

Husordensregler

HUSORDENSREGLER FOR HOKKSUND STASJONSBY BOLIGSAMEIE, REVIDERT
12.04.22

1. FORMÅLET MED HUSORDENSREGLENE

For å beholde og videreutvikle et godt bomiljø i Hokksund Stasjonsby sameie, skal vedtatte husordensregler følges. Husordensreglene gjelder for alle seksjonseiere, leietakere eller andre personer som får adgang til leilighetene. Husordensreglene gjelder for bruk av leilighetene, fellesareal, boder, garasjeanlegg og uteområder. Alle beboere er forpliktet til å følge vedtatte husordensregler. Husordensreglene vedtas av styret. Styret har rett til å gjøre endringer i husordensreglene.

2. BRUDD PÅ HUSORDENSREGLENE

Beboere som opplever brudd på husordensreglene fra naboer oppfordres til å ta dette opp direkte med den det gjelder. Dersom dette ikke fører fram kan beboer kontakte styret og sende skriftlig klage. Styret gir deretter muntlig eller skriftlig advarsel / orientering om klage til seksjonseier. Ved gjentatte brudd på husordensreglene kan styret i Hokksund Stasjonsby sameie forlange tvangssalg av eierseksjonen i medhold av Lov om eierseksjoner.

3. VED INNFLYTTING I LEILIGHETEN

Ved utleie av leiligheter skal seksjonseiere gi informasjon til leietakerne om Vedtekter og Husordensregler for Hokksund Stasjonsby sameie.

4. HUSORDENSREGLER FOR BRUK AV EIERSEKSJONEN / LEILIGHETEN

Støy

Beboere skal sørge for ro og orden i og utenfor sin leilighet. Mellom kl. 23 til kl. 07 må beboere vise særlig hensyn, slik at naboers nattesøvn ikke forstyrres. Beboere må være spesielt oppmerksomme på støy som kommer fra for eksempel musikk, vaskemaskiner og oppussingsarbeid o.l. Beboere oppfordres til å varsle sine naboer om aktiviteter som medfører støy og påregnelig sjenanse for naboer.

Tepper og tørking av tøy

Teppebanking og lufting av tepper på terrasser og balkonger bør unngås. Tørking av tøy på terrasser og balkonger bør skje uten at det er til sjenanse / synlig for naboene.

Grilling på terrasser og balkonger

Bruk av kullgrill og engangsgrill er forbudt. Gassgrill og elektrisk grill er tillatt, men utvis hensyn.

Kjøkkenvifte

Det er anbefalt å la kjøkkenviften stå på 10 minutter før og etter matlaging slik at filteret får rens seg selv.

Oppussing / endringer i eierseksjoner eller øvrig bygningsmasse

Det er ikke tillatt å foreta endringer i bærende konstruksjoner i leilighetene. Det er ikke tillatt å foreta fasadeendringer som f.eks. utvendig maling, innglassing av terrasser, eller private parabolantennar. Styret skal godkjenne alle typer fasadeendringer, og ved brudd på denne bestemmelsen kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

Annet

Leiligheten må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Lufteventiler i leiligheten bør være åpne for å forhindre sopp- eller muggdannelse.

5. DYREHOLD

Dyrehold er tillatt, men det må ikke være til sjenanse for naboer. Hunder skal luftes i bånd og være under kontroll. Det er tillatt å ha med husdyr i sameiets felles utearealer, men vi ønsker at lufting av husdyr foregår utenfor disse områdene. Eier av husdyr er pliktet til å plukke opp/vaske etter sitt husdyr.

6. SØPPELHÅNDTERING

Husholdningsavfall sorteres i sameiets renovasjonssystem som er plassert i fellesområdet. Det må ikke kastes miljøfarlig avfall som f.eks. elektriske apparater, lyspærer, batterier, malingsspann o.l. i sameiets renovasjonssystem. Beboere skal håndtere eget søppel på en riktig og ryddig måte; alle poser skal knyttes godt.

7. FELLESOMRÅDER

Innvendig

Sko, sykler, leker, sportsutstyr o.l. skal ikke stå i korridorene. Disse må enten tas med inn i egen leilighet / bod eller låses inn i felles sykkelboder på området. Dette grunnet renhold, brannfare og ønske om ryddige fellesområder. Det er ikke tillatt å plassere møbler eller andre gjenstander i bodkorridorene i underetasjen. Løse gjenstander som står / oppbevares i

oppganger eller kjellerganger vil bli fjernet uten forvarsel for seksjonseiers regning. Det skilles ikke på om gjenstandene kan karakteriseres som søppel eller verdifulle bruksgjenstander. Ytterdørene skal være låst til enhver tid. Røyking er ikke tillatt på innvendige fellesarealer.

Utvendig

Beboere oppfordres til å ta vare på utvendige fellesområder, deriblant bygninger, trær, busker, blomster og gressplener. Ballspill mot vegger og foran inngangspartier er ikke tillatt. Ta hensyn til hverandre når dere oppholder dere i sameiets felles uteareal, samt takterasse. Røyking er ikke tillatt i sameiets felles utearealer.

8. BILFRIE GANGVEIER OG FELLESAREALER

Gangveiene og fellesarealene skal være bilfrie. Det er kun tillatt å kjøre på gangveiene i forbindelse med transport av syke og funksjonshemmede, flyttetransport, transport av møbler, hvitevarer og andre store / tunge varer. Annen kjøring og parkering på gangveier er ikke tillatt. Kjøring på gangveier er til stor sjanse for naboer og potensielt farlig for barn som leker på uteområdene.

9. GARASJEANLEGG

Regler for bruk av garasjeanlegget

1. All kjøring i garasjeanlegget må være forsiktig og hensynsfull.
2. Farten skal være lav.
3. Det er bare tillatt å parkere bil på egen parkeringsplass.
4. Det er ikke tillatt å oppbevare mer enn boden rommer.
5. Det er ikke tillatt å røyke i garasjeanlegget.
6. Feilparkerte biler blir fjernet uten forvarsel for seksjonseiers regning.
7. Det er ikke tillatt å bruke skjøteledninger til lading av el-bil eller andre elektroniske installasjoner.

10. SOLSKJERMING

Alle som ønsker solskjerming må kontakte styret for bestilling. Dette er for å hindre at vi får flere ulike typer solskjerming på bygget.

11. SKADE PÅ SAMEIETS FELLES EIENDOM

Branntavle

Det er ikke tillatt å røre branntavlene som henger ved hovedinngangen til hver oppgang. Det er kun brannvesenet som skal benytte dette.

Brannvarsler

For alles sikkerhet, skal ikke brannvarslerne i leiligheten røres/tas ned. Dersom noen tar ned røykvarsleren sin, vil det gå en alarm i oppgangen frem til den settes opp igjen.

Teknisk rom

Ingen skal inn i de tekniske rommene i Hokksund Stasjonsby. Det er bare profesjonelle og styret som har tillatelse til å være her. Skader på tekniske rom fører til erstatningsansvar for den ansvarlige.

Uteareal

Skader og hærverk på sameiets felles arealer/eiendom fører til et erstatningsansvar for den ansvarlige. Hver beboer har ansvar for skader som vedkommende eller besøkende hos vedkommende har laget.

Vedtatt av styret v/ Hokksund stasjonsby

11.04.22 Hokksund