Skjellbred 2 7863 OVERHALLA	
Eier registrert hos Skatteetaten		140584	HATLAND NINA		SKJELLBRED 2 7863 OVERHALLA	

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7151943	647377		2 845,7 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018	smatmynd 01.01.2018
		Omnummerert til:	5047 - 80/11		
		Omnummerert fra:	1744 - 80/11		
Endre egenskap Annen forretningstype	23.08.2010 2008/5057				1744eia 23.08.2010
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1744 - 80/11		0
Skylddeling Skylddeling	30.07.1941				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1744 - 80/2		0
		Mottaker	1744 - 80/11		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Feilretting Feilføring	13.04.2010 2009/7565				1744eia 13.04.2010
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1744 - 80/11		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Skjellbred	1119	2		Grunnkrets 0113 Øysletta Stemmekrets: 3 Øysletta Kirkesokn: 09110604 Overhalla Postnr.område: 7863 OVERHALLA Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 7151931	647375		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	186 583 205	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	61	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7151918 Øst: 647373	Bruksareal totalt:	61	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk					
Energikilder:						
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H01	1	0	61	61	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	80/11

Bygningsnr:	186 583 221	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	227	Ant. etasjer:	4	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7151934 Øst: 647373	Bruksareal totalt:	227	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk					
Energikilder:						
Oppvarming:						

Etasjer

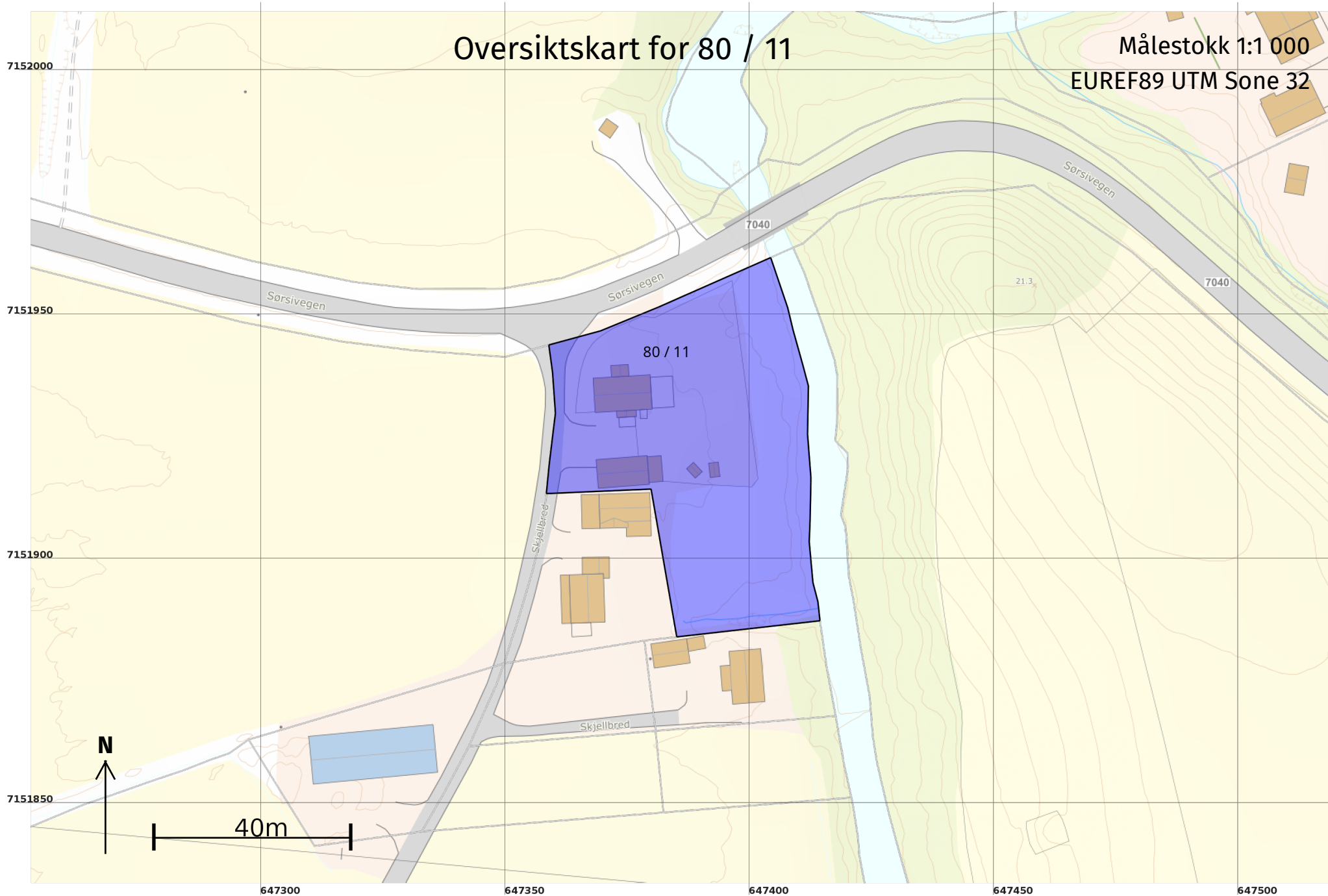
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L01	0	26	0	26	0	0	0
H02	0	65	0	65	0	0	0
H01	1	77	0	77	0	0	0
K01	0	59	0	59	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1119 Skjellbred 2	H0101	Bolig	0	0		0	0	80/11

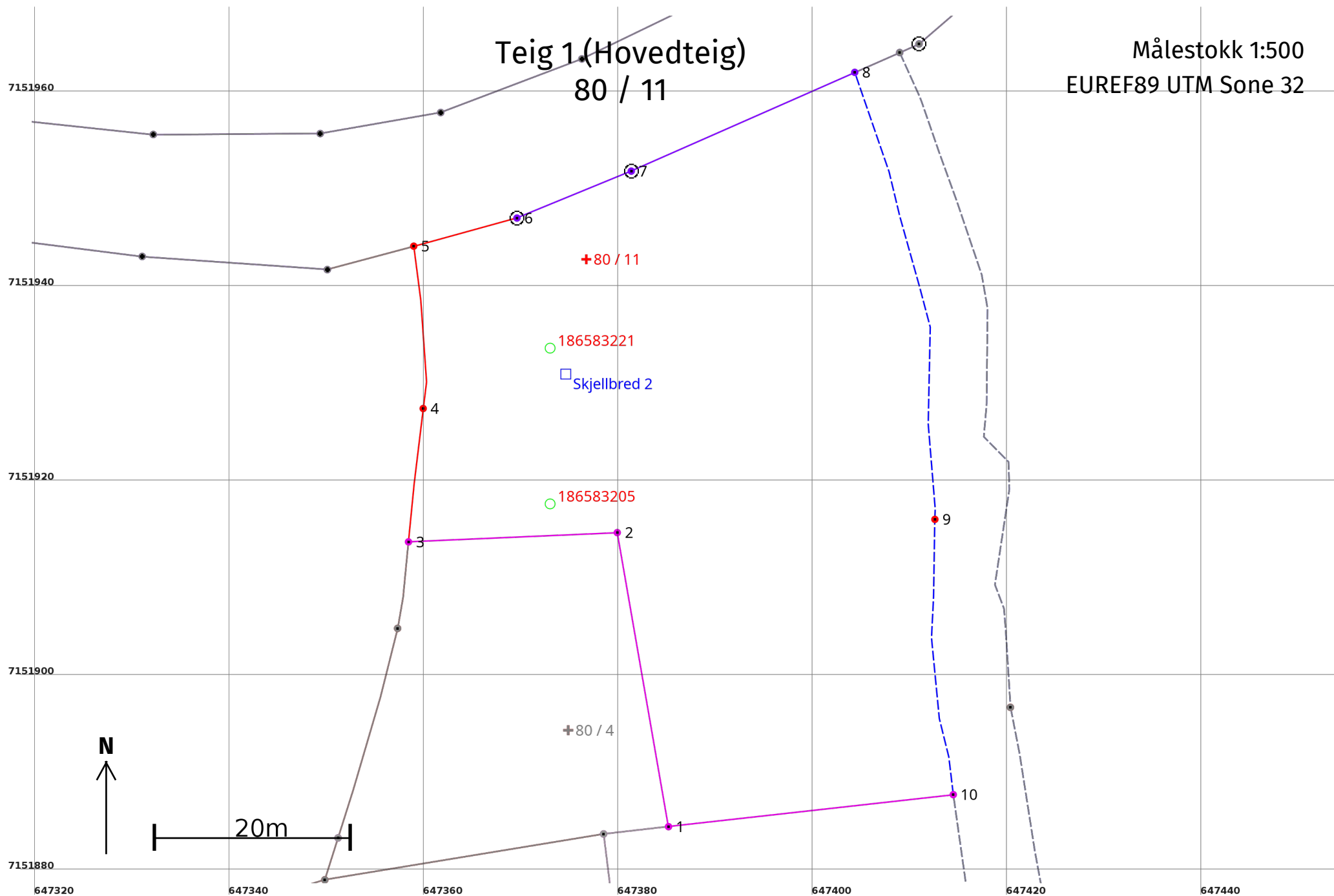
Oversiktskart for 80 / 11

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 80 / 11

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 845,7

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7151943

Øst: 647377

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7151884,82	647385,17		Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			30,67				
2	7151915,03	647379,90		Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			21,48				
3	7151914,08	647358,44		Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			13,78	Følger midten av vegen		1000	
4	7151927,78	647359,95		Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			16,77	Følger midten av vegen		1000	
5	7151944,46	647358,98		Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			11,00				
6	7151947,35	647369,59		Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
			12,70				
7	7151952,17	647381,34		Jord Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
			25,11				
8	7151962,32	647404,31		Geometrisk hjelpepunkt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	36	
			47,11	Hjelpelinje vannkant		35	
9	7151916,39	647412,55		Geometrisk hjelpepunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	Ingen	
			28,47	Hjelpelinje vannkant		nøyaktighet	
						Ingen	
						nøyaktighet	
10	7151888,11	647414,44		Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
			29,45				

Egenregistrerte opplysninger

Opplysningene er registrert av nåværende eller tidligere rettighetshaver.

	Egenregistrerte data	Gyldig fra-til	Kilde	Dato registrert
Energikilde	Varmepumpe	-	Ikke aktuelt	23.04.2026
	Biobrensel	-	Ikke aktuelt	23.04.2026
	Elektrisitet	-	Ikke aktuelt	23.04.2026
Oppvarming	Annen oppvarming	-	Ikke aktuelt	23.04.2026
	Elektrisk	-	Ikke aktuelt	23.04.2026
Avløp	Offentlig kloakk	-	Ikke aktuelt	23.04.2026
Byggeår	1900	-	Salgsoppgave	23.04.2026
Vannforsyning	Offentlig vannverk	-	Ikke aktuelt	23.04.2026
Bruksareal	2845,7m2	-	Annen dokumentasjon	11.05.2026