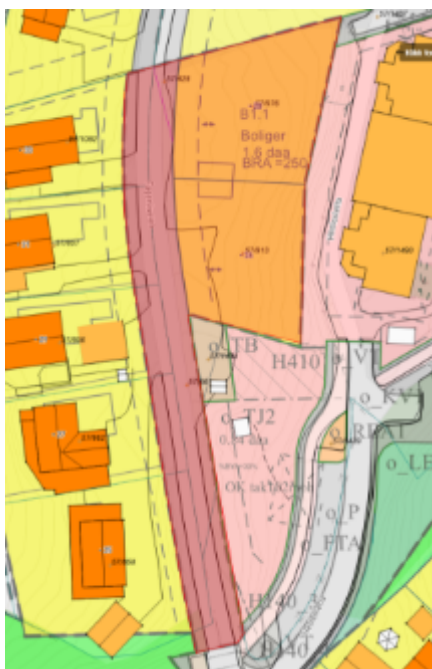
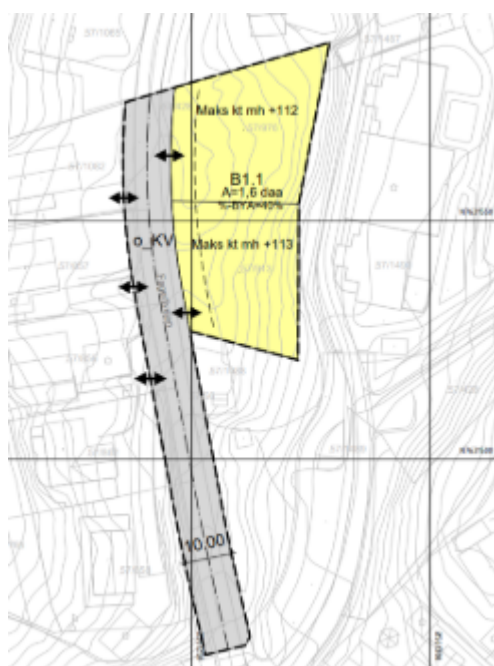


Omsøkte endring av gjeldende plan for området (Fagerlia, planid 328), fremgår i sin helhet av vedlagte plankart og supplerende bestemmelser.



Gjeldende plansituasjon.



Forslag til reguleringsendring.

Den omsøkte reguleringsendringen vil medføre følgende endringer på plankartet:

- Endring av byggehøyde og utnyttelsesgrad for eiendommene gnr 57 bnr 913 og gnr 57 bnr 926 er påført plankartet.
- På plankartet er det påført 3 nye avkjørselspiler på vestsiden av Fagerliveien og endret plassering for 2 avkjørselspiler på østsiden av Fagerliveien.
- Bestemmelse om BRA er fjernet fra plankartet.
- Skravur som viser tillatt plassering av bebyggelse, er fjernet fra plankartet.

Den omsøkte reguleringsendringen vil medføre følgende endringer i planbestemmelsene for formål boligbebyggelse (B1.1):

- Boligbebyggelse. Området er regulert til boligbebyggelse.
- Antall boenheter. Det tillates én boenhet per regulerte boligomt.
- Utnyttelsesgrad. Utnyttelsesgrad er angitt i plankart.
- Mønehøyde. Maksimal kote på møne er angitt i plankartet. Ved etablering av flatt tak/pulttak tillates maksimal øvre gesimshøyde med høyde som angitt. Mindre enkeltelement med arkitektonisk eller teknisk begrunnelse, f.eks. pipe kan overskride denne høyden.
- Utforming. Bygninger kan etableres med saltak, pulttak eller flatt tak.
- Vindusplassering. Det settes ikke begrensninger tilknyttet vindusflaters plassering og størrelse innenfor formålsområdet. Tidligere bestemmelser vedtatt gjennom gjeldene plan vedrørende dette bortfaller derfor.
- Overvannshåndtering. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drensvann, ved søknad om rammetillatelse.
- Støy og Støv. For anleggsperioden skal anbefalinger for luftkvalitet i retningslinje T-1520 og støy i retningslinje T-1442 overholdes. Ved søknad om igangsettelse, skal utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene mot støv, støy og andre ulemper i