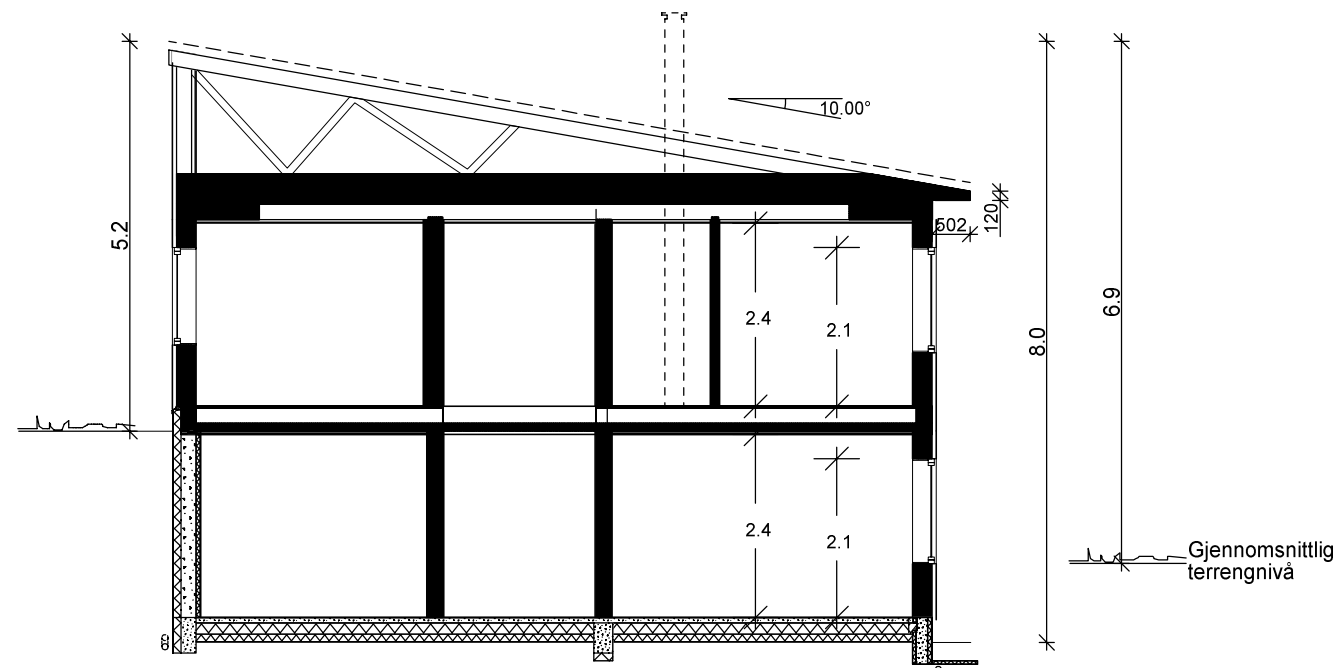


Snitt A-A



Snitt B-B

Arealer per leilighet:

Beregninger i hht NS3940

Arealer (m <sup>2</sup> )	BRA
Und.etg.plan	46.5
Hovedplan	60.0
Tilleggsareal utvendig	28.5
Bruksareal	107
Totalt bruksareal	135

Areal av primærom (P-rom) 102

Forutsetter etablering av 5m<sup>2</sup> utvendig sportsbod per boenhet.

Bebygd areal bolig (BYA) 160

"Prosjekt"  
BREIM

SNITT OG AREALER

*BoligPartner*

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Rajo Eiendom og Bolig AS

Byggeplass :  
Ballstadlandet 59, 8370 Leknes

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

Gnr: 11  
Bnr: 59  
Fnr:

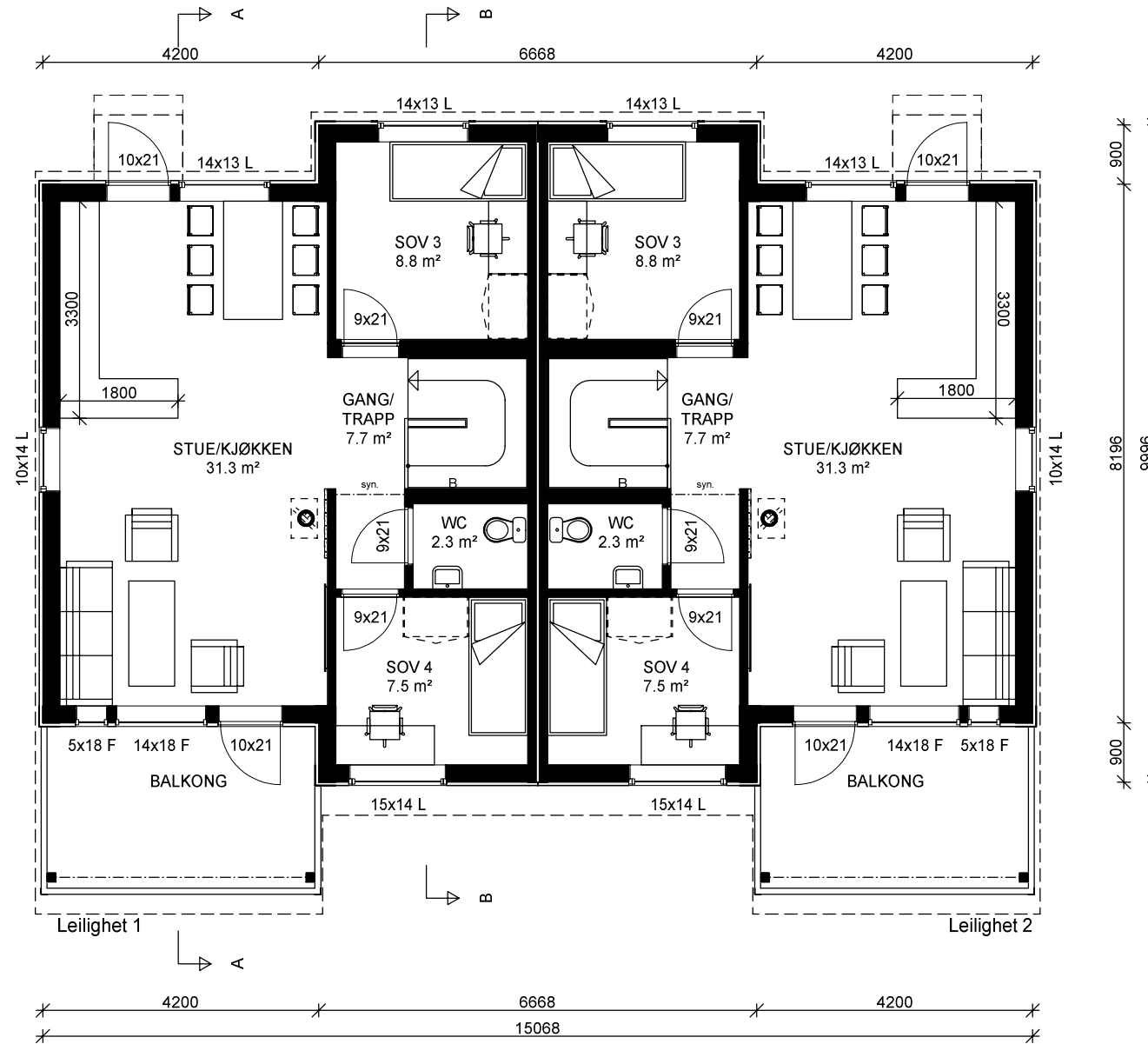
MÅL 1 : 100

Dato 22.03.21 Sign.MK

Pnr.:285020080202

Tegnings Nr.  
— 501

- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- Syn = Synlig drager
- Ski = Skjult drager



"Prosjekt"  
BREIM

HOVEDPLAN 1.etg.

*BoligPartner*

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Rajo Eiendom og Bolig AS

Byggeplass :  
Ballstadlandet 59, 8370 Leknes

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

Gnr: 11  
Bnr: 59  
Fnr:

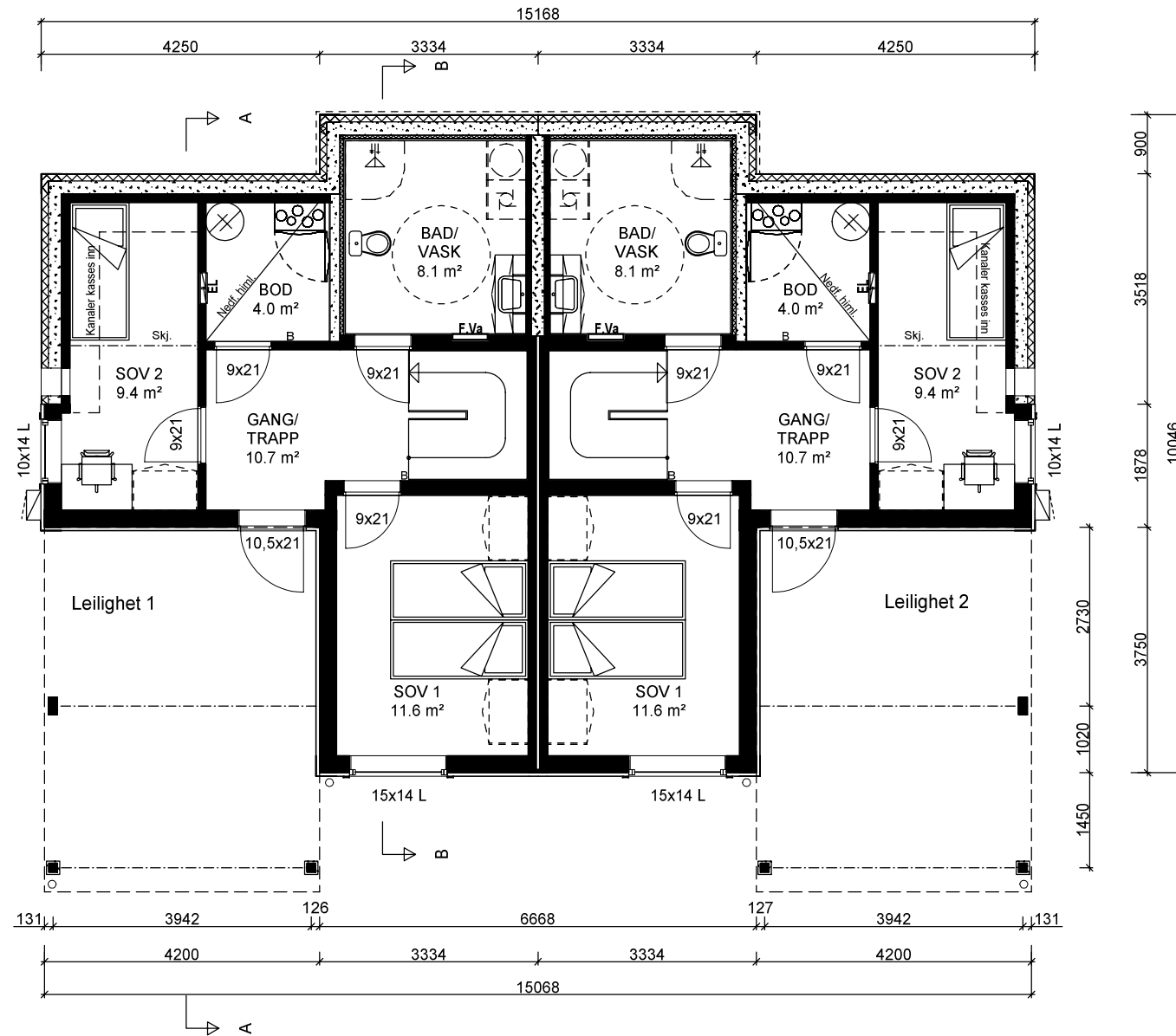
MÅL 1 : 100

Dato 22.03.21 Sign.MK

Pnr.:285020080202

Tegnings Nr.  
— 502

- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- Syn = Synlig drager
- Ski = Skjult drager



"Prosjekt"  
BREIM

UNDERETASJEPLAN

*BoligPartner*

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Rajo Eiendom og Bolig AS

Byggeplass :  
Ballstadlandet 59, 8370 Leknes

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

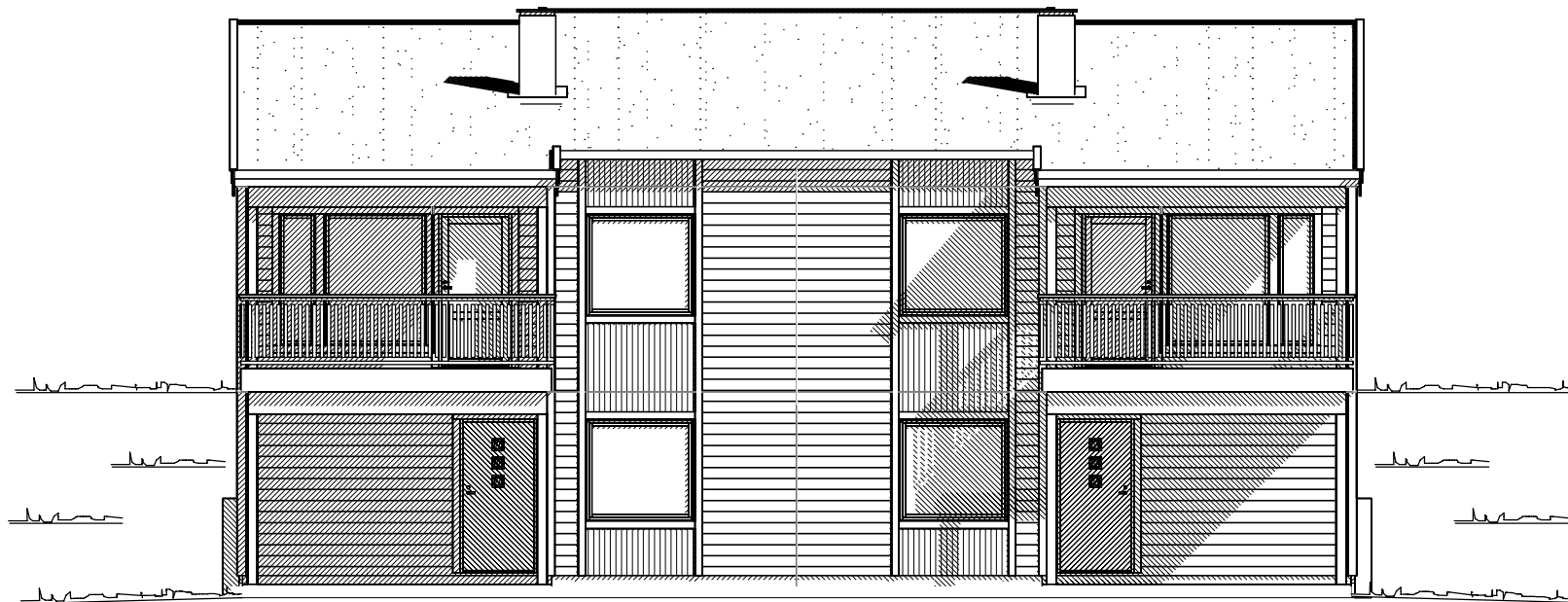
Gnr: 11  
Bnr: 59  
Fnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.03.21 Sign.MK

Pnr.:285020080202

Tegnings Nr.  
— 504



FASADE MOT SØRØST

"Prosjekt"  
BREIM

FASADE 1

*Bolig Partner*

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Rajo Eiendom og Bolig AS

Byggeplass :  
Ballstadlandet 59, 8370 Leknes

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

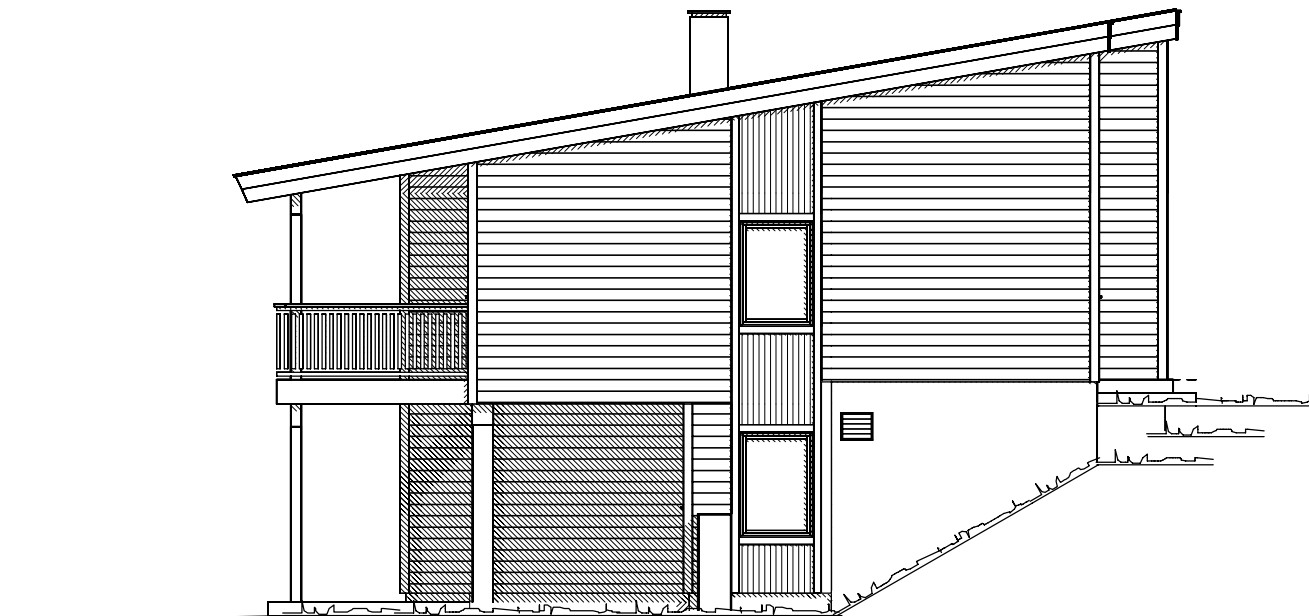
Gnr: 11  
Bnr: 59  
Fnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.03.21 Sign.MK

Pnr.: 285020080202

Tegnings Nr.  
— 505



FASADE MOT NORDØST

"Prosjekt"  
BREIM

FASADE 2

*Bolig Partner*

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Rajo Eiendom og Bolig AS

Byggeplass :  
Ballstadlandet 59, 8370 Leknes

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

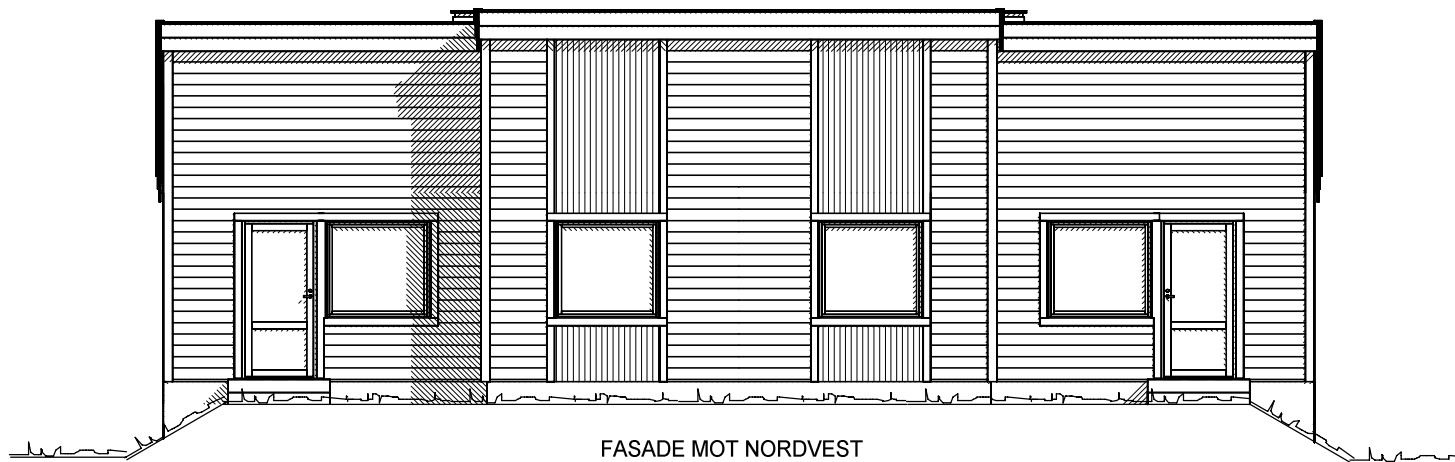
MÅL 1 : 100

Dato 22.03.21 Sign.MK

Pnr.: 285020080202

Tegnings Nr.  
— 506

Gnr: 11  
Bnr: 59  
Fnr:



"Prosjekt"  
BREIM

FASADE 3

*Bolig Partner*

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Rajo Eiendom og Bolig AS

Byggeplass :  
Ballstadlandet 59, 8370 Leknes

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

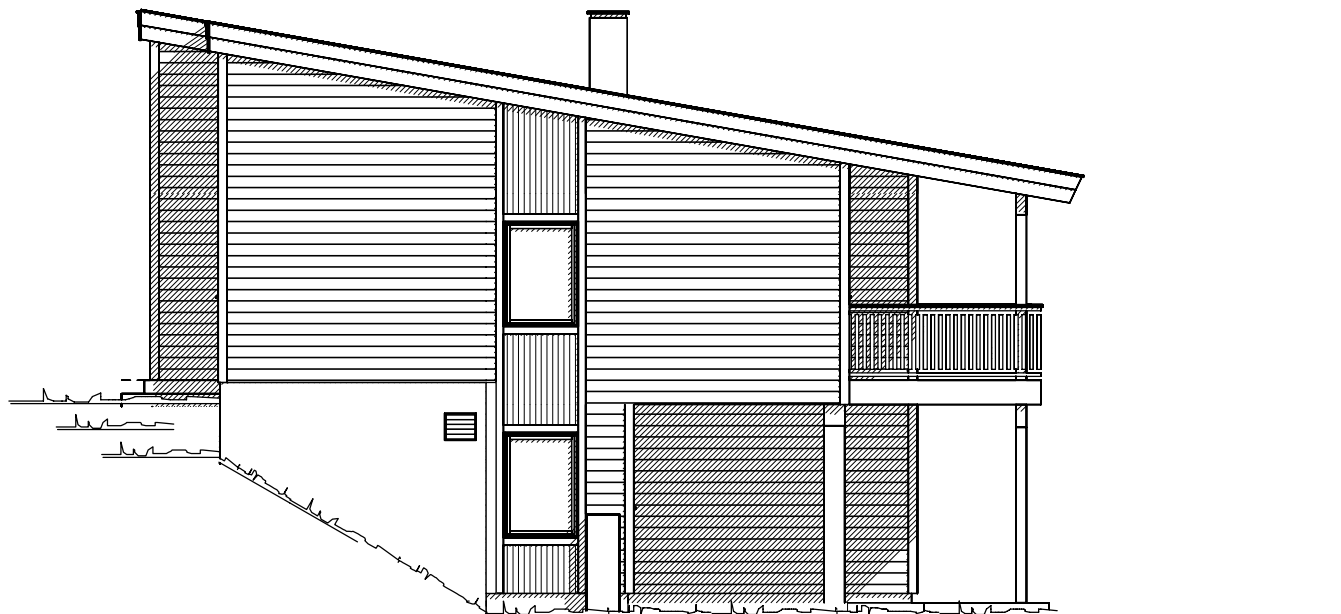
Gnr: 11  
Bnr: 59  
Fnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.03.21 Sign.MK

Pnr.: 285020080202

Tegnings Nr.  
— 507



FASADE MOT SØRVEST

"Prosjekt"  
BREIM

FASADE 4

*Bolig Partner*

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Rajo Eiendom og Bolig AS

Byggeplass :  
Ballstadlandet 59, 8370 Leknes

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

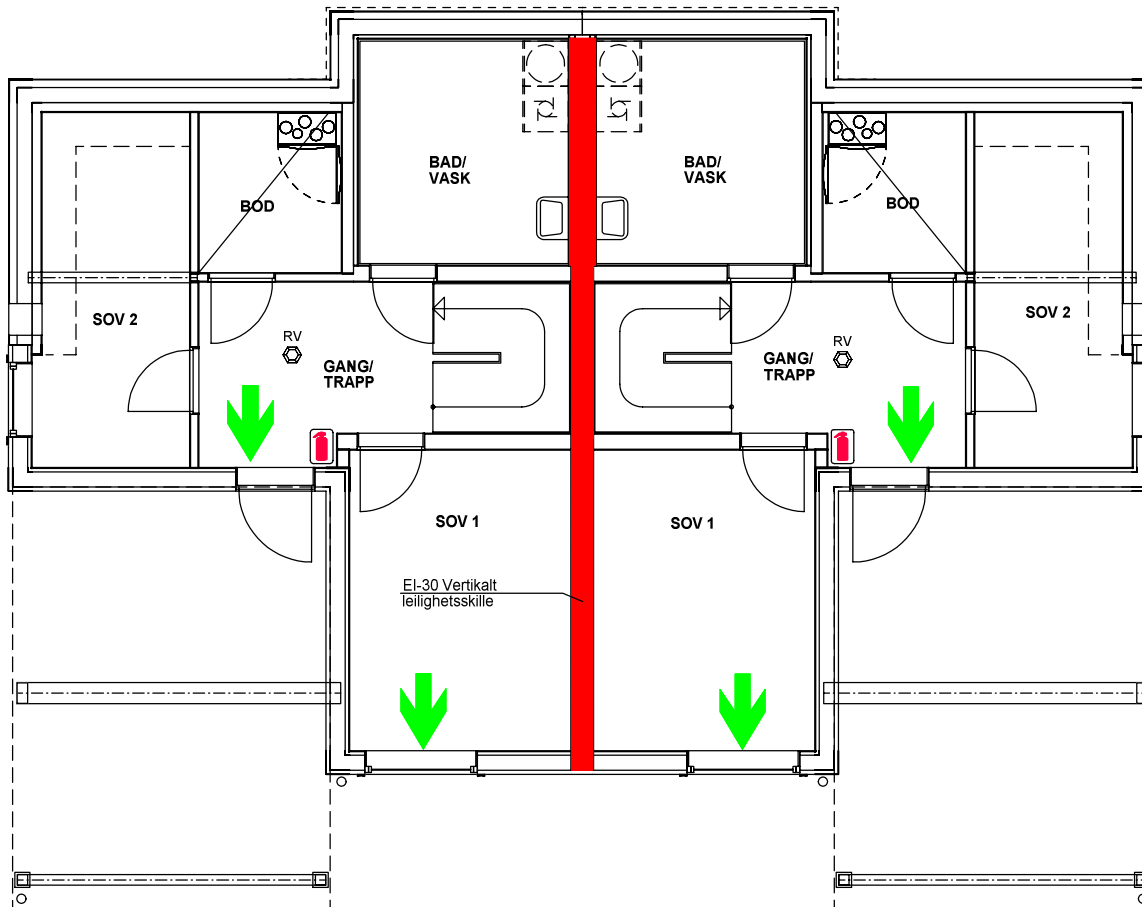
Gnr: 11  
Bnr: 59  
Fnr:

MÅL 1 : 100

Dato 22.03.21 Sign.MK

Pnr.: 285020080202

Tegnings Nr.  
— 508



- Risiko klasse 4 og brannklasse 1.
- Hoved- og sekundærbæresystem R15.
- Branncellebegrensende bygningsdeler EI30.
- Minimum en håndslukker per boenhet.
- Røykvarsler må dekke områdene kjøkken, stue, sone utenfor soverom og tekniske rom. Røykvarsler må plasseres slik at alarmstyrken er minst 60 dB i oppholdsrom og soverom når mellomliggende dører er lukket.
- Brannskissen skal ses i sammenheng med brann teknisk notat.

### Symbolforklaring

- Branncellebegrensende bygningsdeler EI30
- ➔ Rømningsutgang
- ▭ Håndslukker
- ⬡ Røykvarsler

"Prosjekt"  
BREIM

BRANNSKISSE UNDERETASJEPLAN

Tiltakshaver :  
Rajo Eiendom og Bolig AS

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Dato 22.03.21 Sign.MK

Pnr.: 285020080202

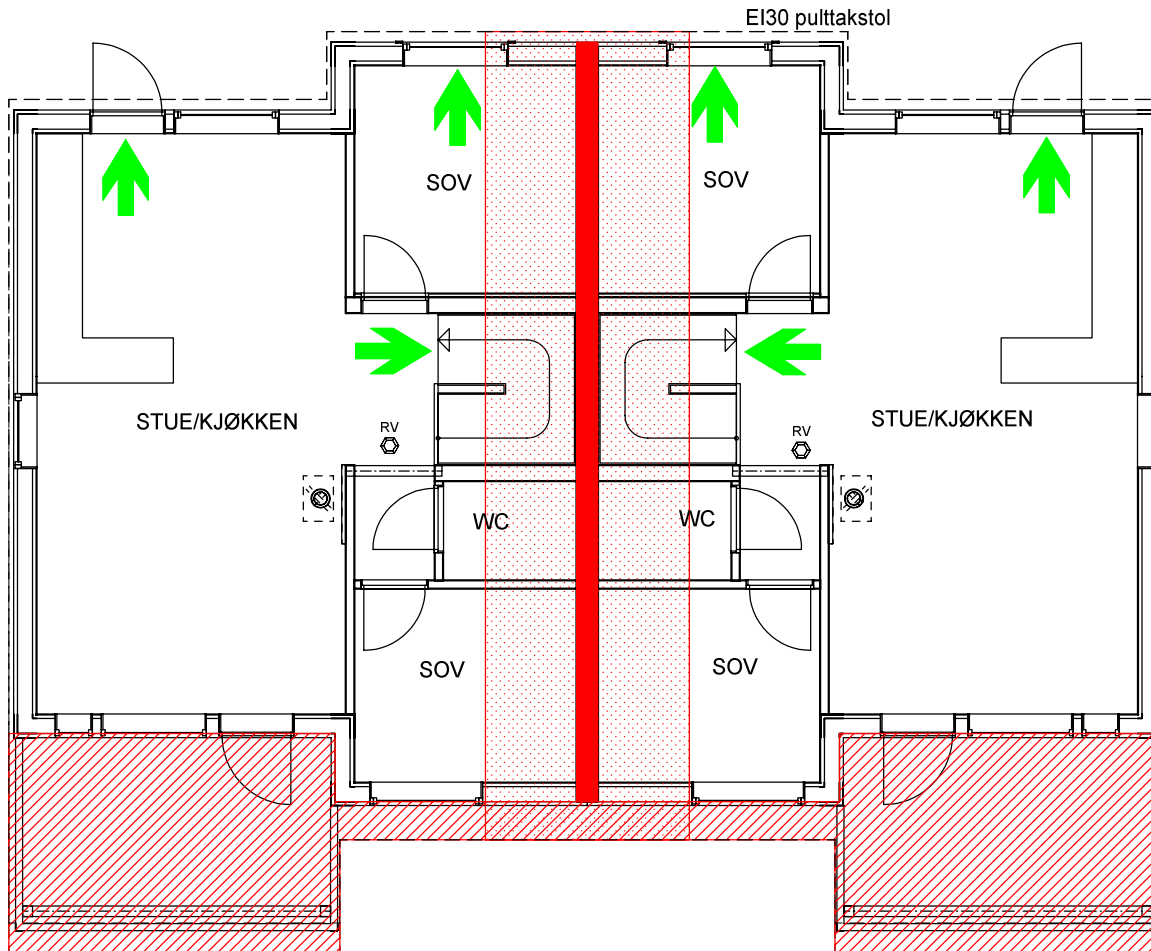
Gnr: 11  
Bnr: 59  
Fnr:

Tegnings Nr.  
— 530

*Bolig Partner*

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Byggeplass :  
Ballstadlandet 59, 8370 Leknes



-Risiko klasse 4 og brannklasse 1.  
 -Hoved- og sekundærbæresystem R15.  
 -Branncellebegrensende bygningsdeler EI30.

-Minimum en håndslukker per boenhet.

-Røykvarslere må dekke områdene kjøkken, stue, sone utenfor soverom og tekniske rom. Røykvarslere må plasseres slik at alarmstyrken er minst 60 dB i oppholdsrom og soverom når mellomliggende dører er lukket.

-Brannskissen skal ses i sammenheng med brannteknisk notat.

### Symbolforklaring

- Branncellebegrensende bygningsdeler EI30
- ➔ Rømningsutgang
- Håndslukker
- RV Røykvarsler
- 9 mm gips under sutak
- Branntetting av gesimskasse

"Prosjekt"  
 BREIM

BRANNSKISSE HOVEDPLAN 1.etg.

Tiltakshaver :  
 Rajo Eiendom og Bolig AS

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Dato 22.03.21 Sign.MK

Pnr.: 285020080202

*Bolig Partner*

Byggeplass :  
 Ballstadlandet 59, 8370 Leknes

Gnr: 11  
 Bnr: 59  
 Fnr:

Tegnings Nr.  
 — 531

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke